БАТЛАВ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.САНДАГДОРЖ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар: АТД-67-0023/24

2024-10-31 17:42:02-ны өдөр

Рашаант

Үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 оны хөтөлбөр, Аймгийн Засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажилллагааний хөтөлбөр
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Хөвсгөл аймгийн/нийслэл/ Рашаант Сумын Засаг даргын захирамжийн 2013-11-08 өдрийн 06725-А/88/2013 тоотоор Рашаант сумын/дүүрэг/ 4-р баг баг/хороо/-ны нутаг дэвсгэрт "Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" зориулалт бүхий 6706000771 нэгж талбарын дугаартай 389/м.кв м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшихээр олгосон.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Хөвсгөл аймгийн Рашаант суман дахь Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга, Банк, 90/м.кв
3. Барилгажих талбай /төлөвлөлтийн талбайгаар/	184,8мкв
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Олон нийтийн үйлчилгээний зориулалттай 1
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	төв
7. Эдэлбэр газар	389/м.кв м2
Үүнээс: • **Барилгажих талбай: 90/м.кв** • **Ногоон байгууламж, зам талбай: 222.32/м.кв** - 47,36мкв-аас доошгүй /Ногоон байгууламж, зам талбайг БНбД дагуу төлөвлөх/ • **Авто зогсоол:** 6- аас доошгүй /Авто зогсоол, орц гарц, явган хүний замын хамт БНбД дагуу төлөвлөх/ • **Бусад:**	
8. Барилгажих улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 00 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм/БНбД30-01-04/ дагуу төлөвлөх -Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД21-01-02/ дагуу төлөвлөх -Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот тосгоны батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэнчилсэн щрөнхий төлөвлөгөө шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна. Барилгын орчинтой уялдуулж зам талбай, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, камер, архитекторын элемент төлөвлөх

10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Орчны барилга байгууламж, зам талбайн газрын гадаргын хэв маяг налуутай уялдуулан тухайн барилгын өндөржилтийг төлөвлөх
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	-Орчны архитектор төлөвлөлттэй уялдуулж барилга байгууламжийн нүүр тал/фасад/, дээврийг төлөвлөсөн байх/БНбД 31-01-04/ -Иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх -Ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах -Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусгах/БНбД21-01-02,21-02-02/ -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар төлөвлөх
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаадлага	Инженерийн шугам сүлжээ нь төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд норм, дүрэм, стандартын дагуу холбогдож, байгаль орчин, орчны эрүүл ахуйн шаардлага хангахаар төлөвлөгдсөн байх. Шугам сүлжээний хангагч байгууллагаас олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу гадна шугам сүлжээг холбох
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу зайлуулах шугам)	Үер, хурын усны ус зайлуулах байгууламжийг норм дүрэм, стандартын дагуу барилга байгууламжийн хүрээлэн буй орчин байгалийн тогтоцтой уялдуулан төлөвлөх
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Захиалагчийн нэр: Төрийн банк Регистрийн дугаар: 5341469 Холбоо барих утас: 99999508 Цахим шуудан: Nasanjargal.b@statebank.mn Хаяг:
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд туссан авто замын сүлжээг өөрчлөхгүй байх,барилга байгууламжийн хоорондын зайг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, ххэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

Боловсруулсан: Хөвсгөл аймгийн, ГХБХБХэлтсийн мэргэжилтэн:..... Б.Энхжаргал

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ