БАТЛАВ.

"УБТЗ" ХНН-ИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
БОНДАРЬ Д.В

2025 оны 04 дугаар сарын 2

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар: ТН - 02/2025

Утга: Дорноговь аймаг. Айраг сумын 1 давхар 21 дан байр, 7, 10, 14 дүгээр байр, нийт 7178 м^3 барилгын дулаан хангамж, бохир усны техникийн нөхцөл олгох.

Хэрэглэгчийн нэр : Дорноговь аймаг. Айраг сумын засаг даргын тамгын газар.

Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:

- БОС-ны албаны 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн 25/02 тоот техникийн нөхцөлийн санал

1. Хэрэглэх хүчин чадал:

- Дулааны нийт ачаалал: 202 ккал/цаг
  - а. Дулааны ачаалал: 202 ккал/цаг
  - б. Халуун усны ачаалал: 0,0 ккал/цаг
  - в. Салхивч: 0,0
- Цэвэр усны хэрэглээ: 1,12 м^3/хоног
  - а. Хүйтэн ус: 0,34 м^3/хоног
  - б. Халуун ус: 0,77 м^3/хоног
- Хэрэгцээнээс гарах бохир усны хэмжээ: 1,12 м^3/хоног

2. Холбогдох цэг, шугам:

- Айраг зуухны дулааны ДХ 9-10, ДХ1-ээс ДХ4 худгийн хооронд өргөтгөл хийж холболт хийх.
- Ариутгах татуургын сүлжээнд өндөржилтийг харгалзаж, боломжтой худагт холбох.

3. Техникийн нөхцөлийн шаардлага болон тусгай заалт:

- Халаалтын зууханд 1,5 мВт-с доошгүй хүчин чадалтай тогоо 1 иж бүрдэл, сүлжээний насос Q=80 м^3/ц, H=50м үзүүлэлт бүхий насос 1 иж бүрдлээр өргөтгөл хийх .
- ДХ №1-4-өөс ДХ №9-10 хүртэл одоо байгаа дулаан, цэвэр усны шугамыг зураг хийлгэж өргөтгөх.

А. Холболтын цэг дээр байх түрэлт	15 м.у.б
Б. Шугамын статик даралт	60 м.у.б
В. Буцах шугамын даралт	40 м.у.б

Улаанбаатар хот.Багахангай дүүргийн гадна агаарын хамгийн их дундаж хасах температура – 29.2 хэм, энэ үеийн сүлжээний температурын график 90/70 хэм байна.

4. Дор дурдсан техникийн даалгавар болон хууль дүрмийг мөрдөх:

- Барилга болон дулааны шугамын хоорондын зайг "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн шаардлагыг хангахаар барилгын зураг төслийг хийх.
- Халаалтын системд балансын хаалт, халаах хэрэгсэлд термостат вентиль тус тус суурилуулах, гадна дулаалгын шугамын дулаалгыг пенопласт болон пенополиуретан материалаар гүйцэтгэхээр тусгах.
- Халаалтын системд дулааны зангилаа, халуун хүйтэн усны системд ус хэмжигчийн зангилааг төлөвлөх.
- Зоорийн давхрын хэсгийн халаалтыг шөнийн бага ачааллын үеийн цахилгаан ашиглахаар зураг төсөлд тусгах.
- Дулааны шугам сүлжээг барихад дайрч гарах зам, бут сөөг, зүлэгжсэн болон тохижилттой талбайг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах.
- Техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн гадна шугамын зургийг ажил эхлэхээс өмнө зураг төсвийн зохиогчтой зөвшөөрөлцөх.
- Хангагч байгууллагын төлөөлөгчийг байлцуулан шахалт, туршилт, далд ажлаа үзүүлэх шаардлагатай.
- Засгийн газрын 2001.12.05 өдрийн 262 тоот тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх ", Дэд бүтцийн сайдын 1997.04.08 өдрийн 87 тоот тушаалын холбогдох заалтуудыг хэрэгжүүлэх.
- ЭХЗХ-ны 2014.11.14-ний өдрийн 189 тоот тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүчний төлбөр тооцооны журам"-д заасны дагуу халаалтын хэмжээг тогтоож, гэрээ байгуулан, төлбөрийг тооцно.

5. Энэхүү техникийн нөхцөл нь олгосон өдрөөс хойш **1 жилийн** хугацаанд хүчинтэй байна. Энэ хугацаанд холболтоо аваагүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авах хүсэлт гаргаж асуудлыг шийдвэрлүүлнэ.

6. Дараах тохиолдолд дулаан, усны хангамж хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.

- Батлагдсан зургийн дагуу угсраагүй, өмчлөлийн шугамандаа дур мэдэн холболт хийсэн.
- Холбогдох хууль дүрэм, техникийн нөхцөлүүдийн заалтуудыг зөрчсөн.
- Энэхүү техникийн нөхцөлөөр олгогдсон хүчин чадлыг хэтрүүлэн хэрэглэсэн.
- Өөрийн шугам сүлжээнээс хангагчийн зөвшөөрөлгүй бусад хэрэглэгчийг холбосон.
- Хангагч байгууллагын авсан техникийн арга хэмжээг дур мэдэн өөрчилсөн.

Боловсруулсан:

Техникийн бодлого, стандартчиллын албаны
холбооны технологи инженер Ш.Оюун-Эрдэнэ

Зөвшөөрсөн:

Техникийн бодлого, стандартчиллын
албаны дарга С.Мөнх-Алдар

БОС-ны албаны дарга Г.Ганбат

БАТЛАВ: ЭРЧИМ ХҮЧ, УС ХАНГАМЖИЙН 2-Р АНГИЙН АНГИЙН ДАРГА.....Г.ӨГЛӨӨБАЯР

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №- 071/2025

2025-10-31

1	**Хүсэлтийн шийдвэр**	Дорноговь аймгийн Айраг сумын засаг дарга С.Ганбаатарын 01/774 тоот албан бичгийн дагуу техникийн нөхцөлийг олгож байна.
2	**Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил**	Ахуйн хэрэглээний зориулалтаар
3	**Нийт усны хэрэглээ:**	Хоногийн хэрэглээ 3,96м3/хон Цэвэр усны м3/хон Халуун усны м3/хон Галын усны 5,0л/с Бохир усны м3/хон
4	**Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр, даралт:**	Ск5 – Ск6 үзлэгийн худаг хоорондох шугамын голоос огтолгоо хийн шинээр үзлэгийн худаг байгуулан холболтыг хийж HDPE маркын 63мм голчтой хуванцар шугамаар холболтыг хийх. Шаардагдах даралт Р=0,2 МПа
ф	**Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр:**	Барилга ашиглалт үйлчилгээний 3 дугаар анги хариуцана.
6	**Нэмэлт нөхцөл:**	1. Шинээр гаргасан худагт үзлэгийн худагт Стандартчилал хэмжил зүйн үндэсний төвөөр баталгаажсан ф32мм голчтой усны тоолуурыг хог шүүгчийн хамт 2 талд нь таслах хаалт суурилуулан угсрах. 2. Гүний өрөмдмөл худагт суурилуулсан насосны хүчин чадал хангалтгүй тул Скв №1, 2 гүний худагт ЭЦВ-8-25-100 маркын гүний ус насос 2 ширхэгийг шинээр суурилуулах. 3. Инвертор щитний чадлыг нэмэгдүүлж 18кВт-ын чадалтай 2 ширхэг инвертор шинээр суурилуулах. 4. Гүний насосны цахилгаан тэжээлийг ВПП-16 маркын кабель болгон хүчитгэх. / 450м /
7	**Тавигдах шаардлага**	1. Огтолгоо авсан эхний хаалтыг хангагч байгууллагын мэдэлд шилжүүлнэ. Айраг ЦШСХэсгийн мастерт хүлээлгэн өгч цаашид зөвхөн түүний шийдвэрээр хаалтыг хаах, нээх зөвшөөрлийг авах бөгөөд дур мэдэн хэрэглэгч эхний хаалтыг хөдөлгөх эрхгүй. 2. Шинээр угсрах хуванцар шугамыг дулааны шугамтай нэг сувагчлалд угсарна. 3. Барилгыг Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5м, бохир усны шугамын

		тэнхлэгээс 6м зайд барих. 4. Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 15.1.10 дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгож, батлагдсан ажлын зураг төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 5. Дур мэдэн өөрийн шугам сүлжээнд нэмж хэрэглэгч холбох, цааш дамжуулан ус түгээсэн нөхцөлд техникийн нөхцөлийг цуцлан, холболтыг салгах болно. 6. Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилтын үед ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт үйлдэнэ. 7. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа **1** жил. 8. Техникийн нөхцөлийн дагуу ус хангамжийн системийн холболтыг хийхдээ хангагч байгууллага болон тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар, түүний захиалагч байгууллагын хяналтанд угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ. 9. Холболт угсралтын ажлыг хийсний дараа хангагч байгууллага /Эрчим хүч, ус хангамжийн 2-р анги/-тай "**Ус хэрэглэгчийн гэрээ**"-г байгуулж төлбөр тооцоог цаг хугацаанд нь барагдуулж байх, Ус хэрэглэгчийн гэрээнд шугам сүлжээний заагийн цэгийг нарийн зааж өгөх ба уг огтолгоо авсан цэгийн анхны хаалтаас хэрэглэгч хүртэлх шугам сүлжээ нь Хот суурингийн хангамж ариутгах татуургын тухай хуулийн 19.1 болон Барилга хот, байгуулалтын яамны 2018 оны 11-р сарын 21-ны өдрийн 192 тоот тушаал "Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн техник ашиглалтын дүрэм"-ын дагуу хэрэглэгчийн өөрийн өмч байх ба ашиглалтын явцад гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцах үүрэгтэй. 10. Хэрэглээнээс гарсан бохир усыг татан зайлуулах төвлөрсөн болон төвлөрсөн бус ариутгах татуургын системтэй заавал холбогдсон байх. 11. Цэвэр усны төлбөр тооцоог хэрэглэгч холболт авсан цэгт байрлуулсан ерөнхий тоолуураар Эрчим хүч, ус хангамжийн 2-р ангитай төлбөр тооцоог хийж байх. 12. Шинэр угсарсан шугамын дундаас салбарлаж техникийн нөхцөл олгох шугамын холболт хийх ажлыг зөвхөн ЭХУХ-ийн 2-р анги гүйцэтгэнэ. 13. Хэрэглэгчийн буруугаас шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмж нь гэмтсэн, хөлдсөн, усны тоолуур ажиллахгүй болсноос усны алдагдал гарсан бол алдагдлыг хэрэглэгч өөрөө хариуцна. Энэ тохиолдолд Эрчим хүч, ус хангамжийн анги нь тооцоо хийсэн өдрөөс гэмтлийг арилгах хүртэлх хугацаанд

		хэрэглэсэн ба үргүй алдсан усыг тооцоолж нөхөн бичилт хийнэ. Усны алдагдлыг тооцохдоо усны шугамын голчоор 1,5м/с хурдтай нэвтэрч байхаар тооцоолон нөхөн бичилт хийнэ. 14. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх: • Инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 40-02-06 нормын дагуу боловсруулсан зураг төслийн дагуу олгогдсон техникийн нөхцөл болон БНбД 3.05.04-90 нормыг мөрдлөг болгон ажилла • Ашиглалтын явцад Хангагч болон хэрэглэгчийн хоорондын харилцааг болон Барилга хот, байгуулалтын яамны 2018 оны 11-р сарын 21-ны өдрийн 192 тоот тушаал "Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн техник ашиглалтын дүрэм"-ын дагуу зохицуулах • УБТЗ-ын даргын 2010 оны 06-р сарын 29-ны өдрийн А-134 тоот тушаал Усны байгууламж, шугам сүлжээг ашиглах журам • Хот, суурины ус хангамж , ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээний зохицуулах зөвлөлийн 2017 оны 05 сарын 19-ний өдөр 74-р тогтоол "Аж ахуйн харилцааны дүрэм"
8	**Объект барих дээд газрын шийдвэр:**	Дорноговь аймгийн Айраг сумын төмөр замын байрны 2 айлын орон сууцуудыг цэвэр усаар хангах.
9	**Хэрэглэгчийн нэр, утас :**	Дорноговь аймгийн Айраг сумын Засаг дарга С.Ганбаатар утас:70526091
10	**Техникийн нөхцөл хүсэгчийн холбогдх бичиг баримт**	Дорноговь аймгийн Айраг сумын засаг дарга С.Ганбаатарын 01/774 тоот албан бичиг

Техникийн нөхцөл хянасан:

Эрчим хүч, ус хангамжийн 2-р ангийн

Оологч дарга-Ерөнхий инженер П.Тайвантөр

Техникийн нөхцөл боловсруулсан:

Эрчим хүч, ус хангамжийн 2-р ангийн

Ус хангамжийн инженер Э.Эрдэнэболд

Усны борлуулалт, техникийн

бичиг баримтын инженер Н.Мандахбаяр