ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2026 оны 01 дугаар сарын 30 Дугаар 102/2026 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Дорноговь аймаг, Айраг сумын 1 дүгээр баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Дорноговь аймаг, Айраг сумын 21 дан байрыг гадна дулаан хангамж, цэвэр, бохир усны шугамд холбох ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**WS-GD-16/25**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **6** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-35.8**°C
Хүчин чадал:	Гадна дулаан хангамжийн шугамын ажил:1360м + 280м; Гадна цэвэр усны шугамын ажил: 967м; Гадна бохир усны шугамын ажил: 958м
Захиалагч:	Дорноговь аймгийн Айраг сумын Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Винд энд солар Эм Эн” ХХК
Регистрийн дугаар:	6985041
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2029.12.23
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-4.5, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын баталсан 2025 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрийн ЗТД-16/2025 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дорноговь аймгийн Айраг сумын Засаг дарга, “Винд энд солар Эм Эн” ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн 2025/17 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитектор	Г.Очирсүх
Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	Л.Олзбаяр
Дорноговь аймгийн Айраг сумын Засаг дарга	С.Ганбаатар
“УБТЗ”-ын Барилга орон сууц ашиглалтын 3-р ангийн дарга	Б.Батцэнгэл

1526000000

"УБТЗ"-ын Эрчим хүч, ус хангамжийн 2-р ангийн дарга			Г.Өглөөбаяр
"УБТЗ"-ын Дохиолол холбооны 3-р ангийн дарга			С.Түмэнбаяр
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"УБТЗ" ХНН Эрчим хүч, ус хангамжийн 2-р анги	2025.10.31 №071/2025	1 жил
Дулаан хангамж:	"УБТЗ" ХНН	2025.04.02 №02/2025	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна дулаан:	"Винд энд солар Эм Эн" ХХК	Р.Ганцэцэг	Г.Дамдинрагчаа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Архидеа" ХХК	Ч.Оюунчимэг	Б.Ямпил
Барилгын төсөв:	"Винд энд солар Эм Эн" ХХК	Ж.Лхагвасүрэн	Ө.Энхтогтох
Инженер геологи:	"Барнаб" ХХК	Ц.Ганхөлөг	М.Мягмаржав
Архивын дугаар:	№ДГ-04/25		
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **3**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Дорноговь аймаг, Айраг сумын 21 дан байрыг гадна дулаан хангамж, цэвэр, бохир усны шугамд холбох ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын төсөв			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна шугамын ажил:**			
1.1	Гадна дулааны шугамын ажил: Суваг: 1800*610h - 50м 1200*460h - 380м 1000*385h - 334м 800*385h - 596м Цутгамал сувагт *Ф*32-219 ган хоолой, ТК-2-1ш, ТК-4-8ш, ТК-6-2ш дулааны худаг шинээр хийх	969,822,452	1360	713,105
1.2	Гадна цэвэр усны шугамын ажил: *Ф*20-150мм /гадна дулааны сувагт хамт хийгдэнэ/	95,705,988	967	98,972
1.3	Гадна бохир усны шугамын ажил: *Ф*100мм-148 метр, *Ф*150мм-810 метр	382,034,110	958	398,783
1.4	Гадна дулааны шугамын ажил: /Цагаан дөрвөлж/ 1200*560h - 90м 800*385h - 190м	214,850,968	280	767,325

	Цутгамал сувагт 89мм ган хоолой, ТК-2-2ш, ТК-4-2ш, ТК-6-2ш дулааны худаг шинээр хийх			
Хэсгийн дүн:		**1,662,413,518**		
2	**Халаалтын тогоо шинэчлэх ажил:**			
2.1	Халаалтын тогоо шинэчлэх ажил: Одоо байгаа ажиллагаагүй байгаа 1.8МВт халаалтын зуухыг гаргаж, шинээр 1.5МВт зуухыг суурилуулна	54,037,442	1	54,037,442
Хэсгийн дүн:		**54,037,442**		
3	**Тоног төхөөрөмжийн зардал:**			
3.1	Халаалтын тогоо - 1.5МВт	89,840,400	1	89,840,400
3.2	Насос Q=80м3/цаг, H=50м	14,973,400	1	14,973,400
3.3	КНС-ын өргөтгөлийн ажилд шаардлагатай тоног төхөөрөмж: Хэрчигчтэй насос	18,428,800	1	18,428,800
3.4	Гүний худгийн өргөтгөлд шаардлагатай тоног төхөөрөмж: Гүний худгийн насос	18,428,800	2	9,214,400
Хэсгийн дүн:		**141,671,400**		
4	**Буулгах ажил**			
4.1	Одоо байгаа дулааны сувгийг буулгах ажил	23,676,310	169	140,097
4.2	Одоо байгаа дулааны сувгийн хучилтыг эвдэхгүйгээр сувгийн хажуу тал руу кранаар өргөж тавих - Л9 - 461 ширхэг	9,499,479	461	20,606
4.3	Сувагт явж байгаа 219мм -ийн дулааны хоолойг буулгах, d-100мм цэвэр усны хоолойг буулгах	21,873,846	1547	14,140
4.4	Хуучин сувгийг задалж буулгасны дараа ажиж тээвэрлэн хогийн цэгт буулгах	7,017,637	169	41,524
Хэсгийн дүн:		**62,067,272**		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ИШС	**Гадна шугам сүлжээний угсралтын ажил**	**1,662,413,518**		
	Халаалтын тогооны шинэчлэлийн ажил	**54,037,442**		
	Тоног төхөөрөмжийн зардал	**141,671,400**		
БУА	**Буулгах ажил**	**62,067,272**		
ЗТ	**Зураг төслийн зардал**	**80,200,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**2,000,389,632**		

Төсөв

Эксперт нь: Дорноговь аймаг, Айраг сумын 21 дан байрыг гадна дулаан хангамж, цэвэр, бохир усны шугамд холбох ажлын төсөвт өртгийг **2,000,389,632** /хоёр тэрбум гурван зуун наян есөн мянга зургаан зуун гучин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дорноговь аймаг, Айраг сумын 21 дан байрыг гадна дулаан хангамж, цэвэр, бохир усны шугамд холбох ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **5** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРЛЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ	Д.МӨНХБААТАР
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА, ХӨГЖЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	Б.ГАНБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.БОЛОРМАА