БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар:

Захиалагч: Баянхонгор аймгийн Засаг даргын тамгын газар

Баянхонгор аймгийн Баянхонгор хот суманд баригдах Гэрлэн дохио суурилуулах ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн:170,020,750

(нэг зуун далан сая, хорин мянга, долоон зуун тавин төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: "Гео урбан консалтинг" ХХК**
Захирал: ...../И.Өсөхбаяр/
Огноо: 2026.01.09ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ
ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ ХХК
9025100128
6304768 СБТ30580

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Д. Лувсанжамц/
Төсөв тооцсон огноо: 2026.01.09

МОНГОЛ УЛС
22-1572 / КТХ8604
Дайчин Одын
ЛУВСАНЖАМЦ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2023-2026

Хаяг:
Имэйл:
Дугаар:

Барилгын төсөвийн "EstimatorPro" програм хувилбар 4.0

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ" ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Д. ЛУВСАНЖАМЦ

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН БАЯНХОНГОР СУМАНД БАРИГДАХ ГЭРЛЭН ДОХИО СУУРИЛУУЛАХ АЖЛЫН ТӨСӨВ

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	ДБС-ын 2004 оны 177 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм, түүний хавсралтууд, нэмэлтүүд
3	ЗТБХБ Сайдын 2012 оны 110 дугаар тушаалаар батлагдсан Холбоо, радио, телевизийн байгууламжийн барилга угсралтын ажлын төсвийн суурь норм
4	БХБСайдын 2008 оны 55 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №3
5	БХБСайдын 2017 оны 199 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь норм. Нэмэлт №6
6	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф
7	БХБ Сайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
8	ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 тоот тушаалаар батлагдсан барилга замын машины машин ашиглалтын нэг маш-цагийн жишиг үнэ
9	НДШ-ийн хувь хэмжээг 13.5 хувиар тооцов

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: **170,020,750 төгрөг**

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Д. Лувсанжамц/

МОНГОЛ УЛС 23-1572 АТХ8604 Дайвдийн Сайн ЛУВСАНЖАМЦ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 2023-2026

Тамга

Дугаар:

Имэйл:

Хаяг:

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**40,280,346**
2	**Материал**	**54,366,178**
3	**Тээвэр**	**4,571,306**
4	**Машин ашиглалт**	**8,291,763**
	Шууд зардлын дүн	**107,509,593**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /73.8 %/**	**15,187,395**
6	**Ашиг / 15%/**	**18,404,548**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**141,101,537**
7	**НӨАТ 10%**	**14,110,154**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**253,983**
	Дүн	**155,465,673**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**2,822,031**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**7,500,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**1,411,015**
	Дүн	**167,198,719**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**2,822,031**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**170,020,750**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГЭРЛЭН ДОХИО СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-060-04	Сувагчлалын шуудуу гараар ухах	м3	40.6	2.9 / 2	6.88 /	279.37 /	9268 / 7974	2589188 /	2,589,188
01-070-02	Шуудууг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	40.6	1.3 / 2	1.84 /	74.52 /	6968 / 7974	519264 /	519,264
01-060-08	Шонгий суурийн нүх гараар булах	м3	8.06	3.0 / 2	7.38 /	59.47 /	9412 / 7974	559769 /	559,769
01-050-04	Худгийн нүх гараар ухах	м3	1.92	2.5 / 2	7.77 /	14.92 /	8693 / 7974	129657 /	129,657
30-120-03	Өндөр шонгийн бетон суурь суурилуулах	ш	4	3.2 / 2	.06 / .00	.25 / .02	9647 / 7974	2392 / 128	2,520
30-120-03	Нам шонгийн бетон суурь суурилуулах	ш	4	3.2 / 2	.06 / .00	.25 / .02	9647 / 7974	2392 / 128	2,520
01-070-01	Суурь, худгийн хажууг гараар чигжих	м3	3.8	1.3 / 2	1.84 /	6.97 /	6968 / 7974	48601 /	48,601
30-010-05	Контроллёрын бетон суурь суурилуулах	ширхэг	1	3.4 / 2	9.48 / 7.06	9.48 / 7.06	9883 / 7974	93691 / 56328	150,019
07-410-08	Бетонон худаг суурилуулах	ш	4	3.2 / 2	249.26 / 65.56	997.04 / 262.24	9647 / 7974	9618445 / 2091102	11,709,547
05-200-04	Авто зам доогуур сувагчлалын нүх өрөмдөх	м	38	4.5 / 2	.46 / .01	17.61 / .19	11111 / 7974	195698 / 1515	197,213
16-270-05	Хуванцар хоолой ф80мм	м	98	4.0 / 2	.87 / .01	85.09 / .51	10589 / 7974	901054 / 4064	905,118
16-270-04	Хуванцар хоолой ф50мм	м	52	4.0 / 2	.94 / .00	48.67 / .07	10589 / 7974	515388 / 589	515,977
38-600-04	Сувагчлалд хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.15	4.0 / 2	8.88 / .03	1.33 / .00	10589 / 7974	14111 / 34	14,145
31-210-02	Өндөр шон угсрах 8м, ф219мм	ш	4	2.9 / 2	4.07 /	16.28 /	9268 / 7974	150883 /	150,883
31-210-01	Нам шон угсрах 4м, ф125мм	ш	4	2.9 / 2	2.18 /	8.73 /	9268 / 7974	80891 /	80,891
38-560-09	Гэрлэн дохио шонд угсрах /Т.2а/	ш	4	3.5 / 2	2.14 / .18	8.56 / .72	10000 / 7974	85560 / 5741	91,301
38-560-09	Явган хүний гэрлэн дохио шонд цутгах /Я.1/	ш	8	3.5 / 2	2.14 / .18	17.11 / 1.44	10000 / 7974	171120 / 11483	182,603
38-560-09	Тоон удирдлагын дэлгэц шонд угсрах	ш	4	3.5 / 2	2.14 / .18	8.56 / .72	10000 / 7974	85560 / 5741	91,301
40-360-05	Дуут дохио шонд угсрах	ш	8	4.0 / 2	3.12 /	24.98 /	10589 / 7974	264471 /	264,471
40-410-06	Контроллёр суурилуулах	ш	1	5.0 / 2	25.02 /	25.02 /	11634 / 7974	291048 /	291,048
38-200-05	Кабелийг хоолойд сүвлэх КВВГ4х2.5мм2	м	560	3.2 / 2	.13 / .01	72.8 / 3.47	9647 / 7974	702302 / 27686	729,987
38-200-06	Кабелийг хоолойд сүвлэх АВВГ 3х10+1х6мм2	м	52	2.9 / 2	.18 / .01	9.36 / .45	9268 / 7974	86748 / 3566	90,314
38-580-14	Монтаж хийх	1 удаа	120	4.0 / 2	.5 /	60.12 /	10589 / 7974	636611 /	636,611
40-410-06	Контроллёр программ суулгах	1 удаа	1	5.0 / 2	25.02 /	25.02 /	11634 / 7974	291048 /	291,048
38-400-73	Нэг туйлт автомат угсрах, 16 а	ш	1	3.7 / 2	4.03 / .16	4.03 / .16	10236 / 7974	41251 / 1276	42,527
16-170-04	1 фазын ухаалаг тоолуур угсрах CL710K22	ш	1	3.8 / 2	10.36 / 1.01	10.36 / 1.01	10353 / 7974	107244 / 8086	115,329
40-010-05	Сувагчлалаар кабель татаж холбох	1км	0.1	2.4 / 2	207.36 /	20.74 /	8549 / 7974	177274 /	177,274

Нийт Хүн/цаг: 1906.62774 / 278.08696 *Үндсэн цалин:* 20,579,126

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	3,498,451
Нэмэгдэл цалин 37%:	7,614,277
Нийт цалин:	31,691,854
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	4,278,400
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	4,310,092
Ажиллах хүчний зардал:	**40,280,346**
Бүгд хүн/цаг: ***1906.62774 / 278.08696*** **Бүгд цалин:**	***20,579,126***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**3,498,451**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**7,614,277**
Нийт цалин:	**31,691,854**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**4,278,400**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**4,310,092**
Ажиллах хүчний зардал:	**40,280,346**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГЭРЛЭН ДОХИО СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-1242	Сувагчлалын болон газрын кабелийн хамгаалалтын тууз	км	200,000	.1515	30,300	.0155	650	2	280.66	2,819
3-7256	Суурь ф4-4	ш	383,500	1	383,500	3.4	650	1	216.56	478,598
1-0550	Резин жийрэг	кг	1,400	.314	440	.0004	650	2	280.66	74
1-4271	Ус	м3	2,000	7.73	15,460	7.73	1	1	960.47	7,424
2-1085	Ус юулэх кран ф 15мм	ш	2,500	1	2,500	.0013	650	2	280.66	230
2-1437	Усны тоолуур втг-50	ш	68,570	1	68,570	.0102	650	2	280.66	1,862
3-2803	Утас ф 6-8мм	м	1,200	1200	1,440,000	.2664	650	2	280.66	48,599
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	.441	9,702	.7277	1	1	960.47	699
2-1305	Тулгуур	ш	4,800	10.4	49,920	.047	650	2	280.66	8,576
1-0307	Тусгаарлагч лент	кг	4,500	.01	45	.0000	650	2	280.66	2
3-6450	Тоон удирдлагын дэлгэц	ш	300,000	4	1,200,000	.104	650	3	391.34	26,455
1-4206	Түлээний мод	м3	25,000	.147	3,675	.1176	650	2	280.66	21,454
1-0244	Төмрийн хуурай будаг	кг	10,041	.026	261	.0000	650	2	280.66	6
2-2813	Хуванцар хоолой ф80 мм	м	6,600	99.96	659,736	.1429	650	3	391.34	36,361
2-2809	Хуванцар хоолой ф50мм	м	5,511	53.04	292,303	.1061	650	3	391.34	26,984
1-2983	Худгийн таг пп-10-1-1	ш	302,273	16	4,836,368	4	650	2	280.66	729,716
1-2970	Худгийн цагираг кс-1-1	ш	335,644	16	5,370,304	2.08	650	2	280.66	379,452
1-2994	Хучилтын хавтан	ш	730,464	4	2,921,856	8.48	650	2	280.66	1,546,998
2-1136	Холбох хэрэгслэлүүд	ш	4,500	46.5	209,250	.0006	650	2	280.66	116
1-0051	Хар тос	кг	5,069	54.8	277,781	.0575	650	2	280.66	10,497
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	5,069	1700	8,617,300	1.9018	650	2	280.66	346,942
1-0277	Хар лак	кг	5,069	.0569	288		650	2	280.66	0
1-3825	Хайрцаг суурилуулах бүтээц	кг	1,200	1	1,200	.001	650	1	216.56	141
3-3693	Хайрцаг ярв 31	ш	60,000	1	60,000	.02	650	2	280.66	3,649
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20,000	.595	11,900	.008	650	3	391.34	2,022
2-3041	Фланц ф-50	ш	11,301	8	90,408	.025	650	2	280.66	4,556
2-2647	Ширмэн чиг өөрчлөгч д-50мм	кг	1,200	15.4	18,480	.02	650	2	280.66	3,652
1-0878	Электрод э-50	кг	5,800	.778	4,512	.0009	650	2	280.66	165
1-0907	Эмаль кв 252	кг	8,509	1	8,509	.0013	650	2	280.66	230
1-0060	Эрэг боолт	кг	5,600	.3	1,680	.0003	650	2	280.66	62

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-4560	Эрэг боолт м 14х65мм, м 16х60	кг	5,200	8.19	42,588	.0093	650	1	216.56	1,303
3-6509	Явган хүний гэрлэн дохио	ш	75,300	8	602,400	.056	650	2	280.66	10,216
1-0421	Бууны сум	ш	2,000	4	8,000	.0205	650	2	280.66	3,740
1-0136	Бэхэлгээ төмөр	кг	1,200	29.946	35,935	.0034	650	2	280.66	617
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	250,000	17.36	4,340,000	41.664	10	1	348.9	145,366
1-3943	Ацетилен	м3	6,000	.096	576	.0001	650	1	216.56	11
3-8026	Газардуулгын салбарлагч kz2-95	ш	5,500	120	660,000	.114	650	1	216.56	16,047
2-2337	Ган яндан, 50х3,5	м	21,435	1.37	29,366	.006	650	3	391.34	1,526
2-2332	Ган яндан, 15х2,8	м	5,875	.21	1,234	.0003	650	3	391.34	68
2-2180	Ган яндан, 219х12	м	68,434	1.862	127,424	.1026	650	3	391.34	26,097
3-6509	Гэрлэн дохио	ш	150,000	4	600,000	.028	650	2	280.66	5,108
2-1799	Гуравлагч, 50	ш	21,800	.238	5,188	.0004	650	2	280.66	68
2-1794	Гуравлагч, 15	кг	0	1	0		650	2	280.66	0
1-4057	Гөлтгөнө II зэрэг	кг	300	.25	75	.0003	650	1	216.56	36
1-4176	Даравч 16,5х2,0	кг	550	.26	143	.0003	650	1	216.56	41
1-0128	Дюбель	кг	5,600	.04	224	.0000	650	2	280.66	8
	Дуут дохио	ш	48,000	8	384,000	.0413	650	2	280.66	7,531
3-2360	Кабель	км	39,000,000	.1	3,900,000	1.8	650	2	280.66	328,372
3-0035	Кабель асб 3х35 мм2	км	4,000,000	.56	2,240,000	1.176	650	2	280.66	214,537
3-0037	Кабель асб 3х70 мм2	км	7,600,000	.052	395,200	.1512	650	2	280.66	27,586
	Контроллёр	ш	1,973,000	1	1,973,000	.0447	650	2	280.66	8,158
	Контроллёр программ	ш	1,973,000	1	1,973,000	.0447	650	2	280.66	8,158
	Нам шон 4м ф125мм	ш	1,200,000	4	4,800,000	.1789	650	2	280.66	32,633
2-1152	Манометр, обм 1-100	ш	25,962	1	25,962	.0022	650	2	280.66	410
1-0410	Маажин	кг	1,500	.022	33	.0000	650	2	280.66	5
1-0087	Олс	кг	14,000	.011	154	.0000	650	2	280.66	2
	Өндөр шон 8м ф219мм	ш	1,400,000	4	5,600,000	.1789	650	2	280.66	32,633
2-0480	30ч 6бр маркийн фланцтай хаалт ф-50мм	ш	11,809	3	35,427	.0696	650	2	280.66	12,688
					54,366,178					**4,571,306**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:	54,366,178	4,571,306

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран		64,939	14
13002	Угсралтын агергат	6.31	20,800	131,248
1005	Трактор 30-2621	.05	18,250	876
2003	Цахилгаан эргүүлэг	17.84	11,480	204,803
2144	Шаттай машин	10.72	9,400	100,768
2028	Автокран 5тн	70.79	59,489	4,211,413
2029	Автокран 6.3тн	7.71	68,500	528,217
2032	Автокран 16тн	2.01	90,759	182,244
13200	Автомашин	17.07	59,489	1,015,679
3122	Ацетиленийн генератор	.94	6,810	6,408
9023	Гүний доргиур	125.24	12,800	1,603,072
5015	Өрмийн машин	11.97	19,480	233,176
	Үйлчилгээний машин	5.35	13,800	73,844
				8,291,763