БАТЛАВ

ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ Л.ЭНХБАЯР

ЭСБА БАЙРНЫ ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ (ЦАМБАГАРАВ БАГ, ЛИФТ)-Н АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2026.02.05 Ховд хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн ээлжит хуралдааны 73 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 2.10-д Эсба 9 давхар байрны лифт шинэчлэх (Жаргалант сум, Цамбагарав баг, лифт) 310.0 сая төгрөг батлагдсан.
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Ховд аймаг. Жаргалант сум. Цамбагарав баг 80 айлын орон сууц /цагаан, улаан/ Даац-1000кг, хүний тоо-9 2-р ширхэг
3	Тоо ширхэг, хэмжээ	Шинэ-2ш , Нүхний хэмжээ-2,5м х 1,9м
4	Захиалагч байгууллага	Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Гүйцэтгэгч байгууллага	Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /ТШӨХ/-д заагдсан тусгай зөвшөөрөлтэй, хуулийн дагуу тендерт шалгарч, гэрээ байгуулсан аж ахуйн нэгж
6	Хэрэгжих хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
8	Төсөл хэрэгжих үе шат	-Ажлын даалгавар боловсруулах -Угсралт, суурилуулалт
9	Ерөнхий нөхцөл	Эсба 1,2-р 80 айлын орон сууц /цагаан, улаан/ лифтний угсралтын ажил
10	Төслийн иж бүрдэл	Тухайн ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг /хийгдсэн ажлын явцыг ил, далд акт үйлдэж, фото зургаар баталгаажуулан /3 хувь/ бүрдүүлж өгөх шаардлагатай. Тухайн ажилд ашигласан бараа, материалын чанар, үзүүлэлтийг нотолсон лабораторийн болон мэргэжлийн байгууллагаас гаргасан дүгнэлт, хийгдсэн ажлын туршилт тохируулгын болон чанарын баталгааг /1жил/ албан тоотоор бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай.
11	Нэмэлт	-Ажлын төлөвлөгөө, график гарган иргэд оршин суугчдад хохирол учруулалгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага ханган ажиллана. -Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал нь тендерийн бичиг баримт, ажлын даалгаварт заагдсан шинэ, бат бөх, чанартай материалаар хийгдсэн лифтийг суурилуулна. -Ажил гүйцэтгэх явцад гарсан хог хаягдлыг төвлөрсөн хогийн цэгт хаях, баримтжуулах -Зэвэрдэггүй ган ESLD001 -Сайжруулсан хулдаасан шалтай.
12	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Ажил хяналтын төсөвтэй байна. Төсвийг шинэчлэгдсэн ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий

		байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ШААРДЛАГА

1. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд гэрээ байгуулсаны дараа 3 хоногийн дотор Компани товч танилцуулга, харилцах утас, гүйцэтгэж байгаа ажлын нэр, гэрээний дүн, ажил эхлэх болон дуусах хугацаа зэргийг багтаасан мэдээллийн самбарыг олон нийтэд үзэгдэхүйц газар байрлуулсан байна.

2. Гүйцэтгэгч нь ашиглагч, захиалагч байгууллагуудтай уялдаатай ажиллах бөгөөд гэрээнд заасан хугацаанд ажил гүйцэтгэх хуваарийг боловсруулж ирүүлнэ.

3. Гүйцэтгэгч үе шатны ажлын үед зохиогч болон захиалагчийг дуудаж далд ажлын акт үйлдэж баталгаажуулна.

4. Ажлын тоо хэмжээг гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөл, техникийн тодорхойлолт болон зурагтай холбож ойлгоно.

5. Ажлын тоо хэмжээнд тодорхойлсон магадлашгүй ажлын зардлыг зарцуулахад захиалагчийн зөвшөөрөл баталгааг авна.

6. Үндсэн ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан үнэ өртөгийн ажлын тоог заасан заагаагүй, аль ч нөхцөлд тодорхойлсон байна. Гүйцэтгэгчийн бөглөөгүй орхисон үнэ өртөг, тодорхойлоогүй үлдээсэн ямар нэгэн ажил, түүний үнэ өртөг нь ажлын хэмжээнд тусгагдсан бусад ажлуудад шингэсэн гэж ойлгоно.

7. Гүйцэтгэгч нь ажилтнууддаа хамгаалах хэрэгслээр бүрэн хангаж, тухайн орчин, ажлын байр, зам гарц, талбайг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэмд заасны дагуу бэлтгэж, үйлдвэрийн ослоос уридчилан сэргийлэх арга хэмжээг авч, хашаа хамгаалалт байгуулж, оршин суугчдийн зорчих хэсгийг техникийн аюулгүй ажиллагааны нөхцлийг бүрэн хангаж ажиллах ба үүнээс гарах хор хохирлыг өөрсдөө хариуцна. Байгалийн гэнэтийн гамшиг, гал түймэр, үер усны гамшгаас сэргийлэн аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж ажиллана.

8. Ажлыг гүйцэтгэх үед тухайн орчны тохижилт, холбоо, цахилгаан, интернетийн кабель утсыг гэмтээсэн тохиолдолд гүйцэтгэгч өөрийн хөрөнгөөр түргэн шуурхай засварлан хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгнө.

9. Тухайн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ нарийн хэмжээг авч хийж гүйцэтгэнэ.

Стандартууд:

- Ерөнхий шаардлага.

2008 оны ЗТХБЯамны Сайдын 53-р тушаалаар батлагдсан "Лифтийг Төхөөрөмжлөх, Аюулгүй Ашиглах Дүрэм"-н дагуу хийх

ХЯНАСАН:

БОНХОБТХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.АНХБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

БОНХОБТХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.БАЯРЖАРГАЛ