БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

СТА5795
9077243

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын, Барилга, хот байгуулатын хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын, Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Ч.Оранчимэг	

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12-р сарын 03 өдөр
СБТ 24956 2117401

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч			
	Албан тушаал / Иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	СБДүүрэг ЗДТГазрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	В.Гомбодорж	
1923 1	Албан тушаал / Иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	1 дүгээр сургуулийн захирал	Р.Энхбат	
Гүйцэтгэгч			
НУТАГ	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Нутаг консалтинг" ХХК-ийн захирал	Н.Шинэболд	

НУТАГ КОНСАЛТИНГ ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
6153356 1117237289

УЛААНБААТАР ХОТ
2024 ОН

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Н.НАЦАГДОРЖ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2022 оны 05 дугаар сарын 05 — Дугаар МЗХ2022/14-010 — Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	– Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/454 дүгээр захирамж. Сүхбаатар дүүргийн 01 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, 5-р хороолол-1 /14250/ бүсчлэлд, "Сургалт" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 18642310689803 нэгж талбарын дугаартай 0.6826 га газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 1 дүгээр сургууль; Сургуулийн өргөтгөл
3	Барилгажих талбай /төлөвлөлтийн талбай/	299.7 м2 талбайд багтаах; Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх;
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Хийцлэлийг төслөөр; 3 хүртэл давхар
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг",
6	Эдэлбэр газрын талбай:	6826.0 м2
	– Барилгажих талбай	299.7 м2 /ХБТХууль 12.8/
	– Ногоон байгууламж, гадна тохижилт	"Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БД 31-111-11/ дүрмийн 3.6 дахь заалтыг мөрдөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн гадна орчны ерөнхий шаардлага" /UCS 1101B: 2020/ стандартыг мөрдөх;
	– Авто зогсоол	Хүүхэд хүргэх-авахад зориулсан нэг чигийн урсгал бүхий "drop off / pick up" зурвас төлөвлөх
	– Хашаа, хайс	Эзэмшил газарт багтаах, тур хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журам"-ыг мөрдөх /Цэцэрлэг, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагуудад тавигдах шаардлага: Хашаа, хайсны өндрийн хэмжээ 1.6 метр/
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, яваган хүний зам, талбайг орчинтой уялдуулан тохижуулах, онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, эдэлбэр газрыг тойруулан холимог ашиглалт бүхий байгалийн чулуун зам төлөвлөж, хурд саарууллах, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах. Цахилгаан тээврийн хэрэгслийг цэнэглэх тоноглол хийх.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-ийн дагуу төлөвлөх, "Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНбД 21-02-02-ыг баримтлан барилгын зураг теслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож, "Сургалт хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм" БНбД II-66-88-ыг баримтлах. . Гудамж, замыг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба яваган зорчигчийн хөдөлгөөнийг тасралтгүй есөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байхаар төлөвлөх.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Одоо байгаа сургуулийн анги, хүүхдийн тоо, хүчин чадал нэмэгдүүлэхгүй төлөвлөх. Авто зам болон яваган зам дугуйн зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгээс зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" /БНбД 22-04-16/ дүрмыг баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх, инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, хүчитгэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах, барилгын хаяг дугаар, гудамжны дэлгээс зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, нэг сурагчид ногдох эдэлбэр газрын хэмжээг норм дүрэмд нийцүүлэн нэмэгдүүлэн төлөвлөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БД 31-111-11/ дүрмийг мөрдөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал. Ерөнхий шаардлага" /MNS 6782 : 2019/ "цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх.
10	Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх.
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг теслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээ эзэмшигчидтэй зөвшилцөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлэж, баталгаажуулсан тохиолдолд загвар зураг боловсруулах.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхэлгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, барилгын тур хашаанд зохих шаардлага тавих, барилгын зөвшөөрөл хараглах байдлыг самбараар үзүүлэх.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх.
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 1 дүгээр сургуулийн захирал Р.Энхбат; Утас: 976- 11-323721

Анхаарууллга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндөөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. Барилга байгууламжийн зураг теслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
5. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
6. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... /Д.ХАН-УУЛ/

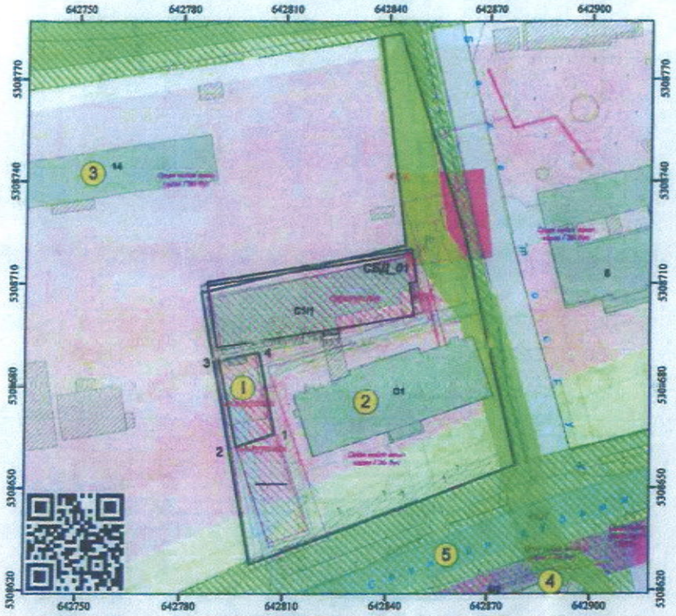
БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... /Д.АДЪЯА/

22 05 05

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: МЗХ2022/14-010 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 1 дүгээр сургууль	сургуулийн өргөтгөл



Масштаб 1: 1,000 — Тусгаа : WGS 1984 UTM Zone 48N — (Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн хязгаарын хэмжээ
- Гаврын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулаалгын шугам
- Хамбаны шугам
- Түрийн шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Одоо байгаа сургууль
3	ОХУ-ын элчин сайдын яам
4	Сити плаза
5	Авто зам, талбай

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(m)
1	642807.498	5308666.053	1-2=12.00
2	642796.157	5308662.145	2-3=26.92
3	642791.025	5308687.547	3-4=12.00
4	642802.798	5308689.869	4-1=24.27

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	6826.0 м2
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЯЗГААРЫН (м2)	299.7 м2

Байршлын дугаар : 618876

22 05 05

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэх алтанглаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

Нөхдөөчдын зам 1200, Арцатын ам, 4 дугаар хороо, Хан-уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас: 11-324975, website: http://uds.ub.gov.mn

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12-р сарын 03 өдөр
СБТ 24956 2117401

НУТАГ	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ			Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
	АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР			Зургийн дугаар: 1 нийт хуудас-22	Кувилбар 1
	Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентолон ХХК 411 room. nutag.consulting	Утас: 91999138 70006908 @ gmail.com	Архитектор: Н.Шинэболд	Огноо: 2024.10	
			Гүйцэтгэсэн: Л.Булган		
			Шалгасан: Н.Шинэболд	Масштаб: 1:100	

А3

0013116

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3Т17-641/24

"Зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн

Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн

Сонгинохайрхан сум/дүүргийн

"Нутаг консалтинг" ХХК -д

9011654105 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 6153356 /регистрийн дугаар/

3Т-2.1, 3Т-6.1, 3Т-6.2, 3Т-6.4, 3Т-8.1, 3Т-10.2 зэрэглэлийн дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2024 оны 05 -р сарын 24 -ны өдөрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Ц.ДАВААСҮРЭН

2024 он 05 сар 24 өдөр

Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

3Т-2.1 Архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

3Т-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ,түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

3Т-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

3Т-6.4 Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

3Т-8.1 Барилга угсралтын ажлын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЭБТ, АГТ, УЗБТ)

3Т-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын тооцоо (тухайн ажлын төрлийн хүрээнд)

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: УБ, СХД, 29 хороо, москва хороолол, 131/1, 60

Компанийн захирал /эзэн/ Н.Шинэболд /овог, нэр/

Утас: 9199-9138, 7000-6908 Факс: И-мэйл:

3Т17-641/24 . . дугаар гэрчилгээний хавсралт
Гэрчилгээний хамт хүчинтэй.

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

Нэмэлт, өөрчлөлт:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 12-р сарын 03 өдөр

СБТ№ 24956 2117401

НУТАГ КОНСАЛТИНГ

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

ТУСГАЙ ЗӨГШӨӨРӨЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентэлон ХХК 411 тоот.	Утас: 91999138 70006908 nutag.consulting@gmail.com	Архитектор	Н.Шинэболд	
		Гүйцэтгэсэн	Л.Булган	
		Шалгасан	Н.Шинэболд	

Төслийн дугаар: Үе шат: 3.3

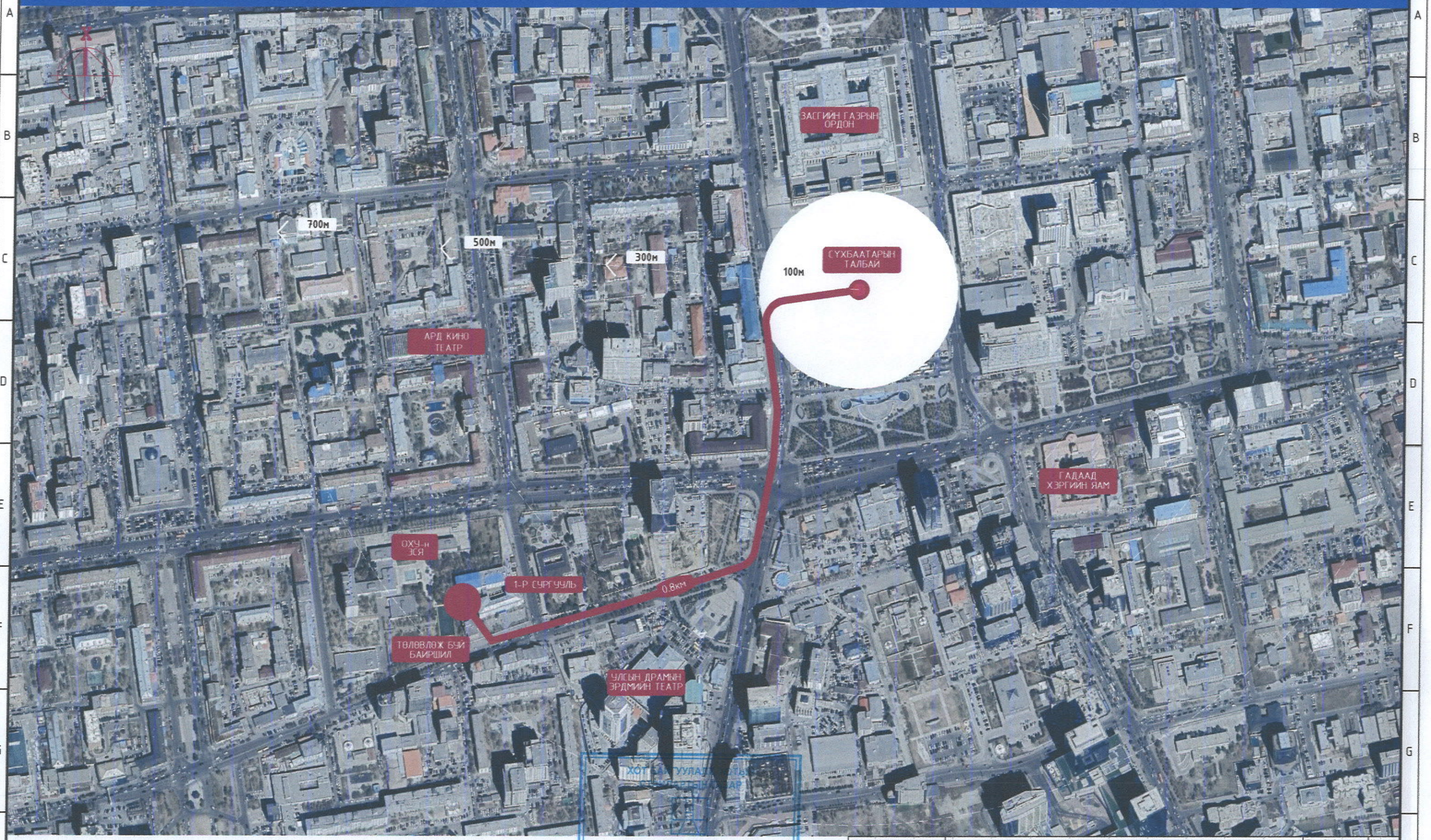
Эзэгийн дугаар: 2 нийт хуудас-22 Хувилбар: 1

Огноо: 2024.10

Масштаб: 1:100

А3

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12 -р сарын 03 өдөр
СБТ№ 24956 2117401

НУТАГ Консалтинг ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Байршлын схем

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентэлон ХХК 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com	Утас: 91999138 70006908	Архитектор		Н.Шинэболд
		Гүйцэтгэсэн		Л.Булган
		Шалгасан		Н.Шинэболд

Төслийн дугаар: Ye шат: 3.3
Зургийн дугаар: 4 нийт хуудас-22
Кубилбар: 1
Огноо: 2024.10
Масштаб: 1:100

А3

ОРЧНЫ ТОЙМ

	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын ерөнхий шаардлага	Төслийн тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ Сургуулийн барилга
2	Барилга байгууламжийн давхар хэмжээ АТД-д заасан.	Тэнхлэгээрээ 22.5х12 метр, Зоортой 3 давхар. Барилгажих талбай 299.7 м.кв
3	Ногоон байгууламж, тохижилт, авто зогсоол	Ногоон байгууламж, тохижилтыг одоо байгаа явган зам талбай, авто зогсоол, цэцэрлэгжүүлэлтийг хөндөхгүйгээр үлдээхээр төлөвлөсөн.
4	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Орчны явган болон авто замын хөдөлгөөн, үйлчилгээний цар хүрээ зэргэлдээ барилга байгууламжуудтай уялдуулан гол орц, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд үйлчлэх нөхцлийг тооцон рамп төлөвлөсөн.
5	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Төвийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон болно.
6	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат системийг ажлын зураг төслийн шатанд нарийвчлан төлөвлөх болно.
7	Зохиогчын нэмэлт тайлбар	Төлөвлөлт хийж буй байршил нь харьцангуй хязгаарлагдмал орон зайд шийдэл гаргах шаардлагатай байсаныг харгалзан ашиглагчийн саналыг үндэслэн боломжит орон зайн төлөвлөлт хийсэн.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.24 оны 12-р сарын 23. өдөр
СБТ 24956 2117401

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

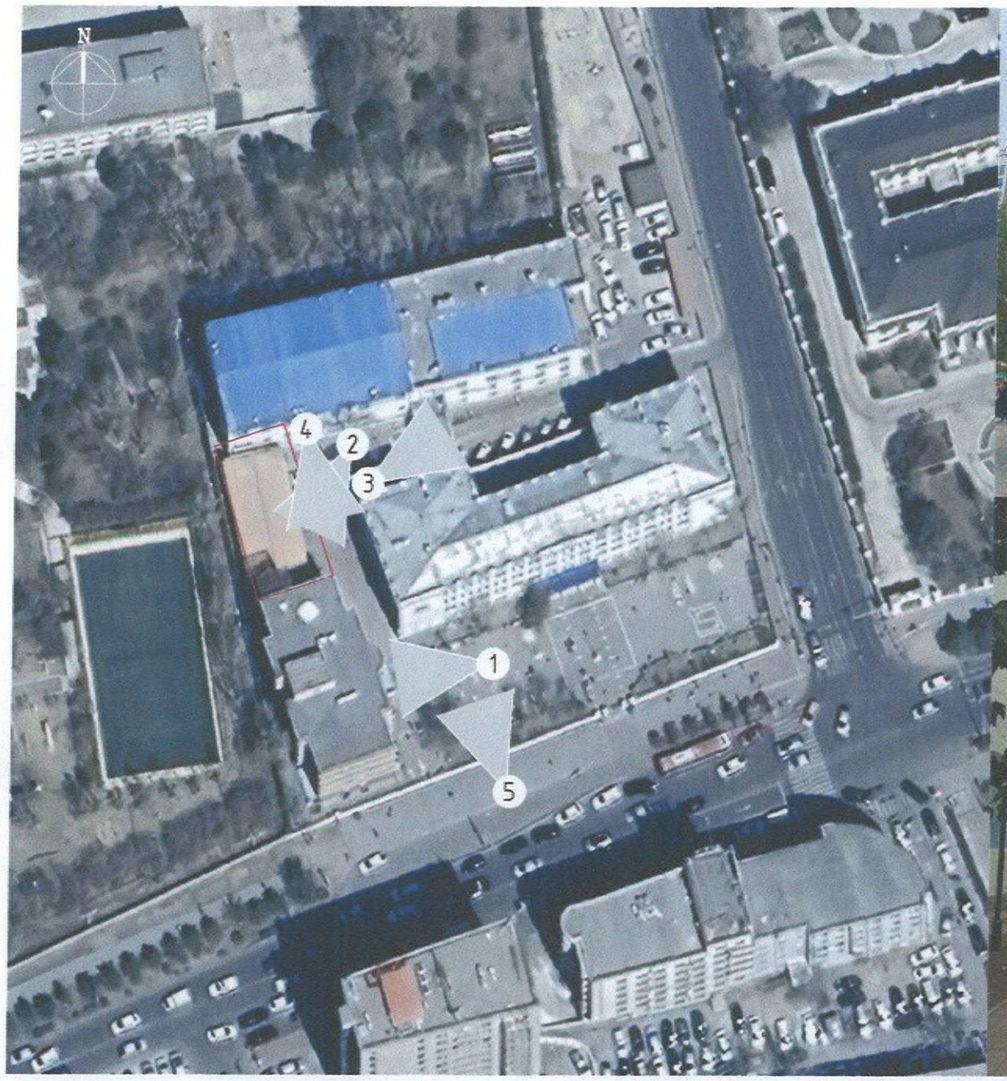
Орчны тойм

Төслийн дугаар:			Үе шат:	3.3
Зургийн дугаар:	5	Хуудас:	1	
	нийт хуудас-22			
Огноо:	2024.10			
Масштаб:	1:100			

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентален ХХК 411 тоот.
Утас: 91999138 70006908
nutag.consulting@gmail.com

Архитектор		Н.Шинэбаяр
Гүйцэтгэсэн		Л.Булган
Шалгасан		Н.Шинэбаяр

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

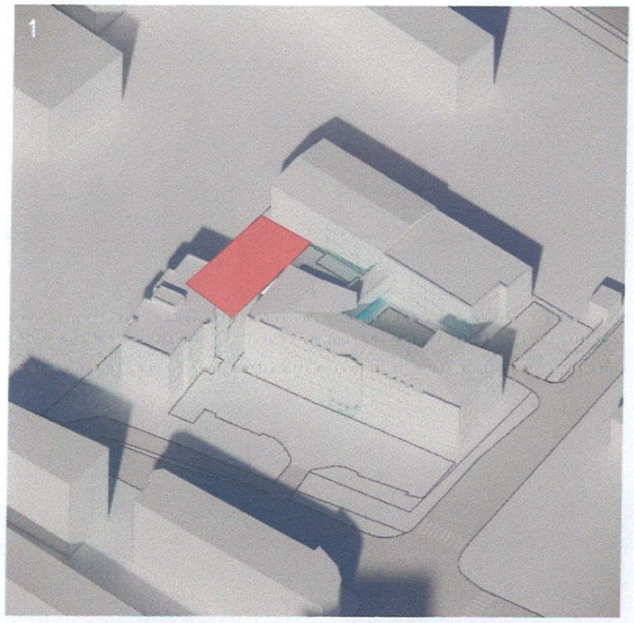


ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12-р сарын 03 өдөр
СБТ 24956 2117401

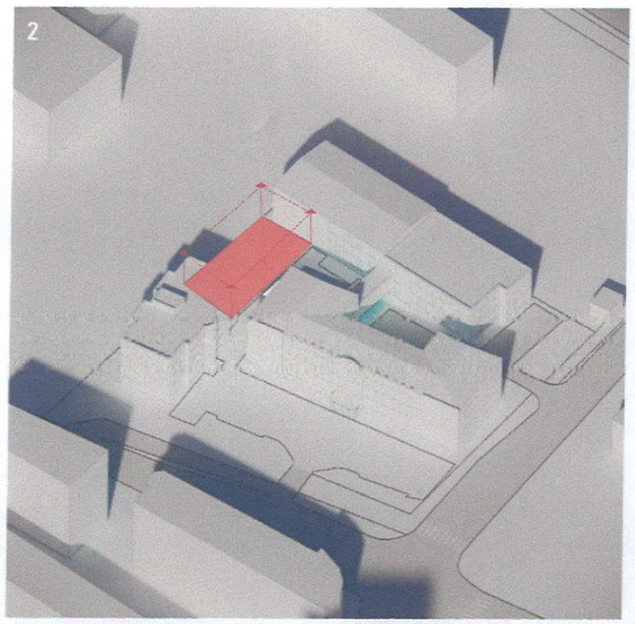
НУТАГ	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ				Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
	Одоогийн байдал				Зургийн дугаар: 6 нийт хуудас-22	Кувилбар 1
	Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентолон ХХК 411 тоот. nutag.consulting	Утас: 91999138 70006908 @ gmail.com	Архитектор	Н.Шинэболд	Огноо:	2024.10
			Гүйцэтгэсэн	Л.Булган	Масштаб:	1:100
			Шалгасан	Н.Шинэболд		

А3

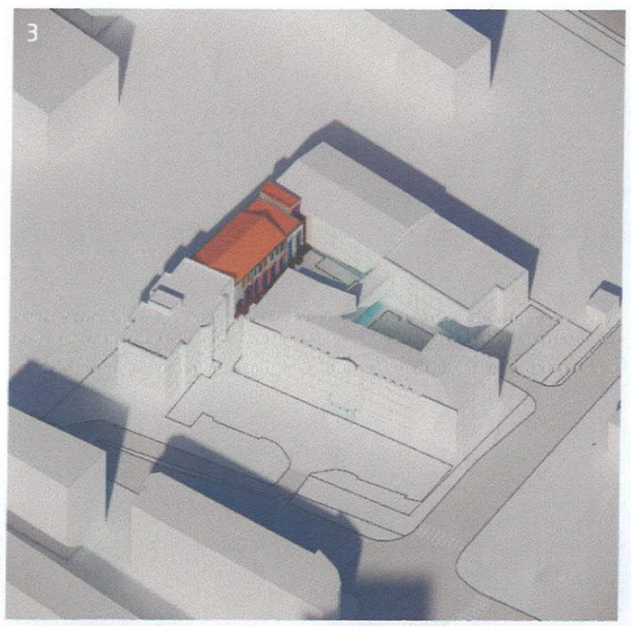
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА



Хязгаарлагдмал орон зайд одоо байгаа барилгуудтай уялдуулах хичээлийн Б, В байруудтай холбох хөдөлгөөнийг зохицуулах, багш нарын танхим, хоолны газар, гимнастик сургалтын танхимуудын үйл ажиллагааг нэгтгэсэн урсгал саадгүй, аюулгүй байх үүднээс 2 тусдаа шат төлөвлөсөн.



Бага, дунд, ахлах ангиудын үдийн цай бэлтгэх, түгээх, хооллох танхимыг төвлөрүүлэн хичээлийн А, Б, В байрнаас ирэх сургагчдын хөдөлгөөн зохицуулалтыг саадгүй байхаар 1 дүгээр давхарт өргөн коридор бүхий цайны газар, халуун цех, дагалдах өрөө тасалгаанудыг төлөвлөсөн болно.



Одоо байгаа А, Б, В блокууд тус бүртээ он цагийн дараалалтай болович хоорондоо орон зай харагдах байдалын уялдаагүй баригдсан байгаа тул орчин үеийн хэв маяг агуулсан чөлөөт хөдөлгөөн бүх геометрийн дүрслэл оруулаж ирсэн бөгөөд барилгын үндсэн өнгийг цагаан суурин дээр хэрш залгаа барилгуудын өнгөөр детал оруулсан. Сургалтын менежер, нийгмийн ажилтан, багш нарын дотоод уур амьсгал, мэдлэг мэдээлэлээ хуваалцах, ажлын байран дахь ая тухтай амар тайван ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэх үүднээс 2 дугаар давхарт миин кофе лоунж үүсгэсэн.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12 р сарын 03 өдөр
СБТ 24956 2117401

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ					Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3	
Төлөвлөлтийн санаа					Эзэгийн дугаар: 7 нийт хуудас-22	Хувилбар: 1	
Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентален ХХК 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com	Утас: 91999138 70006908	Архитектор		Н.Шинэболд	Огноо: 2024.10		
		Гүйцэтгэсэн		Л.Булган			
		Шалгасан		Н.Шинэболд	Масштаб: 1:100		

A3

Батлав:

Нийслэлийн ерөнхий архитектор ..... Ч.Төгсдэлгэр

Хянасан:

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... С.Даланжаргал

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн. ..... Ч.Оджаргал

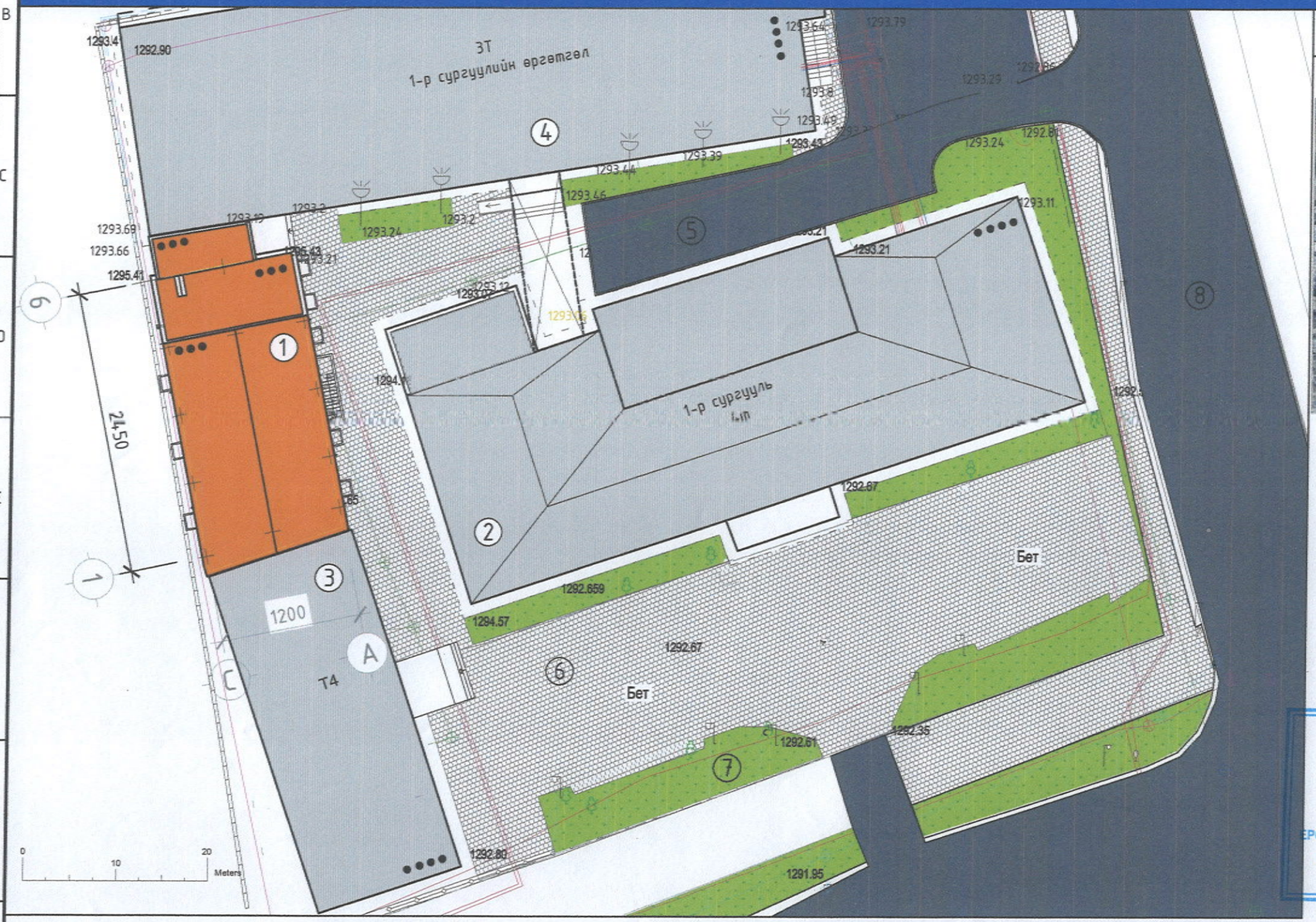
СТА5795 9077243

ҮНДЭСЛЭЛ:

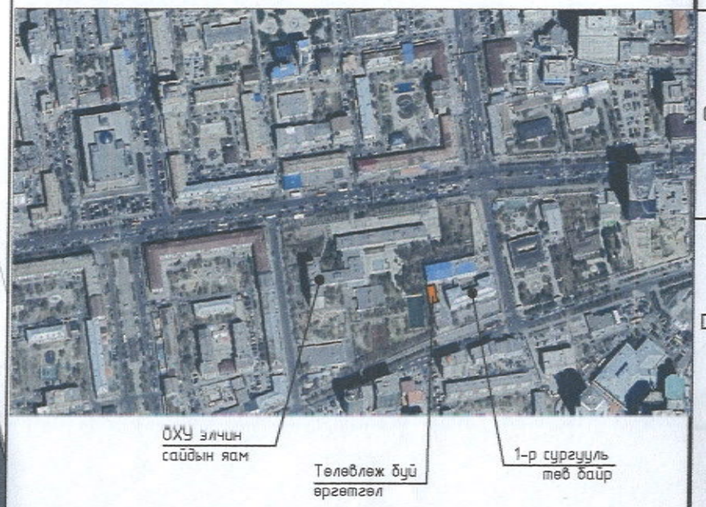
- Нийслэлийн засаг даргын 2015 оны 05-р сарын 25-ны өдрийн А/454 дүгээр захирамжаар, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт, 5-р хороолол-1 /14250/ бүсчлэлд, "Сургалт" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 18642310889803 нэгж дугаартай 0, 6826 га газрыг үндэслэв.
- "Топ кад" ХХК-д 2024 оны 10-р сард боловсруулсан байр зүйн зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн ..... зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- НЕА-ын 2022.05.05-ны өдөр МЗХ2022/14-010 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	1-р сургууль	Одоо байгаа
3	1-р сургуулийн өргөтгөл-1	Одоо байгаа
4	1-р сургуулийн өргөтгөл-2	Одоо байгаа
5	Авто машины зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Явган зам талбай	Одоо байгаа
7	Эзэмшил, ногоон байгууламж	Одоо байгаа
8	Авто зам	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Авто зогсоол
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил, хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА 2024 оны 12-р сарын 03 өдөр СБТА 24956 2117401

Хүчин чадлын мэдээлэл

1	Барилгын блокийн тоо		1	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол		1
2	Барилгажих талбай		320 м2	6	Рамп, пандусын тоо	Машин	
	Хүчин чадал	Айлын тоо	-			ХБИ	1
		Олон нийт	300м2	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		тийм
3	Ил авто зогсоолын тоо		6	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх		үгүй
4	Далд авто зогсоолын тоо		11	9	Архитектурын хэв маяг		модерн

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Ерөнхий төлөвлөгөө

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Ренталон ХХК 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com	Утас: 91999138 70006908	Архитектор		Н.Шинэболд	Төслийн дугаар: Ye шат: 3.3
		Гүйцэтгэсэн		Л.Булган	Зургийн дугаар: 8 нийт хуудас-22 Кувилбар 1
		Шалгасан		Н.Шинэболд	Огноо: 2024.10
					Масштаб: 1:500

А3

ТОХИЖИЛТ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	1-р сургууль	Одоо байгаа
3	1-р сургуулийн өргөтгөл-1	Одоо байгаа
4	1-р сургуулийн өргөтгөл-2	Одоо байгаа
5	Авто машины зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Явган зам талбай	Одоо байгаа
7	Эзэмшил, ногоон байгууламж	Одоо байгаа
8	Авто зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Авто зогсоол
- Дугуйн зам, зогсоол
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил, хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ХЭЛТЭС

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12 сарын 03 өдөр
СБТ№ 24956 2117401

ТАЙЛБАР:

Ногоон байгууламжийн талбай:
Одоо байгаа ногоон байгууламжийг хэвээр үлдээж зүлэгжүүлэлтийг сайжруулахаар төлөвлөсөн болно.

Тохижилтын тоноглол:
Сургалтын байгууллагаар үйлчлүүлэж буй иргэд амрах хүлээх нөхцөлийг хангах зорилгоор хичээлийн төв байрны өмнөх талбайд хийгдсэн сандал, гэрэлтүүлэг, явган зам дагуу хогийн сав зэргийг засаж сайжруулах.

Моджуулалт:
Тохижилтын талбайд байгаа мод бутыг хамгаалаж ургалтыг сэргээх да нийт талбайг олон наст зүлэгжүүлэлт хийх.

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

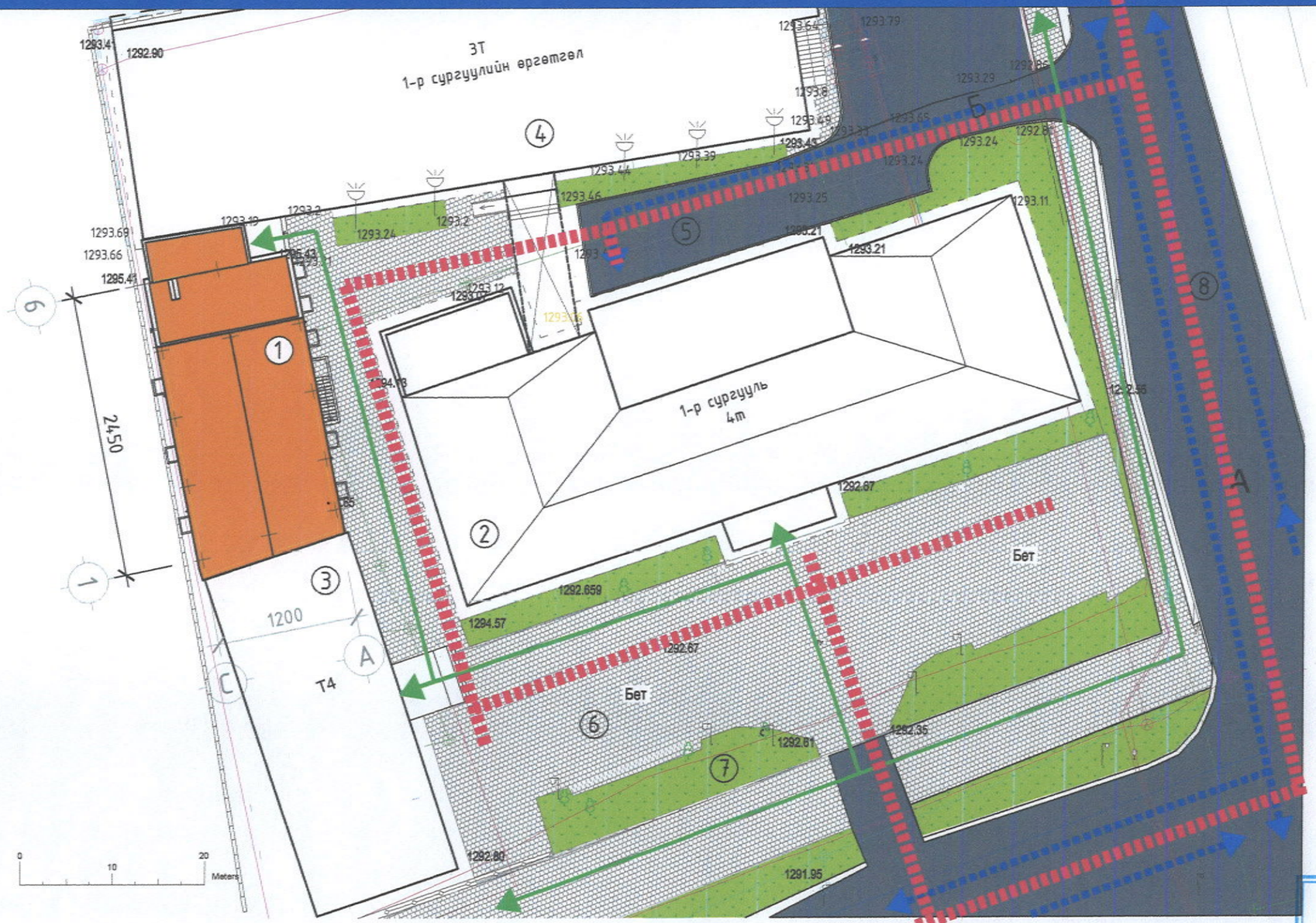
Тохижилт ногоон байгууламж

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентэлон ХХК 411 тоот.	Утас: 91999138 70006908 nutag.consulting@gmail.com	Архитектор		Н.Шинэболд	
		Гүйцэтгэсэн		Л.Булган	
		Шалгасан		Н.Шинэболд	

Төслийн дугаар: 9 нийт хуудас-22
Үе шат: 3.3
Зургийн дугаар: 1
Хувилбар:
Огноо: 2024.10
Масштаб: 1:500

A3

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ:



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	1-р сургууль	Одоо байгаа
3	1-р сургуулийн өргөтгөл-1	Одоо байгаа
4	1-р сургуулийн өргөтгөл-2	Одоо байгаа
5	Авто машины зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Явган зам талбай	Одоо байгаа
7	Эзэмшил, ногоон байгууламж	Одоо байгаа
8	Авто зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Авто машин хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Авто зогсоол
- Дугуйн зам, зогсоол
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил, хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 12 -р сарын 03 өдөр

СБТ№ 24956 2117401

НУТАГ Консалтинг

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Төслийн дугаар: | Үе шат: 3.3

Хөдөлгөөний схем

Зургийн дугаар: 10 | Хуудас: 1

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентэлон ХХК 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com

Утас: 91999138 70006908

Архитектор		Н.Шинэболд
Гүйцэтгэсэн		Л.Булган
Шалгасан		Н.Шинэболд

Огноо: 2024.10

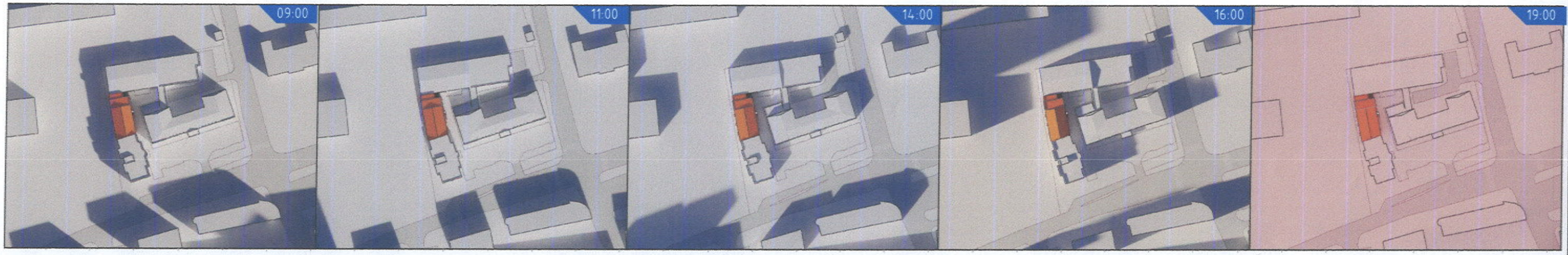
Масштаб: 1:500

А3

НАРНЫ ЗЭВЭРЛЭЛТ

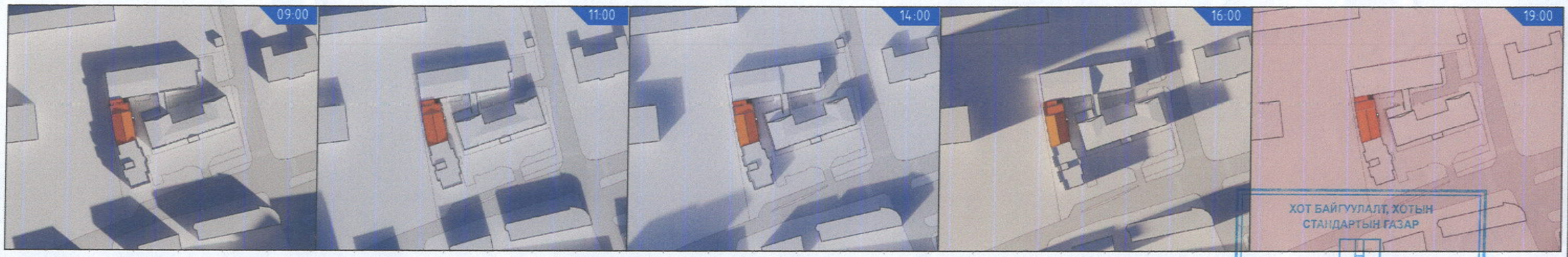
Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажитын бүсийн нарны тусгалын (эзвэрлэлтийн) хангамж БНбД 23-04-07 -гийн 3.2. дэх заалтын дагуу /бүтэн жил, хагас жил/

3 дугаар сарын 22-нд



3 дугаар сарын 22-ны өдрийн нарны эзвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа обьектоос орчмын барилгажилт дээр тусах эзвэрлэлт 8 цаг байгаа нь норм хангаж байна.

9 дүгээр сарын 22-нд



9 дүгээр сарын 22-ны өдрийн нарны эзвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа обьектоос орчмын барилгажилт дээр тусах эзвэрлэлт 8 цаг байгаа нь норм хангаж байна.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024оны 12р сарын 27өдөр
СБТ№ 24956 2117401

ӨГӨГДӨЛ:
-Гадна агаарын температур: -39.0c
-Цасны ачаалал: 50кг/м2
-Салхины ачаалал: 33кг/м2
-Эдэлгээний зэрэг: 2
-Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг 2
-Газар чичирхийлэлтийн зэрэг 8 балл

НУТАГ Консалтинг

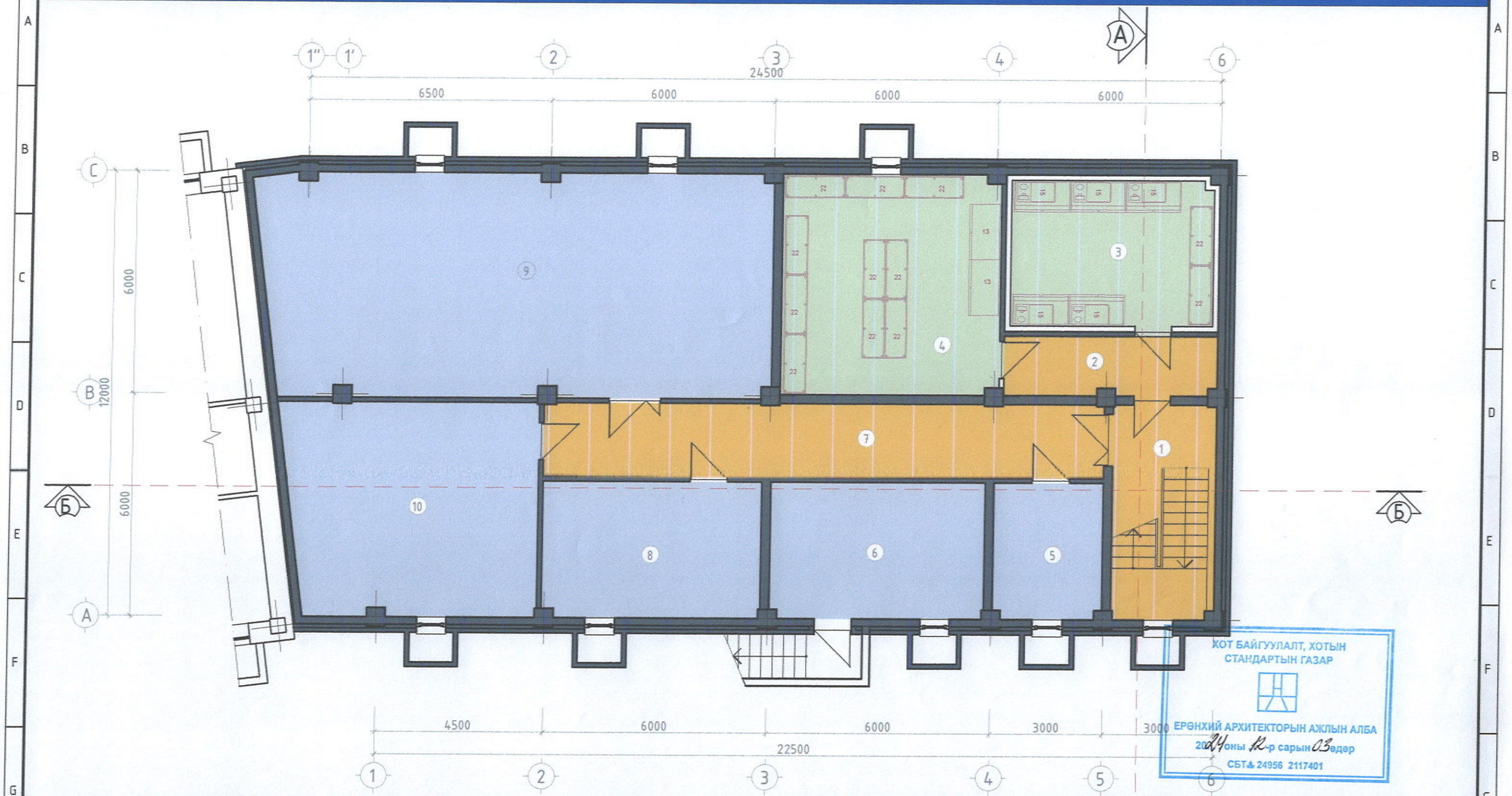
УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

НАРНЫ ЗЭВЭРЛЭЛТ

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентэлон ХХК 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com	Утас: 91999138 70006908	Архитектор		Н.Шинэболд
		Гүйцэтгэсэн		Л.Булган
		Шалгасан		Н.Шинэболд

Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
Эцэйн дугаар: 11 нийт хуудас-22	Хувилбар 1
Огноо:	2024.10
Масштаб:	1:100

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12-р сарын 03-ны өдөр
СБТ№ 24956 2117401

Өрөөний тодорхойлолт

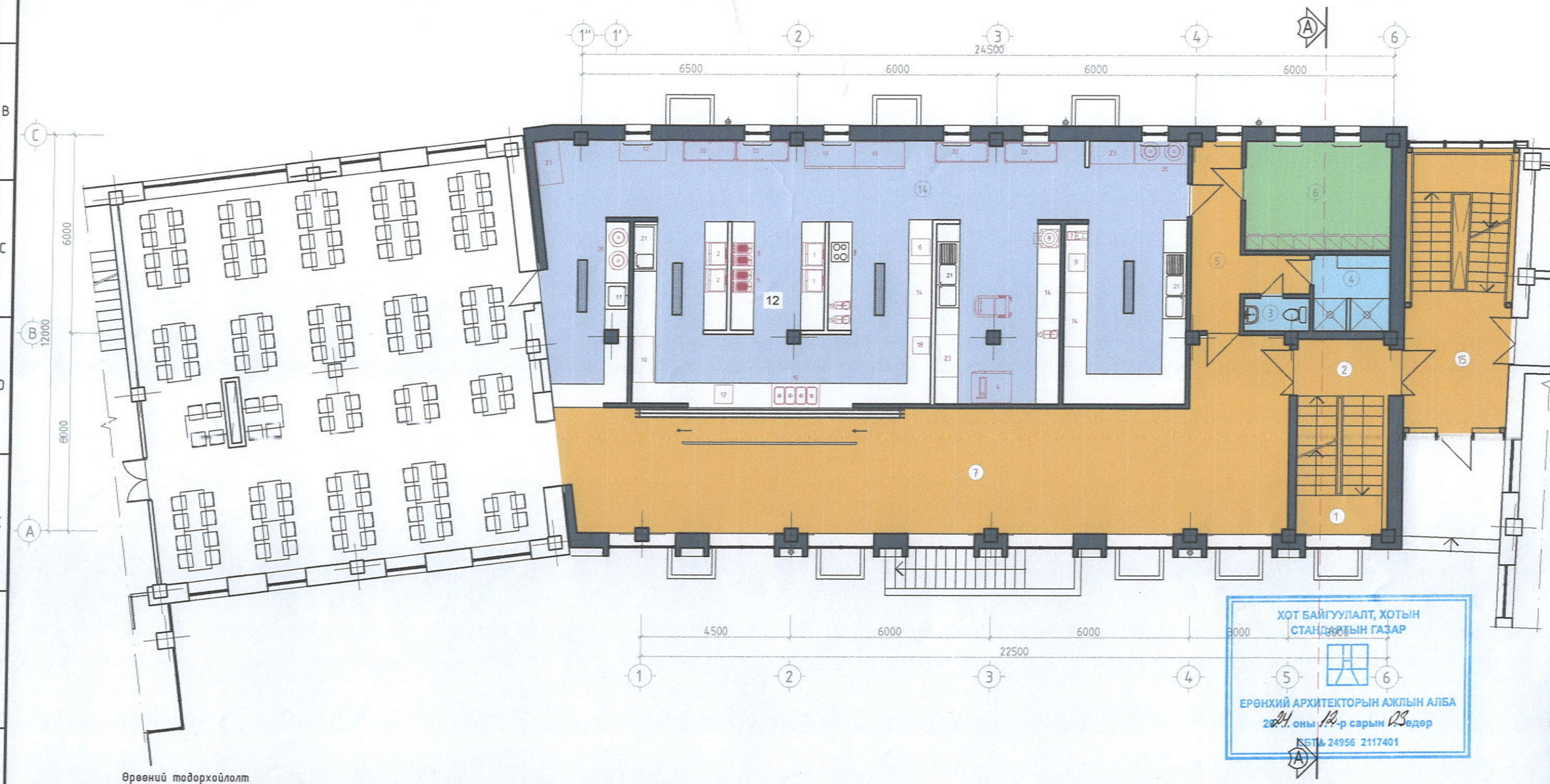
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Төрөл	Тайлбар	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Төрөл	Тайлбар
1	Шатны хонгил	16.15	плита		7	Коридори	30.00	плита	
2	Коридори	9.10	плита		8	Үйлчлэгчийн өрөө	21.54	плита	
3	Хүйтэн агуулах	21.35	плита		9	Агуулах	82.02	плита	
4	Хуурай агуулах	34.87	плита		10	Аж ахуйн өрөө	38.41	плита	
5	Цахилгааны өрөө	10.64	плита						
6	Дулааны узел	21.13	плита				285.21		

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ			Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
Зоорийн давхрын байгуулалт			Зурвасын дугаар: 12 нийт хуудас-22	Кубилбар: 1
Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентален ХХК 4-11 тоот.	Утас: 91999138 70006908 nutag.consulting@gmail.com	Архитектор	Н.Шинэболд	
		Гүйцэтгэсэн	Л.Булган	Огноо: 2024.10
		Шалгасан	Н.Шинэболд	Масштаб: 1:100

А3

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12-р сарын 23-ны өдөр
55714 24956 2117401

Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Төрөл	Тайлбар	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Төрөл	Тайлбар
1	Шатны хонгил	11.58	плита		9	Бэлтгэл өрөө-2	20.62	плита	
2	Коридори	4.71	плита		10	Халуун цех-1	29.62	плита	
3	Ариун цэврийн өрөө	2.00	плита		11	Халуун цех-2	9.31	плита	
4	Душ	5.33	плита		12	Халуун цех-3	9.28	плита	
5	Коридори	11.13	плита		13	Бохир угаалга	18.95	плита	
6	Хувцас солих өрөө	14.64	плита		14	Бэлтгэл хэсэг	42.00	плита	
7	Вестибюль	89.55	плита		15	Авааарын шат	25.22	металл	
8	Бэлтгэл өрөө-1	20.07	плита				314.01		

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Төслийн дугаар: Ye шат: 3.3

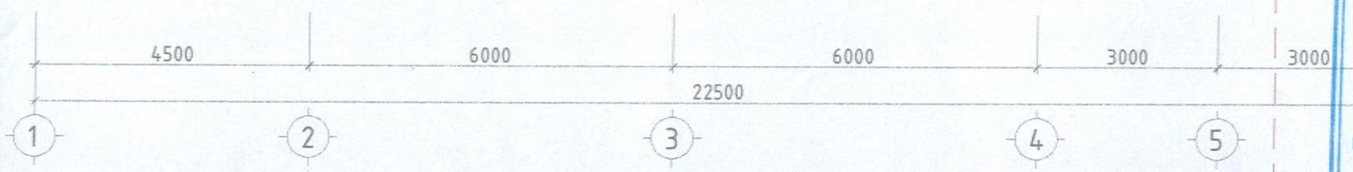
1-р давхрын байгуулалт

Зургийн дугаар: 13 нийт хуудас-22 | Кубилдар: 1

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентэлион ХХК 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com	Утас: 91999138 70006908	Архитектор		Н.Шинэболд
		Гүйцэтгэсэн		Л.Булган
		Шалгасан		Н.Шинэболд

Огноо: 2024.10
Масштаб: 1:100

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Төрөл	Тайлбар
1	Шатны хонгил	11.58	плита	
2	Коридори	32.21	плита	
3	Ар/цэв/өрөө-эм	10.13	плита	
4	Ар/цэв/өрөө-эр	5.20	плита	
5	Оффис	16.37	ламинат	
6	Оффис	16.78	ламинат	
7	Буфет бэлтгэл	13.26	плита	
8	Кофе бэкери	32.29	плита	
9	Багш нарын танхим	154.72	модон	
10	Авааарын шат	25.22	металл	
		317.76		

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024. оны 12-р сарын 03-өдөр

СБТ 24956 2117401

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

2-р давхрын байгууламт

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентал ХХК 411 тоот. nutag.consulting

Утас: 91999138 70006908 @ gmail.com

Архитектор		Н.Шинэболд
Гүйцэтгэсэн		Л.Булган
Шалгасан		Н.Шинэболд

Төслийн дугаар: — Үе шат: 3.3

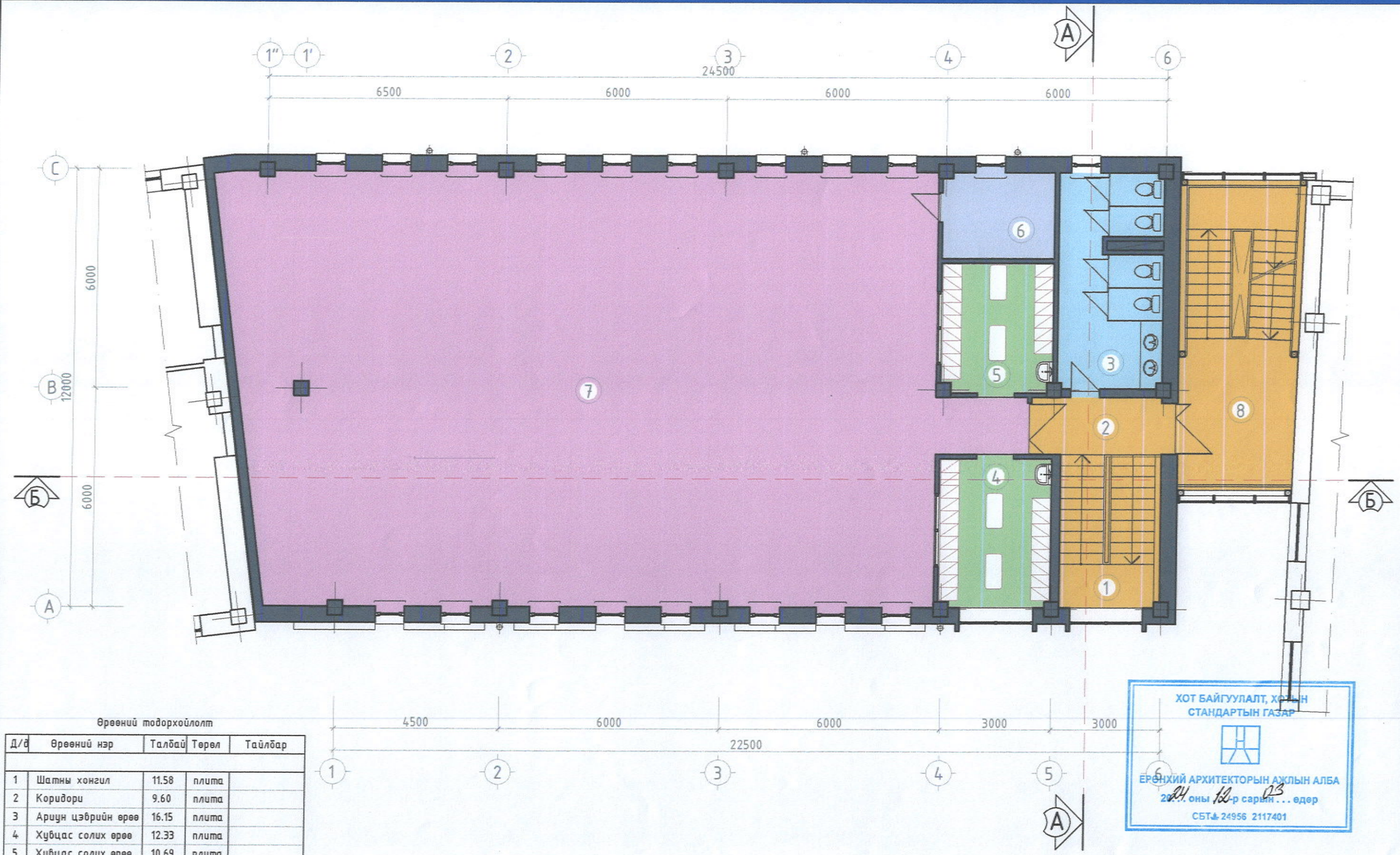
Зургийн дугаар: 14 найт хуудас-22 — Хувилбар: 1

Огноо: 2024.10

Масштаб: 1:100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A3

3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



Өрөөний тодорхойлолт

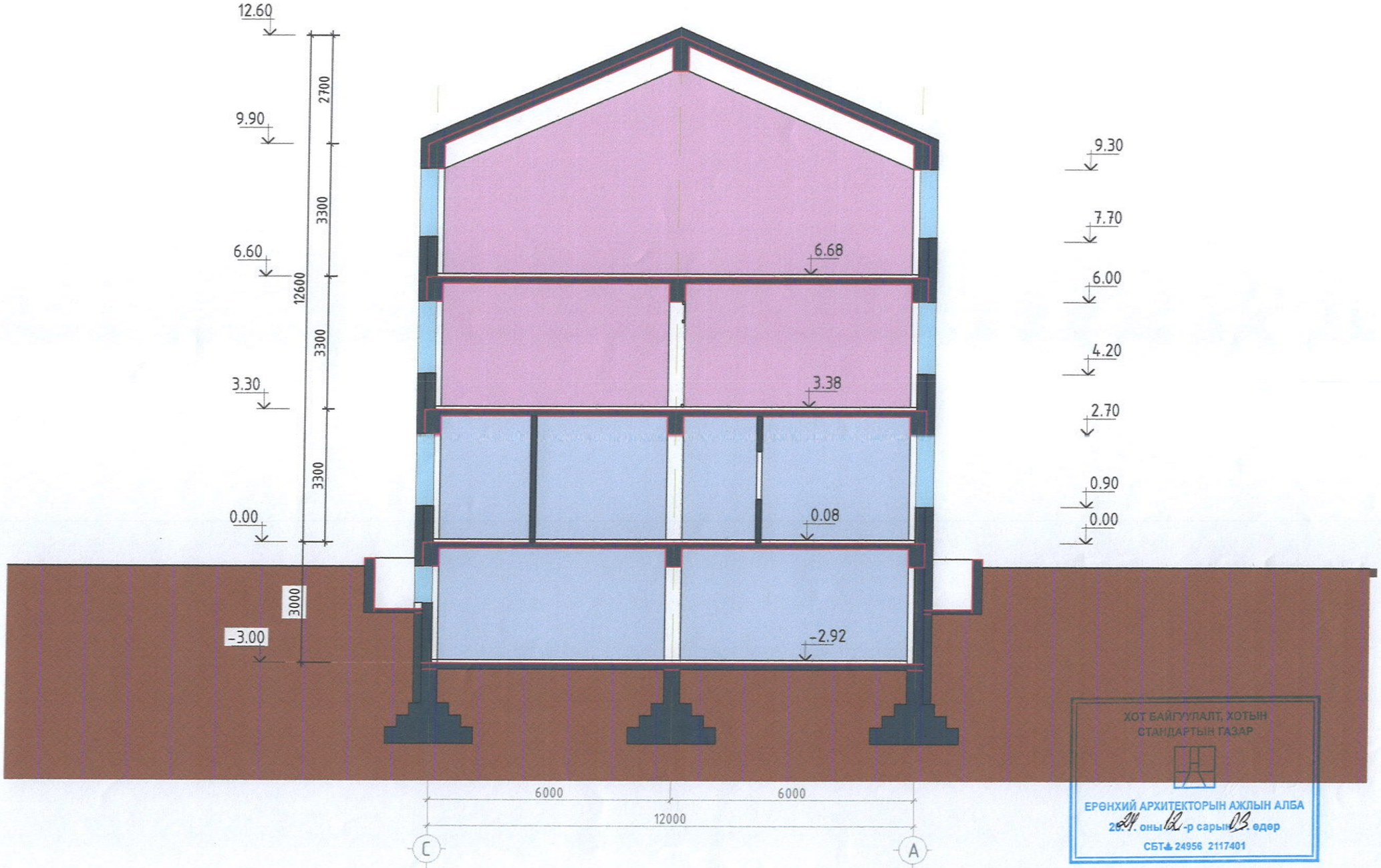
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Төрөл	Тайлбар
1	Шатны хонгил	11.58	плита	
2	Коридори	9.60	плита	
3	Ариун цэврийн өрөө	16.15	плита	
4	Хувцас солих өрөө	12.33	плита	
5	Хувцас солих өрөө	10.69	плита	
6	Агуулах	7.12	плита	
7	Гимнастик заал	226.12	модон	
8	Аваарын шат	25.22	металл	
		318.81		

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12-р сарын 03 . . . өдөр
СБТ 24956 2117401

НУТАГ	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ			Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
	3-р давхрын байгуулалт			Зургийн дугаар: 15 нийт хуудас-22	Кувилбар 1
	Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Ренталон ХХК 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com	Утас: 91999138 70006908	Архитектор Н.Шинэболд	Огноо: 2024.10	
			Гүйцэтгэсэн Л.Булган		
			Шалгасан Н.Шинэболд	Масштаб: 1:100	

А3

ОГТЛОЛ А-А



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

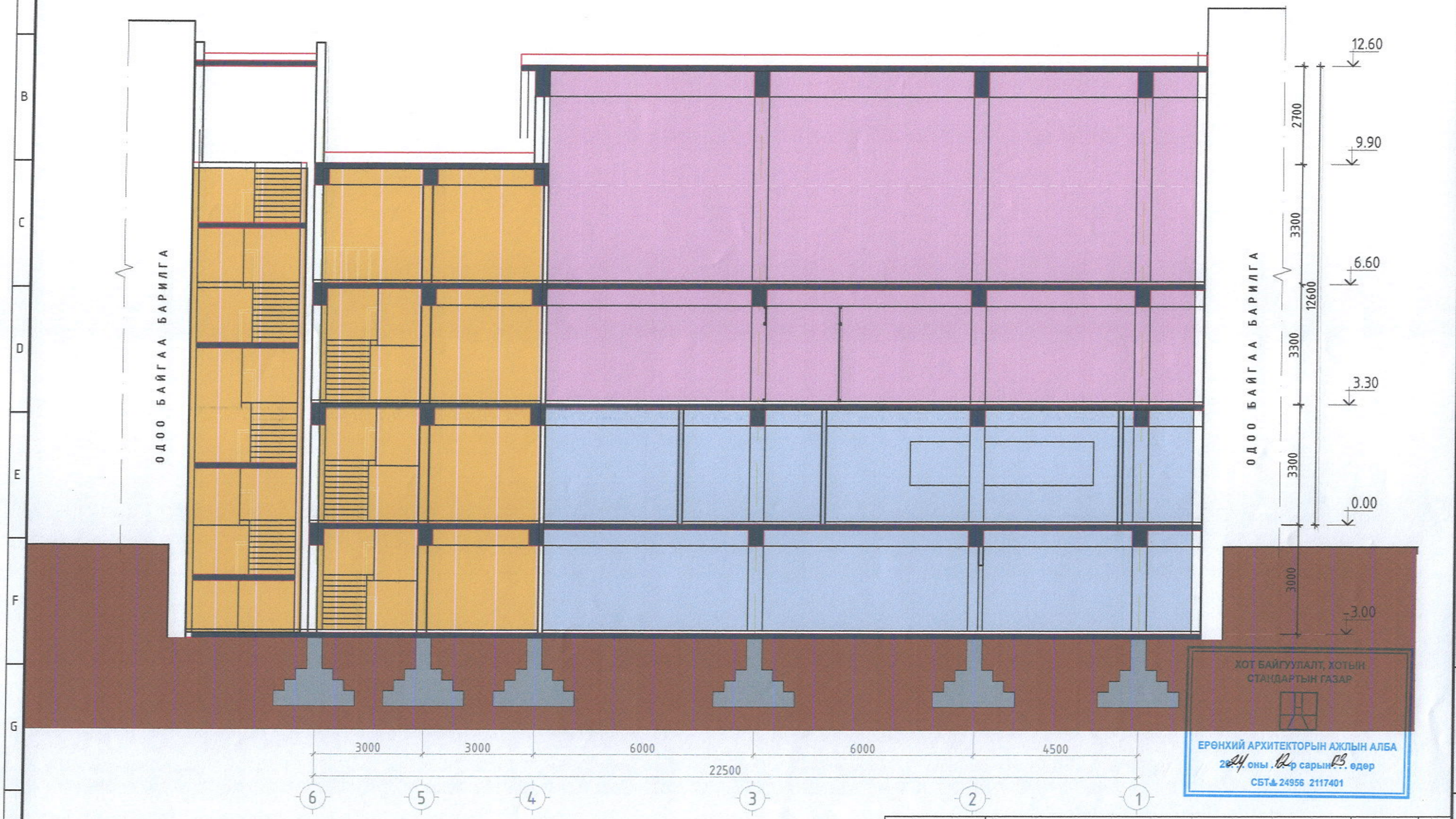
2024 оны 12-р сарын 03 өдөр

СБТ 24956 2117401

НУТАГ	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ			Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
	Огтлол А-А			Зургийн дугаар: 16 нийт хуудас-22	Кувилбар 1
	Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Ренталон ХХК 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com	Утас: 91999138 70006908	Архитектор: Н.Шинэболд		
			Гүйцэтгэсэн: Л.Булган	Огноо: 2024.10	
			Шалгасан: Н.Шинэболд	Масштаб: 1:100	

А3

ОГТЛОЛ Б-Б



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12 р сарын 03 өдөр
СБТ 24956 2117401

НУТАГ	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ			Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
	Огтлол Б-Б			Зургийн дугаар: 17 нийт хуудас-22	Кувилбар 1
	Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Ренталон ХХК 411 тоот. nutag.consulting	Утас: 91999138 70006908 @ gmail.com	Архитектор: Н.Шинэболд		
			Гүйцэтгэсэн: Л.Булган	Огноо: 2024.10	
			Шалгасан: Н.Шинэболд	Масштаб: 1:100	

A3

Батлав:

Нийслэлийн ерөнхий архитектор ..... Ч.Төгсдэлгэр

Хянасан:

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... С.Даланжаргал

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн. ..... Ч.Одонтуяалт

ТАЙЛБАР:

Гудамжны онцлог:.. .....

Барилгын онцлог:.....

.....

.....

HYYP ТАЛ 1-6

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12 р сарын 03 өдөр
СБТ 24956 2117401

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-15, M-18, Y-27, K-00/
- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-7, M-5, Y-5, K-00/
- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-15, M-18, Y-27, K-00/
- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-0, M-45, Y-100, K-00/
- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-0, M-45, Y-100, K-00/
- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-15, M-18, Y-27, K-00/
- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-0, M-45, Y-100, K-00/
- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-0, M-45, Y-100, K-00/
- Гадна фасадны метал хавтан CMYK /C-15, M-18, Y-27, K-00/

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ				Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
Нүүр тал 1-6				Зургийн дугаар: 18 нийт хуудас-22	Хувилбар 1
Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Ренталон XXK 411 тоот. nutag.consulting	Утас: 91999138 70006908 @ gmail.com	Архитектор	Н.Шинэболд	Огноо:	2024.10
		Гүйцэтгэсэн	Л.Булган	Масштаб:	1:100
		Шалгасан	Н.Шинэболд		

А3

Батлав:

Нийслэлийн ерөнхий архитектор ..... Ч.Төгсдэлгэр
Хянасан:
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... С.Даланжаргал

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн. .....

ТАЙЛБАР:

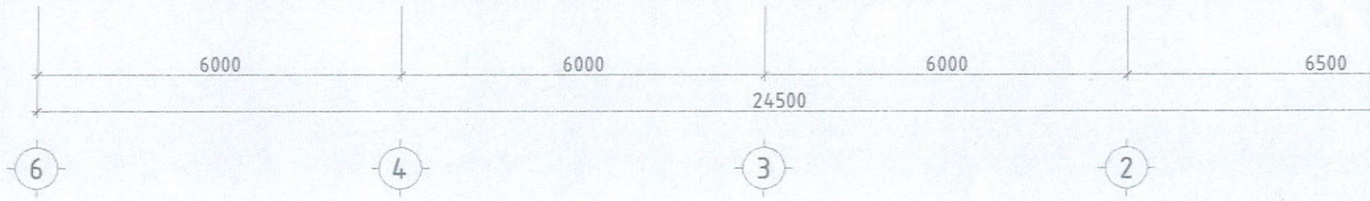
Гудамжны онцлог:.. .....

Барилгын онцлог:.....

.....

.....

НҮҮР ТАЛ 6-1



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 12 р сарын 03 өдөр
СБТ№ 24956 2117401

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Нүүр тал 1-6

Төслийн дугаар:
Үе шат: 3.3
Зургийн дугаар: 19 нийт хуудас-22
Хувилбар: 1
Огноо: 2024.10
Масштаб: 1:100

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Рентэлон ХХК 411 тоот. nutag.consulting	Утас: 91999138 70006508 @ gmail.com	Архитектор	Н.Шинэболд
		Гүйцэтгэсэн	Л.Булган
		Шалгасан	Н.Шинэболд

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 12 р сарын 13 өдөр

СБТ 24956 2117401

НУТАГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Харагдах байдал

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Ренталон ХХК 411 тоот.	Утас: 91999138 70006908 nutag.consulting@gmail.com	Архитектор		Н.Шинэболд
		Гүйцэтгэсэн		Л.Булган
		Шалгасан		Н.Шинэболд

Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
Зургийн дугаар: 20 нийт хуудас-22	Хувилбар: 1
Огноо:	2024.10
Масштаб:	1:100

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 12-р сарын 03 өдөр

СБТА 24956 2117401

НУТАГ Консалтинг	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВЕРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ				Төслийн дугаар:	Үе шат: 3.3
	Харагдах байдал				Зургийн дугаар: 21 нийт хуудас-22	Кувилбар 1
	Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Ренталон XXK 411 тоот. nutag.consulting@gmail.com	Утас: 91999138 70006908	Архитектор	Н.Шинэболд		
			Гүйцэтгэсэн	Л.Булган	Огноо:	2024.10
			Шалгасан	Н.Шинэболд	Масштаб:	1:100

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 12 р сарын 03 өдөр

СБТ 24956 2117401

НУТАГ	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 1-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ				Тослийн дугаар:	Үе шат: 3.3
	Харагдах байдал				Зургийн дугаар: 22 нийт хуудас-22	Кувилбар 1
	Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 15. Ренталон ХХК 411 тоот. nutag.consulting	Утас: 91999138 70006908 @ gmail.com	Архитектор	Н.Шинэболд		
			Гүйцэтгэсэн	Л.Булган	Огноо:	2024.10
			Шалгасан	Н.Шинэболд	Масштаб:	1:100

А3