Барилга Хот Байгуулалтын Сайдын 2020
оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30
дугаар тушаалын хавсралт

Төсвийн дугаар: 02/2026

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Баян-Өлгий аймаг. Өлгий сум. Хог хаягдлын төвлөрсөн хогийн цэгийн менежментийг сайжруулах, ногоон тохижилт хийх төсөл

Төсөвт ертгийн дүн: **1 264 731 027 /Нэг тэрбум хоёр зуун жаран дөрвөн сая долоон зуун гучин нэгэн мянга хорин долоон төгрөг /**

Баталгаажуулсан:
Зураг төслийн "Зураг Төсөл Консалтинг" ХХК

Захирал: . . . . . Т.Хангал

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: . . . . . Б.Сайнжаргал

Төсөв тооцсон: Огноо: 2026 оны 02-р сарын 25 өдөр

Хаяг: СБД 10-р хороо БДТТөв 507 тоот
Утас: 99029967

Улаанбаатар хот 2026 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**284,137,317**
2	**Материал**	**71,226,259**
3	**Тээвэр**	**45,908,797**
4	**Машин ашиглалт**	**452,081,121**
	Шууд зардлын дүн	**853,353,495**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /69.9 %/**	**101,470,355**
6	**Ашиг / 15%/**	**143,223,578**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**1,098,047,428**
7	**НӨАТ 10%**	**109,804,743**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**1,976,485**
	Дүн	**1,209,828,656**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**21,960,949**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**10,980,474**
	Дүн	**1,242,770,079**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**21,960,949**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**1,264,731,027**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Хогийн цэгт нөхөн сэргээлт хийх ажил	234,008,525	21,963,823	9,001,059	161,303,461	3,373,669	7,843,661	30,522,851
2	Шинээр хийх талбайн ажил	758,153,625	197,652,342	62,148,958	286,419,011	42,458,637	70,585,073	98,889,603
3	Авто замын ажил	2,780,412	0	0	2,417,749	0	0	362,662
4	Төмөр торон хашаа	103,104,867	64,521,152	76,242	1,940,899	76,492	23,041,620	13,448,461
	НИЙТ ДҮН:	1,098,047,428	284,137,317	71,226,259	452,081,121	45,908,797	101,470,355	143,223,578

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХОГИЙН ЦЭГТ НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Нийт талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор хэлбэржүүлэн тэгшлэх	м2	12200	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-270-12	Экскаватороор хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	12500	2.0 / 2	.01 /	86.25 /	7974 / 7974	687758 /	687,758
01-350-01	Талбайг 50см хөрсөөр хучиж бульдозероор тэгшлэх	м2	2500	/ 2	/	/	/ 7974	/	
33-020-07	Бульдозероор хог түрж далан байгуулах	1000м3	19.8	2.0 / 2	34.67 / 27.67	686.47 / 547.87	7974 / 7974	5473880 / 4368683	9,842,563
22-250-13	1000 мм голчтой хий зайлуулах хуванцар хоолойг угсрах	ш	51	3.6 / 2	.99 / .42	50.32 / 21.52	10118 / 7974	509155 / 171616	680,771
08-100-07	Цагариг дээр төмөр сараалж тавих	тн	0.02	3.5 / 2	47.36 / 4.37	.95 / .09	10000 / 7974	9472 / 697	10,169

Нийт Хүн/цаг: 823.98 / 569.48

Үндсэн цалин:	11,221,261
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,907,614
Нэмэгдэл цалин 37% :	4,151,867
Нийт цалин:	17,280,742
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	2,332,900
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	2,350,181
Ажиллах хүчний зардал:	**21,963,823**

ШИНЭЭР ХИЙХ ТАЛБАЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Хог хаягдал хүлээн авах талбайг бульдозероор тэгшлэх	м2	7700	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-220-09	Хог хаягдал хүлээн авах талбайг экскаватороор тэгшилж ухах	м3	30103	2.0 / 2	.00 /	132.45 /	7974 / 7974	1056182 /	1,056,182
01-220-09	Бохир шингэн авах хэсгийг экскаватороор ухах	м3	9120	2.0 / 2	.00 /	40.13 /	7974 / 7974	319981 /	319,981
01-290-02	Экскаватороор шавар хөрс ухаж автосамосвалд ачих	м3	1100	2.0 / 2	.00 /	4.51 /	7974 / 7974	35963 /	35,963
01-190-05	Шавар үеийг нягтруулах	м3	1100	/ 2	/	/	/ 7974	/	

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

33-020-07	Шороог ухаж бульдозероор түрж далан байгуулах	1000м3	31.08	2.0 / 2	34.67 / 27.67	1077.54 / 859.98	7974 / 7974	8592333 / 6857509	15,449,842
01-030-01	Илүү шороог автосамосвалд ачиж нөөцлөх талбайд буулгах	м3	8145	1.0 / 2	.6 /	4865.82 /	6536 / 7974	31803019 /	31,803,019
01-220-09	Гадаргын уснаас хамгаалах сувгийн хөрсийг экскаватороор ухаж овоолж овоолго хийх	м3	2600	2.0 / 2	.00 /	11.44 /	7974 / 7974	91223 /	91,223
01-190-05	50см зузаан үеэр өндөр бүтээмжтэй хөрс нягтруулагч машинаар нягтруулах	м3	2600	/ 2	/	/	/ 7974	/	
25-220-16	Ус зайлуулах сувгийг бетоноор хучих B10	1м3	390	3.7 / 2	13.08 /	5101.98 /	10236 / 7974	52223867 /	52,223,867

Нийт Хүн/цаг: 11233.88 / 859.98 *Үндсэн цалин:* 100,980,076

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 17,166,613

Нэмэгдэл цалин 37% : 37,362,628

Нийт цалин: 155,509,317

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 20,993,758

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 21,149,267

Ажиллах хүчний зардал: **197,652,342**

АВТО ЗАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Авто зам талбайг бульдозероор түрж тэгшлэх	м2	4060	/ 2	/	/	/ 7974	/	

Нийт Хүн/цаг: / *Үндсэн цалин:* 0

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 0

Нэмэгдэл цалин 37% : 0

Нийт цалин: 0

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 0

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 0

Ажиллах хүчний зардал: **0**

ТӨМӨР ТОРОН ХАШАА

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

35-190-06	Төмөр торон хашаа буулгах	м2	1634	2.3 / 2	1.13 / .04	1847.89 / 63.73	8406 / 7974	15533368 / 508151	16,041,520
09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа угсрах	м	817	3.6 / 2	1.97 / .1	1606.55 / 83.66	10118 / 7974	16255061 / 667111	16,922,172

Нийт Хүн/цаг:	3454.44 / 147.39	*Үндсэн цалин:*	32,963,691
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	5,603,828
		Нэмэгдэл цалин 37% :	12,196,566
		Нийт цалин:	50,764,085
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	6,853,151
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	6,903,916
		Ажиллах хүчний зардал:	**64,521,152**
Бүгд хүн/цаг:	***15512.3 / 1576.85***	**Бүгд цалин:**	***145,165,029***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**24,678,055**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**53,711,061**
		Нийт цалин:	**223,554,144**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**30,179,809**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**30,403,364**
		Ажиллах хүчний зардал:	**284,137,317**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ХОГИЙН ЦЭГТ НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ ХИЙХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	277.2	503,950	277.2	5	1	485.82	673,347
1-0670	Төмөр сараалж	кг	4,000	20	80,000	0.02	1700	2	323	11,641
	Хий зайлуулах хуванцар хоолой ф1000мм	ш	165,000	51	8,415,000	3.26	1700	3	484.5	2,688,394
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	0.45	2,109	0	1700	2	323	288
					9,001,059					**3,373,669**

ШИНЭЭР ХИЙХ ТАЛБАЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	514.29	934,979	530.92	5	1	485.82	1,359,425
1-5032	Хэвний наамал хавтан	м2	23,700	81.12	1,922,544	0.73	1700	1	248.58	308,522
1-4334	Хайрга	м3	22,390	320.64	7,179,096	684.56	5	2	631.5	2,161,508
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	127.07	47,554,126	129.61	200	1	248.58	6,443,651
1-4333	Шавар хөрс	м3	0	1100	0	1540	5	1	485.82	3,740,814
1-4543	Голын элс	м3	24,500	186.05	4,558,213	306.98	5	1	485.82	745,689
1-4333	Илүү шороо	м3	0	8145	0	11403	5	1	485.82	27,699,027
					62,148,958					**42,458,637**

ТӨМӨР ТОРОН ХАШАА

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-1681	Хуучин бэлэн төмөр хашаа	кг	0	18521.39	0	20.93	5	2	631.5	66,084
1-0879	Электрод	кг	4,666	16.34	76,242	0.02	1700	2	323	10,408
					76,242					**76,492**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **71,226,259** **45,908,797**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ХОГИЙН ЦЭГТ НӨХӨН СЭРГЭЭЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	75.7	115,632	8,753,921
1017	Бульдозер	76.25	115,632	8,816,940
2028	Автокран 5тн	0.54	71,977	39,199
	Автомашин	0.14	32,442	4,424
1007	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор	448.87	175,817	78,919,856
21018	108 м.х бульдозер	399.96	161,939	64,769,122
				161,303,461

ШИНЭЭР ХИЙХ ТАЛБАЙН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	39.66	115,632	4,585,387
1017	Бульдозер	9.31	115,632	1,076,418
85201	Ачааны машин 10тн	58.5	79,522	4,652,037
29012	Гар нягтруулагч 120кг	15.6	18,847	294,013
1002	Өндөр хүчин чадалтай эксковатор	945.62	175,817	166,255,725
8031	Өндөр бүтээмжтэй хийн индүү 25тн	35.52	106,194	3,772,011
1002	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор	23.41	175,817	4,115,524
21018	108 м.х бульдозер	627.82	161,939	101,667,895
				286,419,011

АВТО ЗАМЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	20.91	115,632	2,417,749
				2,417,749

ТӨМӨР ТОРОН ХАШАА

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13200	Автомашин	8.01	32,442	259,750
3027	Гагнуурын аппарат	193.3	8,697	1,681,149
				1,940,899

НИЙТ ДҮН: **452,081,121**