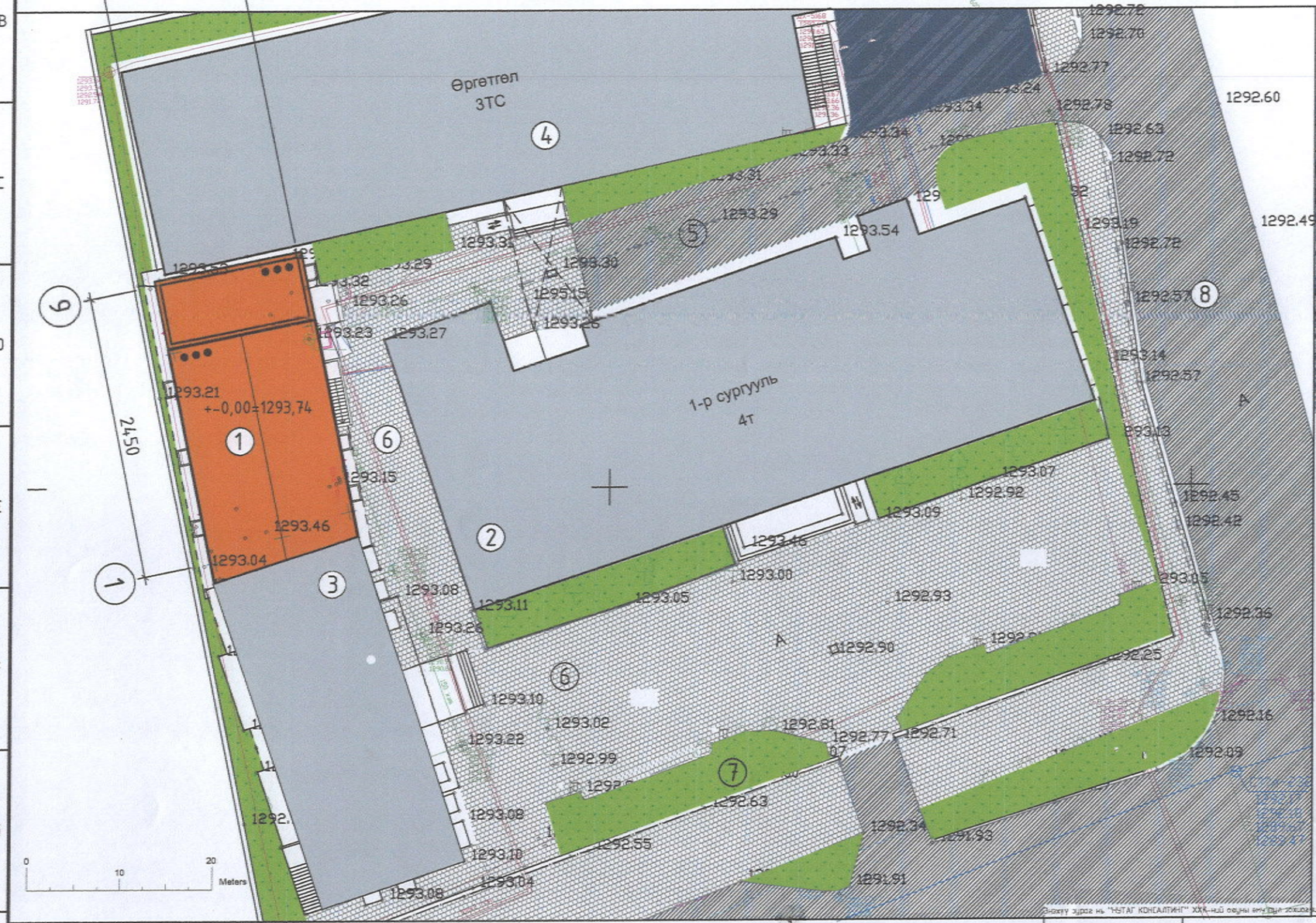
ҮНДЭСЛЭЛ:

- Нийслэлийн засаг даргын 2015 оны 05-р сарын 25-ны өдрийн А/454 дүгээр захирамжаар, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт, 5-р хороолол-1 /14250/ бүсчлэлд, "Сургалт" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 18642310889803 нэгж дугаартай 0, 6826 га газрыг үндэслэв.
- "Топ кад" ХХК-д 2024 оны 10-р сард боловсруулсан байр зүйн зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- НЕА-ын 2022.05.05-ны өдөр МЗХ2022/14-010 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,
- НЕА-ын 2024.12.03-ны өдөр батлагдсан загвар зураг төслийг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	1-р сургууль	Одоо байгаа
3	1-р сургуулийн өргөтгөл-1	Одоо байгаа
4	1-р сургуулийн өргөтгөл-2	Одоо байгаа
5	Авто машины зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Явган зам талбай	Одоо байгаа
7	Эзэмшил, ногоон байгууламж	Одоо байгаа
8	Авто зам	Одоо байгаа



БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Авто зогсоол
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Хүчин чадлын мэдээлэл

1	Барилгын блокийн тоо		1	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол		1
2	Барилгажих талбай		320 м2	6	Рамп, пандусын тоо	Машин	
	Хүчин чадал	Айлын тоо	-			ХБИ	1
		Олон нийт	300м2	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		тийм
3	Ил авто зогсоолын тоо		6	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх		үгүй
4	Далд авто зогсоолын тоо		11	9	Архитектурын хэв маяг		модерн

НУТАГ консалтинг

Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Ерөнхий төлөвлөгөө

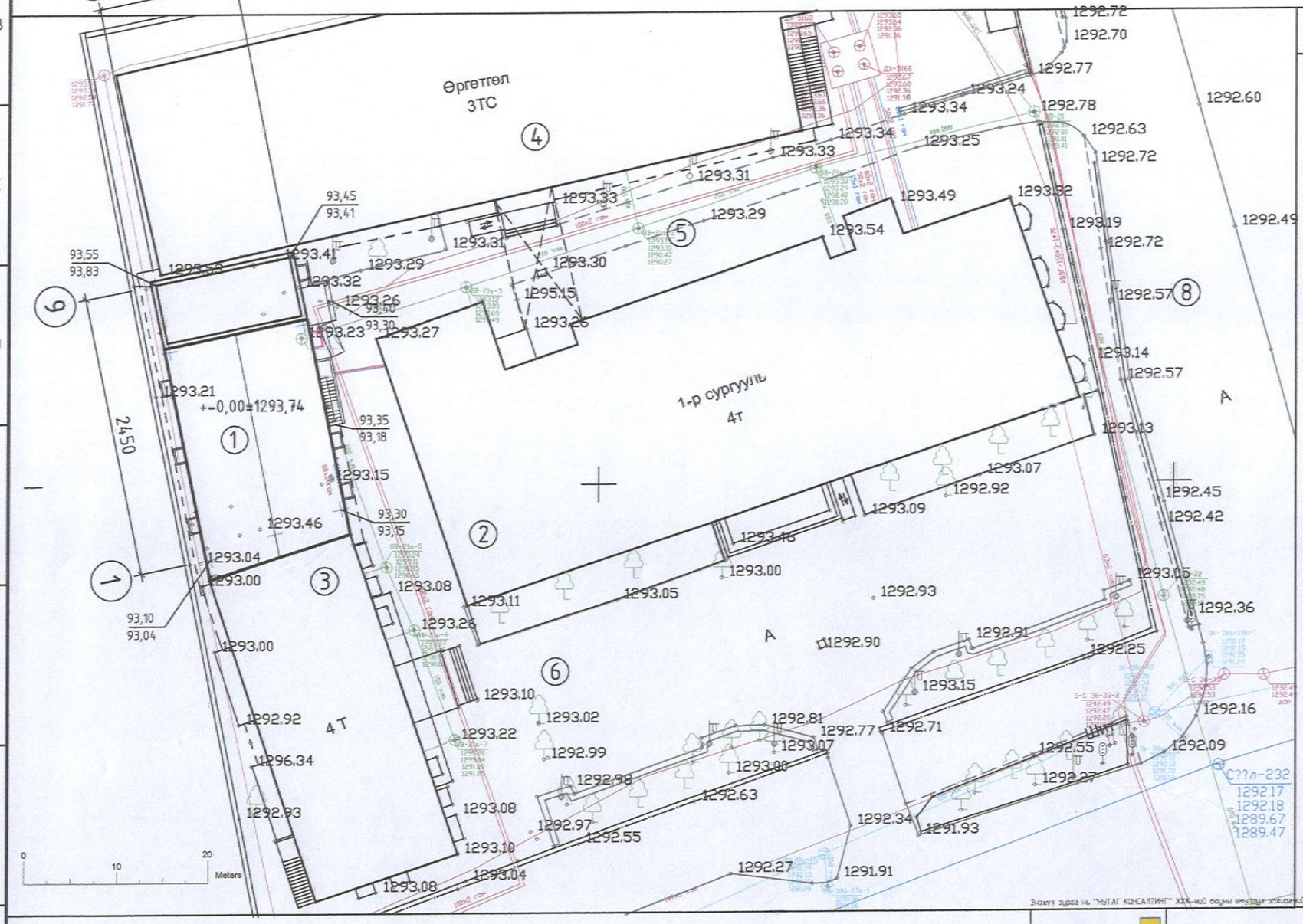
Архитектор	Г.Сарууллтөгс	Е.Г.Шифр	НК-26/24	Масштаб: M1:400	Огноо: 2024.11
Гүйцэтгэсэн	И.Ганхуяг	Т.Г.Шифр		Зургийн дугаар: ЕТ-1	Бүх хуудас: ЕТ-2
Шалгасан	Н.Шинэболд				

Үе шат: А.З

МОНГОЛ УЛСЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ШИНЭЧЛЭХ ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-БА 23-126 АТХ876 2023-2028

ЭКСПЕРТ 2025-6-16

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	1-р сургууль	Одоо байгаа
3	1-р сургуулийн ергөтгөл-1	Одоо байгаа
4	1-р сургуулийн ергөтгөл-2	Одоо байгаа
5	Авто машины зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Явган зам талбай	Одоо байгаа
7	Эзэмшил, ногоон байгууламж	Одоо байгаа
8	Авто зам	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Авто зогсоол
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Зөвшөөрсөн: 2025-6-16

Захиалгын дугаар нь "НУТАГ КОНСАЛТИНГ" ХХК-ний оюуны өмчийн эрхийн зөвшөөрөлгүйгээр хуулбарлах, ашиглахыг хориглоно.

Масштаб 1:150

Масштаб 1:150

НУТАГ консалтинг

Хаяг: Сүхбаатар хороо, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Өндөржилт

Архитектор	Г.Сарууллгет	Е.Г.Шифр НК-26/24	Масштаб: М1:150	Үе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн	И.Ганхүдэр	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Огноо: 2024.11
Шалгасан	Н.Шинэболд			Бүх хуудас: ЕТ-2

ХОНГОЛ ХУДАЛДАА ХХК АТХ9741 Цацагдоржийн ШИНЭБОЛД ЗОВЛОХ АРХИТЕКТОР ЗА-ВА 2023-2028

А3