БЗСМО
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 0886/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцах
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
2025 оны 06 сарын 06 өдөр

ШИФР: ББ-18/2025

БУЛГАН АЙМАГ БУЛГАН СУМ, 5-Р ХОРОО

БУЛГАН АЙМГИЙН ЦАГДААГИЙН ГАЗРЫН АЛБАН КОНТОРЫН БАРИЛГА

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Булган аймгийн Онцгой Байдлын Газрын Дарга Дэд Хурандаа	Н.Хишигдорж	
Булган аймгийн Эрүүл Мэндийн Газрын Эрүүл ахуй, Халдвар Хамгааллын Хяналтын улсын ахлах байцаагч	Д.Ариунаа	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Гүйцэтгэгч		
"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа	
Захиалагч		
Булган аймгийн цагдаагийн газрын дарга цагдаагийн хурандаа	Б.Эрдэнэбилэг	

Улаанбаатар хот 2025 он

Ерөнхий хэсэг

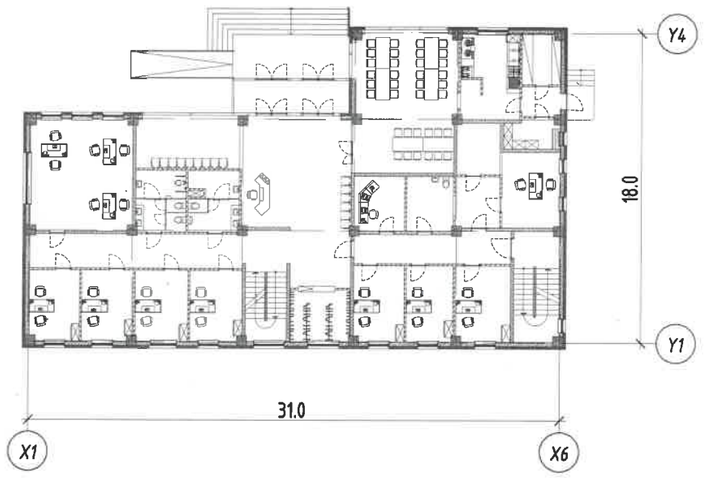
Булган аймгийн Булган сумын нутаг дэвсгэрт аймгийн засаг даргын 2016 оны 08-р сарын 17-ний өдрийн 06301-а373/2016 тоот захирамжтай газар эзэмшил, 2025 оны 04-р сарын 24-ний өдрийн АТД-63-0014/25 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн барилгын ажлын зураг төслийг сэлэнгэ аймгийн ерөнхий төлөвлөгөө болон газар олголт, техникийн нөхцлүүдийн дагуу барилгын зураг төслийг "ББСМО" ХХК-нд 2025 онд боловсруулав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд:

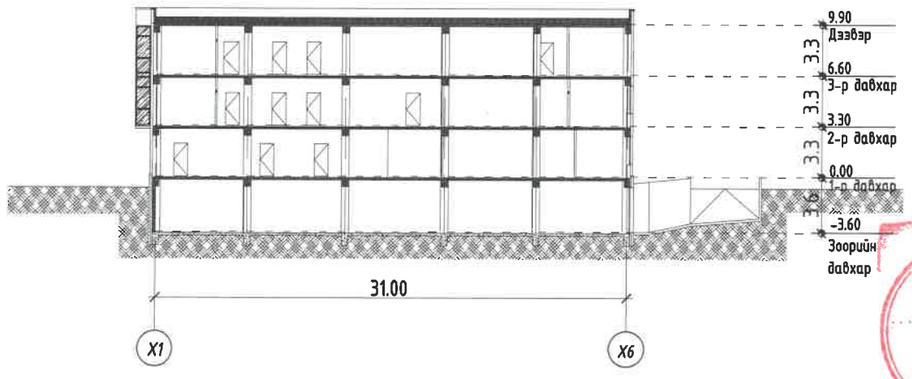
- Газар хөдлөлийн балл 8
- Гадна агаарын тооцооны температур -32.6°
- Цасны ачаалал 50кг/м²
- Галын ангилалын категори
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг 2-р
- Салхины ачаалал 25 кг/м² байх ба хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зураг үзнэ.

Ерөнхий хэсэг

1-р давхрын технологийн байгуулалт



Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X6/



Тайлбар бичиг

Төлөвлөлт

Уг барилга нь тэнхэлгээрээ 31.0х18.0м хэмжээтэй 3 давхар орон нутаг дахь цагдаагийн хэлтсийн албан хаагчид ажиллах зориулалттайгаар төлөвлөв. 1-2-р давхартаа цагдаагийн байцаагчийн оффис болон уулзалт мэдүүлгийн өрөө, хэсгийн ахлагчийн өрөө, зэвсгийн агуулах, 3-р давхарт цагдаагийн даргын өрөө, хурлын танхим, оффис зэрэг байхаар төлөвлөв. Зоорийн давхартаа авто машины дулаан зогсоол, хүчний бэлтгэлийн заал болон техникийн өрөө байхаар тус тус төлөвлөв.

Барилгын хийц

Төмөр бетон карказ бүтээц бүхий баганан сууритай, зоорийн давхартаа цутгамал төмөр бетон ханатай, 1-3-р давхартаа дүүргэлтийн блокон ханатай, хүйлмал хавтгай дээвэртэй.

Хана

Гадна хана болон хамар ханын хэсэглэлийг БА-14д үзнэ. Зоорийн гадна ханыг тоосгон өрөг 120мм, дулаан тусгаарлах XPS хавтан дулаалга 100мм, 200мм төмөр бетон бүтээцээр хийнэ. 1-3-р давхрын гадна ханыг өнгөлгөөний метал хавтан, дулаан тусгаарлах чулуун хөвөн хавтан дулаалга 150мм, 250мм-н блокон өрөг хана байна. Гадна болон дотор ханын дүүргэлтийн материалыг Европ Стандартын шаардлагыг хангасан "ALC" нэрийн бүтээгдэхүүнтэй дүйцхүүц блокоор хийж гүйцэтгэнэ. Энэхүү блок нь кг/м³ D600 нягттай, галд тэсвэртэй, дуу чимээний тусгаарлалт 48 RW (DB), хөнгөн, бат бэх, даац өндөртэй, дулаан хадгалах чадвар сайн, суулт өгдөггүй, хүн болон байгальд эзлтэй, орчин үеийн дэвшилтэт технологийн дагуу үйлдвэрлэгдсэн блок байна. Ариун цэврийн өрөөний керамик хавтанг MNS0239:2004 стандартыг хангасан хавтан сонгоно. Ил гарсан шугамын хоолойг гипсэн ханаар далдална.

Дээвэр

Гадуур ус зайлуулах систем бүхий хүйлмал хавтгай дээвэртэй байна. БА-7 д үзүүлсэн өгөгдөл, ус зайлуулах чигийн дагуу налууг хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн усыг гадуур ус зайлуулах ф100мм төмөр яндан хоолойгоор хийж, хананаас 120мм зайтай бэхлэнэ. Яндан хоолойн бэхэлгээг уртын дагуу 1200 мм алхамтайгаар хийнэ. Полимер мембран нь галд шатдаггүй бөгөөд түүний зөрүүлгийг битүүмжлэхдээ ямар нэгэн цавуу эсвэл ил гал зэргийг ашиглахгүй 560°С хэм хүртэл халсан тусгай төхөөрөмжөөр халааж өвөрийг нь өөрөөр нь наана. Мөн орчны хэмээс үл хамааран улирлын ямар ч нөхцөлд угсрах боломжтой, хөдөлмөр зарцуулалт хамгийн багатай зэрэг олон давуу талтай. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд хийж гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу техник аюулгүй ажиллагааны дүрмийг хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй. Дээвэрт гарсан бохирын хоолой, салхивчийн суваг, аянга зайлуулах шонгийн уулзварыг технологийн дагуу ус чийг нэвтрэхээргүй, цахилгаан гүйдэл дамжиж шатахаргүй хийнэ.

Цонх

Бүх цонхыг БА-16 д тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар технологийн дагуу, 3 давхар шилтэй метал, хуванцар рамтай байхаар үзүүлэв. Цонхны тавцанг чулуугаар стандартын дагуу суулгаж өгнө. Цонхны гадна талд бороонд ус зайлуулах тавцанг суулгах заавал ховил гаргасан байна. Цонхыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05 Хаалга цонхны ажил/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Хаалга

Бүх хаалгыг БА-16 д үзүүлсэн дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар стандарт, технологоор хийлгэх бүрэн олон улсын стандартын шаардлага хангасан бэлэн хаалга байхаар тусгав. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно. Техникийн өрөө, шатны хонгилын хаалга нь галд тэсвэртэй хаалга байхаар төлөвлөв. Хаалгыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05 Хаалга цонхны ажил /-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Шалны байгуулалт

Бүх шалыг БА-14 зураг үзүүлсэн хэсэглэл хийцээр стандартын дагуу угсарна. Шалны материалын өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу тухайн өрөөний зориулалтын шаардлага хангасан байхаар сонгон хийж гүйцэтгэнэ. Шалны материал нь олон улсын стандартын ISO-н шаардлага хангасан байна.Айлын талбайг MNS 6058: 2009 дагуу тооцож зарна. Тагтны талбайг 0.3 хувиар бууруулан тооцов.

Таазны байгуулалт

Таазыг БА-25-28д үзүүлсэн зургийн дагуу хийнэ. Бүх ариун цэврийн өрөөнд ус чийгэнд тэсвэртэй метал дүүжин тааз хийнэ. 2-р давхрын хонгил оффисын өрөөнд тэгшилгээ замаск хийж 2уе цагаан эмульсээр өнгөлнө. Материал нь олон улсын стандартын ISO-н шаардлага хангасан байна. Зоорийн давхрын дулаан зогсоолын таазанд дулаан алдагдлыг хамгаалах үүднээс 1-р давхрын цутгамал шалны доороос нь 100мм ус чийг, галд тэсвэртэй шүршдэг дулаалга заавал хийж өгнө.

Шат

Шатыг БА-22-23д үзүүлсэн зургийн дагуу хийц хэмжээтэй төмөр бетоноор цутгаж, гантиг чулуун хавтангаар өнгөлж, төмөр хайс, бариул хийнэ. Төмөр хайсны загварын схемийг зураг үзүүлсэнээр стандартын дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Хайсны гагнаасын шавааны саймар тэгшилнэ. Шатны гишгүүрийг бариулын хэсэг, шатны эхлэл, төгсгөлийн гишгүүрийн талбайн гадаргууг барзгар болгох бүхий тод өнгөөр тэмдэглэнэ. Дээвэрт гарах төмөр шатны зургийг БА-23 д үзүүлсэн зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Гадна довжоонд хальварч гулгахаас хамгаалсан барзгар гадаргуутай чулуун өнгөлгөө хийнэ.

Гадна засал

Гадна ханын заслалыг БА-10-13-д үзүүлсэн материал болон өнгөний сонголтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Гадна өнгөлгөөний метал хавтанг сонгосон үйлдвэрийн технологийн дагуу чанартай сайн гүйцэтгэнэ.

Дулаан зогсоолын баганын доод хэсэгт хар болон шар өнгийн хамгаалалтын резин бэхэлж /фосфорттой/, зогсоолын хэвтээ болон босоо тэмдэглэгээ, дугуй хязгаарлагчийг тавьж өгнө.

Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. MNS 6055:2009 стандардыг дагаж мөрдөнө.

Тус барилгад хэрэглэгдэх барилгын материалууд нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэргэжлийн хяналтын лаборторын шинжилгээгээр баталгаажсан чанартай материал сонгож хэрэглэнэ.

Зураг төсөлд магадлаг хийсэн ЭЦСЛЕРТ № 1-99 Гарын үсэг 2025.05.24 Засварт оруулсан эсэх Үгүй БАРИЛГЫН ХОЛБООНТӨӨ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО ХХК	Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга				
	Тайлбар бичиг				
Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025	
Архитектор	Б.Золжаргал				
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 34	
Шалгасан	Н.Мянганбаяр				

Хаяг: БЗД 3-р хороо "БЗДТҮК" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 7716139, 9916139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

Д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	1-7
2	Гадна дулаан	ГДГ	-
3	Усан хангамж, ариутгах татуурга	УАТГ	-
4	Гадна цахилгаан	ГЦ	-
5	Гадна холбоо	ГХД	-
6	Барилга архитектур	БА	1-34
7	Барилга бүтээц	ББ	1-
8	Халаалт салхивч	ХС	1-
9	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	1-
10	Цахилгаан хангамж	ХТ, ХД	1-
11	Холбоо дохиолол	ХД	1-

БА маркийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк
	Ерөнхий хэсэг	
1	Нүүр хуудас	--
2	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	БА-1
3	Техник эдийн засгийн нэгдсэн үзүүлэлт, тайлбар бичиг	БА-2
	ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө	
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
5	Гадна тохижилт	ЕТ-2
6	Улаан шугам	ЕТ-3
7	Зай хэмжээ	ЕТ-4
8	Өндержилт	ЕТ-5
9	Картограмм	ЕТ-6
10	Зам талбайн хучилт	ЕТ-7
	БА	
11	Зоорийн давхрын байгуулалт	БА-3
12	1-р давхрын байгуулалт	БА-4
13	2-р давхрын байгуулалт	БА-5
14	3-р давхрын байгуулалт	БА-6
15	Дээврийн байгуулалт	БА-7
16	Огтлол 1-1 /тэнхлэг Y1-Y3/	БА-8
17	Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X6/	БА-9
18	Нүүр тал /тэнхлэг X6-X1/	БА-10
19	Нүүр тал /тэнхлэг Y1-Y3/	БА-11
20	Нүүр тал /тэнхлэг X1-X6/	БА-12
21	Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1/	БА-13
22	Гадна ханын хэсэглэл, тодорхойлолт, дотор ханын тодорхойлолт, шалны хэсэглэл тодорхойлолт	БА-14
23	Хэсэглэл X-1-4	БА-15
24	Цонхны схем, түүвэр, хаалганы схем, түүвэр	БА-16
25	Гаднашилэн схем, түүвэр, дотор шилэн хана схэм түүвэр ГШХ-1, ДШХ-1, 3-4	БА-17
26	Гаднашилэн схем, түүвэр, дотор шилэн хана схэм түүвэр ГШХ-2, ДШХ-2	БА-18
27	Гаднашилэн схем, түүвэр ГШХ-3-4	БА-19
28	Хэсэгчилсэн байгуулалт ХБ-1-4	БА-20
29	Хэсэгчилсэн байгуулалт ХБ-5-8	БА-21
30	Хэсэгчилсэн байгуулалт ХБ-9-11	БА-21*
31	Шатны байгуулалт, огтлол Шат-1	БА-22
32	Шатны байгуулалт, огтлол Шат-2	БА-23
33	Дээвэрт гарах төмөр шат байгуулалт, огтлол ДГТШ-1	БА-24
34	Зоорийн давхрын таазны байгуулалт	БА-25
35	1-р давхрын таазны байгуулалт	БА-26
36	2-р давхрын таазны байгуулалт	БА-27
37	3-р давхрын таазны байгуулалт	БА-28
38	Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-29
39	1-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-30
40	2-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-31
41	3-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-32
42	Гадна довжоо байгуулалт огтлол ГД-1, ГД-2	БА-33
43	Гадна пандус байгуулалт огтлол ГП-1	БА-34

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт

Д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	тоо	3
2	Хучин чадал:	$м^2$	1768
3	Барилгын эзлэхүүн	$м^3$	5544.81
4	Барилгажилтын талбай	$м^2$	504.86
5	Ашигтай талбай	$м^2$	1768.77
6	Ажлын ба сууцны талбай	$м^2$	1433.99
7	Коеф. K1. Sаж/Sаш	-	0.81
8	Коеф. K2. V/Sаш	-	3.13

Дотор засал

Д.д	Заслын ажлын бүтэц	Хэрэглэгдэх	Өрөөний нэр	Тайлбар
1	Шавардлага Замасак 2 уе Эмульс	Хананд	Оффис	Өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.
2	Цементэн зуурмаг Керамик хавтан		Ариун цэврийн	
3	Тосон будаг /шалнаас 2.4м/		Шатны хонгил Техник	

Тайлбар бичиг

Барилга бүтээц

Бүүрь хөрс нь: Барилгын инженер геологийн "Барнаб " ХХК-ийн инженер геологийн архив №БУ-02/25 тоот дүгнэлт. Төмөр бетон карказ бүтээц бүхий шугаман сууртай, блокон дүүргэлтийн ханатай, хүйлмал хавтгай дээвэртэй байна. Зоорийн давхарт 200мм цутгамал төмөр бетон хана, 1-3-р давхрын гадна хана 250мм блокон өрөг ханатай байхаар тусгав.

Дулаан хангамж

Халаалт: Гадна агаарын температур -32.6°С,
Галлагааны үеийн дундаж температур -5.4°С,
Галлагааны үргэлжлэх хугацаа 220 хоног,
Халаалтын системийн өгөх усны хэм 90°С,
Халаалтын системийн буцах усны хэм 70°С байхаар тооцоог хийв.

Уг барилгын халаалтын систем нь: Уг барилгын халаалтын систем нь төвлөрсөн дулаан хангамжийн шугамнаас хангагдана. Халаалтын систем нь доогуур түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал систем төлөвлөв.

Агаар сэлгэлт : Өрөө тасалгааануудад нормын дагуу ердийн сорох систем төлөвлөв. Ариун цэврийн өрөөнүүдэд сэнстэй сараалж төлөвлөв. Агаар сэлгэлтийн хоолойг лист төмрөөр хийнэ. Ердийн сорох системийн хоолойг давхар бүрийн хучилт нэвтэлж буй хэсэгт галд тэсвэртэй материалаар саймар битүүлж чигжиж, мөн дээвэрээс дээш гарах хоолойг дулаалах бас шахтны гадуур 100мм зузаантай чулуун хөвөнгөөр саймар дулаалж өгөх ба БА-зурагт үзнэ.

Ус хангамж

Барилгын хүйтэн нь төвлөрсөн ус хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. Хэрэгцээний халуун ус нь эзлэхүүний ус халаагчаас хангагдахаар төлөвлөв. Тус барилгад 1 цэгт 1 гал хүрхээр галын ердийн систем төлөвлөв. Халуун хүйтэн усны салбар шугам хоолой нь шалны хийц дундуур хана дагаж угсрагдана. Зоорийн давхрын авто зогсоол галаас хамгаалах зорилгоор хөнгөрүүлсэн усны модуль төлөвлөж өгөв. Халуун, хүйтэн, эргэлтийн усны гол түгээх шугам нь зоорийн давхрын таазанд бэхэлгээтэй угсрагдана. Узелийн өрөөнд эзлэхүүний ус халаагч, ахуйн болон галын усны насосын зангилаа, ус хэмжигчийн зангилаа байрлана.

Бохир ус:

Бохир усны салбар шугам нь шалан дээгүүр болон доод давхрын таазаар, цуглуулах шугам нь зоорийн давхрын таазан доогуур явж гарагалгааны худагт зайлуулагдана. Барилгаас гарах бохир усны төвийн шугам холбогдоно. Бохир усны агаар солилцуулах шугам нь дээвэрээс дээш 2,20м доошгүй байна.

Цахилгаан хангамж

Цахилгаан хэрэглэгчид нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны II зэрэгт хамаарагдана. Тэжээлийг гүн газардуулсан нейтральтай бие биеэ нөөцлөх 2 хос кабель шугамаар тэжээнэ. Дэд өртөөнөөс төлөвлөж буй барилга руу -380В хүчдэлтэй TN-C-S /Эфазы +N/ маягийн газардуулгын системийн 4 судал бүхий тэжээлийн хос кабелиар тэжээнэ. Барилгын дотор сүлжээг TN-S (5 утаст: нойлийн (N) ба хамгаалалтын нойлийн (PE) дамжуулагчууд нь бүх системд тусдаа 3 фаз +N+PE) системээр гүйцэтгэхээр тусгасан.

Холбоо дохиолол

1.Салаалах хайрцаг, гэмтэл хязгаарлагчийг бэлтгэсэн нүхэнд /самбарт/ байрлуулна.
2.Телефоны 20 хосын хуваарилах хайрцгийг 1-р давхарт холбооны самбарт хийхээр төлөвлөв.
3.Компьютерийн сүлжээний замчлагч (Switch)- д холбогдохоор төлөвлөв.
4. Телефон, интернэтийн разеткийг шалны түвшингээс 0.3м -т угсралтыг далд хийнэ.
5. Пластмассан хоолойн ажлыг шалан доор хучилтын хавтан дээрх өнгөлгөөний шавардлаган доор уян пластмассан хоолойгоор хийж, хананд байрлах үүрэнд /100х100х50 хайрцаг/ холбогчоор холбогдоно. Розетканы үүр бүюу хайрцагнаас хайрцагны хооронд хийгдсэн уян пластмассан хоолойд сүвлэгчээр утас татах боломжтойгоор хийнэ.
6.Галын дохиоллын систем
Төлөвлөж буй барилгыг галын аюулаас сэргийлэх зорилгоор галын дохиоллын системийг төлөвлөж өгөв галын дохилолын хүлээн авах станцыг 1-р давхарт байрлах харуулын өрөөнд угсрахаар төлөвлөж өгөв.Гал тогооны өрөөнд дулаан мэдрэгч бусад давхарт утаа мэдрэгчүүдийг төлөвлөв.
7.Хяналтын камер
Төлөвлөж буй барилгын гарц хэсэг болон шатны талбайг хянах зорилгоор хяналтын камеруудыг төлөвлөж өгөв. Хяналтын камерын дүрс бичлэгийн станцыг 1-р давхарт байрлах серверийн өрөөнд угсархаар төлөвлөв.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

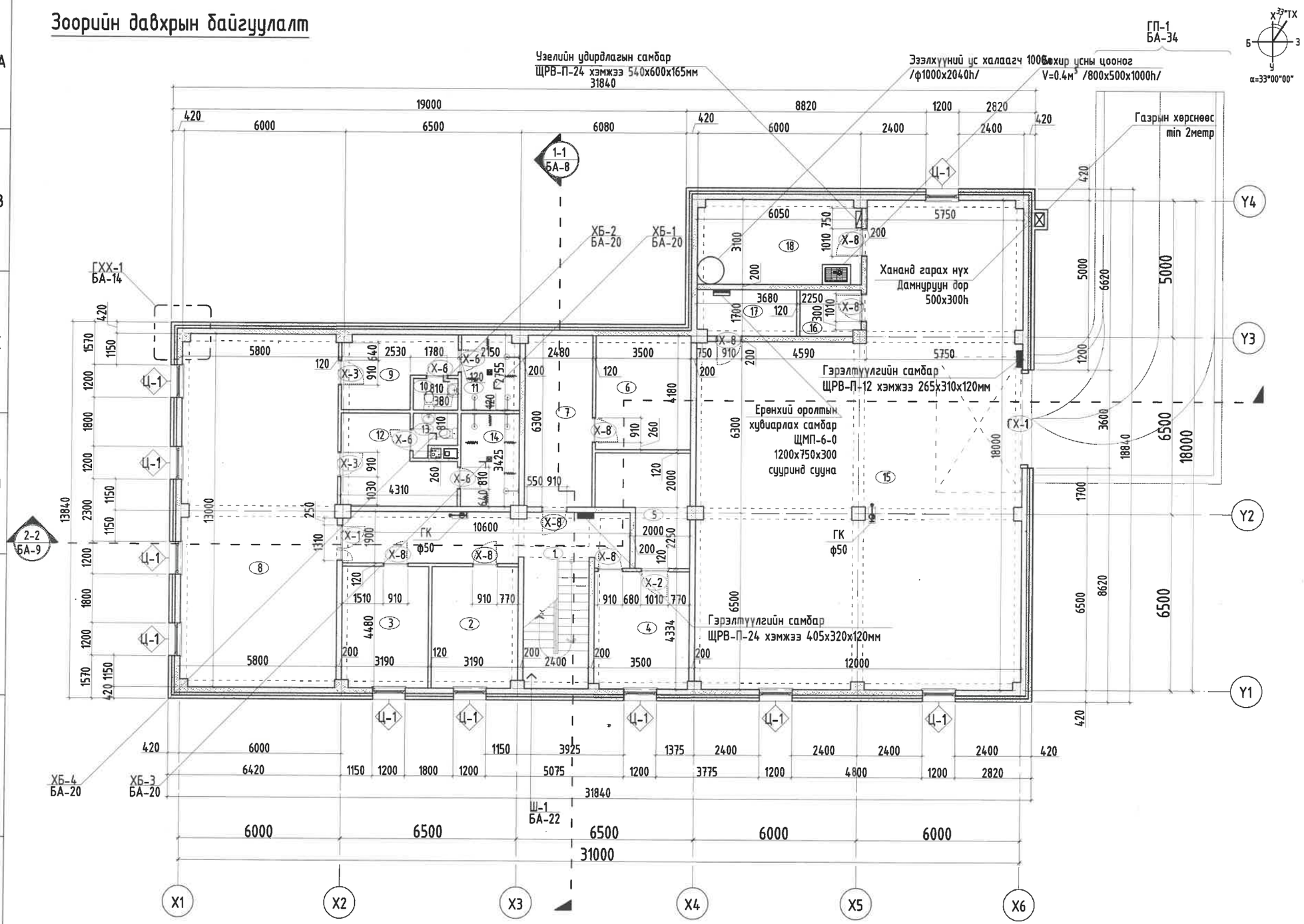
ББСМО

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 7715539, 99116139
Mail:bbsmo_ok@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Зоорийн давхрын байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		435.74	
1	Шатны хонгил, хонгил	30.96	Чулуу
2	Агуулах	14.11	Чулуу
3	Серверийн өрөө	14.11	Чулуу
4	Нотлох баримтын лаборатори	14.99	Чулуу
5	Нотлох баримт хадгалах	11.39	Чулуу
6	Зэвсэг хадгалах өрөө	14.62	Чулуу
7	Зэвсэг хүлээн авах	15.52	Чулуу
8	Хүчний бэлтгэлийн өрөө	72.29	Паркет
9	Хувцас солих өрөө /эм/	9.39	Паркет
10	Ариун цэврийн өрөө /эм/	1.91	Плита
11	Душ /эм/	5.74	Плита
12	Хувцас солих өрөө /эр/	11.54	Паркет
13	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.20	Плита
14	Душ /эр/	7.31	Плита
15	Дулаан гараж	181.45	Бетон
16	Техникийн өрөө	3.68	Бетон
17	Техникийн өрөө	6.08	Бетон
18	Техникийн өрөө	18.45	Бетон

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1	А	Огтлолын дугаар
2	Х-1	Дотор хаалганы дугаар
3	ГХ-2	Гадна хаалганы дугаар
4	ГП-1	Гадна пандус, довжооны дугаар
5	Ц-1	Цонхны дугаар
6	ГХХ-1 / БА-9	Хэсэглэлийн дугаар

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан(мм)
1		Гадна хана, дулаалгын хавтан	150
2		Гадна хана, төмөр бетон хана	250
3		Дотор хана, тоосгон өрөг хана	120
4		Дотор хана, блокон өрөг хана	200

ЭКСПЕРТ № 1-29
2025-05-29

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг огтлол нүүр талуудтай хамт үзнэ. БА-8-13
2. Дотор засалыг БА-2 хүснэгтээс үзнэ.
3. Гадна хананы бүтэцийг БА-14д үзнэ.
4. Дотор хананы бүтэцийг БА-14д үзнэ.
5. Цонхны схем түүвэр зураг БА-16д үзнэ.
6. Хаалганы схем түүвэр зураг БА-16д үзнэ.
7. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас үзнэ.
8. ГШХ, ДШХ-н бүтэцийг БА-17-19д үзнэ.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

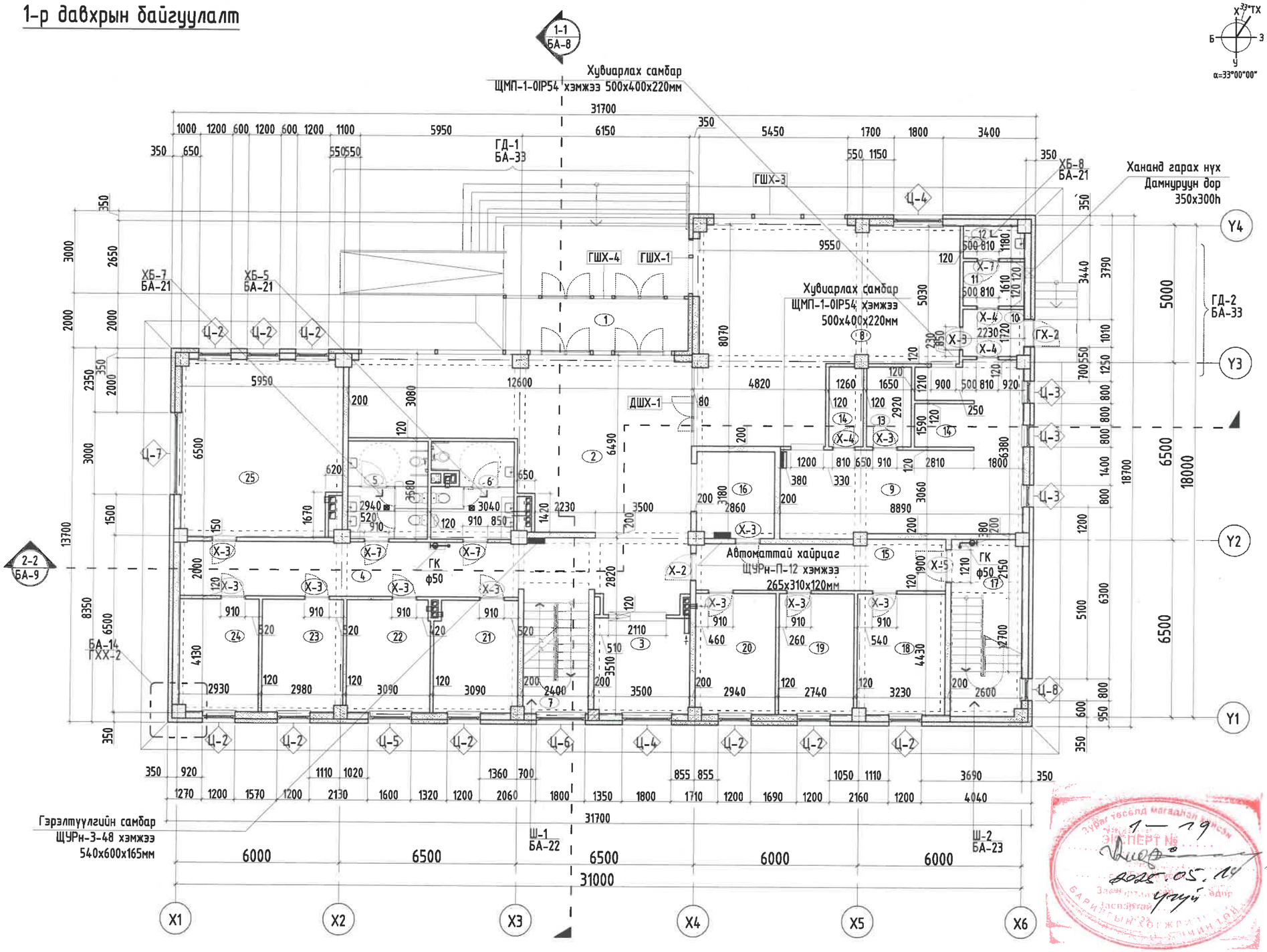
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Э.Идэрмагнай
ХАС		Б.Солонго
ЦБУ		Б.Болор
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО
Хаяг: 8-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн Төв
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

1-р давхрын байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		441.65	
1	Гонх	12.73	Чулуу
2	Вестибюль	58.87	Чулуу
3	Өлгүүр	12.21	Чулуу
4	Хонгил	41.02	Чулуу
5	Ариун цэврийн өрөө /эм/	10.46	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө /эр/	10.21	Плита
7	Шатны хонгил	9.64	Чулуу
8	Хооллох танхим	65.77	Чулуу
9	Халуун цех	36.85	Чулуу
10	Хонгил	3.76	Чулуу
11	Хувцас солих /ажилчид/	3.59	Паркет
12	Ариун цэврийн өрөө	2.50	Плита
13	Агуулах	4.79	Чулуу
14	Агуулах	2.56	Паркет
15	Хонгил	15.95	Чулуу
16	Серверийн өрөө	8.97	Паркет
17	Шатны хонгил	16.48	Чулуу
18	Албан хаагчийн өрөө	14.11	Паркет
19	Албан хаагчийн өрөө	12.07	Паркет
20	Албан хаагчийн өрөө	12.86	Паркет
21	Албан хаагчийн өрөө	12.39	Паркет
22	Албан хаагчийн өрөө	12.61	Паркет
23	Албан хаагчийн өрөө	12.11	Паркет
24	Албан хаагчийн өрөө	11.89	Паркет
25	Албан хаагчийн өрөө	37.25	Паркет

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1		Огтлолын дугаар
2	Х-1	Дотор хаалганы дугаар
3	ГХ-2	Гадна хаалганы дугаар
4	ГП-1	Гадна пандус, довжооны дугаар
5	Ц-1	Цонхны дугаар
6	ГХХ-1 БА-9	Хэсэглэлийн дугаар

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан(мм)
1		Гадна хана, дулаалгын хавтан	150
2		Гадна хана, блокон өрөг хана	250
3		Дотор хана, тоосгон өрөг хана	120
4		Дотор хана, блокон өрөг хана	200

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг огтлол нүүр талуудтай хамт үзнэ. БА-8-13
2. Дотор засалыг БА-2 хүснэгтээс үзнэ.
3. Гадна хананы бүтэцийг БА-14д үзнэ.
4. Дотор хананы бүтэцийг БА-14д үзнэ.
5. Цонхны схем түүвэр зураг БА-16д үзнэ.
6. Хаалганы схем түүвэр зураг БА-16д үзнэ.
7. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас үзнэ.
8. ГШХ, ДШХ-н бүтэцийг БА-17-19д үзнэ.

Зураг төсөлд магадлал олгосон
ЭКСПЕРТ №
1-19
2025.05.14
Ерөнхий инженер
Б.Ганцогт
Гаспартай
Барилгын хөгжлийн газар

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Э.Идэрмагнай
ХАС		Б.Солонго
ЦБУ		Б.Болор
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

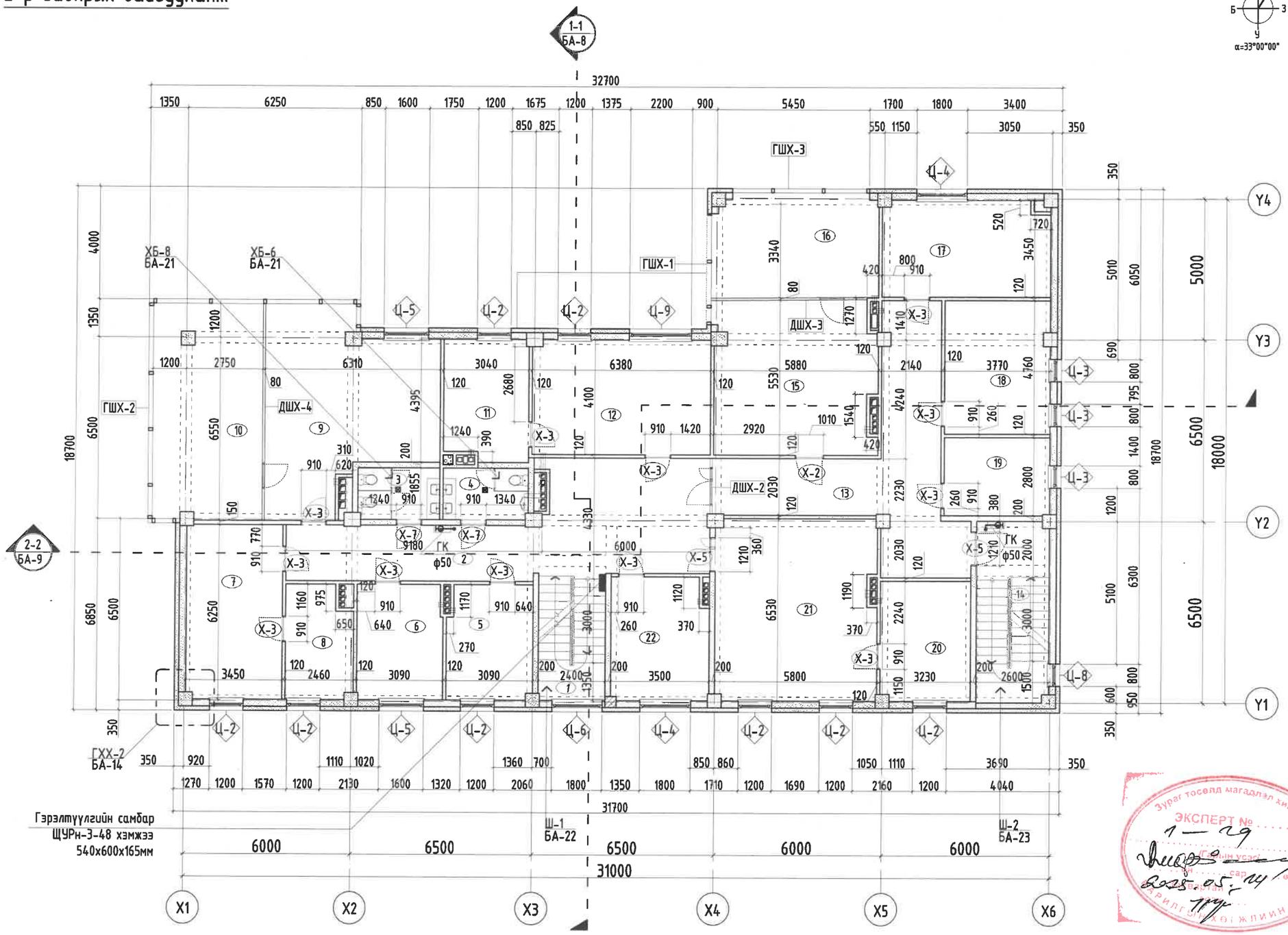
ББСМО
Хаяг: Баян-Өлгий аймаг, Сэлэнгэ сум, 4-р баг
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_u@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

1-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 34
Шалгасан		Н.Мянганбаяр			

2-р давхрын байгуулалт



Гэрэлтүүлгийн самбар
ЩУРн-3-48 хэмжээ
540х600х165мм

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг огтлол нүүр талуудтай хамт үзнэ. БА-8-13
2. Дотор засалыг БА-2 хүснэгтээс үзнэ.
3. Гадна хананы бүтэцийг БА-14д үзнэ.
4. Дотор хананы бүтэцийг БА-14д үзнэ.
5. Цонхны схем түүвэр зураг БА-16д үзнэ.
6. Хаалганы схем түүвэр зураг БА-16д үзнэ.
7. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас үзнэ.
8. ГШХ, ДШХ-н бүтэцийг БА-17-19д үзнэ.

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		443.90	
1	Шатны хонгил	9.65	Чулуу
2	Хонгил	43.60	Чулуу
3	Ариун цэврийн өрөө /эм/	5.39	Плита
4	Ариун цэврийн өрөө /эр/	5.58	Плита
5	Алба хаагчийн өрөө	12.28	Плита
6	Алба хаагчийн өрөө	12.57	Паркет
7	Үнэт цаасны нярав санхүү	20.83	Паркет
8	Үнэт цаасны агуулах	9.96	Паркет
9	Хүний нөөц	37.03	Паркет
10	Төлөвлөлт ЗБ дарга	30.28	Паркет
11	Замын цагдаагийн тасгын дарга	12.81	Паркет
12	Замын цагдаагийн байцаагч	25.96	Паркет
13	Хонгил	35.06	Паркет
14	Шатны хонгил	16.16	Чулуу
15	Гэмт хэрэгтэй тэмцэх тасаг	31.04	Паркет
16	Гэмт хэрэгтэй тэмцэх тасгийн дарга	21.79	Паркет
17	Мөрдөн байцаах тасгийн дарга	20.54	Паркет
18	Байцаах ажиллагаа явуулах өрөө	17.63	Паркет
19	Байцаах ажиллагаа явуулах өрөө	10.12	Паркет
20	Малын хулгайтай тэмцэх тасгийн дарга	13.91	Паркет
21	Малын хулгайтай тэмцэх тасаг	36.99	Паркет
22	Алба хаагчийн өрөө	14.72	Паркет

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1		Огтлолын дугаар
2	Х-1	Дотор хаалганы дугаар
3	ГХ-2	Гадна хаалганы дугаар
4	ГП-1	Гадна пандус, довжооны дугаар
5	Ц-1	Цонхны дугаар
6	ГХХ-1 / БА-9	Хэсэглэлийн дугаар

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан(мм)
1		Гадна хана, дулаалгын хавтан	150
2		Гадна хана, блокон өрөг хана	250
3		Дотор хана, тоосгон өрөг хана	120
4		Дотор хана, блокон өрөг хана	200

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № 1-29
2025.05.14

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

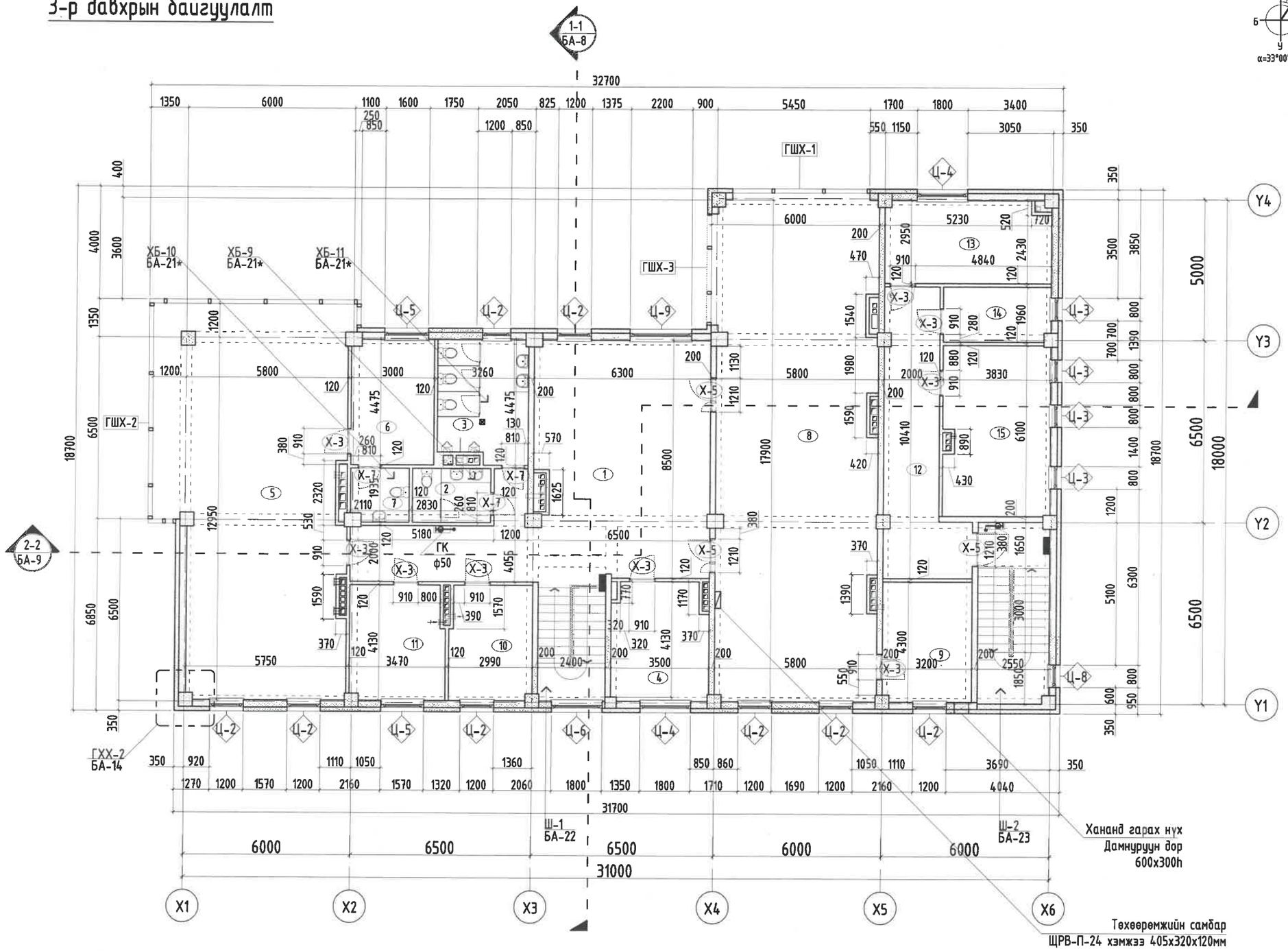
ББ		Э.Идэрмагнай
ХАС		Б.Солонго
ЦБУ		Б.Болор
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО
Хаяг: 8-р хороо, "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
2-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

3-р давхрын байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		419.82	
1	Хонгил	68.31	Чулуу
2	Ариун цэврийн өрөө /эм/	5.24	Плита
3	Ариун цэврийн өрөө /эр/	13.74	Плита
4	Алба хаагчийн өрөө	14.23	Паркет
5	Даргын өрөө	89.22	Паркет
6	Амралтын өрөө	13.22	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.76	Плита
8	Хурлын танхим	102.94	Паркет
9	Агуулах	13.60	Паркет
10	Алба хаагчийн өрөө	11.92	Паркет
11	Нарийн бичгийн өрөө	13.82	Паркет
12	Хонгил	22.76	Чулуу
13	Оффисын өрөө	17.08	Паркет
14	Оффисын өрөө	7.31	Паркет
15	Оффисын өрөө	22.67	Паркет

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1	2-2	Огтлолын дугаар
2	Х-1	Дотор хаалганы дугаар
3	ГХ-2	Гадна хаалганы дугаар
4	ГП-1	Гадна пандус, довжооны дугаар
5	Ц-1	Цонхны дугаар
6	ГХХ-1 / БА-9	Хэсэглэлийн дугаар

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан(мм)
1		Гадна хана, дулаалгын хавтан	150
2		Гадна хана, блокон өрөг хана	250
3		Дотор хана, тоосгон өрөг хана	120
4		Дотор хана, блокон өрөг хана	200

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг огтлол нүүр талуудтай хамт үзнэ. БА-8-13
2. Дотор засалыг БА-2 хүснэгтээс үзнэ.
3. Гадна хананы бүтэцийг БА-14д үзнэ.
4. Дотор хананы бүтэцийг БА-14д үзнэ.
5. Цонхны схем түүвэр зураг БА-16д үзнэ.
6. Хаалганы схем түүвэр зураг БА-16д үзнэ.
7. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас үзнэ.
8. ГШХ, ДШХ-н бүтэцийг БА-17-19д үзнэ.

ЭРХЭЛСЭН МАГАДЛАЛ ХИЙСЭН
ЭКСПЕРТ № 1-29
2025.05.24

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

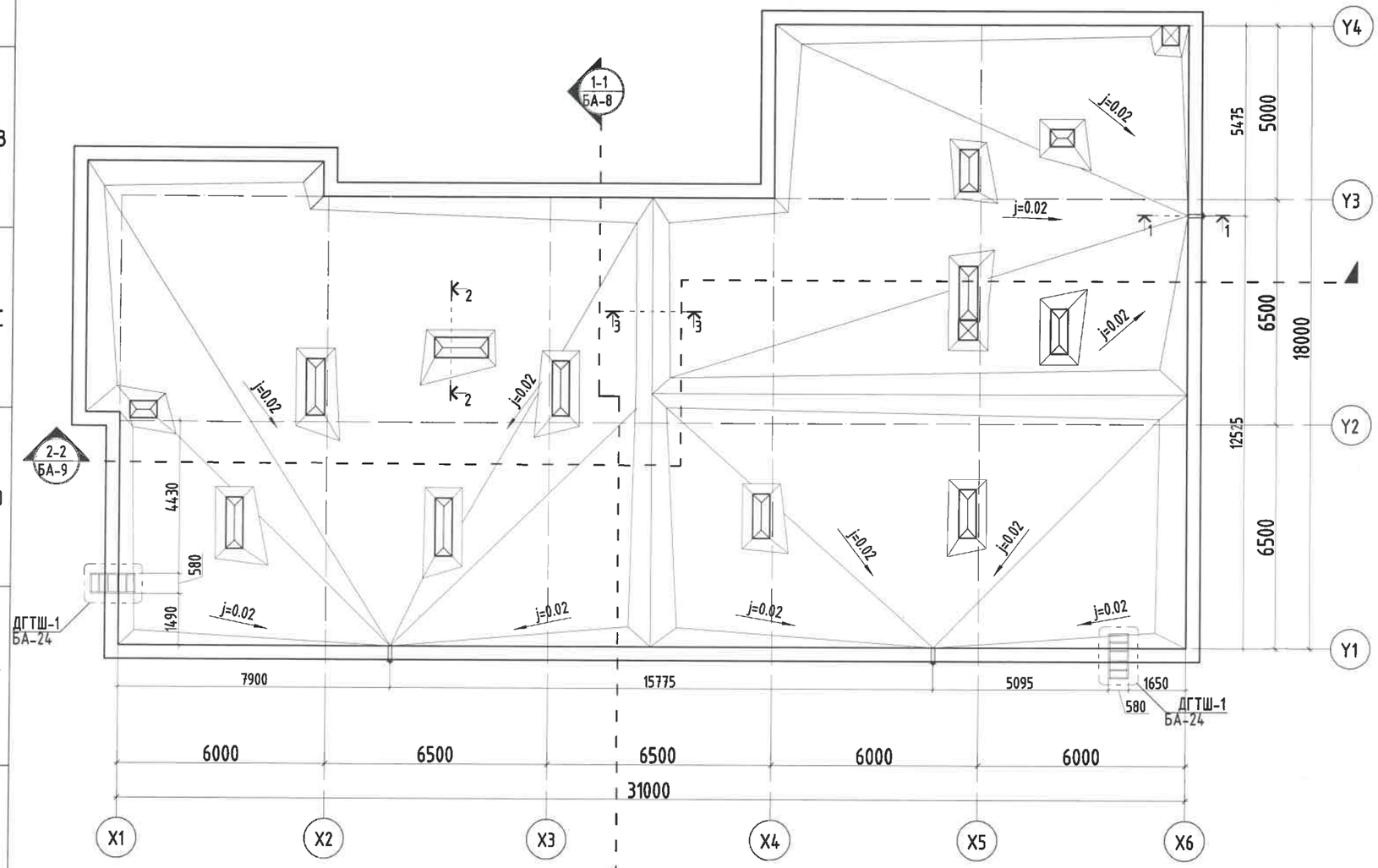
ББ		Э.Идэрмагнай
ХАС		Б.Солонго
ЦБУ		Б.Болор
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО
Хаяг: БЗД 3-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 7715139, 9915139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

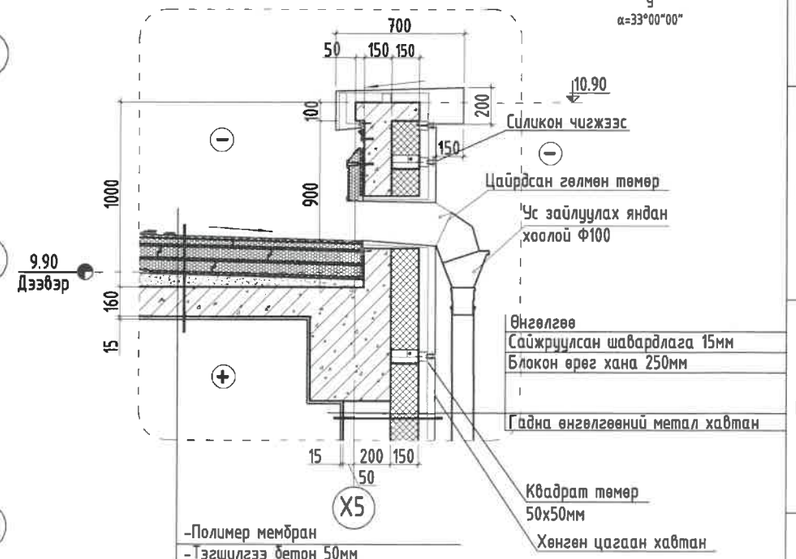
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
3-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Дээврийн байгуулалт

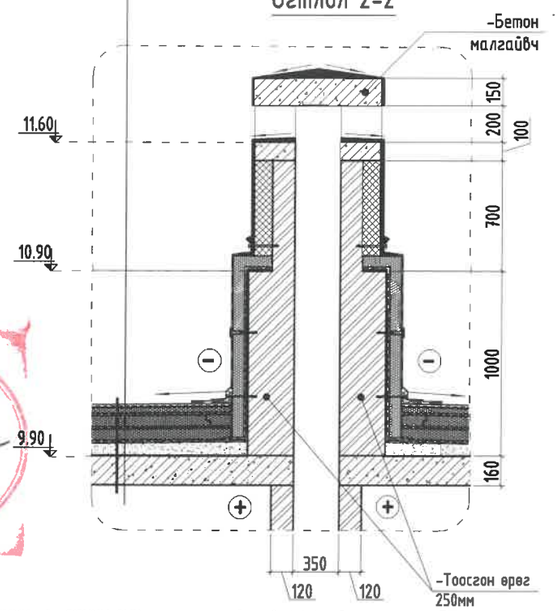


Огтлол 1-1



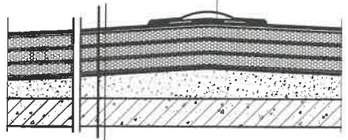
-Полимер мембран
-Тэгшилгээ бетон 50мм
-Керамзит налуулга 50-150мм
-Битум
-Дулаан тусгаарлагч хавтан 250мм
-Уур, ус тусгаарлагч ЭМП
-Тэгшилгээ бетон 20мм
-Цутгамал хучилт 160мм
-Сайжруулсан шавардлага 15мм
-Өнгөлгөө

Огтлол 2-2



Огтлол 3-3

1 уе нэмэгдэл хар цаасны эвхэн
доод талыг битумдэж наана.



-Полимер мембран
-Тэгшилгээ бетон 50мм
-Керамзит налуулга 50-150мм
-Битум
-Дулаан тусгаарлагч хавтан 250мм
-Уур, ус тусгаарлагч ЭМП
-Тэгшилгээ бетон 20мм
-Цутгамал хучилт 160мм
-Сайжруулсан шавардлага 15мм
-Өнгөлгөө

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг байгуулалт болон огтлол, нүүр талуудын хамт үзнэ. БА-3-6, 10-13
2. Хаяавчийг стандартын дагуу 0.8м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн хийцлэлийг /БНбаД 31-07-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээвэр дээр гарах нүхний эргийг ББ, ХС-н зураг тай хамт үзнэ.
5. Агааржуулах хоолой болон тоосгон өрөг ханын хоорондох зайг битүү чигжиж дулаална.
6. Полимер мембран дээврийн ажлыг технологийн шаардлагыг баримталж чанартай сайн хийж гүйцэтгэнэ.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

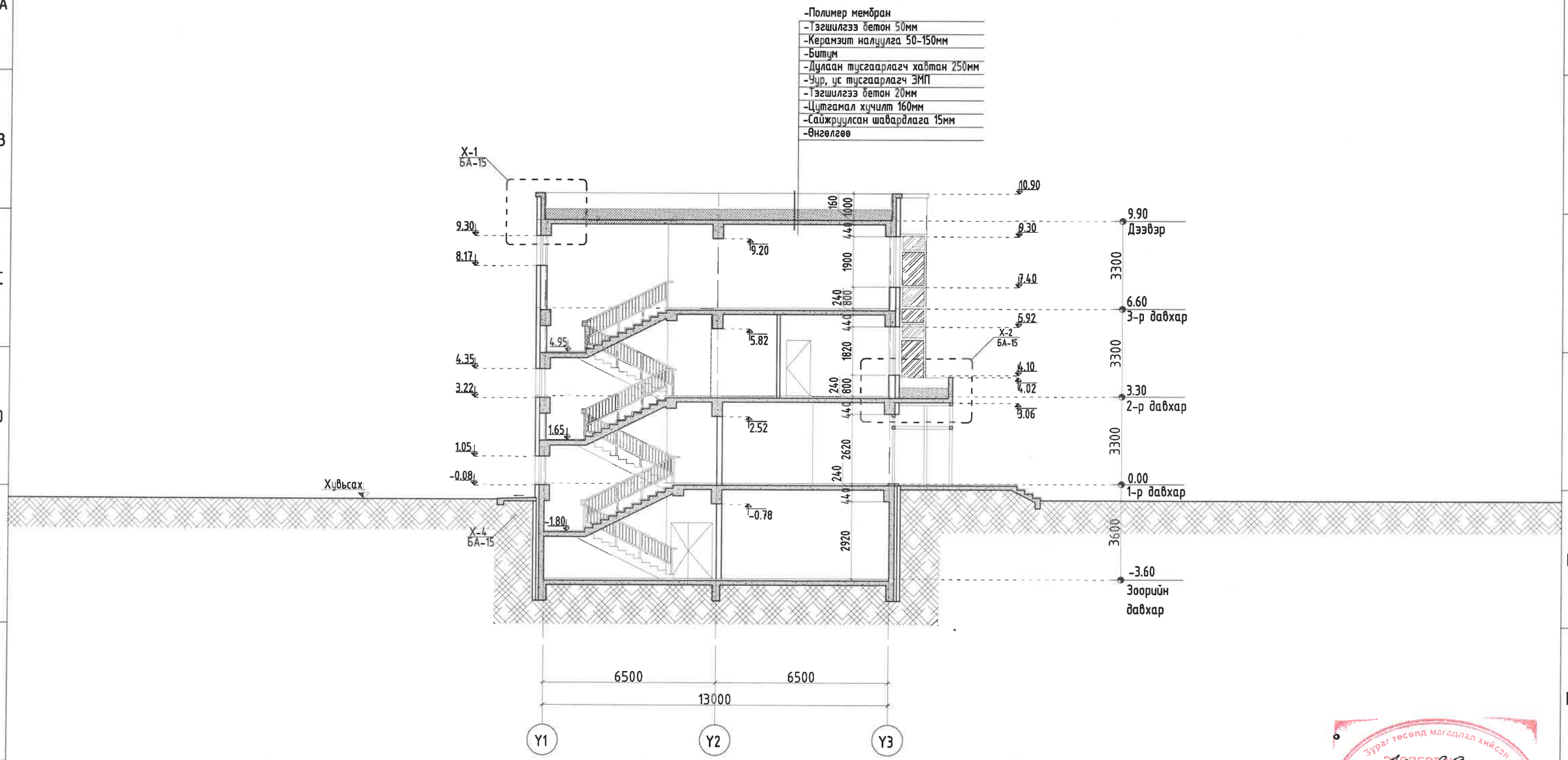
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Э.Идэрмагнай
ХАС		Б.Солонго
ЦБУ		Б.Болор
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО
Хаяг: БЗД 3-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Дээврийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Огтлол 1-1 /тэнхлэг Y1-Y3 /



Таних тэмдэг

Хэсэглэл 1 / БА-24 -Хэсэглэлийн дугаар
-Хуудасын дугаар
+5.80 -Өндөржилт

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг байгуулалт, дээврийн байгуулалтын хамт үзнэ. БА-3-7
2. Хаяавчийг стандартын дагуу 0.8м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Хаалга цонхны түүврийг БА-13д үзнэ.
4. Хэсэглэлийг БА-15д үзнэ.
5. Дээврийг технологийн дагуу зураг үзүүлсэн бүтцийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Зураг төсөл магадлал хийсэн
Эзэмшигчийн гарын үсэг
2025.05.14
Засаг даргын
БАРИЛГЫН ХОГЖЛИЙН ТӨВ

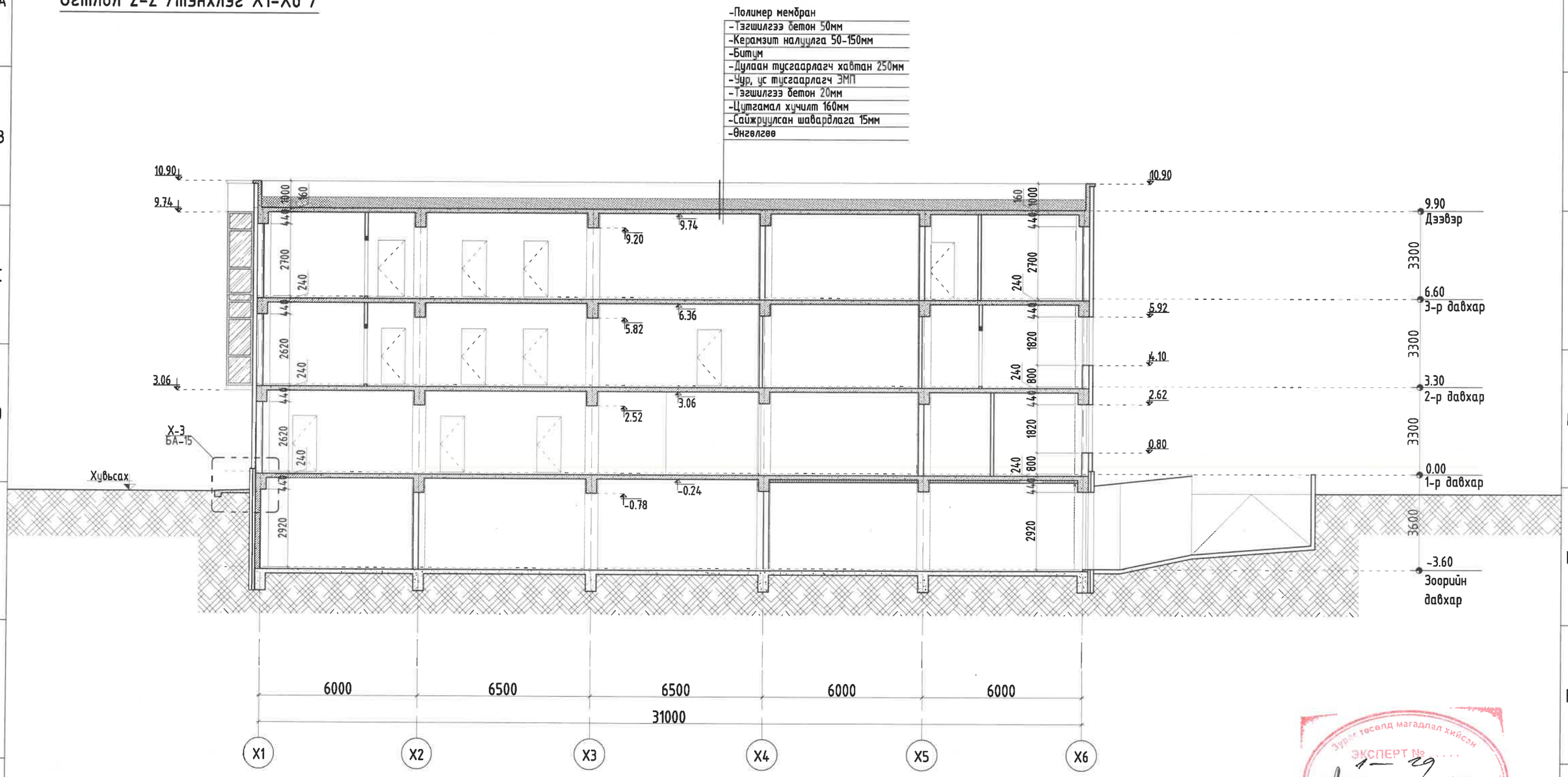
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
БАЛАНГИЙН ЭРГЭГ ТӨСӨЛ, ЗАХИАЛГА ТӨГӨЛДӨГ
Хаяг: БЗД 4-р хороо Б-С-190 ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Огтлол 1-1 /тэнхлэг Y1-Y3/

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X6 /



Таних тэмдэг

Хэсэглэл 1 / БА-24 -Хэсэглэлийн дугаар -Хуудасын дугаар

+5.80 -Өндөржилт

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг байгуулалт, дээврийн байгуулалтын хамт үзнэ. БА-3-7
2. Хаяавчийг стандартын дагуу 0.8м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Хаалга цонхны түүврийг БА-13д үзнэ.
4. Хэсэглэлийг БА-15д үзнэ.
5. Дээврийг технологийн дагуу зураг үзүүлсэн бүтцийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Зураг тесөлд магадлал хийсэн ЭКСПЕРТ № 1-29 2025.05.19

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо

Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X6 /

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянгаанбаяр			

ББСМО

Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 16-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Нуур тал /тэнхлэг Х6-Х1 /

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
2025.05.29

Таних тэмдэг

- Цонхны дугаар
- ГШХ-1 -Гадна шилэн ханын дугаар
- Х-1 -Хаалганы дугаар

Таних тэмдэг

- Метал хавтан өнгөлгөө
- Тоосгон өнгөлгөө
- Метал хавтан өнгөлгөө

Таних тэмдэг

- CMYK (C: 0.91, M: 0.63, Y: 0.00, K: 0.00)
- CMYK (C: 0.64, M: 0.53, Y: 0.48, K: 0.88)
- CMYK (C: 0.17, M: 0.12, Y: 0.08, K: 0.00)

Тайлбар

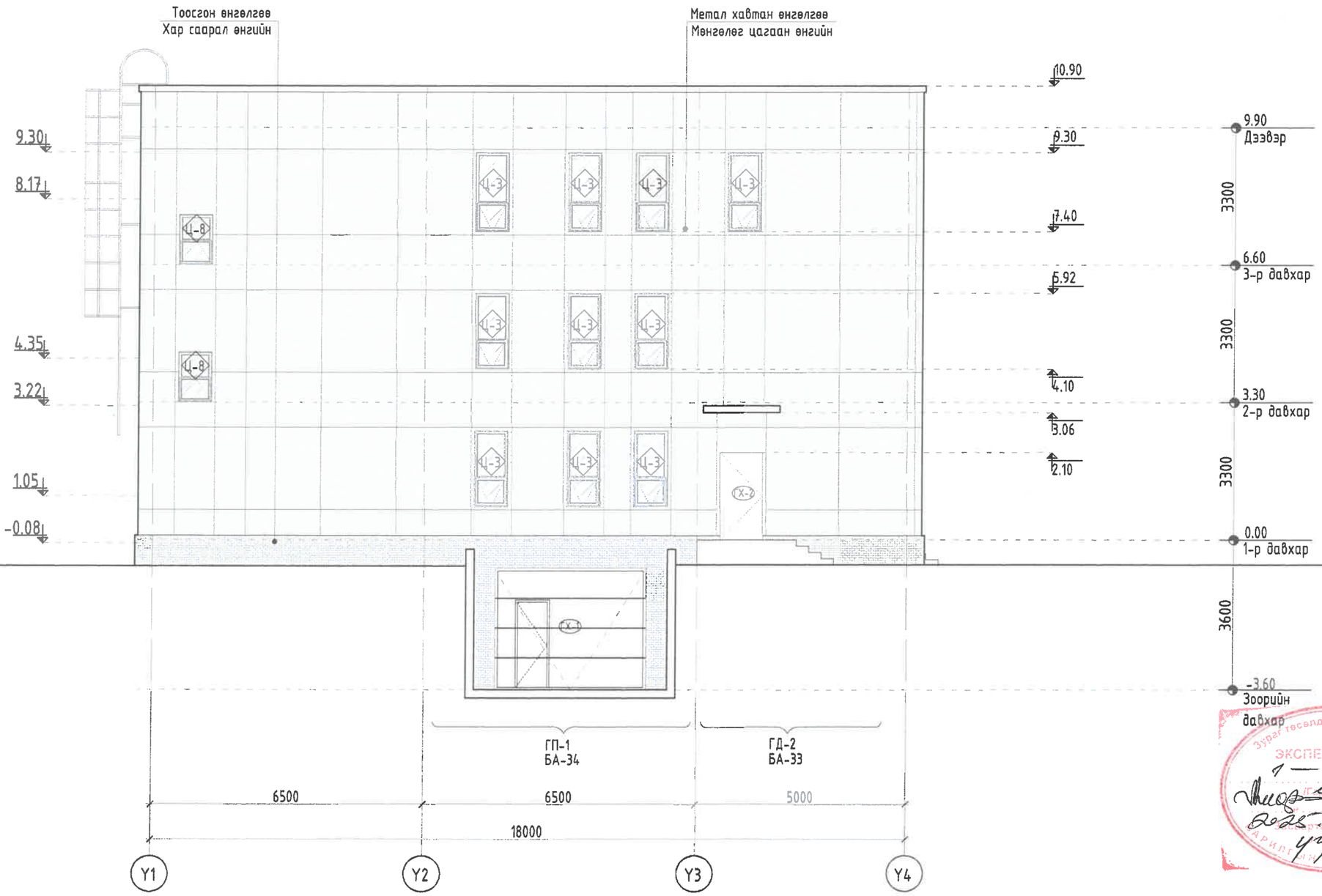
1. Энэ хуудсыг байгуулалт, огтлол зургийн хамт үзнэ. БА-3-9.
2. Хаяавчийг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Хаалга цонхны түүврийг БА-16д үзнэ.
4. Гадна өнгөлгөөнд хэрэглэгдэж буй материал нь ISO шаардлага хангасан 8-10 жилийн баталгаатай байна.
5. Цонхны усны хаялгыг төмрөөр стандартын дагуу хийж өгнө.
6. Гадна довжоо ГД-1, гадна пандус ГП-1-г БА-33-34д үзнэ.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга					
	Нуур тал /тэнхлэг Х6-Х1 /					
	Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025	
	Архитектор	Б.Золжаргал				
	Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 34	
	Шалгасан	Н.Мянганбаяр				

Хаяг: БЗД 1-р хороо ББСМО ХХК-ийн Төв
Чат/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Нүүр тал /тэнхлэг Y1-Y3 /



Таних тэмдэг

Ц-3 -Цонхны дугаар

ГШХ-1 -Гадна шилэн ханын дугаар

Х-1 -Хаалганы дугаар

Таних тэмдэг

Метал хавтан өнгөлгөө

Тоосгон өнгөлгөө

Метал хавтан өнгөлгөө

Таних тэмдэг

CMYK (C: 0.91, M: 0.63, Y: 0.00, K: 0.00)

CMYK (C: 0.64, M: 0.53, Y: 0.48, K: 0.88)

CMYK (C: 0.17, M: 0.12, Y: 0.08, K: 0.00)

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг байгуулалт, огтлол зургийн хамт үзнэ. БА-3-9.
2. Хаяавчийг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Хаалга цонхны түүврийг БА-16д үзнэ.
4. Гадна өнгөлгөөнд хэрэглэгдэж буй материал нь ISO шаардалага хангасан 8-10 жилийн баталгаатай байна.
5. Цонхны усны хаялгыг төмрөөр стандартын дагуу хийж өгнө.
6. Гадна довжоо ГД-1, гадна пандус ГП-1-г БА-33-34д үзнэ.

ЭКСПЕРТ № 1 — 79 2025.05.14

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо

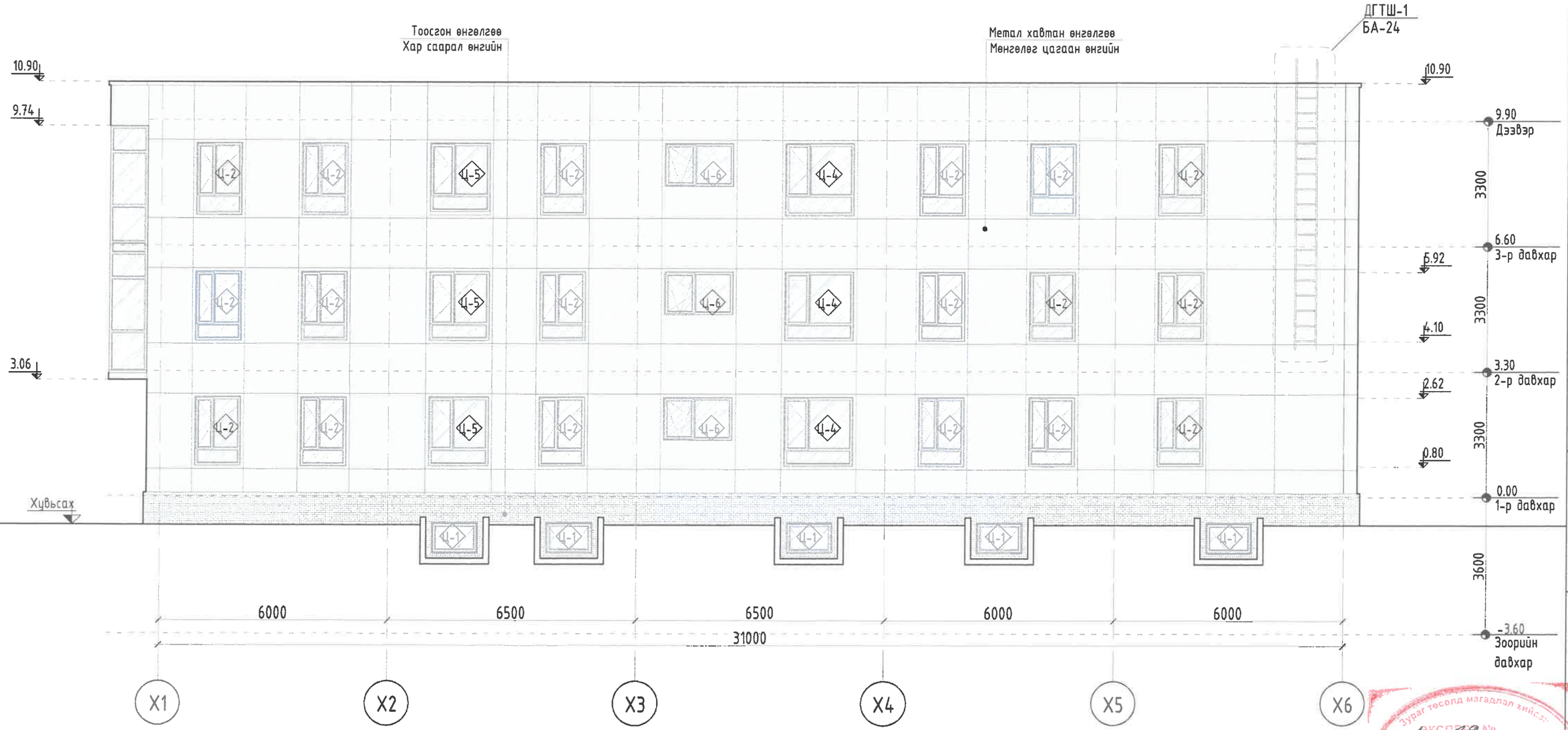
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

Нүүр тал /тэнхлэг Y1-Y3 /

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Улаанбаатар хот, 3-р хороо, Ж.Ганхуягийн өргөн чөлөө, 19 тоот
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Нүүр тал /тэнхлэг X1-X6 /



Таних тэмдэг
Ц-3 -Цонхны дугаар
ГШХ-1 -Гадна шилэн ханын дугаар
Х-1 -Хаалганы дугаар

Таних тэмдэг
Метал хавтан өнгөлгөө
Тоосгон өнгөлгөө
Метал хавтан өнгөлгөө

Таних тэмдэг
CMYK (C: 0.91, M: 0.63, Y: 0.00, K: 0.00)
CMYK (C: 0.64, M: 0.53, Y: 0.48, K: 0.88)
CMYK (C: 0.17, M: 0.12, Y: 0.08, K: 0.00)

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг байгуулалт, огтлол зургийн хамт үзнэ. БА-3-9.
2. Хаяавчийг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Хаалга цонхны түүврийг БА-16д үзнэ.
4. Гадна өнгөлгөөнд хэрэглэгдэж буй материал нь ISO шаардлага хангасан 8-10 жилийн баталгаатай байна.
5. Цонхны усны хаялгыг төмрөөр стандартын дагуу хийж өгнө.
6. Гадна довжоо ГД-1, гадна пандус ГП-1-г БА-33-34д үзнэ.

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
экспертиз № ....
2025.05.07
Засвартай
Барилгын хөгжлийн төв

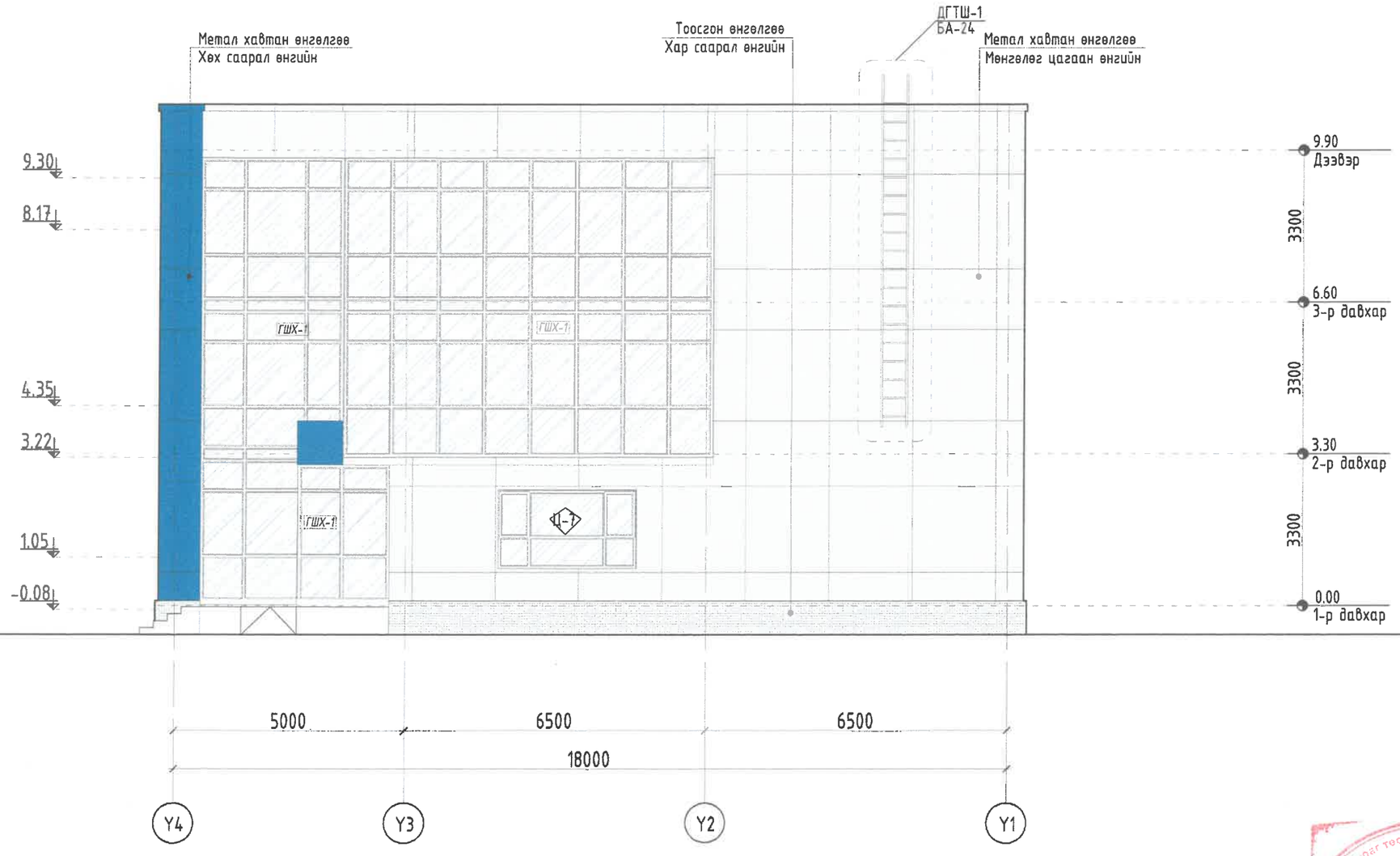
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 4-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн Төв оффис/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Нүүр тал /тэнхлэг X1-X6 /

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1 /



Таних тэмдэг
- Ц-3 -Цонхны дугаар
- ГШХ-1 -Гадна шилэн ханын дугаар
- Х-1 -Хаалганы дугаар

Таних тэмдэг
- Метал хавтан өнгөлгөө
- Тоосгон өнгөлгөө
- Метал хавтан өнгөлгөө

Таних тэмдэг
- CMYK (C: 0.91, M: 0.63, Y: 0.00, K: 0.00)
- CMYK (C: 0.64, M: 0.53, Y: 0.48, K: 0.88)
- CMYK (C: 0.17, M: 0.12, Y: 0.08, K: 0.00)

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг байгуулалт, огтлол зургийн хамт үзнэ. БА-3-9.
2. Хаяавчийг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Хаалга цонхны түүврийг БА-16д үзнэ.
4. Гадна өнгөлгөөнд хэрэглэгдэж буй материал нь ISO шаардлага хангасан 8-10 жилийн баталгаатай байна.
5. Цонхны усны хаяглыг төмрөөр стандартын дагуу хийж өгнө.
6. Гадна довжоо ГД-1, гадна пандус ГП-1-г БА-33-34д үзнэ.

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
2025.05.14
Засварлай
Гүүр
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

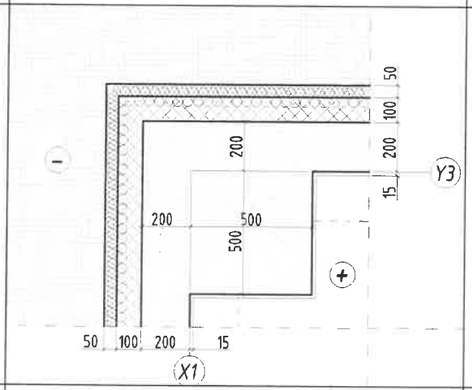
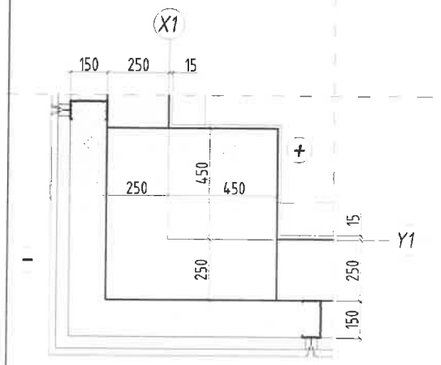
Хаяг: БЗД 1-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн Төв
Утас/факс: 77116139, 99196139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

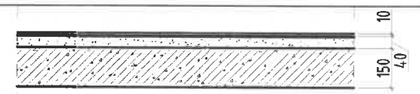
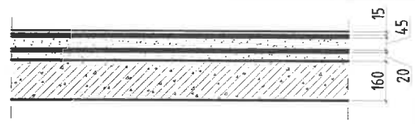
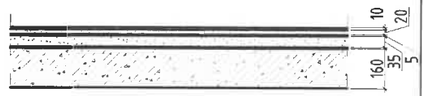
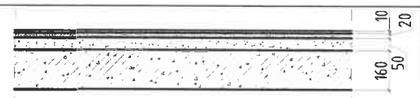
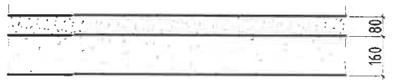
Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1 /

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

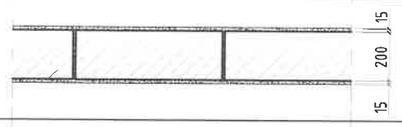
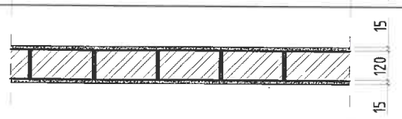
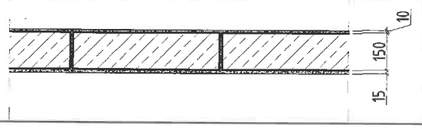
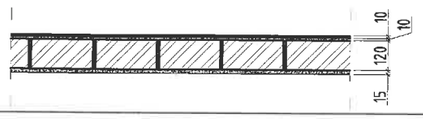
Гадна ханын тодорхойлолт

Дд	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
ГХХ-1		-Нягтруулсан хөрс -Хар тосон түрхлэг 2-3уе -Полистрол бетон дулаалга 50мм -XPS хавтан дулаалга 100мм -Цутгамал төмөр бетон хана 200мм -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Өнгөлгөө	Зоорийн давхрын гадна хананд
ГХХ-2		-Өнгөлгөө -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Блокон хана 250мм -Чулуун хөвөн дулаалга 150мм /75кг/м.куб/ -Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	1-3-р давхрын гадна хананд

Шалны тодорхойлолт

Дд	Шалны схем	Шалны бүтэц	Хэрэглээ
1		-Чулуу 10мм -Багсармал бетон тэгшилгээ М150 40мм -Цутгамал шал 150мм	Шатны хонгилд
2		-Ламинат 15мм -Зөөлөвч -Бетон тэгшилгээ 45мм -Ус тусгаарлагч -Бетон тэгшилгээ 20мм -Цутгамал шал 160мм	1-3-р давхрын бүх оффисын өрөөнд
3		-Керамик хавтан 600х600мм 10мм -Керамик хавтангийн цавуу -Бетон тэгшилгээ 20мм -Ус тусгаарлагч 5мм /Халааж наана/ -Бетон тэгшилгээ 35мм -Цутгамал хучилт 160мм	Ариун цэврийн өрөөнд
4		-Чулуу 10мм -Багсармал бетон 20мм -Цементэн тэгшилгээ М150 50мм -Цутгамал шал 160мм	1-3-р давхрын хонгил, гонхд
5		-Бетон тэгшилгээ 80мм -Цутгамал хучилт 160мм	Техникийн өрөө болон дулаан гараж

Хамар ханын тодорхойлолт

Дд	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
Хэсгэлэл-1		-Өнгөлгөө -Сайжруулсан шавардлага 15мм -ALC блокон хана 200мм -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Өнгөлгөө	Өрөө тусгаарлах хамар хана
Хэсгэлэл-2		-Өнгөлгөө -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Тоосгон өрөг хана 120мм -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Өнгөлгөө	Өрөө тусгаарлах хамар хана
Хэсгэлэл-3		-Өнгөлгөө -Сайжруулсан шавардлага 15мм -ALC блокон хана 150мм -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Өнгөлгөө	Өрөө тусгаарлах хамар хана
Хэсгэлэл-4		-Керамик хавтан 10мм -Сайжруулсан шавардлага 10мм -Тоосгон өрөг хана 120мм -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Өнгөлгөө	Ариун цэврийн өрөө тусгаарласан хамар хана
Хэсгэлэл-5		-Шилэн хана	Өрөө тусгаарлах хамар хана

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-9 хамт үзнэ.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ мөл зохиогчийн эзэмшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

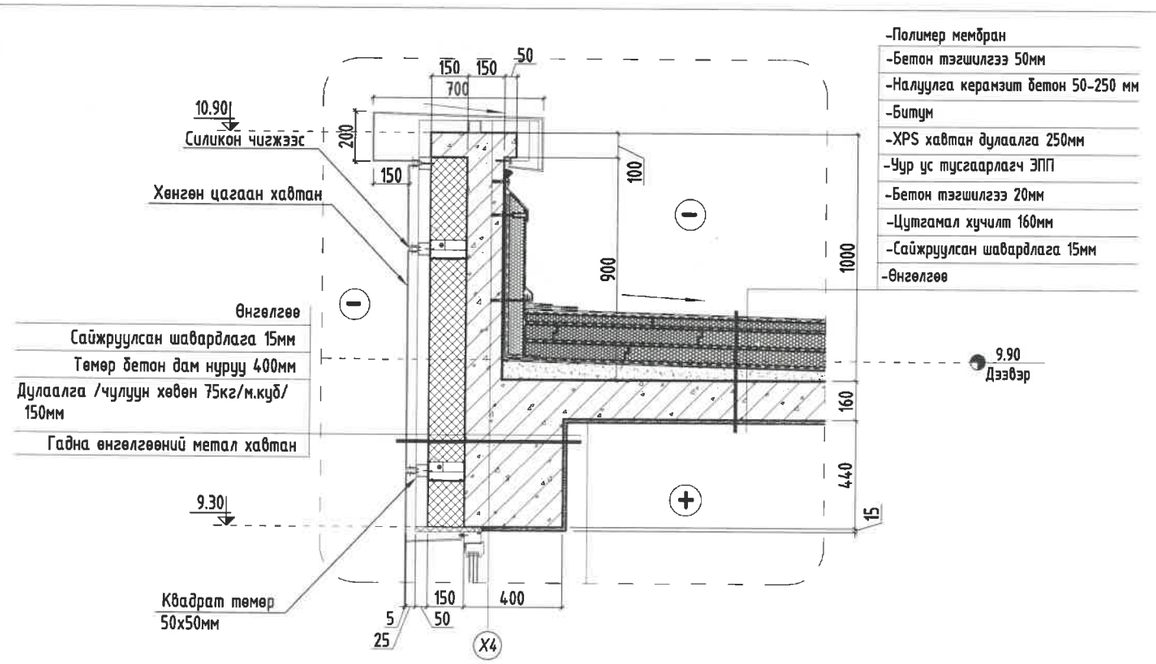
ББСМО

Хаяг: 8-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Майл:bbsmo_up@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

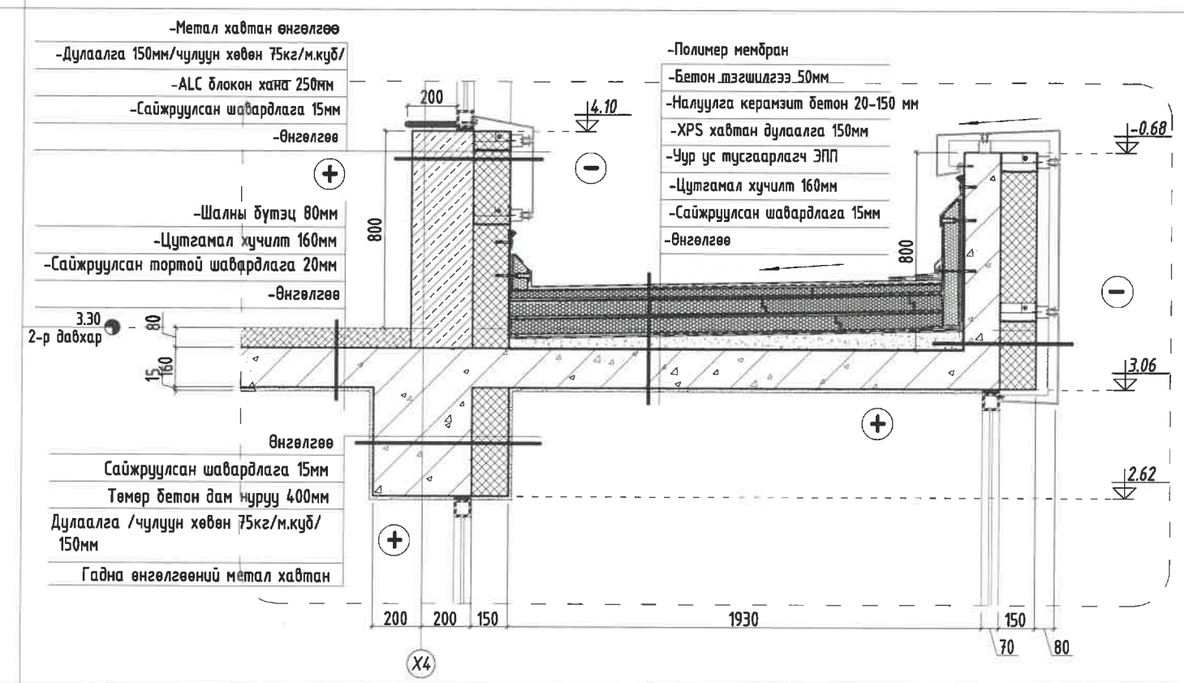
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Гадна ханын тодорхойлолт ГХХ-1-2, хамар хана ба шалны доторхойлолт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 25	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

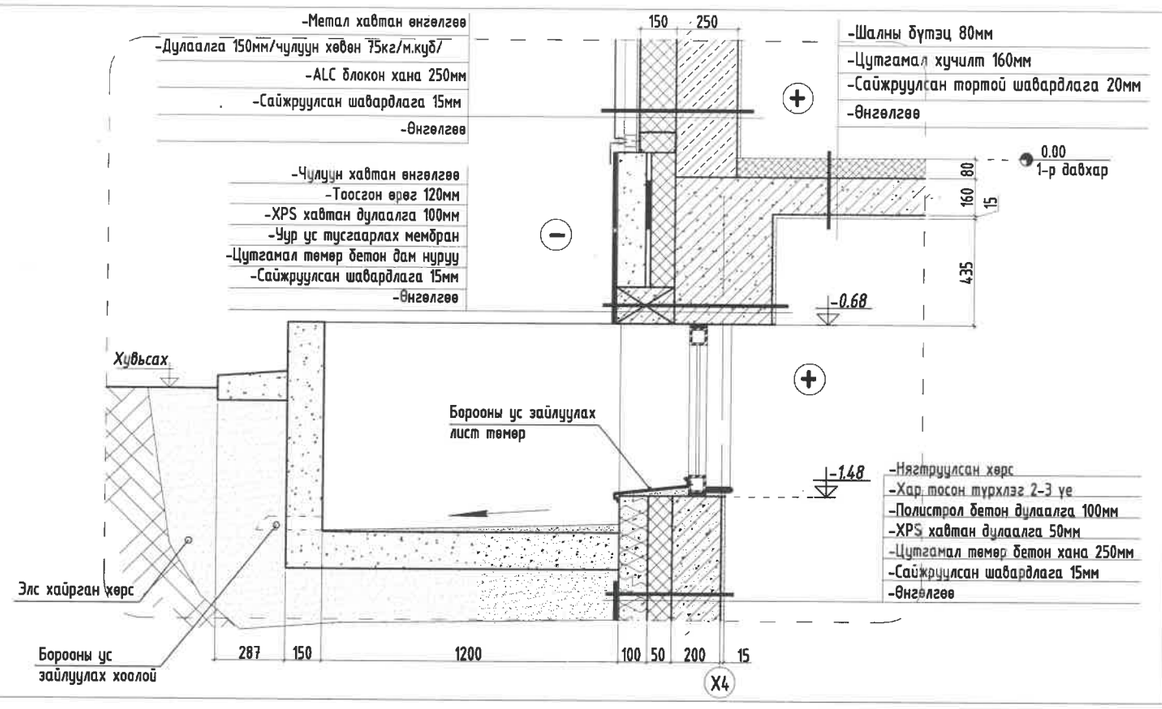
ХЭСЭГЛЭЛ-1



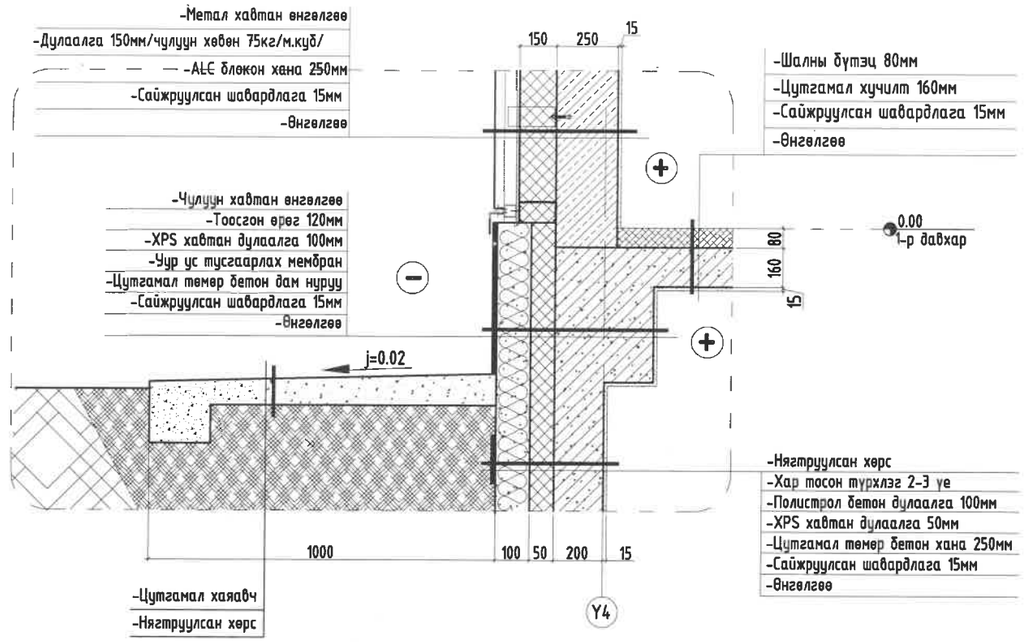
ХЭСЭГЛЭЛ-2



ХЭСЭГЛЭЛ-3



ХЭСЭГЛЭЛ-4



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг огтлолын хуудастай хамт үзнэ. БА-8-9
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/Факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

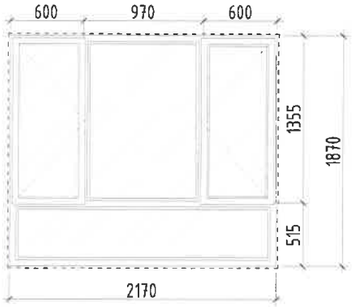
Хэсэглэл 1-4

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 25	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

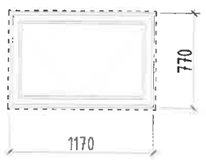
Цонхны түүвэр,схем

Давхар / ID	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8	Ц-9
Зоорийн давхар	10	-	-	-	-	-	-	-	-
1-р давхар	-	9	3	2	1	1	1	1	-
2-р давхар	-	8	3	2	1	1	-	1	-
3-р давхар	-	8	4	2	2	1	-	1	1
Нийт	10	25	10	6	4	3	1	3	1
Нүхний хэмжээ	1200x800/h/	1200x1820/h/	800x1820/h/	1800x1820/h/	1570x1820/h/	1800x1130/h/	3000x1720/h/	800x1200/h/	2200x1820/h/
Тайлбар	Цонхны рам нь цагаан өнгөтэй байх ба рамны зузаан 50мм-ээс багагүй 3 давхар шилтэй бакум цонх байна. Цонхны онгойлт нь хязгаарлагч түгжээтэй байна. MNS EN 5802:2007 Барилгын цонх , техникийн шаардлага стандартыг хангасан байх шаардлагатай								

Ц-9



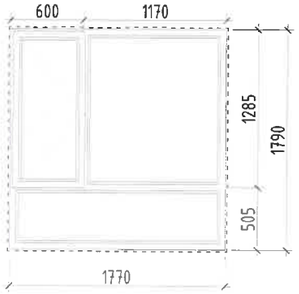
Ц-1



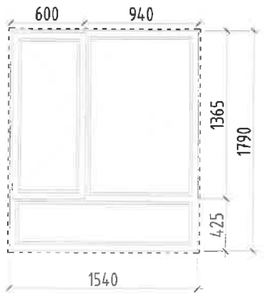
Ц-2

Ц-3

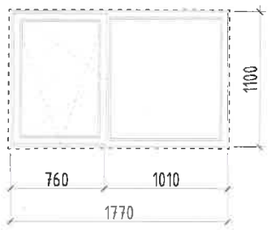
Ц-4



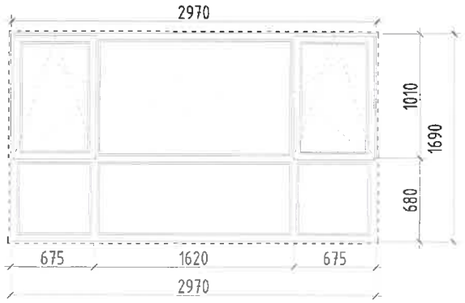
Ц-5



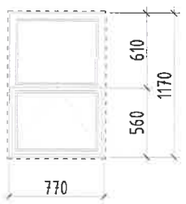
Ц-6



Ц-7



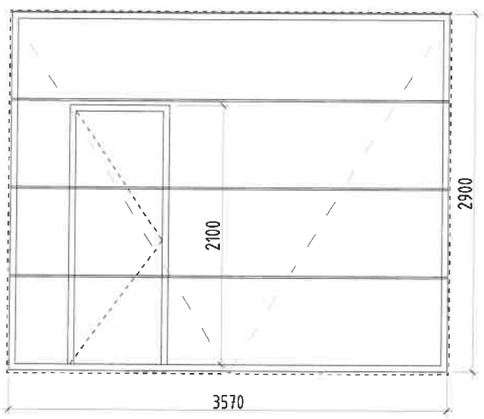
Ц-8



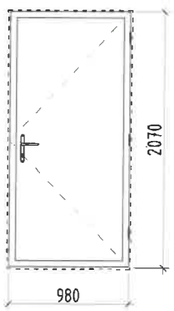
Хаалганы түүвэр, схем

Давхар / ID	Х-1		Х-2		Х-3		Х-4		Х-5		Х-6		Х-7		Х-8		ГХ-1		ГХ-2	
Онгойлт	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн
Зоорийн давхар	1	-	1	-	1	1	-	-	-		1	3	-	-	4	4	1		-	-
1-р давхар	-	-	1	-	9	3	1	1	1		-	-	1	2	-	-	-		-	1
2-р давхар	-	-	1	-	7	5	1	1	-		-	-	-	2	-	-	-		-	-
3-р давхар	-	-	-	1	6	3	-	-	3		-	-	1	2	-	-	-		-	-
Нийт	1	#	3	#	23	12	2	2	4		1	3	#	6	4	4	1		#	1
Нүхний хэмжээ	1310x2100/h/		1010x2100/h/		910x2100/h/		810x2100/h/		1210x2100/h/		810x2100/h/		910x2100/h/		910x2100/h/		3600x2930/h/		1010x2100/h/	
Материал	Мод		Төмөр		Мод		Мод		Мод		Мод		Мод		Төмөр		Төмөр		Төмөр	
Өнгө	Цагаан		Хүрэн		Цагаан		Цагаан		Цагаан		Цагаан		Цагаан		Цагаан		Цагаан		Хүрэн	
Тайлбар	Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Ус,чийгэнд тэсвэртэй		Ус,чийгэнд тэсвэртэй		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Дуу,дулаан тусгаарлалттай	

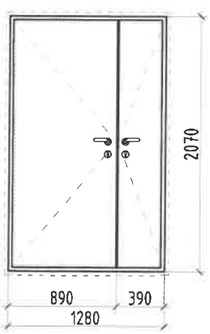
ГХ-1



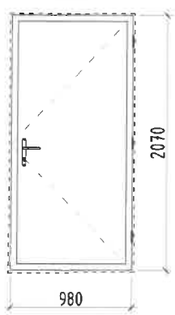
ГХ-2



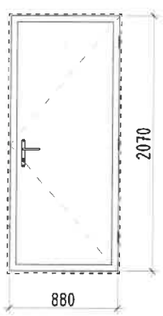
Х-1



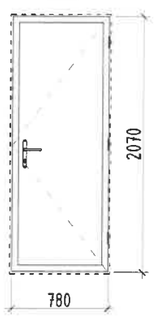
Х-2



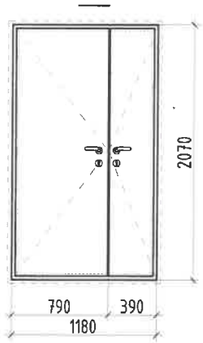
Х-3



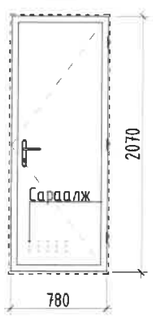
Х-4



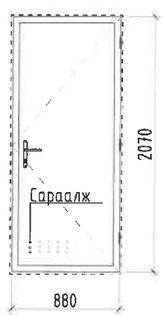
Х-5



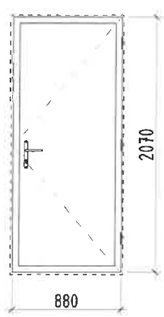
Х-6



Х-7



Х-8



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Хаалга, цонхны өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу зохиогчтой зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчилж болно. Ингэхдээ Монгол улсын стандарт MNS 0531-2002 Барилгын модон хаалга, цонх, тагтны хаалга техникийн шаардлага, MNS 5830-2007
Барилгын хуванцар /PVC/ цонх, хаалга техникийн шаардлага, чанарыг хангасан цонх хаалга сонгоно.
3. Хаалга, цонхыг угсрахдаа БНбаД 81-55-05 Хаалга, цонхны ажил норм дүрмийг баримталж гүйцэтгэнэ. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
4. Цонхыг чулуун тавцантай байхаар төлөвлөв.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

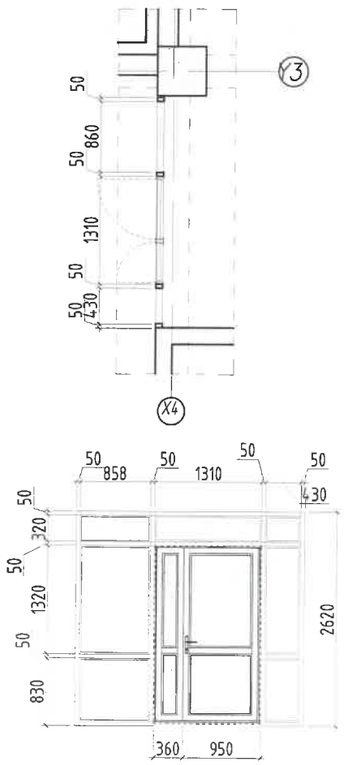
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

Цонх,хаалганы түүвэр ба схем

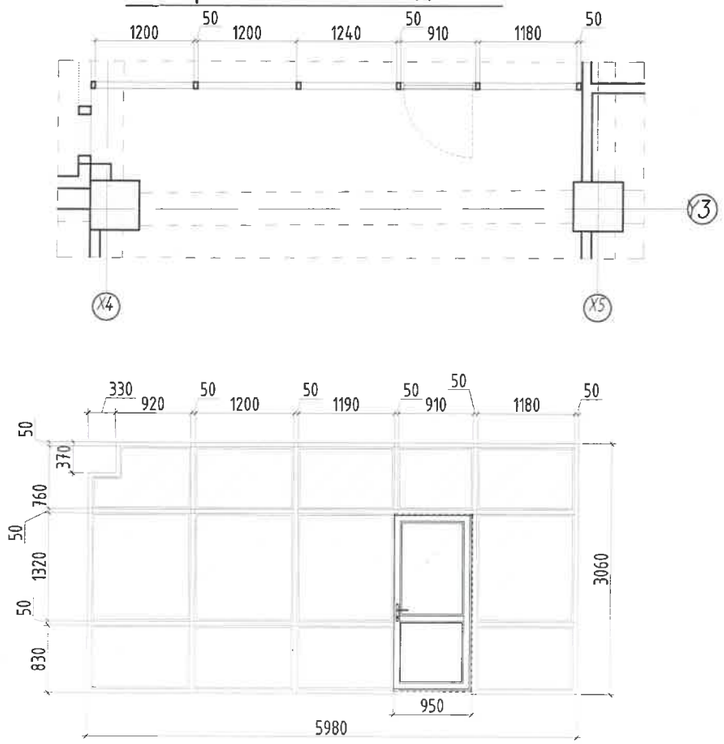
Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 50	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянгандаяр			

А3

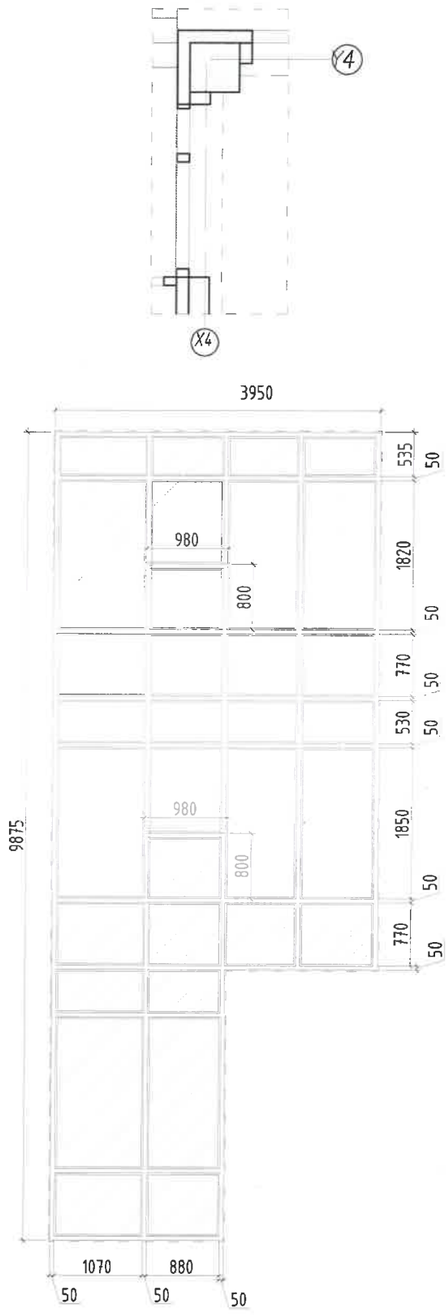
Дотор шилэн хана-1 ДШХ-1



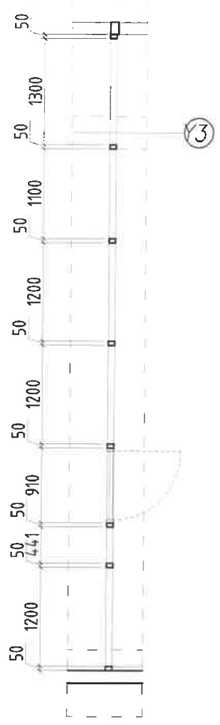
Дотор шилэн хана-3 ДШХ-3

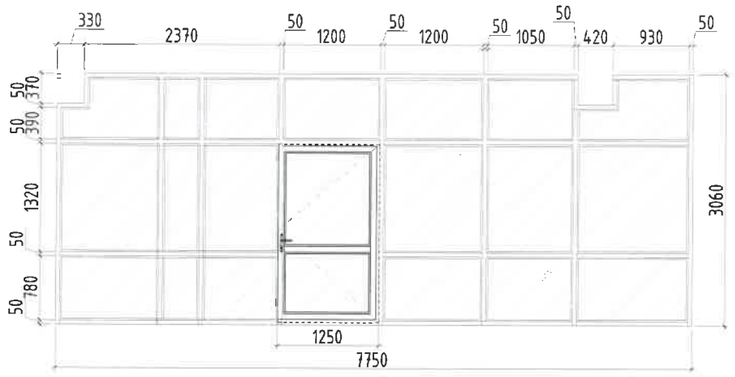


Гадна шилэн хана-1 ГШХ-1



Дотор шилэн хана-4 ДШХ-4





Тайлбар

1. Энэ хуудасыг байгуулалт болон нүүр талуудтай хамт үзнэ. БА-3-6, 10-13
2. Метал раммтай вакум шилэн ханыг схемийн дагуу захиалж чанартай сайн угсарна.
3. Шилэн хана нь 2 уе аюулгүй хатаасан шилтэй байна.
4. Шилэн ханыг *SCHUCO* фермийн шилэн ханатай дүйцхээр чанартай шилэн хана сонгоно.

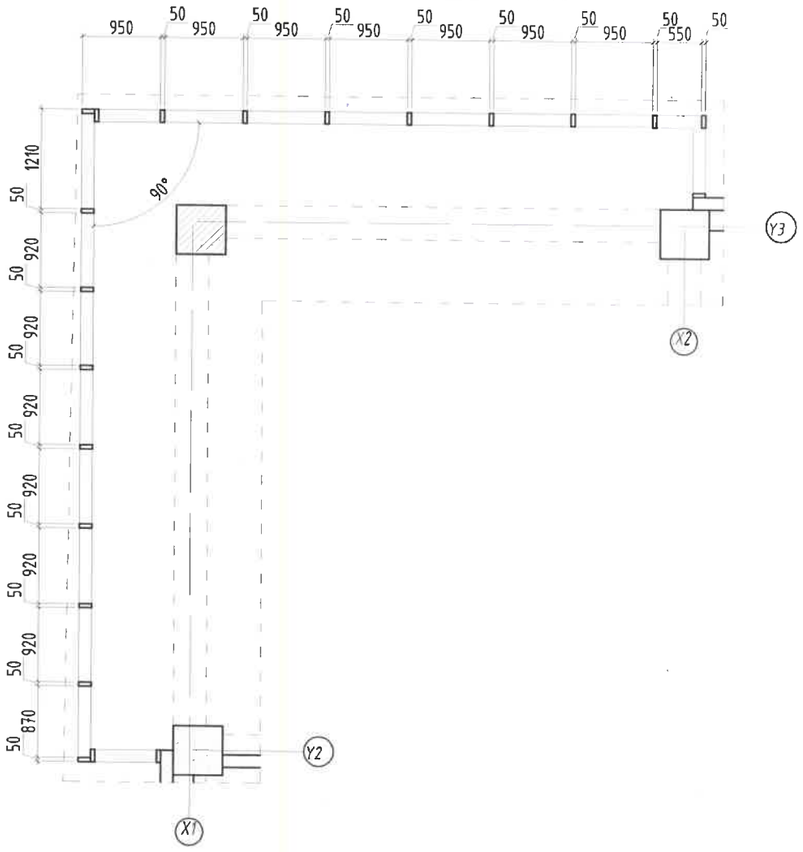
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо Чингэлтэй дүүрэг
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_us@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

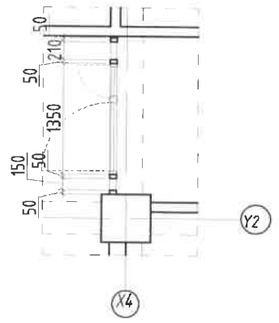
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Гадна, дотор шилэн ханын байгуулалт, огтлол

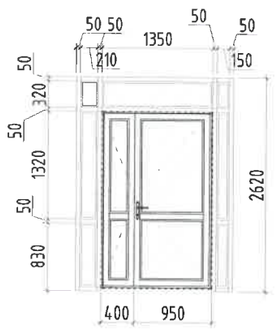
Ер. захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 75	Огноо: 2025
Архитектор		Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 34
Шалгасан		Н.Мянганбаяр			

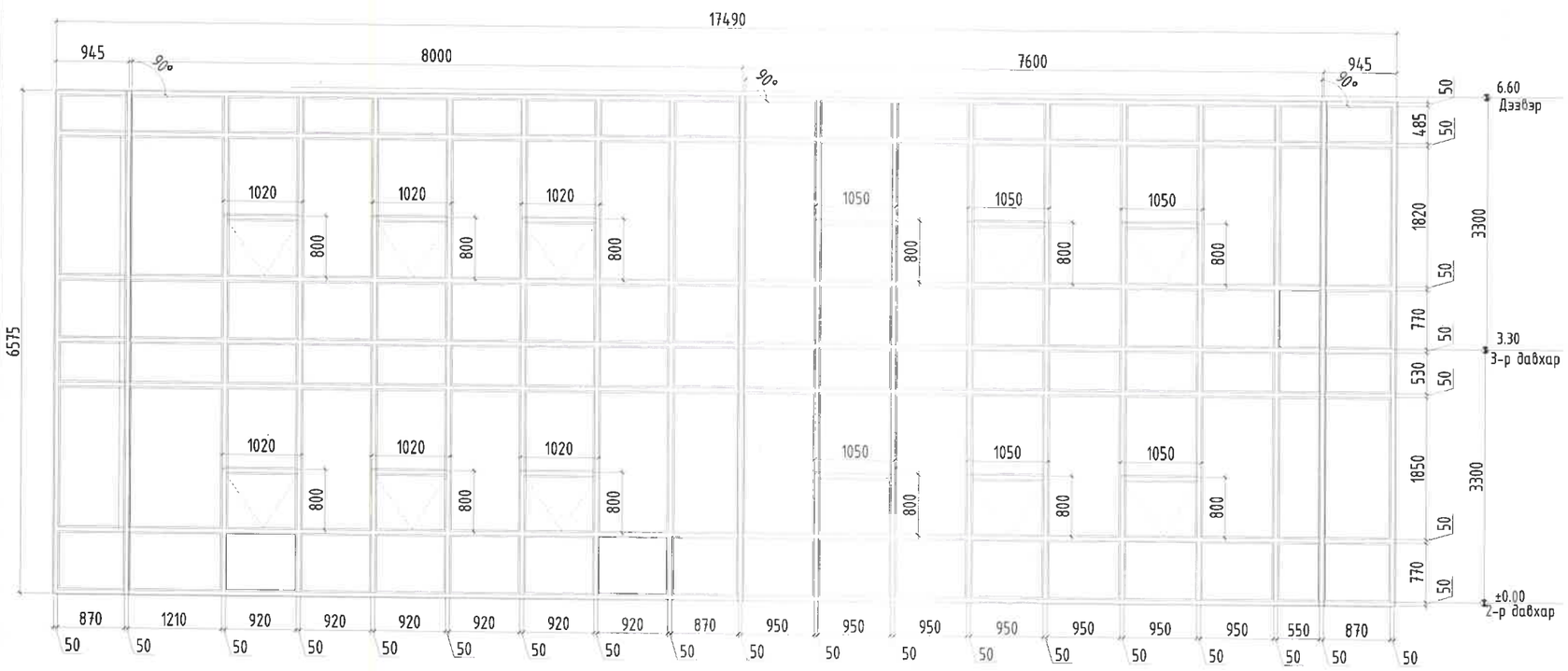
Гадна шилэн хана-2 ГШХ-2



Дотор шилэн хана-2 ДШХ-2







Тайлбар

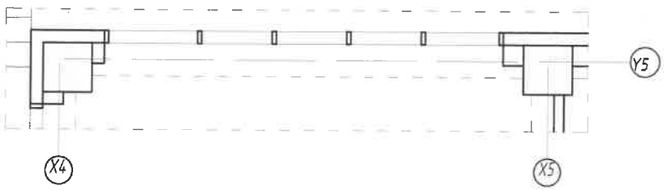
1. Энэ хуудасыг байгуулалт болон нүүр талуудтай хамт үзнэ. БА-3-6, 10-13
2. Метал рамтай вакум шилэн ханыг схемийн дагуу захиалж чанартай сайн угсарна.
3. Шилэн хана нь 2 уе аюулгүй хатаасан шилтэй байна.
4. Шилэн ханыг *SCHUCO* фермийн шилэн ханатай дүйцхээр чанартай шилэн хана сонгоно.

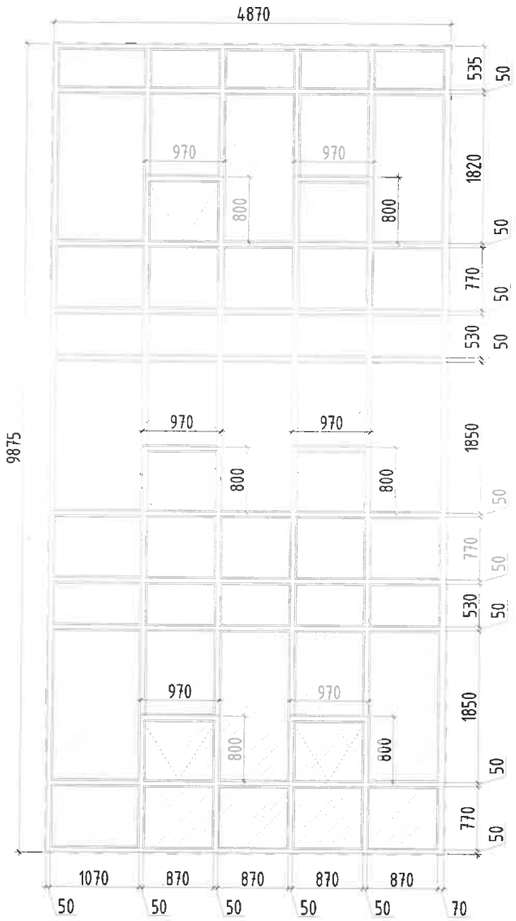
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга Гадна, дотор шилэн ханын байгуулалт, огтлол				
	Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 75	Огноо: 2025
	Архитектор	Б.Золжаргал			
	Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 34
	Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

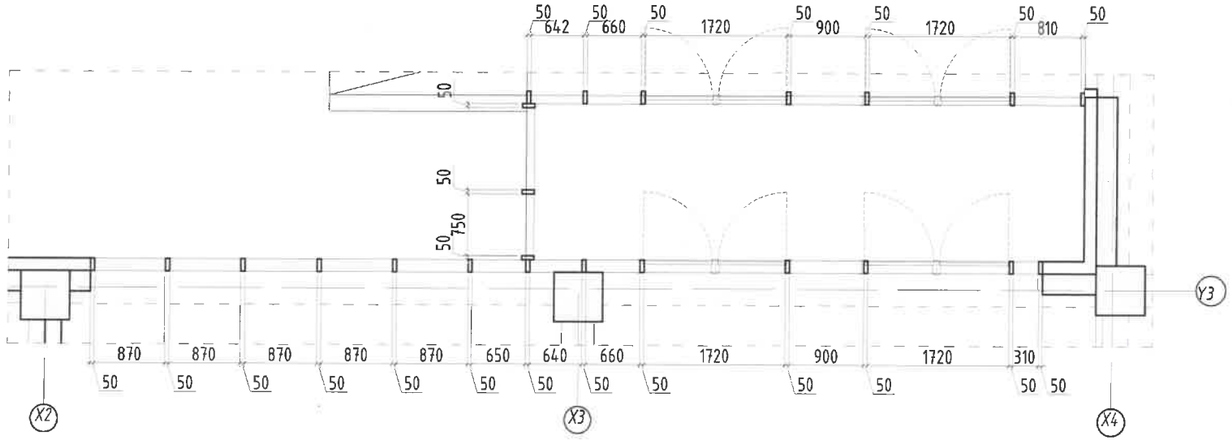
ХБНГУ: БЗД 7-р хороо "Сүхбаатар" хүүхдийн парк
Утас/факс: 77196139, 99196139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

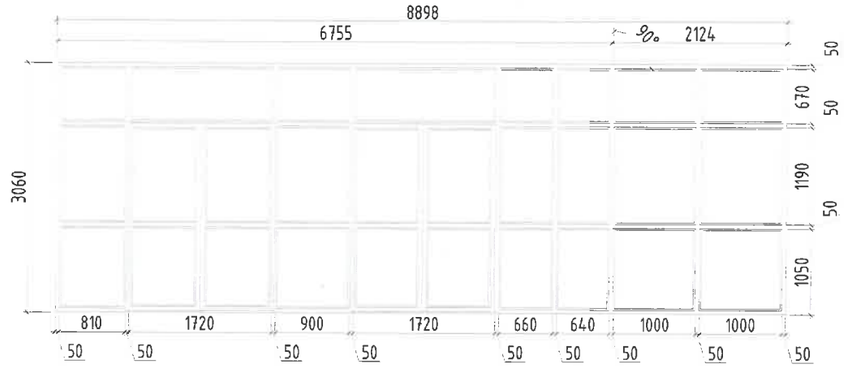
Гадна шилэн хана-3 ГШХ-3

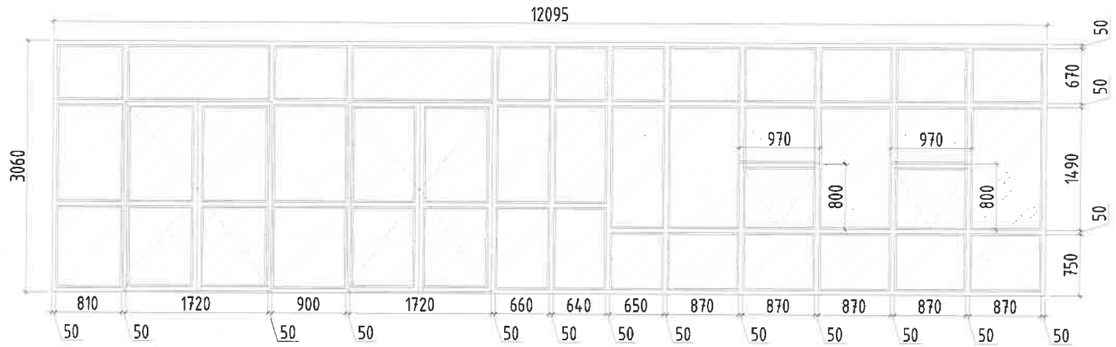




Гадна шилэн хана-4 ГШХ-4







Тайлбар

1. Энэ хуудасыг байгуулалт болон нүүр талуудтай хамт үзнэ. БА-3-6, 10-13
2. Метал раамтай вакум шилэн ханыг схемийн дагуу захиалж чанартай сайн угсарна.
3. Шилэн хана нь 2 үе аюулгүй хатаасан шилтэй байна.
4. Шилэн ханыг *SCHUCO* фермийн шилэн ханатай дүйцхээр чанартай шилэн хана сонгоно.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно

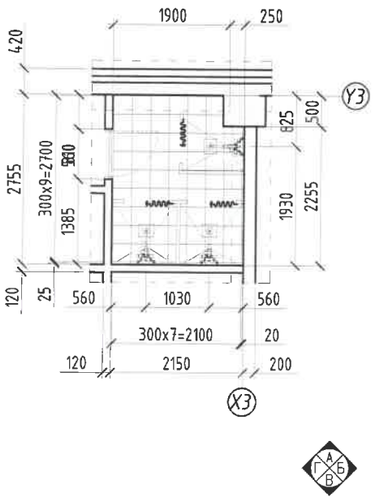
ББСМО
Хаяг: БЗД 1-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

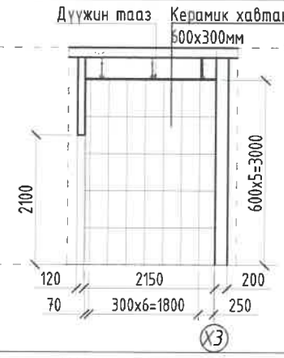
Гадна, дотор шилэн ханын байгуулалт, огтлол

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 75	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

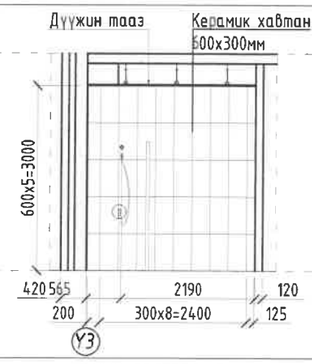
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1



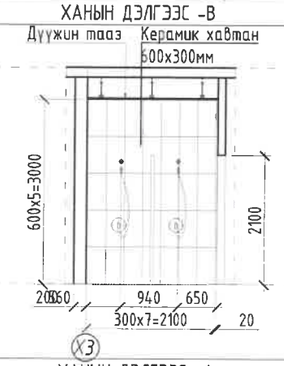
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

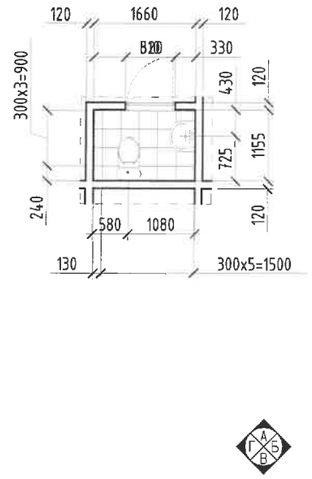


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

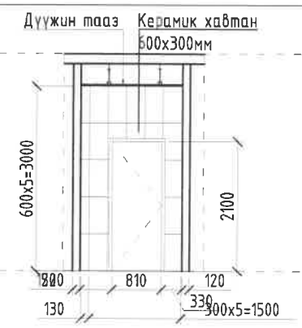


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

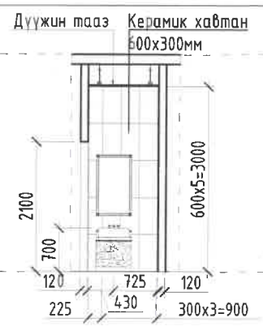
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



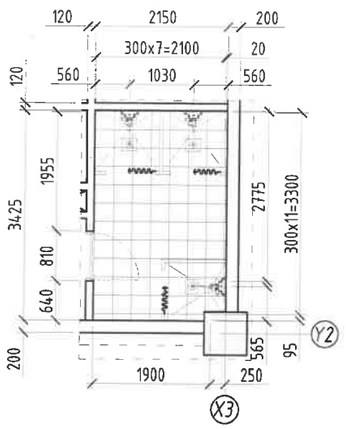
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



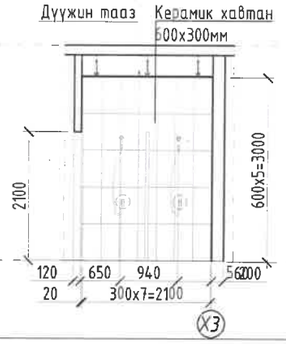
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-3

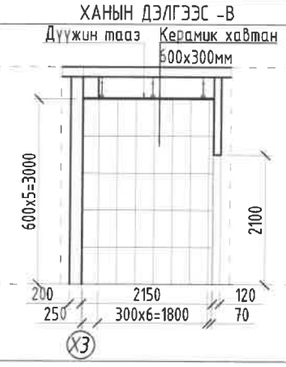


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

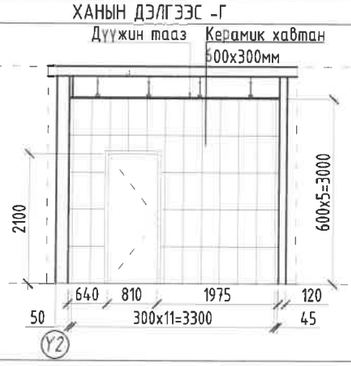


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

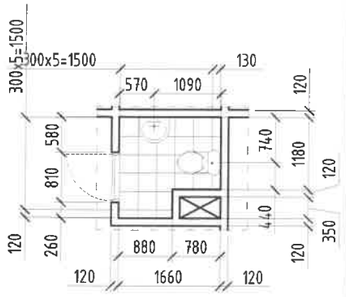
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

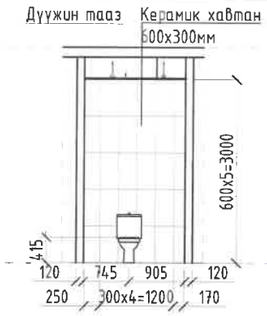


ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-4

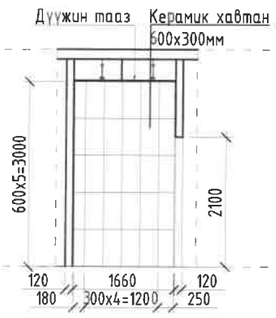


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

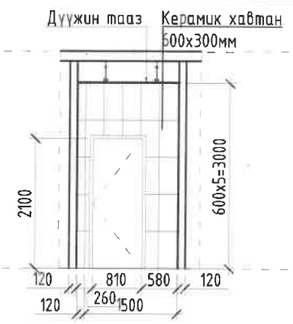
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



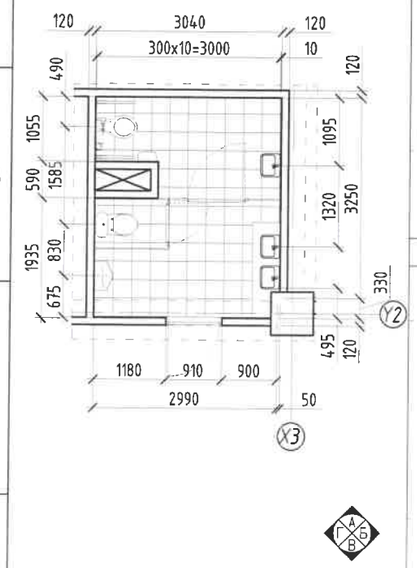
Тайлбар

1. Энэ хуудасыг байгуулалт хамт үзнэ. БА-3-6
2. Ханын плитаг шалнаас 2.4м хүртэл наана.
3. Таазыг метал дүүжин таазаар хийж гүйцэтгэнэ

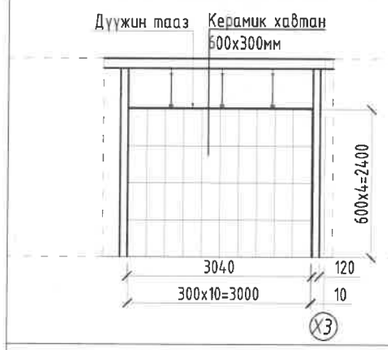
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингэлтэй дүүрэг, 8-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 3-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 4-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 5-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 9-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 10-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг, 12-р хороо, Сонгинохайрхан дүүрэг,

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-5

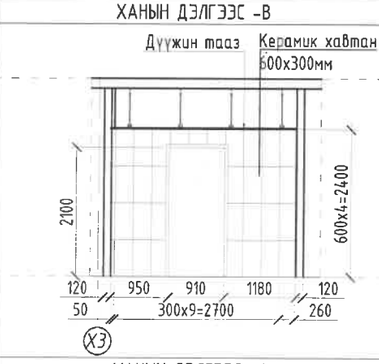


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

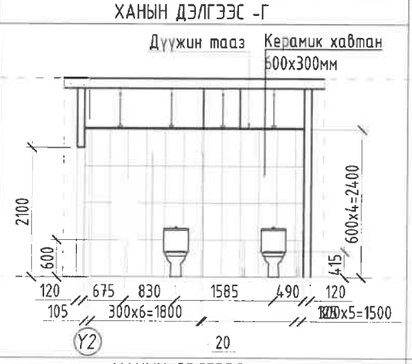


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

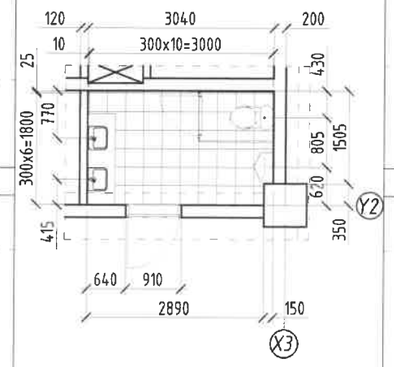
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



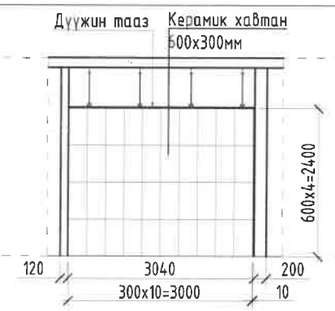
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-6

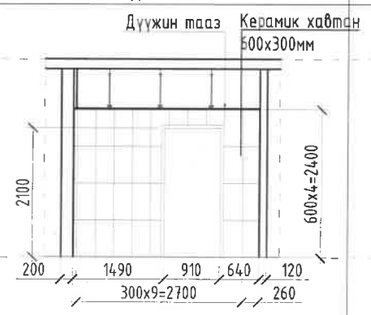


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



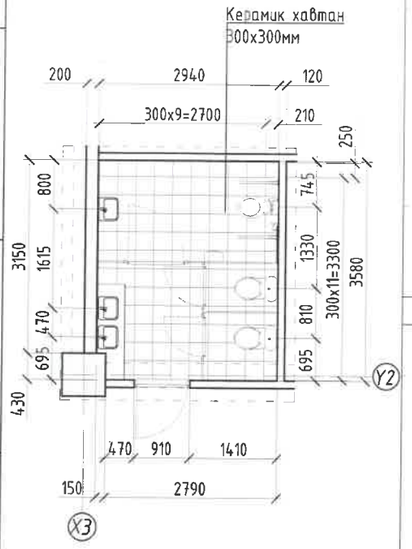
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



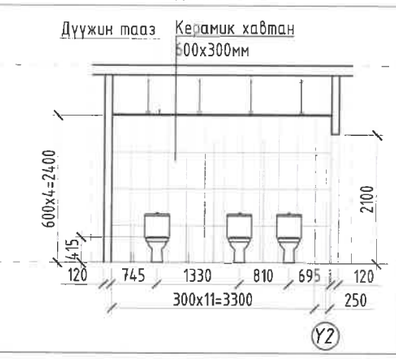
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-7

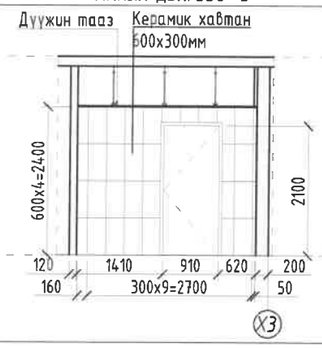


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

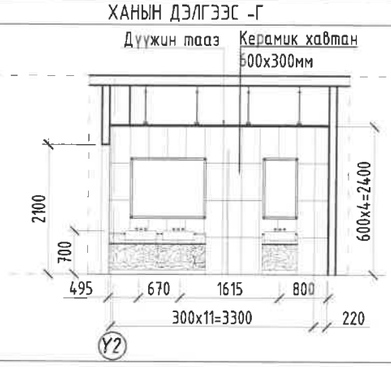
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



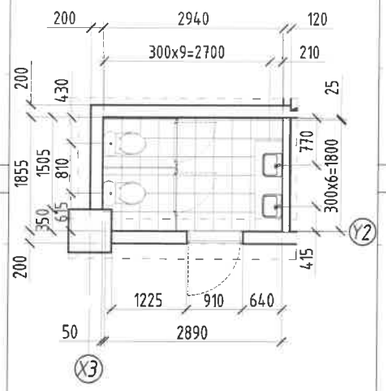
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



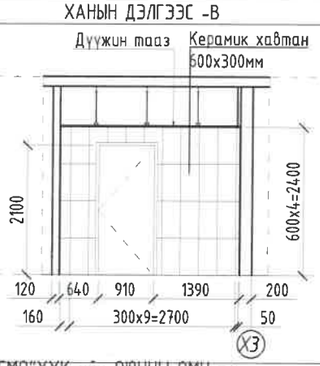
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-8



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг байгуулалт хамт үзнэ. БА-3-6
2. Ханын плитаг шалнаас 2.4м хүртэл наана.
3. Таазыг метал дүүжин таазаар хийж гүйцэтгэнэ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо ББСМО ХХК-ийн байр
Утас/Факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

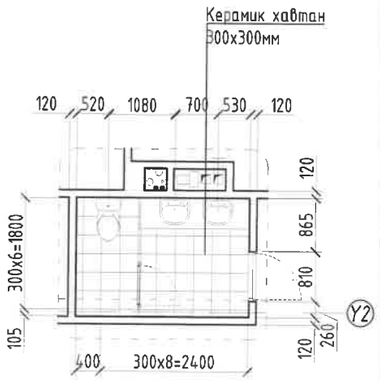
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо

Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

Хэсэгчилсэн байгуулалт ХБ-5-8

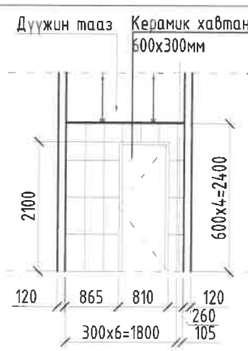
Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-9

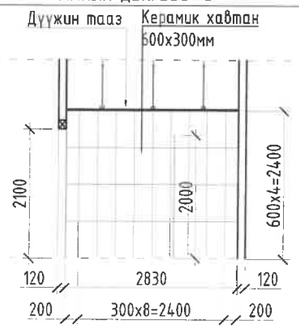


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

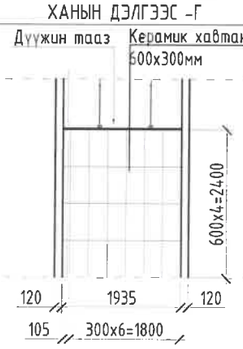
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



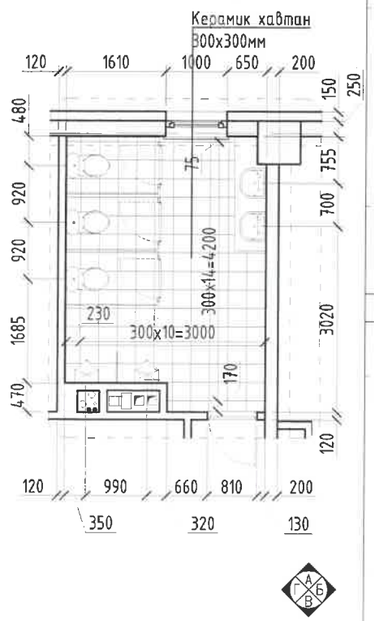
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



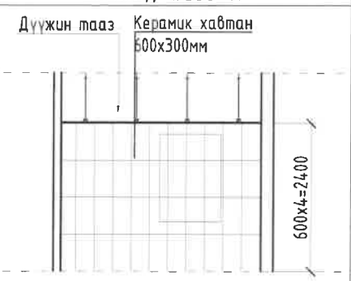
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



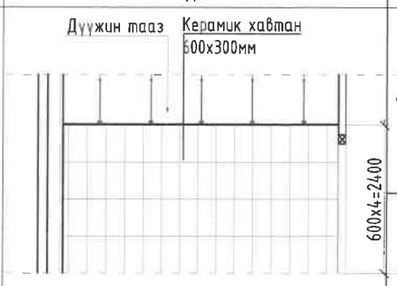
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-11



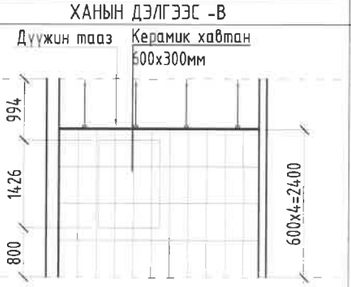
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

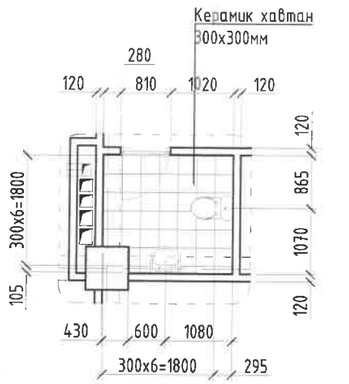


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

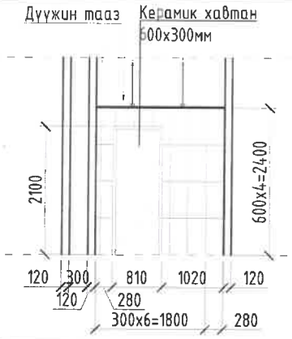


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

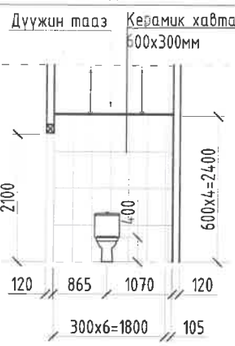
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-10



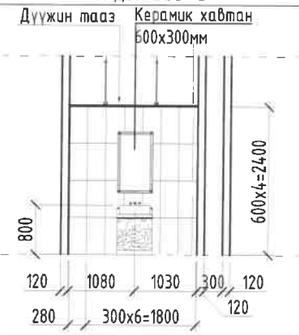
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



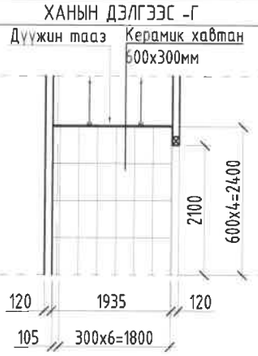
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



Тайлбар

1. Энэ хуудасыг байгуулалт хамт үзнэ. БА-3-6
2. Ханын плитаг шалнаас 2.4м хүртэл наана.
3. Таазыг метал дүүжин таазаар хийж гүйцэтгэнэ

ББСМО
Хаяг: Б.Зол 2-р хороо БЗДТҮ-ийн Төв
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmc_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

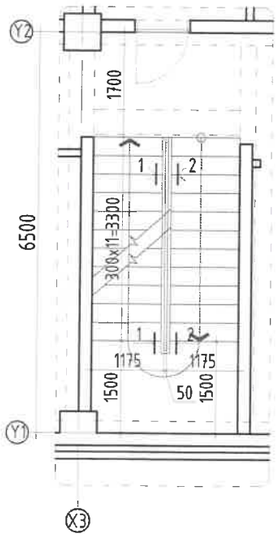
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо

Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

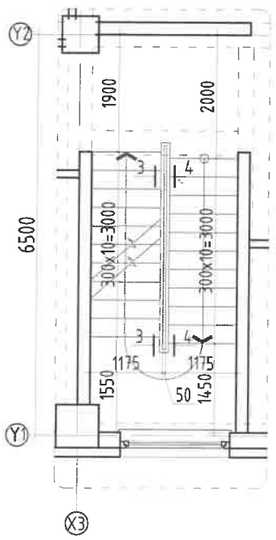
Хэсэгчилсэн байгуулалт ХБ-9-11

Ер. захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-21*	Хуудас: 34
Шалгасан		Н.Мянганбаяр			

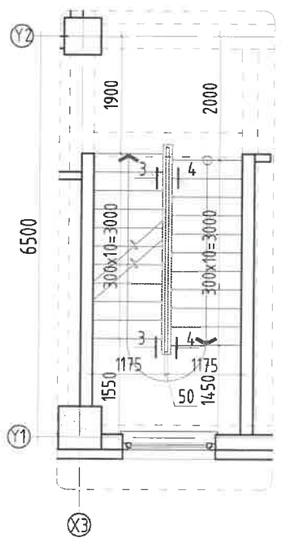
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ-1



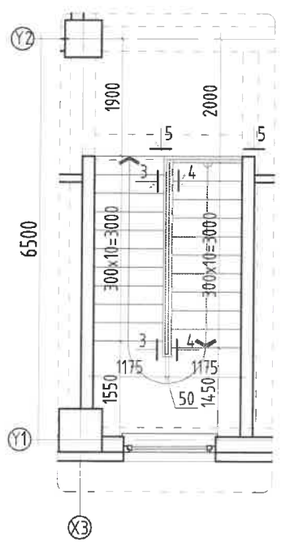
1-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ-1



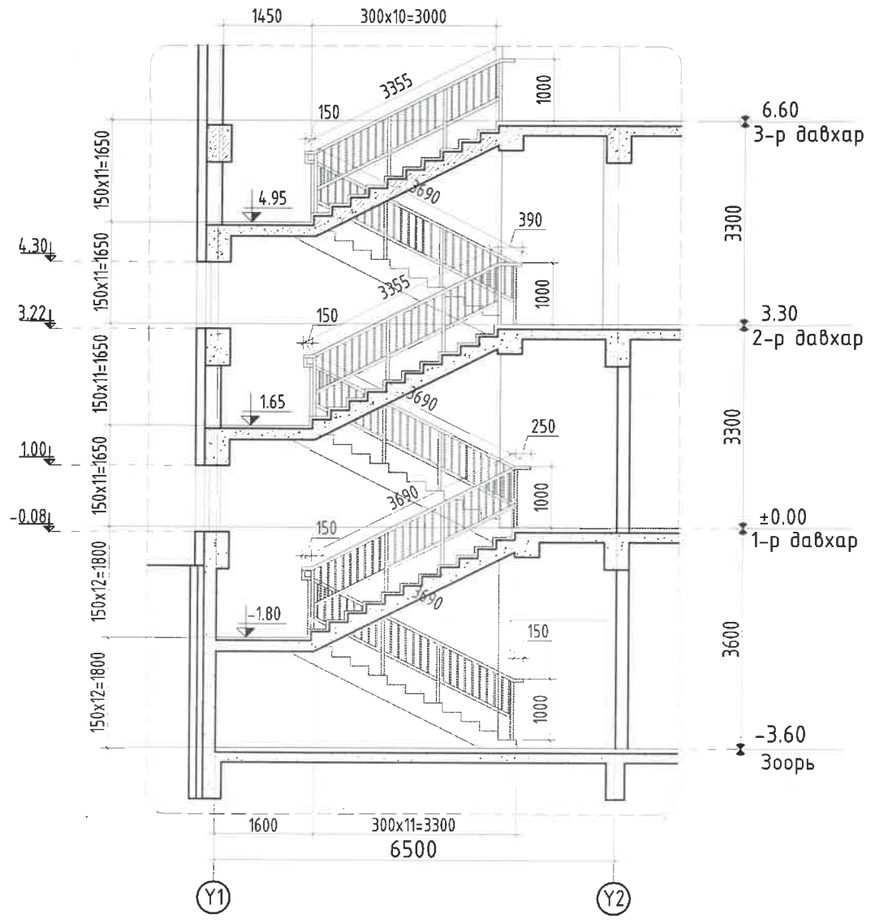
2-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ-1



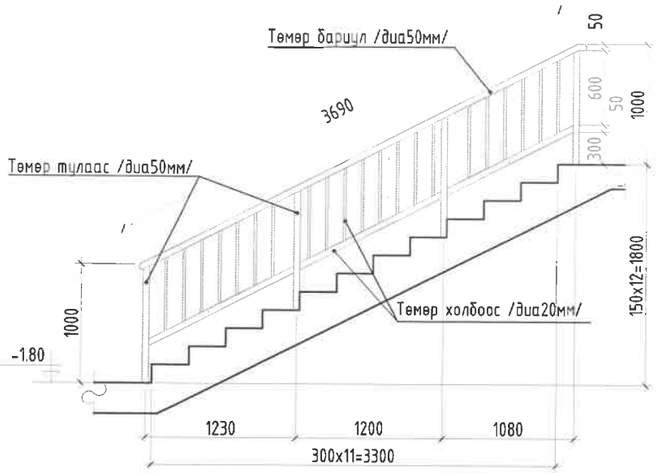
3-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ-1



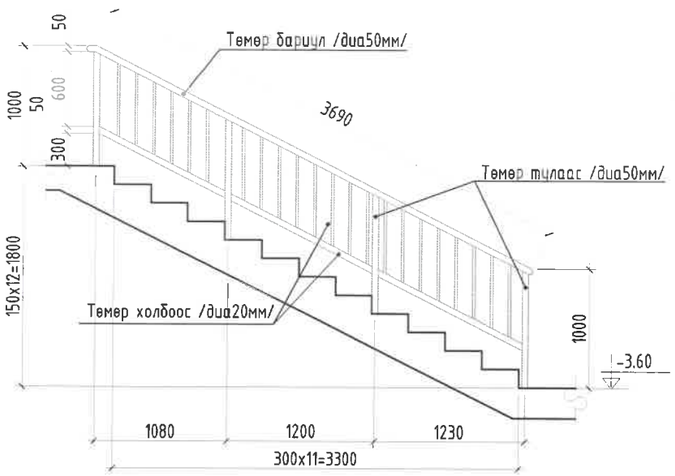
Огтлол А-А



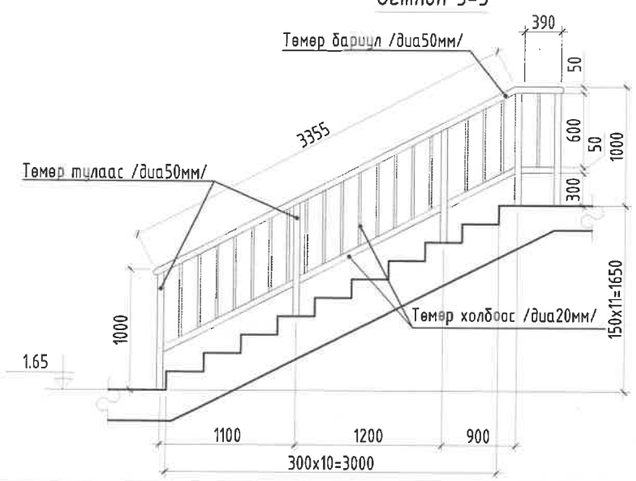
Огтлол 1-1



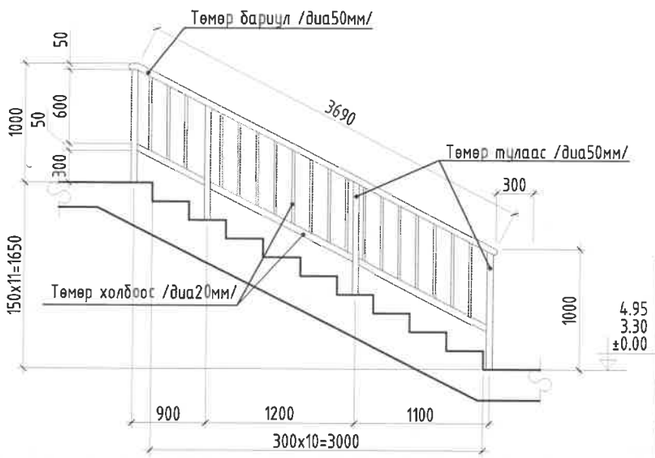
Огтлол 2-2



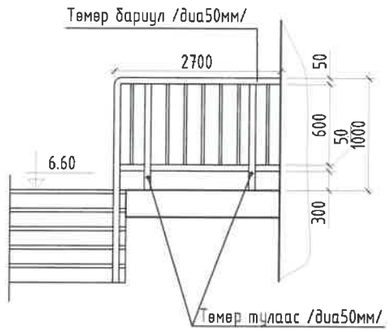
Огтлол 3-3



Огтлол 4-4



Огтлол 5-5



Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Шатны бариулыг зэвэрдэггүй металаар газар дээр нь тохируулан угсарна.
3. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шавраасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
4. Босоо тулаасыг бетон шаланд стандартын дагуу суулгаж өгнө.
5. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны бариулны хийц загварыг өөрчилж болно.

Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/	м	27.55
2	Төмөр холбоос /диа20мм/		40.59
3	Төмөр тулаас /диа50мм/		11.40

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77716139, 99116139
Mail:bbsmc_ub@yahoo.com
Web:bbsmc.mn

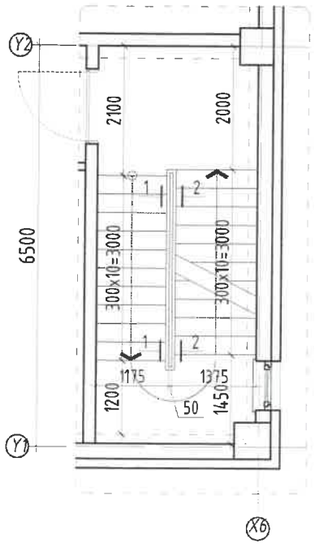
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо

Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

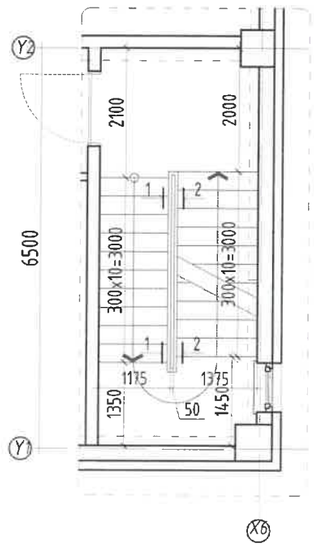
Шатны байгуулалт, огтлол Ш-1

Ер. захирал		Б.Сүнхидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-22	Хуудас: 34
Шалгасан		Н.Мянганбаяр			

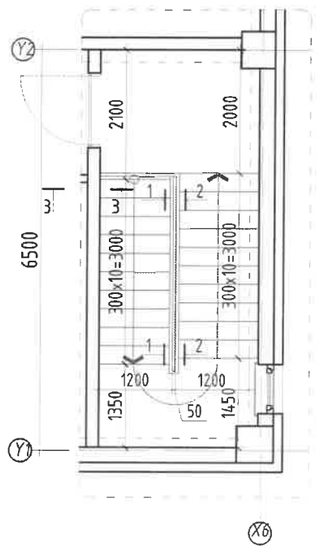
1-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ-1



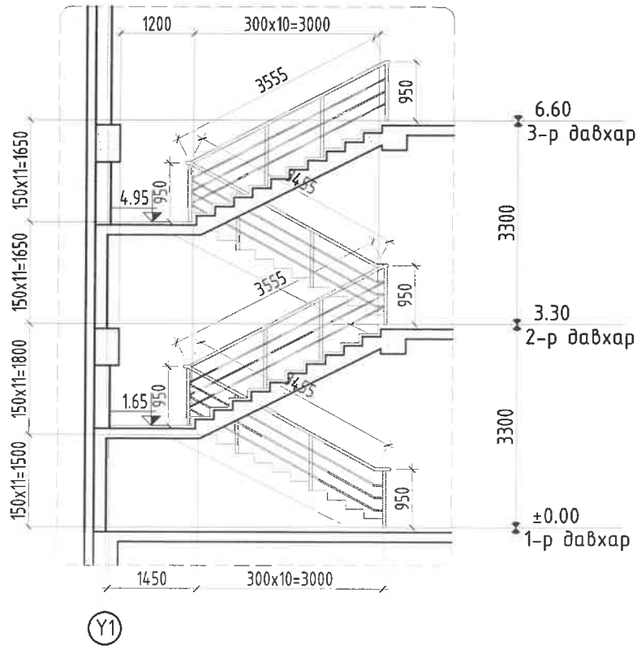
2-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ-1



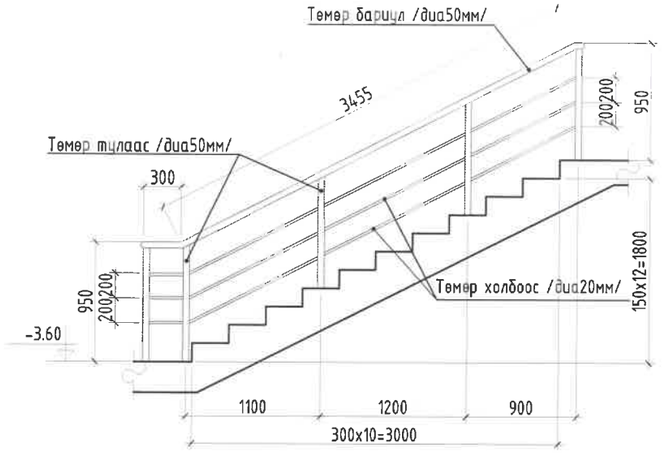
3-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ-1



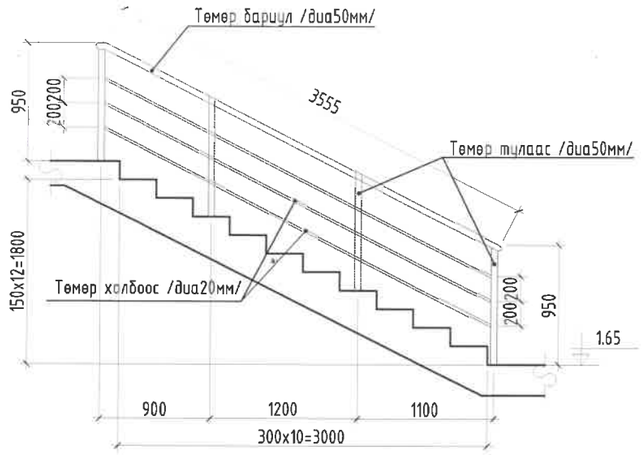
Огтлол А-А



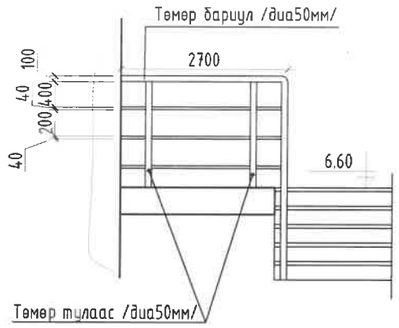
Огтлол 1-1



Огтлол 2-2



Огтлол 3-3



Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/	м	27.55
2	Төмөр холбоос /диа20мм/		40.59
3	Төмөр тулаас /диа50мм/		11.40

Тайлбар

1. *Энэ хуудасыг БА-3-6 хамт үзнэ.*
2. *Шатны бариулыг зэвэрдэггүй металаар газар дээр нь тохируулан угсарна.*
3. *Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.*
4. *Босоо тулаасыг бетон шаланд стандартын дагуу суулгаж өгнө.*
5. *Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны бариулны хийц загварыг өөрчилж болно.*

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо ББСМО ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

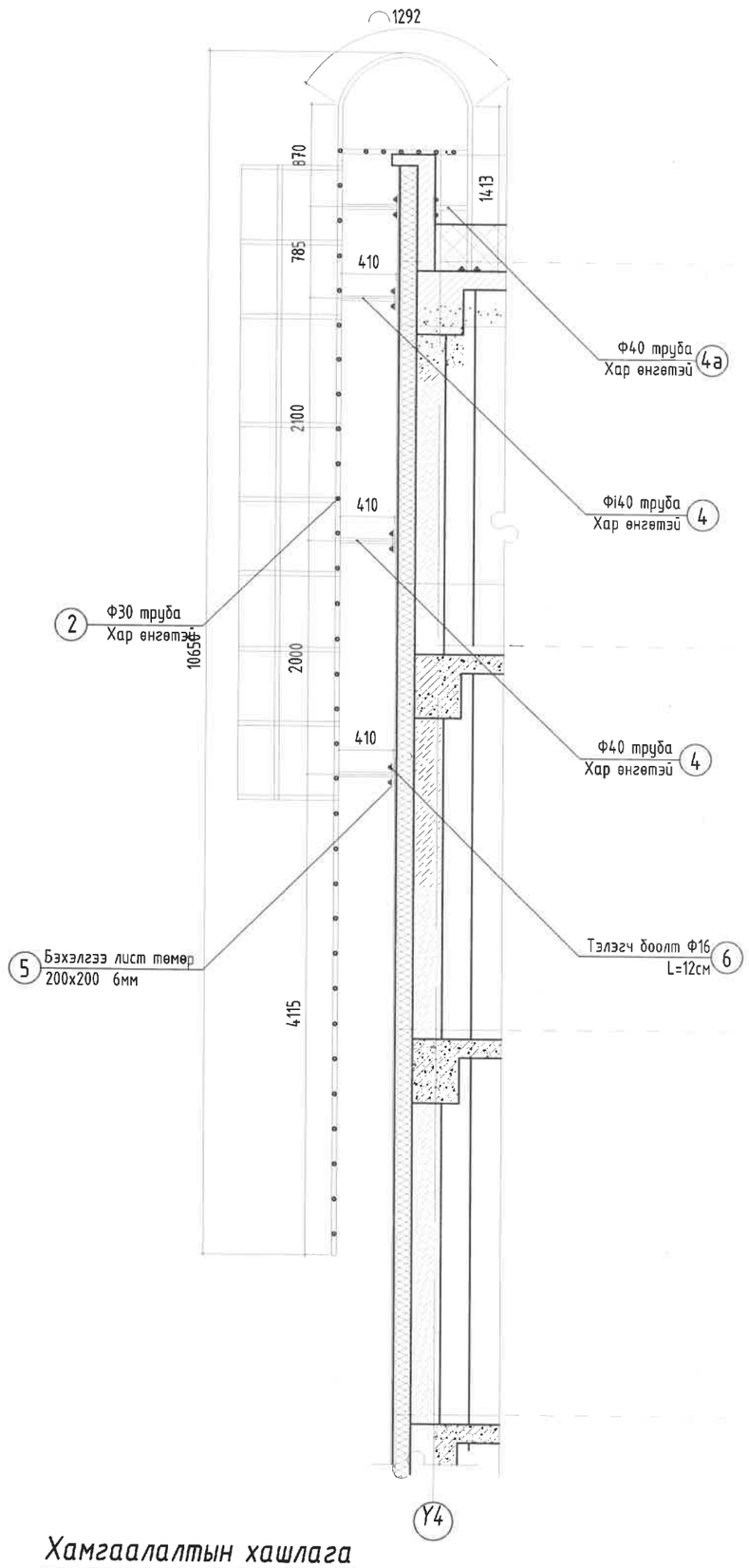
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо

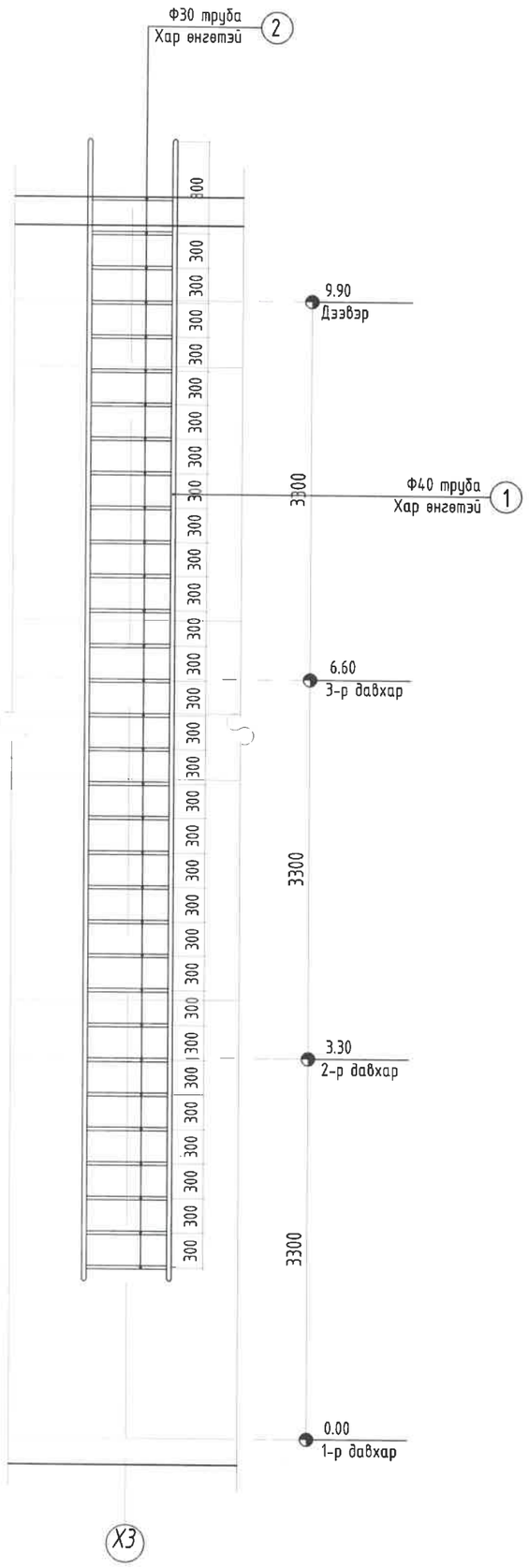
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

Шатны байгуулалт, огтлол Ш-2

Ер. захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-23	Хуудас: 34
Шалгасан		Н.Мянганбаяр			

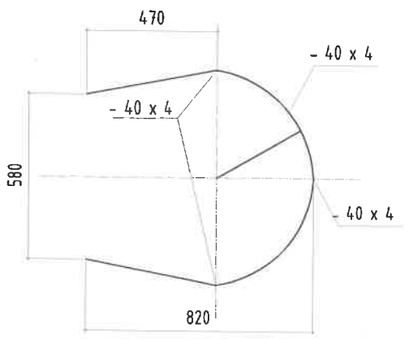
Дээвэрт гарах төмөр шат-1





Хамгаалалтын хашлага

2 - 2



Дээвэрт гарах
галын шатны материалын түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф40 L=10750	ш	2
2	Труба Ф30 L=700		40
3	Труба Ф40 L=1050		2
4	Труба Ф40 L=400		12
5	Бэхэлгээ лист 200х200 δ=6мм		8
6	Тэлэгч боолт Ф16 L=120		32

Тайлбар

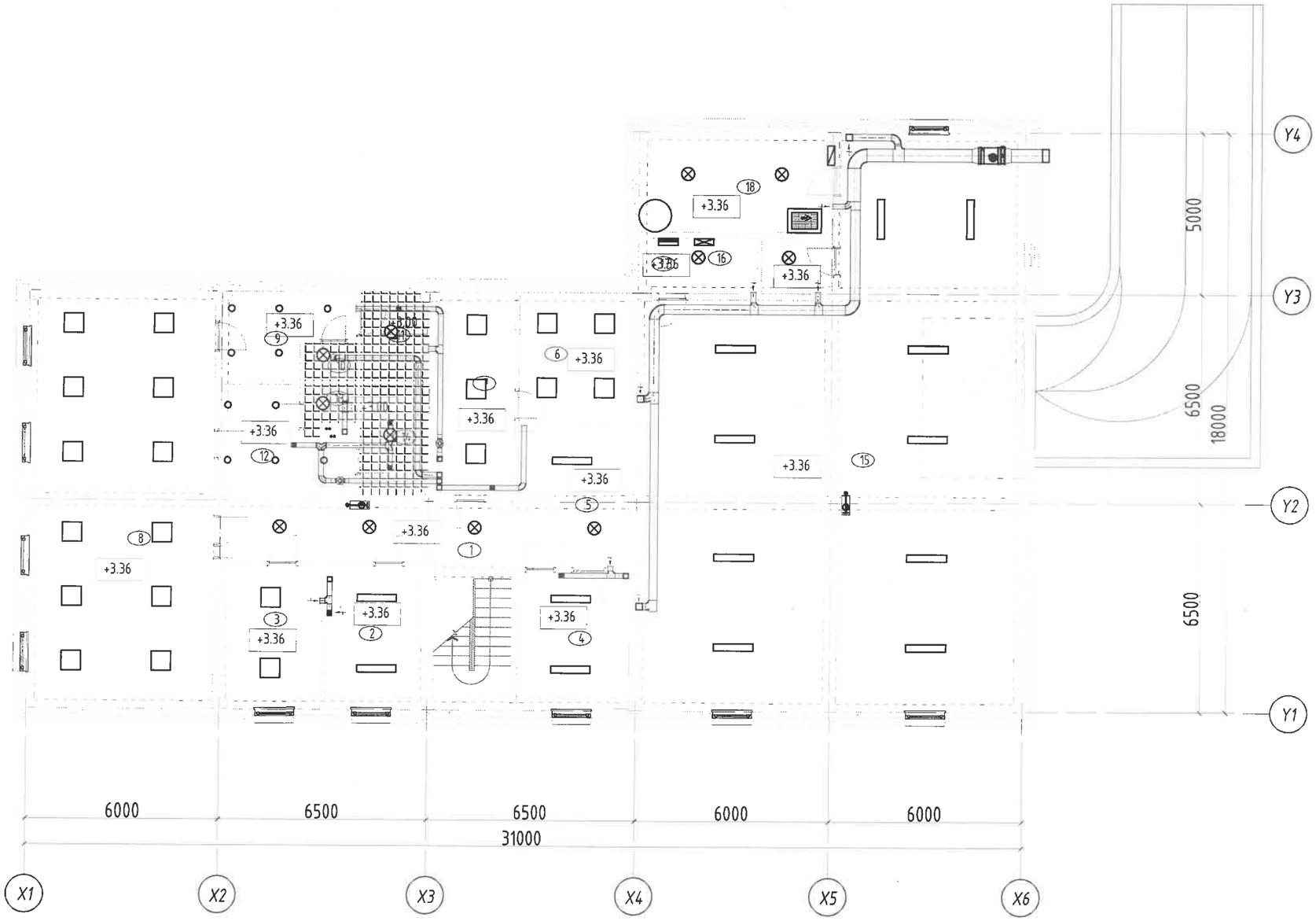
1. Энэ хуудасыг дээвэр болон нүүр талтай хамт үзнэ.БА-7, 10-13
2. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
3. Дээвэрт гарах төмөр шатыг хар өнгийн төмрийн будгаар 2-3 үе будна.
4. Дээврийн төмөр хайсыг схемийн дагуу газар дээр нь тохируулан угсарна.
Материалын түүврийг зурган дээрээс хэмжиж гаргана.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга			
	Дээвэрт гарах төмөр шат байгуулалт, огтлол			
Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 50	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-24	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Хаяг: БЗД 3-р хороо ББСМО ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Зоорийн давхрын таазны байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Таазны төрөл
		435.74	
1	Шатны хонгил, хонгил	30.96	Т-1
2	Агуулах	14.11	Т-1
3	Серверийн өрөө	14.11	Т-1
4	Нотлох баримтын лаборатори	14.99	Т-1
5	Нотлох баримт хадгалах	11.39	Т-1
6	Зэвсэг хадгалах өрөө	14.62	Т-1
7	Зэвсэг хүлээн авах	15.52	Т-1
8	Хүчний бэлтгэлийн өрөө	72.29	Т-1
9	Хувцас солих өрөө /эм/	9.39	Т-1
10	Ариун цэврийн өрөө /эм/	1.91	Т-2
11	Душ /эм/	5.74	Т-2
12	Хувцас солих өрөө /эр/	11.54	Т-1
13	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.20	Т-2
14	Душ /эр/	7.31	Т-2
15	Дулаан гараж	181.45	Т-1
16	Техникийн өрөө	3.68	Т-1
17	Техникийн өрөө	6.08	Т-1
18	Техникийн өрөө	18.45	Т-1

Д/д	Тэмдэглэгээ	Таазны төрөл материал	Түвшин /м/
1		Эмульсэн тааз	+3.36
2		Дүүжин тааз	+3.00

Таних тэмдэг

- -LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч
- -LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч 60x60
- EXIT -Аваарын гэрэл
- -Таазанд тоноглох гэрэл
- -Гипсэн таазанд тоноглох шигтгээ гэрэл
- -Гал унтраах автомат хошуу

Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг огтлолын зураг болон ДГ маркын зурагтай хамт үзнэ. БА-8-9
2. Дотор заслалын ажлыг тайлбар бичгээс үз.

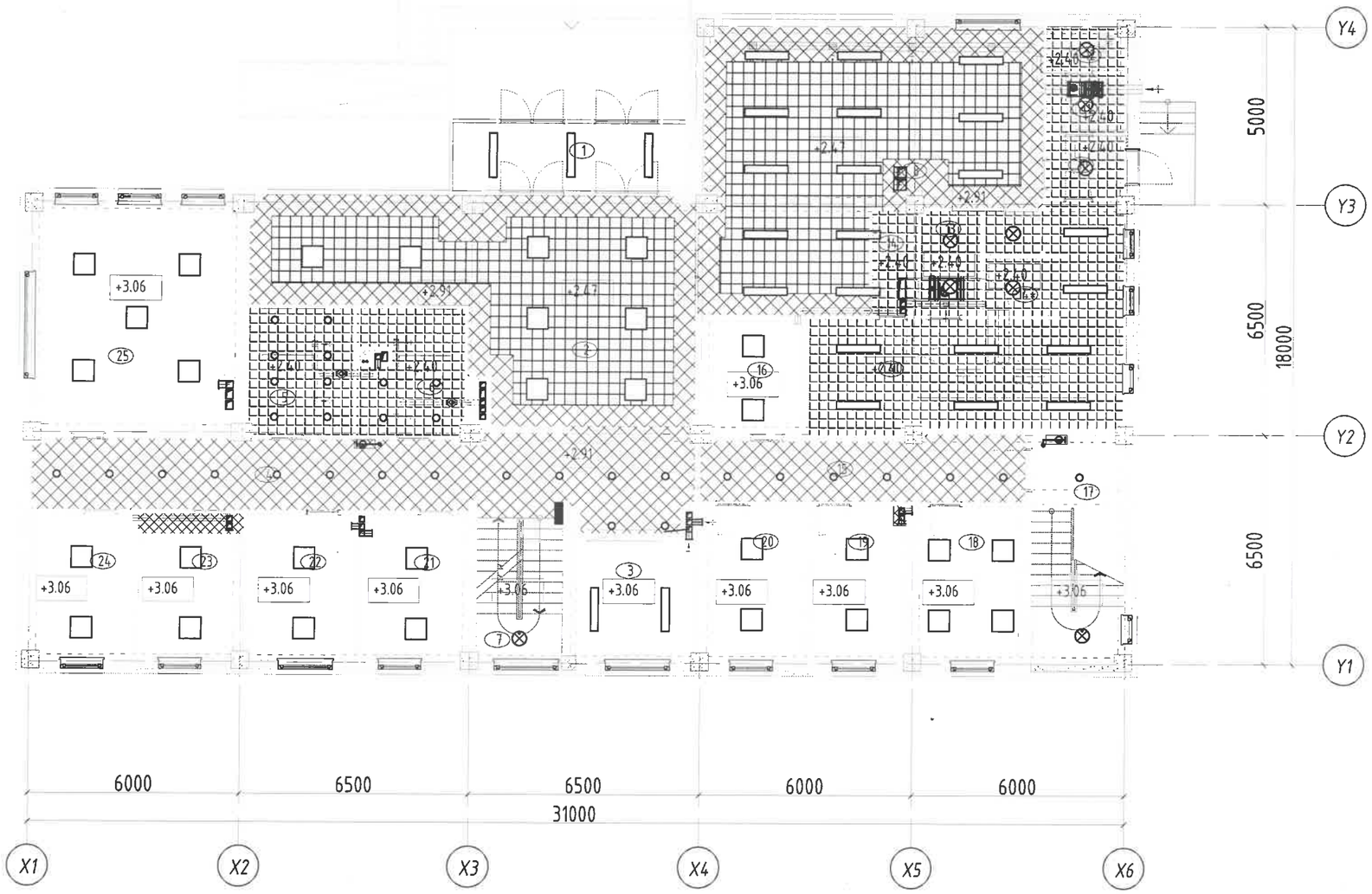
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: Н.Ш.-1-р хороо ББСМО ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-25	Хуудас: 34
Шалгасан		Н.Мянганбаяр			

1-р давхрын таазны байгуулалт



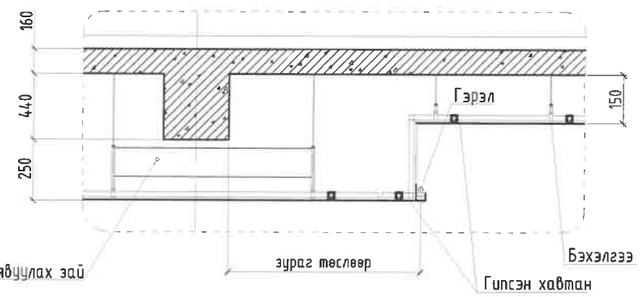
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		441.56	
1	Гонх	12.73	Т-1
2	Вестибюль	58.87	Т-3
3	Өлгүүр	12.21	Т-1
4	Хонгил	41.02	Т-1
5	Ариун цэврийн өрөө /эм/	10.46	Т-2
6	Ариун цэврийн өрөө /эр/	10.21	Т-2
7	Шатны хонгил	9.64	Т-1
8	Хооллох танхим	61.76	Т-3
9	Халуун цех	36.24	Т-2
10	Хонгил	3.76	Т-2
11	Хувцас солих /ажилчид/	3.59	Т-1
12	Ариун цэврийн өрөө	2.50	Т-1
13	Агуулах	4.79	Т-2
14	Агуулах	3.64	Т-2
14*	Хоол бэлтгэлийн хэсэг	3.45	Т-2
15	Хонгил	15.95	Т-3
16	Серверийн өрөө	8.97	Т-1
17	Шатны хонгил	16.48	Т-1
18	Албан хаагчийн өрөө	14.11	Т-1
19	Албан хаагчийн өрөө	12.07	Т-1
20	Албан хаагчийн өрөө	12.86	Т-1
21	Албан хаагчийн өрөө	12.39	Т-1
22	Албан хаагчийн өрөө	12.61	Т-1
23	Албан хаагчийн өрөө	12.11	Т-1
24	Албан хаагчийн өрөө	11.89	Т-1
25	Албан хаагчийн өрөө	37.25	Т-1

Д/д	Тэмдэглэгээ	Таазны төрөл материал	Түвшин /м/
1		Эмульсэн тааз	+3.06
2		Дүүжин тааз	+2.40
3		Гипсэн тааз	+2.91
4		Гипсэн тааз	+2.47

Таних тэмдэг

- -LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч
- -LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч 60x60
- EXIT -Аваарын гэрэл
- -Таазанд тоноглох гэрэл
- -Гипсэн таазанд тоноглох шигтгээ гэрэл
- -Гал унтраах автомат хошуу

Огтлол 1-1



Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг огтлолын зураг болон ДГ маркын зурагтай хамт үзнэ. БА-8-9
2. Дотор заслалын ажлыг тайлбар бичгээс үз.

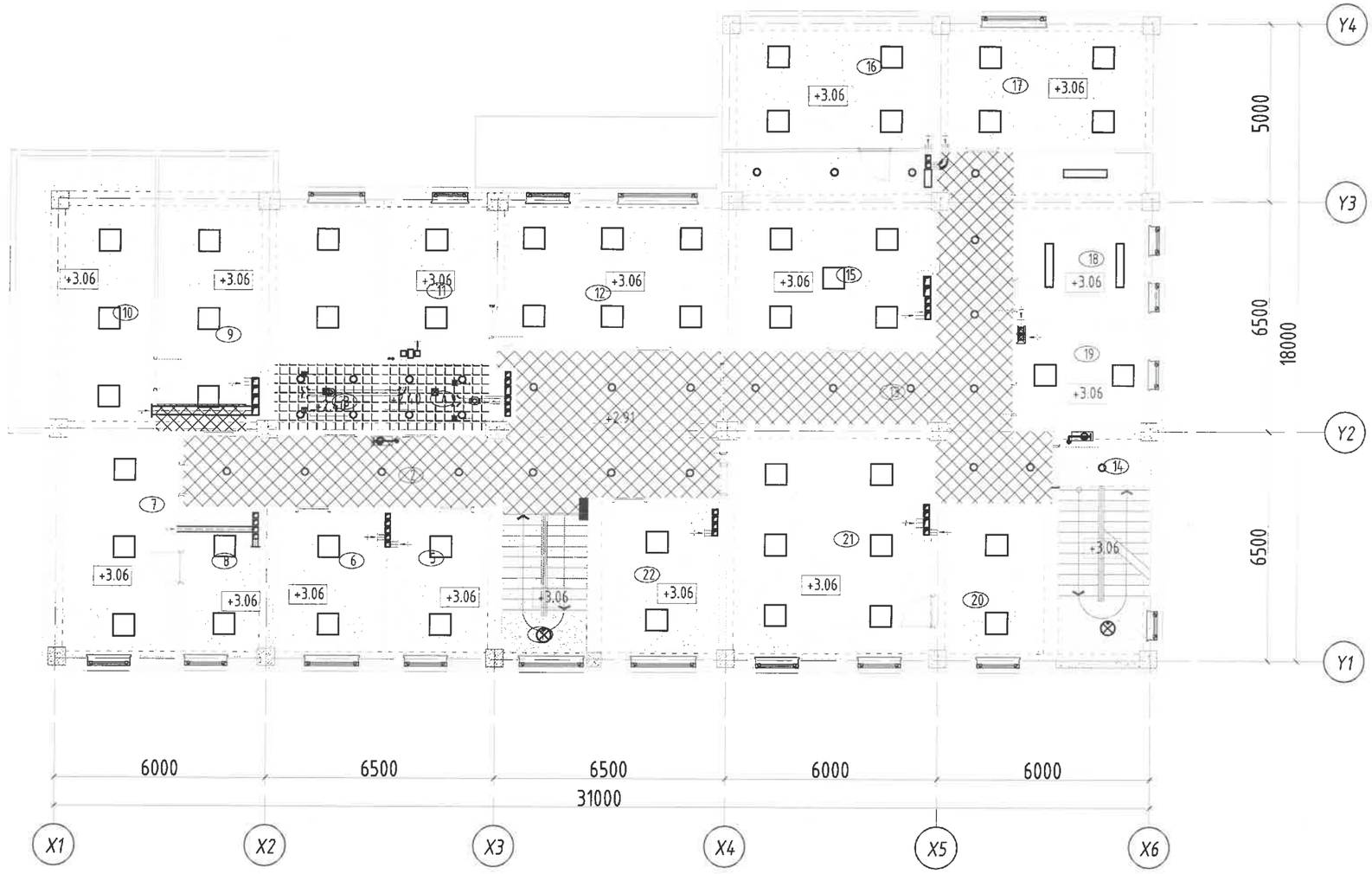
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77115139, 99115139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
1-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-26	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

2-р давхрын таазны байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		443.90	
1	Шатны хонгил	9.65	Т-1
2	Хонгил	43.60	Т-3
3	Ариун цэврийн өрөө /эм/	5.39	Т-2
4	Ариун цэврийн өрөө /эр/	5.58	Т-2
5	Алба хаагчийн өрөө	12.28	Т-1
6	Алба хаагчийн өрөө	12.57	Т-1
7	Үнэт цаасны нярав санхүү	20.83	Т-1
8	Үнэт цаасны агуулах	9.96	Т-1
9	Хүний нөөц	37.03	Т-1
10	Төлөвлөлт ЗБ дарга	30.28	Т-1
11	Замын цагдаагийн тасгын дарга	12.81	Т-1
12	Замын цагдаагийн байцаагч	25.96	Т-1
13	Хонгил	35.06	Т-3
14	Шатны хонгил	16.16	Т-1
15	Гэмт хэрэгтэй тэмцэх тасаг	31.04	Т-1
16	Гэмт хэрэгтэй тэмцэх тасгийн дарга	21.79	Т-1
17	Мөрдөн байцаах тасгийн дарга	20.54	Т-1
18	Байцаах ажиллагаа явуулах өрөө	17.63	Т-1
19	Байцаах ажиллагаа явуулах өрөө	10.12	Т-1
20	Малын хулгайтай тэмцэх тасгийн дарга	13.91	Т-1
21	Малын хулгайтай тэмцэх тасаг	36.99	Т-1
22	Алба хаагчийн өрөө	14.72	Т-1

Д/д	Тэмдэглэгээ	Таазны төрөл материал	Түвшин /м/
1		Эмульсэн тааз	+3.06
2		Дүүжин тааз	+2.40
3		Гипсэн тааз	+2.91
4		Гипсэн тааз	+2.65

Таних тэмдэг

- -LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч
- -LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч 60x60
- -Аваарын гэрэл
- -Таазанд тоноглох гэрэл
- -Гипсэн таазанд тоноглох шигтгээ гэрэл
- -Гал унтраах автомат хошуу

Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг огтлолын зураг болон ДГ маркын зурагтай хамт үзнэ. БА-8-9
2. Дотор заслалын ажлыг тайлбар бичгээс үз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо ББСМО-ХХК-ийн байр
Чат/факс: 77116159, 99116159
Mail:bbsmo_cb@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

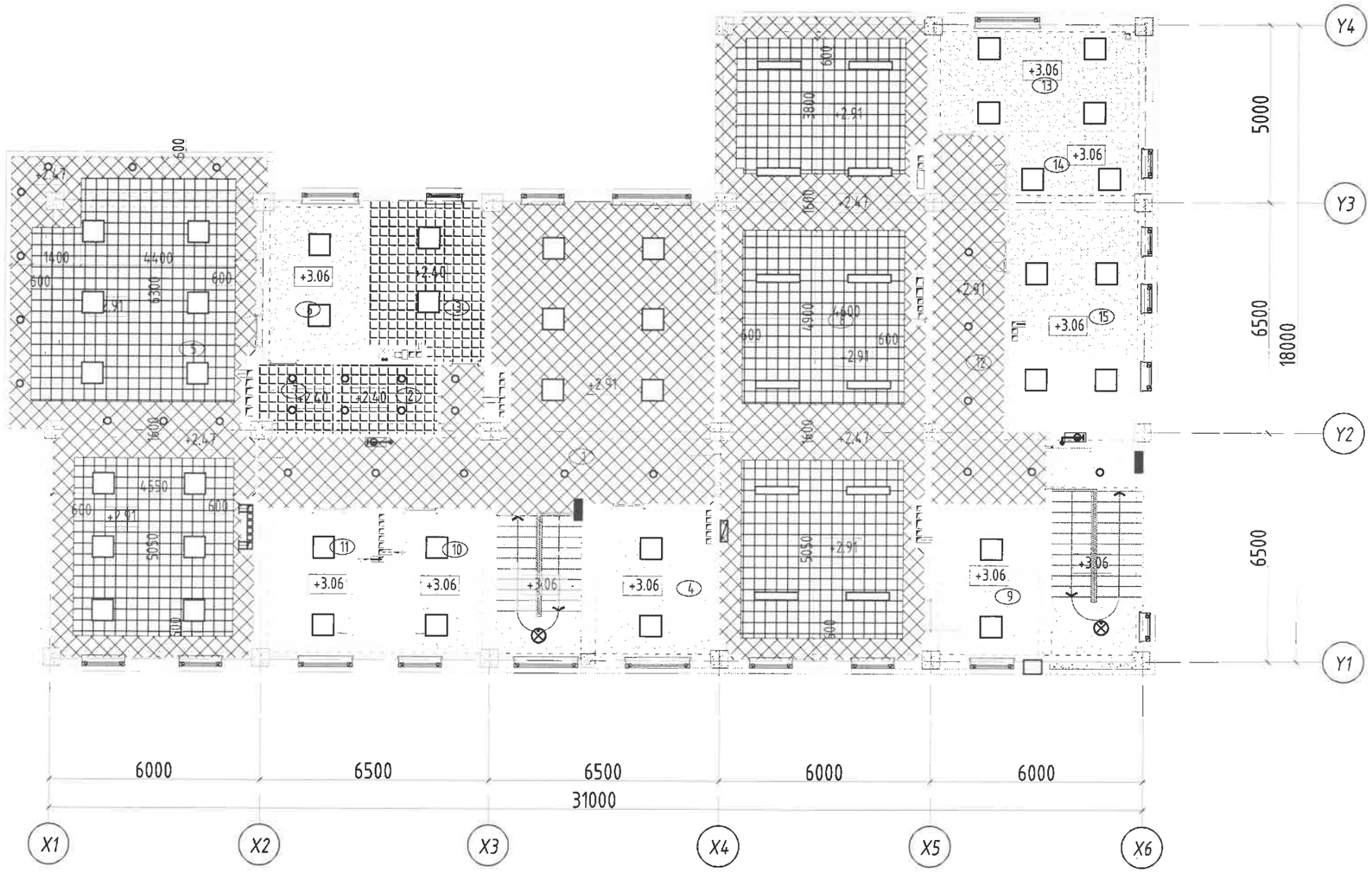
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо

Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

2-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Гүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-27	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

3-р давхрын таазны байгуулалт



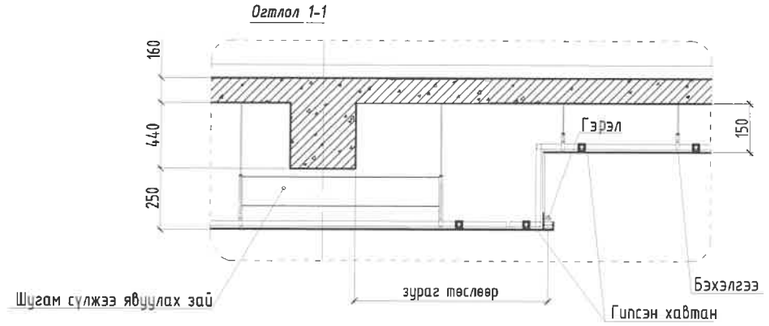
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		419.82	
1	Хонгил	68.31	Т-3
2	Ариун цэврийн өрөө /эм/	5.24	Т-2
3	Ариун цэврийн өрөө /эр/	13.74	Т-2
4	Алба хаагчийн өрөө	14.23	Т-1
5	Даргын өрөө	89.22	Т-3
6	Амралтын өрөө	13.22	Т-1
7	Ариун цэврийн өрөө	3.76	Т-2
8	Хурлын танхим	102.94	Т-3
9	Агуулах	13.60	Т-1
10	Алба хаагчийн өрөө	11.92	Т-1
11	Нарийн бичгийн өрөө	13.82	Т-1
12	Хонгил	22.76	Т-3
13	Оффисын өрөө	17.08	Т-1
14	Оффисын өрөө	7.31	Т-1
15	Оффисын өрөө	22.67	Т-1

Д/д	Тэмдэглэгээ	Таазны төрөл материал	Түвшин /м/
1		Эмульсэн тааз	+3.06
2		Дүүжин тааз	+2.40
3		Гипсэн тааз	+2.91
4		Гипсэн тааз	+2.65

Таних тэмдэг

- -LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч
- -LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч 60x60
- EXIT -Аваарын гэрэл
- -Таазанд тоноглох гэрэл
- -Гипсэн таазанд тоноглох шигтгээ гэрэл
- -Гал унтраах автомат хошуу

Огтлол 1-1



Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг огтлолын зураг болон ДГ маркын зурагтай хамт үзнэ. БА-8-9
2. Дотор засалын ажлыг тайлбар бичгээс үз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо

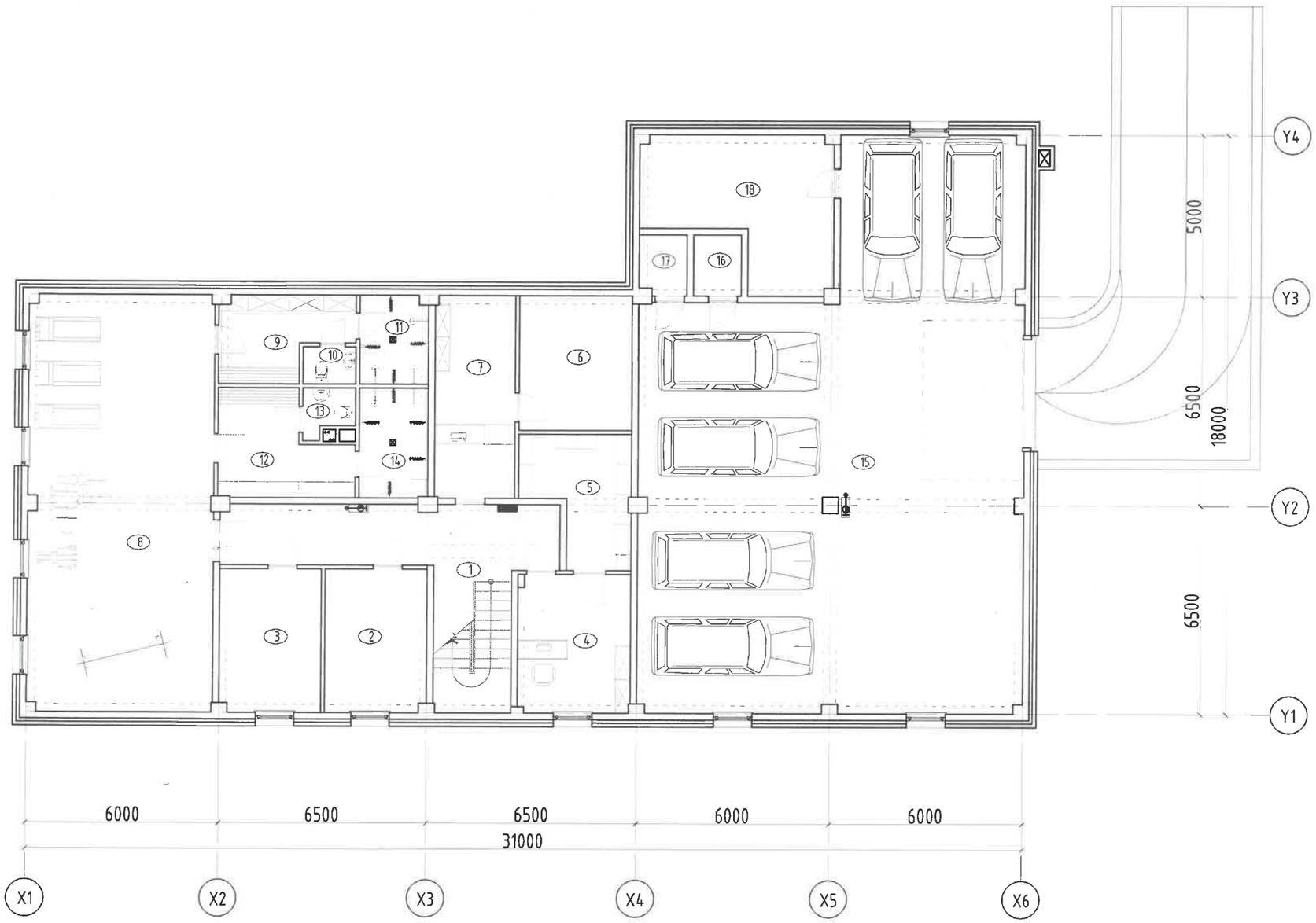
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга

3-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-28	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "Сэрүүн" ХХК-ийн өмнө
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		435.75	
1	Шатны хонгил, хонгил	30.96	Чулуу
2	Агуулах	14.11	Чулуу
3	Серверийн өрөө	14.11	Чулуу
4	Нотлох баримтын лаборатори	14.99	Чулуу
5	Нотлох баримт хадгалах	11.39	Чулуу
6	Зэвсэг хадгалах өрөө	14.62	Чулуу
7	Зэвсэг хүлээн авах	15.52	Чулуу
8	Хүчний бэлтгэлийн өрөө	72.29	Паркет
9	Хувцас солих өрөө /эм/	9.39	Паркет
10	Ариун цэврийн өрөө /эм/	1.91	Плита
11	Душ /эм/	5.74	Плита
12	Хувцас солих өрөө /эр/	11.54	Паркет
13	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.20	Плита
14	Душ /эр/	7.31	Плита
15	Дулаан гараж	181.45	Бетон
16	Техникийн өрөө	2.85	Бетон
17	Техникийн өрөө	2.65	Бетон
18	Техникийн өрөө	22.72	Бетон

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № 1-29
Төсөлтэй уусгах
2025.05.14
БАРИЛГЫН ЯАМНЫ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

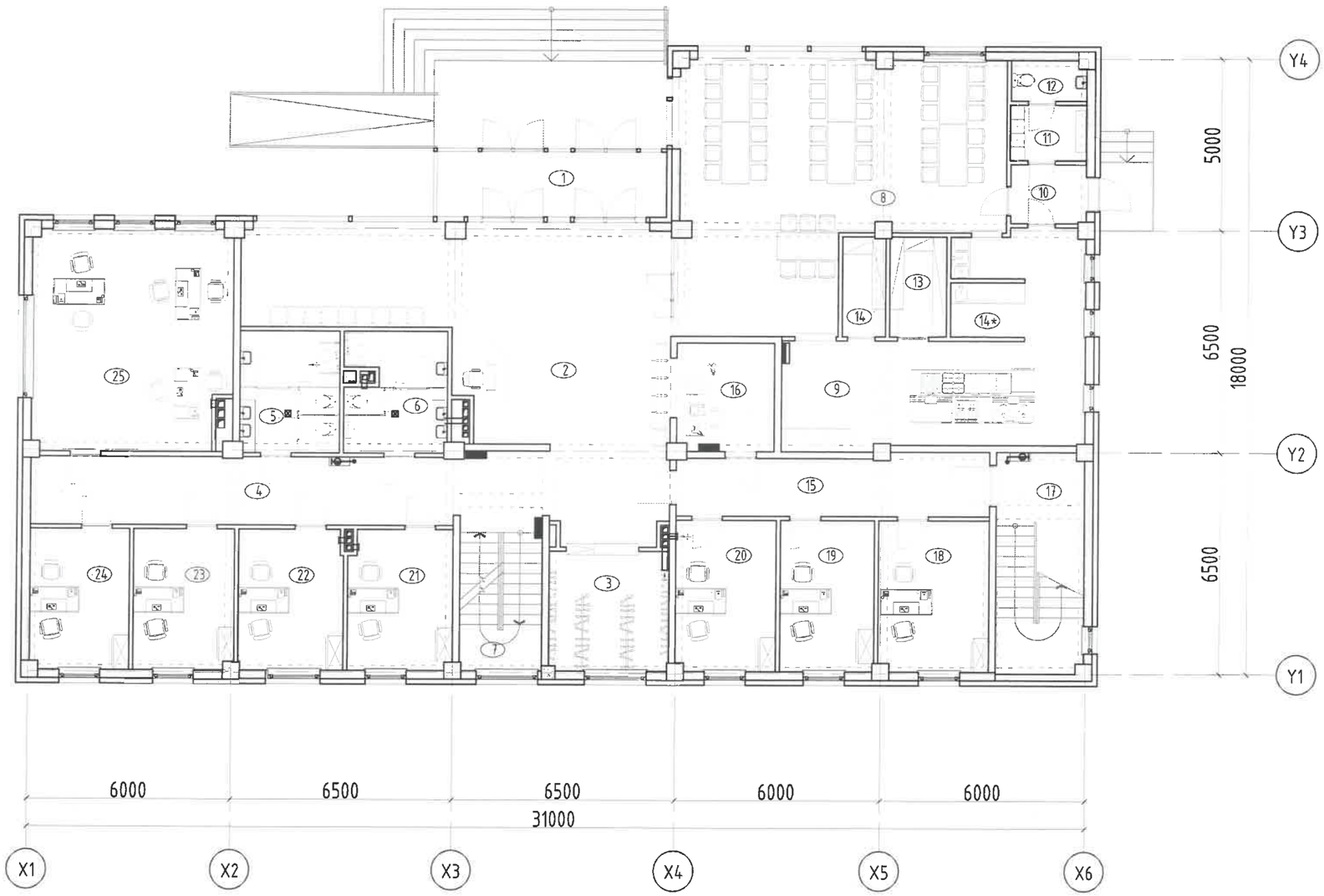
ББСМО

Хаяг: БЗД 3-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-29	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

1-р давхрын технологийн байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		441.56	
1	Гонх	12.73	Чулуу
2	Вестибюль	58.87	Чулуу
3	Өлгүүр	12.21	Чулуу
4	Хонгил	41.02	Чулуу
5	Ариун цэврийн өрөө /эм/	10.46	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө /эр/	10.21	Плита
7	Шатны хонгил	9.64	Чулуу
8	Хооллох танхим	61.76	Чулуу
9	Халуун цех	36.24	Чулуу
10	Хонгил	3.76	Чулуу
11	Хувцас солих /ажилчид/	3.59	Паркет
12	Ариун цэврийн өрөө	2.50	Плита
13	Агуулах	4.79	Чулуу
14	Агуулах	3.64	Чулуу
14*	Хоол бэлтгэлийн хэсэг	3.45	Чулуу
15	Хонгил	15.95	Чулуу
16	Серверийн өрөө	8.97	Паркет
17	Шатны хонгил	16.48	Чулуу
18	Албан хаагчийн өрөө	14.11	Паркет
19	Албан хаагчийн өрөө	12.07	Паркет
20	Албан хаагчийн өрөө	12.86	Паркет
21	Албан хаагчийн өрөө	12.39	Паркет
22	Албан хаагчийн өрөө	12.61	Паркет
23	Албан хаагчийн өрөө	12.11	Паркет
24	Албан хаагчийн өрөө	11.89	Паркет
25	Албан хаагчийн өрөө	37.25	Паркет

Зураг тэсэлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
1 — 29
2025.05.14
Барилгын яамны тамга

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

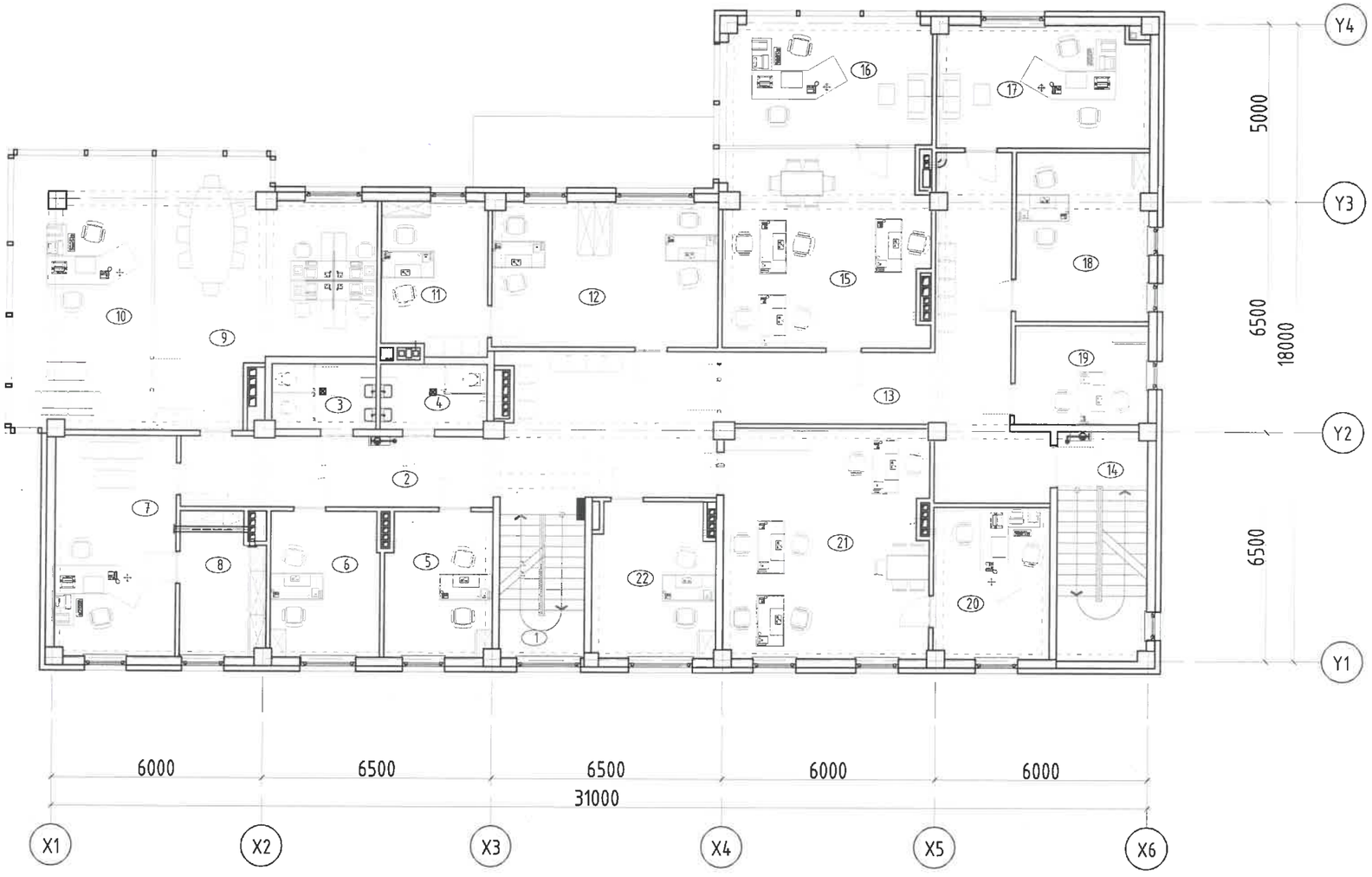
ББСМО
Хаяг: 8-32 2-р хороо ББСМО ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
1-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-30	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Монгол Улс Эдийн засаг, Хөгжлийн яам Барилгын хөгжлийн газар 2024-20

2-р давхрын технологийн байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		443.90	
1	Шатны хонгил	9.65	Чулуу
2	Хонгил	43.60	Чулуу
3	Ариун цэврийн өрөө /эм/	5.39	Плита
4	Ариун цэврийн өрөө /эр/	5.58	Плита
5	Алба хаагчийн өрөө	12.28	Плита
6	Алба хаагчийн өрөө	12.57	Паркет
7	Үнэт цаасны нягтаг санхүү	20.83	Паркет
8	Үнэт цаасны агуулах	9.96	Паркет
9	Хүний нөөц	37.03	Паркет
10	Төлөвлөлт ЗБ дарга	30.28	Паркет
11	Замын цагдаагийн тасгын дарга	12.81	Паркет
12	Замын цагдаагийн байцаагч	25.96	Паркет
13	Хонгил	35.06	Паркет
14	Шатны хонгил	16.16	Чулуу
15	Гэмт хэрэгтэй тэмцэх тасаг	31.04	Паркет
16	Гэмт хэрэгтэй тэмцэх тасгийн дарга	21.79	Паркет
17	Мөрдөн байцаах тасгийн дарга	20.54	Паркет
18	Байцаах ажиллагаа явуулах өрөө	17.63	Паркет
19	Байцаах ажиллагаа явуулах өрөө	10.12	Паркет
20	Малын хулгайтай тэмцэх тасгийн дарга	13.91	Паркет
21	Малын хулгайтай тэмцэх тасаг	36.99	Паркет
22	Алба хаагчийн өрөө	14.72	Паркет

ЭКСПЕРТ № 1—29
2025.05.14

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

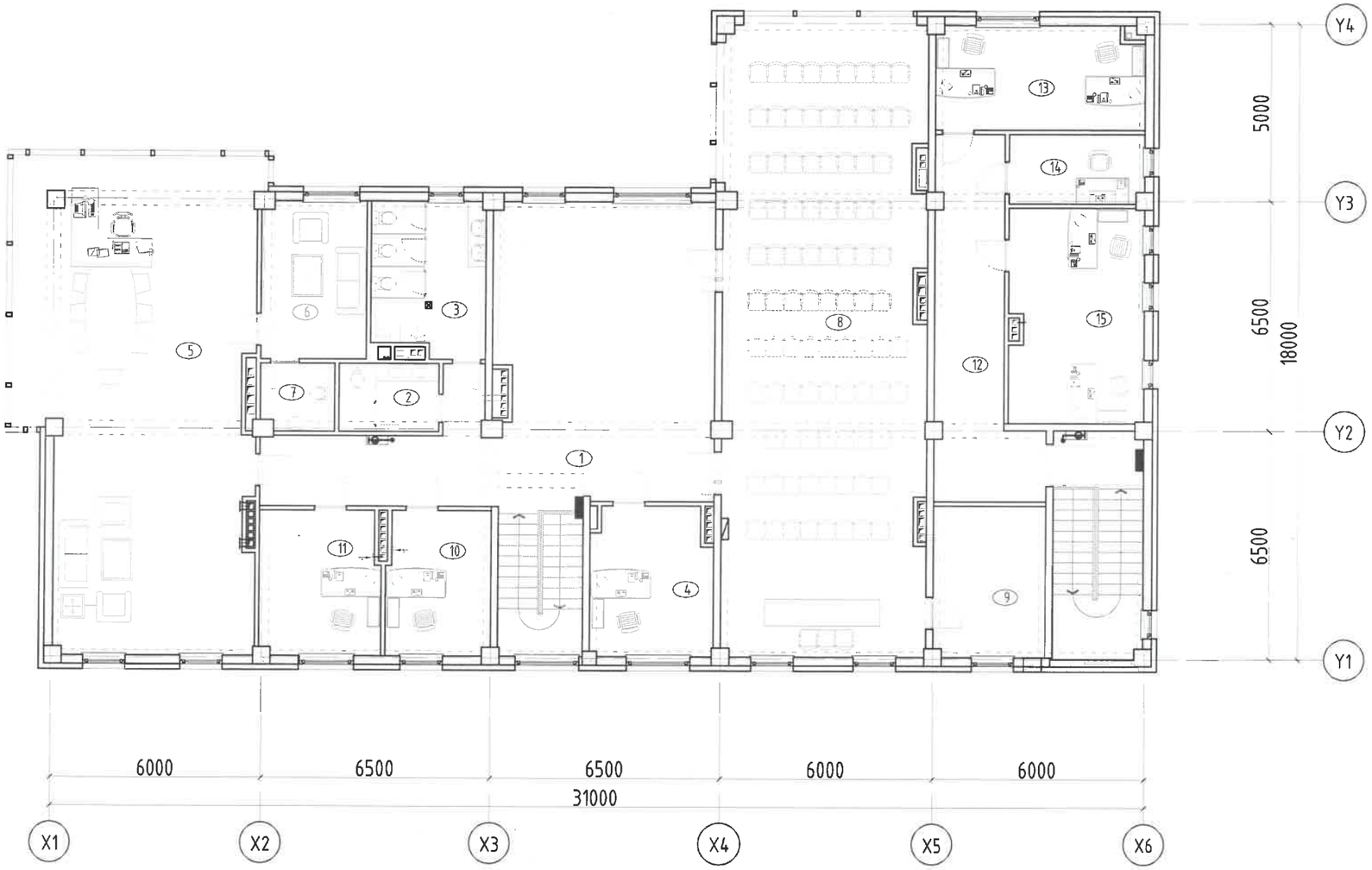
ББСМО

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
2-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-31	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

Утас: 6332 1-р хороо БЗД,7Р-р ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

3-р давхрын технологийн байгуулалт



Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шал
		419.82	
1	Хонгил	68.31	Чулуу
2	Ариун цэврийн өрөө /эм/	5.24	Плита
3	Ариун цэврийн өрөө /эр/	13.74	Плита
4	Алба хаагчийн өрөө	14.23	Паркет
5	Даргын өрөө	89.22	Паркет
6	Амралтын өрөө	13.22	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.76	Плита
8	Хурлын танхим	102.94	Паркет
9	Агуулах	13.60	Паркет
10	Алба хаагчийн өрөө	11.92	Паркет
11	Нарийн бичгийн өрөө	13.82	Паркет
12	Хонгил	22.76	Чулуу
13	Оффисын өрөө	17.08	Паркет
14	Оффисын өрөө	7.31	Паркет
15	Оффисын өрөө	22.67	Паркет

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
1—29
2025 05 14
Барилгын бүтээцийн төв

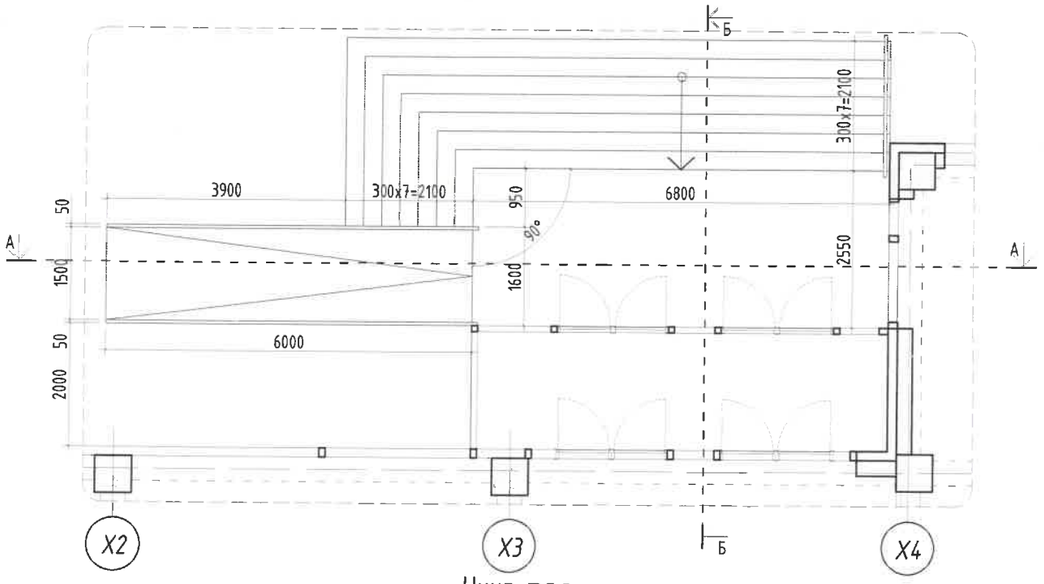
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо ББСМО ХХК-ийн Төв
Утас/факс: 77116199, 99116199
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

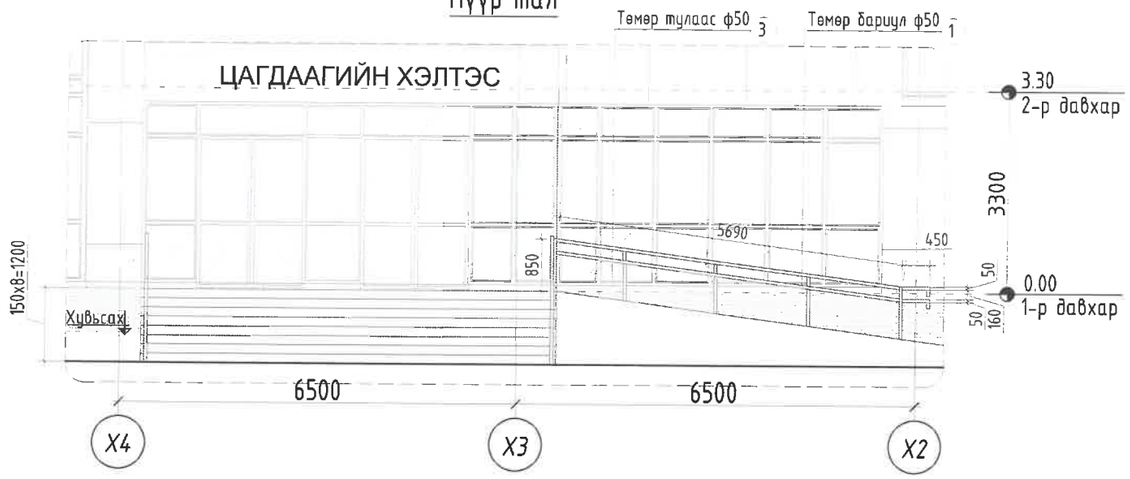
Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
3-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-32	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

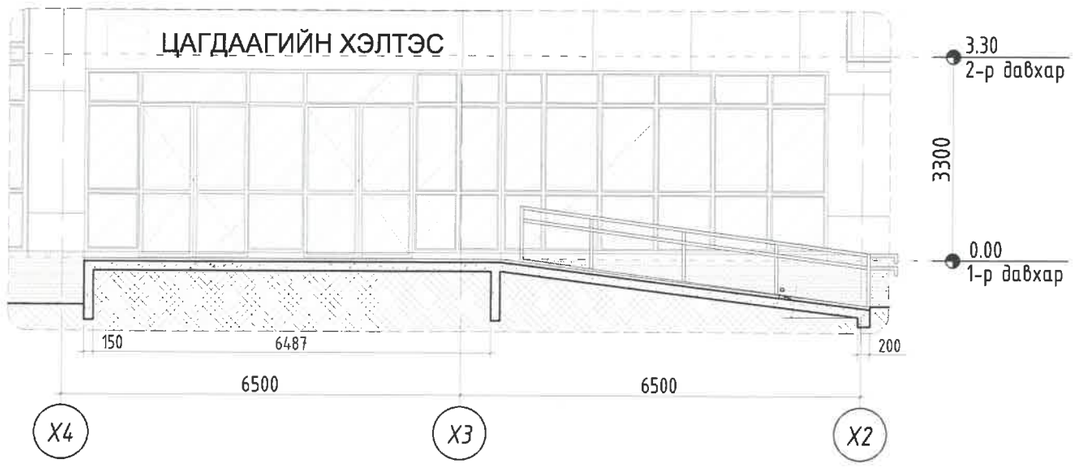
Гадна довжооны байгуулалт ГД-1



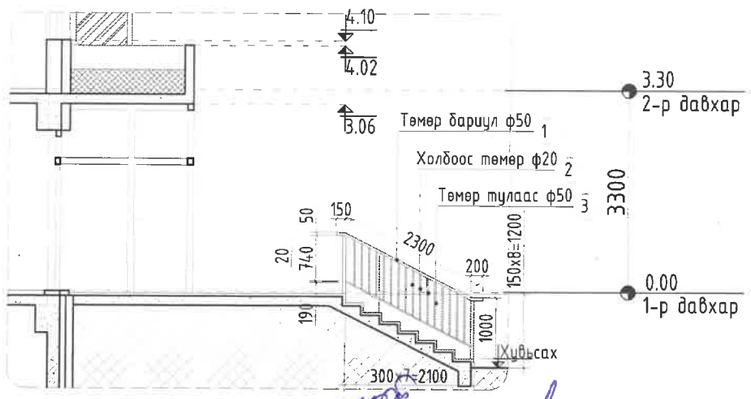
Нүүр тал



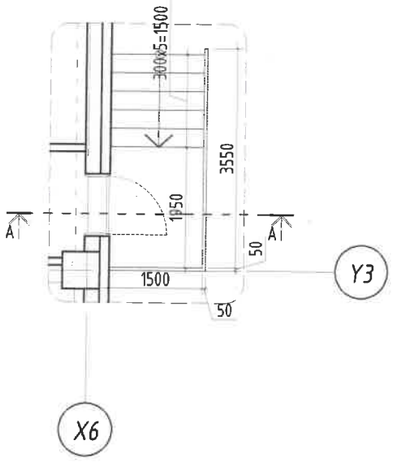
Огтлол А-А



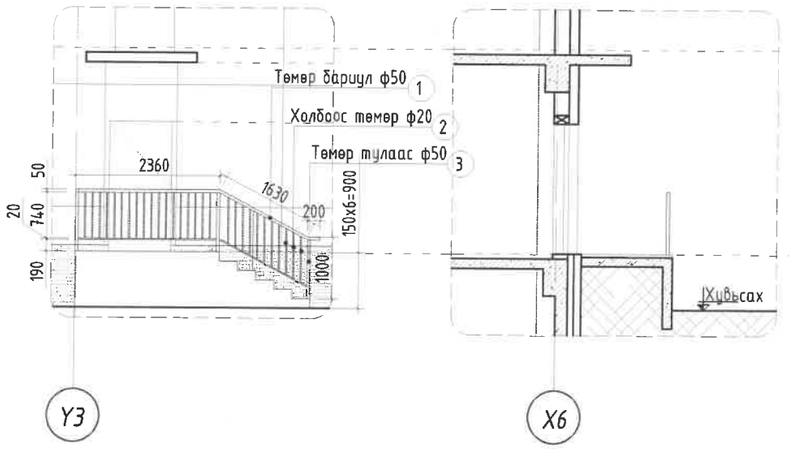
Огтлол Б-Б



Гадна довжооны байгуулалт ГД-2



Нүүр тал



Огтлол А-А

д/д	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/	м	47.00
2	Холбоос төмөр /диа20мм/		24.14
3	Төмөр тулаас /диа50мм/	ш	17.70

д/д	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/	м	5.15
2	Холбоос төмөр /диа20мм/		29.17
3	Төмөр тулаас /диа50мм/	ш	4.00

БА-13 хичээлийн жилийн хичээлийн зорилгоор хэрэгсэнэ болов.

МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
25.04
2025 ОНЫ ... -Р САРЫН ... ДАХЬ ... ОДОР
ГАРЫН ҮСЭГ

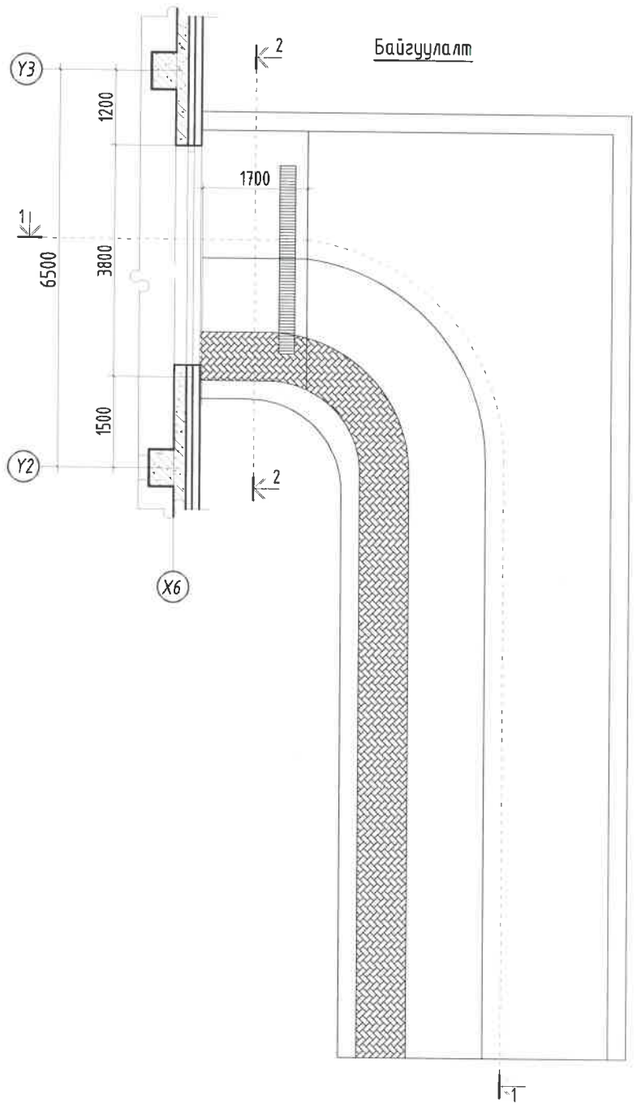
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

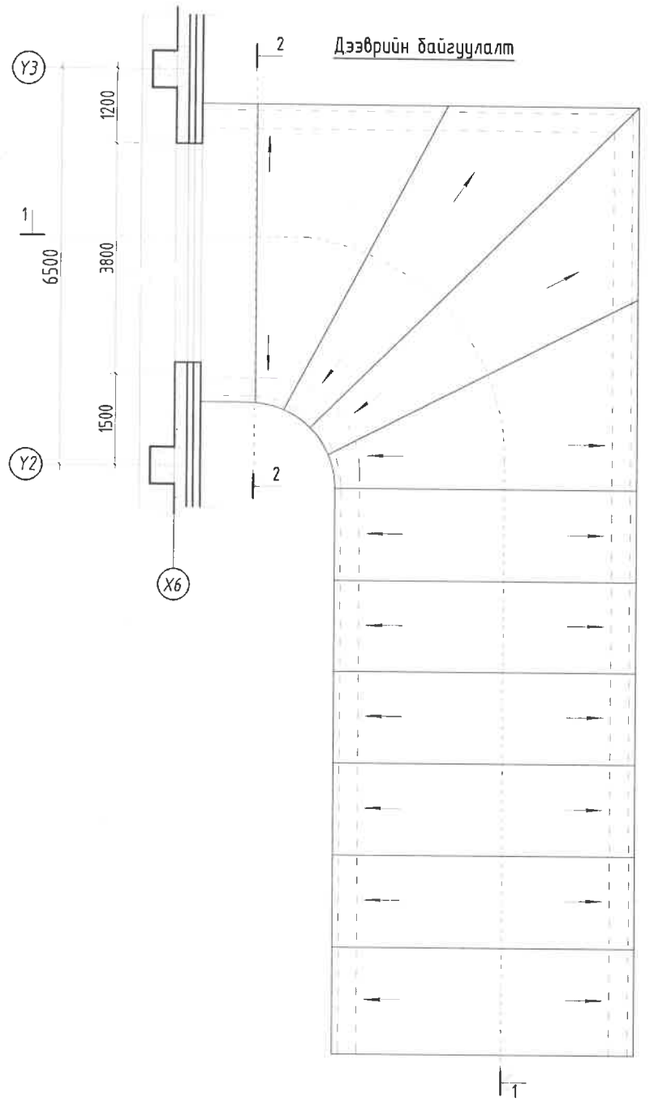
ББСМО ХХК
Хаяг: БЗД 2-р хороо, Сүхбаатарын талбай 1, ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо
Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга
Гадна довжооны байгуулалт , огтлол ГД-1, ГД-2

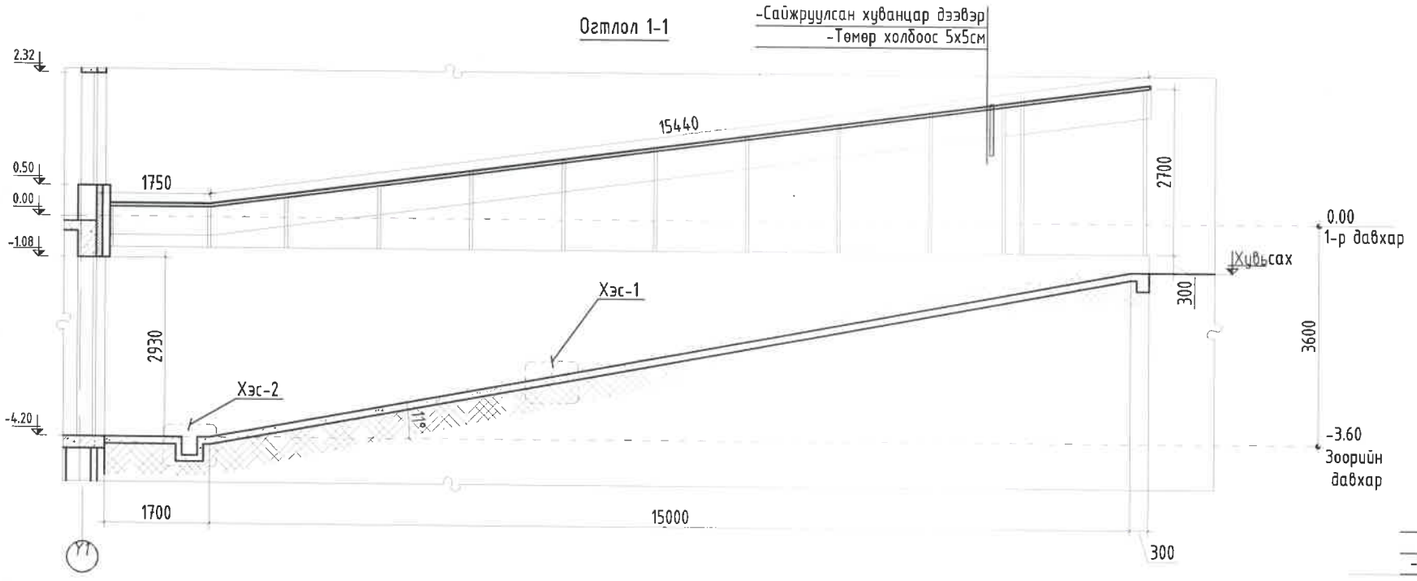
Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор	Б.Золжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-33	Хуудас: 34
Шалгасан	Н.Мянганбаяр			

ГАДНА ПАНДУС ГП-1

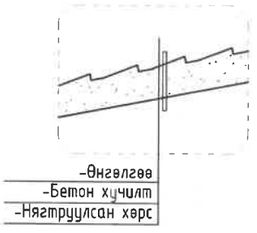




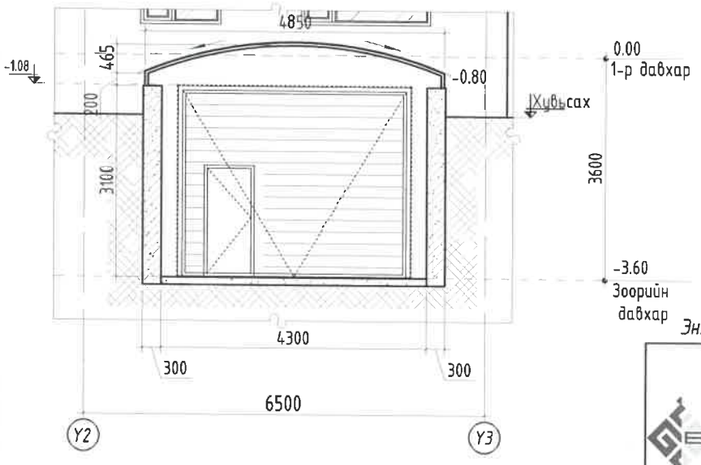
Огтлол 1-1



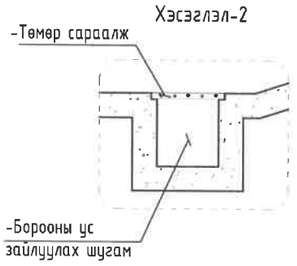
Хэсэглэл-1



Огтлол 2-2



Хэсэглэл-2



Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3, 16-18, 23-34 хамт үзнэ.
2. Гадна шатыг хальтарч гулгахаас хамгаалсан барзгар гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.
3. Барилгыг тойруулан 1.5м-н өргөнтэй бетон хаяавч хийж өгнө.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	Булган аймаг, Булган сум, 4-р хороо Булган аймаг дахь цагдаагийн газрын албан конторын барилга				
	Гадна пандусны байгуулалт, огтлол ГП-1				
Ер. захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-18/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025	
Архитектор	Б.Золжаргал				
Гүйцэтгэсэн	Б.Золжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-34	Хуудас: 34	
Шалгасан	Н.Мянганбаяр				

УБaйр: БЗД 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн Зүүн талд
Утас/факс: 77716139, 99196139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn