БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . /Г.БАТЗОРИГ/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо

"13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал		SMART PROJECT	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн	
			Захиалагч			
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Н.Болор		МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР / ЭДИЙН ЗАСАГ, ХӨГЖЛИЙН ЯАМ	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				Эдийн Засаг, Хөгжлийн Яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга	И.Батхүү	
			МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР / БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ ЯАМ	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				Боловсрол, Шинжлэх Ухааны Яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга	Х.Батжаргал	

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 06-р сарын 14 өдөр

СБТА 2496 2117401

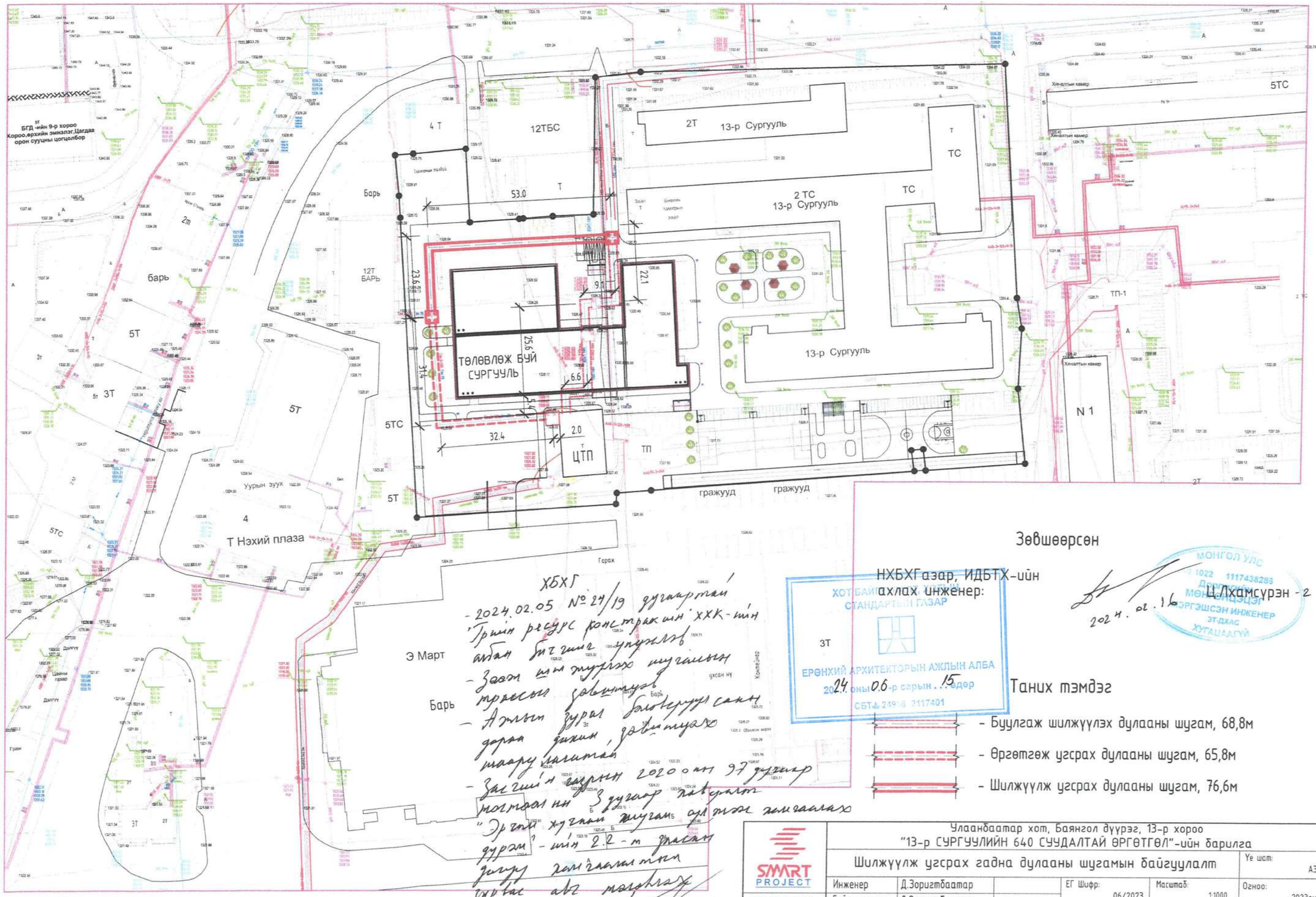
ЗУРАГ ТӨСӨЛ

СМАРТ ПРОЖЕКТ ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

Гадна дулааны шилжүүлэх шугамын байгуулалт М1:1000



SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨГӨӨ ТӨСЛИЙН "СМАРТ ПРОДЕКТ" ХХК утас: 99089121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга				
	Шилжүүлж угсрах гадна дулааны шугамын байгуулалт				Үе шат: АЗ
	Инженер	Д.Зоригтбаатар	ЕГ Шифр: 06/2023	Масштаб: 1:1000	Огноо: 2023он
	Гүйцэтгэсэн	Д.Зоригтбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГД-1	Хуудас: 1
	Шалгасан	Б.Мөнхсайхан			

АЗ

СОЛБИЦОЛЫН ТОГТОЛЦОО: UTM84-48N
МОНГОЛ УЛС. УЛААНБААТАР ХОТ

13-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга баригдах талбайн байрзүйн дэвсгэр зураг

Баянгол дүүрэг, 13-р хороо, Хасбаатар гудамж

Гүйцэтгэсэн: Г.Менх-Эрдэнэ
Хянасан: Б.Сайнбаяр

МАСШТАБ 1:500
1 сантиметрт 5 метр багтана.
Үеийн өндөр 0.5м

Зураглалыг 2023 оны 08 дугаар сард "Газрын мэдээлэл" ХХК-д хийв.
Утас: 99060279

ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Д.БАТЗОРИГ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 06 сарын 04 өдөр — Дугаар: **2024/00-075** — Улаанбаатар хот

1	Газар олгоltын захиргааны дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ, үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн А/563 дугаар захирамжаар Баянгол дүүргийн 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, 3-р хороолол-2 /16091/ бүсчлэлд, Е-март худалдааны төвийн хойд талд байршуулан "Сургалт" зориулалтаар зээмшүүлсэн 1880501000 нэгж талбарын дугаартай 2.0168 га газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт	**Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 13 дугаар сургууль** Сургуулийн барилга
3	Барилгажих талбайн хэмжээ, хүчин чадал (Барилгын бүрхэцийн харьцаа)	3670.0 м2 талбайд төлөвлөх; Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт, төлөвлөлтийн хязгаарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөнө.
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Тусгайлсан зураг төсөлтэй (зохьсон) 4 давхар хурдас
5	Дагах мердек ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг", Өндөр орон сууцны бүс
6	Эдэлбэр газрын:	20168.0 м²
	– Барилгажих талбай	3670.0 м² (ХБТХүүль 12.8)
	– Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай	Эдэлбэр газрын 20%-аас доошгүй талбай (ХБТХүүль 12.6.3)
	– Тогтоомож талбай, амрах талбай	БНБД 30-01-04-н 2 дугаар хүснэгтэд заасанаар (ХБТХүүль 12.6.3) .
	– Авто зогсоол	БНБД 30-01-04-н заавал мөрдөх 14 дүгээр хавсралтад заасанаар (ХБТХүүль 12.6.3). - Унадаг дугуйн зам, зогсоол төлөвлөх, - Авто замын төлөвлөлтийг орчны байдал, төлөвлөлттэй уялдуулан хөдөлгөөн авто замтай холбох, орц гарцыг нэгтгэн төлөвлөх.
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	- "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах бүлүүлэх журам"-ын 4.1-т заасанаар төлөвлөн загвар зураг хийц, загварыг тусгах, - Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гаралтуулах хийх, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, - Хянагдах кадастр төлөвлөх, зөвшөөрөгдөх хашаа барихгүй байх, - Зөвшөөрөгдөх хашаа барихгүй байх, барилгын түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр байна. - Орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулна. - Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх. - Хөгжлийн барууншаатай ногдшин орц гарц, пандусыг стандарт (MNS 6056:2006; 6055:2009) болон Барилга байгууламжид хөгжлийн барууншаатай иргэний хүртээмжийг төлөвлөх БНБД 35-01-22 -н дагуу төлөвлөж, барилгын зураг төсөлд хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргах,

	шуудуу, зайлуулах шугам суулгах)	зам, талбай барих байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, - Эдэлбэр газарт байр зүйн зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам суулгах тодруулгыг үндэсний даан зураг теслийг боловсруулах. - Барилгажих талбайд инженерийн шугам суулгах таарсан тохиолдолд холбогдох газартай зөвшөөцөх, шилжүүлэх боломжтой эсэхийг тодруулгыг дарах загвар зураг теслийг боловсруулах бөгөөд еерийн хөрөнгөөр шийдвэрлэнэ. - Газрын доорх болон гадаргуугийн ус зайлуулах, зайлуулах арга хэмжээг орчны талаа байдалтай уялдуулан талбайн хэмжээнд ижх бурэн шийдэх, - Газрын ±0.00 түвшнээс доош төлөвлөх бүй байгуулламжид гадаргын ус орохоос сэргийлж, ус зайлуулах систем төлөвлөх.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг түвшнээс тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлнэ.
14	Захиалагчийн нэр, албан тушаал, утас	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 13 дугаар сургууль, Захирал: Д.Батцацэг Утас: 976– (11)-360318

Анхаарууллга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгуулламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микроөсөлжилийн үнэлгээ гаргуулах, цөцөлбор барилгын инженерийн хангамж, шугам суулгах, дэд бүтцийн технологийн нөгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгуулламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны тохиолдлын дүгнэлт (акт), шийдвэрийг хувийн хэрэгт хавсаргах.
4. Төлөвлөлтийн хязгаар нь барилга байгуулламжийн гадна хийцийг хэрчүүлэх болохгүй хөл бөгөөд тоон утга (м, м², м³)-аар илэрхийлдэхгүй болно.
5. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар нь Барилгын тухай хуулийн 35.1.3-т заасны дагуу барилга байгуулламжийн байршлыг тодорхойлж бүй баримт бичиг бөгөөд Зураг төсөл зохиогчоос архитектурын онцгой шийдэл, давшилтат технологи, төлөвлөлтийн санал, саналчилга бүхий загвар зургийг ирүүлсэн тохиолдолд хянан баталах боломжтой зөвлөмж захиргааны акт юм. Барилгын тухай хуулийн 4.1.41-д заасан үе шатны ажлуудад батлагдсан загвар зургийг үндэслэнэ.
6. Шаардлагатай тохиолдолд нарны зөвлөлөлтийг орчны барилга байгуулламжийн хамгийн их нөлөөлөлд өртөх хэсэгт норм хангах байгаат нарийвчлан дүгнэлт гаргах бөгөөд хийсэн арга-члалаа файлаар өгч зөвшөөрөнө. Мөн төлөвлөх бүй барилгын 3 хэмжээст файл болон Ерөнхий төлөвлөгөөний файлыг загвар зураг баталах үед хот байгуулалтын менежментийн нэгдсэн сангийн жижүүрлэлтийг бяжүүлах хүдэлсэ хулээлгэн өгнө.
7. "Нийслэлийн хэмжээд нөөрүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
8. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд загвар зураг батлагдсанаар цаашид загвар зургийн хүчинтэй хугацаанд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ.
9. Газрын эрх цуцлагдсан болон хугацаа сунгагдаагүй тохиолдолд энэ акт хүчингүйд тооцно.
10. Энэ акт батлагдсанаар 2023 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн МЗХ2023/39-012 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг хүчингүйд тооцов.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — С.ДАЛАНХАРГАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖЛТЭН — Н.БОЛОР

8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Төлөвлөх бүй барилга орчмын гудамж замын зэрэглэлд тавигдах шаардлага, стандарттай нийцүүлэн барилгын гадна фасадыг цаг уурын онцлог /арс тас уур амьсгалтай хот/-т тохируулж барилгын чанар стандартад нийцсэн анхдагч давхуйц материал ашиглах, загвар зураг өнгөний код, материалыг тодорхой тусгах, барилгын гадна фасадад барилгын дулаалгын хөвөө, бусад шаардлага хангахгүй материал ашиглахгүй байх, - Барилгын хяяг рекламыг фасадын зураг тодорхой тусгаж орц орчимд захиалаач, зураг төсөл зохиогч, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгч бүхий мэдээллийг хүний харааны түвшинд байршуулан загвар зураг зөвшөөлөх, - Барилгын суурийг эдэлбэр газарт багтаах, одоо байгаа болон төлөвлөгдөн барилгуудын гал тэсвэрлэлтийн зөрүйг тооцож тохируулгтой хийцийг сонгон төлөвлөнө.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	- Орчны барилга байгуулламж, авто зам болон наран зам талбай, ногоон байгуулламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дагалаг зургаар харуулах, - Барилгын дээвэр, хаяны элементэд шинэ давшилтат технологи ашиглах, төлөвлөх бүй барилгын эрчим хүчний хэрэглээний 10-аас доошгүй хувийг сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийн шийдлийг тусгах, - Барилгын дээвэр, хаяны элементэд шинэ давшилтэт технологи ашиглах, барилга байгуулламж нь өөрийн нөөц эх үүсгүүр, сэргээгдэх эрчим боломжтой төлөвлөх, барилгын гадна фасад, талбайн гэрэлтүүлгийг цогцоор төлөвлөх, - Үндэсний уламжлалт хэв маягийг төлөвлөлтийн шийдэлд шингээсэн байх, - Орчны барилгуудтай газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадвартай суурьлуг "Газар хөдлөлтийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНБД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, - Галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, одоо байгаа барилгын гал тэсвэрлэлт болон хийцлэлийн дүнгэлтийг үндэслэн төлөвлөж бүй барилгад тохироохтой хийцийг сонгон төлөвлөх, - Инженерийн шугам суулгах хамгаалах, хүчитгэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах, - Барилгын хяяг дугаар, гадна зар сурталчилганы байгуулламжийн харьцаа болон байгуулалтыг гудамжны дагалаас зураг, нүүр тал, хажуу талруудын зураглал дээр тусгах, - Хог хаягдлыг цуглуулах, ангилан ялгах, тээвэрлэх зориулалт бүхий талбайтай байна.
10	Талбайн өндөрлөлтөд тавигдах шаардлага	- Улаанбаатар хотын нэгдсэн өндөрлөлтийн төлөвлөлт болон нэгж хороололын авто замын улаан шугам, өндөрлөлтийн төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөлтийн талбайд нэгдсэн өндөрлөлт төлөвлөлт хийх.
11	Инженерийн шугам суулгэхэд тавигдах шаардлага	- Инженерийн шугам суулгахаа хамгаалалтын зурвасын холбогдох норм дүрэм, стандартыг баримтлан төлөвлөж, хамгаалалтын дагалмийг мөрдөн ажиллах - Инженерийн шугам суулгахаа барилга байгуулламжийг эдэлбэр газарт багтаан, хамгаалалтын дагалмийн дотуур зай хэмжээг тооцон, харш залгаа эдэлбэр газарт нөлөөлөхгүйгээр төлөвлөн эх загвар зураг тусгах. - Одоо байгаа шугам суулгахаа хэвийн байдлыг хангах, засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байхаар төлөвлөх.
12	Инженерийн баттгаа арга хэмжээ (уерийн хамгаалалт, далан, суваг,	- Барилга байгуулламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөрлөлтийн хамжилт хийх, уер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бахалгээ, далан, суваг, гүүр, гарц,

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06 -р сарын 15 өдөр
СБТ 24956 2117401

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар: 2024/00-075 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Баянгол дүүргийн 13 дугаар хороо	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 13 дугаар сургууль	Сургууль

Масштаб 1:2000 — *Тусгаа: EPSG:32468* — *(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)*

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Нэмэг талбар
- Цөцөр усны шугам
- Батарейн шугам
- Дулааны шугам
- Холбоосны шугам
- Уерийн шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	*Төлөвлөж буй байршил*
2	*13-р сургууль*
3	*Е-март худалдааны төв*
4	*Орон сууцны барилга*
5	*Авто зам /Хасбаатарын гудамж/*

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м²)	20168.0
Барилгажих талбай (м²)	3670.0

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(m)
1	639495.341	5309510.653	1-2=55.000
2	639550.231	5309514.129	2-3=6.000
3	639550.610	5309508.141	3-4=25.000
4	639575.560	5309509.721	4-5=50.000
5	639572.400	5309559.621	5-6=80.000
6	639492.560	5309554.565	6-1=44.000

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06 -р сарын 04 өдөр
СБТ 24956 2117401

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/, Наадамчдын зам 1200
Цахим хуудас: www.uda.ub.gov.mn, www.ebariga.ub.gov.mn
Утас: 11-72707700

SMART PROJECT	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1: -
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-1-1
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК УТАС: 88080121	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

0008574

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар... ЗТ11-330/21

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн ..... Улаанбаатар ..... аймаг/нийслэлийн ..... Баянгол ..... сум/дүүргийн ..... "Смарт прожект" ХХК ..... -д

9011461048 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5798841 /регистрийн дугаар/

ЗТ-4.1, ЗТ-4.3, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.2 зааалтын дагуу

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2021 оны 04 -р сарын 28 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Б.МӨНХБААТАР

2021 он 04 сар 28 өдөр
Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТ, ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.24 оны 06 -р сарын 15. өдөр
СБД... 2117401

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-4.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

ЗТ-4.3 Уул-уурхай, хөнгөн ба хүнд үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ,түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн систем, хөргөх байгууламжийн гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл /КИП/, автоматикийн зураг төсөл

ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, компьютер хангамжийн дотоод сүлжээ, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

ЗТ-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндержилтийн зураг төсөл

ЗТ-11.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв

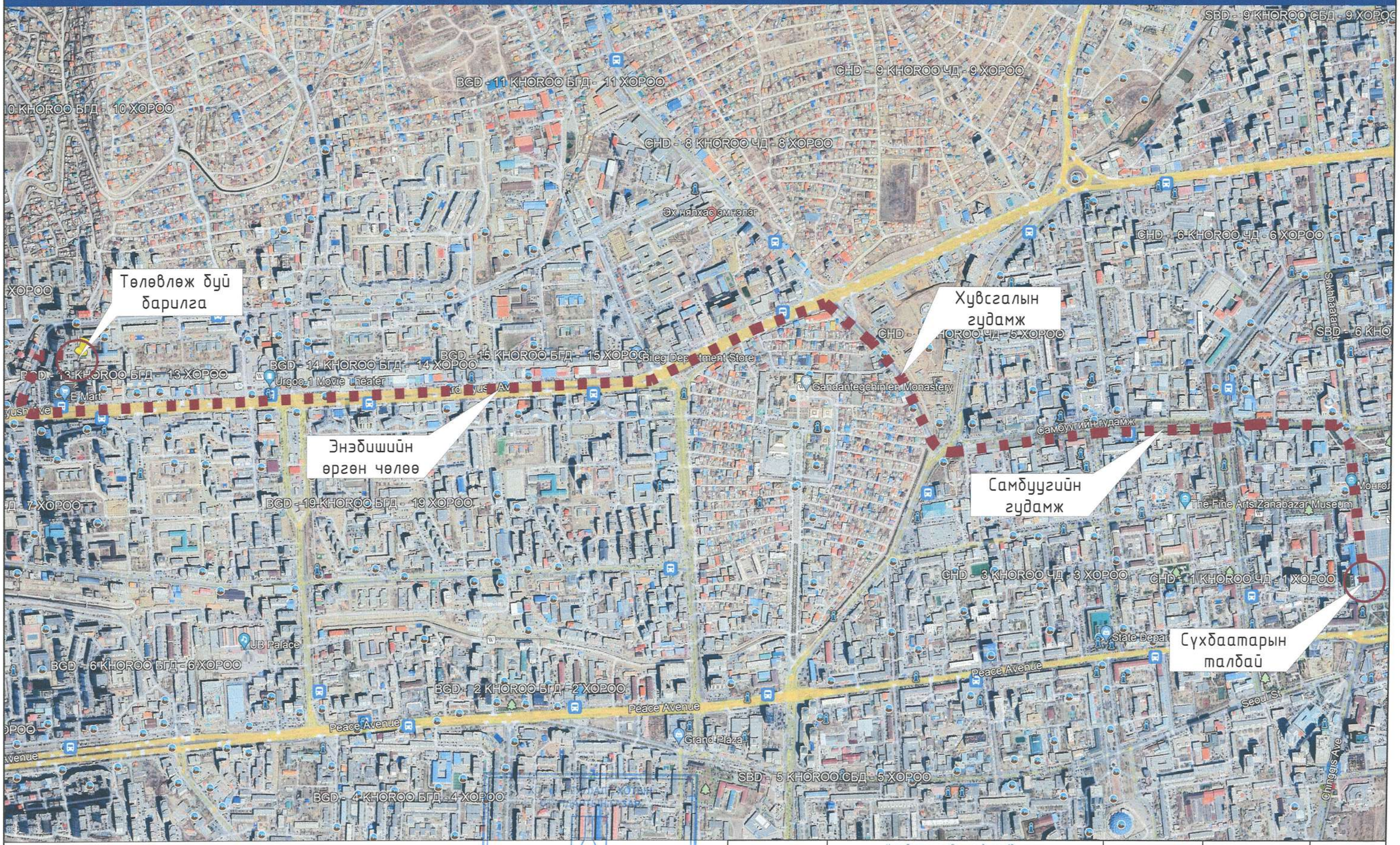
Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: УБ, БГД, 17 хороо, 4 хороолол, 44д, 25 тоот

Компанийн захирал /эзэн/ С.Лхагвасүрэн /овог, нэр/

Утас: 7733-0205 8808-0121 Факс: ..... И-мэйл: .....

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1: -
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-1-2
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.24 оны 06 -р сарын 15 өдөр
СЕТ ▲ 24956 2117401

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗӨРӨГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛДВЭРЛЭЛТЭЙ "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 8808721	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1: -
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-1-2
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

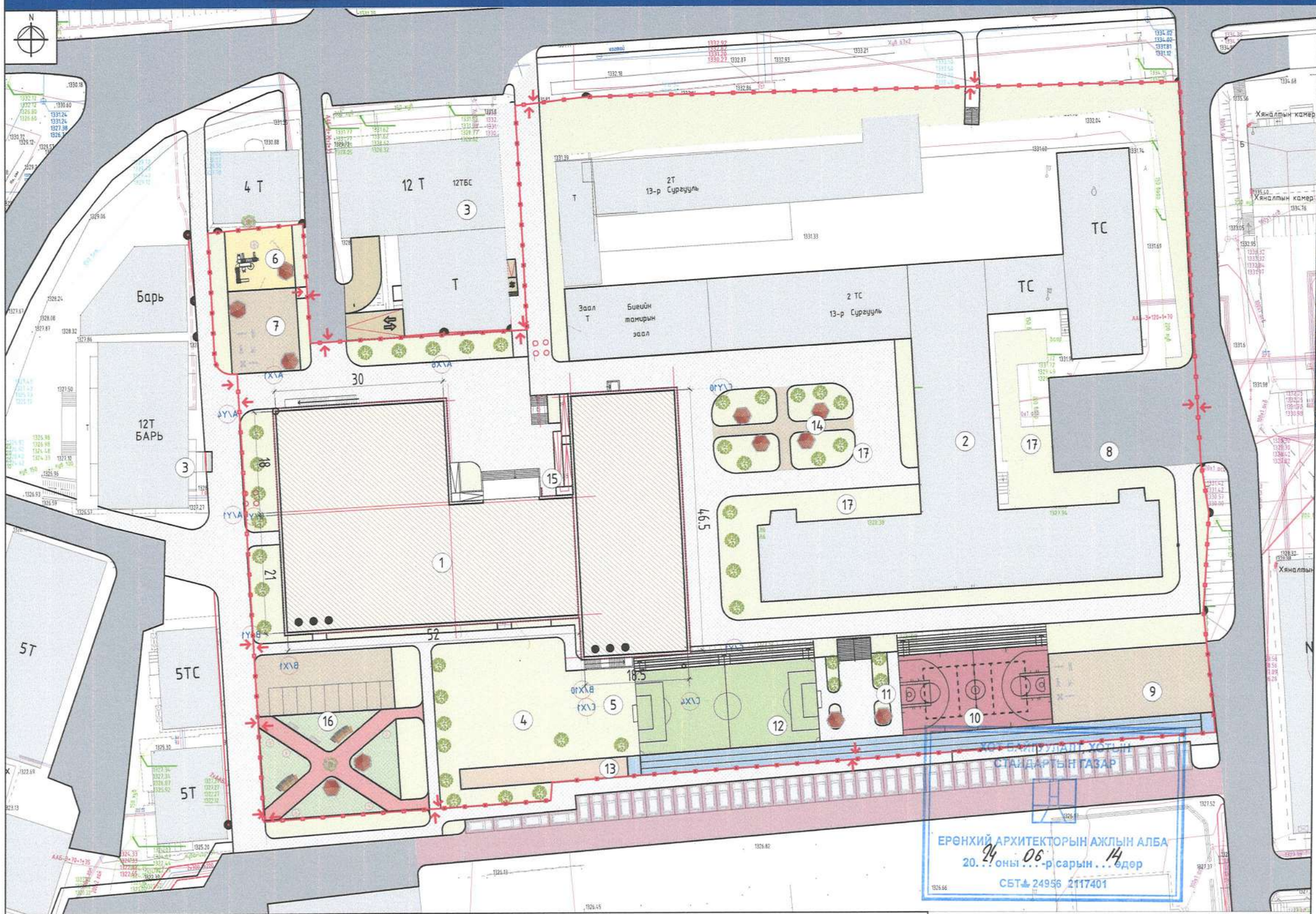
БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга,
хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../С.Даланжаргал/
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../ Н.Болор /

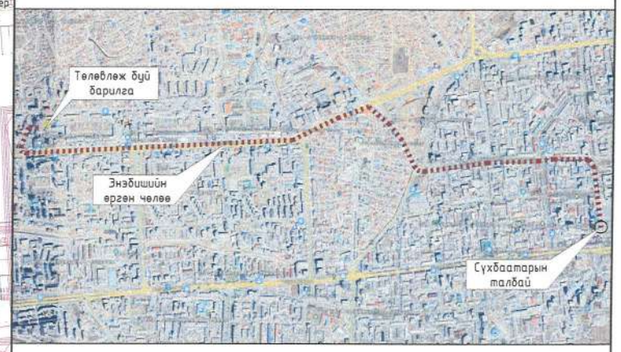
ҮНДЭСЛЭЛ:
- Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 06 дугаар сарын 17-ний өдрийн А/593 дугаар шийдвэрээр Баянгол дүүргийн, 13-р хорооны нутаг дэвсгэрт, 3-р хороолол-2/16091/ бүсчлэлд, E-mart худалдааны төвийн хойд талд "**Боловсролын байгууллага**"-ийн зориулалттай **1680501000** нэгж талбарын дугаартай 2.0168 га газрыг үндэслэв.
- "Газрын мэдээлэл " ХХК-д 2023 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-г үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХСГ-ын 2024 оны 06 сарын 04 өдрийн **2024/00-075** дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Сургуулийн барилга	Төлөвлөж буй
2	3 давхар сургууль	Одоо байгаа
3	12 давхар орон сууц	Одоо байгаа
4	УДДТ	Одоо байгаа
5	ХТП	Төлөвлөж буй
6	1-р ангийн сурагчдын амралтын бүс	Төлөвлөж буй
7	Бага ангийн сурагчдын амралтын бүс	Төлөвлөж буй
8	Аж ахуйн бүс хогийн цэг	Төлөвлөж буй
9	Ерөнхий хөгжлийн дасгал хийх талбай	Төлөвлөж буй
10	Сагсан бөмбөг, гар бөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
11	Дунд ангийн сурагчдын амралтын бүс	Төлөвлөж буй
12	Мини хөлбөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
13	Уртын харайлтын талбай	Төлөвлөж буй
14	Чимээ аниргүй талбай, өндөр настан	Төлөвлөж буй
15	Дугуйн зогсоол	Төлөвлөж буй
16	Тохижилт бүхий цугларах талбай	Төлөвлөж буй
17	Сургалт туршилтын бүс	Төлөвлөж буй

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:100000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (676 м² 3.35%)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (5052 м² 25%)
- Төлөвлөж буй дугуйн зам ( )
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (48 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (6278 31% м²)
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга /Сургуулийн газар дотор 4091м.кв 20% /
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам /Эдэлбэр газар дотор 2752.9м.кв 13.65% /
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй шилжүүлэх шугам сүлжээ
- Төлөвлөж буй шилжүүлэх пандус
- Төлөвлөж буй сургуулийн хашаа
- Төлөвлөж буй сургуулийн гадна авто зогсоол (63 ширхэг)

Хүчин чадлын мэдээлэл

1	Барилгын блокийн тоо		3	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол		3
2	Барилгажих талбай		2593 м.кв 12%	6	Рамп, пандусын тоо	Машин	-
	Хүчин чадал /ор, сурагч, хүүхэд, суудал/	Хүүхдийн тоо	640			ХБИ	1
		Олон нийт	1	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		Тийм
3	Ил авто зогсоолын тоо		25	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх		Үгүй
4	Далд авто зогсоолын тоо		-	9	Архитектурын хэв маяг		Модерн

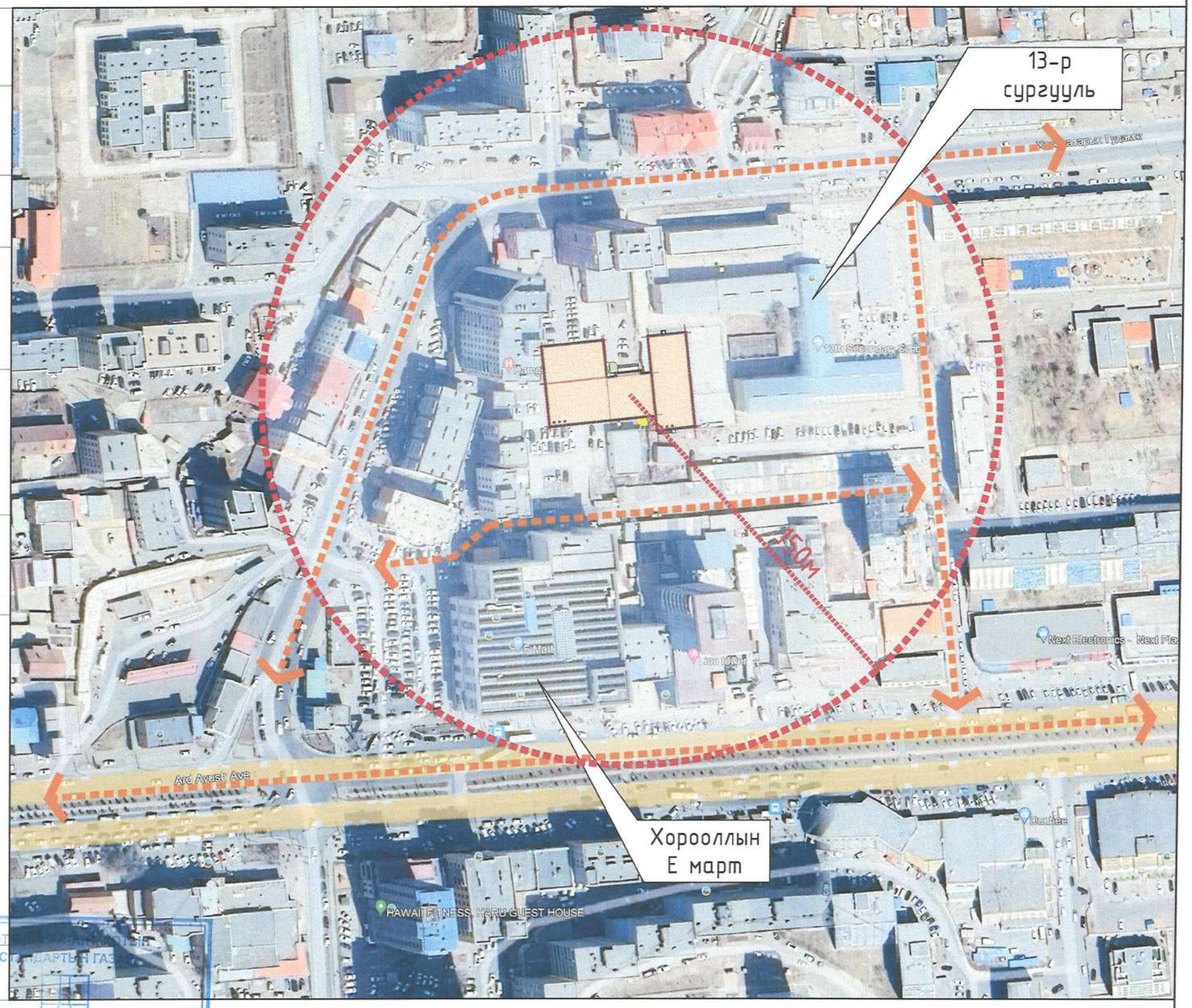
SMART PROJECT
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛДВЭРЛЭЛТИЙН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 88080121

Уланбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо
"13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга

	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:750
Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-3
Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧ АРХИТЕКТОРЫН ТАЙЛБАР:

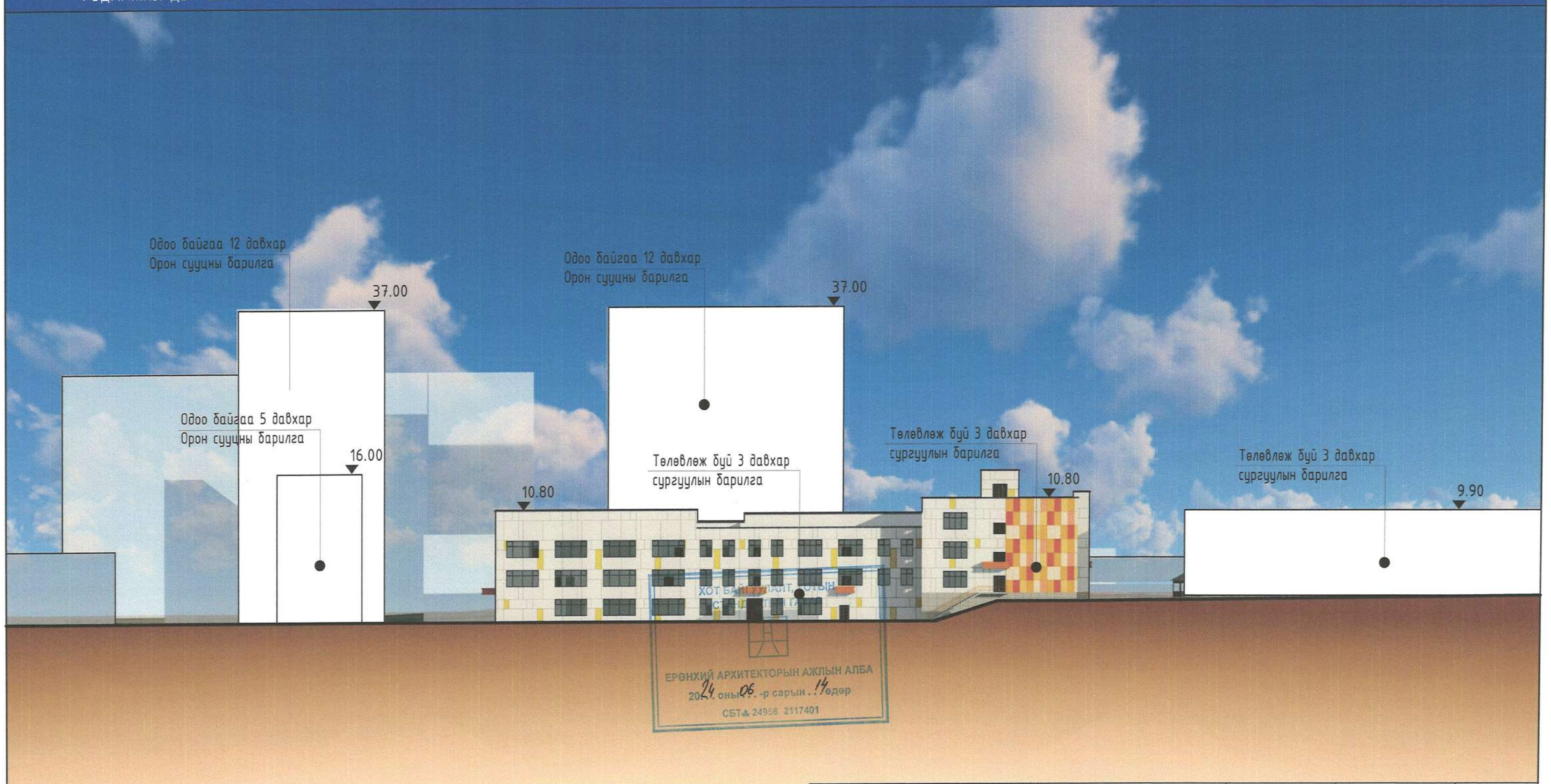
Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын ерөнхий шаардлага	Төслийн тайлбар
Барилга байгууламжийн нэр, зорилгалт, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга
Барилга байгууламжийн давхар хэмжээ АТД-д заасан.	Уг барилга нь 3 давхар "А, В, С," гэсэн 3 блокоос бүрдэх бөгөөд А блок 18х30м, В блок 21х52м, С блок 15х24м, D блок 18.5х48.5м харьцаатай, нийт 6810.35 м.кв талбайтай барилга байна.
Ногоон байгууламж, тохижилт, авто зогсоол	Эдэлбэр газрын 30 хувьд ногоон байгууламж төлөвлөх./ХБТХууль 12.6.3/,/ХБТХууль 12.6.3/ Ил зогсоол /Орон сууцны барилгад БНБД 31-01-10-ын Заавар мөрдөх 4-р хавсралтын 1,7 дагуу,Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04-ийн заавал мөрдөх 14-р хавсралт/Төлөвлөлтийн авто зогсоол /ХБТХууль 1.6.3/
Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Барилгын нүүр талуудыг /фасад/ тухайн орчиндоо өнгө үзэмж нэмхүйц шийдлийг сонгон,галын аюулгүй байдлын норм дүрмийг хангах төлөвлөх.Одоо байгаа барилгад гэмтэл учруулахгүй инженерийн зөв шийдлээр шийдэх.Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан арга хэмжээг тусгах MNS 6055:2009,MNS 6056:2009 стандартыг хангаж Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03,бусад холбогдох барилгын норм ба дүрмүүдийг мөрдлөг болгох.
Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх.Эдэлбэр газрын гадаргын хэмжээнд шинээр баригдах зам талбайн бороонд ус зайлуулах шугамыг төлөвлөх./Гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулан зөвшилцөх/
Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм /БНБД 30-01-04/. Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт /БНБД31-03-03/-ын дагуу тухайн орчны барилга байгууламжийн авто зам, зогсоол талбай, явган зам талбай, ногоон байгууламжийг уялдуулан, орчны хөрш залгаа нэгж талбаруудын үл хөдлөх хөрөнгө, газар эзэмшигч өмчлөгчидтэй зөвшилцөн төлөвлөх, Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм БНБД22.04.16 болон MNS 6426:2013 стандартын холбогдох заалтуудын дагуу төлөвлөх. Галын аюулгүйн нормын дагуу /БНБД -21.01.02/ Онцгой байдлын үед гал унтраах, аврах баг бүрэлдэхүүний саадгүй ажиллах бломжтой автомашин очих боломжийг хангаж, авто болон явган замын хөдөлгөөний тасралтгүй байдлыг хангах хөдөлгөөний урсгалийн шийдлыг иж бүрэн гарган төлөвлөх /ХБТХуулийн 12.6/. Барилгын түр хашааны тэг тэхнлэг тавиулж стандартын дагуу төлөвлөх. Авто замын хамгаалах зурвас зай хэмжээг хангах барилгажуулах. Одоо байгаа барилгуудын хэвийн, аюулгүй байдлыг хангах барилгажуулах.
Зохиогчын нэмэлт тайлбар	



ХОТ ... СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 14-өдөр
СБТА 71956 2117401

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮҮСГЭЛТЭЙ "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК УТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1: -
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-4
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС:



SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛДВЭРЛЭЛ "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК УТАС: 88088121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1: -
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-5
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

- Боловсрол, Шинжлэх Ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн даргийн 2023 оны 04 сарын 17-ний өдөр баталсан ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын дагуу зураг төслийг боловсруулах.

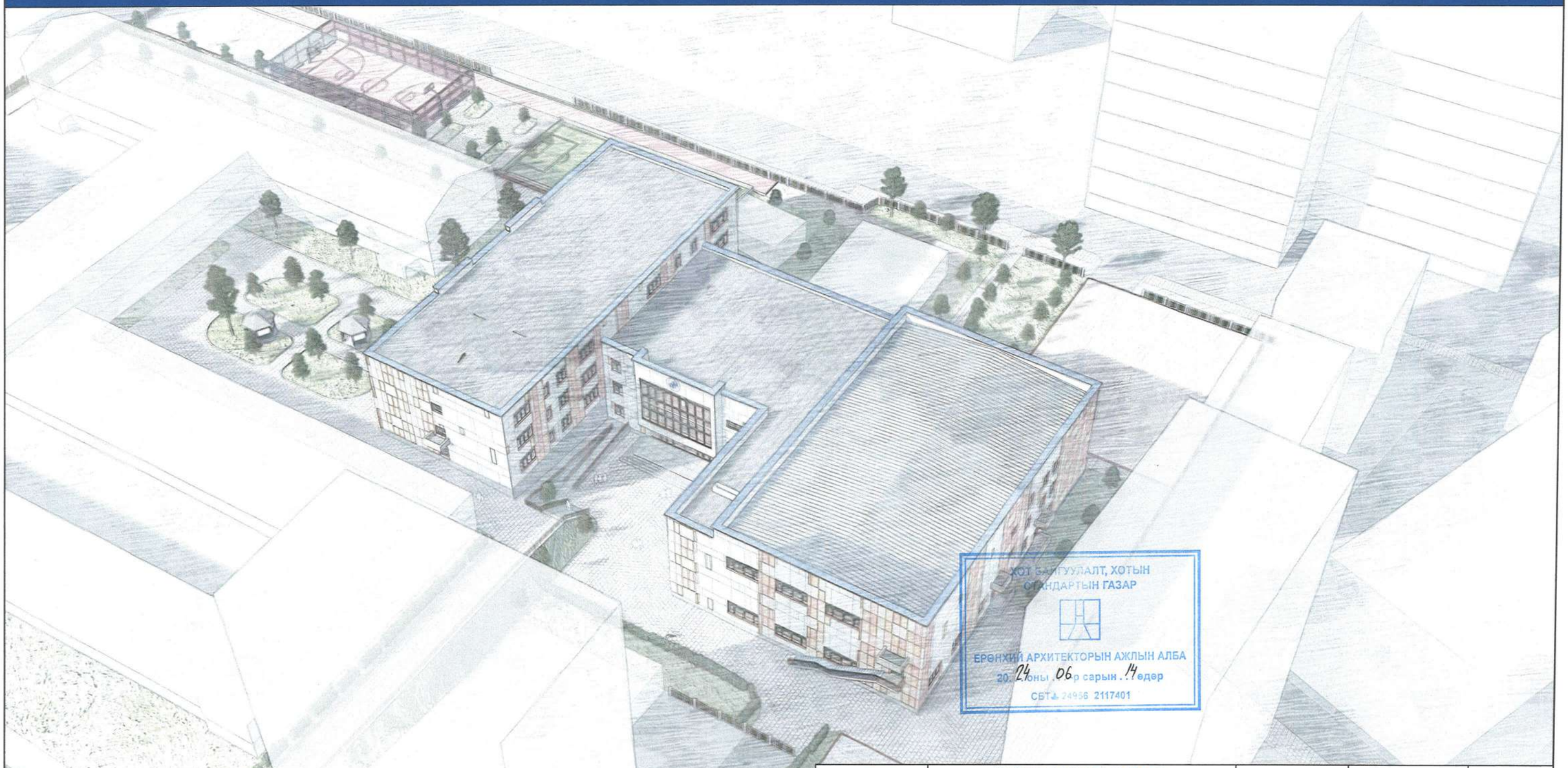
АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ,СУДАЛГАА:

Уг сургуулийн барилгыг төлөвлөхдөө "А, В, С" 3 блокоос бүрдэх ба 1-р давхартаа өлгүүр, цайны газар, анги, ариун цэврийн өрөө, оффис ажилчдын өрөө, номын сангийн өрөө тасалгаа болон туслах өрөө тасалгааг төлөвлөв. 2-р давхартаа хичээллэх анги танхимууд, Биеийн тамирын заал, Урлагийн заал, завсарлах танхим, багш нарын өрөө, ариун цэврийн өрөө, 3-р давхартаа хичээллэх анги танхимууд, завсарлах танхим, багш нарын өрөө, удирдлагын өрөө, ариун цэврийн өрөөнүүдийг тус тус төлөвлөв.

Давхарын өндрийг 3.60м тооцсон ба галын гарцыг галын шатны хонгилоос шууд гарахаар төлөвлөв.

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА:

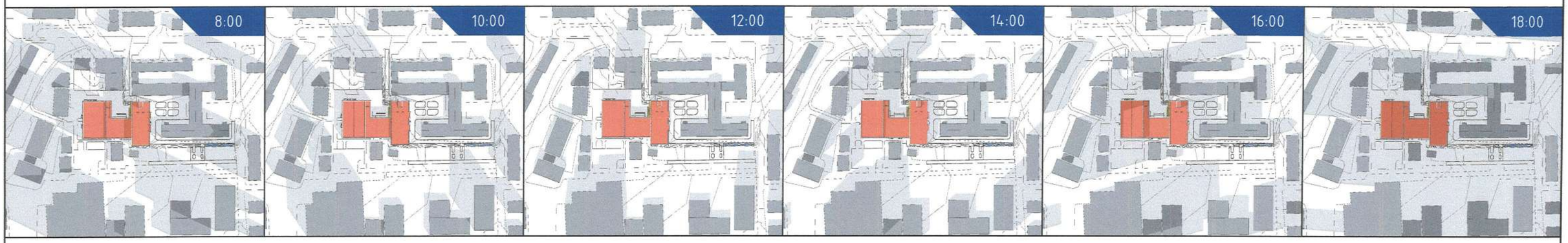
ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ



SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 8808031	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1: -
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-6-1
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

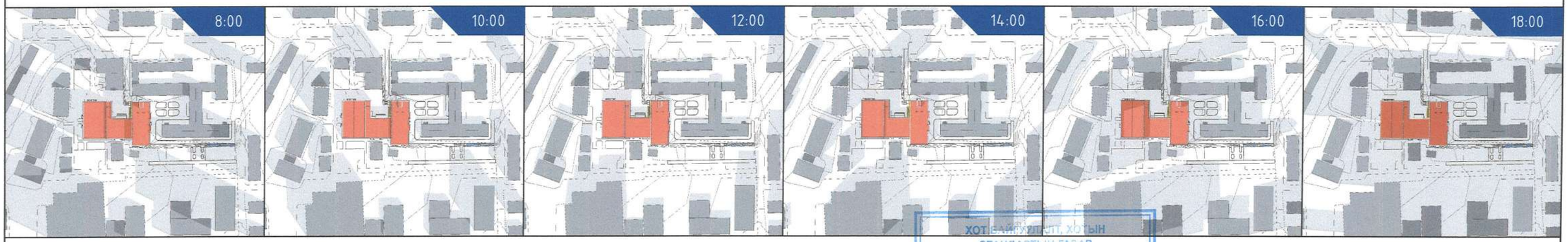
НАРНЫ ЭЭВЭРЛЭЛТ

3-р сарын 22 нд



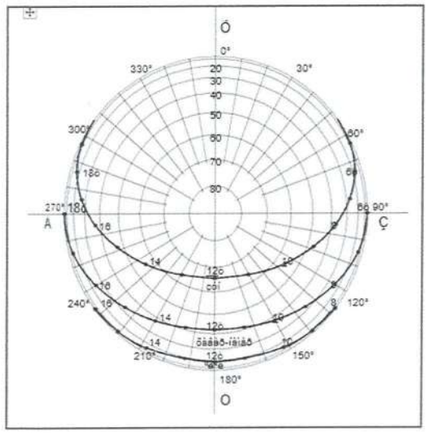
3 дугаар сарын 22-ны өдрийн нарны ээвэрлэлтийн зураглалаар Төлөвлөж буй сургуулийн барилгийг сүүдэрлэх сүүдэрлэлт байхгүй байна барилгын хойд талд буй давхар орон сууцыг 8 цагаас 9 цагын хооронд 1 цаг сүүдэрлэж байна. Төлөвлөж байгаа обьектоос орчмын барилгажилт дээр тусах ээвэрлэлт 6 цаг байгаа нь норм хангаж байна.

9-р сарын 22 нд



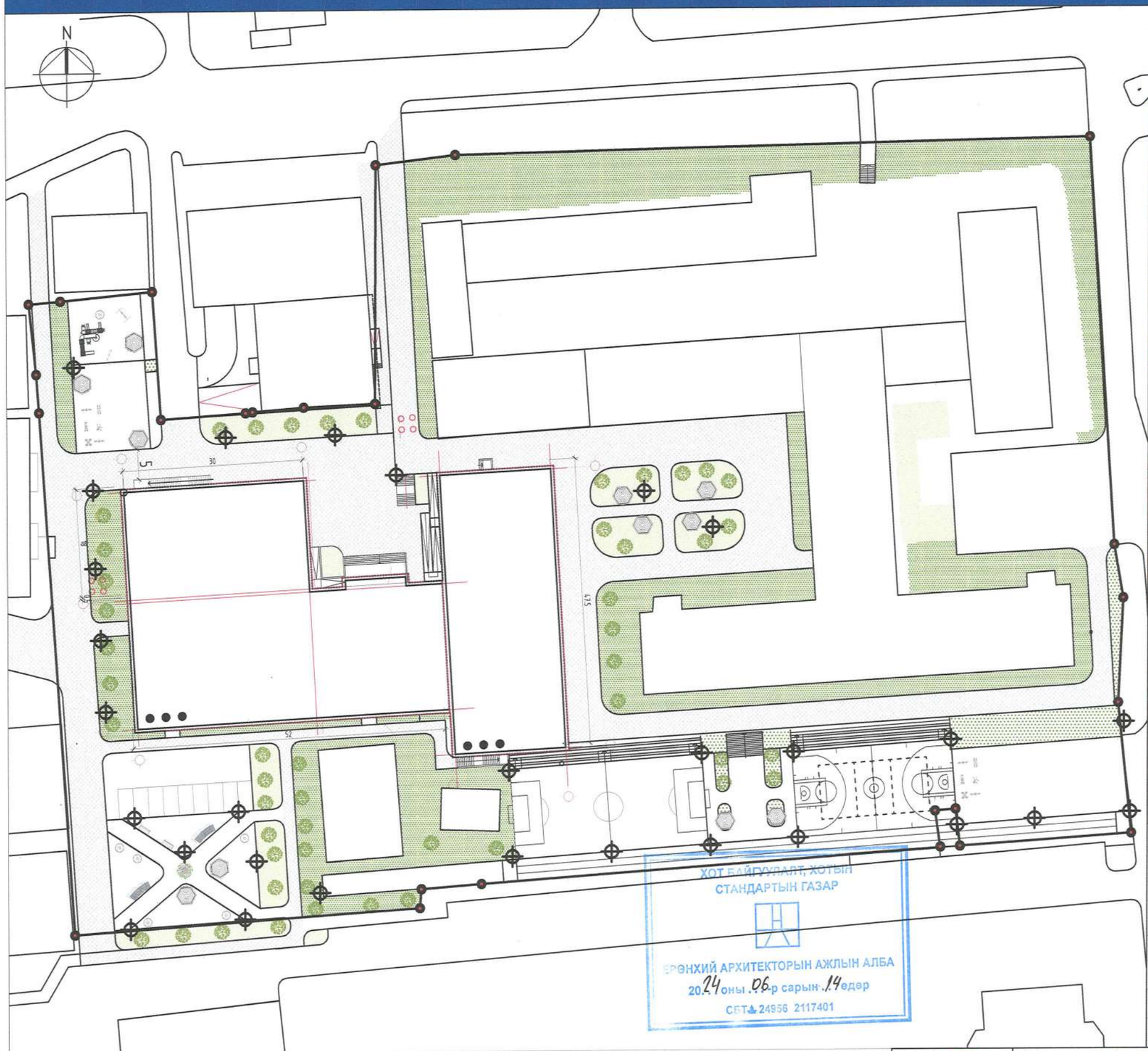
9 дүгээр сарын 22-ны өдрийн нарны ээвэрлэлтийн зураглалаар Төлөвлөж буй сургуулийн барилгийг сүүдэрлэх сүүдэрлэлт байхгүй байна барилгын хойд талд буй давхар орон сууцыг 8 цагаас 9 цагын хооронд 1 цаг сүүдэрлэж байна. Төлөвлөж байгаа обьектоос орчмын барилгажилт дээр тусах ээвэрлэлт 6 цаг байгаа нь норм хангаж байна.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.24 оны 06 -р сарын 14. өдөр
СБТ№ 24956 2117401



SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛДВЭРЛЭЛТ "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ЧТАД: 8808012 1	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1: -
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-6-2
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

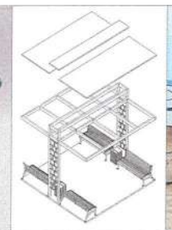
Жишээ зураг явган зам

Жишээ зураг гэрлийн шон

Жишээ зураг мод бут

Жишээ зураг сандал

Жишээ зураг саравч



Жишээ зураг хогын цэг

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨВГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГХҮҮЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛДАМЖЫН ЗЭЛЭХ ХҮВь
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	108	101	792	2915	31.00
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЛЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	7	282	0	1.40
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	108	108	1074	2915	0

Таних тэмдэг

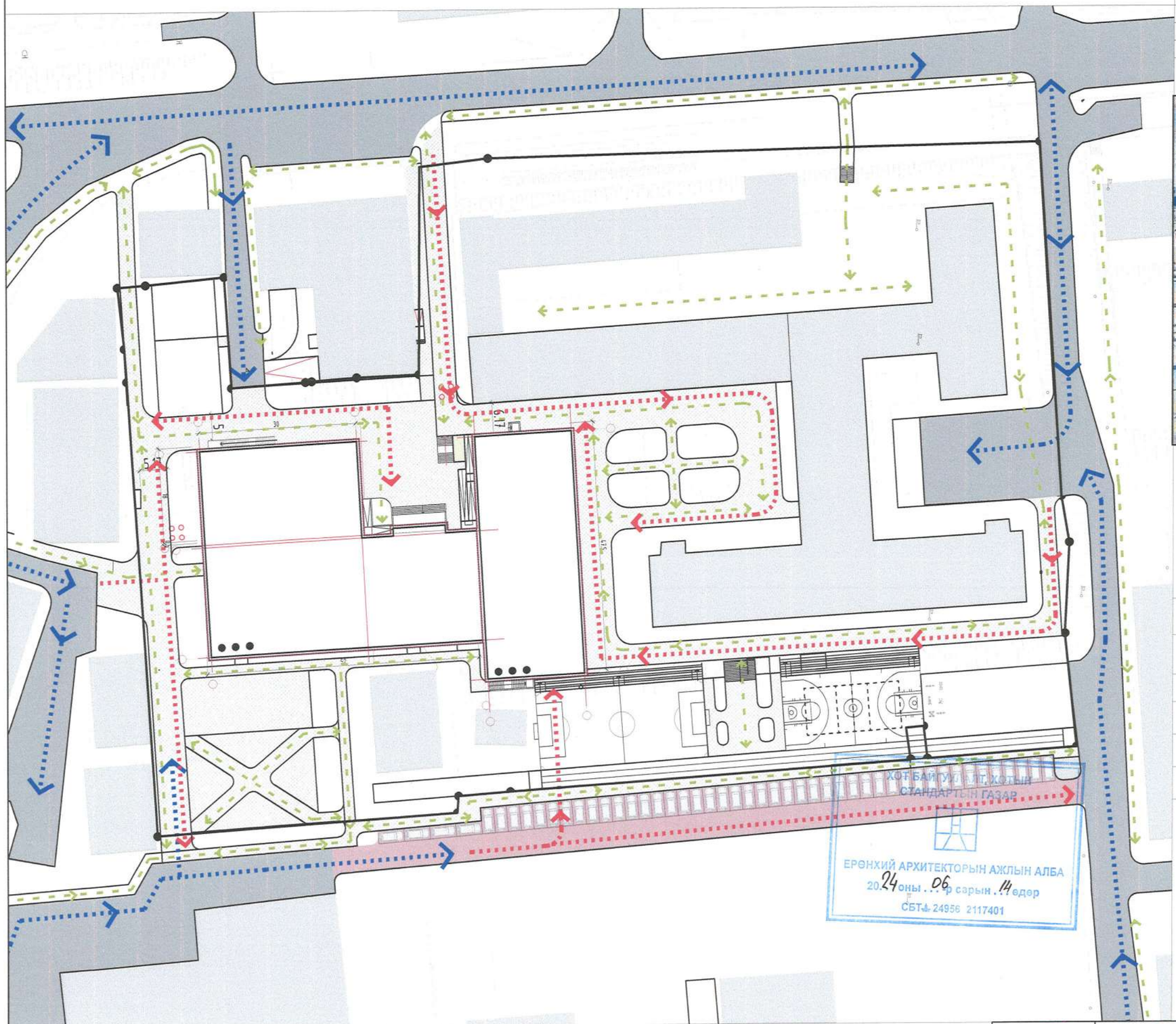
- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай 764м²
- Зүлэгжүүлэхгүй үлдэх талбай 2875м²
- Төлөвлөж буй Нарс 100ш
- Төлөвлөж буй гэрэл 29ш

SMART PROJECT

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ЧТАС: 8808012

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:500
Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-7
Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Сургуулийн барилга	Төлөвлөж буй
2	3 давхар сургууль	Одоо байгаа
3	12 давхар орон сууц	Одоо байгаа
4	УДДТ	Одоо байгаа
5	ХТП	Одоо байгаа

Таних тэмдэг

- Авто машины хөдөлгөөн
- Явган хүний хөдөлгөөн
- Галын машины хөдөлгөөн

ХӨДӨЛГӨӨН

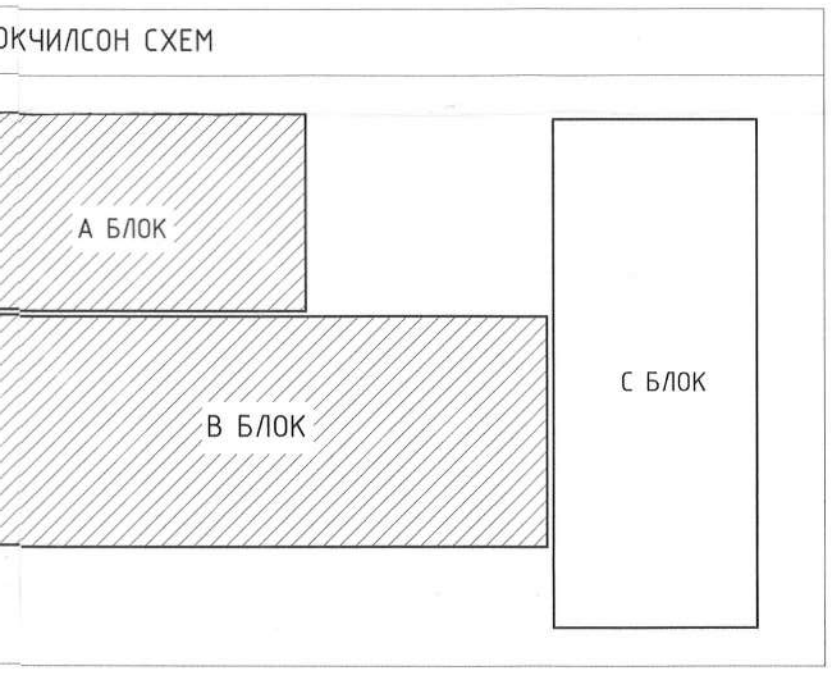
НЭР	ТАЛБАЙ /м.кв/	УРТ /М/	ЭЗЛЭХ ХУВЬ
АВТО ЗАМ	676	144	3.35
ЯВГАН ЗАМ	3127	665	17.30
ТОХИЖИЛТ БҮХИЙ ТАЛБАЙ	1925	-	7.80
Нийт	5728	809	0

ГОЛ ЗАМЫН ОГТЛОЛ 1-1

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛЧЛЭЛТЭН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК УТАС: 88080021	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Зэхиэ
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:1000
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-8
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

A/X1
A/X2
A/X3
A/X4
A/X5
A/X6
30000
6000
UP
A/Y4
A/Y3
A/Y2
A/Y1
B/Y5
B/Y4
B/Y3
B/Y2
B/Y1
18000
21000
7500
500
3500
4000
1
Хуудас-13
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
132
133
134
131
125
124
121
119
122
123
120
118
127
126
128
129
130
117
116
112
114
113
115
110
111
103
102
52000
B/X1
B/X2
B/X3
B/X4
B/X5
B/X6

"А, В БЛОК" 1-Р ДАВХАРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1 : 150



Өрөөний нэр

- Агуулах
- Ариун цэврийн өрөө
- Ариун цэврийн өрөө /эм/
- Ариун цэврийн өрөө /эр/
- Багшийн өрөө
- Гонх
- Дархан
- Мужаан
- Нягтлан
- Нярав
- Оёдол
- Серверийн өрөө
- Сэтгэлзүйч
- ТХИ ариун цэврийн өрөө
- Талх нарийн боов
- Технологич
- Тусгаарлах өрөө
- Угаалга
- Узель
- Халуун цех
- Хог хаягдлын хэсэг
- Хонгил
- Хооллох заал
- Хувцас солих өрөө
- Хүйтэн агуулах
- Цахилгааны өрөө
- Шатны хонгил
- Эмчийн үзлэгийн өрөө
- Үзлэгийн хэсэг
- Үйлчлэгчийн өрөө
- Үүдний танхим
- Өлгүүр

1-Р ДАВХАР ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	Нэр	Талбай	Шалны төрөл
101	Гонх	33.05 m^2	Чулуу
102	Үүдний танхим	250.09 m^2	Чулуу
103	Шатны хонгил	29.15 m^2	Чулуу
104	Өлгүүр	75.83 m^2	Хулдаас
105	Серверийн өрөө	12.17 m^2	Резин
106	Гонх	8.63 m^2	Резин
107	Цахилгааны өрөө	14.05 m^2	Резин
108	Узель	43.15 m^2	Резин
109	Сэтгэлзүйч	36.03 m^2	Ломинат
110	Эмчийн үзлэгийн өрөө	13.61 m^2	Ломинат
111	Үзлэгийн хэсэг	12.60 m^2	Ломинат
112	Агуулах	2.02 m^2	Ломинат
113	Тусгаарлах өрөө	8.18 m^2	Ломинат
114	Ариун цэврийн өрөө	1.82 m^2	Керамик
115	Гонх	3.36 m^2	Чулуу
116	Нярав	21.28 m^2	Ломинат
117	Нягтлан	20.86 m^2	Ломинат
118	Хооллох заал	240.28 m^2	Чулуу
119	Угаалга	19.93 m^2	Керамик
120	Халуун цех	78.28 m^2	Керамик
121	Хог хаягдлын хэсэг	5.48 m^2	Резин
122	Гонх	3.31 m^2	Чулуу
123	Хонгил	6.88 m^2	Чулуу
124	Хувцас солих өрөө	15.44 m^2	Хулдаас
125	Ариун цэврийн өрөө	5.54 m^2	Керамик
126	Хонгил	14.96 m^2	Чулуу
127	Технологич	13.68 m^2	Ломинат
128	Хүйтэн агуулах	9.11 m^2	Резин
129	Агуулах	8.85 m^2	Резин
130	Агуулах	15.42 m^2	Резин
131	Шатны хонгил	36.46 m^2	Чулуу
132	Гонх	12.76 m^2	Чулуу
133	Хонгил	66.48 m^2	Чулуу
134	Хонгил	11.08 m^2	Хулдаас
135	Талх нарийн боов	59.45 m^2	Хулдаас
136	Оёдол	59.91 m^2	Хулдаас
137	Багшийн өрөө	10.86 m^2	Ломинат
138	Агуулах	7.08 m^2	Хулдаас
139	Агуулах	18.74 m^2	Хулдаас
140	Хонгил	11.08 m^2	Хулдаас
141	Дархан	59.91 m^2	Хулдаас
142	Агуулах	18.74 m^2	Хулдаас
143	Мужаан	77.63 m^2	Хулдаас
144	Агуулах	18.84 m^2	Хулдаас
145	ТХИ ариун цэврийн өрөө	3.97 m^2	Керамик
146	Үйлчлэгчийн өрөө	3.97 m^2	Керамик
147	Ариун цэврийн өрөө /эм/	6.59 m^2	Керамик
148	Ариун цэврийн өрөө /эр/	6.82 m^2	Керамик
149	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8.95 m^2	Керамик
150	Ариун цэврийн өрөө /эм/	8.62 m^2	Керамик
151	Багшийн өрөө	16.02 m^2	Ломинат
Нийт: 51		1547.00 m^2	
Бүгд:		6746.29 m^2	

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ТӨЛӨВЛӨЛТ СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.24 оны 06-р сарын 14. өдөр
СБТ 24956 2117401

SMART PROJECT
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛДВЭРЛЭЛТИЙН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 88080121

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-Р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		1 : 150
Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-9
Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

"А, В БЛОК "2

Өрөөний нэр

- Агуулах
- Амрах өрөө
- Анги /26 хүүхэд/
- Анги /30 хүүхэд/
- Ариун цэврийн өрөө
- Ариун цэврийн өрөө /эм/
- Ариун цэврийн өрөө /эр/
- Ариун цэврийн өрөө, душь /эм/
- Ариун цэврийн өрөө, душь /эр/
- Архив
- Бага анги /24 хүүхэд/
- Багшийн өрөө
- Биеийн тамирын заал
- Гонх
- Завсарлах танхим
- Ном олгох хэсэг
- Номын сангийн уншлагын танхим
- Номын санч
- Номын фонт
- Олон зариулалттай анги
- Салхивчийн өрөө
- ТХИ ариун цэврийн өрөө
- Тоглох амрах өрөө
- Химийн кабинет

2-Р ДАВХАР "С БЛОК" 1-Р ДАВХАРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1 : 200

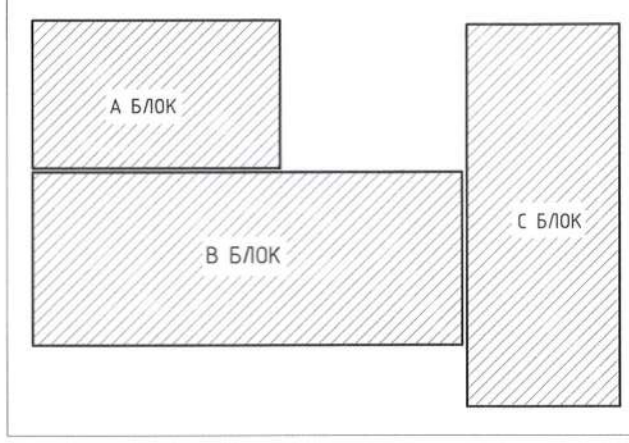
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06 -р сарын 14.. өдөр
СБТ№ 24956 2117401

- Ховор номын фонт
- Хонгил
- Хувцас солих өрөө /эм/
- Хувцас солих өрөө /эр/
- Шатны хонгил
- Өдар өнжүүлэх /20 хүүхэд/
- Өлгүүр

2-Р ДАВХАР ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	Нэр	Талбай	Шалны төрөл
201	Шатны хонгил	29.05 m^2	Чулуу
202	Хонгил	397.73 m^2	Чулуу
203	Химийн кабинет	106.01 m^2	Хулдаас
204	Ариун цэврийн өрөө /эр/	9.73 m^2	Керамик
205	Ариун цэврийн өрөө /эм/	9.74 m^2	Керамик
206	Ариун цэврийн өрөө /эр/	14.03 m^2	Керамик
207	Ариун цэврийн өрөө /эм/	12.28 m^2	Керамик
208	Завсарлах танхим	43.15 m^2	Чулуу
209	Бага анги /24 хүүхэд/	65.98 m^2	Хулдаас
210	Амрах өрөө	13.67 m^2	Хулдаас
211	Ариун цэврийн өрөө	3.48 m^2	Керамик
212	Шатны хонгил	16.38 m^2	Чулуу
213	Гонх	4.95 m^2	Чулуу
214	Бага анги /24 хүүхэд/	66.55 m^2	Хулдаас
215	Амрах өрөө	13.67 m^2	Хулдаас
216	Ариун цэврийн өрөө	3.48 m^2	Керамик
217	Анги /26 хүүхэд/	72.13 m^2	Хулдаас
218	Гонх	8.00 m^2	Чулуу
219	Өлгүүр	43.56 m^2	Хулдаас
220	Өдар өнжүүлэх /20 хүүхэд/	54.72 m^2	Хивсэнцэр
221	Тоглох амрах өрөө	53.03 m^2	Хивсэнцэр
222	Шатны хонгил	17.28 m^2	Чулуу
223	Гонх	4.95 m^2	Чулуу
224	Олон зориулалттай анги	111.10 m^2	Хулдаас
226	ТХИ ариун цэврийн өрөө	7.15 m^2	Керамик
227	Анги /30 хүүхэд/	81.27 m^2	Хулдаас
228	Анги /30 хүүхэд/	81.29 m^2	Хулдаас
229	Анги /30 хүүхэд/	86.35 m^2	Хулдаас
230	Номын сангийн уншлагын танхим	232.67 m^2	Хулдаас
231	Номын фонт	45.25 m^2	Хулдаас
232	Ховор номын фонт	21.83 m^2	Хулдаас
233	Номын санч	21.97 m^2	Ломинат
234	Шатны хонгил	28.01 m^2	Чулуу
235	Архив	13.92 m^2	Хулдаас
236	Салхивчийн өрөө	30.62 m^2	Резин
237	Хонгил	17.07 m^2	Чулуу
238	Биеийн тамирын заал	444.24 m^2	Мод
241	Хувцас солих өрөө /эм/	14.00 m^2	Хулдаас
242	Хувцас солих өрөө /эр/	14.20 m^2	Хулдаас
243	Ариун цэврийн өрөө, душь /эр/	6.70 m^2	Керамик
244	Ариун цэврийн өрөө, душь /эм/	6.59 m^2	Керамик
245	Агуулах	16.42 m^2	Хулдаас
246	Багшийн өрөө	15.86 m^2	Ломинат
247	Ном олгох хэсэг	16.74 m^2	Хулдаас
Нийт: 44		2376.79 m^2	
Бүгд:		6746.29 m^2	

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛДВЭРЛЭЛТИЙН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК УТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-Р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		1 : 200
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-10
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

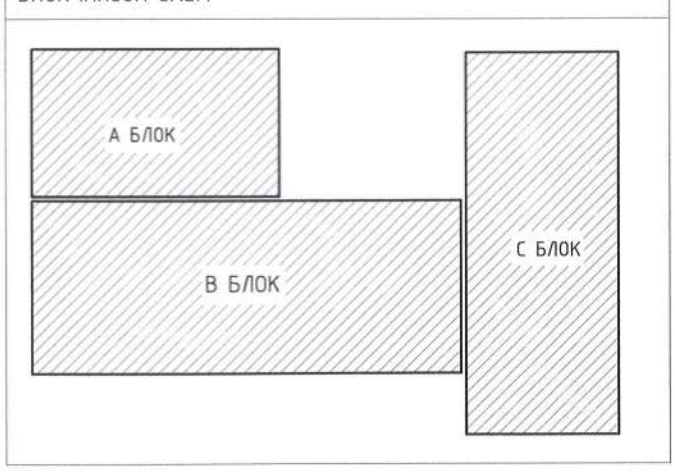
Өрөөний нэр

- Агуулах
- Анги /30 хүүхэд/
- Аргазүйч
- Ариун цэврийн өрөө
- Ариун цэврийн өрөө /эм/
- Ариун цэврийн өрөө /эр/
- Багш нарын өрөө
- Багшийн өрөө
- Биологийн кабинет
- Завсарлах танхим
- Захирал
- Менежер
- Мэдээлэлзүйн кабинет
- Нарийн бичиг
- Тайз
- Урлагын заал
- Физикийн кабинет
- Хонгил
- Хувцас солих өрөө
- Хувцасны агуулах
- Шатны хонгил
- Y

3-Р ДАВХАР "С БЛОК" 2-Р ДАВХАРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1 : 200

3-Р ДАВХАР ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/Д	Нэр	Талбай	Шалны төрөл
301	Шатны хонгил	29.05 m^2	Чулуу
302	Хонгил	388.85 m^2	Чулуу
303	Физикийн кабинет	106.74 m^2	Хулдаас
304	Багшийн өрөө	25.32 m^2	Ломинат
305	Ариун цэврийн өрөө /эр/	9.73 m^2	Керамик
306	Ариун цэврийн өрөө /эр/	14.03 m^2	Керамик
307	Ариун цэврийн өрөө /эм/	9.23 m^2	Керамик
308	Ариун цэврийн өрөө /эм/	11.83 m^2	Керамик
309	Завсарлах танхим	44.39 m^2	Чулуу
310	Анги /30 хүүхэд/	83.87 m^2	Хулдаас
311	Шатны хонгил	21.70 m^2	Чулуу
312	Анги /30 хүүхэд/	84.44 m^2	Хулдаас
313	Анги /30 хүүхэд/	84.11 m^2	Хулдаас
314	Багшийн өрөө	20.18 m^2	Хулдаас
315	Анги /30 хүүхэд/	83.58 m^2	Хулдаас
316	Анги /30 хүүхэд/	84.42 m^2	Хулдаас
317	Шатны хонгил	22.60 m^2	Чулуу
318	Мэдээлэлзүйн кабинет	111.10 m^2	Хулдаас
319	Үйлчлэгчийн өрөө	10.00 m^2	Керамик
321	Ариун цэврийн өрөө	7.15 m^2	Керамик
322	Анги /30 хүүхэд/	80.32 m^2	Хулдаас
323	Биологийн кабинет	105.48 m^2	Хулдаас
324	Аргазүйч	20.25 m^2	Ломинат
325	Менежер	20.98 m^2	Ломинат
326	Урлагын заал	236.10 m^2	Хивсэнцэр
327	Тайз	117.80 m^2	Хивсэнцэр
329	Шатны хонгил	24.36 m^2	Чулуу
330	Агуулах	15.39 m^2	Чулуу
331	Хувцасны агуулах	11.18 m^2	Хулдаас
332	Хувцас солих өрөө	11.74 m^2	Ломинат
333	Багш нарын өрөө	46.73 m^2	Ломинат
334	Нарийн бичиг	15.08 m^2	Ломинат
335	Захирал	33.41 m^2	Ломинат
Нийт: 33		1991.12 m^2	
Бүгд:		6746.29 m^2	

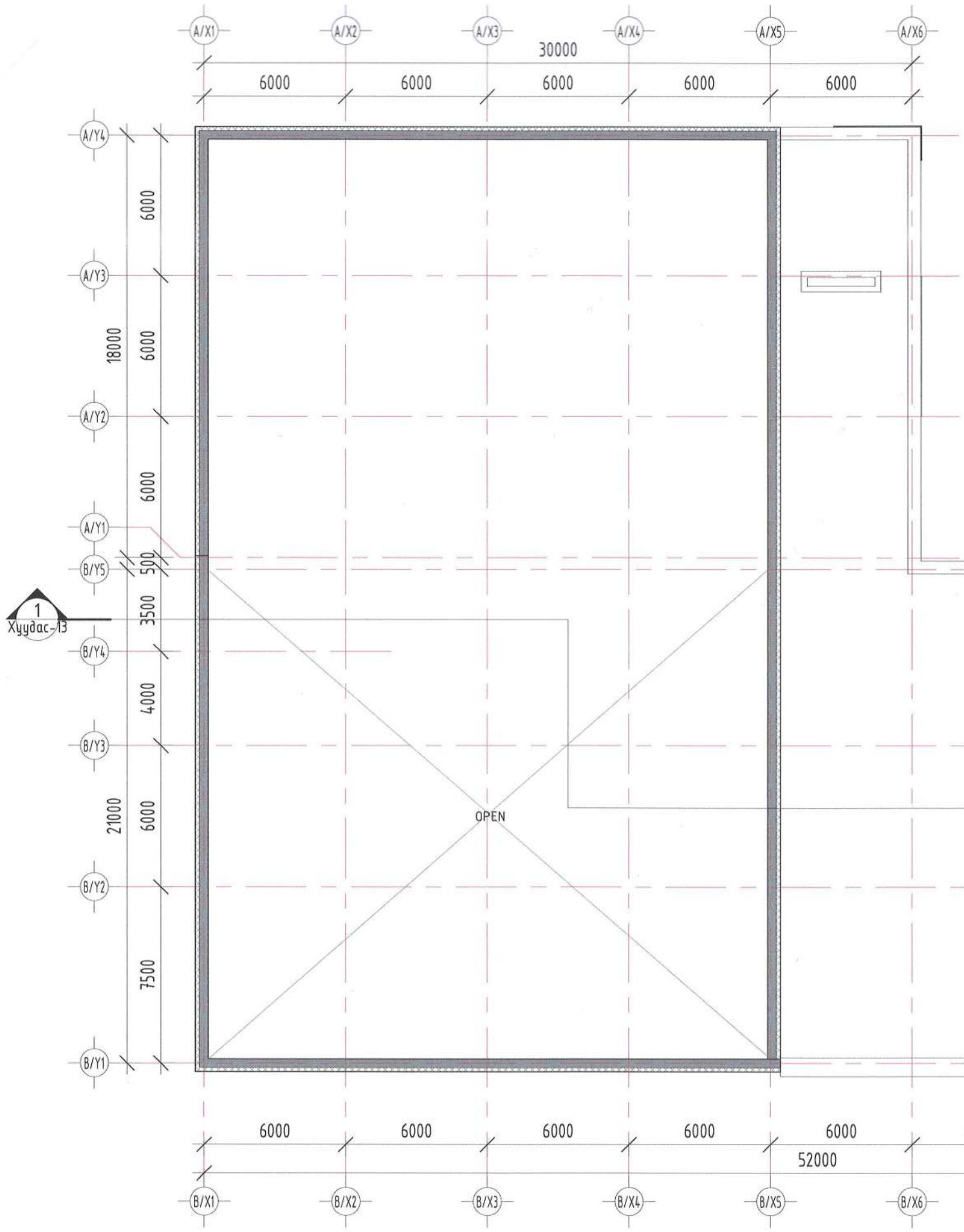
БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



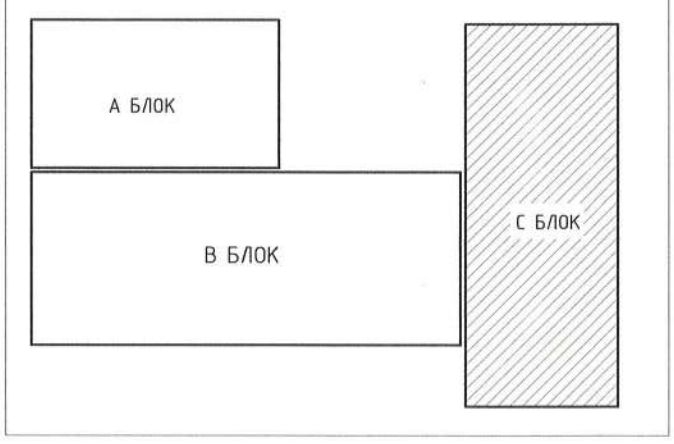
SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮГАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-Р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		1 : 200
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-11
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

Өрөөний нэр

- Анги /30 хүүхэд/
- Ариун цэврийн өрөө /
- Ариун цэврийн өрөө /
- Газарзүйн кабинет
- Завсарлах танхим
- ТХИ ариун цэврийн ө
- Хонгил
- Шатны хонгил



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ

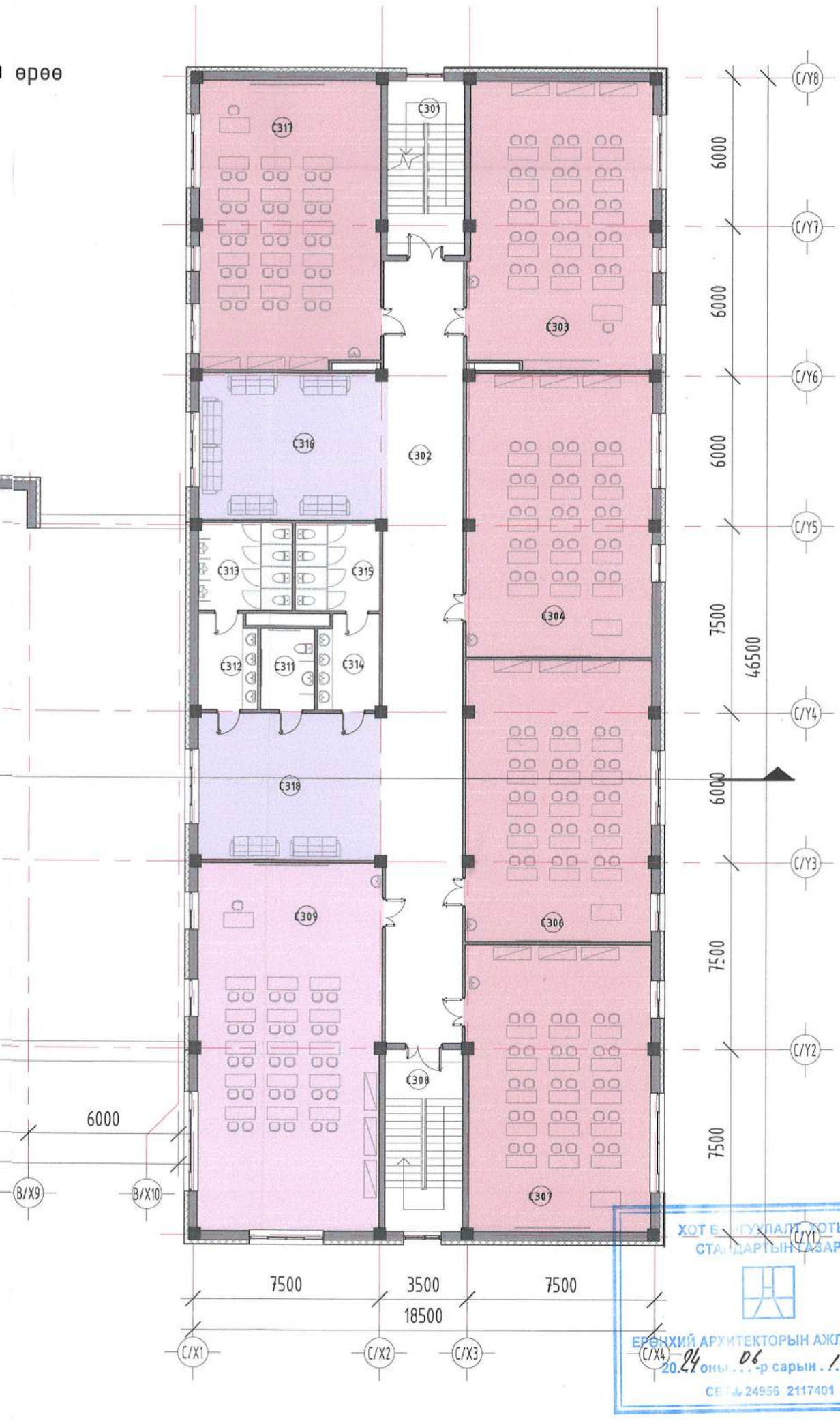


"С БЛОК" 3-Р ДАВХАРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1 : 200

ө /эм/

ө /эр/

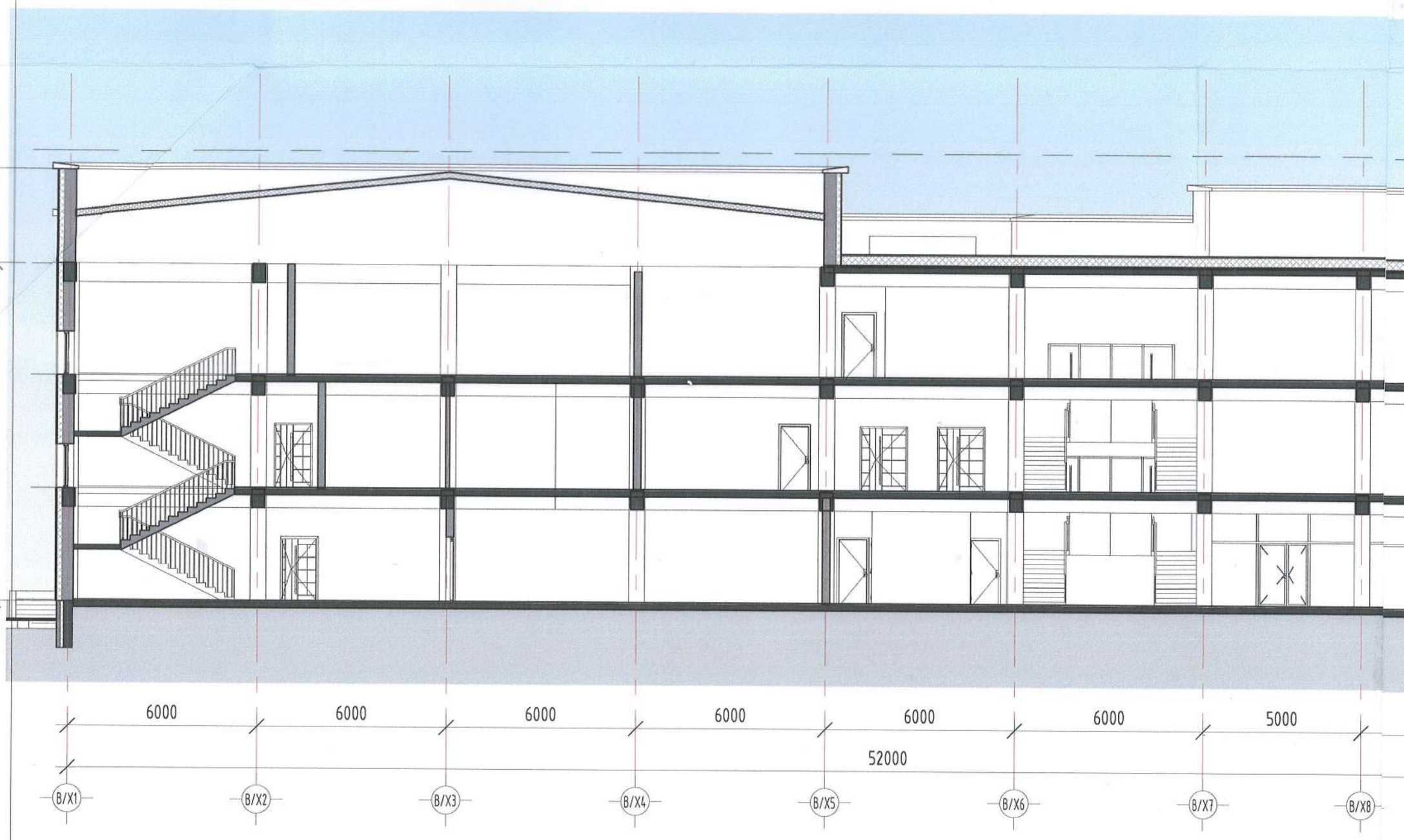
өрөө

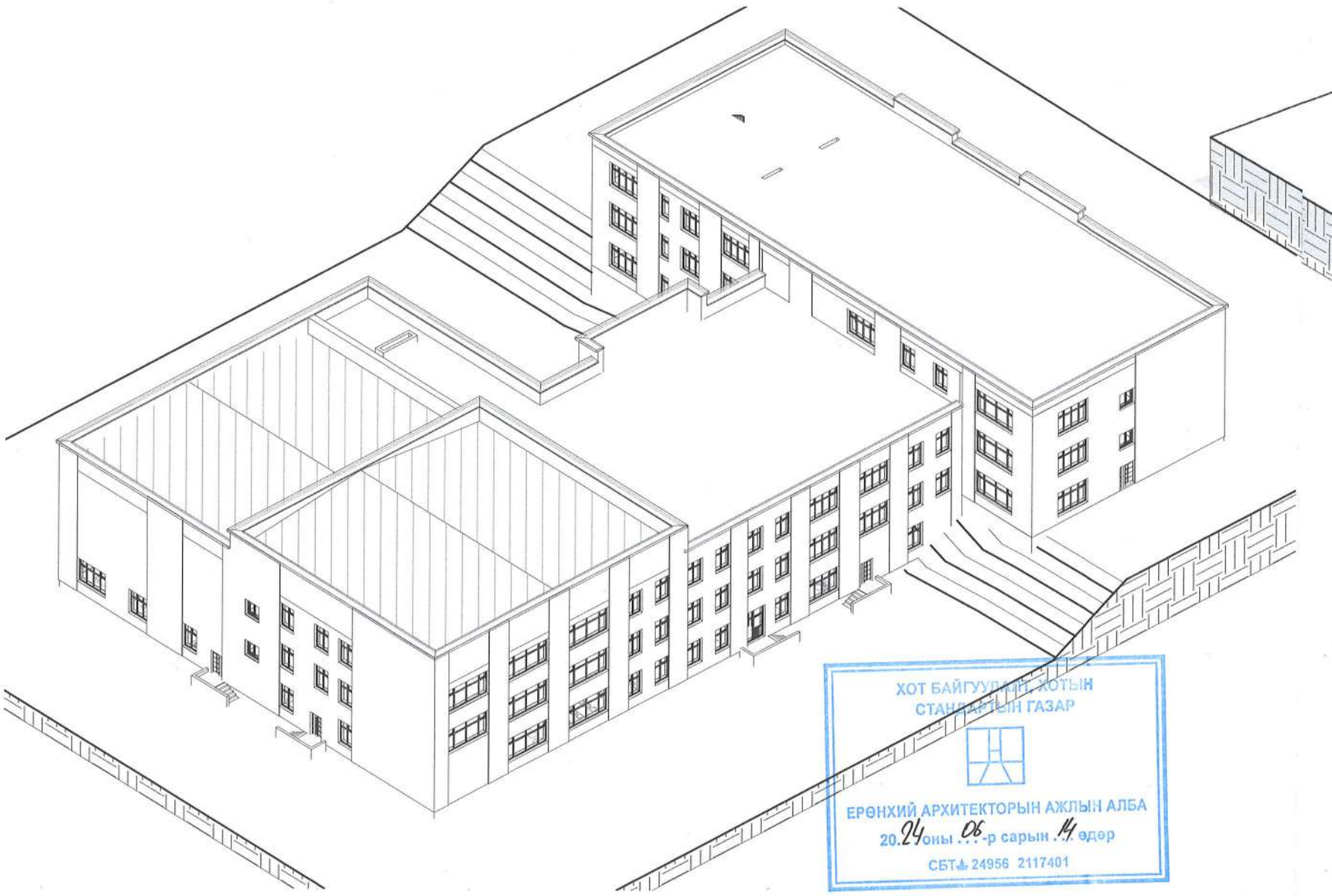


С БЛОК 3-Р ДАВХАР ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/Д	Нэр	Талбай	Шалны төрөл
С301	Шатны хонгил	21.70 m^2	Чулуу
С302	Хонгил	98.87 m^2	Чулуу
С303	Анги /30 хүүхэд/	84.44 m^2	Хулдаас
С304	Анги /30 хүүхэд/	84.11 m^2	Хулдаас
С306	Анги /30 хүүхэд/	83.58 m^2	Хулдаас
С307	Анги /30 хүүхэд/	84.42 m^2	Хулдаас
С308	Шатны хонгил	22.60 m^2	Чулуу
С309	Газарзүйн кабинет	108.44 m^2	Хулдаас
С311	ТХИ ариун цэврийн өрөө	7.15 m^2	Керамик
С312	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8.85 m^2	Керамик
С313	Ариун цэврийн өрөө /эр/	13.26 m^2	Керамик
С314	Ариун цэврийн өрөө /эм/	9.23 m^2	Керамик
С315	Ариун цэврийн өрөө /эм/	11.83 m^2	Керамик
С316	Завсарлах танхим	44.39 m^2	Чулуу
С317	Анги /30 хүүхэд/	83.87 m^2	Хулдаас
С318	Завсарлах танхим	43.01 m^2	Чулуу
Нийт: 16		809.75 m^2	
Бүгд:		6746.29 m^2	

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.24 оны 06-р сарын 14 өдөр
СЕРТ: 24956 2117401

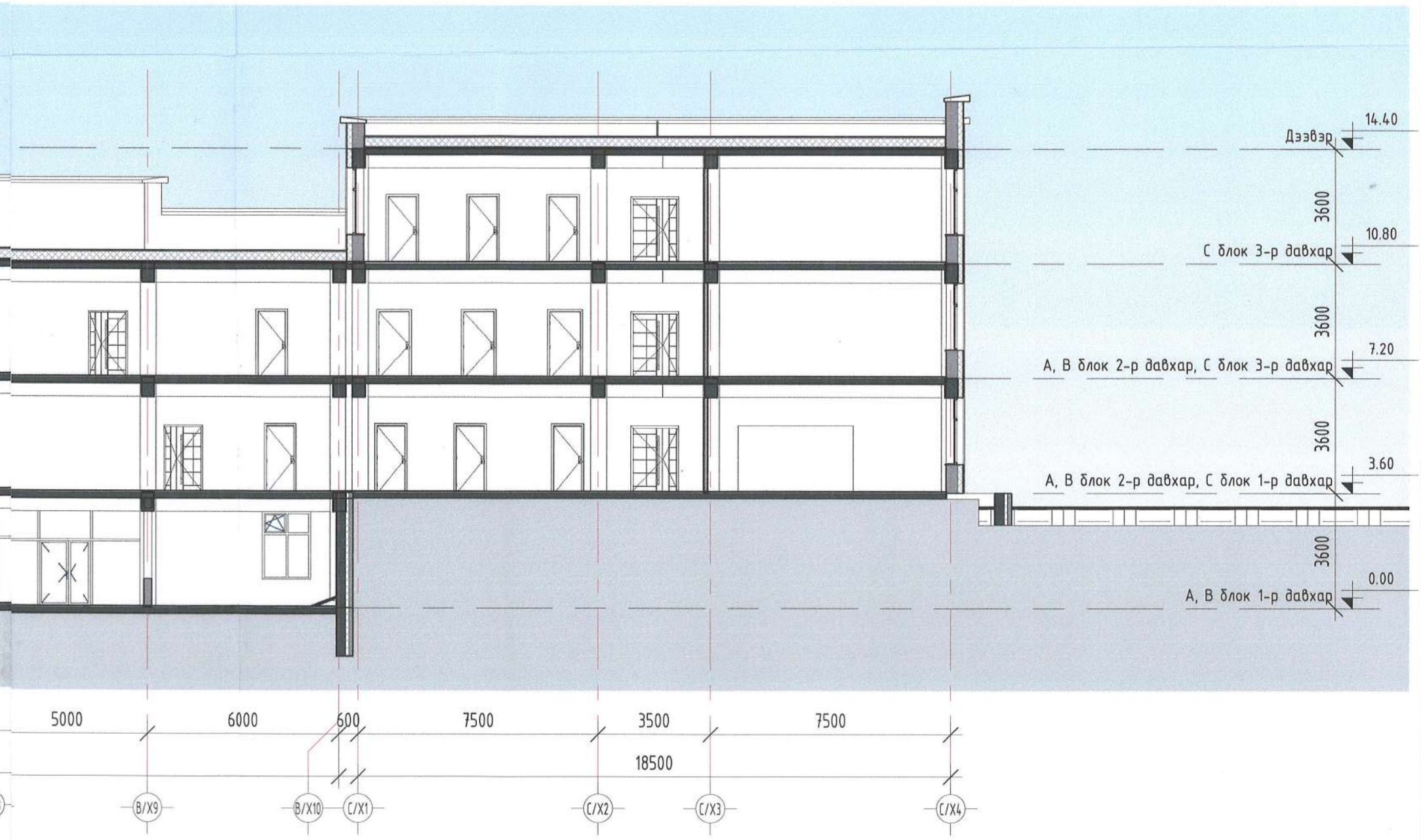
SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛДВЭРЛЭЛТИЙН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-Р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		1 : 200
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-12
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

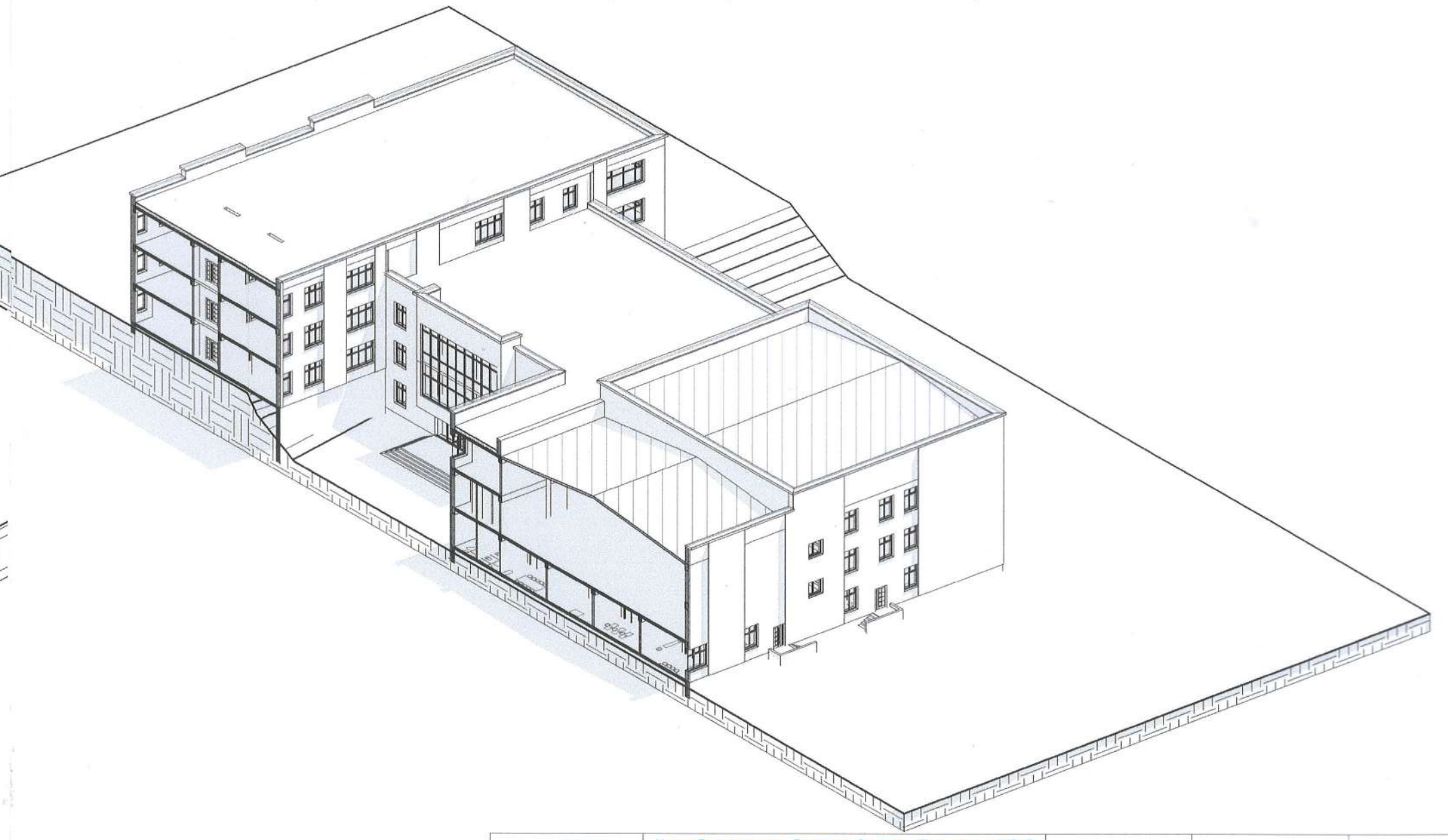




ХОТ БАЙГУУЛЛЫН, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.24оны .06.-р сарын .14. өдөр
СБТ№ 24956 2117401

ОГТЛОЛ 1 : 150





SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК УТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-Р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		1 : 150
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-13
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /С.Даланжаргал/
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... /Н.Болор/

ГАДНА ФАСАД / В/Х1-В/Х10, С/Х1-С/Х4 / М1:200

ТАНИХ ТЭМДЭГ

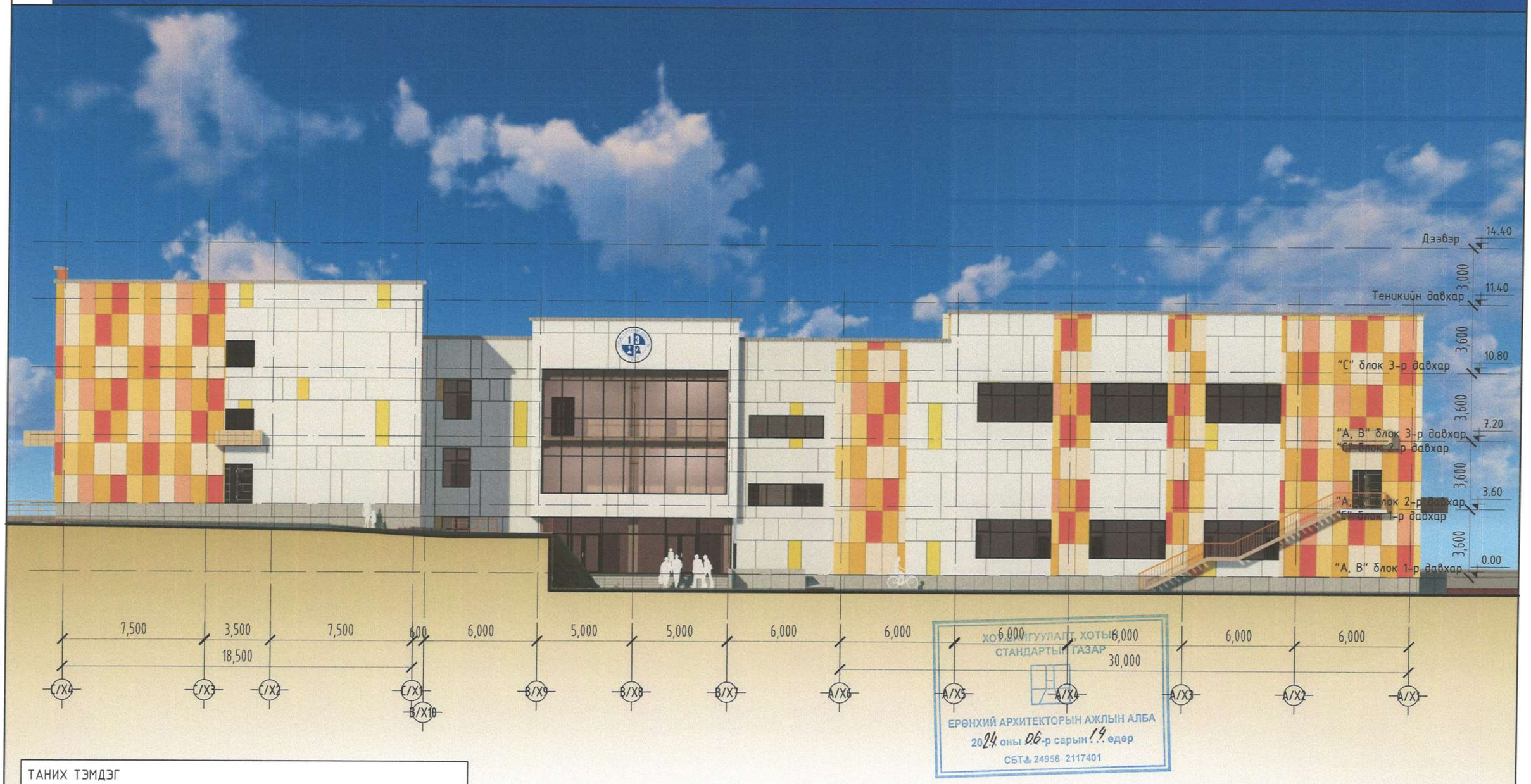
- Улбар шар өнгийн металл хавтан / CMYK C07%, M31%, Y74%, K00% /
- Улбар шар өнгийн металл хавтан / CMYK C08%, M50%, Y100%, K01% /
- Улаан өнгийн металл хавтан / CMYK C09%, M91%, Y100%, K02% /
- Цагаан өнгийн металл хавтан / CMYK C05%, M04%, Y07%, K00% /
- Хар саарал өнгийн Чулуун хавтан / CMYK C56%, M56%, Y52%, K15% /

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК УТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:200
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-14
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /С.Даланжаргал/
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... /Н.Болор/

ГАДНА ФАСАД / С/Х4-С/Х1, А/Х6-А/Х1 / М1:200



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 14 өдөр
СБТ 24956 2117401

ТАНИХ ТЭМДЭГ

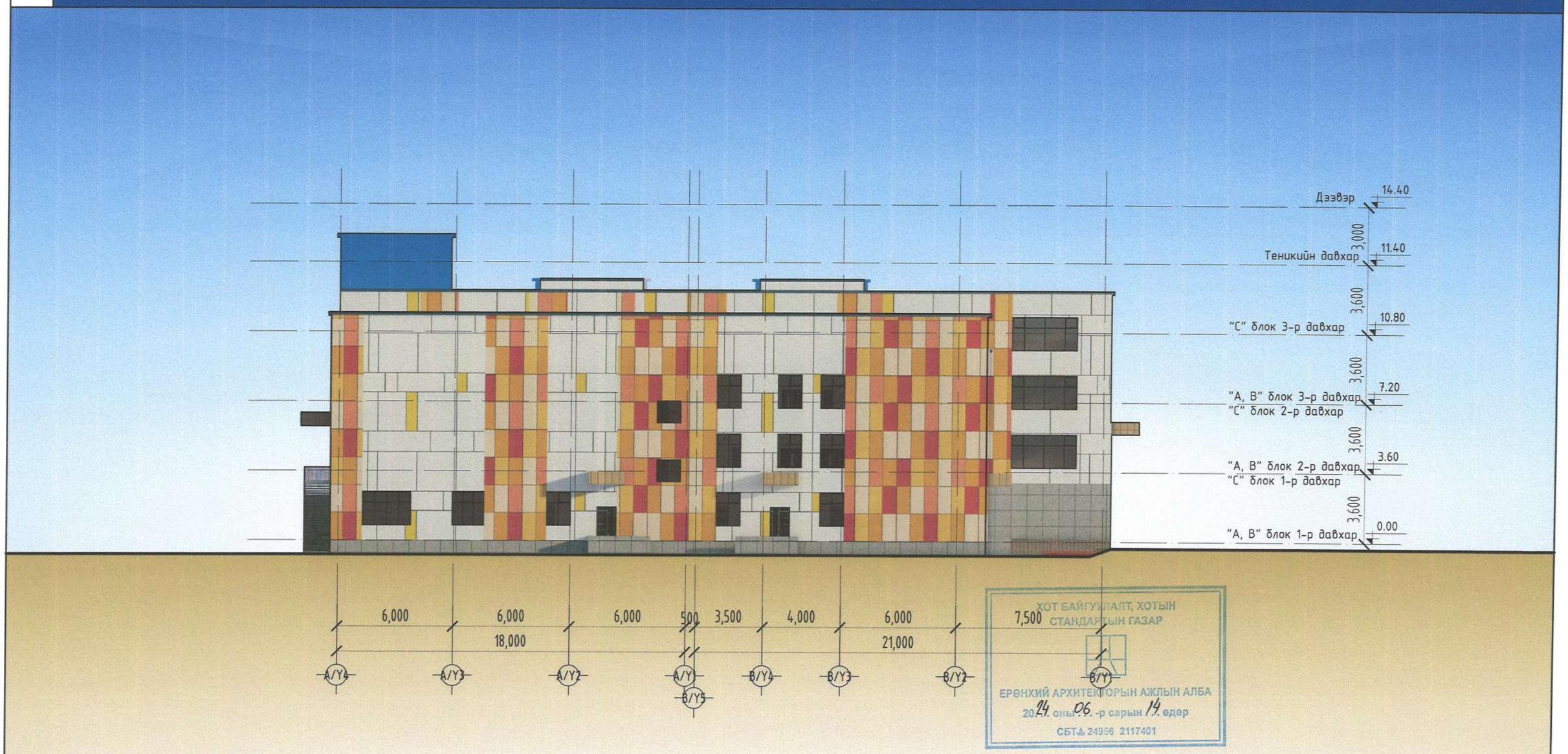
- Улбар шар өнгийн металл хавтан / CMYK C07%, M31%, Y74%, K00% /
- Улбар шар өнгийн металл хавтан / CMYK C08%, M50%, Y100%, K01% /
- Улаан өнгийн металл хавтан / CMYK C09%, M91%, Y100%, K02% /
- Цагаан өнгийн металл хавтан / CMYK C05%, M04%, Y07%, K00% /
- Хар саарал өнгийн Чулуун хавтан / CMYK C56%, M56%, Y52%, K15% /

SMART PROJECT	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:200
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-15
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 88080121	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /С.Даланжаргал/
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... /Н.Болор/

ГАДНА ФАСАД / С/Х4-С/Х1, А/Х6-А/Х1 / М1:200



ТАНИХ ТЭМДЭГ

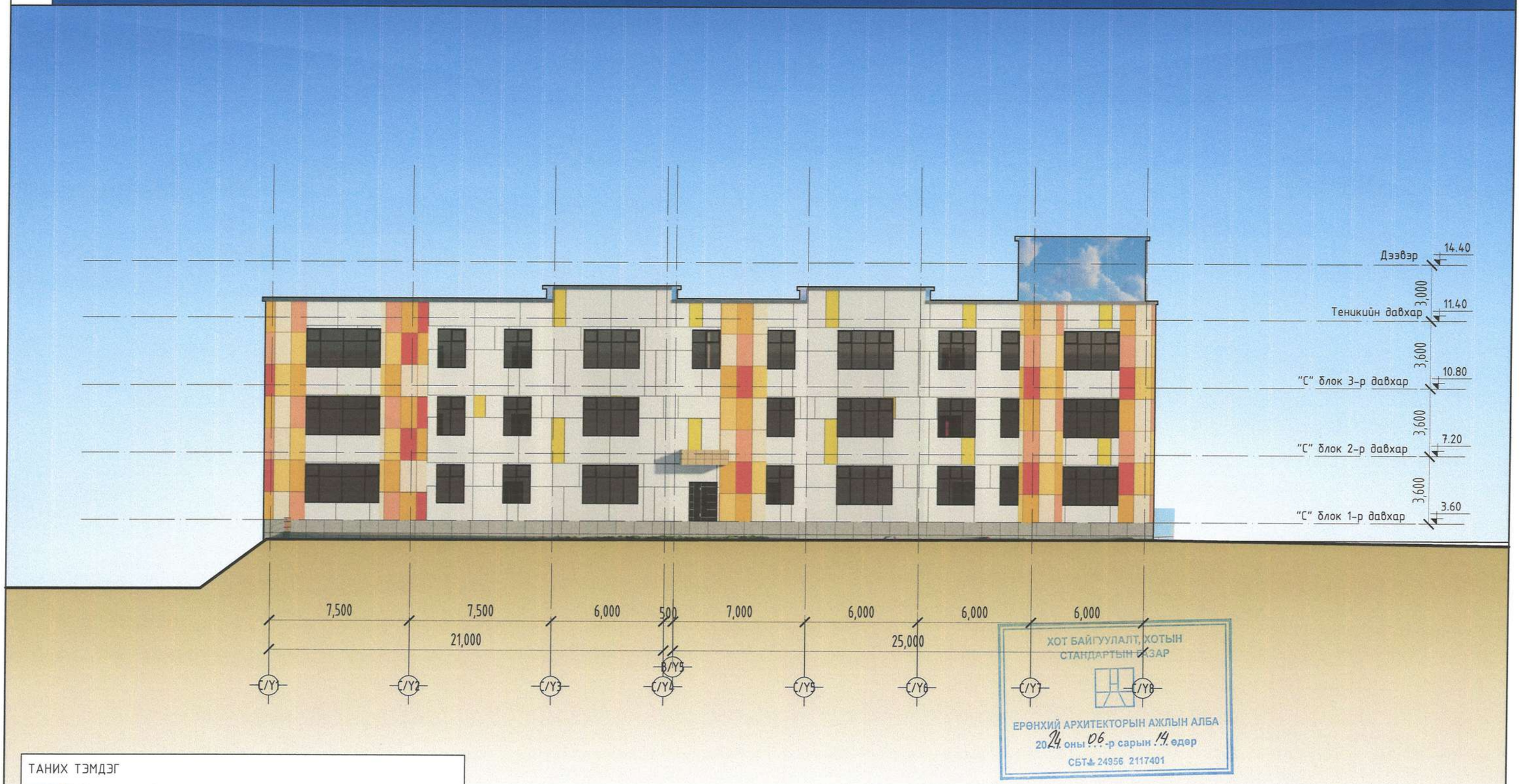
- Улбар шар өнгийн металл хавтан / CMYK C07%, M31%, Y74%, K00% /
- Улбар шар өнгийн металл хавтан / CMYK C08%, M50%, Y100%, K01% /
- Улаан өнгийн металл хавтан / CMYK C09%, M91%, Y100%, K02% /
- Цагаан өнгийн металл хавтан / CMYK C05%, M04%, Y07%, K00% /
- Хар саарал өнгийн Чулуун хавтан / CMYK C56%, M56%, Y52%, K15% /

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:200
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-16
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /С.Даланжаргал/
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... /Н.Болор/

ГАДНА ФАСАД / С/Х4-С/Х1, А/Х6-А/Х1 / М1:200



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 14 өдөр
СБТ№ 24956 2117401

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Үлдэр шар өнгийн металл хавтан / CMYK C07%, M31%, Y74%, K00% /
- Үлдэр шар өнгийн металл хавтан / CMYK C08%, M50%, Y100%, K01% /
- Улаан өнгийн металл хавтан / CMYK C09%, M91%, Y100%, K02% /
- Цагаан өнгийн металл хавтан / CMYK C05%, M04%, Y07%, K00% /
- Хар саарал өнгийн Чулуун хавтан / CMYK C56%, M56%, Y52%, K15% /

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:200
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-17
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 06 -р сарын 14 өдөр

СБТ 24956 2117401

SMART PROJECT	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:-
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-18
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС. 88080121	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

20.24 оны 06-р сарын 14 өдөр

СБТ 24956 2117401

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС 88090121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:-
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-19
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

20.24 оны 06-р сарын 14 өдөр

СБТ 24956 2117401

SMART PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮГСРАЛТЫН "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК УТАС: 88080121	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:-
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-20
	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024. оны 06-р сарын 14. өдөр
СБТ 24956 2117401

SMART PROJECT	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо "13-р СУРГУУЛИЙН 640 СУУДАЛТАЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	С.Лхагвасүрэн		М1:-
	Архитектор	Д.Чинзориг		Хуудас-21
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БАРИЛГА ҮЙЛДВЭРЛЭЛТЭЙ "СМАРТ ПРОЖЕКТ" ХХК ҮТАС 88080121	Захиалагч: "Барилгын Хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын Зураг төслийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Чинзолбоо		2024 он