ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 дугаар сарын 12 өдөр

Дугаар 12/2026

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Баянхонгор-Архангай аймгийн чиглэлийн зам. Эхний хэсэг 21.2 км авто замын барилгын ажлын төсөв
Объектын байршил:	Баянхонгор аймаг, Баян-Овоо сум
Хүчин чадал:	21.2 км
Захиалагч:	Эдийн засаг, хөгжлийн яам, Баянхонгор аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Аварга зам" ХХК
Регистрийн дугаар:	2729377
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.11.30
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зам, тээврийн яамны 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 06/5887 дугаартай "Ажлын тоо хэмжээ, төсөвт өртгийг хуваах ирүүлэх тухай" албан бичиг, Зам, тээврийн яамны 2026 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 07/654 дугаартай албан бичиг,
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Ажлын тоо хэмжээ, төсөвт өртгийг хуваах ажлын үнэ: 19 747 392 төгрөг,

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын төсөв	"Аварга зам" ХХК	Д.Энхтуяа

Ерөнхий дүгнэлт:

Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Төсөвт: Авто замын төсөвт /2026 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -ЗЗБНбД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм"

ЭХ ХУВЬ
1826050125
26 02 12

Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Авто замын барилгын ажлын төсөв **45 885 000 000** төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Баянхонгор-Архангай аймгийн чиглэлийн зам. Эхний хэсэг 21.2 км авто замын барилгын ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна.

Тус төсвийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 3 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ — Д.ОЮУНБОЛД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.БАЛТ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН — Э.ЭНХТӨГС

ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХАЛДВАРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ
26 02.12

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймгийн Баянхонгор, Баян-Овоо сумуудын нутаг дэвсгэр. Замын урт – 21,2км.
2	Объектийн нэр, шифр	"Баянхонгор-Архангай аймгийн чиглэлийн зам. Эхний хэсэг – 21,2км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв" Шифр Т-06/2025
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	"Баянхонгор-Архангай аймгийн чиглэлийн зам. Эхний хэсэг – 21,2км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв" Зураг төслийн байгууллага "АВАРГА ЗАМ" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийг ЗТЯ-ы АЗБЗГ-ын даргын 06/5887 тоот албан бичиг болон "Аварга зам" ХХК-д боловсруулсан зураг төсөл, инженер Э. Батболдын гаргасан тоо хэмжээг үндэслэн тооцоолсон байна. Ажилчдын тарифт цалинг Зам, тээврийн сайдын 2024 оны А/243 тушаалаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", машин механизмын зардалд Зам, тээврийн сайдын 2024 оны А/243 тушаалаар баталсан "Авто замын машин механизмын ашиглалтын нэг машин-цагийн үнэ"-ийг, 2022 онд батлагдсан "Нормд өөрчлөлт оруулах тухай" А/20-р тушаал, мөн нормын 4-р хавсралт "Ачаа тээвэрлэлтийн 1тн-км-ын жишиг тариф"-г ашиглан төсөв зохиох компьютерийн "Road-Estimator" программаар төсвийн тооцоог хийсэн байна. Мөн алслалтын нэмэгдэл цалинг ЗТХ-ийн сайдын 2022 оны А/20 тоот тушаалын дагуу, ЗТАЖ-ын сайдын 2007 оны 187 тоот болон ЗТХ-ийн сайдын 2022 оны А/20 тоот тушаалын дагуу удирдлагын зардлыг "нийт цалингийн сангаас алслалтын нэмэгдэл цалинг хассан" дүнгийн 63.5 %-иар, ашгийн хэмжээг "нийт цалингийн сангаас алслалтын нэмэгдэл цалинг хассан" дүнгийн 71.8 %-иар, Зөвлөх болон Захиалагчийн хяналтын зардлыг ЗТХ-ийн сайдын 2022 оны А/20 тоот тушаалын дагуу, Магадлашгүй ажлын зардлыг БУА-ын зардлын дүнгээс 2%-иар, барилгын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардлыг ЗТХ-ийн сайдын 2024 оны А/63 тушаалын дагуу тус тус тооцсон байна. Төсвийг Төсөвчин Н. Ариунзаяа, Тэргүүлэх төсөвчин С.Батсүх нар хийж гүйцэтгэсэн байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог 2023 онд ЗТХ-ийн сайдын А/141 тушаалаар баталсан "Авто зам барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД

		83-28-2023, "Авто зам, замын байгууламжийн засвар, арчлалтын ажлын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-26-2023 суурь нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг батлагдсан норм нормативын хүрээнд боловсруулсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоог шалгаж үзэхэд дараах алдаа дутагдлууд байна. Үүнд: 1. Тээврийн зайг хянах 2. Материалын үнийг хянах 3. ЗТЯ-ы албан тоотыг хавсаргах 4. Цахилгааны батлагдсан төсвийг хавсаргах 5. Археологийн зардлын тооцоог баталж хавсаргах
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тодорхойлсон алдааг залруулсны дараа төсвийн тооцоог хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 12-01 ..... МУ-ын Тэргүүлэх төсөвчин Д.Энхтуяа

Дамдингийн ЭНХТУЯА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН ЗТТ-020-95

2026.02.11

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: “Баянхонгор-Архангай аймгийн чиглэлийн зам. Эхний хэсэг – 21,2км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв”

2026.02.11

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	“Баянхонгор-Архангай аймгийн чиглэлийн зам. Эхний хэсэг – 21,2км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв” Шифр Т-06/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	“Баянхонгор-Архангай аймгийн чиглэлийн зам. Эхний хэсэг – 21,2км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв” Зураг төслийн байгууллага “АВАРГА ЗАМ” ХХК
3	Зураг төслийн байгууллага	“Аварга зам” ХХК

д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1.	Тээврийн зайг хянах	Тээврийн зайг дахин хянаж засав.
2.	Материалын үнийг хянах	Материалын үнийг зах зээлийн үнэлгээгээр тооцов.
3.	ЗТЯ-ы албан тоотыг хавсаргах	ЗТЯ-наас ирүүлсэн 06/5887 албан тоотыг хавсаргав.
4.	Цахилгааны батлагдсан төсвийг хавсаргах	Цахилгааны тулгуур зөөх ажлын магадлалаар баталгаасан төсвийг хавсаргав.
5.	Археологийн зардлын тооцоог баталж хавсаргах	ШУА-ын Археологийн хүрээлэнгийн даргын 02/507 тоот албан бичиг болон батлагдсан зардлын задаргааг хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №12-01 . . . . . МУ-ын Тэргүүлэх төсөвчин Д.Энхтуяа

2026.02.11

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин . . . . . С.Батсүх

2026.02.11

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.