ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдөр

Дугаар 887/2024

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Төв аймгийн Зуунмод сумын дулааны станцын 2-р хэлхээний шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл
Объектын байршил:	Төв аймгийн Зуунмод сум
Хүчин чадал:	Халаалтын 1-р хэсэг нийт ачаалал Q=9.88Гкал/ц Халаалтын 2-р хэсэг нийт ачаалал Q=9.96Гкал/ц Халаалтын 3-р хэсэг нийт ачаалал Q=8.96Гкал/ц Халаалтын 4-р хэсэг нийт ачаалал Q=3.24Гкал/ц Халаалтын 5-р хэсэг нийт ачаалал Q=4.49Гкал/ц Халаалтын 6-р хэсэг нийт ачаалал Q=4.16Гкал/ц Халаалтын 7-р хэсэг нийт ачаалал Q=2.67Гкал/ц
Захиалагч:	Төв аймгийн ЗДТГ, Төв аймгийн ГХБХБГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсөв
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"ДНТ"ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5040566
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.26
Ажилбарын төрөл:	ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-7.2, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Төв аймгийн ЗДТГ, Төв аймгийн ГХБХБГ болон "ДНТ" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024.04.20-ны дугаар №ЗТ-04/24 гэрээ.
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-	-	-	-

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Дулаан хангамж	Төв аймгийн ГХБХБГ	2024.04.15-ны дугаар 09/24	-

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Төв аймгийн ерөнхий архитектор	Д.Алтансүх

Төв аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга	Д.Саран-Эрдэнэ
Төв аймгийн онцгой байдлын газрын дарга, дэд хурандаа	Г.Эрдэнэбат
"Төв чандмань-ДЭХГ"ОНӨААТҮГ-ын дарга	Ц.Батсүх
"Төв чандмань-ДЭХГ"ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженер	С.Отгонцэцэг
Төв аймгийн ГХБХБГ-ын хяналтын инженер	Ц.Нямгарав

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Төв аймгийн Зуунмод сумын дулааны станцын 2-р хэлхээний шугам сүлжээний зураг төсөл ШИФР: ДНТ-10-1/2019.24, ДНТ-10-2/2019.24, ДНТ-10-3/2019.24, ДНТ-10-4/2019.24, ДНТ-10-5/2019.24, ДНТ-10-6/2019.24, ДНТ-10-7/2019.24,	"ДНТ" ХХК Гүйцэтгэсэн: Э.Бат-Эрдэнэ, Шалгасан: Л.Энхсайхан, М.Буянхишиг	Р.Батмөнх
Төсөв Төсвийн дугаар: ДНТ-10-1/2019.2024, ДНТ-10-2/2019.2024, ДНТ-10-3/2019.2024, ДНТ-10-4/2019.2024, ДНТ-10-5/2019.2024, ДНТ-10-6/2019.2024, ДНТ-10-7/2019.2024	"ДНТ" ХХК Мэргэшсэн төсөвчин М.Буянхишиг	Г.Цэцэгмаа

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал**: Төв аймгийн Зуунмод сумын дулааны станцын 2-р хэлхээний шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг БХТ-ийн 205/2020 тоот магадлалын дүгнэлтээр баталгаажсан ДНТ-10/2019 шифртэй ажлын зурагт тодотгол шинэчлэлт хийн Ерөнхий төлөвлөгөө, 2024.04.15-ны дугаар 09/24 зураг төсөл боловсруулах даалгаврын дагуу боловсруулсан байна. Халаалтын 1-р хэсэг нийт ачаалал Q=9.88Гкал/ц Халаалтын 2-р хэсэг нийт ачаалал Q=9.96Гкал/ц Халаалтын 3-р хэсэг нийт ачаалал Q=8.96Гкал/ц Халаалтын 4-р хэсэг нийт ачаалал Q=3.24Гкал/ц Халаалтын 5-р хэсэг нийт ачаалал Q=4.49Гкал/ц Халаалтын 6-р хэсэг нийт ачаалал Q=4.16Гкал/ц Халаалтын 7-р хэсэг нийт ачаалал Q=2.67Гкал/ц Сталь20 маркийн шулуун оёдолтой ган хоолойнуудыг үл нэвтрэх цутгамал бетон сувагт, төмөр бетон дэр дээр гулсах тулгууртай угсрагдахаар зурагт төлөвлөсөн байна. **Тусгай заалт:** Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон барилгын норм, дүрмийн зохих шаардлагыг хангасан гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг	Төв аймгийн Зуунмод сумын дулааны станцын 2-р хэлхээний шугам сүлжээний ажлын төсөв Экспертийн хянасан нийт дүн: 27 620 431 632 төгрөг Төсвийг Монгол улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, ЗТБХБ –ын Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаал, Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД81-95-12*/2020, /БНбД81-109-16/, /БНбД81-01-06/ болон бусад норм

харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	норматив үндэслэн, материалын үнийг зах зээлийн үнээр тооцсон байна. Тарифт цалинг 2025 оны 1-р сараас хэрэгжих төсөл арга хэмжээний хүрээнд төсвийг хянав.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39,5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"ДНТ"ХХК-ийн боловсруулсан Төв аймгийн Зуунмод сумын дулааны станцын 2-р хэлхээний шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХСайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Б.АЛТАНСҮХ
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Н.БОЛД
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР	У.ҮҮРИЙНТУЯА

[1]*Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм **Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх***

Эрчим хүчний хөгжлийн төвийн
захирлын 2014 оны ... дугаар сарын ...
өдрийн ... тоот тушаалын хавсралт

Зураг төслийн баримт бичиг

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

2024 оны 09 сарын 23 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын байршил, хүчин чадал	Төв аймаг 100 мод хот. Дулааны станцын 2-р хэлхээний шугам сүлжээний өргөтгөл, шинэчлэлтийн ажил
2	Обьектын нэр, Обьектын шифр	Обьектын шифр:ДНТ-10-1/2019.24 Обьектын шифр:ДНТ-10-2/2019.24 Обьектын шифр:ДНТ-10-3/2019.24 Обьектын шифр:ДНТ-10-4/2019.24 Обьектын шифр:ДНТ-10-5/2019.24 Обьектын шифр:ДНТ-10-6/2019.24 Обьектын шифр:ДНТ-10-7/2019.24
3	Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	Зөвшилцсөн байна.
5	7.5.2 Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц инженерийн хангамж шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх	Төв аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ-ын захиалгаар дор дурьдсан техникийн бичиг баримтыг үндэслэн боловсруулсан байна. Үүнд: 1. Зураг төсөл боловсруулах 2024.04.20-ны өдрийн ЗТ-04/24 тоот гэрээ 2. Төв аймгийн БЗОСК-ийн захирал Д.Ганбаярын

		баталсан 2019 оны 03 сарын 20-ны өдрийн 28/17 тоот зургийн даалгавар 3. ГХБХБГ-ын дарга Б.Насанжаргалын баталсан 2024.04.15-ны өдрийн 09/24 тоот зургийн даалгавар 4. Төв аймгийн Ерөнхий архитектороос өгсөн ойрын жилүүдэд Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу нэмэгдэх барилгууд, аймгийн төвийн дэвсгэр зураг 5. "Төв чандмань ДЭХГ" ОНӨААТҮГ ын 2019 оны 05 сарын 17 өдрийн 142 тоот техникийн нөхцөл 6. БХТ-ийн 2020.02.14-ны өдрийн 205/2020 тоот магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан ДНТ-10/2019 шифртэй ажлын зураг төсөл 7. "УБДС" ТӨХК аар хийлгүүлсэн халаалтын бүх хэсгүүдийн ачааллын тооцоо
6	7.5.3 Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт	Хуучин төлөвлөгдсөн барилгуудад шугам шинэчлэн татаж байгаа.
7	7.5.4 Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал	Бүрдсэн байна.
8	7.5.5 Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах	Хангасан гэж үзэв.

	стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал	
9	7.5.6 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал	=
10	7.5.7 Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх	Буулгах усыг хөрсрүү шууд хаяхгүйгээр шийдэлтэй байна.
11	7.5.8 Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл	Оновчтой шийдэл гэж үзэж байна.
12	7.5.9 Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал.	Эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн гэж үзэв.
13	7.5.10 Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх, зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал	=
14	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Ажлын зураг төслийн техникийн шийдэл, төлөвлөлт нь зохих норм дүрмийг хангасан гэж үзэв.

Дүгнэлт бичсэн.
Эксперт № 3-12 Р.Батмөнх /овог, нэр/ /гарын үсэг/

2024 оны 09 сарын 23-ны өдөр

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

Зураг төслийн бүрдлийн хэсгийн нэр: Төв аймаг шинэ 100 мод хот. УДДТ 1-10

2024оны 09-р сарын 23

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Бүх хэсгүүдэд сувгийн дагуугийн зүсэлтийг хийх	Оруулж өгсөн.
2	Агаар гаргагч, ус буулгагчийг хаана ханаа тавьсныг нягтлах, шалгах	Хийгдсэн.
3	Шугам хоолойн угсралтын тоймыг стандартын дагуу болгох	Гүйцэтгэсэн.
4	Компенсаторын таталтыг хэрхэн тооцсон талаар тайлбар өгөх	Тайлбар хийсэн.
5	Дулааны худгуудад шат тавцан тусгаж өгөх	Тусгаж өгсөн

Дүгнэлт бичсэн.
Эксперт № 3-12 Р.Батмөнх /овог, нэр/ тарын
үсэг/

2024 оны 09сарын 23 ны өдөр

Эрчим хүчний хөгжлийн төвийн Захирлын 2021 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн А/73 тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

20....оны .... сарын .... өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Төв аймаг Зуун мод хот
2	Объектын нэр, объектын шифр	Дулааны станцын 2-р хэлхээний гадна шугам сүлжээний өргөтгөлийн ажлын төсөв
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар, техникийн нөхцөлтэй
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баталгаажуулсан
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Боловсруулсан
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
9	6.12.6. Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	

10	6.12.7. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
11	6.12.8. Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
12	6.12.9. Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Дулааны 2-р хэлхээний шугам сүлжээний сүлжээний өргөтгөлийн ажлын төсвийг ажлын зургийн дагуу Эстиматор про программ хувилбар4*-ыг ашиглан мэргэшсэн төсөвчин М.Буянхишиг боловсруулсан байна. Магадлалд ирүүлсэн төсөв нь бүрэн хийгдсэн. Төсвийг холбогдох норм, дүрэм, журам, тушаал шийдвэр, бусад батлагдсан баримт бичгүүдийг баримтлан боловсруулжээ. Ажлын зургийг төсвийн тоо хэмжээтэй тулган шалгаж, материалын үнийг зах зээлийн үнэ ханштай харьцуулан хянах журмаар экспертийг хийлээ. Монгол улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, ЗТХБС-ын 2012 оны 181-р тушаал, Барилгын төсөвзохиохдүрэм /БНбД 81-95-12*/2020, /БД 81-109-16/, /БНбД 81-01-06/ болон бусад норм нормативыг үндэс болгон магадлал хийж 2-р хавсралтаар санал дүгнэлтийг гаргаж байна.

Дүгнэлт бичсэн: Г.Цэцэгмаа

Эксперт № /Г.Цэцэгмаа/
/овог, нэр/

2024 оны 10 сарын 01-ны өдөр

Төвайлаг Зүүн нуур хотын 2р хэлхээний нийт (7) хэсгийн гүүрэн фрилаагч шугамын ашиглалтыг дуусгах төсвийг 27'620'431'632₮ төгрөгөөр хянаж.

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

20....оны .... сарын .... өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Дулааны цутгамал хийцийн сувгийн ханын гадаргууг битум түрхлэгээр будах ажлыг тооцож оруулах */1м2 гадаргууд хар тосон праймер түрхлэг 0,8 кг-орохоор тооцох /*	Цутгамал бетон сувгийн ханын тэгшилсэн гадаргууд болон хучилтын хавтанд битум түрхлэгийг 1м2 талбайд 0,8кг байхаар тооцож оруулав.
2	Автомашин, Нураах алхны машин цагын үнийг нэмэх	Автомашины машин ашиглалтын цагийн жишиг үнийг БД81-112-11 ийн дагуу бүх механизмын зардлыг нягтлан шалгав. Автомашины цагийн үнийг 13800 төг, нураах алхны үнийг 28740 төг өөр тус тус тооцов.
3	Угсармал сувгийн дор дэвсэх элсний ажлын тоо хэмжээг дахин тооцож хасах 93 м3	Угсармал т/б сувгийн дор дэвсэх элсний тоо хэмжээг 07-420-07, 07-420-08 үнэлгээнд тооцоогүй. Харин 07-420-04, 07-420-05, 07-420-06 үнэлгээнүүдэд тус тус тооцсон. 1м3 эдэлхүүнд 0,25м3 уулын элс байхаар тоцов.
4	Нөхөн сэргээх ажил: ф100мм ган футлярын тоо хэмжээг нягтлах	4-р зуухны ажлын зурагт ган футляр ф100мм L=6000х2 –оор 5 ш орохоор тусгасан байна. Нийт 60у/м

Биелэлтийг шалгасан:

Эксперт № Ц.Цэцэгмаа

/овог, нэр/ */гарын үсэг/*

Биелэлт гаргасан:

/овог, нэр/ Б.Буянхишиг /гарын үсэг/

2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС / ХАВСРАЛТ 17 А/

Төсвийн дугаар: ДНТ-10/2019.2024

Төв аймгийн Зуунмод хотын дулааны станцын 2-р хэлхээний гадна шугам сүлжээний өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын нэгдсэн төсөв.

/Дулаан хангамж, халуун хүйтэн ус хангамж, /

Төсөвт өртгийн дүн: /Тоогоор/ **27 620 431 632** төгрөг

Хорин долоон тэрбум зургаан зуун хорин сая дөрвөн зуун гучин нэгэн мянга зургаан зуун гучин хоёр /төгрөг/

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "ДНТ" ХХК

Захирал ..... Л.Энхсайхан

Огноо: 2024 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин ..... / Г.Цэцэгмаа /

Огноо: 2024 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин ..... /М.Буянхишиг/

Төсөв тооцсон огноо: 2024 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдөр

Хаяг: БГД 11-р хороо.
Л.Энэбишийн өргөн чөлөө
Очир хотхон. 78-204

ТӨВ АЙМГИЙН ЗУУНМОД СУМЫН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН 2-Р ХЭЛХЭЭНИЙ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ӨРГӨТГӨЛ ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ-2024 ОН

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧОО

№	Зардлын нэр төрөл	Бүгд дүн	Хоёрдугаар хэлхээний шугам сүлжээ								
			1-Р ХЭСЭГ	2-Р ХЭСЭГ	3-Р ХЭСЭГ			4-Р ХЭСЭГ	5-Р ХЭСЭГ	6-Р ХЭСЭГ	7-Р ХЭСЭГ
					Хөгжил хотхоны салаа	Сүрлэн байшингийн салаа	Хуульчдын хотхоны салаа				
1	Ажиллах хүчний зардал /2025/	**4,945,181,016**	**1,060,417,397**	**1,359,420,981**	**487,376,942**	**627,752,174**	**231,457,879**	**184,381,120**	**447,813,067**	**290,230,266**	**256,331,190**
2	Материалын зардал	12,577,193,606	2,881,712,844	3,757,832,858	942,184,438	1,428,983,434	549,516,838	459,311,037	1,221,752,571	772,400,764	563,498,822
3	Тээврийн зардал	260,624,758	60,431,317	77,233,798	16,880,870	30,305,256	14,150,269	9,984,499	24,401,501	15,868,765	11,368,483
4	Механизмын зардал	1,494,325,792	341,882,441	437,166,168	146,644,899	190,254,824	46,323,422	48,469,937	145,468,459	56,167,447	81,948,195
	Шууд зардлын дүн	**19,277,325,169**	**4,344,443,999**	**5,631,653,805**	**1,593,087,148**	**2,277,295,688**	**841,448,408**	**702,146,593**	**1,839,435,597**	**1,134,667,242**	**913,146,689**
5	БУЗБ-ын зардал 61%	1,541,153,002	330,476,367	423,660,068	151,889,776	195,637,358	72,133,255	57,461,904	139,559,796	90,449,519	79,884,959
6	Ашиг 15%	3,122,771,726	701,238,055	908,297,081	261,746,539	370,939,957	137,037,249	113,941,275	296,849,309	183,767,514	148,954,747
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**23,941,249,897**	**5,376,158,420**	**6,963,610,954**	**2,006,723,463**	**2,843,873,003**	**1,050,618,912**	**873,549,772**	**2,275,844,702**	**1,408,884,276**	**1,141,986,395**
7	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	БУА-ын ажлын дүн /тоног төхөөрөмж орсон /	**23,941,249,897**	**5,376,158,420**	**6,963,610,954**	**2,006,723,463**	**2,843,873,003**	**1,050,618,912**	**873,549,772**	**2,275,844,702**	**1,408,884,276**	**1,141,986,395**
8	НӨАТ -10%	2,394,124,990	537,615,842	696,361,095	200,672,346	284,387,300	105,061,891	87,354,977	227,584,470	140,888,428	114,198,640
9	Нормчлолын сан -0.18%	43,094,250	9,677,085	12,534,500	3,612,102	5,118,971	1,891,114	1,572,390	4,096,520	2,535,992	2,055,576
	Дүн	**26,378,469,137**	**5,923,451,347**	**7,672,506,549**	**2,211,007,912**	**3,133,379,275**	**1,157,571,918**	**962,477,138**	**2,507,525,693**	**1,552,308,695**	**1,258,240,610**
10	Захиалагчийн албаны зардал 2%	478,824,998	107,523,168	139,272,219	40,134,469	56,877,460	21,012,378	17,470,995	45,516,894	28,177,686	22,839,728
11	Зохиогчийн хяналтын зардал 1%	239,412,499	53,761,584	69,636,110	20,067,235	28,438,730	10,506,189	8,735,498	22,758,447	14,088,843	11,419,864
12	Шинэчлэсэн төсвийн үнэ	44,900,000									
	Дүн	**27,141,606,634**	**6,084,736,100**	**7,881,414,878**	**2,271,209,616**	**3,218,695,465**	**1,189,090,485**	**988,683,631**	**2,575,801,034**	**1,594,575,224**	**1,292,500,202**
13	Магадлашгүй ажил -2%	478,824,998	107,523,168	139,272,219	40,134,469	56,877,460	21,012,378	17,470,995	45,516,894	28,177,686	22,839,728
	Дүн	**27,620,431,632**	**6,192,259,269**	**8,020,687,097**	**2,311,344,085**	**3,275,572,925**	**1,210,102,863**	**1,006,154,627**	**2,621,317,928**	**1,622,752,909**	**1,315,339,930**

Төсөв гийсэн: Мэргэшсэн төсөвчин М.Буянхишиг

Монгол Улс
№ 01-09
М.БУЯНХИШИГ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН

БАТЛАВ:
ТӨВ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА Б.НАСАНЖАРГАЛ

ТӨВ АЙМАГ, ЗУУНМОД СУМЫН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН 2 –Р ХЭЛХЭЭНИЙ ШУГАМ СҮЖЭЭНИЙ ӨРГӨТГӨЛ, ШИНЭЧЛЭЛИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар 09/24

2024 оны 04 сарын 15-ны өдөр Зуунмод хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Төв аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр "Хөгжлийн түүчээ" Төв аймгийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл Зорилго: Зуунмод сумын дулааны станцын 2 –р хэлхээний шугам сүлжээний өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлын зураг төсөвт өөрчлөлт оруулан шинээл зураг төсөв боловсруулах
2	Байршил, инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал	Байршил: Төв аймгийн Зуунмод сумын халаалтын 7 хэсэг Хүн ам: Зуунмод сум нь 2022 оны жилийн эцсийн байдлаар 17264 хүн ам, 4968 өрхтэй. Одоогийн байдал: Зуунмод хот нь Төвийн бүсийн тулгуур төв хот бөгөөд хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө нь Засгийн газрын 2019 оны 30 дугаар тогтоолоор батлагдсан. Шугам угсралтын явцад дулааны ерөнхий сувгийн хана цаашид ашиглагдах боломжгүй
3	Зураг төсөл боловсруулах ажлын үе шат	Нэгдүгээр үе шат: - Одоогийн шугам сүлжээний эх үүсвэр, шугам сүлжээний судалгаа хийх - Одоо ашиглагдаж байгаа дулааны сувгийн чанар байдлыг тодорхойлох - Зуунмод хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг судлах тусгах Хоёрдугаар үе шат: Ажлын зураг төсөл боловсруулах - Одоо байгаа дулааны сувгийг бүрэн буулгаж, шинэчлэх
4	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Хот суурин газрын ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль; - Эрчим хүчний тухай хууль; - Бусад хууль тогтоомж; Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд: - Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн баримт бичиг "Алсын хараа 2050"; - Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Зуунмод хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө - Аймаг, сумын Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр Норм норматив, стандарт: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНбД 30-01-04); - "Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж" БНбД 40-02-16 (БХБ-

		ын сайдын 2016 оны 116 дугаар тушаал); - "Дулааны сүлжээ" БНбД 41-02-13 (БХБ-ын сайдын 2014 оны 136 дугаар тушаал); - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт
5	Баримт бичгийн бүрдэл	Зураглалын материал: - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг М1:1000 Ажлын зураг: - Дулаан хангамжийн шугам сүлжээ - Магадалын дүгнэлт /ерөнхий болон хавсралт/ - Батлагдсан (зураг төсөл, тайлбар бичиг)-г хэвлэмэл болон файл байдлаар (CD-нд бичиж) 4 хувь бэлтгэж, захиалагчид эх хувь 1, хуулбар 3 хувийг хүлээлгэж өгнө.
6	Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	- Дулаан хангамжийн шунам сүлжээний сувгийн өргөтгөл - Дулаан хангамжийн шугам сүлжээний одоо ашиглагдаж буй сувгийг бүрэн буулган шинэчлэх - Зураг төслийг боловсруулахдаа "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдгийн стандарт" MNS 6736:2018-ыг баримтлан Үндэсний орон зайн өгөгдлийн дэд бүтцийн ХБК-ын мэдээллийн сангийн суурь нөхцлийг бүрдүүлэх.
7	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Зураг төсөлд тусгагдсан шугам сүлжээний ажилбар тус бүрээр ажлын төсөв боловсруулах ба нэгдсэн төсвийн нэгтгэл хүснэгтээр нийт хөрөнгө оруулалтын ажлыг нэгтгэж төсөвлөнө. Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.
8	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 1 сар /Магадлалын дүгнэлт гарч батлуулах хугацаа орсон./
9	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, Зураг төсөл боловсруулах үнэд геодези, инженер геологийн судалгаа, зураг төсөл боловсруулах, магадлалаар хянуулан батлуулах, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ зэрэг бүх зардлыг оруулан тооцно.
10	Захиалагч байгууллага	Төв Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар
11	Гүйцэтгэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулна.
12	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	Төв аймгийн ЗДТГ, Зуунмод сумын ЗДТГ, ГХБХБГазар, аймгийн ерөнхий архитектор болон хангагч байгууллагатай зөвшөөрөлцөх; Ажлын зураг төслийн баримт бичигт магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах;

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Төв Чандмань ДЭХГ ОНӨААТҮГ-ын дарга Ц.Батсүх

БОЛОВСРУУЛСАН:

Газрын харилцаа, барилга,
хот байгуулалтын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга Д.Алтансүх

Газрын харилцаа, барилга,
хот байгуулалтын газрын захиалагч инженер Ц.Нямгарав

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХҮЛЭЭЛЦЭХ АКТ

1	**Зураг төслийн нэр:**	Төв аймгийн Зуунмод сумын дулааны станцын 2-р хэлхээний гадна шугам сүлжээний өргөтгөл шинэчлэлтийн ажил
2	**Байршил:**	Төв аймаг. Зуунмод сум.
3	**Гэрээний дугаар:**	2024.04.20-ны өдрийн №ЗТ-04/24 тоот
4	**Захиалагч.**	Төв аймгийн ЗДТГ, Төв аймгийн ГХБХБГ
5	**Зураг төслийн шифр:**	ДНТ-10/2019.24
6	**Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн огноо, дугаар:**	Эрчим хүчний үндэсний төвийн 2024.10.22-ны өдрийн №887/2024 тоот
7	**Зураг төслийн үе шат:**	Ажлын зураг, төсөв

№	Ажлын зургийн нэр	Хуудасны марк, тоо	Боловсруулсан	Зохиогч	Шифр, тайлбар
1	**Гадна дулаан хангамж**				
1.1	Халаалтын 1-р хэсэг	ГДГ-161	"ДНТ" ХХК	Л.Энхсайхан	ДНТ-10-1/2019.24
1.2	Халаалтын 2-р хэсэг	ГДГ-207			ДНТ-10-2/2019.24
1.3	Халаалтын 3-р хэсэг	ГДГ-283			ДНТ-10-3/2019.24
1.4	Халаалтын 4-р хэсэг	ГДГ-52			ДНТ-10-4/2019.24
1.5	Халаалтын 5-р хэсэг	ГДГ-85			ДНТ-10-5/2019.24
1.6	Халаалтын 6-р хэсэг	ГДГ-67			ДНТ-10-6/2019.24
1.7	Халаалтын 7-р хэсэг	ГДГ-67			ДНТ-10-7/2019.24
		922 хуудас			
2	**Төсөв**				
2.1	Халаалтын 1-р хэсэг	А-4-26	"ДНТ" ХХК	М.Буянхишиг	ДНТ-10-1/2019.24
2.2	Халаалтын 2-р хэсэг	А-4-25			ДНТ-10-2/2019.24
2.3	Халаалтын 3-р хэсэг	А-4-55			ДНТ-10-3/2019.24
2.4	Халаалтын 4-р хэсэг	А-4-21			ДНТ-10-4/2019.24
2.5	Халаалтын 5-р хэсэг	А-4-24			ДНТ-10-5/2019.24
2.6	Халаалтын 6-р хэсэг	А-4-22			ДНТ-10-6/2019.24
2.7	Халаалтын 7-р хэсэг	А-4-19			ДНТ-10-7/2019.24
		192 хуудас			
3	**Бусад бичиг баримт:**				
3.1	Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт	3 хуудас		Эрчим хүчний үндэсний төвийн 2024.10.22-ны өдрийн №887/2024	
3.2	МНД-ийн хавсралтууд	7 хуудас			
3.3	Зургийн даалгавар	2 хуудас		2024.04.15-ны №09/24	

Нийт 7 альбом бүхий 922 хуудас А3 хэмжээтэй ажлын эх хувь зураг, 7 альбом бүхий 192 хуудас А4 хэмжээтэй ажлын эх хувь төсөв болон тус бүр 1 хуулбар хувь, бусад дагалдах баримт бичиг А4 хэмжээтэй нийт 12 хуудас материалыг хүлээлгэн өгөв.

Хүлээн авсан: Захиалагч:

Төв аймгийн ЗДТГ-ын ГХБХБГ-ийн мэргэжилтэн — Ц.Нямгарав

Хүлээлгэн өгсөн: Гүйцэтгэгч:

Зураг төслийн "ДНТ" ХХК-ийн захирал — Л.Энхсайхан

2024 оны 10 сарын 22-ны өдөр