ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 06 дугаар сарын 06 Дугаар 0886/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Булган аймгийн Булган сумын 5 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Цагдаагийн газрын албан конторын барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ББ-18/2025**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **8** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-31.5**°С
Хүчин чадал:	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 31,0м х 18,0м хэмжээтэй, Г хэлбэртэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош 1 давхар зоорийн давхартай, ± 0,00 түвшнээс дээш 3 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=1852,0м^2
Захиалагч:	Булган аймгийн Цагдаагийн газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"ББСМО" ХХК
Регистрийн дугаар:	5195772
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2027.06.02
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.2, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-4.3, ЗТ-4.4, ЗТ-4.8, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.1, ЗТ-8.1, ЗТ-8.1 ЗТ-10.2, заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	- Булган аймгийн Засаг даргын 2016 оны 08 дугаар сарын 17-ны өдрийн А/373 дугаартай захирамж; - Газар эзэмших эрхийн 0000022361 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Булган аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн АТД-63-0014/25 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Булган аймгийн Цагдаагийн газар, "ББСМО" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 05/25 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Булган аймгийн Ерөнхий архитектор	М.Цэрэнчимэд
Булган аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, дэд хурандаа	Н.Хишигдорж

Булган аймгийн Эрүүл мэндийн газрын эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын Улсын байцаагч	Д.Ариунаа
Булган аймгийн Цагдаагийн газрын дарга, Цагдаагийн хурандаа	Б.Эрдэнэбилэг
"Булган мээж" ХХК-ийн Ерөнхий инженер	Э.Нямсүрэн
"Эрдэнэт Булган цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Булган дахь салбарын ахлах инженер	Г.Лхагважаргал

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж: Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Булган мээж" ХХК	2025.04.22 № 202518	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"ЭБЦТС" ТӨХК Булган дахь салбар	2025.04.22 № 22/25	2 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Булган аймгийн газар	2025.04.23 № ТН-2025/06	1 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"ББСМО" ХХК	Н.Мянганбаяр	Я.Амарсайхан
Барилга бүтээц:	"ББСМО" ХХК	Б.Сүнжидмаа	Б.Гантулга
Дулаан хангамж:	"ББСМО" ХХК	У.Батдэлгэр	Ч.Цэцэг
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"ББСМО" ХХК	Ж.Отгонжаргал	Р.Нямжав
Цахилгаан хангамж:	"ББСМО" ХХК	Б.Батдэлгэр	Ч.Наранцэцэг
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"ББСМО" ХХК	Н.Пүрэвжаргал	Ж.Зоригт
Төсөв:	"ББСМО" ХХК	Э.Ууганжаргал	Ү.Банди
Инженер геологи:	"БАРНАБ" ХХК	Б.Буянхишиг	О.Балдорж
Архивын дугаар:	№ БУ-02/25		

Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн нормын үзүүлэлт:

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зөрүү %
В	32	26	82

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Булган аймгийн Булган сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Цагдаагийн газрын албан конторын барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилга угсралтын ажил:**			
ББ	- Барилга нь тэнхлэгээрээ 31,0м х 18,0м хэмжээтэй, зоорийн давхрын хамт 4 давхар; - Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан - Үндсэн хийц: Төмөр бетон карказан бүтээц - Гадна хана: 250мм блок, 150 мм чулуун хөвөн хавтан дулаалга - Хучилт: Төмөр бетон хучилт Дээвэр: Дулаалгатай хавтгай	3,782,445,443	1852,0	2,042,357
ХАС		258,579,067	1852,0	139,622
ЦБУ		118,072,997	1852,0	63,754
ХД		247,876,983	1852,0	133,843
ДГ		97,478,344	1852,0	52,634
Хэсгийн дүн:		**4,504,452,834**	**1852**	**2,432,210**
2	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
2.1	**Гадна дулааны шугамын ажил:**			
ГД	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх сувагт ган хоолой Ф76х3,5мм	188,595,115	57,9	3,257,256
ГД	Гадна дулаан /м/: Дулаан сувагт явж байгаа ган хоолой Ф57мм	13,433,348	58,0	232,009
Хэсгийн дүн:		**202,028,463**		
2.2	**Дулаан механикийн ажил:**			
ДМ	Дулаан механик	16,877,092	1	16,877,092
Хэсгийн дүн:		**16,877,092**		
2.3	**Ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хуванцар хоолой Ф150-160мм	31,256,093	65,0	480,863
Хэсгийн дүн:		**31,256,093**		
2.4	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0,4кВ-ын 3х240+1х120 мм²-ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам	26,392,587	180,0	146,625
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг/м/: Гэрэлтүүлгийн шон 3,5м өндөртэй	22,516,442	17,0	1,324,497
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлгийн кабель /м/: 4х10мм² –ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам	31,940,016	270,0	118,296
ГЦ	Автозам доогуур сүвлэх /м/: Ган хоолой Ф160мм	6,618,945	6,0	1,103,158
Хэсгийн дүн:		**87,467,990**		
2.5	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			

ГХ	Гадна холбоо /м/: Шилэн кабель 12core	7,333,709	100,0	73,337
Хэсгийн дүн:		**7,333,709**		
3	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	80,817,081	1003,81	80,521
ГТ	Авто зам, талбай /м²/: Асфальтбетон хучилттай	263,924,483	2382,5	110,778
ГТ	Ногоон байгууламж /м²/: Зүлэгжүүлэлт	23,850,590	2134,7	11,173
ГТ	Ногоон байгууламж /ш/: Навчит мод	6,370,371	39	163,343
ГТ	Тохижилт: Сандал	6,948,615	10	694,862
ГТ	Тохижилт: Хогийн сав	3,401,278	15	226,752
ГТ	Тохижилт: Сүүдрэвч	13,667,026	2	6,833,513
Хэсгийн дүн		**398,979,444**		
4	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Сэнс I=1500м³/цаг n=1440эрг/мин n=0,6кВт RP50-25/22-4D	3,741,110	1	3,741,110
ТТ	Сэнс I=2800м³/цаг n=1450эрг/мин n=1,4кВт RP60-30/28-4D	4,651,867	1	4,651,867
ТТ	Сэнс I=940м³/цаг n=1420эрг/мин n=1,004кВт RP40-20/20-4D	2,391,321	1	2,391,321
ТТ	Сэнс I=2100м³/цаг n=1450эрг/мин n=1,004кВт RP50-30/25-4D	4,360,024	1	4,360,024
ТТ	Хүйтэн усны өргөлтийн насос L=10,43м³/цаг, N=1,5кВт, H=24,0м CRE10-4	21,741,077	1	21,741,077
ТТ	Хүйтэн усны өргөлтийн насос L=10,43м³/цаг, N=1,5кВт, H=24,0м CRE10-4	2,137,914	1	2,137,914
ТТ	Бохир усны нөөцийн сав 0,4м³	1,227,145		1,227,145
Хэсгийн дүн		**40,250,457**		
5	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	65,000,000		
Хэсгийн дүн		**65,000,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралт /үндсэн/**	**4,504,452,834**		
2.1	**Гадна дулаан хангамж**	**202,028,463**		
2.2	**Дулаан механик**	**16,877,092**		
2.3	**Ариутгах татуурга**	**31,256,093**		
2.4	**Гадна цахилгаан хангамж**	**87,467,990**		
2.5	**Гадна холбоо**	**7,333,709**		
3	**Гадна тохижилт, зам талбай**	**398,979,444**		
4	**Тоног төхөөрөмж**	**40,250,457**		
5	**Зураг төслийн үнэ**	**65,000,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**5,353,646,082**

Төсөв:

Эксперт нь: Булган аймгийн Булган сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Цагдаагийн газрын албан конторын барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **5,353,646,082** /таван тэрбум гурван зуун тавин гурван сая зургаан зуун дөчин зургаан мянга наян хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Булган аймгийн Булган сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Цагдаагийн газрын албан конторын барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **8** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ — Т.ПҮРЭВХАТАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР — З.ЭНХ-ОРГИЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА — Б.ӨРДЭНЭБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН — Т.БАТГЭРЭЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Д.БОЛОРТУЯА

i Бичиг баримтыг хадгалагдаа

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна холбоо, дохиолол:/**
Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2025 оны 05 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ББ-18/2025
5	Хуудасны тоо	12 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт MNS 5471:2005, Барилга байгууламжийн мэдээлэл холбоо дохиоллын ажлын зураг боловсруулах MNS 6586:2016 стандартын шаардлагын дагуу төлөвлөсөн байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Булган аймгийн ОБГазар хянаж тэмдэг дарж баталгаажуулсан. Дотор холбоо дохиоллын шугам сүлжээ татах босоо, хэвтээ тэнхлэгийн трасс болон төгсгөлийн төхөөрөмжийн байрлалыг зураг төслийн бүтээцийн инженерүүдтэй зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	3 давхар оффисын зориулалттай барилгад гурвалсан үйлчилгээ / телефон, интернет, tv/, гал, хяналт зарлан мэдээлэлх системүүд төлөвлөсөн байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2025 оны 05 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ББ-18/2025
5	Хуудасны тоо	34+6
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	АТД-63-0014/25 Дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй .
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Аймгийн холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цагдаагийн газрын конторын барилгын ажлын зураг төсөл нь 31,0 х 18,0 хм хэмжээтэй 3 давхар бөгөөд оффиссын зориулалттай төлөвлөгдсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	К1-0,81 К2-3,13
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-29 Я.Амарсайхан /.....

2025 оны 05 сарын 13 өдөр

Б-11-09
1117438368
Янжингийн АМАРСАЙХАН
ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТ
МА-БА
ХУГАЦААГҮЙ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2025 оны 05 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ББ-18/2025
5	Хуудасны тоо	ББ-79
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Конторын барилга нь тэнхлэгээрээ 31.0 х 18.0 м зоорьтой 3 давхар төмөрбетон бүтээцтэй баганан суурьтай төлөвлөсөн байна. Гадна агаарын тооцооны температур -31.5^{0}С Цасны ачаалал 50кг/м2 Салхины ачаалал 42кг/м2 Газар хөдлөлийн эрчим 7 балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын инженер геологийн "Барнаб"ХХК-ын архив №БУ-02/25 тоот дүгнэлтээр барилгын суурь суух буурь хөрс нь шавранцраар чигжигдсэн сайр сайрган ул хөрс байна. Ro=450кПа, Хэв гажилтын модуль Е=41мПа ф=32^0 Сн=24кПа
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Барилга бүтээцийн тооцооны тайлантай. Боловсруулсан: Б.Ганзориг Шалгасан: Б.Сүнжидмаа
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын экспертийн дүгнэлтээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн сонгосон шийдэлд нэмэлт өөрчлөлт ороогүй болно. Барилга бүтээцийн зураг төслийн шийдэл нь инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм дүрмийн шаардлагыг хангасан байна. Зураг төслийг Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНбД 22-01-21, Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох БНбД 50-01-16, Барилгын цутгамал төмөр бетон бүтээц БД 52-106-12, Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага БНбД 20-01-11, Ачаалал ба үйлчлэл БНбД 20-04-17 зэрэг холбогдох нормуудын заавал мөрдөх заалтуудын шаардлага хангаж байна. Уг зураг төслөөр барилгын ажил гүйцэтгэж болно.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-48	Б.Гантулга /..... 2025 оны 05 сарын 19 өдөр	

МОНГОЛ УЛС
14-996
АТХ2350
Баатарын ГАНТУЛГА
ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
У-ББ
2020-2025

Барилгын хөгжлийн төв

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2025 оны 05 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР:ББ-18/2025
5	Хуудасны тоо	ХТ-19, ДГ-4, ГЦ-6, ГГ-5 хуудасны бүрдэлтэй.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын өрөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна, дотор цахилгаан хангамжийн зураг төсөл. "ЭБЦТС"Булган салбарын 2025.04.22-ны өдрийн 22/25 тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"ЭБЦТС"Булган салбарын ахлах инженер Г.Лхагважаргалтай зөвшөөрөлцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<u>Зураг төслийг боловсруулахад иш татсан баримт бичгийн жагсаалт.</u> "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНбД23-02-08/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан. "Хот, тосгон ба сум суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх заавар" /БД30-102-11/ Инженер геологийн "Барнаб" ХХК-ийн Архив № БУ-02/25 тоот дүгнэлтийг үндэслэн боловсруулагдсан. Хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл R=300-800 Ом.м, хөрсний ус-4 м, улиралын хөлдөлтийн гүн - 3.5 м , газар хөдлөлтийн балл 8 гэсэн дүгнэлтийг үндэслэн тооцсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга байгууламж, Тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг TN-S , TN-S-C системээр тус тус тооцсон байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААД, УААД-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх. Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Угсралтын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. 1.Рс= 127.7 квт, Рт=102.1 квт, Іт=163.4 А 2.Рс=99.9 квт, Рт=79.9 квт, Іт=127.8 А Цахилгааны оролтыг 2 кабель шугам оролттой байхаар тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт хуудаснаас үзнэ!

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-10 Ч.Наранцэцэг /...../

МОНГОЛ УЛС
Чулуунбаатарын НАРАНЦЭЦЭГ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
зт-цх
ХУГАЦАА ҮҮГ

2025 оны 05 сарын 26 өдөр

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2025 оны 05 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ББ-18/2025
5	Хуудасны тоо	ЦБУ 1-16
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	• БА-д үзнэ
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	• Булган аймгийн ОБГазартай зөвшилцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	• БА-д үзнэ
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	• Угсралтанд мөрдөх БНбД-г ТБ-т бичсэн.Угсралтын ажлын зааврыг товч тусгасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	• Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хийх асуудлыг ерөнхий гүйцэтгэгч хариуцана
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	• Дотор системийг ахуй-унд-галын ус хангамжтай байхаар төлөвлөсөн.Ус хангамжийн эх үүсвэр нь төвлөрсөн систем.Гал унтраах ердийн системтэй .Гаражид нунтаг хороор унтраах модуль төхөөрөмж тавьсан.Цэвэр усны шугаманд цайрдсан ган хоолой,салбар шугаманд PP-R хуванцар хоолой авсан.Хэрэгцээний халуун усыг мөн төвлөрсөн шугамнаас хангана. • Бохир усыг өөрийн урсгалаар нь цуглуулан гадна шугамын үзлэгийн худагт зайлуулахаар тооцсон. Борооны усыг гадуур зайлуулна
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	• БА-д үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	• Объектын нэгдсэн төсөв хийж хөрөнгө оруулалт, төсөвт өртгийг тооцно.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	• Дээр нэр дурдсан барилгын ЦБУ-ны хэсэгт: "Хот суурины усан хангамж,ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль","Барилгын тухай" Монгол улсын хууль болон "Барилга доторхи усан хангамж,ариутгах татуурга" БНбД 40-05-16-тай уялдуулан магадлал хийв.БА-н даалгаврыг үндэслэн БНбД 40-05-16 болон холбогдох бусад норм,дүрмийн дагуу зохиож,зохих байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-9 Р.Нямжав /...../

2025 оны 05 сарын 17 өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна дулаан:/**
Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2025 оны 05 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Цагдаагийн конторын барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ББ-18/2025
5	Хуудасны тоо	ХАС-24
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төсөл боловсруулах даалгавар болон т дулааны техникийн нөхцөл ирүүлээгүй. Байгаль цаг уурын ерөнхий үзүүлэлтийг холбогдох нормын дагуу тодорхойлсон байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ХАС-ийн зураг төслийг Гал түймрийн Улсын абйцаагчтай збвшббрблцсөн. Зураг төслийн засвартай холбоотой хуудас солигдсон.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тус барилгын халаалтын систем нь пооросс түгээлттэй 2 хоолойт систем бөгөөд өрөөний зориулалтаас хамааран агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик систем төлөвлөсөн байна. Дулааны ачаалал: Qхал=88527 Вт, QХал.ус=57509 Вт
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын ажлын үед хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны холбогдох норм дүрмийн шаардлага хангаж ажиллах талаар тайлбар бичигт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбар байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАС-ийн зураг төсөл тул шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн дүгнэлт шаардлагагүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Өрөөний тодорхойлолт стандартын дагуу гүйцэтгэх. Техникийн нөхцөл олгосон байгууллагатай зөвшөөрөлцөх Материалын түүвэрт хэрэгцээний халуун усны шугамыг цайрдсан ган хоолой болгох.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-7	Ч.Цэцэг /...../	

CONSULTING ENGINEERING Chimedbalidir 08-691

2025 оны 05 сарын 27 өдөр