ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2026 оны 2 дугаар сарын 9 өдөр Дугаар 158/2026 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал COP-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ХТСИ_08/25**
Хүчин чадал:	**Хамрагдах газрын хэмжээ:** 38.9 га **Гүний худгийн барилга:** - Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 6,0м х 6,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 1 давхар; - Барилгын ажлын талбай: S=36,0м^2
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
Регистрийн дугаар:	5369568
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.04.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-4.2, ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-4.9, ЗТ-4.10, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2025 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн 2025/00-215 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн дааалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	"Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн" ОНӨТҮГ-ын даргын баталсан 2025 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн 2025/01 дугаартай ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн УТ2501300826-001 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшилцсөн байгууллагууд:	
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор	Ч.Төгсдэлгэр

1526060704

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төсөл хариуцсан ахлах байцаагч дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун
Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл мэндийн хяналтын хэлстийн дарга	М.Мөнхгэрэл
Ус сувгийн удирдах газрын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн ус хангамж, ариутгах татуурга хариуцсан инженер	Д.Цэрэннадмид
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн цахилгаан хангамж хариуцсан инженер	Б.Оргил

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2025.03.27 №146/25	2 жил
Цахилгаан хангамж:	ЭХЯ	2025.04.08 №52/2025	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	2025.04.03 №B-U2025/144,168	1 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Н.Мөнхзул	Б.Туяа
Барилга архитектур:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Н.Мөнхзул	Ц.Батцэрэн
Барилга бүтээц:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Ц.Ганболд	Л.Одгэрэл
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Б.Лхагвасүрэн	Ч.Цэцэг
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	И.Мягмарсүрэн	Д.Мягмар

Цахилгаан хангамж:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	З.Бүжинлхам	С.Алтанцэцэг
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	И.Мягмарсүрэн	Д.Нацагдорж
Төсөв:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Г.Золжаргал	Ө.Энхтогтох
Инженер геологи:	"Монгео эко тех" ХХК	М.Мягмаржав	Ю.Энхсайхан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **8**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын гадна холбооны угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			
ГХ	Барилга байгууламжид хийх камержуулалт 89ш камер, Сүлжээний кабель /stp cat5e/ /м/	313,450,327	3560,0	88,048
ГХ	Гадна талбайн гадна холбоо 14ш холбооны багана, тэжээлийн кабель /м/	285,169,827	3710,0	76,865
ГХ	Холбооны ниш угсрах /ш/	3,715,202	5	743,040
Хэсгийн дүн:		**602,335,356**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна холбоо**	**602,335,356**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**602,335,356**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын 6кв ЦДАШ угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**6кв ЦДАШ угсралтын ажил:**			
ЦДАШ	Цахилгаан дамжуулах агаарын шугам /м/: 6кВ агаарын шугам АС-70мм^2	73,484,614	900,0	81,650
ЦДАШ	Цахилгаан дамжуулах	8,530,233	300,0	28,434

	агаарын буух шугам /м/: 6кВ агаарын шугам буулгах АС			
Хэсгийн дүн:		**82,014,847**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна холбоо**	**82,014,847**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**82,014,847**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын гадна гэрэлтүүлгийн угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна гэрэлтүүлгийн ажил:**			
ЦДКШ	Гадна цахилгааны кабель шугам АВБбШв 4х50мм^2 -/м/	1,252,411	22,0	56,928
ЦДКШ	Гадна цахилгааны кабель шугам АВБбШв 4х35мм^2 -/м/	70,928,075	1333,0	53,209
ЦДКШ	Гадна цахилгааны кабель шугам АВБбШв 4х25мм^2 -/м/	161,739,800	3260,0	49,613
ГГ	Нарны тольт Н=6м өндөр 1 толгойтой төмөр баганатай 152ш, Нарны тольт Н=4м 1 толгойтой төмөр баганатай 513ш, Н=4м өндөр 1 толгойтой төмөр баганатай 141ш.	1,231,259,119	806,0	1,527,617
ГГ	Гадна 8-н толгойтой гэрэлтүүлгийн цамхаг 15м өндөр төмөр баганатай 13ш.	176,642,375	13	13,587,875
Хэсгийн дүн:		**1,641,821,780**		
2	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Гэрэлтүүлгийн самбар ГУС-1 /суурийн хамт/	20,525,076	2	10,262,538
ТТ	Цамхагт гэрэлтүүлгийн шон 15м	83,851,040	13	6,450,080
Хэсгийн дүн:		**104,376,116**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна гэрэлтүүлгийн ажил**	**1,641,821,780**		
2	**Тоног төхөөрөмж**	**104,376,116**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**1,746,197,896**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын өргөлтийн насос станцын кабель шугамын угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна цахилгааны ажил:**			
ЦДКШ	Гадна цахилгааны кабель шугам АВБбШв 3х10+1х6мм² -/м/	5,714,524	135,0	42,330
Хэсгийн дүн:		**5,714,524**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна цахилгааны ажил**	**5,714,524**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**5,714,524**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын зам талбайн угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна тохижилт /зам талбайн ажил/:**			
ГТ	Өнгөт хавтан явган зам /м²/	1,295,048,185	18,065.00	71,688
ГТ	Байгалийн чулуун талбай /м²/	183,027,285	1,105.00	165,636
ГТ	Угсармал полимер хавтан явган зам /м²/	1,812,619,218	12,294.50	147,433
ГТ	Хайрган зам /м²/	149,226,753	6,758.50	22,080
ГТ	Одоо байгаа асфальтан талбай дээр төмөр хөтөч хавтан угсрах /м²/	307,154,614	749.52	409,802
ГТ	Одоо байгаа асфальтан талбай дээр замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар термопластик будгаар хийх /м²/	8,711,859	194.15	44,872
ГТ	Одоо байгаа асфальтан талбай дээр замын хашлага тавих 1х0.3х0.15м /м/	42,223,479	552.50	76,423
Хэсгийн дүн:		**3,798,011,393**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна тохижилт /зам талбайн ажил/**	**3,798,011,393**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**3,798,011,393**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын зөөврийн ариун цэврийн байгууламжийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна тохижилт /зөөврийн ариун цэврийн байгууламжийн ажил/:**			
ГТ	Зөөврийн дугуйтай иж бүрэн бие даасан шийдэлтэй ариун цэврийн байгууламж 9н хүний хүчин чадалтай иж бүрэн 2130х2590х11730 байрлуулах /ком/	12,354,354	20.00	617,718
Хэсгийн дүн:		**12,354,354**		
2	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Зөөврийн дугуйтай иж бүрэн бие даасан шийдэлтэй ариун цэврийн байгууламж 2130х2590х11730 /угаагуур 9ш, суултуур 9ш, хөтөвч 4ш, цэвэр усны танк, бохир усны танк бүхий иж бүрдэл/	2,242,244,765	20	112,112,238
Хэсгийн дүн:		**2,242,244,765**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна тохижилт /зөөврийн ариун цэврийн байгууламжийн ажил/**	**12,354,354**		
2	**Тоног төхөөрөмж**	**2,242,244,765**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**2,254,599,119**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын ногоон байгууламж, зүлэгжүүлэлтийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна тохижилт /зөөврийн ариун цэврийн байгууламжийн ажил/:**			
ГТ	Зүлэгжүүлэх /м^2/	2,957,703,524	123,685.0	23,913
ГТ	Монос тарих /ш/	60,738,021	972.0	62,488
ГТ	Хайлаас хашаалж тарих /ш/	17,999,251	1,575.0	11,428
ГТ	Голт бор тарих /ш/	40,099,670	721.0	55,617
ГТ	Улиангар 3м тарих /ш/	21,534,392	345.0	62,419
ГТ	Нарс тарих 4м 599ш, 2м 438ш /ш/	122,110,562	1,037.0	117,754

ГТ	Хус мод тарих /ш/	55,630,032	414.0	134,372
ГТ	Гүйлс 1.0м бутны суулгацыг суулгах /ш/	24,517,533	542.0	45,235
ГТ	Савтай гүйлс мод байрлуулах /ш/	11,907,936	157.0	75,847
ГТ	Гацуур модны суулгацыг суулгах h=2.0м /ш/	18,415,518	114.0	161,540
Хэсгийн дүн:		**3,330,656,439**		
2	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Монос модны суулгац 2.0м өндөртэй, 5 настай	50,379,732	972	51,831
ТТ	Голт бор бутны суулгац 2.0м өндөртэй, 5 настай	37,370,151	721	51,831
ТТ	Улиангар модны суулгац 2.0м өндөртэй, 3 настай	33,776,535	345	97,903
ТТ	Нарс модны суулгац 4.0м өндөртэй, 14 настай	545,043,278	599	909,922
ТТ	Нарс модны суулгац 2.0м өндөртэй, 8 настай	196,750,476	438	449,202
ТТ	Хус модны суулгац 3.0м өндөртэй	41,962,378	414	101,358
ТТ	Гүйлс модны суулгац 1.0м өндөртэй, 3 настай	40,837,069	1,013	40,313
ТТ	Гадна зөөврийн модны сав /ш/	251,183,715	157	1,599,896
ТТ	Гацуур модны суулгац 2.0м өндөртэй, 10 настай	64,996,073	114	570,141
Хэсгийн дүн:		**1,262,299,407**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна тохижилт**	**3,330,656,439**		
2	**Тоног төхөөрөмж**	**1,262,299,407**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**4,592,955,846**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын тохижилтын элементийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна тохижилтын элементийн ажил:**			
ГТ	Түр төмөр сараалжин 3.0м өндөр хашааны ажил /м²/	206,968,124	2,359.80	87,706
ГТ	Олон улсын туг далбаа 7м өндөр төмөр шонтой, төмөр бетон суурьтай, 1х2м далбаатай, механик ажиллагаатай /ш/	72,047,923	197.00	365,725
ГТ	Ёслолын тугийн 10м өндөр төмөр шон, төмөр бетон	7,555,673	2.00	3,777,837

	суурьтай, механик ажиллагаатай /ш/			
ГТ	Хогийн цэгийн ажил /5ш/	48,774,848	49.68	981,780
ГТ	Хог цуглуулах цэгийн ажил /ш/	35,127,741	6.90	5,090,977
ГТ	24ш дугуй зогсоох саравчтай дугуйн зогсоол /ш/	101,132,587	8.00	12,641,573
ГТ	Гэр сүүдрэвч ф27.6, h=11.9м /м²/	451,034,648	597.98	754,264
ГТ	Дугуй саравч /м²/	130,813,306	561.68	232,895
ГТ	Сандал-1, L=9.5м, b=0.4м /ш/	85,553,514	40.00	2,138,838
ГТ	Сандал-2, L=2.5м, b=0.43м /ш/	39,772,134	113.00	351,966
ГТ	Сандал-3, S=2.2м², S=0.59м², S=0.4м², 3 ком /м²/	7,752,923	15.95	486,077
ГТ	Бага оврын цахилгаан машины буудлын босоо тэмдэг 2 талдаа металл хавтан дээр стикер хэвлэлтэй /ш/	979,216	4.00	244,804
ГТ	Мэдээллийн самбар 1000x1000, h=2500 /ш/	74,707,313	30.00	2,490,244
ГТ	Ангилан ялгадаг хогийн сав байрлуулах /ш/	9,325,294	50.00	186,506
ГТ	Бага оврын цахилгаан машины зогсоолын тэмдэг суурилуулах /ш/	516,624	2.00	258,312
ГТ	Тамхи татах цэг 2500x1600, h=2500 /хогийн сав, сандлын хамт/ байрлуулах /ш/	12,607,173	13.00	969,783
ГТ	Зөөврийн харуулын пост 2500x2500, h=3000 /ш/	2,722,008	3.00	907,336
ГТ	Сүүдрэвч энгийн эвхэгддэг 5000x5000x3000 байрлуулах /ш/	23,195,039	52.00	446,058
ГТ	Үзэсгэлэнгийн саравч 4000x3000, h=3000 байрлуулах /ш/	15,581,165	42.00	370,980
ГТ	Хөшөө, /6.5x1.0x0.3м төмөр бетон суурьтай, 6.0x2.5x0.8м метал хийцлэлтэй/ байрлуулах /ш/	16,284,170	12.00	1,357,014
ГТ	Ширээ сандал ком 1 байрлуулах /ш/	2,858,564	24.00	119,107
ГТ	Ширээ сандал ком 2 байрлуулах /ш/	4,920,841	45.00	109,352
ГТ	Ажилчдын түр амрах байр 12200x2440, h=2590 /тохижуулсан контейнер/ байрлуулах	42,394,866	12.00	3,532,906
ГТ	Сайн дурынхны байр 6060x2440, h=2590 /тохижуулсан контейнер/	12,435,831	6.00	2,072,639

	байрлуулах			
ГТ	Кофе шоп, хөнгөн зуушны цэг 3000x2400, h=2590 байрлуулах	10,494,915	18.00	583,051
Хэсгийн дүн:		**1,415,556,440**		
2	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Сүүдрэвч энгийн эвхэгддэг 5000x5000x3000 /ш/	294,380,817	52	5,661,170
ТТ	Даавуун атлас дээр хэвлэсэн далбаа 1x2=2м2 /ус чийгэнд тэсвэртэй/ /ш/	27,228,552	197	138,216
ТТ	Олон улсын тугийн шон / h=7м, зэвэрдэггүй ган олсон татлага бэхэлгээ тулгуурын бүтээцийн хамт/ /ком/	249,595,060	197	1,266,980
ТТ	Ёслолын тугны шон /h=10м, зэвэрдэггүй ган олсон татлага бэхэлгээ тулгуурын бүтээцийн хамт/ /ком/	5,759,000	2	2,879,500
ТТ	Ус чийгэнд тэсвэртэй даавуу /м²/	6,966,086	504	13,822
ТТ	Тамхи татах цэг 2500x1600, h=2500, зориулалтын хогийн сав, сандал бүхий /ком/	137,426,569	13	10,571,275
ТТ	Зөөврийн харуулын пост 2500x2500, h=3000 /ком/	32,355,108	3	10,785,036
ТТ	Төмөр хийцлэлтэй 3 ангилдаг хогийн сав 5000x2000x2000 /ш/	57,474,820	5	11,494,964
ТТ	Хэвлэлттэй хулдаас мэдээллийн самбарын /м²/	6,565,260	300	21,884
ТТ	Нүхтэй торон баннер /хэвлэл, ирмэг дарж оёсон бэлдэц, тогтоолтын хамт /м²/	575,122,593	14,266.43	40,313
ТТ	Хөшөө, /6.5x1.0x0.3м төмөр бетон суурьтай, 6.0x2.5x0.8м метал хийцлэлтэй/ /ком/	345,540,000	12	28,795,000
ТТ	Ком ширээ сандал 1 /1550x2000, h=800/ /ком/	26,582,890	24	1,107,620
ТТ	Ком ширээ сандал 2 / 1ш ширээ 620x620 h=740, 4ш сандал 580x460, h=810/ /ком/	13,015,749	45	289,239
ТТ	Үзэсгэлэнгийн саравч 4000x3000, h=3000 /ш/	18,107,664	42	431,135
ТТ	3 ангилан ялгадаг хогийн сав 1600x400x1000 /ш/	25,330,213	50	506,604
ТТ	240л багтаамжтай түрдэг дугуйтай хогийн сав /ш/	9,122,256	66	138,216
ТТ	Бага оврын цахилгаан машины зогсоолын тэмдэг /ш/	564,382	2	282,191
ТТ	Ажилчдын түр амрах байр 12200x2440, h=2590 /тохижуулсан контейнер/ /ш/	428,961,096	12	35,746,758

ТТ	Сайн дурынхны байр 6060x2440, , h=2590 /тохижуулсан контейнер/ /ш/	142,234,492	6	23,705,749
ТТ	Кофе шоп, хөнгөн зуушны цэг 3000x2400, h=2590 /ш/	176,487,292	18	9,804,850
Хэсгийн дүн:		**2,578,819,899**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна тохижилтын элементийн ажил**	**1,415,556,440**		
2	**Тоног төхөөрөмж**	**2,578,819,899**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**3,994,376,339**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"- гүний худгийн барилга, услалтын системийн угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гүний худгийн барилга:**			
ББ	Уг барилга нь гүний худгийн зориулалтаар төлөвлөгдсөн, барилгын үндсэн даацын бүтээц нь 380мм хөнгөн блок, цутгамал төмөр бетон зүрхэвч, бүс бетон болно. Барилгын хэмжээ нь тэнхлэгээрээ 6.0x6.0м хэмжээтэй, 1 давхар бөгөөд давхрын өндөр 3.4м байна. Суурь нь шугаман суурьтайгаар төлөвлөсөн. ДЭЭВЭР: Цутгамал хучилт, тэгшилгээ шавар Техниколийн хар тосон түрхлэг, уг уур тусгаарлагч 1 үе хийх, XPS-шахмал полистирол хавтан 100/100 мм-р 2 үе ам даруулж зөрүүлэг хийж зааг хооронд чанарын шаардлага хангасан хөөс шахаж битүүмжлээд зориулалтын пилонкон уут дэвсэж бэлдсэний дараа, керамзит налуулгатай тортой бетон тэгшилгээ 50мм, хар тосон түрхлэг	120,662,353	36.0	3,351,732
ХАС		1,328,931	36.0	36,914.75
ЦБУ		27,308,327	36.0	758,565

ДГ	Техниколийн 2 үе хар цаас байна. ХАНА: Гадна хана нь 505мм ба гадна үе 100мм зузаантай 1үе хөөмөл шилэн дулаалга 375мм 375мм зузаан хөнгөн блок тортой шавардлага хийж гадна фасадны заслыг хийнэ. ЦОНХ: Дулаан тусгаарлалт сайтай 3 давхар шилтэй вакум цонх байна. ХААЛГА: Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан дотор модон хаалга гадна хаалгыг дулаалга төмөр бүргэд хаалга хийсэн. ДОТОР ЗАСАЛ: Хөнгөн блок хананд сайн чанарын шавардлага хийж, эмульсэн будгаар 2 будна.	11,735,913	36.0	325,998
ХД		5,186,719	36.0	144,076
Хэсгийн дүн:		**166,222,243**	**36.0**	**4,617,285**
2	**Услалтын систем**			
УС	Худгаас ус авах гол шугам хоолойн ажил /м/	27,315,130	420	65,036
УС	Худгаас ус авах гол шугам хоолойн үзлэгийн худаг /ш/	3,679,250	2	1,839,625
УС	Усан сангийн тохируулах худгийн ажил /ш/	1,856,179	1	1,856,179
УС	Усан сангийн ажил /м³/	189,863,523	922	205,926
УС	Холболтын худгийн ажил /1/	2,734,949	1	2,734,949
УС	Усан сангийн насос суурилуулах ажил 50,125 мм ган хоолой /м/	16,013,426	47	340,711
УС	Усалгааны гол шугам хоолой 1-н ажил /м/	98,737,511	3,000	32,913
УС	Гол шугам хоолой-1 Юүлэх шингээх худгийн ажил /2/	3,895,973	2	1,947,987
УС	Дуслын усалгааны шугам хоолойн ажил /м/	18,122,435	1,952	9,284
УС	Усалгааны 2-р гол шугам хоолой 2-р талбай зүүн /м/	45,068,931	1,323	34,066
УС	Усалгааны 3-р гол шугам хоолой 2-р талбай баруун /м/	46,938,628	1,700	27,611
УС	Нөөцийн усан сангийн насос суурилуулах ажил /ш/	13,631,620	4	3,407,905
УС	Усалгааны системийн насос ажиллуулах цахилгаан кабель /410м/	30,493,156	410	74,374
УС	Цэвэр усны шугам хүчитгэх ажил Л7 -/ш/	100,679,434	62	1,623,862
УС	Талбайн тохижилтын ажил / м²/	80,663,166	1,075	75,053
Хэсгийн дүн:		**679,693,310**		
4	**/СОР-17/-н Гүний худгийн гадна цахилгаан дамжуулах кабель.**			
ГТ	АВВГ 4х25мм² кабелийн шуудуунд сунгах /м/	46,143,975	460,0	100,313
Хэсгийн дүн:		**46,143,975**		

	Гүний худгийн өрөмдлөг			
ГТ	Гүний худгийн өрөмдлөг	16,887,340	90	187,637
Хэсгийн дүн:		**16,887,340**		
5	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	18 м³ (3x3x2h) эзлэхүүнтэй усны нөөцийн сав /нерж/	35,345,632	1	35,345,632
ТТ	Унд ахуйн усны насос q=2.0м³/ц, h=20.0м, 2.2квт	6,899,742	2	3,449,871
ТТ	Насос grundos, q=7.2м³/цаг, n=3квт, h=85м	18,762,822	1	18,762,822
ТТ	Өргөлтийн хэвтээ насос 15квт h-50м	31,098,600	2	15,549,300
ТТ	Өргөлтийн хэвтээ насос 11квт h-50м	31,098,600	2	15,549,300
ТТ	Гүний насос h-10м	864,707	1	864,707
ТТ	Усны нөөцийн сав 50м³ /ган/	57,590,000	2	28,795,000
ТТ	Гэрэлтүүлгийн самбар	8,847,552	3	2,949,184
Хэсгийн дүн:		**190,507,655**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гүний худгийн барилга**	**166,222,243**		
2	**Услалтын систем**	**679,693,310**		
3	**Гүний худгийн гадна цахилгаан дамжуулах кабель**	**46,143,975**		
4	**Гүний худгийн өрөмдлөг**	**16,887,340**		
5	**Тоног төхөөрөмж**	**190,507,655**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**1,099,454,523**

Төсөв:
Эксперт нь Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **18,175,659,843** /арван найман тэрбум нэг зуун далан таван сая зургаан зуун тавин есөн мянга найман зуун дөчин гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, түр барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **27** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРЛЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ	Д.МӨНХБААТАР
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА, ХӨГЖЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	Б.ГАНБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ӨРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Н.ЛХАГВАДУЛАМ

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**

Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ажлын ерөнхий төлөвлөгөө

2025 оны 08 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга байгууламжийн ажлын ерөнхий төлөвлөгөө
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: ХТСИ-08/25, Гүйцэтгэсэн инженер Б.Буянхишиг, шалгасан инженер И.Мягмарсүрэн.
5	Хуудасны тоо	Гадна холбоо дохиолол. / ГХ-20 хуудас/. Дотор холбоо дохиолол. / ХД-02 хуудас/.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна холбооны зураг төслийг захиалагчтай зөвшилцсөн эсэх. Тайлбар өгөх.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	***Дотор холбоо дохиолол:*** -Холбоо дохиоллын ажлын зураг. MNS 6586:2016. -Орон сууцны барилгын мэдээлэл, холбооны суурин сүлжээний төлөвлөлт.MNS 6580:2016 - Галын дохиоллын төлөвлөлт, угсралт хийх дүрэм. БНбД-21-04-04. -Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНбД-21-04-05. -Зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм. БНбБ-01-11-98. -Барилгын зурагт холбоо дохиоллын тоног төхөөрөмжүүдийн тэмдэглэгээ. MNS 5532:2022. -Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт хийх.MNS 5471:2005 зэрэг стандарт, норм, дүрмүүдийг үндэслэн боловсруулсан байна. ***Гадна холбоо дохиолол:*** Монгол улсын MNS6305:2012 MNS6597:2016, MNS5276:2003, MNS5277:2003, MNS5279:2003, MNS5280:2003, MNS6668:2017, MNS4908:2017 ба БНбД 30.01.04, БНбД 01-11-98 стандарт, нормуудыг үндэслэн боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-

		Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	***Гадна холбоо дохиолол:*** Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх болон ажиллагсадын аюулгүй байдлыг хангахын тулд аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах шаардлагуудыг тусгах. ***Дотор холбоо дохиолол:*** Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх болон ажиллагсадын аюулгүй байдлыг хангахын тулд аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах шаардлагуудыг тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангаж байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Барилгын зураг төслийн " Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын боловсруулсан Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороонд баригдахаар төлөвлөгдөж байгаа " **Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээг олон нийтийн барилга байгуламж** " -ийн дотор болон гадна холбоо дохиоллын ажлын зурагт магадлал хийв. Магадлалын дүгнэлтийн хавсралт-2 т дурдсан өөрчлөлт, засвар, тайлбрыг хийх шаардлагатай.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 4-7 Д.Нацагдорж /...../

2025 оны 08 сарын 17 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

...килттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17-р бага хурал СОР-17-ын үйлчилгээ, олон нийтийн барилга ...згууламжийн ажлын ерөнхий төлөвлөгөө

2025 оны 08 сарын 17 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	***Гадна холбоо. Ерөнхий зүйл:*** Гадна холбооны зураг төслийг захиалагчтай зөвшилцсөн эсэх. Тайлбар өгөх.	Зураг төслийг захиалагчтай зөвшилцөн баталгаажуулсан.
2	***Гадна холбоо. Ерөнхий зүйл:*** Тайлбарт мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлагыг тусгах.	Угсралтын ажлыг холбооны техник, аюулгүй ажиллагааны дүрмийн дагуу Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгодог тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага, аж ахуй нэгжээр гүйцэтгүүлэх шаардлагыг тусгав.
3	***Гадна холбоо. Ерөнхий зүйл:*** Гадна холбооны байгуулалтнаас СОР-17 -н барилга байгууламжтай холбоогүй худаг, сувагчлалын зургуудыг арилгах (эсвэл бүдгэрүүлэх, будлиулаад байна), мөн багана хооронд, худаг хооронд, худгаас барилга хоорондын зайг (сувагчлалын яндангийн тоо) байгуулалтан дээр зурах.	СОР-17 барилга байгууламжид хамаарахгүй худаг, сувагчлалын байгуулалтыг зурагнаас хасч, багана хоорондын, худаг хоорондын зай, (сувагчлалын яндангийн тоо) байгуулалтан дээр зурж шинэчлэн тэмдэглэв.
4	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** Зураг төсөлд тусгагдсан ШХ1-ШХ10 худгууд нь одоо байгаа эсвэл гадна холбооны зураг төслийн хүрээнд төлөвлөгдсөн гэж ойлголоо. ШХ-5 худгаас ШХ-10 худаг хүртэл, Бүртгэлийн хэсгийн (Registration security) барилгаас 2ш гарцын барилгаар (Exit) дамжин ШХ-6 худгийн хооронд газар доогуурхи сувагчлал төлөвлөвөл СОР-17 -н барилга байгууламжинд шилэн кабелийн цагираг сүлжээ төлөвлөгдөж болохоор харагдаж байна. Өөрөөр хэлбэл СОР-17 барилга байгууламжуудын хооронд шилэн кабелийн сүлжээг цагираг, "Үзэсгэлийн повилион"-ы барилгаас (Exhibition pavilion) КБ-14 дугаартай багана хүртэл мөчир хэлбрээр төлөвлөх оновчтой болно гэж үзэж байна. Тайлбар өгөх.	ШХ1-ШХ10 худгууд нь гадна холбооны зураг төслийн хүрээнд төлөвлөгдсөн. ШХ-5 худгаас ШХ-10 худаг хүртэл, Бүртгэлийн хэсгийн (Registration security) барилгаас 2ш гарцын барилгаар (Exit) дамжин ШХ-6 худгийн хооронд газар доогуурхи сувагчлал төлөвлөн энэхүү түр байгуумжуудын хэмжээнд шилэн кабелийн цагираг сүлжээг төлөвлөв.
5	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** СОР-17 барилга байгууламжуудын хооронд холбооны худаг, сувагчлалаар сувагчлалын, "Үзэсгэлийн повилион"-ы барилгаас (Exhibition pavilion) КБ-14 дугаартай багана хүртэл газрын шилэн кабель төлөвлөх. Тайлбар өгөх.	Байгууламжуудын хооронд холбооны худаг, сувагчлалаар сувагчлалын, "Үзэсгэлийн повилион"-ы барилгаас (Exhibition pavilion) КБ-14 дугаартай багана хүртэл газрын шилэн кабель төлөвлөв.
6	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** ГХ-2 хуудас. Камер болон зарлан мэдээлэх системийн кабелийн тархалтын схемийг шинэчилэн боловсруулах. FDF, Жампер кабель (2ш жампер орох, 2ш жампер гарах), өсгөгч, манажед свитчийн холболтыг зурах. Экспертээр дахин хянуулах.	Камер болон зарлан мэдээлэх системийн сүлжээний холболтын схемийг шинэчлэн зурав.
7	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** Үндсэн хорооны хурлын их танхимын барилга (Main commite room), Үндсэн хуралдааны танхимын барилга (Plenary hall), Бүртгэлийн хэсгийн (Registration security) барилгын урд талын гарцын (Exist) барилгуудыг одоо байгаа эсвэл хийгдэхээр төлөвлөгдөж байгаа сувагчлалтай сувагчлалаар холбохоор төлөвлөх. Шаардлагатай бол худаг нэмж төлөвлөх. Тайлбар өгөх.	Сувагчлалын төлөвлөлтөд Zone C барилгаас Main Commite room, VIP Lounge барилгын урд талаас Plenary Hall Үндсэн хуралдааны танхимын барилга хүртэл сувагчлал байгуулж холбохоор төлөвлөв. Exit барилгын хэсгийг Registration security барилга дотуур холбохоор төлөвлөв.
8	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** ГХ-3 хуудас. Материалын түүврийн 17-р мөрөнд төлөвлөсөн сүлжээний салаалах төхөөрөмжийн техникийн үзүүлэлтийг тодорхой нэг брэндийг жишиг (Korenix/JetNet 5612G-4F, planet/igs-5225-4p2s гэх мэт) болгон дэлгэрэнгүй болгох. (4-өөс багагүй SFP GE-н оптик порт, 4-өөс багагүй гигабит-н ethernet порттой байх, RSTP редандант протоколыг дэмждэг байх, Laywer2, managed гэх мэт). Тоо хэмжээг нягтлах. Зөвхөн 14 бананд суурилуулахаар 14 ширхгийг төлөвлөсөн юм уу. СОР-17 -н камерийн төлөвлөлттэй холбоотой нийт 14ш барилгад мөн адил суурилуулахаар төлөвлөх. 2 өөр VLAN-н сувгаар камерь, зарлан мэдээллийн урсгалыг дамжуулах тус тусад дамжуулах хэрэгтэй болно. Тайлбар өгөх.	8 Gigabit Ethernet RJ-45 ports 4 Gigabit Ethernet SFP ports - Network Redundancy – MSR (Multiple Super Ring)ITU-T G.8032 ERPS V1/V2 RSTP MSTP Super Chain - Layer 2 Network Performance – IEEE802.1Q VLAN Private VLAN Trunk Packet Filtering DHCP Server/Client Traffic Prioritize Rate Control Камерын багана болон төлөвлөж буй барилга тус бүрт холбохоор төлөвлөв.
9	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** ГХ-3 хуудас. Материалын түүврийн 19-р мөрөнд төлөвлөсөн SFP модулийн тоог нягтлах. Ихэнхи цэгүүдэд 2ш SFP модуль төлөвлөх шаардлагатай болохыг анхаарах. Тайлбар өгөх.	SFP модулийн тоог засварлаж оруулав.

	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл: ГХ-3 хуудас. Түүвэрт оптик жампер кабелийг оруулах. 1ш SFP модуль нь 2ш жампер кабель хэрэглэх ба төлөвлөгдсөн цэгт 2 кор нь эхний цэгээс 2 кор нь дараагийн цэг лүү сүлжээ хийгдэнэ. Нийт 28 цэг (14ш багана, 14ш барилга нийт 28 цэг) байгаа болохыг анхаарна уу. Тайлбар өгөх.	Оптик жампер кабелийг тоог оруулав.
11	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** ГХ-3 хуудас. Түүвэрт FDF-г оруулах.	Материалын түүвэрт FDF-г оруулав.
12	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** ГХ-3 хуудас. Түүвэрт UPS-н тоог нягтлах. СОР-14-н 14ш барилгад төлөвлөх. Тайлбар өгөх.	15ш барилга болон 3 багана дээр UPS төлөвлөв.
13	***Гадна холбоо.Ерөнхий зүйл:*** ГХ-3 хуудас. Түүвэрт РАК-ны тоог нягтлах. СОР-14-н 14ш барилга байгааг анхаарах. Тайлбар өгөх.	Zone-C барилга дотор үндсэн рак-ыг байршуулж, бусад барилга тус бүрт 18U рак суурилуулахаар төлөвлөв.
14	***Гадна холбоо. Хяналтын камерь:*** NVR-н сувгийн тоог нягтлах. Нийт 65ш дуран төлөвлөгдөж байгаа. Тайлбар өгөх.	32 сувгийн 4ш бичлэгийн төхөөрөмж төлөвлөв.
15	***Гадна холбоо. Хяналтын камерь:*** ГХ-2 хуудас. Тархалтын схемд Багана-5 -аас Багана-9 хүртэлхи дугаартай багануд дээр суурилуулах дурангуудыг дугаарлалтыг ГХ13-ГХ20 хуудсанд төлөвлөсөн дугаартай адилхан болгож засах.	Тархалтын схем дээрх камерын дугаарлалтыг засварлав.
16	***Гадна холбоо. Хяналтын камерь:*** ГХ-13,14 хуудас. КБ-4 буюу багана-4 дээрхи ажиглалтын дурангийн дугаарлалтыг засах. КБ-4 дээрх САМ-45 дугаартай дуран нь ГХ-14 дугаартай хуудасны байгуулалтан дээр КБ-5 дугаартай багана дээр төлөвлөгдсөн буюу давхардсан байна. Магадгүй КБ-5 багана дээрх САМ-45 дугаартай дурангийн дугаарыг САМ-65 болгож засах. Тайлбар өгөх.	Камерын тоог давхардуулсныг засав.
17	***Гадна холбоо. Хяналтын камерь:*** ГХ-3 хуудас. Нийт дурангийн тоог нягтлах. Төлөвлөлтнөөс харахад 65ш дуран байхаар харагдаж байна. Тайлбар өгөх.	Хяналтын камерын төлөвлөлтийг дахин засварлаж, дугаарлалтыг нягталж засав.
18	***Гадна холбоо. ЗМС:*** ГХ-2,3 хуудас. Зарлан мэдээлэх системийн тархалтын схем болон түүвэрт чанга яригч, түүнийг суурилуулах хөлний тоог 7ш болгож засах. Багана-1 дээр IP чанга яригчийн нэмж зурах. Мөн IP өсгөгчийн тоог нягтлах. Тайлбар өгөх.	Зарлан мэдээлэх системийн тархалтын схем болон түүвэрт чанга яригч, түүнийг суурилуулах хөлний тоог засав. Багана-1 дээр IP чанга яригчийн нэмж зурав.
19	***Гүний худгийн барилга:*** Хяналтын камерь төлөвлөх. СОР-17 н нэгдсэн камерийн хяналтын системд холбогдох шаардлагатай эсэх. Тайлбар өгөх.	157-р цэцэрлэгийн хяналтын бүсэд байгаа учир СОР-17 нэгдсэн хяналтын системд холбогдох шаардлагагүй.
20	***Гүний худгийн барилга:*** Хамгаалалтын дохиолол төлөвлөх. СОР-17 н нэгдсэн хамгаалалтын системд холбогдох шаардлагатай эсэх. Тайлбар өгөх.	Үндсэн барилгын ХД-ын зурагт тусгана.
21	***Гүний худгийн барилга:*** IP телефон сүлжээ төлөвлөх. СОР-17 -н бусад барилга байгууламжтай мэдээлэл солилцох шаардлагатай бол төлөвлөх. Тайлбар өгөх.	Бусад барилга байгууламжтай мэдээлэл солилцох шаардлагагүй.
22	***Гүний худгийн барилга:*** Гадна холбооны сувагчлалын оролтыг зурах. Гадна холбооны зураг дээр гүнийн худгийн барилгын байршил харагдахгүй байна. Шилэн кабелийн сүлжээнд холбогдох шаардлагатай эсэх. Тайлбар өгөх.	Үндсэн барилгын ХД-ын зурагт тусгана.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-7 ..... /Д.Нацагдорж/

2025 оны 09 сарын 02 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /И.Мягмарсүрэн/

2025 оны 09 сарын 01 өдөр