ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 дугаар сарын 03 өдөр

Дугаар 226/2025

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Баянхонгор аймгийг Архангай аймгийн Чулуут сумтай холбох авто замын эхний ээлжийн 30 км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
Объектын байршил:	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Баян-Овоо сум
Хүчин чадал:	30 км, 0.478 км,
Захиалагч:	Эдийн засаг, Хөгжлийн яам, Баянхонгор аймгийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	“Аварга зам” ХХК
Регистрийн дугаар:	2729377
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.11.30

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баянхонгор аймгийн Засаг даргын баталсан авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Эдийн засаг, Хөгжлийн яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга, Баянхонгор аймгийн Засаг дарга болон “Аварга зам” ХХК-ийн хооронд 2024 оны 12 сарын 06-ны өдөр байгуулсан авто замын ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ, №УТ2406600094088/ЭЗХЯ202453 ТЭЗҮ, Зураг төслийн гэрээний үнэ 2 822 669 063 төгрөг

Зөвшилцсөн байгууллага:

Баянхонгор аймгийн Засаг дарга	Д.Мөнхсайхан
Баянхонгор аймгийн Баян-Овоо сумын Засаг дарга	Т.Бямбадорж
Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын Засаг дарга	М.Насанбат

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын ажлын зураг	“Аварга зам” ХХК	Н.Сэмжид Ж.Даваасүрэн
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын барилгын ажлын төсөв		Д.Энхтуяа
Цахилгааны төсөв	“Хайтал мегават” ХХК	Н.Болормаа
Геодезийн тайлан	“Топ сүрвэй” ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024.08.25-ны өдөр магадлал хийгдсэн байна./	““Энх-Өрнөлт” ХХК Архив №25-039	-

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл,	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** 2А-Хуримтлуулагч зам Баянхонгор аймгийг Архангай аймгийн Чулуут сумтай холбох авто замын эхний ээлжийн 30 км авто зам: Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 7.0 м бэхэлгээтэй хөвөөний өргөн 2х0.5 м, хөвөөний өргөн 2х1.5 м

1625040656

хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	Тус замд нийт 40 цэгт төмөрбетон хоолой барихаар төлөвлөсөн байна. **Авто замын хучилтын хийц:** Өнгө асфальтбетон хучилт 30 мм Суурь асфальтбетон хучилт 40 мм Бутралсан чулуун суурь 200 мм Зохист ширхэглэлтэй хайрган дэд суурь 300 мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 300 мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2025 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдрийн дүгнэлт, 2025 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт: Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2025 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдрийн дүгнэлт/ Цахилгааны шугам шилжүүлэх ажлын төсөвт /2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНбД 30-01-04 “Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНбД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” АЗУАГН 2.01.01-2004 “Авто замын уур амьсгал, геотехникийн нөхцөл” -MNS 4596:2014 Авто замын тэмдэг, тэмдэглэл, гэрлэн дохио, хашилт, чиглүүлэх хэрэгслүүдийг хэрэглэх дүрэм -ЗЗБНбД 81-013-2019 “ Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -ЗЗБНбД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын ажлын төсөв Эхний ээлжинд баригдах 30 км авто замын барилга угсралтын ажлын төсөв **64 554 059 698 төгрөг** 10-35 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгуур шилжүүлэх ажлын төсөв **29 497 683 төгрөг** Археологийн малталт судалгааны ажлын зардал **274 474 860** төгрөг Орон тоон бус эксперт эхний ээлжийн 30 км авто замын нийт төсөвт өртгийг **64 858 032 241** төгрөгөөр хянаж баталгаажуулсан байна. Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдаог зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Баянхонгор аймгийг Архангай аймгийн Чулуут сумтай холбох авто замын эхний хэсгийн 30 км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр авто зам барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Баянхонгор аймгийг Архангай аймгийн Чулуут сумтай холбох авто замын эхний хэсгийн 30 км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 9 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ Д.ОЮУНБОЛД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.БАЛТ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2025 оны 08-р сарын 28

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Баянхонгор аймгаас Архангай аймгийн Чулуут сум хүртэлх авто замын эхний хэсэг-30км замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Обьектын байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор, Баян-Овоо сум
3	Зураг төслийн байгууллага	"Аварга зам" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Баянхонгор аймгийн Засаг дарга Д. Мөнхсайханы батлсан "Баянхонгор аймгаас Архангай аймгийн Чулуут сумд хүртэлх 350км хатуу хучилттай авто зам барих ажлын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах" ажлын даалгавар • Баянхонгор аймгийн Засаг дарга Д.Мөнхсайхан, Баян-Овоо сумын Засаг дарга Т.Бямбадорж, Баянхонгор сумын засаг дарга М. Насанбат нартай зөвшилцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	• Инженер-геодезийн хайгуул, судалгааг "Топ сүрвэй" ХХК 2025 онд боловсруулсан байна. • Инженер-геологийн хайгуул, судалгааг "Энх-Өрнөлт" ХХК 2025 онд боловсруулж, магадлалаар хянагдсан байна.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Дүгнэлт 2-т тодорхой тусгасан.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Инженерийн дэлгэрэнгүй тайланд бичсэн байна.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	Дүгнэлт 2-т тодорхой тусгасан.

9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Хучилтын тооцоо, техникийн шийдлийн талаар зураг төсөлд тусгагдсан байна .
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Баянхонгор аймгийн төвийг Баян-Овоо, Жаргалант, Гурванбулаг, Архангай аймгийн Чулуут сумуудтай холбох шинэ маршрут болох ба бүс нутгийн нийгэм эдийн засгийн хөгжилд чухал ач холбогдолтой юм.
	Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № ..... Ж.Даваасүрэн	

MONGOLIA
ЗЗИ-45-17
CONSULTING ENGINEER
DAVAASUREN
Janchivdorj
2022-2027

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2025 оны 08-р сарын 29

Д/д	Утга	Тайлбар
1.	Обьектын нэр	Баянхонгор аймгаас Архангай аймгийн Чулуут сум хүртэлх авто замын эхний хэсэг-30км замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2.	Обьектын байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор, Баян-Овоо сум
3.	Зураг төслийн байгууллага	"Аварга зам" ХХК
№	**Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил**	**Алдаа зөрчлийг засаж төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга**
4.	Нэг маягийн хөндлөн огтлол дээр далангийн дээд үе, хөлдөлтөөс хамгаалах үе, дэд суурь зэргийн CBR-г тавьж өгөх. ТШ-тай уялдуулах.	Нэг маягийн хөндлөн огтлол дээр дэд суурь CBR>45, хөлдөлтөөс хамгаалах үе суурь CBR>30 гэсэн нэмэлт тэмдэглэгээ хийв.
5.	Гурван замын уулзвар дээр хамгаалалт төлөвлөх	Уулзварт тусгаарлах зурвас нэмж засав.
6.	Дагуу огтлолын босоо муруйн радиус, уруудалтын хамгийн их уруудалтын шаардлагыг мөрдөх.	Дагуу огтлолын босоо муруйн радиусыг "Авто зам төсөллөх" нормын "1.5.13 Авто замыг ландшафттай уялдуулах төсөллөлт", хүснэгт "1.13 Дагуу огтлолын шулуун хэсгийн хамгийн их урт" хүснэгтийн заалтуудыг үндэслэж төлөвлөлөө. .
7.	5,8% дагуу налуутай хэсэгт ачааны машин өгсөхөд зориулсан нэмэлт эгнээ төлөвлөх	4%-иас илүү налуутай, үргэлжилсэн урт өгсүүр пк18+695 – пк20+305 хооронд "Авто зам төсөллөх" нормын "2.5.3 Өгсөх зурвас" заалтын дагуу нэмэлт эгнээ төлөвлөв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт № MONGOLIA 45-17 CONSULTING ENGINEER DAVAASUREN Janchivdorj 2022-2027 Ж.ДАВААСҮРЭН

2025 оны . . . сарын . . .-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

Зөвлөх инженер MONGOLIA ЗЗИ-22/013 CONSULTING ENGINEER БАТСҮХ Sukhiya 2022-2027 С. БАТСҮХ

2025 оны . . . сарын . . .-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

“БАЯНХОНГОР АЙМГААС АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ЧУЛУУТ СУМ ХҮРТЭЛХ 350 КМ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН ИНЖЕНЕРИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ” БОЛОВСРУУЛАХ АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: **AZ/BA-1/03-2025**

2025 оны 08-р сарын 28-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	**Баянхонгор аймгаас Архангай аймгийн Чулуут сум хүртэлх 350 км хатуу хучилттай авто замын инженерын нарийвчилсан зураг төсөл**
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	**Баянхонгор аймгын Баян-Овоо сум эхний ээлжийн чиглэлийн 30 км авто зам.**
3	Зураг төслийн байгууллага:	“Аврага зам” ХХК
	3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/	
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Зам, Тээврийн Яамны ШУТЗ-ийн дэргэдэх Авто замын салбарын дэд зөвлөлийн хурлаас гаргасан 2025 оны 08 сарын 21-ны өдрийн 07 тоот зөвлөмж • Баянхонгор аймгийн ЗДТГ-ын 2025 оны 08-р сарын 14-ны өдрийн 30 дугаар зөвлөмж • Баянхонгор аймгийн Засан даога Д.Мөнхсайханы баталсан *“Баянхонгор аймгаас Архангай аймгийн Чулуут сумд хүртэлх 350* км хатуу хучилттай авто зам барих ажлын инженерын нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах” ажлын даалгавар • Баянхонгор аймгийн Засаг дарга Д.Мөнхсайхан • Баянхонгор сумын Засаг дарга М.Насанбат • Баян-Овоо сумын Засан дарга Г.Бямбадорж
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	• Инженер-Геодезийн хайгуул судалгааг “Топ сүрвэй” ХХК • Инженер-Геологийн хайгуул судалгааг “Энх - Өрнөлт” ХХК • Гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн зураг төсөлийг “Хайтал Мегаватт” ХХК тус тус хийж гүйцэтгэсэн байна.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	ЗТХЯ-ны ШУТЗ-өөс гаргасан зөвлөмжийг үндэслэн Орон нутгийн холбогдох мэргэжилтэн, албан тушаалтнуудтай газар дээр нь явж трассыг сонгон баталгаажуулсан байна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Норм, нормативийн баримт бичгийн шаардлагыг хангасан байна.
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	ЗТХЯ-ны ШУТЗ-өөс гаргасан зөвлөмжийг үндэслэн трассыг сонгон, Ажлын даалгаврын хүрээнд зураг төслийг хийж гүйцэтгэсэн.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудтай зөвшилцөн, цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл гүйцэтгүүлэх.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан төлөвлөлтийн хүрээнд амралт, зогсоолын талбайд тэмдэг, тэмдэглэгээ төлөвлөх.
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	• Зураг төслийг ЗТХЯ-ны ШУТЗ-өөс гаргасан зөвлөмж, Баянхонгор аймгийн Засаг даргын баталсан ажлын даалгаврын хүрээнд Зураг төслийн норм ба дүрэм, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 11-04 / Н.Сэмжид / /гарын үсэг/

2025 оны 08-р сарын 28-ны өдөр

MONGOLIA 33И-30-14 CONSULTING ENGINEER Nyam 2024-2029

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймгийн Баянхонгор, Баян-Овоо сумуудын нутаг дэвсгэр. “Баянхонгор аймгаас Архангай аймгийн Чулуут сум хүртэлх авто замын эхний хэсэг-30км замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл”. Замын урт – 30км.
2	Объектийн нэр, шифр	“Баянхонгор - Архангай чиглэлийн зам. Эхний хэсэг-30км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв” Шифр Т-06/2025
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	“Баянхонгор - Архангай чиглэлийн зам. Эхний хэсэг-30км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв” Зураг төслийн байгууллага “АВАРГА ЗАМ” ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийг “Аварга зам” ХХК-д боловсруулсан зураг төсөл, инженер Э. Батболдын гаргасан тоо хэмжээг үндэслэн тооцоолсон байна. Ажилчдын тарифт цалинг Зам, тээврийн сайдын 2024 оны А/243 тушаалаар батлсан “Авто зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг”, машин механизмын зардалд Зам, тээврийн сайдын 2024 оны А/243 тушаалаар батлсан “Авто замын машин механизмын ашиглалтын нэг машин-цагийн үнэ”-ийг, 2022 онд батлагдсан “Нормд өөрчлөлт оруулах тухай” А/20-р тушаал, мөн нормын 4-р хавсралт “Ачаа тээвэрлэлтийн 1тн-км-ын жишиг тариф”-г ашиглан төсөв зохиох компьютерийн “Road-Estimator” программаар төсвийн тооцоог хийсэн байна. Мөн алслалтын нэмэгдэл цалинг ЗТХ-ийн сайдын 2022 оны А/20 тоот тушаалын дагуу, ЗТАЖ-ын сайдын 2007 оны 187 тоот болон ЗТХ-ийн сайдын 2022 оны А/20 тоот тушаалын дагуу удирдлагын зардлыг “нийт цалингийн сангаас алслалтын нэмэгдэл цалинг хассан” дүнгийн 63.5 %-иар, ашгийн хэмжээг “нийт цалингийн сангаас алслалтын нэмэгдэл цалинг хассан” дүнгийн 71.8 %-иар, Зөвлөх болон Захиалагчийн хяналтын зардлыг ЗТХ-ийн сайдын 2022 оны А/20 тоот тушаалын дагуу, Магадлашгүй ажлын зардлыг БУА-ын зардлын дүнгээс 2%-иар, барилгын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардлыг ЗТХ-ийн сайдын 2024 оны А/63 тушаалын дагуу тус тус тооцсон байна. Төсвийг Төсөвчин Н. Ариунзаяа, Мэргэшсэн төсөвчин С.Батсүх нар хийж гүйцэтгэсэн байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.

	тодорхойлсон байдал	
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог 2023 онд ЗТХ-ийн сайдын А/141 тушаалаар батлагдсан "Авто зам барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-28-2023, "Авто зам, замын байгууламжийн засвар, арчлалтын ажлын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-26-2023 суурь нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг батлагдсан норм нормативын хүрээнд боловсруулсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоог шалгаж үзэхэд дараах алдаа дутагдлууд байна. Үүнд: 1. Тээврийн зайг хянах 2. Материалын үнийг хянах
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тодорхойлсон алдааг залруулсны дараа төсвийн тооцоог хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 12-01 ..... МУ-ын Тэргүүлэх төсөвчин Д.Энхтуяа

МОНГОЛ УЛС ... ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН ЭТТ-029-95

2025.08.29

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: “Баянхонгор - Архангай чиглэлийн зам. Эхний хэсэг-30км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв”

2025.08.29

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	“Баянхонгор - Архангай чиглэлийн зам. Эхний хэсэг-30км замын барилгын ажлын хяналтын Төсөв” Шифр Т-06/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймгийн Баянхонгор, Баян-Овоо сумуудын нутаг дэвсгэр. “Баянхонгор аймгаас Архангай аймгийн Чулуут сум хүртэлх авто замын эхний хэсэг-30км замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл”. Замын урт – 30км.
3	Зураг төслийн байгууллага	“Аварга зам” ХХК

д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1.	Тээврийн зайг хянах	Тээврийн зайг дахин хянаж засав.
2.	Материалын үнийг хянах	Материалын үнийг зах зээлийн үнэлгээгээр тооцов.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №12-01 . . . . . МУ-ын Тэргүүлэх төсөвчин Д.Энхтуяа

2025.08.29

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин . . . . . С.Батсүх

2025.08.29

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: 2025/234

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байр шил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг Архангай аймгийн Чулуут сумтай холбох 30км авто замын трасст орсон 10кВ, 35кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугамын тулгуур зөөх ажлын төсөв
2	Объектын нэр, шифр	Баянхонгор аймаг Архангай аймгийн Чулуут сумтай холбох 30км авто замын трасст орсон 10кВ, 35кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугамын тулгуур зөөх барилга угсралтын ажлын төсөв . Шифр: ХМ-2025/64
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	“ХАЙТАЛ МЕГАВАТ” ХХК Захирал-Б.Гантөгс Инженер- Б.Гантөгс Гүйцэтгэсэн-И.Норжин-Янгаг
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн “Estimator Pro” программаар хийсэн. Төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	Баянхонгор аймаг Архангай аймгийн Чулуут сумтай холбох 30км авто замын трасст орсон 10кВ, 35кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугамын тулгуур зөөх ажлын төсөвт өртгийг **29 497 683** /хорин есөн сая дөрвөн зуун ерэн долоон мянга зургаан зуун наян гурван / төгрөгөөр хянав. Төсвийг “Хайтал Мегават” ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНбД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон ба цалинг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар баталсан тарифт цалингийн жишиг тариф хэрэглэн материалыг зах зээл дээрх үнийг жишиг болгон авч тооцсон байна. Материалыг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авч тооцсон байна..

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 62-04 ..... Н.Болормаа

2025 оны 09 дүгээр сарын 02 өдөр

Монгол Улс
Начингийн Болормаа
Зах төсөвчин
043-96

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: **2025/234**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг зохиосон Баянхонгор аймаг Архангай аймгийн Чулуут сумтай холбох 30км авто замын трасст орсон 10кВ, 35кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугамын тулгуур зөөх ажлын төсвийг 29 497 683 төгрөгөөр хянав.	**29 497 683 ₮**
1		
2		

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 62-04 Н.Болормаа

2025 оны 09 дүгээр сарын 02 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .....

2025 оны ..... дүгээр сарын .... өдөр