ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ

БАТЛАВ:

"ДАРХАН-УС СУВАГ"ХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Т.БУЯНДЭЛГЭР

"ДАРХАН УС СУВАГ"ХК-ИЙН КОНТОРЫН БАРИЛГЫН НЭГ ДАВХАРЫН ӨРӨӨНҮҮДИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төслийн нэр, хүчин чадал	Оффисын барилгын 1 давхарын өрөөнүүдийн засварын ажил 111тоот- 4х6метр, 113тоот-4х6метр, 114тоот 4х6метр, 112тоот -3х4метр, Дотоодын цэрэг-4х8метр, 107тоот-7х10метр, 106тоот-4х5метр8 Бусад өрөө-3х6метр хэмжээтэй.
Төсөл хэрэгжих алба, хэлтэс	"Дархан-Ус суваг"ХК
Төсөл хэрэгжих хугацаа	2026 I,II улирал
Хөрөнгийн төрөл	Үндсэн хөрөнгө
Байршил	Дархан сумын 8 дугаар баг Генерал бавуугийн гудамж "Дархан-Ус суваг" ХК-ны өөрийн байр
Хөрөнгийн ангилал	Барилгын засварын ажил
Огноо	2026.01.30

1. **Зорилго:**

✓ Компанийн ажилчдын ая тухтай ажиллах нөхцлийг бүрдүүлэх, өнгө үзэмжийг сайжруулж, орчин үеийн барилга байгууламжийн жишигт нийцүүлэх, хэрэглэгчийн үйлчилгээний ая тухтай орчинг бүрдүүлэх.

2. **Бүрдэл:**

<u>Ариутгах татуургын өрөөний засвар /111тоот 24м²/</u>

- Хуучин гэрэлтүүлэг, шал-24м², /буулгах ажил/

✓ **Өрөөний дотор тааз засварын ажил хийх – /24м²/**

- Дотор тааз осп хавтангаар тэгшлэх – 24м²
- Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах – 20м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /толин/ – 4м²
- Тааз гар аргаар сайтар будах – 20м²
- Таазанд нүдэн гэрэл суулгах Л2/5000к 20вт/ –10ш
- Таазанд туузан гэрэл суулгах –24метр
- Хуучин галын утаа мэдрэгч буцааж угсрах –1ш

✓ **Өрөөний хамар хана хийх ажил – /52м²/**

- Дотор хана ОСП хавтангаар тэгшилж битүүлэх– 52м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /цайвар шаргал/– 52м²
- Ханын плинтуст хийх – 20м
- Ил унтраалга суулгах– 1ш
- Багц разетка суулгах– 3ш

CamScanner

- ✓ **Шал хийх ажил – 24м²**
  - Паркет шал хийх /шаргал өнгийн/ –24м²
  - Паркет шалны зай завсар чигжээс хийх –24м²
  - Ус чийг тусгаарлагч – 24м²
  - Тэгшилгээ хийх – 4м³
- ✓ **Цонхны ажил**
  - Цонхны хуванцар тавцан суулгах амалгаа хийх – 1ш
  - Халаах хэрэгсэл будаж хаалт хийх /Цагаан өнгийн/– 1ш
  - Оффисын зориулалттай цонхны модон жалюзан хөшиг суулгах– 1ш
- **Цахилгааны ажил**
  - Цахилгааны ажлыг ППВ3х4мм2 маркийн зэс голтой утасаар хийнэ.
  - Дотор цахилгаан, интернет далд монтажны хамт чанартай сайн материал сонгон авч хийж гүйцэтгэх.
- ✓ **Бусад ажил**
  - Өрөөний хананд бичиг баримтын тавиур хийж угсрах /гэрэлтэй үндсэн ханын өнгө дагуу 800х800х2800мм байна\
  - Өрөөний хананд хувцасны модон өлгүүр хийх.

<u>Усан хангамжийн албаны өрөөний засвар / 113тоот 24м²/</u>

- Хуучин гэрэлтүүлэг, шал-26м², /буулгах ажил/

- ✓ **Өрөөний дотор тааз засварын ажил хийх – /24м²/**
  - Дотор тааз осп хавтангаар тэгшлэх – 24м²
  - Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах – 20м²
  - Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /толин/ – 4м²
  - Тааз гар аргаар сайтар будах – 20м²
  - Таазанд нүдэн гэрэл суулгах Л2/5000к 20вт/ –10ш
  - Таазанд туузан гэрэл суулгах –24метр
  - Хуучин галын утаа мэдрэгч буцааж угсрах –1ш
- ✓ **Өрөөний хамар хана хийх ажил – /52м²/**
  - Дотор хана ОСП хавтангаар тэгшилж битүүлэх– 52м²
  - Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /цайвар шаргал/– 52м²
  - Ханын плинтуст хийх – 20м
  - Ил унтраалга суулгах– 1ш
  - Багц разетка суулгах– 3ш
- **Шал хийх ажил – 24м²**
  - Паркет шал хийх /шаргал өнгийн/ –24м²
  - Паркет шалны зай завсар чигжээс хийх –24м²
  - Ус чийг тусгаарлагч – 24м²
  - Тэгшилгээ хийх – 4м³
- ✓ **Цонхны ажил**
  - Цонхны хуванцар тавцан суулгах амалгаа хийх – 1ш
  - Халаах хэрэгсэл будаж хаалт хийх /Цагаан өнгийн/– 1ш
  - Оффисын зориулалттай цонхны модон жалюзан хөшиг суулгах– 1ш
- **Цахилгааны ажил**
  - Цахилгааны ажлыг ППВ3х4мм2 маркийн зэс голтой утасаар хийнэ.
  - Дотор цахилгаан, интернет далд монтажны хамт чанартай сайн материал сонгон авч хийж гүйцэтгэх.

CamScanner

✓ **Бусад ажил**

- Өрөөний хананд бичиг баримтын тавиур хийж угсрах /гэрэлтэй үндсэн ханын өнгө дагуу 800х800х2800мм байна\
- Өрөөний хананд хувцасны модон өлгүүр хийх.

Үйлдвэрчний эвлэлийн өрөөний засвар /112тоот 14м²/

- Хуучин гэрэлтүүлэг, шал-14м², /буулгах ажил/

✓ **Өрөөний дотор тааз засварын ажил хийх – /14м²/**

- Дотор тааз осп хавтангаар тэгшлэх – 14м²
- Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах – 11м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /толин/ – 3м²
- Тааз гар аргаар сайтар будах – 11м²
- Таазанд нүдэн гэрэл суулгах Л2/5000к 20вт/ –10ш
- Таазанд туузан гэрэл суулгах –18метр
- Хуучин галын утаа мэдрэгч буцааж угсрах –1ш

✓ **Өрөөний хамар хана хийх ажил – /43м²/**

- Дотор хана ОСП хавтангаар тэгшилж битүүлэх– 43м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /цайвар шаргал/– 43м²
- Ханын плинтуст хийх – 18м
- Ил унтраалга суулгах– 1ш
- Багц разетка суулгах– 3ш

- **Шал хийх ажил – 14м²**
  - Паркет шал хийх /шаргал өнгийн/ –14м²
  - Паркет шалны зай завсар чигжээс хийх –14м²
  - Ус чийг тусгаарлагч – 14м²
  - Тэгшилгээ хийх – 3м³

✓ **Цонхны ажил**

- Цонхны хуванцар тавцан суулгах амалгаа хийх – 1ш
- Халаах хэрэгсэл будаж хаалт хийх /Цагаан өнгийн/– 1ш
- Оффисын зориулалттай цонхны модон жалюзан хөшиг суулгах– 1ш

- **Цахилгааны ажил**
  - Цахилгааны ажлыг ППВ3х4мм2 маркийн зэс голтой утасаар хийнэ.
  - Дотор цахилгаан, интернет далд монтажны хамт чанартай сайн материал сонгон авч хийж гүйцэтгэх.

✓ **Бусад ажил**

- Өрөөний хананд бичиг баримтын тавиур хийж угсрах /гэрэлтэй үндсэн ханын өнгө дагуу 800х800х2800мм байна\
- Өрөөний хананд хувцасны модон өлгүүр хийх.

Хяналтын инженерүүдийн өрөөний засвар /114тоот 24м²/

- Хуучин гэрэлтүүлэг, шал-24м², /буулгах ажил/

✓ **Өрөөний дотор тааз засварын ажил хийх – /24м²/**

- Дотор тааз осп хавтангаар тэгшлэх – 24м²
- Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах – 20м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /толин/ – 4м²
- Тааз гар аргаар сайтар будах – 20м²
- Таазанд нүдэн гэрэл суулгах Л2/5000к 20вт/ –10ш
- Таазанд туузан гэрэл суулгах –24метр

CamScanner

- Хуучин галын утаа мэдрэгч буцааж угсрах –1ш

✓ **Өрөөний хамар хана, хаалга хийх ажил – /52м²/**

- Дотор хана ОСП хавтангаар тэгшилж битүүлэх– 52м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /цайвар шаргал/– 52м²
- Ханын плинтуст хийх – 20м
- Ил унтраалга суулгах– 1ш
- Багц разетка суулгах– 3ш

- **Шал хийх ажил – 24м²**
  - Паркет шал хийх /шаргал өнгийн/ –24м²
  - Паркет шалны зай завсар чигжээс хийх –24м²
  - Ус чийг тусгаарлагч – 24м²
  - Тэгшилгээ хийх – 4м³

✓ **Цонхны ажил**

- Цонхны хуванцар тавцан суулгах амалгаа хийх – 1ш
- Халаах хэрэгсэл будаж хаалт хийх /Цагаан өнгийн/– 1ш
- Оффисын зориулалттай цонхны модон жалюзан хөшиг суулгах– 1ш

- **Цахилгааны ажил**
  - Цахилгааны ажлыг ППВ3х4мм2 маркийн зэс голтой утасаар хийнэ.
  - Дотор цахилгаан, интернет далд монтажны хамт чанартай сайн материал сонгон авч хийж гүйцэтгэх.

✓ **Бусад ажил**

- Өрөөний хананд бичиг баримтын тавиур хийж угсрах /гэрэлтэй үндсэн ханын өнгө дагуу 800х800х2800мм байна\
- Өрөөний хананд хувцасны модон өлгүүр хийх.

<u>Дотоодын цэргийн өрөөний засвар /64м²/</u>

- Хуучин гэрэлтүүлэг, шал – 32м², /буулгах ажил/

✓ **Өрөөний дотор тааз засварын ажил хийх – /32м²/**

- Дотор тааз осп хавтангаар тэгшлэх – 32м²
- Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах – 28м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /толин/ – 4м²
- Тааз гар аргаар сайтар будах – 28м²
- Таазанд нүдэн гэрэл суулгах Л2/5000к 20вт/ –14ш
- Таазанд өдрийн гэрэлтүүлэг суулгах – 1ш
- Таазанд туузан гэрэл суулгах –28метр
- Хуучин галын утаа мэдрэгч буцааж угсрах –1ш

✓ **Өрөөний хамар хана хийх ажил – /64м²/**

- Дотор хана ОСП хавтангаар тэгшилж битүүлэх– 64м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /цайвар шаргал/– 64м²
- Ханын плинтуст хийх – 28м
- Ил унтраалга суулгах– 1ш
- Багц разетка суулгах– 4ш

- **Шал хийх ажил – 32м²**
  - Паркет шал хийх /шаргал өнгийн/ –32м²
  - Паркет шалны зай завсар чигжээс хийх –32м²
  - Ус чийг тусгаарлагч – 32м²
  - Тэгшилгээ хийх – 3м³

✓ **Цонхны ажил**

CamScanner

- Цонхны хуванцар тавцан суулгах амалгаа хийх – 1ш
- Металл вакум цонх суулгах – 2ш
- Халаах хэрэгсэл будаж хаалт хийх /Цагаан өнгийн/– 2ш
- Оффисын зориулалттай цонхны модон жалюзан хөшиг суулгах– 2ш

- **Цахилгааны ажил**
  - Цахилгааны ажлыг ППВ3х4мм2 маркийн зэс голтой утасаар хийнэ.
  - Дотор цахилгаан, интернет далд монтажны хамт чанартай сайн материал сонгон авч хийж гүйцэтгэх.

✓ **Бусад ажил**
- Өрөөний хананд бичиг баримтын тавиур хийж угсрах /гэрэлтэй үндсэн ханын өнгө дагуу 800х800х2800мм байна\
- Өрөөний хананд хувцасны модон өлгүүр хийх.

<u>Байцаагч нарын өрөөний засвар /107тоот 70м²/</u>

✓ **Өрөөний дотор тааз засварын ажил хийх – /70м²/**
- Дотор тааз осп хавтангаар тэгшлэх – 40м²
- Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах – 36м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /толин/ – 4м²
- Тааз гар аргаар сайтар будах – 36м²
- Таазанд нүдэн гэрэл суулгах Л2/5000к 20вт/ –12ш
- Таазанд туузан гэрэл суулгах –32метр
- Таазанд өдрийн гэрэлтүүлэг суулгах – 1ш
- Хуучин галын утаа мэдрэгч буцааж угсрах –1ш

✓ **Өрөөний хамар хана хийх ажил – /92м²/**
- Дотор хана ОСП хавтангаар тэгшилж битүүлэх– 92м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /цайвар шаргал/– 92м²
- Ханын плинтуст хийх – 32м
- Ил унтраалга суулгах– 2ш
- Багц разетка суулгах– 3ш

- **Шал хийх ажил – 70м²**
  - Паркет шал хийх /шаргал өнгийн/ –70м²
  - Паркет шалны зай завсар чигжээс хийх –70м²
  - Ус чийг тусгаарлагч – 70м²
  - Тэгшилгээ хийх – 3м³

✓ **Цонхны ажил**
- Цонхны хуванцар тавцан суулгах амалгаа хийх – 3ш
- Металл вакум цонх суулгах – 3ш
- Халаах хэрэгсэл будаж хаалт хийх /Цагаан өнгийн/– 3ш
- Оффисын зориулалттай цонхны модон жалюзан хөшиг суулгах– 3ш

- **Цахилгааны ажил**
  - Цахилгааны ажлыг ППВ3х4мм2 маркийн зэс голтой утасаар хийнэ.
  - Дотор цахилгаан, интернет далд монтажны хамт чанартай сайн материал сонгон авч хийж гүйцэтгэх.

✓ **Бусад ажил**
- Өрөөний хананд бичиг баримтын тавиур хийж угсрах /гэрэлтэй үндсэн ханын өнгө дагуу 800х800х2800мм байна\
- Өрөөний хананд хувцасны модон өлгүүр хийх.

CamScanner

Няравын өрөөний засвар /106тоот 22м²/

✓ **Өрөөний дотор тааз засварын ажил хийх – /22м²/**

- Дотор тааз осп хавтангаар тэгшлэх – 22м²
- Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах – 18м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /толин/ – 4м²
- Тааз гар аргаар сайтар будах – 18м²
- Таазанд нүдэн гэрэл суулгах Л2/5000к 20вт/ –10ш
- Таазанд өдрийн гэрэлтүүлэг суулгах – 1ш
- Хуучин галын утаа мэдрэгч буцааж угсрах –1ш

✓ **Өрөөний хамар хана хийх ажил – /48м²/**

- Дотор хана ОСП хавтангаар тэгшилж битүүлэх– 48м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /цайвар шаргал/– 48м²
- Ханын плинтуст хийх – 24м
- Ил унтраалга суулгах– 2ш
- Багц разетка суулгах– 3ш

- **Шал хийх ажил – 22м²**
  - Паркет шал хийх /шаргал өнгийн/ –22м²
  - Паркет шалны зай завсар чигжээс хийх –22м²
  - Ус чийг тусгаарлагч –22м²
  - Тэгшилгээ хийх – 2м³

✓ **Цонхны ажил**

- Цонхны хуванцар тавцан суулгах амалгаа хийх – 2ш
- Металл вакум цонх суулгах – 2ш
- Халаах хэрэгсэл будаж хаалт хийх /Цагаан өнгийн/– 2ш
- Оффисын зориулалттай цонхны модон жалюзан хөшиг суулгах– 2ш

- **Цахилгааны ажил**
  - Цахилгааны ажлыг ППВ3х4мм2 маркийн зэс голтой утасаар хийнэ.
  - Дотор цахилгаан, интернет далд монтажны хамт чанартай сайн материал сонгон авч хийж гүйцэтгэх.

✓ **Бусад ажил**

- Өрөөний хананд бичиг баримтын тавиур хийж угсрах /гэрэлтэй үндсэн ханын өнгө дагуу 800х800х2800мм байна\
- Өрөөний хананд хувцасны модон өлгүүр хийх.

Бусад өрөөний засвар /18м²/

✓ **Өрөөний дотор тааз засварын ажил хийх – /18м²/**

- Дотор тааз осп хавтангаар тэгшлэх – 18м²
- Галд тэсвэртэй гипскартон тааз угсрах – 18м²
- Тааз гар аргаар сайтар будах – 18м²
- Таазанд нүдэн гэрэл суулгах Л2/5000к 20вт/ –10ш
- Таазанд өдрийн гэрэлтүүлэг суулгах – 1ш
- Хуучин галын утаа мэдрэгч буцааж угсрах –1ш

✓ **Өрөөний хамар хана хийх ажил – /50м²/**

- Дотор хана ОСП хавтангаар тэгшилж битүүлэх– 50м²
- Гоёлын металл хавтангаар хана өнгөлөх /цайвар шаргал/– 50м²
- Ханын плинтуст хийх – 20м
- ~~Ил унтраалга суулгах– 2ш~~

CamScanner

- Багц разетка суулгах– 2ш

- **Шал хийх ажил – 18м²**
  - Паркет шал хийх /шаргал өнгийн/ –18м²
  - Паркет шалны зай завсар чигжээс хийх –18м²
  - Ус чийг тусгаарлагч –18м²

✓ **Цонхны ажил**
- Цонхны хуванцар тавцан суулгах амалгаа хийх – 1ш
- Металл вакум цонх суулгах – 1ш
- Халаах хэрэгсэл будаж хаалт хийх /Цагаан өнгийн/– 1ш
- Оффисын зориулалттай цонхны модон жалюзан хөшиг суулгах– 1ш

- **Цахилгааны ажил**
  - Цахилгааны ажлыг ППВ3х4мм2 маркийн зэс голтой утасаар хийнэ.
  - Дотор цахилгаан, интернет далд монтажны хамт чанартай сайн материал сонгон авч хийж гүйцэтгэх.

✓ **Бусад ажил**
- Өрөөний хананд бичиг баримтын тавиур хийж угсрах /гэрэлтэй үндсэн ханын өнгө дагуу 800х800х2800мм байна\
- Өрөөний хананд хувцасны модон өлгүүр хийх.

3. Техникийн шаардлага

✓ Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал сонголт өнгө загвар хэмжээ хийцлэлийг захиалагч талтай харилцан зөвшилцөж гүйцэтгэнэ.

✓ Мэргэжлийн чадамжтай, ажлын даалгаварт заагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх, эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага байх.

✓ Бараа материал нь үйлдвэрлэгч ажил гүйцэтгэгчийн 1-ээс доошгүй жилийн баталгаат хугацаатай байна.

✓ MNS 5772 2011 барилгын дотор ханын стандартыг дагах.

✓ БНбД 31-09-05 Шалны ажлыг цутгах тэгшлэх дүрмийг баримтлах

✓ Дотор заслын ажлын явцад компани үндсэн үйл ажилллага тасралтгүй явагдах тул эмх цэгцтэй, аюулгүй байдлыг эрхэмлэн засварын ажлыг чанартай хийж гүйцэтгэх.

4.Техникийн үзүүлэлт

✓ Барилгын дотор засал хана, тааз,шал хийх ажил
- Гоёлын металл хавтан ЕО гал дэмждэггүй 8мм зузаантай байна
- Хулсан хавтан гал дэмжихгүй ус чийгний хамгаалттай байна / 2,8х0,80х1,5/
- Сайн чанарын паркет шал -/1200х120х20мм/
- Ашиглалтын хугацаа 10-с дээш жил
- Материалууд гал дэмжихгүй, ус чийг нэвтрүүлэхгүй хялбархан ууршуулдаг.
- Удаан эдэлгээтэй, байгальд ээлтэй байх.

CamScanner

5.Бүтээгдэхүүний тэмдэглэгээ

- ✓ Ажил эхлэх үед мэдээллийн самбар байршуулж хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ.
- ✓ Ажилчдын болон үйлчлүүлэгчийн зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг хангаж таних тэмдэг байршуулна
- ✓ Барилга байгууламжийн засварын ажлыг дараах барилгын норм ба дүрэм /БНбД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх.
- ✓ Барилгын материалын лабораториар баталгаажсан сертификаттай, монгол улс болон олон улсын чанар стандартыг бүрэн хангасан байх.
- ✓ Засварын ажилд хэрэглэгдэх цахилгаан багаж тоног төхөөрөмжийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах.

ХЯНАСАН:

БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.АЛТАНШАГАЙ

БОЛОВСРУУЛСАН:

БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ЗУРАГ ТӨСВИЙН ИНЖЕНЕР Д.ГАНЦЭЦЭГ

CamScanner