БАТЛАВ:

АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ...../Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АЙРАГ СУМЫН ТӨМӨР ЗАМЫН ХЭСГИЙН 21 ДАН БАЙРЫГ ГАДНА ДУЛААН, ЦЭВЭР, БОХИР УСНЫ ШУГАМД ХОЛБОХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025.11.01 Дугаар: ЗТД-16/2025 Сайншанд сум

1	**Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:**	Аймгийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.2.1.5 дахь заалт
2	**Барилга байгууламжийн байршил:**	Дорноговь аймгийн Айраг сумын 21 дан байрыг гадна дулаан, цэвэр, бохир усны шугамд холбох ажлын зураг
3	**Зориулалтын хүчин чадал:**	**Ахуйн хэрэглээний зориулалтаар Хэрэглэх хүчин чадал:** Дулааны нийт ачаалал: 202 ккал/цаг а. Дулааны ачаалал: 202 ккал/цаг б. Халуун усны ачаалал: 0,0 ккал/цаг в. Салхивч: 0,0 Цэвэр усны хэрэглээ: 1,12 $м^3$/хоног а. Хүйтэн ус:0,34 $м^3$/хоног б. Халуун ус:0,77 $м^3$/хоног Хэрэгцээнээс гарах бохир усны хэмжээ: 1,12 $м^3$/хоног
4	**Төсөл гүйцэтгэх хугацаа**	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	**Захиалагч байгууллага:**	Дорноговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар
6	**Төсөл боловсруулах байгууллага:**	Барилга, хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан “Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ЗТ-2.1, тусгай зөвшөөрөл эрх бүхий компани оролцох боломжтой.
7	**Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал:**	Айраг сумын 21 дан байрыг гадна дулаан, цэвэр, бохир усны шугамд холбох ажлын төлөвлөлтөд дараах ажлыг тусгаж өгвөл зохино. - Халаалтын зууханд 1,5 мВт-с доошгүй хүчин чадалтай тогоо 1 иж бүрдэл, сүлжээний насос Q=80 $м^3$/ц, H=50м үзүүлэлт бүхий насос 1 иж бүрдлээр өргөтгөл хийх.

		- ДХ №1-4-өөс ДХ №9-10 хүртэл одоо байгаа дулаан, цэвэр усны шугамыг зураг хийлгэж өргөтгөх.
8	**Технологийн шийдэл:**	- Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээний зохицуулах норм дүрэм болон одоогоор мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэт шийдлүүдийг сонгох.
9	**Төслийн иж бүрдэл:**	**<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u>** - Онцгой байдлын газрын дүгнэлт **<u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u>** - Нүүр хуудас /батлах/ - Гадна дулаан - Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга: - Барилгын төсөв **<u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u>** - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх - Ажлын зураг төслийг холбогдох материалын хамт 2 хувь хэвлэмэлээр өгөх ба файл хэлбэрээр CD-д хуулч хүлээлгэн өгнө.
10	**Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр**	- Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу цахилгаан, дулаан, цэвэр бохир усыг төвийн нэгдсэн шугам сүлжээгээр хангана.
11	**Зураг төсөл зохиох үе шат хугацаа:**	- Эх загвар зураг боловсруулж, батлуулах - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах
12	**Хөрөнгийн эх үүсвэр:**	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
13	**Зураг төсвийн үнэ:**	Зураг төслийн жишиг үнэ **БД 81-16-20**-ийг үндэслэнэ.
14	**Онцгой нөхцөл:**	Зураг төсөл боловсруулах явцад захиалагчийн зүгээс нэмэлт өөрчлөлтийг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр оруулж болно. - Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилт БНбД 30-01-04, Галын аюулгүй байдлын норм дүрэм БНбД 21-02-02 зэргийг заавал дагаж мөрдөнө. - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал багатай байхаар төлөвлөх
15	**Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал**	**<u>Хууль тогтоомжууд:</u>** - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль - Барилгын тухай хууль **<u>Норм, нормативууд:</u>** - Олон нийтийн барилгын БНбД 31-03-03 - Ачаалал ба үйлчлэл /БНбД 20-04-17/ - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/

		- Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/ - Газар хөдлөлийн бүс нутаг барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНбД-22-01-01/ - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНбД 23-02-08/ - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД 23-02-09/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНбД 32-01-04/ - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/ - Орчны аюулгүй байдал: Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0001-01:2019 - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12*2020 - Бусад холбогдох норм, дүрэм;

ХЯНАСАН:
ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН БҮС ОРОН НУТГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ...../Ц.МӨНХ-ЭРДЭНЭ/

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА ...../Л.ОЛЗБАЯР/

БОЛОВСРУУЛСАН:

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Г.ОЧИРСҮХ/