ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 02 дугаар сарын 04 өдөр

Дугаар 16/2025

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын Км65+900-Км96+400, Км96+400-Км118+600, Км127+200-Км133+700 авто зам, Км67+253-т байрлал дээрх 15. у/м Мааньтын гүүрийн барилгын ажлын шинэчилсэн төсөв
Объектын байршил:	Булган аймаг, Гурванбулаг сум,
Хүчин чадал:	28.7 км, 30.5 км, 15 у/м
Захиалагч:	Зам, тээврийн яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гео зураглал" ХХК
Регистрийн дугаар:	5169712
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.18
<u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u>	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зам, тээврийн яамны 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 06а/28 дугаартай "Ажлын тоо хэмжээ, төсөвт өртгийг хуваах ирүүлэх тухай" албан бичиг
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Төсөв шинэчлэх үнэ: 30 000 000 төгрөг,

<u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u>

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын барилгын ажлын шинэчилсэн төсөв	"Гео зураглал" ХХК	Б.Минжбадам

Ерөнхий дүгнэлт:

Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Төсөвт өртөгт:</u> Авто замын барилгын ажлын шинэчилсэн төсөвт /2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -ЗЗБНбД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм"

16250400 29

Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Км65+900-Км96+400 авто замын барилгын ажлын шинэчилсэн төсөв **62 605 838 425** төгрөг, Км96+400-Км118+600, Км127+200-Км133+700 авто замын барилгын ажлын шинэчилсэн төсөв **38 198 436 438** төгрөг, Км67+253-т байрлал дээрх 15 у/м Мааньтын гүүрийн барилгын ажлын шинэчилсэн төсөв **1 134 155 925** төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.

"Авто замын тухай" хуулийн 19.4, 19.5-д тус тус заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна."

Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын Км65+900-Км96+400, Км96+400-Км118+600, Км127+200-Км133+700 авто зам, Км 67+253 байрлал дээрх 15 у/м Мааньтын гүүрийн барилгын ажлын шинэчилсэн төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна.

Тус төсвийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 4 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ — Д.ОЮУНБОЛД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Г.АНХЦЭЦЭГ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН — Э.ЭНХТӨГС

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	1.Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ65+900-КМ96+400-ийн хоорондох авто замын барилгын ажил /30.5 км авто зам/ 2. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ96+400-КМ118+600, КМ127+200-КМ133+700/-ийн хоорондох авто замын барилгын ажил /28.7 км авто зам/ 3. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн авто замын КМ67+253 байрлал дээрх 15 у/м Мааньтийн гүүрийн барилгын ажил
у	Объектийн нэр, шифр	1.Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ65+900-КМ96+400-ийн хоорондох авто замын барилгын ажлын төсөв /30.5 км авто зам/ 2. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ96+400-КМ118+600, КМ127+200-КМ133+700/-ийн хоорондох авто замын барилгын /28.7 км авто зам/ ажлын төсөв 3. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн авто замын КМ67+253 байрлал дээрх 15 у/м Мааньтийн гүүрийн барилгын ажлын төсөв Шифр №25/Т-01 Шифр №25/Т-03 Шифр №25/Т-02
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Геозураглал" ХХК Замын төсөв-3 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Ж. Батнасан
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-28-23-оор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Материалын үнийг зах зээлийн үнээр тооцох, зарим ажлын үнэлгээний сонголт оновчгүй
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт 2-т оруулав.
	1.Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу	

	хучилттай авто замын КМ65+900-КМ96+400-ийн хоорондох авто замын барилгын ажлын төсвийг /30.5 км авто зам/ **62,605,838,425** төгрөгөөр, 2. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ96+400-КМ118+600, КМ127+200-КМ133+700-ийн хоорондох авто замын барилгын төсвийг **38,198,436,438** төгрөгөөр тус тус хянав. 3. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн авто замын КМ67+253 байрлал дээрх 15 у/м Мааньтийн гүүрийн барилгын ажлын төсвийг **1,134,155,925** төгрөгөөр тус тус хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № /овог, нэр / /гарын үсэг/ 2025.оны 01.сарын 20-ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

1.Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ65+900-КМ96+400-ийн хоорондох авто замын барилгын ажил
/30.5 км авто зам/
2. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ96+400-КМ118+600, КМ127+200-КМ133+700/-ийн хоорондох авто замын барилгын ажил
/28.7 км авто зам/
3. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн авто замын КМ67+253 байрлал дээрх 15 у/м Мааньтийн гүүрийн барилгын ажил

2025 оны 01 сарын 23-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	1.Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ65+900-КМ96+400-ийн хоорондох авто замын барилгын ажил /30.5 км авто зам/ 2. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ96+400-КМ118+600, КМ127+200-КМ133+700/-ийн хоорондох авто замын барилгын ажил /28.7 км авто зам/ 3. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн авто замын КМ67+253 байрлал дээрх 15 у/м Мааньтийн гүүрийн барилгын ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	1.Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ65+900-КМ96+400-ийн хоорондох авто замын барилгын ажлын төсөв /30.5 км авто зам/ 2. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн 133.7 км хатуу хучилттай авто замын КМ96+400-КМ118+600, КМ127+200-КМ133+700/-ийн хоорондох авто замын барилгын /28.7 км авто зам/ ажлын төсөв 3. Булган аймаг. Гурванбулаг сум. Булган-Хишиг-Өндөр-Гурванбулаг чиглэлийн авто замын КМ67+253 байрлал дээрх 15 у/м Мааньтийн гүүрийн барилгын ажлын төсөв
3	Зураг төслийн байгууллага	"Геозураглал" ХХК Замын төсөв-3 хэсэг.

д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	28,7км замын төсөв:	
1.1	Материалын зардалд зарим материалын үнийг өндрөөр тооцсон байгааг одоогийн зах зээлийн ханшаар тооцох. /бетон, асфальтбетон хольц/	Материалын зардалд өндрөөр тооцсон байсан материалын үнийг одоогийн зах зээлийн ханшаар тооцов.
1.2	Машин механизмын зардалд газар шорооны ажлын машин механизмын хүчин чадал багаар тооцсон байгааг нэмэгдүүлэх.	Газар шорооны ажилд Доргиурт булт индүүг 11-12тн гэж багаар тооцсон байсныг 17-20тн, Автогрейдер 175м.х байсныг 210м.х, Бульдозер 175м.х байсныг 245м.х болгон нэмэгдүүлэв.
1.3	Цементээр бэхжүүлсэн суурийн материалын цементийн хэмжээг дахин шалгах	Цементээр бэхжүүлсэн суурийн материалын цементийн хэмжээг дахин шалгав.

1.4	Техник технологийн хяналтын зардлын нийт замын уртын хэмжээгээр тооцох.	Техник технологийн хяналтын зардлыг замын нийт уртаар тооцон төсвийн шууд зардлын дүнгээс 4.8%-р авлаа.
1.5	Хог хаягдлыг зайлуулах үнийг багасгах.	Хог хаягдлыг зайлуулах үнийг багасгав.
2.	30,5км замын төсөв:	
2.1	Материалын зардалд зарим материалын үнийг өндрөөр тооцсон байгааг одоогийн зах зээлийн ханшаар тооцох. /бетон, асфальтбетон хольц/	Материалын зардалд өндрөөр тооцсон байсан материалын үнийг одоогийн зах зээлийн ханшаар тооцов.
2.2	Машин механизмын зардалд газар шорооны ажлын машин механизмын хүчин чадал багаар тооцсон байгааг нэмэгдүүлэх .	Газар шорооны ажилд Доргиурт булт индүүг 11-12тн гэж багаар тооцсон байсныг 17-20тн, Автогрейдер 175м.х байсныг 210м.х, Бульдозер 175м.х байсныг 245м.х болгон нэмэгдүүлэв.
2.3	Цементээр бэхжүүлсэн суурийн материалын цементийн хэмжээг дахин шалгах	Цементээр бэхжүүлсэн суурийн материалын цементийн хэмжээг дахин шалгав.
2.4	Техник технологийн хяналтын зардлын нийт замын уртын хэмжээгээр тооцох.	Техник технологийн хяналтын зардлыг замын нийт уртаар тооцон төсвийн шууд зардлын дүнгээс 4.8%-р авлаа.
2.5	Хог хаяглыг зайлуулах үнийг багасгах.	Хог хаягдлыг зайлуулах үнийг багасгав.
2.6	Хатуу ухмал болон тэсэлгээнээс гарсан шороог зайлуулах зардлыг төсөвт тооцоогүй байгааг нэмж тооцох.	Хатуу ухмал болон тэсэлгээнээс гарсан шороог зайлуулах зардлыг төсөвт тусгав. Мөн тэсэлгээний ажилд өрөмдлөгийн ажлыг нэмж тооцлоо.
2.7	Бетон узель угсрах ажлыг оруулаагүй байна. Тайлбар өгөх.	Тус ажилд Км 67+253 байрлалд 15у/м төмөрбетон гүүртэй ба тухайн гүүрийн ажилд бетон узель угсрах ажил тооцсон ба тэр узелийг ашиглана гэж үзэв.
:3	Гүүр	
3.1	Материалын зардалд зарим материалын үнийг өндрөөр тооцсон байгааг одоогийн зах зээлийн ханшаар тооцох. /бетон, асфальтбетон хольц/	Материалын зардалд өндрөөр тооцсон байсан материалын үнийг одоогийн зах зээлийн ханшаар тооцов.
3.2	Хог хаяглыг зайлуулах үнийг багасгах.	Хог хаягдлыг зайлуулах үнийг багасгав.
3.3	Буцаан дүүргэлтийн ажлын үнэлгээг солих. Буцаан дүүргэлтийг нягтруулах ажилтайг сонгох.	Буцаан дүүргэлтийн ажлыг үнэлгээг солив.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № . . . . . /Б.Минжбадам/

2025 оны 01-р сарын 23-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин . . . . . Ж.Батнасан

/овог, нэр/

2025 оны 01-р сарын 30-ны өдөр

Монгол Улс Багажийн ... ЗМТ-016-20 Жаргалбаатарын БАТНАСАН МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН 2023-2028

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.