"Эм Эм Инженеринг" ХХК
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Удирдлагын академийн гудамж, Академи-2 хотхон, 36/2-101 тоот
РД: 2715961, Утас: 99085692

БАТЛАВ: ӨМНӨГВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.ЗОЛБОО

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын дугаарлалтын нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 1370/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харуулсан
Хэлтсийн дарга .....
/Гарын үсэг/
2024 оны 08 сарын 12 өдөр

ЕГ шифр: ММ-07/2024
ЕГ шифр: ММ-04/2020 /холболт/

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум.
Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн

"10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

/Ажлын зураг/

Зөвшөөрөлцсөн:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА	П.ЗОЛЖАРГАЛ	
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА, ХУРАНДАА	М.АДЪЯАБААТАР	
ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА	Б.ОЮУНСҮРЭН	

Боловсруулсан:

Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ЭМ ЭМ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Д.МИНЖБАДГАР	

Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ДАРГА	Ц.АМАРТӨГС	

Улаанбаатар хот 2024 он

"Эм Эм Инженеринг" ХХК
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Удирдлагын академийн гудамж, Академи-2 хотхон, 36/2-101 toom
РД: 2715961, Утас: 99085692

БАТЛАВ: ӨМНӨГВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.ЗОЛБОО

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум.
Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн

"10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

/Загвар зураг/

Зөвшөөрөлцсөн:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА	П.ЗОЛЖАРГАЛ	
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА, ХУРАНДАА	М.АДЪЯАБААТАР	
ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА	Б.ОЮУНСҮРЭН	

Боловсруулсан:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ЭМ ЭМ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Д.МИНЖБАДГАР	

Захиалагч

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ДАРГА	Ц.АМАРТӨГС	

Улаанбаатар хот 2024 он

0009989

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар..ЗТ18-383/22

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн .....Улаанбаатар..... аймаг/нийслэлийн .....Хан-Уул..... сум/дүүргийн .....“Эм Эм инженеринг” ХХК..... -д

.....9011282003..... /улсын бүртгэлийн дугаар/ .....2715961..... /регистрийн дугаар/

....ЗТ-3.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу.....
.....
.....
.....
..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг .2022. оны ..06 -р сарын .09.. -ны өдрөөс ...таван..... жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД **Б.МӨНХБААТАР**

2022он .06 сар .09 өдөр

Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-3.1 Дунд төвөгшилтэй төрөл бүрийн зориулалттай барилгын архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

ЗТ-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ,түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

ЗТ-8.1 Барилга угсралтын ажлын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

ЗТ-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв /тухайн ажлын төрлийн хүрээнд/

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: ...УБ, ХУД, Удирдлагын академийн гудамж,.....
.....Академи Оргил хотхон, 36/2-101 тоот.....
Компанийн захирал /эзэн/ ..Д.Минжбадгар..... /овог, нэр/
Утас: ....7727-3578 9449-2441..... Факс: ..... И-мэйл: .....

	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад даригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		-
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 1
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

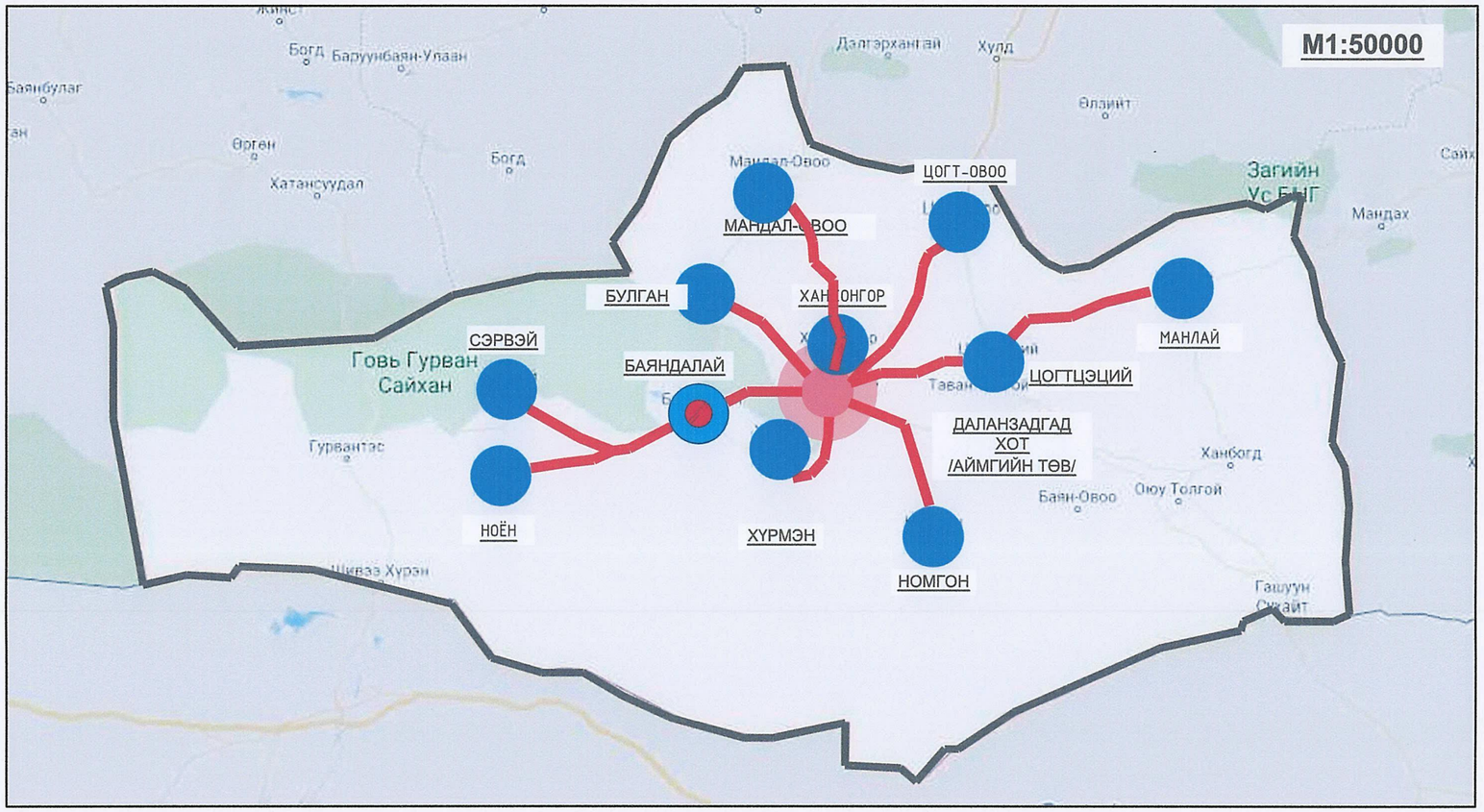
АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

Тухайн газарт захиалагчийн хүсэлт болон бүс нутгийн хөгжлийн төлөвлөгөө, орчны хэв маяг, байршлын онцлогыг үндэслэн эдэлбэр газарт орчин үеийн архитектурын шийдэл бүхий "10 айлын орон сууц"-ны барилгын загвар зургийг боловсруулав.

	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		-
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 2
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧ АРХИТЕКТОРЫН ТАЙЛБАР:

	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын ерөнхий шаардлага	Төслийн тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	"10 айлын орон сууц"
2	Барилга байгууламжийн давхар хэмжээ АТД-д заасан.	Тухайлсан зураг төсөлтэй 2 давхар, /зоорьгүй/
3	Талбайн ерөнхий төлөвлөгө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	Барилгажих талбай эдэлбэр газрын 70%-д багтаан төлөвлөх.
4	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Орчны төлөвлөлттэй уялдуулах, Авто замыг хүний хөдөлгөөний бүсээс тусад нь төлөвлөх.
5	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм, стандартыг баримтлан хамгаалалтын дэглэмийг мөрдөн төлөвлөв.
6	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм БНбД 22.04.16 болон MNS 6426:2013 стандартн холбогдох заалтуудын дагуу төлөвлөсөн.
7	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэв.
8	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	-
9	Барилгажилтын улаан шугам	-
10	Зохиогчын нэмэлт тайлбар	-



ДАЛАНЗАДГАД ХОТ /АЙМГИЙН ТӨВ/

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ БУСАД БАЙРШИЛ

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ БАЙРШИЛ

	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		-
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 3
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

Батлав:
Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор ..... Ц.ЗОЛБОО

Зөвшөөрсөн:
Өмнөговь аймгийн ГХБХБГ-ын Мэргэжилтэн ..... П.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

Үндэслэл:

-Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын даргын 2024.3.15-ны Дугаар ЗТ-01/2024 дугаартай Өмнөговь аймгийн Баяндалай сумын төд "10 айлын орон сууцны барилга барих" ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар.

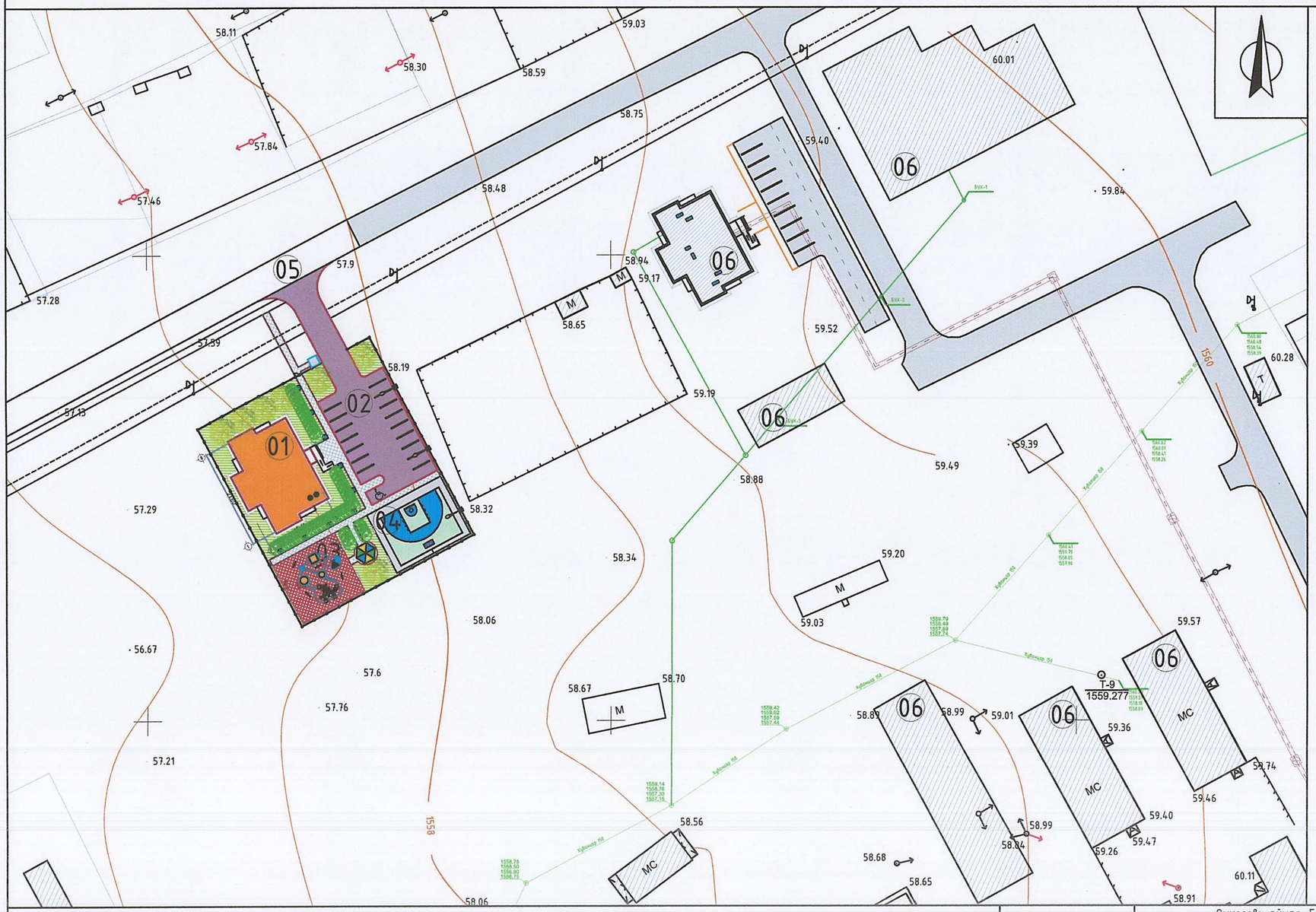
-Өмнөговь аймаг, Баяндалай сумын Засаг даргын 2024.04.22-ны өдрийн А/30 дугаар захирамжаар олгосон Баяндалай сумын нутаг дэвсгэрт 2016м² газар олголт.

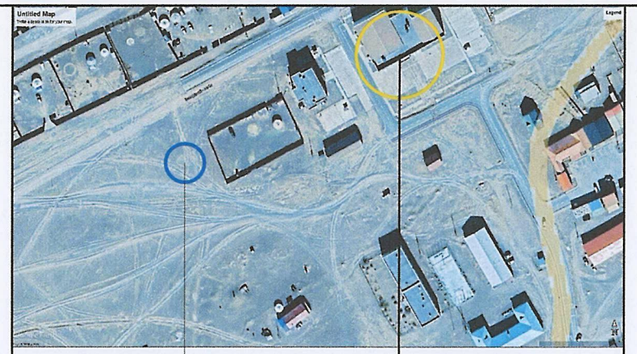
-Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитекторын 2024.4.18 №АТД-27 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.

-Өмнөговь аймгийн Баяндалай сумын дэвсгэр зургийн тодруулга.

-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын БНбД 30.01.04-г үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/д	Тодорхойлолт	Тайбар
1	Төлөвлөж буй барилга /2 давхар/	21.6*15.6м
2	Төлөвлөж буй авто зогсоол	19ш машин
3	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	15.0*14.0м
4	Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай	18.0*14.0м
5	Одоо байгаа авто зам	-
6	Одоо байгаа барилга байгууламж	-





Таних тэмдэглэгээ:

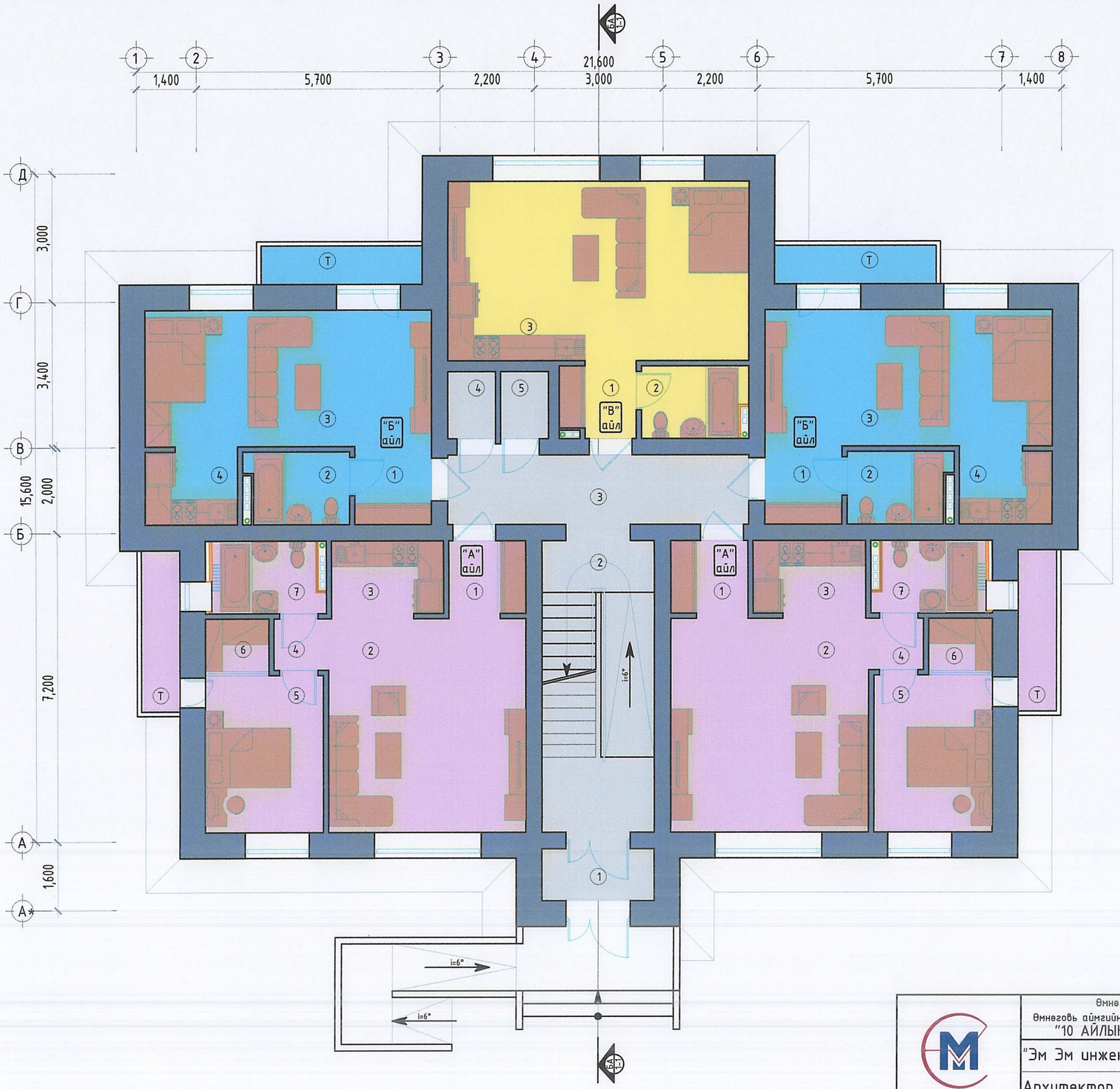
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		М1:1000
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 4
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад даригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		-
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 5
	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад даригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		-
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 6
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

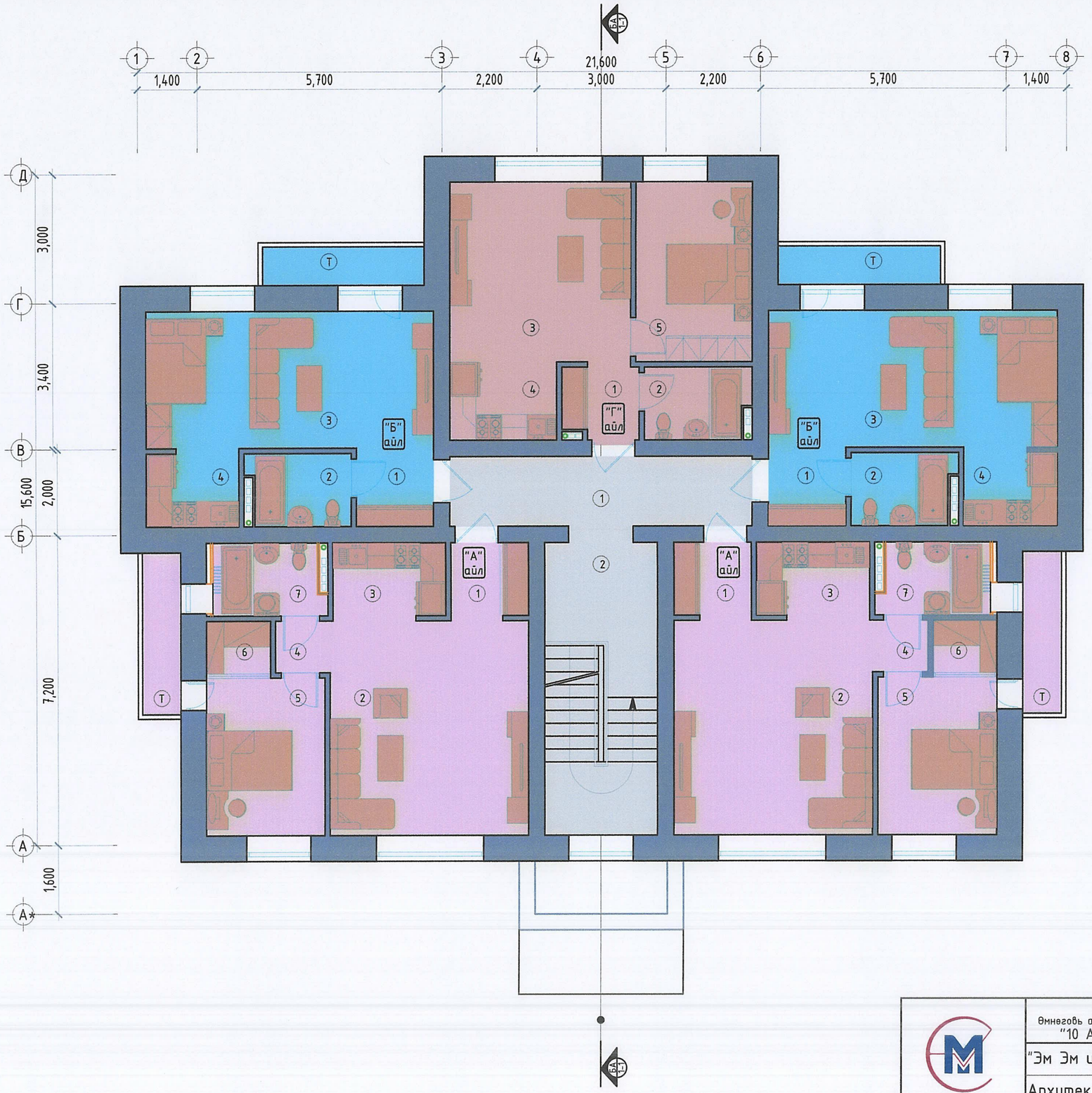


Өрөөний тодорхойлолт:

	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
НЭЭМШИЛ	1	Гонх	3.19
	2	Шатны хонгил	17.84
	3	Хонгил	11.37
	4	Цахилгааны өрөө	1.75
	5	Ус-дулааны өрөө	1.75
		Нийт	35.90
"А" айл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
	1	Хонгил, хувцасны өлгүүр	3.06
	2	Өдрийн хэсэг	23.04
	3	Галзуухны хэсэг	4.69
	4	Хонгил	1.53
	5	Унтлагын өрөө	10.16
	6	Хувцасны өрөө	1.96
	7	Ариун цэврийн өрөө	4.27
	Т	Таг т 3.39*0.3%=1.01	
		Нийт	49.72
"Б" айл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
	1	Хонгил, хувцасны өлгүүр	3.27
	2	Ариун цэврийн өрөө	3.95
	3	Өдрийн хэсэг	21.40
	4	Галзуухны хэсэг	3.68
	Т	Таг т 3.39*0.3%=1.01	
		Нийт	33.31
"В" айл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
	1	Хонгил, хувцасны өлгүүр	3.06
	2	Ариун цэврийн өрөө	3.95
	3	Өдрийн хэсэг, Галзуух	29.41
		Нийт	36.42

	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад даригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		М1:100
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 7
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

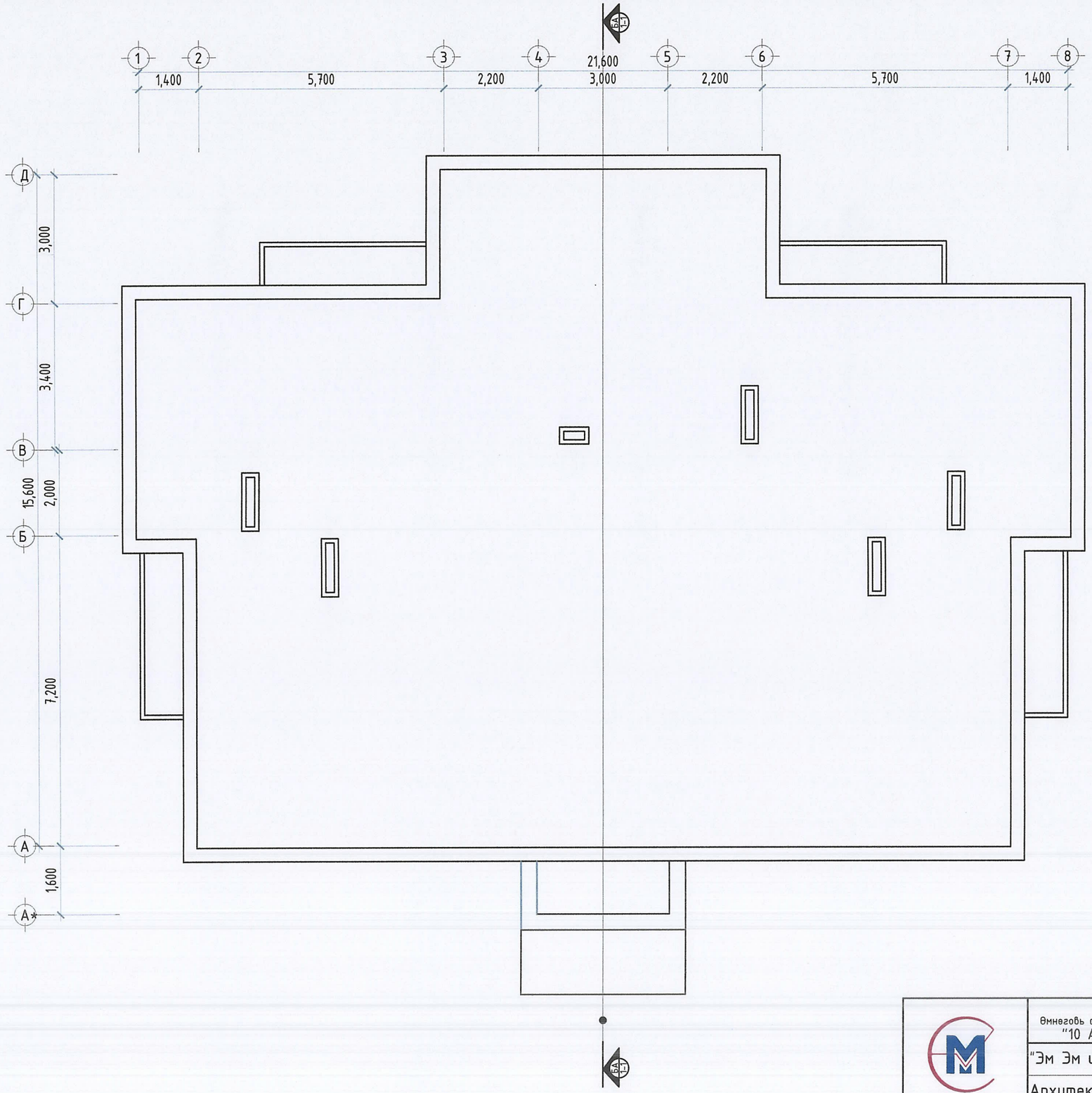


Өрөөний тодорхойлолт:

	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
Нэгэмшил	1	Хонгил	11.37
	2	Шатны хонгил	17.84
		Нийт	29.21
"А" айл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
	1	Хонгил, хувцасны өлгүүр	3.06
	2	Өдрийн хэсэг	23.04
	3	Галзуухны хэсэг	4.69
	4	Хонгил	1.53
	5	Унтлагын өрөө	10.16
	6	Хувцасны өрөө	1.96
	7	Ариун цэврийн өрөө	4.27
	Т	Тагт 3.39*0.3%=1.01	
		Нийт	49.72
"Б" айл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
	1	Хонгил, хувцасны өлгүүр	3.27
	2	Ариун цэврийн өрөө	3.95
	3	Өдрийн хэсэг	21.40
	4	Галзуухны хэсэг	3.68
	Т	Тагт 3.39*0.3%=1.01	
		Нийт	33.31
"Г" айл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
	1	Хонгил, хувцасны өлгүүр	3.06
	2	Ариун цэврийн өрөө	3.95
	3	Өдрийн хэсэг	17.59
	4	Галзуухны хэсэг	4.51
	5	Унтлагын өрөө	11.31
		Нийт	40.42

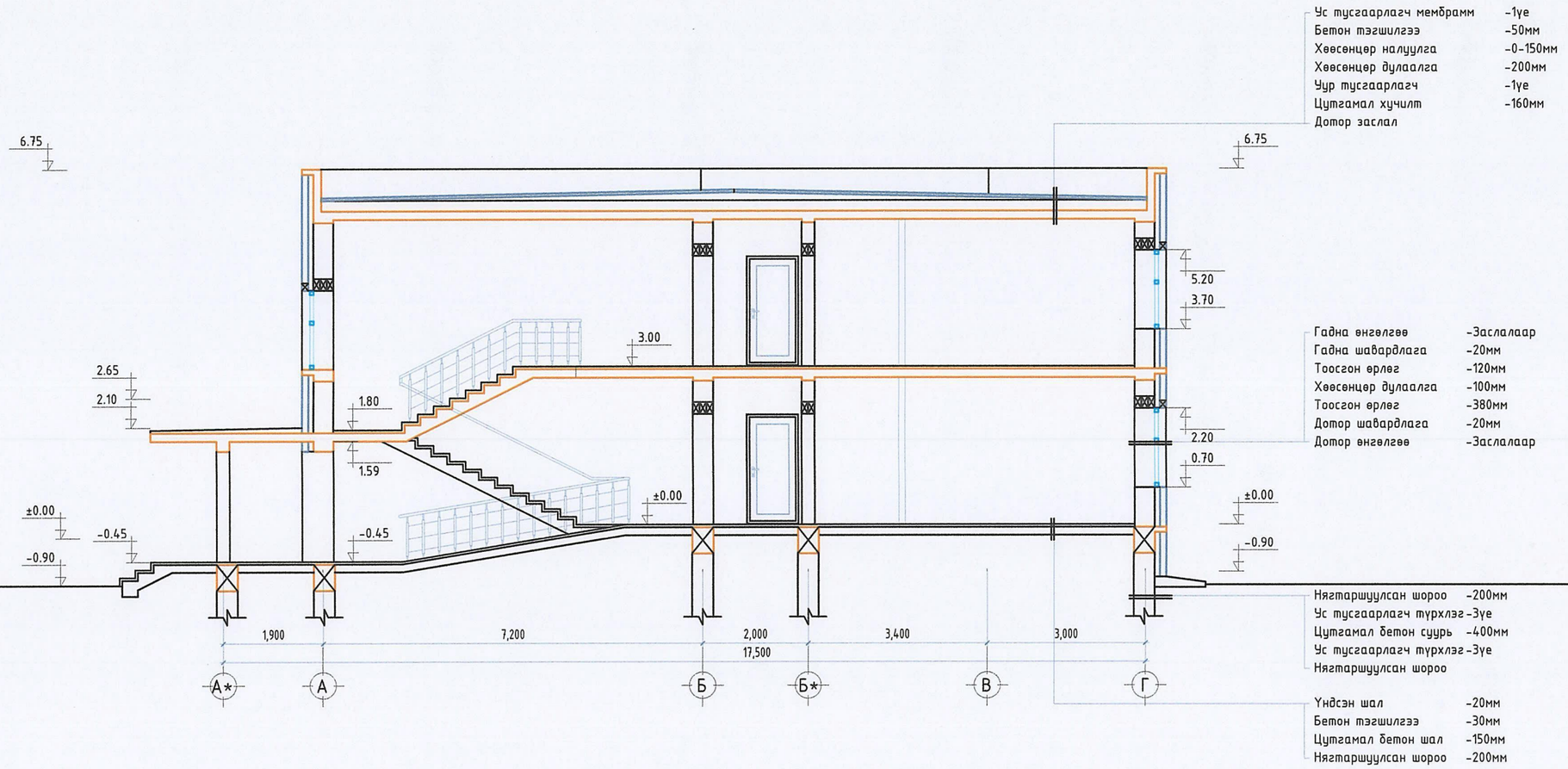
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад даригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		М1:100
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 8
	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



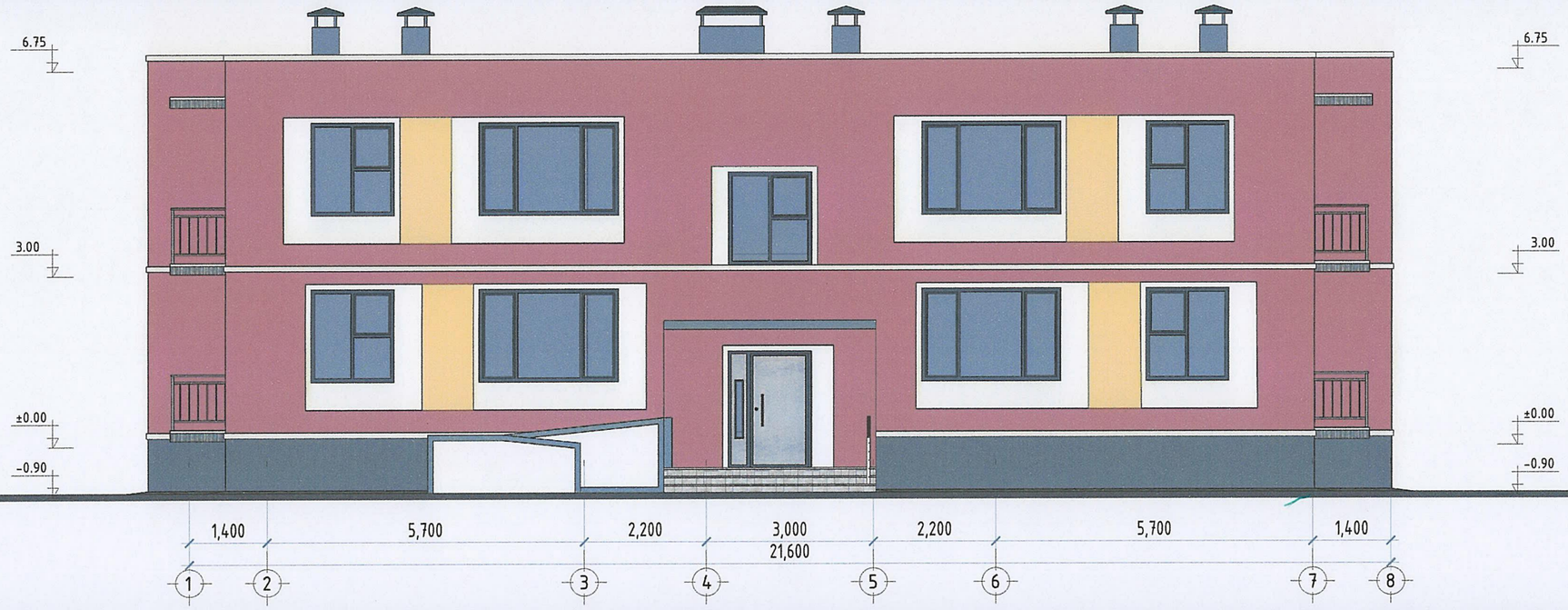
	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		М1:100
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 9
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

ОГТЛОЛ 1-1 /ТЭНХЛЭГ А-Д/ М1:100



	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		М1:100
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 10
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ 1-8/ М1:100

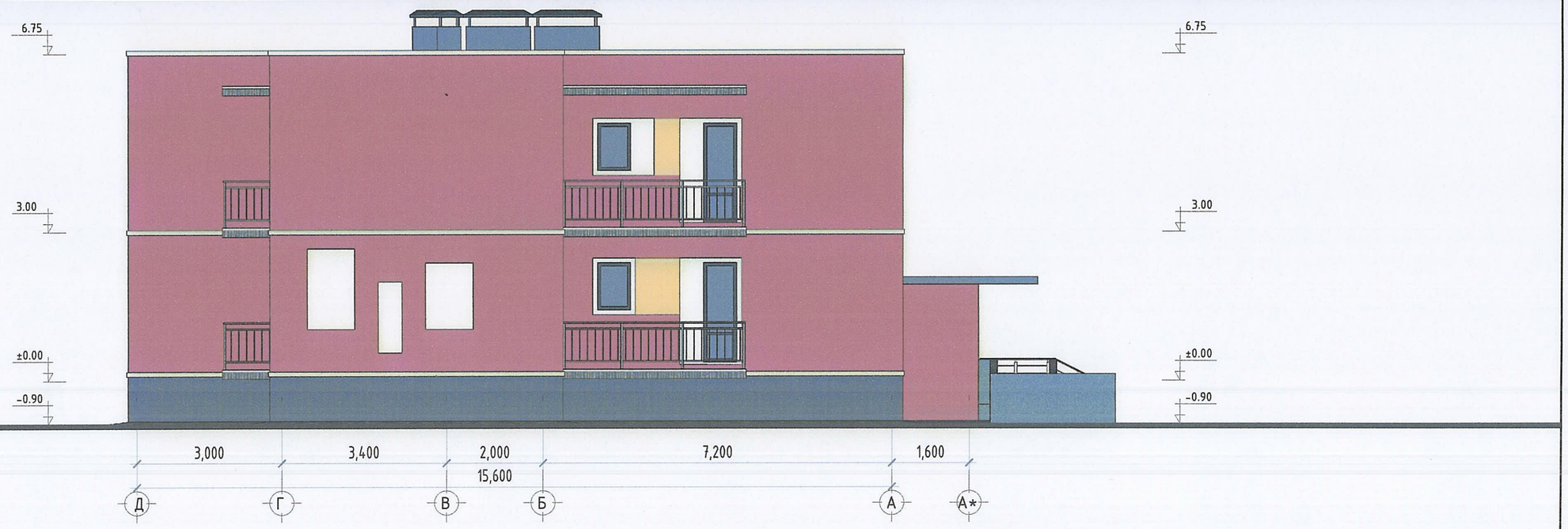


НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ 8-1/ М1:100

	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		М1:100
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 11
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ А-Д/ М1:100

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Д-А/ М1:100



	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.Минжбадгар		М1:100
	Архитектор	Э.Содмандах		Хуудас 12
"Эм Эм инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Дарга	Ц.Амартөгс		2024 он

"Эм Эм Инженеринг" ХХК
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Удирдлагын академийн гудамж, Академи-2 хотхон, 36/2-101 тоот
РД: 2715961, Утас: 99085692

ЕГ шифр: ММ-07/2024
ЕГ шифр: ММ-04/2020 /холболт/

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум.
Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн

"10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

/ЕТ-Ажлын зураг/

Боловсруулсан:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Захирал	Д.МИНЖБАДГАР	
Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн Архитектор	Э.СОДМАНДАХ	

Улаанбаатар хот 2024 он

Үндэслэл, ЕТ зургийн жагсаалт, Ерөнхий тайлбар

Үндэслэл:

- Өмнөговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар, "Эм Эм инженеринг" ХХК-ийн 2024.04.03-ны өдрийн дугаар №ӨМАШХАГ2024/24 "Баяндалай сумын 10 айлын орон сууцны зураг төсөл, төсөв боловсруулах ажлын гэрээ"
- Өмнөговь аймаг, Баяндалай сумын Засаг даргын 2024.04.22-ны өдрийн А/30 дугаар захирамжаар олгосон Баяндалай сумын нутаг дэвсгэрт 2016м^2 газар олголт.
- Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын Даргын 2024.03.15 өдрийн Дугаар 01/2024 Зураг төсөл боловсруулах даалгавар.
- Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитекторын 2024.04.18 өдрийн №27 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
- Баяндалай сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, дэвсгэр зургийн тодотгол.
- Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны батлагдсан загвар зураг төсөл.
- "Гурвантэс" ХХК-ийн Өмнөговь аймаг, Баяндалай сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-н барилгын 2024.04 сарын Инженер-Геологийн судалгааны дүгнэлт, Архив № 019-3/24, ЗТ18-155/24
- Өмнөговь аймаг, Баяндалай сумын "Гурван Мөнх" ОНӨААТҮГ-н 2024.05.09 дулаан цэвэр бохир усны техникийн нөхцөл.
- Өмнөговь аймгийн "ӨБЦТС" ТӨХК-ийн 2024. . өдрийн № /2024 Цахилгаан эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөл.
- "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн Өмнөговь аймгийн газрын 2024.05.08 өдрийн Дугаар D-A2024/57 Холбооны техникийн нөхцөл.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-г үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Барилгын Загвар зураг төсөл зөвшилцсөн байгууллага:

Д/д	Байгууллага	Албан тушаал	Нэр
1	Өмнөговь аймгийн	Ерөний архитектор	Ц.Золбоо
2	Өмнөговь аймгийн ГХБХБГ	Дарга	П.Золжаргал
3	Өмнөговь аймгийн ГХБХБГ	Мэргэжилтэн	П.Мөнх-Эрдэнэ
3	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ	Дарга	Ц.Амартөгс

Барилгын ажлын зураг төслийн бүрдэл, боловсруулсан мэргэжилтэн:

Д/д	Зургийн марк	Албан тушаал	Нэр
1	Загвар зураг төсөл	Архитектор	Э.Содмандах
2	ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө	Архитектор	Э.Содмандах
3	БА-Барилга архитектур	Архитектор	Э.Содмандах
4	ББ-Барилга бүтээц	ББ Инженер	Д.Минжбадгар
5	ХАС-Халаалт, агаар сэлгэлт	ХАС Инженер	Э.Амаржаргал
6	ЦБУ-Цэвэр бохир ус	УХАТ Инженер	Ч.Мөнхзаяа
7	ХТ, ДГ-Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг	Цахилгааны Инженер	Ж.Амарсанаа
8	ХД-Холбоо дохиолол	Холбооны Инженер	Г.Ганзориг
9	ГД-Гадна дулаан ДМ-Дулаан механик	ХАС Инженер	Т.Шагай
10	АТГ-Ариутгах татуурга гадна	УХАТ Инженер	Ж.Энхмаа
11	ДӨ-Дэд өртөө	Цахилгааны Инженер	Ж.Амарсанаа
12	ГЦ-Гадна цахилгаа ГГ-Гадна гэрэлтүүлэг	Цахилгааны Инженер	Ж.Амарсанаа
13	ГХ-Гадна холбоо	Холбооны Инженер	Г.Ганзориг
14	Төсөв	Төсөвчин	Д.Минжбадгар

Барилгын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн байгууллага:

Д/д	Байгууллага	Албан тушаал	Нэр
1	Өмнөговь аймгийн	Ерөний архитектор	Ц.Золбоо
2	Өмнөговь аймгийн ГХБХБГ	Дарга	П.Золжаргал
3	Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газар	Дарга, Хурандаа	М.Адъяабаатар
4	Өмнөговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтэс	Дарга	Б.Оюунсүрэн
5	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ	Дарга	Ц.Амартөгс

Барилгын гадна шугамын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн байгууллага:

Д/д	Байгууллага	Албан тушаал	Нэр
1	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сумын "Гурван Мөнх" ОНӨААТҮГ-ын	Захирал	Т.Эрдэнэбаатар
2	Өмнөговь аймгийн "ӨБЦТС" ТӨХК	Ерөнхий инженер	Т.Гантөмөр
3	"Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн Өмнөговь аймгийн газрын	Ерөнхий инженер	А.Нарантунгалаг

ЕТ зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Марк	Хуудас
1	Нүүр хуудас / Ажлын зураг /		
2	Нүүр хуудас / ЕТ-Ажлын зураг /		
3	Үндэслэл, ЕТ зургийн жагсаалт, Ерөнхий тайлбар	ЕТ	1
4	Орчны тойм		2
5	Ерөнхий төлөвлөгөө		3
6	Зай хэмжээ		4
7	Өндөржилт		5
8	Зам талбайн хучилт		6
9	Нарны зайн гадна гэрэлтүүлэг		7
10	Ногоон байгууламж		8
11	Гадна тохижилт		9
12	Төмөр сараалжин хашаа		10
13	Төмөр сараалжин хашааны хэсэглэл, материалын түүвэр		11

Ерөнхий тайлбар:

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга нь: Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гарсны дараа мэргэжлийн хурлаар Загвар зураг төсөл нь хэлэлцэгдэн батлагдаж, ажлын зураг төсөл төлөвлөгдсөн.

"Эм Эм инженеринг" ХХК-н 2020 онд боловсруулсан ММ-04/2020 шифртэй "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны нэг маягийн ажлын зураг төслийг Инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн, барилга бүтээцийн ажлын зураг төслийг тухайн сумын газар хөдлөлийн эрчим, хөрсний бүтцэд тохируулан холболтын зураг төслийг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу ажлын зураг төслийг боловсруулав.

Бүх гадна шугам сүлжээний зургийг өгөгдсөн техникийн нөхцлийн шаардлагын дагуу боловсруулсан ба нарийвчилсан тооцоо, техникийн өгөгдөл шийдэл, тайлбарыг хэсэг тус бүрийн зургаас үзнэ.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөдлүүд:

-Газар хөдлөлийн балл:	8 балл
-Гадна агаарын тооцооны температур:	-27.2°C
-Цасны ачаалал:	30кг/м^2
-Салхины ачаалал:	47кг/м^2
-Галын ангилалын категор:	2
-Галд тэсвэржилтийн зэрэг	2

байх ба хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зурагт үзнэ.

Барилгын үндсэн хийцлэл

Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 21.6*15.6м хэмжээтэй зоорьгүй, 2 давхар барилга.

Барилгын үндсэн хийцлэл нь:

- Төмөр бетон цутгамал шугаман суурьтай
- Даацын 380мм зузаантай тоосгон өрөгт бүтээцтэй, 100мм зузаан V=25кг/м^3 нягттай EPS хөөсөнцөр дулаалга, 120мм өнгөлгөөний тоосгон өрлөгтэй
- 160мм зузаантай цутгамал хучилт, цутгамал шаттай

"Эм Эм Инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга				
	Үндэслэл, ЕТ зургийн жагсаалт, Ерөнхий тайлбар				Ye шат: А.З
Архитектор		Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:-	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн		Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 01	Хуудас: 11
Шалгасан		Э.Содмандах			

А3

Орчны тойм М1:2000

Зураг тесд материал хийсэн
Экспертийн
2024.07.22
Засварлай эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ...

"Эм Эм Инженеринг" ХХК	Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга				
	Зай хэмжээ				Ye шат: А.3
	Архитектор	Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:2000	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Жаргал			
	Шалгасан	Э.Содмандах	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 02	Хуудас: 11

А3

Батлав:
Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор Ц.ЗОЛБОО

Зөвшөөрөлцсөн:
Өмнөговь аймгийн ГХБХБГ-ын Мэргэжилтэн П.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

Үндэслэл:

-Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын даргын 2024.315-ны Дугаар ЗТ-01/24 дугаартай Өмнөговь аймгийн Баяндалай сумын төв "10 айлын орон сууцны барилга барих" ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар.

-Өмнөговь аймаг, Баяндалай сумын Засаг даргын 2024.04.22-ны өдрийн А/30 дугаар захирамжаар олгосон Баяндалай сумын нутаг дэвсгэрт 2016м² газар олголт.

-Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитекторын 2024.04/8 №АТД27 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.

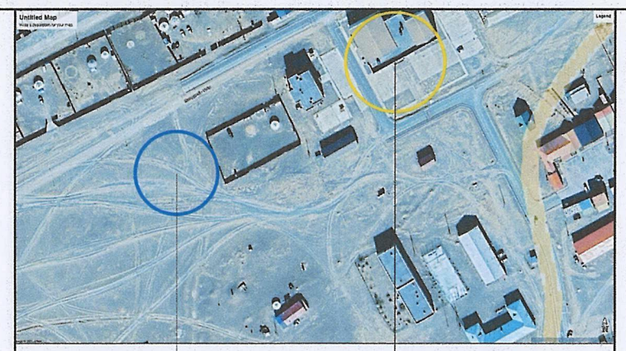
-Өмнөговь аймгийн Баяндалай сумын дэвсгэр зургийн тодруулга.

-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын БНбД 30.01.04-г үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
01	Төлөвлөж буй барилга /2 давхар, зоорьгүй/	21.6*15.6м
02	Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол	19ш машин
03	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	15.0*14.0м
04	Төлөвлөж буй 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай	18.0*14.0м
05	Одоо байгаа авто зам	-
06	Одоо байгаа барилга байгууламж	-

Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000

Байршлын схем М1:500



Төлөвлөж буй байршил | Соёлын төвийн барилга

Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын хэмжээ:

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Эдэлбэр газрын хэмжээ	м²	2016	-
2	Бетон хучилттай авто зам, зогсоол	м²	557.2	ЕТ-06
3	Авто замын бетон хашлага	м	142	
4	Явган хүний өнгөт хавтан зам	м²	156.26	
5	Явган замын бетон хашлага	м	254	
6	Явган замын хөтөч хавтан	м²	33.48	
7	Тоглоомын талбай /Бетон В20/	м²	210	ЕТ-06
	Тоглоомын талбайн резин хавтан	м²	210	
8	Сагсны талбай /Бетон В20//	м²	252	
	Сагсны талбайн зүүмэл PVC хавтан	м²	167.61	
9	h=0.8-1.2м, нарны зайн, явган замын гэрэл	ш	6	ЕТ-07
10	h=4-6м, Замын хажуугийн гэрэлтүүлэг	ш	4	
11	Хар шороон хөрстэй зүлэгжүүлэх талбай	м²	572	ЕТ-08
12	Навчит мод /улиас/	ш	8	
13	Бутлаг мод /бургас/	ш	50	
14	Сүүдрэвч /3.0*3.0*3.3h/м	ш	1	ЕТ-09
15	Явган сандал, хогийн сав /ком/	ш	5	
16	Ахуйн хог хаягдлын агуулах /2*2*2h/м	ш	1	
17	Цамхагт тоглоом /10*12м талбайн/	Ком	1	
18	h=1.15м төмөр сараалжин хашаа	м	174	ЕТ-10, 11

Ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй унаадаг дугуйн зам
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Төлөвлөж буй хэтийн төлөвийн барилга байгууламж
- Хэтийн төлөвийн авто зам
- Төлөвлөж буй гадна дулааны шугам
- Төлөвлөж буй гадна бохирын шугам
- Төлөвлөж буй гадна холбооны шугам

"Эм Эм Инженеринг" ХХК

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

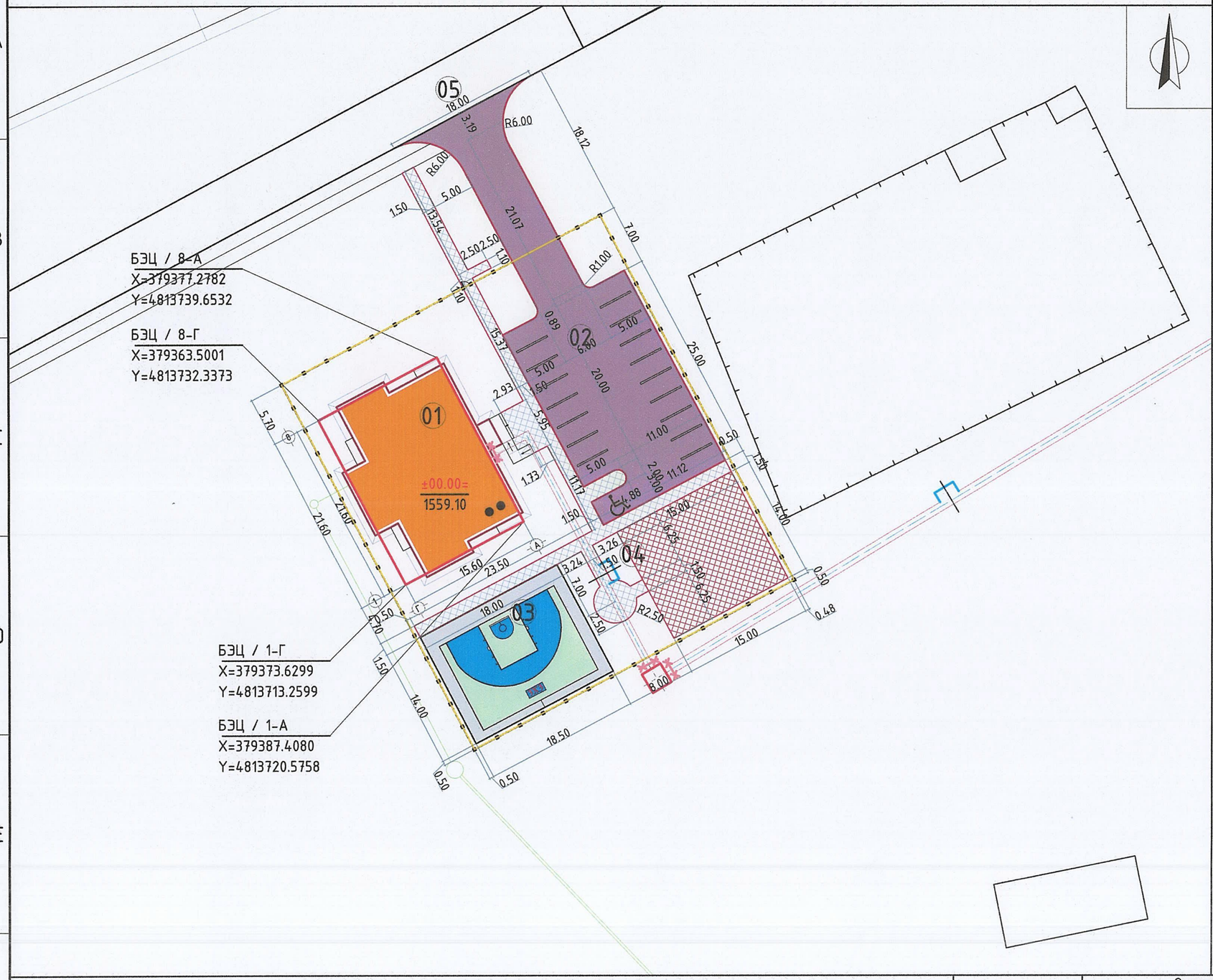
Ерөнхий төлөвлөгөө

Архитектор		Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:1000	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн		Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 03	Хуудас: 11
Шалгасан		Э.Содмандах			

Ye шат: А.3

А3

Зай хэмжээ М1:500



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
01	Төлөвлөж буй барилга /2 давхар, зоорьгүй/	21.6*15.6м
02	Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол	19ш машин
03	Төлөвлөж буй 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай	18.0*14.0м
04	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	15.0*14.0м
05	Одоо байгаа авто зам	-
06	Одоо байгаа барилга байгууламж	-

Тайлбар:
Зай хэмжээн зураглалд төлөвлөж буй барилгын 4 булангын тэнхлэгийг X, Y координатын системээр тавьж, бусад хэмжээг уртааш метрээр өгөв.
Солбицолын тогтолцоо: UTM 48N

Барилгын эргэлтийн цэг /БЭЦ/:
1-А X=379387.4080 Y=4813720.5758
1-Г X=379373.6299 Y=4813713.2599
8-Г X=379363.5001 Y=4813732.3373
8-А X=379377.2782 Y=4813739.6532

Таних тэмдэг:
- Газар олголтын хил
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй авто машины зогсоол
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй Хэтийн төлөвийн авто зам
- Газрын хаялбар
- Газрын тэмдэгт

Ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг:
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй унадаг дугуйн зам
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Төлөвөж буй хэтийн төлөвийн барилга байгууламж
- Хэтийн төлөвийн авто зам
- Төлөвлөж буй гадна дулааны шугам
- Төлөвлөж буй гадна бохирын шугам
- Төлөвлөж буй гадна холбооны шугам

"Эм Эм Инженеринг" ХХК

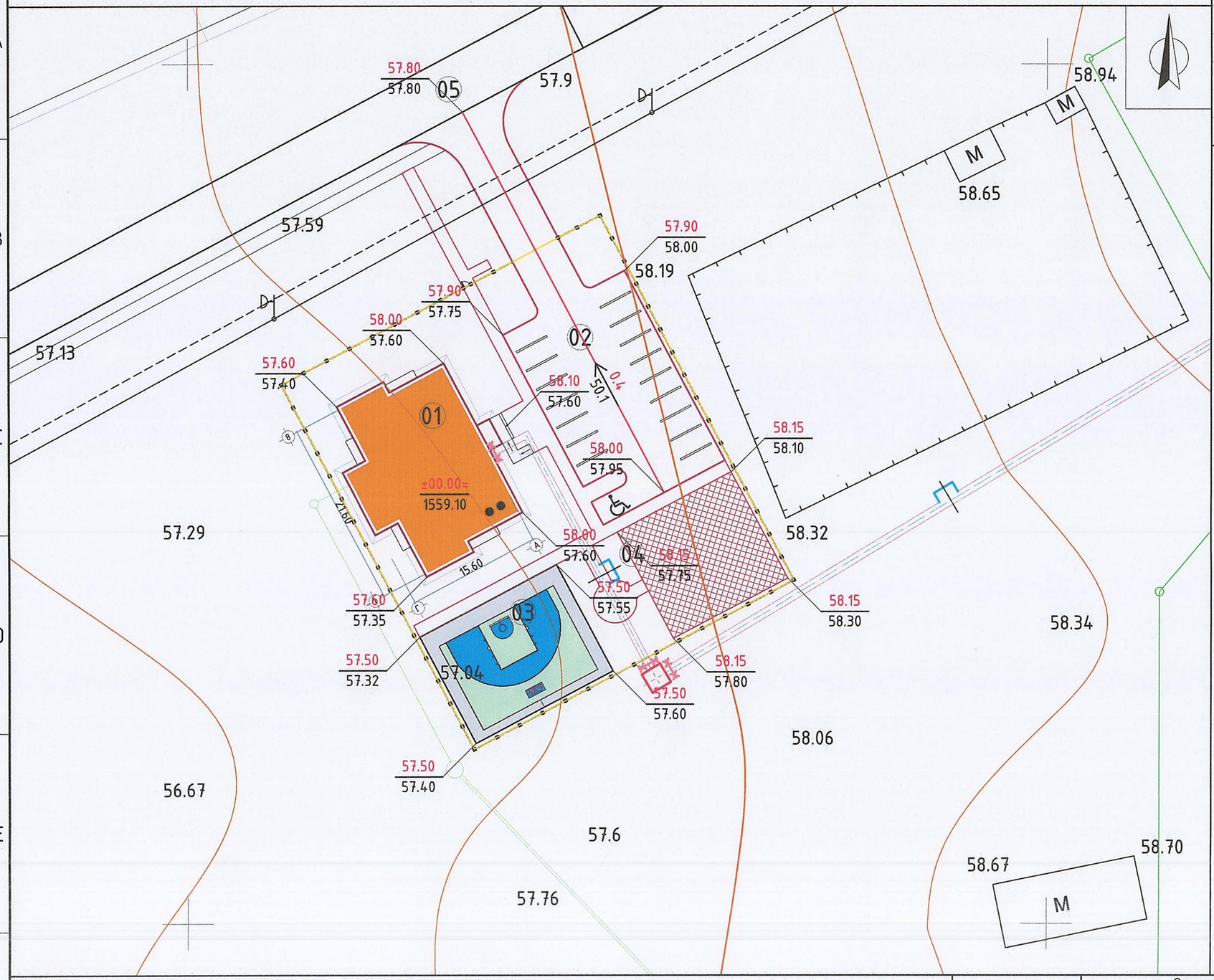
Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

Зай хэмжээ

Архитектор	Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:500	Огноо: 2024	Ye шат: А.З
Гүйцэтгэсэн	Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 04	Хуудас: 11	
Шалгасан	Э.Содмандах				

А3

Өндөржилт М1:500



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
01	Төлөвлөж буй барилга /2 давхар, зоорьгүй/	21.6*15.6м
02	Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол	19ш машин
03	Төлөвлөж буй 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай	18.0*14.0м
04	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	15.0*14.0м
05	Одоо байгаа авто зам	-
06	Одоо байгаа барилга байгууламж	-

Зураг төсөл магадлан хянасан
Эксперт №
1-81
2024.07.22

Таних тэмдэг:

- Газар олголтын хил
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй авто машины зогсоол
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй Хэтийн төлөвийн авто зам
- Газрын хаялбар
- Газрын тэмдэгт
- 47.55 / 47.35 — Төлөвлөлтийн төвшин, газрын төвшин
- 0.4 / 25.3 — Төлөвлөлтийн налуу /%/, уртааш /м/, чиглэл

Ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Төлөвлөж буй хэтийн төлөвийн барилга байгууламж
- Хэтийн төлөвийн авто зам
- Төлөвлөж буй гадна дулааны шугам
- Төлөвлөж буй гадна бохирын шугам
- Төлөвлөж буй гадна холбооны шугам

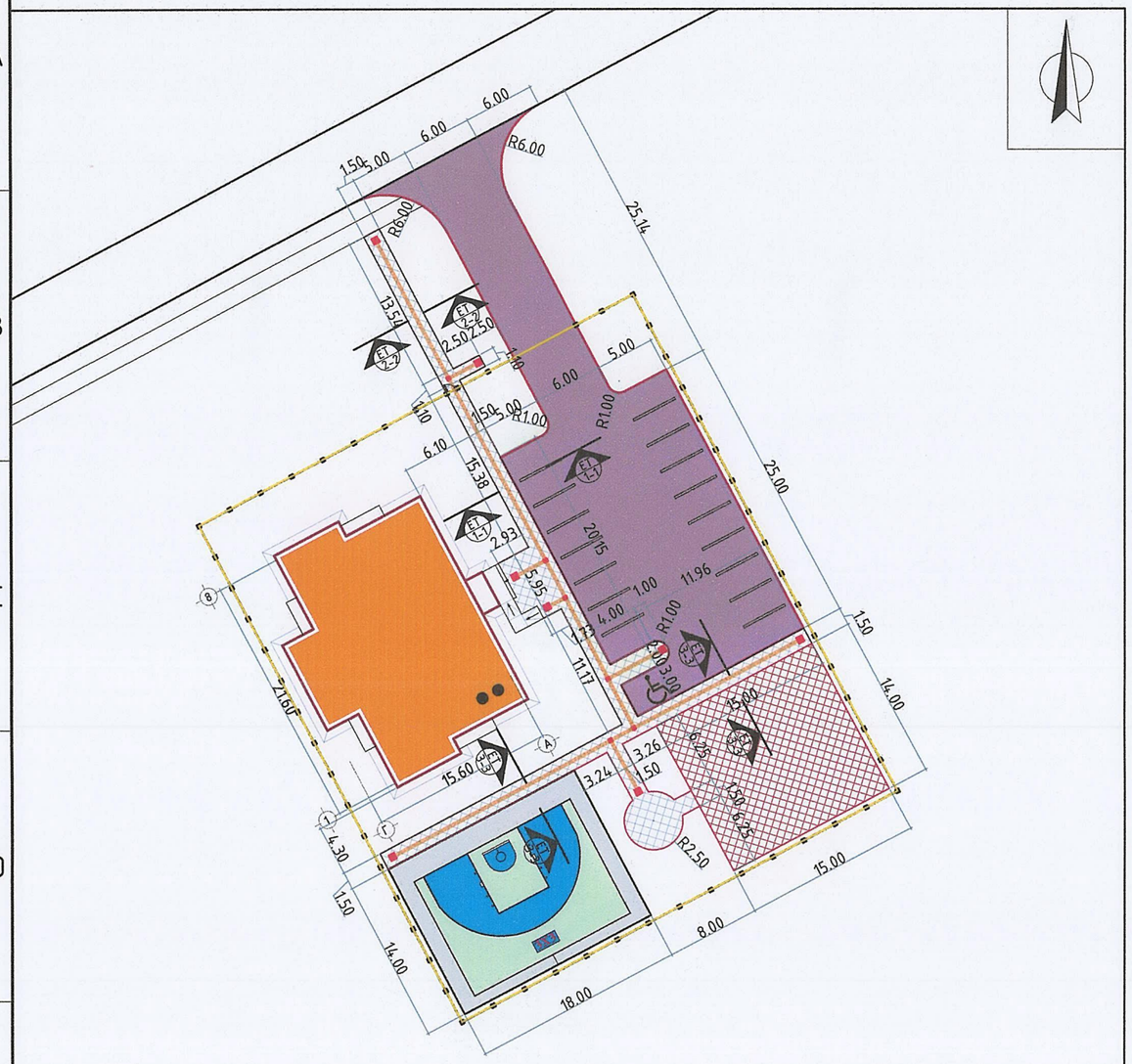
"Эм Эм Инженеринг" ХХК

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

Өндөржилт					Ye шат: А.3
Архитектор		Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:500	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн		Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 05	Хуудас: 11
Шалгасан		Э.Содмандах			

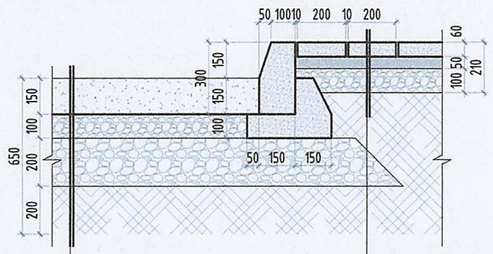
А3

Зам талбайн хучилт М1:500



ET 1-1 Огтлолын хэсэглэл М1:25

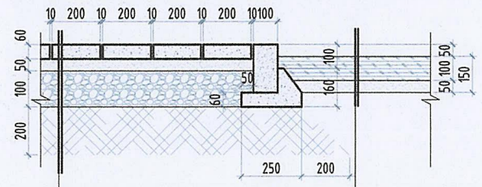
Бетон хучилттай авто зогсоол / явган зам



- Цутгамал бетон /В20/ -150мм
- Буталсан чулуу -150мм
- Уулын дайрга -200мм
- Нягтаршуулсан хөрс -200мм
- Явган замын хавтан -60мм
- Элсэн дэвсгэр -50мм
- Буталсан чулуу -100мм
- Нягтаршуулсан хөрс -200мм

ET 2-2 Огтлолын хэсэглэл М1:25

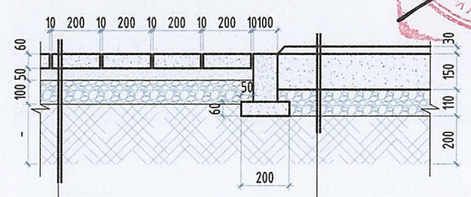
Явган зам, ногоон байгууламжийн хэсэгчилсэн огтлол



- Явган замын хавтан -60мм
- Элсэн дэвсгэр -50мм
- Буталсан чулуу -100мм
- Нягтаршуулсан шороо -200мм
- Ургамлын хөрс /хар шороо/ -100мм
- Элсэн дэвсгэр -50мм
- Байгалийн шороо -200мм

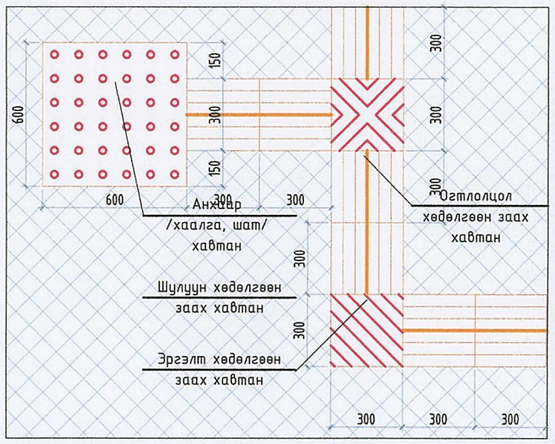
ET 3-3 Огтлолын хэсэглэл М1:25

Явган зам, тоглоомын талбайн хэсэгчилсэн огтлол



- Явган замын хавтан -60мм
- Элсэн дэвсгэр -50мм
- Буталсан чулуу -100мм
- Нягтаршуулсан шороо -200мм
- Үнпсэн шал -30мм
- /Тоглоомын талбай -Резин/
- /Сагсны талбай -Зүүмэл PVC/
- Цутгамал бетон /В20/ -150мм
- Буталсан чулуу -110мм
- Нягтаршуулсан хөрс -200мм

Явган замын хөтөч хавтангийн угсралтын схем М1:10



Явган замын хөтөч хавтангийн таних тэмдэг:

- Шулуун хөдөлгөөн заах хавтан
- Огтлолцол хөдөлгөөн заах хавтан
- Эргэлт хөдөлгөөн заах хавтан
- Анхаар /хаалга, шат/ хавтан

Тайлбар:

- Явган замын хөтөч хавтан нь 300*300мм, 600*600мм хэмжээтэй байна.
- Явган замын хавтан, хөтөч хавтан нь 60мм багагүй зузаантай байна.
- Тоглоомын талбайн резин хавтан нь зориулалтын, зүүмэл, эрүүл ахуй шаардлага хангасан байна.
- Сагсан бөмбөгийн талбайн нь бетон өнгөлгөөтэй байна.
- Бетон зам талбайг цутгахдаа 3.0м тутамд температурын заадас гаргаж цутгана.

Зурагт селд мэргэжлийн хяналт тавьсан /гарын үсэг/ АКТ №81 2023.07.22

Зам талбайн ажлын хэмжээ:

Д/д	Ажлын нэр	Нэгж тоо ширхэг	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Тайлбар
1	Бетон хучилттай авто зам, зогсоол		м²	557,2	Бетон В20
3	Авто замын бетон хашлага		м	142	
4	Явган хүний өнгөт хавтан зам		м²	156,26	
5	Явган замын бетон хашлага		м	254	
6	Явган замын хөтөч хавтан	0.09м²	ш	334	Шулуун / 30,06м²/
		0.09м²	ш	6	Огтлолцол /0,54м²/
		0.09м²	ш	0	Эргэлт /0м²/
		0.36м²	ш	8	Анхаар /2,88м² /
7	Тоглоомын талбай	600х600	м²	210	Бетон В20
8	Сагсны талбай		м²	252	Бетон В20

Ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй унаадаг дугуйн зам
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Төлөвөж буй хэтийн төлөвийн барилга байгууламж
- Хэтийн төлөвийн авто зам
- Төлөвлөж буй гадна дулааны шугам
- Төлөвлөж буй гадна бохирын шугам
- Төлөвлөж буй гадна холбооны шугам

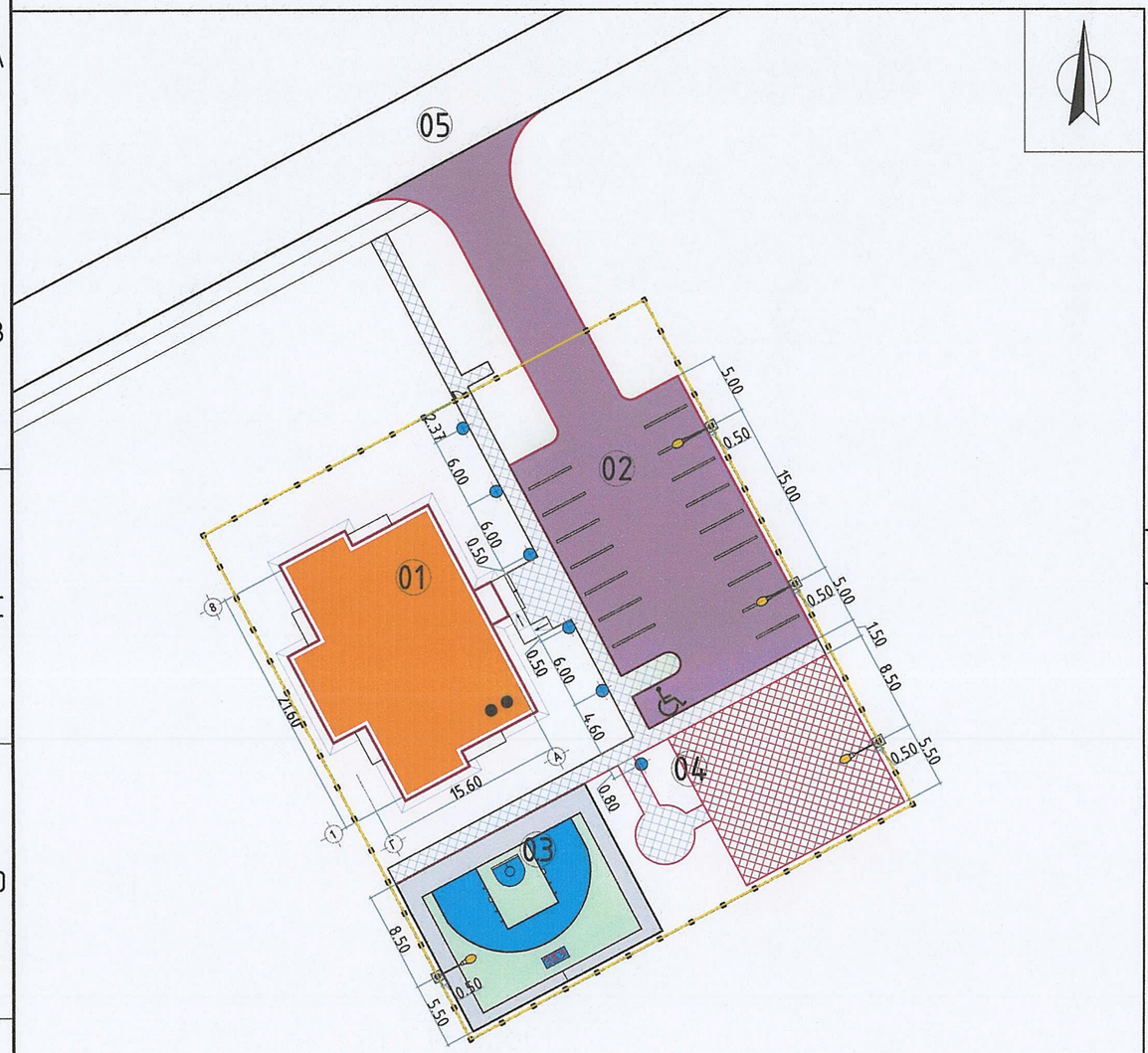
"Эм Эм Инженеринг" ХХК

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

Зам талбайн хучилт					Үе шат: А.3
Архитектор		Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:500, 25, 10	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн		Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 06	Хуудас: 11
Шалгасан		Э.Содмандах			

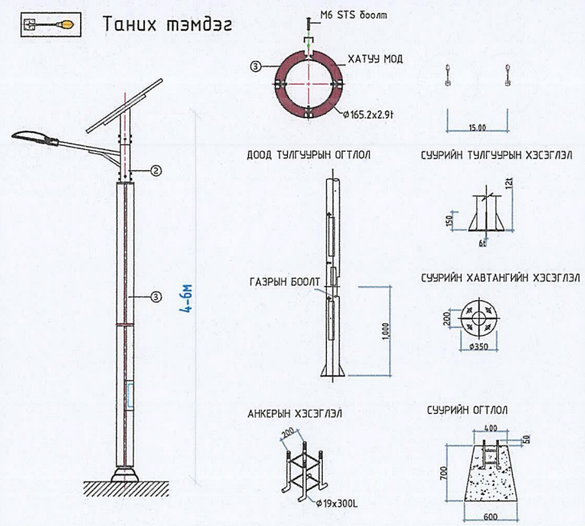
А3

Нарны зайн гадна гэрэлтүүлэг М1:500



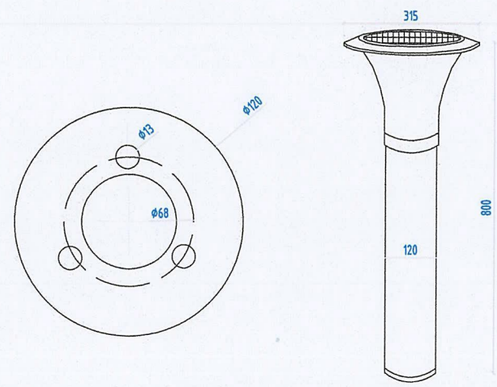
Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
01	Төлөвлөж буй барилга /2 давхар, зоорьгүй/	21.6*15.6м
02	Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол	19ш машин
03	Төлөвлөж буй 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай	18.0*14.0м
04	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	15.0*14.0м
05	Одоо байгаа авто зам	-
06	Одоо байгаа барилга байгууламж	-

Төлөвлөж буй h=4-6м, Замын хажуугийн гэрэлтүүлэг



Нэр	Нарны панелтай гэрэлтүүлэг
Материал	Ø165.2x2.9t ган хоолой
Хэмжээ	Ø127x3.0t ган хоолой h=4-6м
Гэрэл	Led 50W
Батарей	Lithium
Нийт	4ш

Төлөвлөж буй h=0.8-1.2м, нарны зайн, явган замын гэрэл



Нэр	Нарны панелтай гэрэлтүүлэг
Материал	6063 Хөнгөн цагаан, PC
Хэмжээ	Ø315*800*Ø120мм
Гэрэл	Led 3.5W
Батарей	Lithium
Нийт	6ш

Ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй унаадаг дугуйн зам
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Төлөвөж буй хэтийн төлөвийн барилга байгууламж
- Хэтийн төлөвийн авто зам
- Төлөвлөж буй гадна дулааны шугам
- Төлөвлөж буй гадна бохирын шугам
- Төлөвлөж буй гадна холбооны шугам

"Эм Эм Инженеринг" ХХК

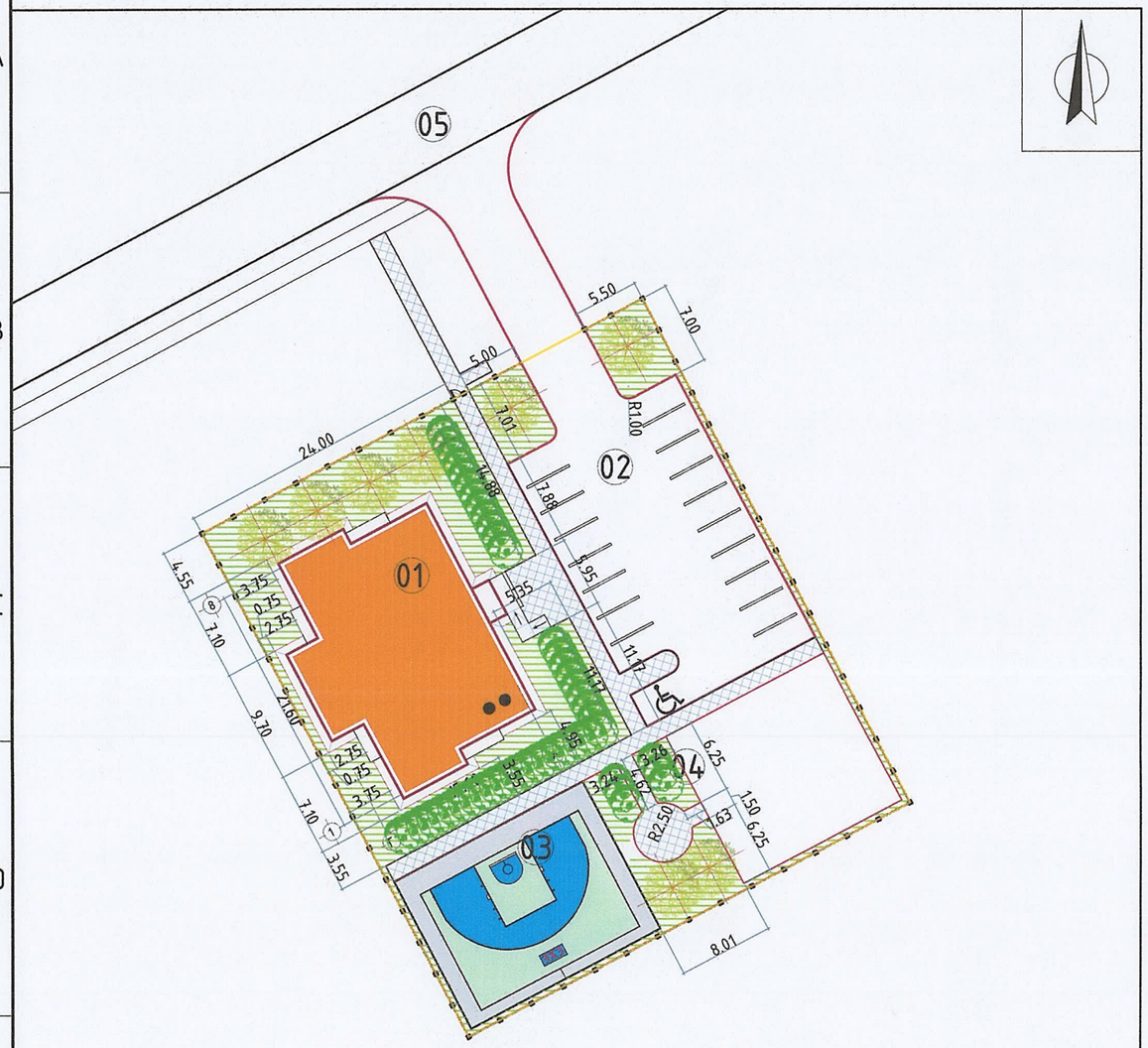
Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

Нарны зайн гадна гэрэлтүүлэг

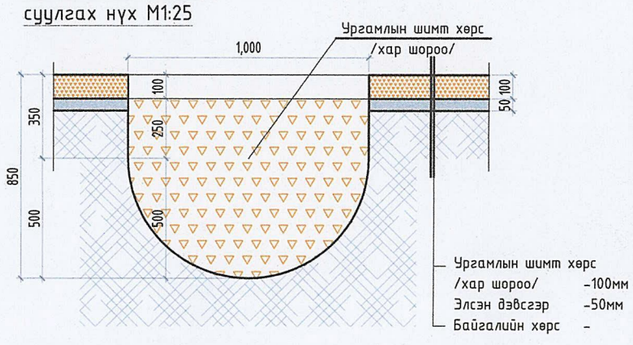
Ye шат: А.3					
Архитектор	Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:500	Огноо: 2024	
Гүйцэтгэсэн	Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 07	Хуудас: 11	
Шалгасан	Э.Содмандах				

А3

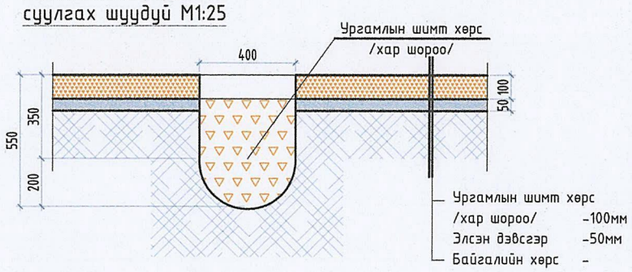
Ногоон байгууламж М1:500



Навчит мод /улиас/ суулгах нүх М1:25



Бутлаг мод /бургас/ суулгах шуудуй М1:25



Тайлбар:

Навчит мод /улиас/, бутлаг мод /бургас/ нь 4-5 жилийн насжилттай, тарималсуулгац байна.

Навчит мод /улиас/ хоорондын суулгах зай нь 5м байна.

Бутлаг мод /бургас/ хоорондын суулгах зай нь 0.5-1.0м байна.

Орон нутгийн онцлогоос хамаарч ногоон байгууламж, тарималсуулгацын төрөл зүйлийг говийн бүс нутагт тэсвэртэй, хурдан ургадаг төрөл зүйлээр өөрчлөж болно.

Ногоон байгууламжийн таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй навчит мод /улиас/
- Төлөвлөж буй бутлаг мод /бургас/
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай /хар шороон хөрс сэлгэлттэй/

ЭКСПЕРТ № 1-81
2024.07.22

Ногоон байгууламжийн ажлын хэмжээ:

Д/д	Ажлын нэр	Нэгж тоо ширхэг	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Тайлбар
1	Хар шороон хөрстэй зүлэгжүүлэх талбай		$м^2$	572	
2	Навчит мод /улиас/		ш	8	
3	Навчит мод суулгах нүх ухах /0.66$м^3$/		$м^3$	5,28	Зайлуулах
4	НМ-ны нүхийг хар шороогоор дүүргэх /0.59$м^3$/		$м^3$	4,72	
5	Бутлаг мод /бургас/		ш	50	
6	Бутлаг мод суулгах шуудуй ухах /0.4*0.55м/		$м^3$	11	54м урт
7	Шуудуйг хар шороогоор дүүргэх /0.4*0.45м/		$м^3$	9	54м урт

Ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй унадаг дугуйн зам
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Төлөвлөж буй хэтийн төлөвийн барилга байгууламж
- Хэтийн төлөвийн авто зам
- Төлөвлөж буй гадна дулааны шугам
- Төлөвлөж буй гадна бохирын шугам
- Төлөвлөж буй гадна холбооны шугам

"Эм Эм Инженеринг" ХХК

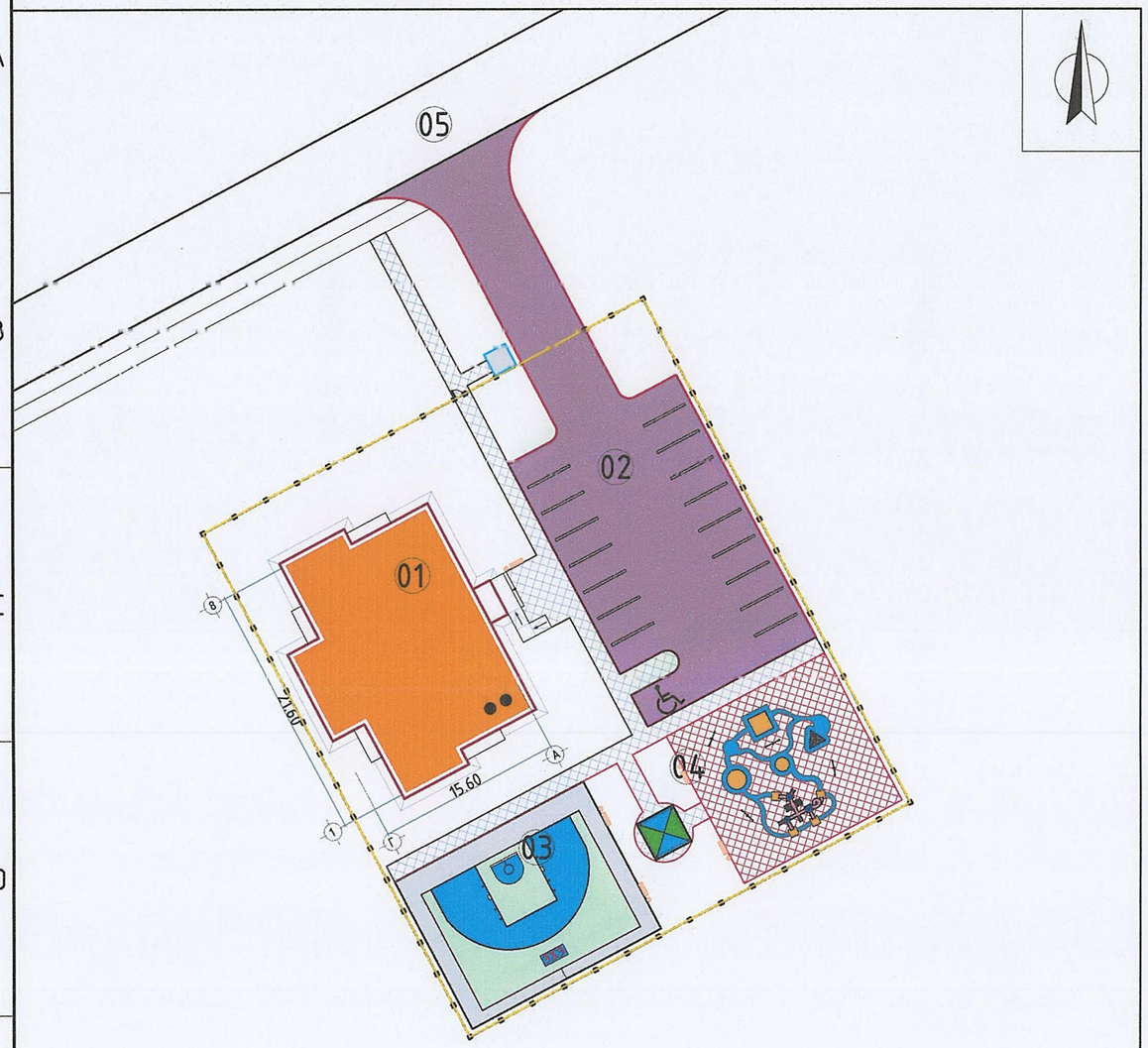
Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

Ногоон байгууламж

Архитектор	Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:500, 25	Огноо: 2024	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 08	Хуудас: 11	
Шалгасан	Э.Содмандах				

А3

Гадна тохижилт М1:500



Гадна сандал, хогийн савны ерөнхий загвар

Гадна 3.0*3.0м хэмжээтэй дөрвөн талт сүүдрэвчний ерөнхий загвар

Хүүхдийн ком тоглоомын ерөнхий загвар

Тайлбар:

Гадна сандал, хогийн сав нь бэлэн угсрагдсан тоноглол худалдан авахаар тусгагдсан.

Сүүдрэвч нь модон хийцлэлтэй 3,0*3,0м тэнхлэгийн хэмжээтэй байна. Сүүдрэвчийн УБ хотоос бэлэн сүүдрэвч авч угсрахаар төсөвт тусгасан.

Тоглоомын талбайн Ком тоглоом нь 15,0*14,0м талбайд багтах хэмжээтэй бэлэн тоглоом угсрахаар төсөвт тусгагдсан.

Ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй унадаг дугуйн зам
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Төлөвөж буй хэтийн төлөвийн барилга байгууламж
- Хэтийн төлөвийн авто зам
- Төлөвлөж буй гадна дулааны шугам
- Төлөвлөж буй гадна бохирын шугам
- Төлөвлөж буй гадна холбооны шугам

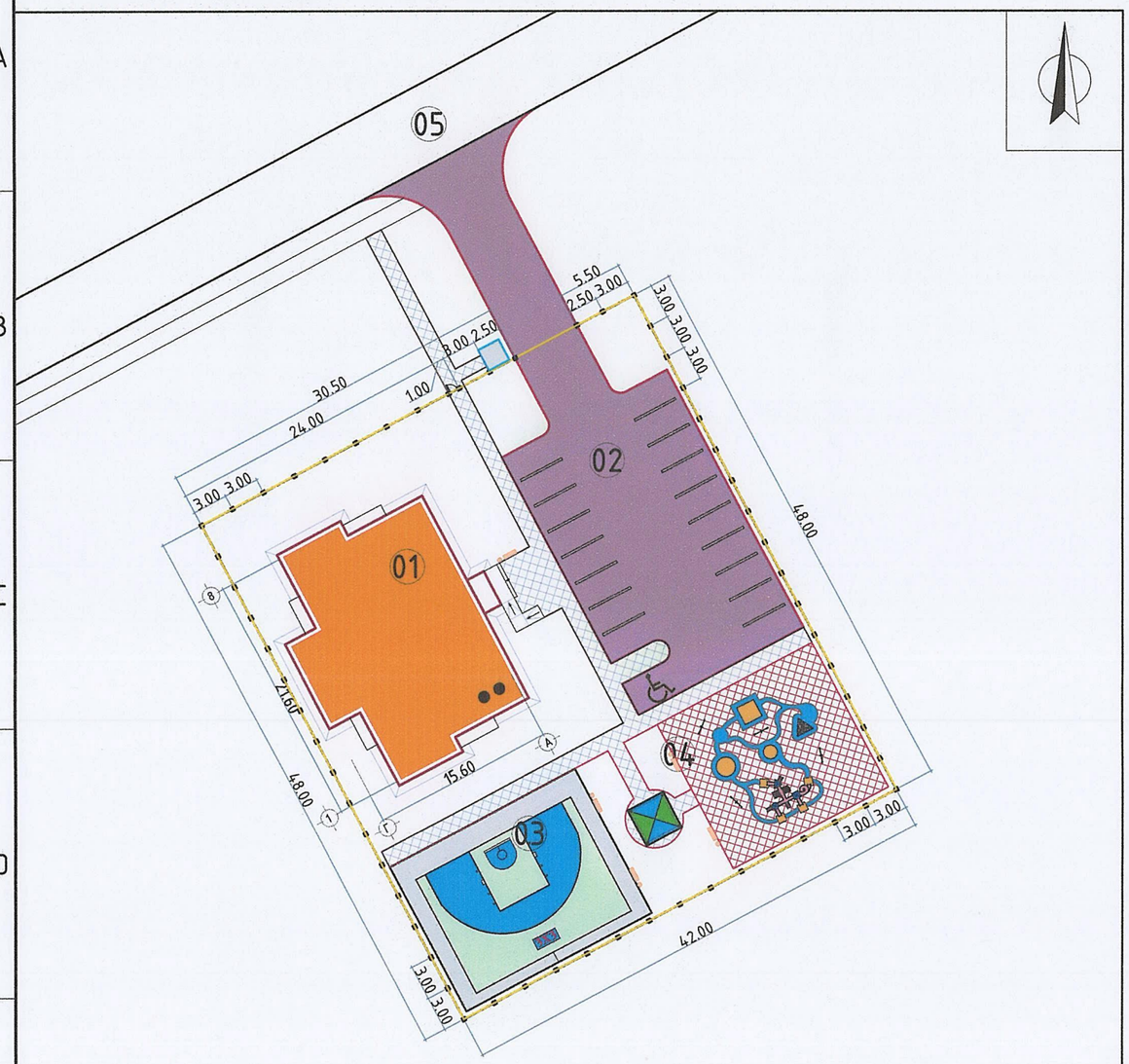
"Эм Эм Инженеринг" ХХК

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

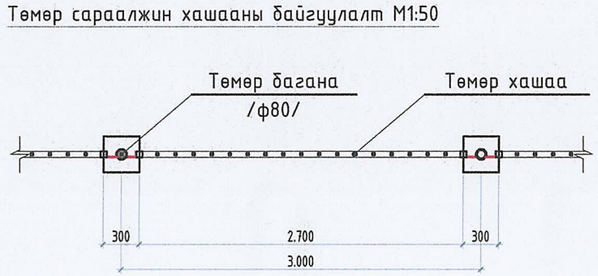
Гадна тохижилт					Ye шат: А.3
Архитектор		Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:500	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн		Ж.Жаргал			
Шалгасан		Э.Содмандах	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 09	Хуудас: 11

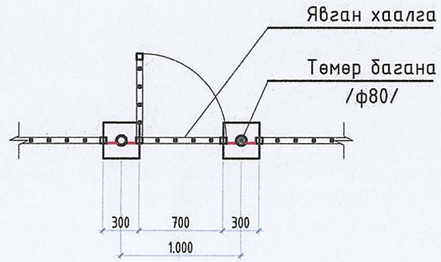
А3

Төмөр сараалжин хашаа М1:500

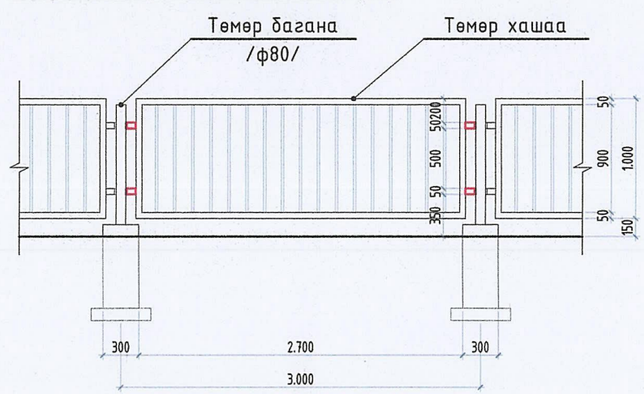


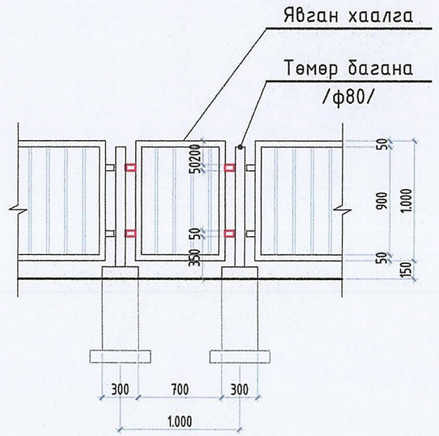
Төмөр сараалжин хашааны байгуулалт М1:50





Төмөр сараалжин хашааны дэлгээс М1:50





Ерөнхий төлөвлөгөөний таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй унаадаг дугуйн зам
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Төлөвлөж буй хэтийн төлөвийн барилга байгууламж
- Хэтийн төлөвийн авто зам
- Төлөвлөж буй гадна дулааны шугам
- Төлөвлөж буй гадна бохирын шугам
- Төлөвлөж буй гадна холбооны шугам

"Эм Эм Инженеринг" ХХК

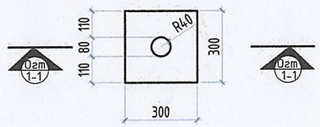
Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

Төмөр сараалжин хашаа					Ye шат: А.3
Архитектор		Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:500, 50	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн		Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 10	Хуудас: 11
Шалгасан		Э.Содмандах			

А3

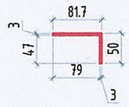
Төмөр сараалжин хашааны хэсэглэл М1:25

Төмөр хашааны баганын байгуулалт

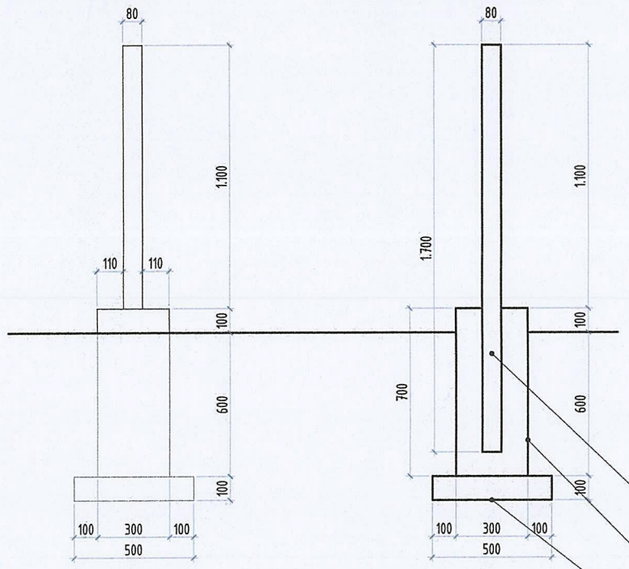


Бэхэлгээ төмөр М1:10

04 ⎯ 137.7*50*3.0



Төмөр хашааны баганын нүүр тал

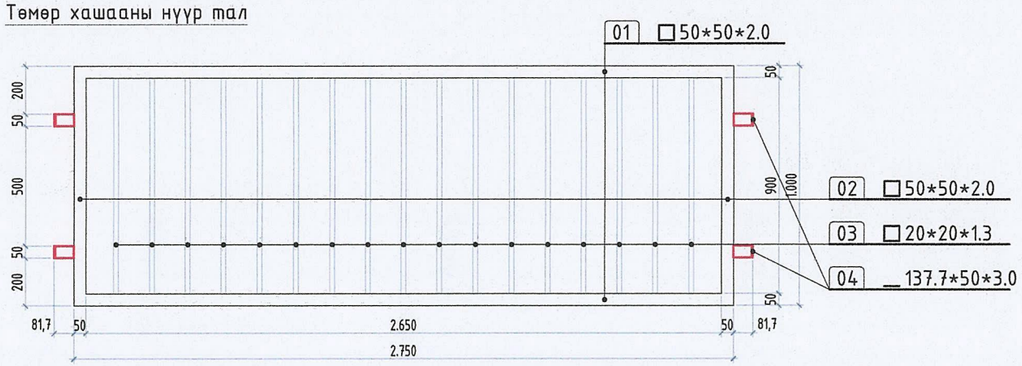


Төмөр багана /ф80/

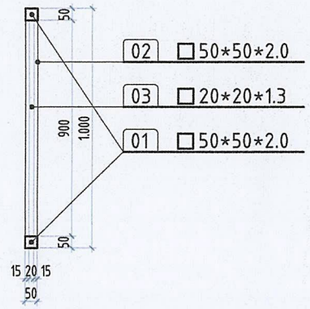
Цутгамал суурь

Ул бетон /В10/

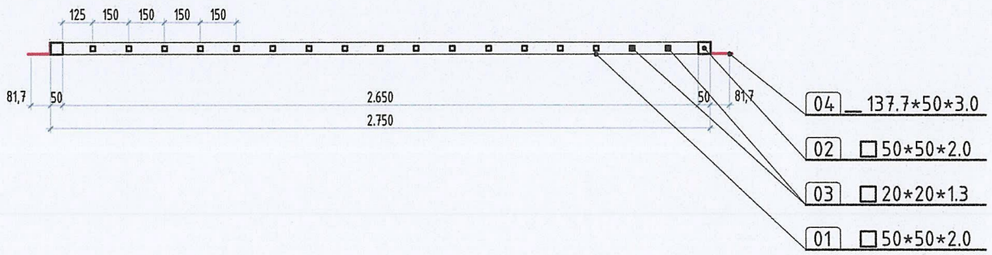
Төмөр хашааны нүүр тал



Төмөр хашааны огтлол



Төмөр хашааны байгуулалт



Төмөр сараалжин хашааны материалын түүвэр

Поз	Тэмдэглэгээ	Хэмжээ			Нэгж тоо	Хэмжих	Нийт тоо	Хүнд /кг/ Нэгж	Нийт	Нийт урт /м/
Төмөр сараалжин хашаа										
1	50*50*2	L=	2.750		2		59	3,14	1.018,93	324,5
2	50*50*2	L=	1.000		2		59	3,14	370,52	118,0
3	20*20*1.3	L=	900		17		59	0,79	708,62	902,7
Хашааны бэхэлгээ										
4	137.7*50*3.0	L=	137.7*50		4	ш	59	0,16	38,27	
Хашааны төмөр шон										
	ф80*3.5	L=	1.700		1		60	5,76	587,52	102,0
Хашааны суурь бетон										
	Ул бетон /В10/	500	500	100	1	м3	60	0,03	1,50	
	Цутгамал суурь	300	300	700	1	м3	60	0,06	3,78	

"Эм Эм Инженеринг" ХХК

Өмнөговь аймаг, Баяндалай сум. Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын сумдад баригдах нэг маягийн "10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-ны барилга

Төмөр сараалжин хашааны хэсэглэл, материалын түүвэр

Ye шат: А.3

Архитектор	Э.Содмандах	ЕГ Шифр: ММ-07/2024	Масштаб: 1:25	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ж.Жаргал	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ- 11	Хуудас: 11
Шалгасан	Э.Содмандах			

А3