ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 09 Дугаар 0658/2025 Улаанбаатар хот

| | |
|---|---|
| **Барилга байгууламжийн байршил:** | Дорноговь аймгийн Мандах сумын 5 дугаар баг |
| **Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:** | "Ус, цаг уурын харуулын барилга"-ын ажлын зураг, төсөв |
| **Зураг төслийн шифр:** | ОСН-02/2025 |
| **Хувилбар:** | Газар хөдлөлтийн эрчим **6** балл<br>Гадна агаарын тооцооны температур: **-24.4**°С |
| **Хүчин чадал:** | - Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 3,0м х 2,0м хэмжээтэй;<br>- Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 1 давхар;<br>- Барилгын ажлын нийт талбай: S=6,0м$^2$ |
| **Захиалагч:** | Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам |
| **Санхүүжилтийн эх үүсвэр:** | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| **Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:** | "Очиртааб" ХХК |
| **Регистрийн дугаар:** | 2581574 |
| **Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:** | 2029.07.01 |
| **Ажлын төрөл:** | ЗТ-4.1 заалтуудын дагуу |
| **Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:** | - Дорноговь аймгийн Мандах сумын Засаг даргын 2015 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн А60 дугаартай захирамж;<br>- Газар эзэмших эрхийн 000003164 дугаартай гэрчилгээ |
| **Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:** | Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн АТД-44-0001/25 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар |
| **Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:** | Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны төрийн нарийн бичгийн даргын баталсан 2025 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 23/075 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар |
| **Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:** | Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, "Очиртааб" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 25/075 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах гэрээ |

**Зөвшилцсөн байгууллагууд:**

| | |
|---|---|
| Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитектор | Г.Очирсүх |
| Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга | Л.Олзбаяр |
| Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа | И.Идэргарав |

| | |
|---|---|
| Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч, Хошууч | Г.Ганбаяр |
| Дорноговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Хяналт, шалгалтын хэлтсийн дарга | Л.Бямбатуяа |
| Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны Ногоон технологи, инновацын хэлтсийн дарга | А.Чинбат |
| Ус, цаг уур, орчны шинжилгээний төвийн дарга | Ш.Амарбилэг |

**Техникийн нөхцөл олгосон байдал:**

| Техникийн нөхцөл | Олгосон байгууллага | Огноо, дугаар: | Хүчинтэй байх хугацаа: |
|---|---|---|---|
| Дулаан хангамж: | Бие даасан эх үүсвэртэй | | |
| Ус хангамж, ариутгах татуурга: | | | |
| Цахилгаан хангамж: | | | |
| Холбоо дохиолол: | | | |

**Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:**

| Зураг төслийн бүрдэл: | Зураг төсөл | | Магадлал хийсэн экспертийн нэр |
|---|---|---|---|
| | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, инженер | |
| Барилга архитектур: | "Очиртааб" ХХК | Д.Энхбулган | Ц.Батцэрэн |
| Барилга бүтээц: | "Очиртааб" ХХК | Н.Солонго | Д.Занабазар |
| Халаалт, агаар сэлгэлт: | "ДНТ" ХХК | С.Саябум | Ц.Жалцав |
| Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж: | "ДНТ" ХХК | Б.Гантуяа | Ч.Наранцэцэг |
| Төсөв: | "ДНТ" ХХК | Б.Алтанцэцэг | Д.Сарантуяа |
| Инженер геологи: | "Топ гео техник" ХХК | М.Мягмаржав | Ю.Энхсайхан |
| Архивын дугаар: | 2025/62 | | |

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **5**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**Дорноговь аймгийн Мандах сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Ус, цаг уурын харуулын барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа**

| № | Тодорхойлолт | Төсөвт өртөг /төг/ | Хүчин чадал /м$^2$/ | Нэгж өртөг /төг/ |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Барилга угсралтын ажил:** | | | |
| ББ | - Барилга нь тэнхлэгээрээ 2,0м х 3,0м хэмжээтэй, зоорьгүй, 1 давхар, S=6,0м$^2$;<br>- Суурь: Цутгамал бетон шугаман суурьтай;<br>- Даацын үндсэн бүтээц: Металл каркасан хийцтэй;<br>- Гадна хана: 150 мм-ийн чулуун хөвөн дулаалга, металл хавтан өнгөлгөөтэй;<br>- Хучилт: Хөнгөн ган каркас мембран хучилттай | 34,153,287 | 6,0 | 5,692,215 |
| ХАС | | 2,930,439 | 6,0 | 488,407 |
| ДГ-ХТ | | 2,772,452 | 6,0 | 462,075 |
| **Хэсгийн дүн:** | | **39,856,178** | **6,0** | **6,642,696** |
| **2** | **Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:** | | | |
| **2.1** | **Гадна цахилгааны шугамын ажил:** | | | |
| ГЦ | Хосолмол Нарны цахилгаан үүсгэврийн систем | 3,677,322 | 6,0 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Хэсгийн дүн:** | | **3,677,322** | | |
| **3** | **Зураг төслийн үнэ:** | | | |
| 3ТҮ | Зураг төслийн үнэ | 6,003,000 | | |
| **Хэсгийн дүн:** | | **6,003,000** | | |
| | **Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо** | | | |
| **1** | **Барилга угсралтын ажил** | **39,856,178** | | |
| **2** | **Гадна цахилгааны шугамын ажил** | **3,677,322** | | |
| **3** | **Зураг төслийн үнэ** | **6,000,005** | | |
| | **НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:** | | | **49,533,505** |

Төсөв: Эксперт нь Дорноговь аймгийн Мандах сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Ус, цаг уурын харуулын барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **49,533,505** /дөчин есөн сая таван зуун гучин гурван мянга таван зуун таван/ төгрөгөөр хянасан байна.

**Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Дорноговь аймгийн Мандах сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Ус, цаг уурын харуулын барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 03/2025 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **7** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

| | |
|---|---|
| БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР | З.ЭНХ-ОРГИЛ |
| БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА | Г.МӨНХБОЛД |
| БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА | М.ЭРДЭНЭБАЯР |
| БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН | Б.ДАВААЖАРГАЛ |
| БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН | О.БАДАМХОРОЛ |

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
*БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга*

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Дорноговь аймаг, Мандах сум, 5-р баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Очиртааб" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | ОСН-02/2025 |
| 5 | Хуудасны тоо | ЕТ-5, ЕХ-1, БА-6 ТХ-1 |
| **6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | АТД-44-0001/25<br>Зургийн даалгавар: №25/074<br>Загвар зураг: 2024.04,25<br><br>Байгаль цаг уурын өгөгдөл:<br>гадна агаарын темпаратур: -24,4С<br>салхины ачаалал: 44кг/м2<br>цасны ачаалал: 30кг/м2<br>газар чичирхийлэлийн зэрэг: 6 балл<br>барилгын ангилал: 2<br>гал тэсвэрлэлтийн зэрэг: 2 |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | АЭМГ-ын 2025,04,15 № 10-21-02/088/37 тоот дүгнэлт<br>АОБГ-ын 2025.04,09 № 082/07 тоот дүгнэлт баталгаажсан |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | архитектур төлөвлөлт нь нормын шаардлага хангасан |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | нормын шаардлага хангасан |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | барилгын гүйцэтгэгч хийх |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | ҮГҮЙ |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | АТД ба зургийн даалгаварт тусгагдаагүй учир төлөвлөлт хийгдээгүй |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | үгүй |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | |

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-52 Ц.Батцэрэн /...../

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
*БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга*

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|---|---|---|
| 1 | ЕТ-1, 2: ерөнхий төлөвлөгөөний талаар тайлбар бичих, төлөвлөж буй харуулын байрыг зурагт заах,<br>ХАРУУЛЫН БАЙРНЫ солбицоло-ӨНДӨРЖИЛТИЙН ЗУРАГ ДУТУУ-ХАВСАРГАХ<br>ЕХ-1: аж/зургийн нэгдсэн жагсаалт гүйцээж бөглөх,<br>БА-1: хальтирдаггүй арзгар гадаргуутай чулуу-ззасах-өнгөлөөгүй чулуу болгох, дотор заслын будгийн өнгө зөөх, ГД-өнгөлөөгүй чулуу хэрэглэх, дээврийн өнгөлгөөний материал бичих,хаалга- цонхны амалгаа дулаалгын талаар бичих,<br>БА-2: байгуулалт-ГД- шатны-бариул зурах-хуудасны дугаар бичих, шалны түвшин бичих, дээвэр-орох орцны хэсэгт дээврийн ус зайлуулах нь оновчгүй төлөвлөлт байна-өөр зүгт зайлуулах-засах-дээвэрт гарах шат зурах, огтлол-Дээврийн налуу бага-0,02 тул металл шифр тохиромжгүй байна-мөн мембран ус тусгаарлагч хийгээд дээр нь металл шифр хэрэглэх нь буруу-өөр хувилбар сонгох-салхи ихтэйг харгалзах, уур тусгаарлагч хийх, барилга хөрснөөс дээш 60-75см-т байхад өрөөний шаланд ус тусгаарлагч олон материал хийх шаардлагагүй-засах, / нягтруулсан хөрс+ бетон дэвсгэр+дулаалга+шалны бетон+паркет /, дээврийн ус цуглуулах-зайлуулах хоолой зурах, суурийг гадна доторгүй дулаалах<br>БА-3: түвшингшүүд дутуу-гүйцээж бичих, ГД-марк-хуудас заах-бариул зурах,<br>БА-4: Хаалга цонхны амалгаа дулаалгын талаар бичих-хэсэглэлд зурах, ГД-ны өнгөлгөөг өнгөлөөгүй чулуун хавтан болгох, барилгын суурийн дулаалга зурах,<br>БА-5: Суурийг гадна доторгүй дулаалах, дээвэр ба шалны бүтцийг дахин оновчтой болгон бичих,<br>БА-16: Энэ рамыг дээврийн юунд хаана бэхлэх гэж байна-дахин бодох | ЕТ-1, 2: ерөнхий төлөвлөгөөний талаар тайлбар бичих оруулав, төлөвлөж буй харуулын байрыг зурагт тусгалаа Харуулын байрны солбилцол оруулав, өндөржилтийн зураг нэмж хавсаргав ЕХ-1: Ажлын зургийн нэгдсэн жагсаалтийг бүрэн гүйцэд бөглөв. БА-1: Гадна довжоог өнгөлөөгүй чулуугаар өнгөлөхөөр тайлбар бичигт тусгав. Дээврийн өнгөлгөөний материал,хаалга цонхны амалгаа дулаалгын талаар тайлбар бичигт тусгав БА-3: Зурагт дутуу тэмдэглэгдсэн өндрийн түвшинг гүйцэттгэж зурагт засвар оруулаа. БА-4: Хаалга цонхны амалгаа дулаалгын талаар тайлбар, /цонх хаалганы хэсэглэл зураг байгаа болно/ ГД-ны өнгөлгөөг өнгөлөөгүй чулуу болгон зурагт засвар оруулав БА-5: Уг барилгыг ашиглалтын зардал бага, дулаан алдагдалгүй, эдийн засгийн үр ашигтай байхаар төлөвлөж хучилт, хана, шаланд дулаалга хийсэн учир сууринд дулаалга хийх шаардлагагүй гэж үзэж байна. БА-6: Нарны панель бэхлэг рамыг дээврийн хөнгөн ган карказ /СИ төмөр/ -нд резин шайбтай шрупээр бэхэлнэ. Зурагт тайлбар оруулж, хэсэглэлд нэмэлт засвар оруулав |

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-52 ...../Ц.Ватцэрэн/

2025 оны 04 сарын 28 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Д.Тамир/

2025 оны 04 сарын 26 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
*БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга*

2025 оны 04 сарын 29 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Дорноговь аймаг, Мандах сум, 5-р баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Очиртааб" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | ОСН-02/25 |
| 5 | Хуудасны тоо | 5 |
| **6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Ус цаг уурын харуулын барилга нь:<br>Барилга бүтээцийн зургийг цаг уурын дараах нөхцөлд тооцож боловсруулсан байна. Үүнд:<br>-Гадна агаарын тооцооны температур- -24.4оС<br>-Цасны ачаалал- 55кг/м2<br>-Салхины ачаалал- 30кг/м2<br>-Газар хөдлөлийн балл- 6 балл |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Барилгын буурь, суурийн зураг төслийг барилгын инженер-хайгуулын "ТОП ГЕО ТЕХНИК" ХХК-ний Архив №2025/62 инженер геологийн дүгнэлтийн дагуу боловсруулсан байна. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх. |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх. |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх. |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх. |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд хавсралт-2-т тусгасан. |

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-56 Д.Занабазар /...../

2025 оны 04 сарын 29 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
*БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга*

2025 оны 04 сарын 29 өдөр

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|---|---|---|
| 1 | Ган бүтээцийн хэсэглэлүүд ширээсийн өндөр, боолтны түүвэр жин, суурьтай яаж холбогдож байгаа гэх мэт ажлын зурагны түвшинд боловсруулагдсан зураг ирээгүй байна. Зураглал дутуу байна. | Хөнгөн ган каркасын Си профиль болон холбогч эдийг ган хийцийн үйлдвэрт хийлгэнэ. Шалны Си профилийг цутгамал шугаман суурьтай хөнгөн ган каркасын боолтоор 1000мм алхамтайгаар боож бэхэлнэ. Суурийн зурагт нэмж тусгав. |

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-56 ..... /Д.Занабазар/

.....оны.....сарын.....өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Н.Солонго/

2025 оны 04 сарын 29 өдөр

Нямдаргаагийн
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
ЗТ-ББ
2024-2027

ℹ Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа. ×

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Халаалт, агаар сэлгэлт:/**
*БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга*

2025 оны 04 сарын 26 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Дорноговь аймаг, Мандах сум, 5-р баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "ДНТ" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | ОСН-02/2025 |
| 5 | Хуудасны тоо | ХАС1-3 |
| **6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Халаалт агаар сэлгэлтийн зураг төсөл боловсруулахдаа БА-ийн ажлын зураг төсөлийг үндэслэсэн байна. Т=-24.4С<br>Цахилгаан халаалттай төлөвлөсөн байна. |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | ОБГ. Гал түймрийн улсын хяналт 2025-04-09-ний №082/07 тоот улсын байцаагчийн дүгнэлттэй байна.<br>ЭМГ-ын 2025-04-15-ны №10-21-02/088/37 тоот улсын байцаагчийн дүгнэлттэй байна |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | мөрдөж байгаа норм,стандарт, дүрмийг баримтлан төлөвлөж, боловсруулсан байна. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | хангуулсан байна. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | байхгүй байна. |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | байхгүй байна. |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | - |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | байхгүй байна |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Энэ зураг төслөөр угсралт хийж гүйцэтгэж болно |

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-1 Ц.Жалцав /...../

MONGOLIA JALTSAV Tsend-Ayush CONSULTING ENGINEER 02-345

2025 оны 04 сарын 26 өдөр

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/**
*БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга*

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Дорноговь аймаг, Мандах сум, 5-р баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "ДНТ" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | ШИФР: ОСН-02/25 |
| 5 | Хуудасны тоо | ХТ-7 хуудасны бүрдэлтэй. |
| **6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Дотор цахилгаан хангамжийн зураг төсөл.<br><br>Зураг төслийн инженер: Б.Гантуяа, Гүйцэтгэсэн: С.Энхтуяа, Шалгасан: Б.Гантуяа нарын бүрэлдэхүүнтэй зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна. |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | БА-ын даалгавар, технологийн даалгаварыг үндэслэн боловсруулагдсан байна. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | <u>Зураг төслийг боловсруулахад иш татсан баримт бичгийн жагсаалт.</u><br>"Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/<br>"Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015<br>"Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/<br>"Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНбД23-02-08/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан.<br>"Хот, тосгон ба сум суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх заавар" /БД30-102-11/<br>дүрмийг иш татсан байна. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг TN-S ,TN-S-C системээр төлөвлөгдсөн. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | ТААД, УААД-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх.<br>Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Угсралтын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах. |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|---|---|
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээний хүчдэл 380/220В байна.<br>1.Рс= 5.0 квт, Рт= 4.0 квт, Іт=7.2 А<br>Цахилгааны оролтыг 1 кабель шугам оролттой байхаар тооцсон байна. |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | - |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | БА-ын байгуулалт, технологийн даалгаварыг үндэслэн боловсруулагдсан. |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Зураг төсөл нь норм дүрэм стандартын дагуу төлөвлөгдсөн болно. |

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 5-10 Ч.Наранцэцэг /...../

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

БАЙГУУЛЛАГЫН ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР 07-654 1117446450 Чулуунбаатарын Наранцэцэг ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-ЦХ ХУГАЦААГҮЙ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
*БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга*

2025 оны 05 сарын 06 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Дорноговь аймаг, Мандах сум, 5-р баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "ДНТ" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | ОСН-02/2025 |
| 5 | Хуудасны тоо | Харуулын байр ЕТ-7 хуудас, БА-6 хуудас, ТХ-1 хуудас, ББ-5 хуудас, ХАС-3 хуудас, ДГХТ-7 хуудас |
| **6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн хавсралт хуудас-2-т бичсэн зөвлөмжийн дагуу засвар өөрчлөлтийг хийх шаардлагатай. Хянуулахаар ирүүлсэн төсвийн дүн 50,508,022 төгрөг. Хянаж баталгаажуулсан дүн 49,533,505 төгрөг. |
| Дүгнэлт бичсэн<br>Эксперт № 9-68 Д.Сарантуяа /...../<br>2025 оны 05 сарын 06 өдөр | | |

МОНГОЛ УЛС 19-264 ТСТ7750 ДОРНОГОВЬ САРАНТУЯА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВНИЙ Т-БУДА 2024-2029

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

*БОУАӨЯамны Ус цаг уурын харуулын барилга*

2025 оны 05 сарын 02 өдөр

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|---|---|---|
| 1 | Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийн дагуу Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардлын хувийг зөв сонгох. | Хүйтний бүс I зэрэг.Иргэн орон сууцны барилга 69,9 %-иар авна. |
| 2 | Суурийн газар шорооны ажлын зэргийг инженер геологийн дүгнэлттэй уялдуулж зөв сонгох (ББ-02 хуудас). | ББ-02 хуудас гар аргаар малтахад хөрсний зэрэг V-р авж засав. |
| 3 | Гадна хана, дээвэр, шалны металл хийцийн жин экспертээр хянагдаж баталгаажсан ажлын зургаас зөрүүтэй байгаа тул тулгаж шалгах (ББ-04, 05 хуудас). | Зурагтай тулгаж хянаж засав. |
| 4 | Шал OSP хавтангаар бүрэх, тааз гипсэн хавтангаар бүрэх ажлын үндэслэлийг оновчтой сонгох. | Ажлын тоо хэмжээг хянан засав. |
| 5 | Экспертээр хянагдаж баталгаажсан ажлын зурагт цонхны тавцан чулуун хавтан байх бөгөөд төсөвт хуванцар хавтангаар тооцсон байгааг шалгаж засах (БА-4 хуудас). | Чулуун тавцан болгон өөрчлөв. |
| 6 | Дотор гэрэлтүүлэг, дотор холбоо дохиоллын ажлын тоо хэмжээ экспертээр хянагдаж батлагдсан ажлын тоо хэмжээнээс зөрүүтэй байгааг тулгаж шалгах мөн дутуу ажлуудыг нэмж тооцох, газардуулгын шуудуу ухах, эргүүлж булах ажил орхигдсон тул нэмж тооцох. | Хянан шалгаж засав. |
| 7 | Ерөнхий төлөвлөгөөний экспертээр хянагдаж баталгаажсан 7 хуудас зураг байгаа боловч төсөв тооцоогүй байгаа тул нэмж тооцох. | Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу явган зам талбайг төсөвт тусгаж, төмөр сараалжин хашааг өртөг өндөр тул хасуулсан боло. |
| 8 | Нарны зайн хураагуур, хавтан, бэхэлгээний хийцийн үнийн санал хавсаргах, ажлын тоо хэмжээг шалгаж засах. | Шалгаж зассан. |
| 9 | Цахилгааны уян хар хоолойны үнэ зах зээлийн дундаж үнээс өндөр байгааг шалгаж засах, элс, хайрга зэрэг орон нутгаас нийлүүлэх материалын үнийг орон нутгийн үнэ судалж тооцох. | Судалж шалган засав. |
| 10 | Төсөвт өртгийн задаргааг "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын баталсан загварын дагуу хийх, төсвийг барилга, хас, цбу, дгхт, дх гэх мэт ажлын бүлгээр салгаж хэвлэж, төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо хийх. | Ажлын бүлгээр салгаж хэвлэж, төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо хийх. |

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|---|---|---|

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-68 ..... /Д.Сарантуяа/

2025 оны 05 сарын 06 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Алтанцэцэг/

2025 оны 05 сарын 05 өдөр