ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 11 дугаар сарын 27 Дугаар 2208/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 2 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Шинэ замын дундах цэцэрлэгт гудамжны тохижилт”-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**РР-24/ КН-05**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **6** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-24,2**°С
Хүчин чадал:	**Тохижилтын ажил:** - Нийт тохижилтын талбай: 1,7га
Захиалагч:	Ханбогдын хөгжлийн хурдасгуур Оюу толгой сан
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Прожектпланер" ХХК
Регистрийн дугаар:	5736002
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2029.04.08
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн 10/22/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	“Заг инженеринг” ХХК, "Прожектпланер" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан зураг, төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор	Ц.Золбоо
Өмнөговь Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	П.Золжаргал
Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газрын гал түймрийн Улсын хяналтын байцаагч	Б.Наранцацрал
“Ханбогдын хөгжлийн хурдасгуур Оюу толгой сан”-ийн гүйцэтгэх захирал	Т.Алдарсайхан

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:

Цахилгаан хангамж:	"Өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	2024.10.22 №252/2024	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Прожектпланер" ХХК	Г.Пунсалдулам	Ж.Нэргүй
Гадна цахилгаан:	"Элекбий" ХХК	Т.Галбадрах	Г.Гантуяа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Жаргал проект" ХХК	Г.Өнөржаргал	Б.Ямпил
Барилгын төсөв:	"Ди Ти Би" ХХК	Н.Ганзориг	Ү.Банди
Инженер геологи:	"Эко гидро гео" ХХК	Г. Хишигжаргал	Г.Тунгалаг
Архивын дугаар:	№009/23		
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **4**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 2 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Шинэ замын дундах цэцэрлэгт гудамжны тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Гадна тохижилтын ажлын			
	Тодорхойлолт	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Хүчин чадал**	**Нэгж өртөг /төг/**
А/.Цэцэрлэгт гудамжны тохижилтын ажил /1 дүгээр ээлж "А, В, Д хэсэг"/				
1	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Төмөр хашаа 2,0м урттай 327ш, Төрөл бүрийн сандлууд 49ш, савдаг сандал 2ш, металл арк 6ш, төмөр хөшөө талбайн ажил, төмөр хөшөө талбайн ажил: Чулуун хашаа-1-6 15,2 м^3, фото сандал-1.2, сүүдрэвч 2ш		1,13га	
ГТ	Зам талбай: явган зам 2272,9м^2, боржин чулуун хавтан зам 136,5м^2		2409,4	
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг: 5х16мм^2 кабель 1602,0м, 4х2.5-1х16мм2 кабель 150,0м, явган замын багц гэрэл 12ком, явган замын 3,0м урттай шонтой гэрэлтүүлэгч 80ш, модны гэрэл 31 ком, туузан гэрэл 200,0м		1752,0	
ГТ	Ногоон байгууламж: Зүлэгжүүлэх талбай 2610,0м^2, мод суулгацууд 580ш, бут сөөг 695,0м, цэцгийн мандал 2ш		3885,0	
ГТ	Ус усалгааны ажил: Ф20мм-Ф65мм хуванцар хоолой 2160,0м, 40м^3 усны нөөцийн сав 1ш, насосны		1	

	байрны хамт, бороожуулагчийн хошуу 35ш, дуслын усалгааны хошуу 389 ком			
Хэсгийн дүн:				
2	**Зураг төсөв, тоног төхөөрөмжийн үнэ:**			
	Тоног төхөөрөмжийн үнэ			
	Зураг төслийн үнэ			
Хэсгийн дүн:				
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна тохижилтын ажил**			
2	**Зураг төсөв, тоног төхөөрөмж**			
	Нийт төсөвт өртөг			
Б/.Цэцэрлэгт гудамжны тохижилтын ажил /2 дугаар ээлж "С хэсэг"/				
1	**а/. Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Төмөр хашаа 2,0м урттай 150ш, төрөл бүрийн сандлууд 18ш, металл арк 2ш, чулуун хашаа-1-6, сүүдрэвч 2ш		0,57га	
ГТ	Зам талбай: явган зам 833,54м^2, боржин чулуун хавтан зам 136,5м^2		970,0	
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг: 5х16мм2 кабель 268,0м, явган замын багц гэрэл 24 ком, туузан гэрэл 62,36м		268,0	
ГТ	Ногоон байгууламж: мод суулгацууд 213ш, бут сөөг 317,0м, цэцгийн мандал 1ш		530,0	
ГТ	Ус усалгааны ажил: Ф20мм-Ф65мм хуванцар хоолой 842,0м, 20м^3 усны нөөцийн сав 1ш, насосны байрны хамт, бороожуулагчийн хошуу 30ш, дуслын усалгааны хошуу 236 ком		1	
Хэсгийн дүн:				
2	**Зураг төсөв, тоног төхөөрөмжийн үнэ**			
	Тоног төхөөрөмжийн үнэ			
	Зураг төслийн үнэ			
Хэсгийн дүн:				
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна тохижилтын ажил**			
2	**Зураг төсөв, тоног төхөөрөмж**			
	Нийт төсөвт өртөг			
	Төсөвт өртгийн нэг			
А/.	**Цэцэрлэгт гудамжны тохижилтын ажил /1 дүгээр ээлж "А, В, Д хэсэг"/**			
Б/.	**Цэцэрлэгт гудамжны тохижилтын ажил /2 дугаар ээлж "С хэсэг"/**			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			

зуун наяр/ тогтоогоор хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 2 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Шинэ замын дундах цэцэрлэгт гудамжны тохижилт"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **9** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ДӨЛГӨӨН