ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 8 дугаар сарын 8 Дугаар 1395/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**НК-27/24**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **8** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-39,0**°С
Хүчин чадал:	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 22,5м х 12,0м хэмжээтэй, тэгш бус хэлбэртэй; - Давхрын тоо: ±0,00 түвшнээс доош зоорийн 1 давхартай, ± 0,00 түвшнээс дээш 3 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: Sаш =1134,77м^2
Захиалагч:	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Нутаг консалтинг" ХХК
Регистрийн дугаар:	6153356
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2029.05.24
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	- Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2015 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/454 дугаартай захирамж; - Газар эзэмших эрхийн 000438595 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2022 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн МЗХ2022/14-010 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын батлсан 2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 8 дугаартай ажлын зураг, төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Нутаг консалтинг" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн СБДХААА/202412045/с/ дугаартай барилга угсралтын ажлын гэрээ.

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	Г.Галбадрах
Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, "ГТТХ"-ийн барилгын зураг төслийн хяналт ахлах байцаагч, хошууч	Б.Даваасүрэн
Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл мэндийн хяналтын хэлтсийн дарга	М.Мөнхгэрэл
Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Ө.Энхбаяр
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын "ХБИДБТХ"-ийн дулаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн	Д.Мөнгөнцэцэг
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын "ХБИДБТХ"-ийн мэргэжилтэн	Э.Лхагвадорж
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтэн	Б.Цэрэннадмид
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтэн	Б.Оргил
"УБДС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
"УБДС" ТӨХК-ийн УБХ-ийн техникийн нөхцөл зураг төслийн ахлах инженер	Б.Хүрэлмөнх
"УСУГ"-ын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд
"МХС" ХХК-ийн "ТУТГ"-ын захирал	А.Гантулга
"МХС" ХХК-ийн "ТУТГ"-ын "ДБТХ"-ийн мэргэжилтэн	Н.Болор-Эрдэнэ

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"УБДС" ТӨХК	2024.12.17 №576/2024	1 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2024.12.25 №797/24	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	2025.01.29 № 01/00232/25	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	2024.12.30 D-U2024/1099	1 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн	Зураг төсөл	Магадлал

бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	хийсэн экспертийн нэр
Барилга архитектур:	"Нутаг консалтинг" ХХК	Н.Шинэболд	Л.Чагнаа
Барилга бүтээц:	"Нутаг консалтинг" ХХК	О.Мөнхзаяа	П.Оюунсайхан
Дулаан хангамж	"Жаргал проект" ХХК	Б.Оджаргал	Ц.Уранцэцэг
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Жаргал проект" ХХК	Г.Өнөржаргал	Б.Ямпил
Цахилгаан хангамж:	"Элекбий" ХХК	Э.Отгонцоож	Б.Түмэннаст
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Нутаг консалтинг" ХХК	Г.Урантуяа	Ж.Зоригт
Төсөв:	"Нутаг консалтинг" ХХК	Б.Алтанчимэг	А.Эрдэнэчимэг
Инженер геологи:	"Энх-Өрнөлт" ХХК	Ч.Баатар	С.Должин
Архивын дугаар:	№18-003		

Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн нормын үзүүлэлт:

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зөрүү %
B	77	59	23

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "1 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилга угсралтын ажил:**			
БА ББ	**Барилга:** 22,5/24,5м х 12,0м хэмжээтэй зоорьтой 3 давхар. Ашигтай талбай: 1134,77м^2, Ажлын талбай: 985,03 м^2, Барилгын эзлэхүүн: 3949,98м^3	2,211,573,505	1128	1,960,615
ХАС		188,563,297	1128	167,166
ЦБУ	**Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай.	52,268,008	1128	46,337
ДМ	**Үндсэн хийц:** Цутгамал төмөр бетон каркас	39,985,439	1128	35,448
ДГ ХТ	**Дүүргэлт:** Хөнгөн бетон блок 240мм, хөөсөнцөр дулаалга: 150мм	131,193,771	1128	116,307
ХД	**Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон хучилттай **Дээвэр**: Хавтгай мембран	51,870,082	1128	45,984
Хэсгийн дүн:		**2,675,454,102**	**1128**	**2,371,856**
2	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			

2.1	**Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Цэвэр усны хуванцар хоолой Ф57мм	7,937,219	72	110,239
АТ	Гадна бохир ус /м/: Ф110мм-ийн хуванцар хоолой-3,0м, Ф200мм-ийн хуванцар хоолой-84,0м	71,726,541	87	824,443
Хэсгийн дүн:		**79,663,760**		
2.2	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГЦ	Хаалттай дэд өртөө /630кВа/	105,327,808	2	52,663,904
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0,4 кв-ын АВВГ 4х25мм^2, 3х150+1х70мм^2 кабель	27,542,382	385	71,539
ГЦ	Агаарын шугам /м/: 6-10кВ-ын хүчдэлтэй YJLV23 3х240мм^2	10,723,315	60	178,722
Хэсгийн дүн		**143,593,505**		
2.3	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын кабель PVC 110х99х5,0мм, худаг-1ш	17,867,003	8	2,233,375
Хэсгийн дүн:		**17,867,003**		
3	**Тоног төхөөрөмжийн үнэ:**			
ТТ	Агаар боловсруулах төхөөрөмж, Сэнс RP 50-30/28-4D, L=3200м^3/ц N=2,39кВт, агаар халаагч N=24,3кВт	26,696,075	1	26,696,075
ТТ	Цахилгаан агаар халаагч, N=22,5кВт	4,290,660	1	4,290,662
ТТ	Сэнс RP 50-25/22-4e L=850м^3/ц, N=0,5кВт	6,792,706	1	6,792,706
ТТ	Сэнс RQ 35-6d , L=890м^3/ц N=1,08кВт	2,083,111	1	2,083,111
ТТ	Сэнс, RQ 22-60, L=680м^3/ц N=0,3кВт	1,796,808	1	1,796,808
ТТ	Сэнс, RQ 20-4e, L=460м^3/ц N=0,3кВт	741,183	3	247,061
ТТ	Сэнс, RQ 28-4e, L=1800м^3/ц N=1,1кВт	2,516,683	1	2,516,683
ТТ	Дээврийн вентилятор L=1750м^3/ц, n=3,53кВт	2,297,841	1	2,297,841
ТТ	Сүлжээний насос, H=12м Q=2,5м^3/ц	2,405,811	1	2,405,811
ТТ	Нэмэлт усны насос, Q=6,16м^3/ц, H=18м, N=1,5кВт	7,694,024	2	3,847,012
ТТ	Температур тохируулах автомат хаалт Ф32мм	7,194,258	1	7,194,258
ТТ	Температур тохируулах автомат хаалт Ф40мм	7,539,798	1	7,539,798
ТТ	Дулааны тоолуур Ф50мм	6,331,963	1	6,331,963
ТТ	Удирдлагын самбар elc110	1,900,470	1	1,900,470

ТТ	Дулаан солилцуурын ялтас 8кВт	2,147,226	6	357,871
ТТ	10/0.4кВ-ын 630кВА агаарын дэд өртөө	63,441,144	2	31,720,572
ТТ	RM6 630A 10кВ-ын хуваарилах байгууламж, иж бүрэн	386,163,024	1	386,163,024
Хэсгийн дүн:		**532,032,785**		
4	**Хуучин барилга буулгах**			
БА	Хуучин барилга буулгах: хаалга задлах-6ш, цонх задлах-26,1м^2, гэрэлтүүлэгч буулгах-100ш, халаалтын радиатор буулгах-7ш, хуйлмал дээвэр буулгах-195м^2, гадна, дотор тоосгон хана буулгах-172,26м^3, шал буулгах-34,2м^3	117,734,435		
Хэсгийн дүн		**117,734,435**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралт**	**2,675,454,102**		
2.1	**Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын ажил**	**79,663,760**		
2.2	**Гадна цахилгааны шугамын ажил**	**143,593,505**		
2.3	**Гадна холбооны шугамын ажил**	**17,867,003**		
3	**Тоног төхөөрөмж**	**532,032,785**		
4	**Хуучин барилга буулгах**	**117,734,435**		
ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**3,566,345,590**

Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "1 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,566,345,590** /гурван тэрбум таван зуун жаран зургаан сая гурван зуун дөчин таван мянга таван зуун ерэн/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "1 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **13** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Э.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.УЯНГА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
"1 дүгээр сургуулийн орогтолол"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 06 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"1 дүгээр сургуулийн орогтолол"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ, Шифр: НК-27/24
5	Хуудасны тоо	ЕТ-2, БА-41,
6. Дүгнэлтийн төрөл утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, зөвшөөрөл, эх зөвшөөрөл зураг/эскиз/ байгаль, цаг уурын орчинд өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх.	-Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр А/454 дугаар захирамж, Сүхбаатар дүүргийн 01 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, 5-р хороолол 1 /14250/ бүсчлэлд, "Сургалт" зориулалтаараэзэмшүүлсэн 18642310889803 нэгж талбарын дугаартай 0,6826 га газрыг үндэслэсэн. -Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар. /Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2022 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн Дугаар: МЗХ2022/14-010-аар батлагдсан/. -Загвар зураг батлагдсан. /Нийслэлийн ерөнхий архитектор 2024 оны 12 сарын 03-ны батлагдсан/. -"Топ кад" ХХК-д 2024 оны 10-р сард боловсруулсан байр зүйн зураг дээр ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилтийн зураг хийгдсэн. -Хөрс тогтоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв. Тус барилгыг төлөвлөхдөө баригдах орчны байгаль цаг уур, инженер геологийн өгөгдлүүдийг харгалзсан. Үүнд: -Газар чичиргийлэл -7 балл - Гадна агаарын тооцсоны хэм -39,0 С - Салхины ачаалал - 35 кг/м2 - Цасны ачаалал -50кг/м2 - Эдэлгээний зэрэг II - Галын категори В - Барилгын ангилал II
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж батлагаажуулсан эсэх.	- Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газартай зөвшөөрөлцсөн. -НЭМГазрын Эрүүл мэндийн хяналтын хэлтэстэй зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу болонсруулсан эсэх.	-1 дүгээр сургуулийн орогтолийн барилга нь тэнхлэгээрээ 12.00х21,50 метр хэмжээтэй зоорийн давхар бухий 3 давхар боговд барилгын үндсэн бүтээц нь төмөр бетон каркас байна. 3-р давхрын гимнастикийн заалны хэсгийг 12.0 метрийн алгаслалтай 2 налуутай төмөр бетон дам нуруу бухий цутгамал хучилттай гурвалжин хэлбэртэй дээвэртэй, үлдсэн хэсгийг ердийн хавтгай дээвэртэй дээвэртэйгээр төлөвлөсөн. -Одоо байгаа орогтолийн барилга-1 болон орогтолийн барилга-2 хоорондох нэг давхар барилгыг буулгаж тэр зайд шинээр хийгдэж байгаа орогтолийг бусадтай холбон төлөвлөж өгчээ. -Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилтийн зураг хийгдсэн.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Барилга баригдах явцад гүйцэтгэгч байгууллагатай хамтран хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын талаар хамтран ажиллах шаардлагатай
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-Техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцлийг тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Инженерийн хангамжийн зураг төслийн дагуу төлөвлөсөн
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Гадна довжоонд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан налуу зам төлөвлөсөн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Боловсрол сургалтын орчинг сайжруулах ач холбогдолтой гэж төлөвлөсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "1-р сургуулийн өргөтгөл " -ийн барилгын барилга архитектур /БА/ -ын ажлын зургийг боловсруулахдаа захиалагч байгууллагаас гаргаж өгсөн зургийн даалгаврыг үндэслэн манай оронд мөрдөгдөж "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" БНбД 31-25-22-ийн норм ба дүрмийг баримтлан, ажлын зургийн стандартын дагуу хийгдсэн тул тус ажлын зургаар барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэж байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-37 Л.Чагнаа /.....

МОНГОЛ УЛС 14-43 3926 Ламжавын ЧАГНАА ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА.БА ХУГАЦААГҮЙ

2025 оны 06 сарын 16 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 06 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	НК-27/24
5	Хуудасны тоо	ББ-68
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төслийг дараах нөхцөлд тохируулан боловсруулсан. Гадна агаарын тооцооны температур -30.5°C Цасны ачаалал 50 кг/м^2 Салхины ачаалал 35 кг/м^2 Газар хөдлөлийн 8 балл Барилгажилтын талбайн хөрсний шинжилгээг 2018 онд Барилгын инженер-хайгуулын "Энх-Өрнөлт" ХХК-д боловсруулсан. Архив №18-003, ЗТП-266/16.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ББ ажлын зургийг инженер Э.Энхтүвшин, тооцоог Б.Эрдэнэчимэг нар гүйцэтгэж зураг, тооцоог О.Мөнхзаяа шалгасан. Барилга нь тэнхлэгээрээ 24.5х12.0м хэмжээтэй, зоорьтой, 3 давхар, барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон каркас. ±0.00=1293.74. Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурь, суурийн улны түвшин -4.20. Хучилт: цутгамал төмөр бетон 150мм зузаан. Адрын буюу 3-р давхрын дээвэр нь заалны хэсэгт 2 налуутай. Гадна хана: Зоорийн хана 30см зузаан цутгамал төмөр бетон хана, 1-ээс дээш давхар 36см зузаан блок, 15см хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай. Судалгааны талбай нь инженер геологийн ангиллаар дунд зэргийн төвөгтэй нөхцөлд хамаарах ба 2.8м зузаан асгамал хөрсний дороос 2 төрлийн хөрс илэрсэн – ИГЭ-1 Хатуу консистенцтэй элсэнцэрээр чигжигдсэн сайр, ИГЭ-2 Хатуугаас хагас хатуу консистенцтэй шавранцараар чигжигдсэн сайрган ул хөрс. Судалгааны талбайд хөрсний ус 4.7 м-н гүнд илэрсэн. Барилгын буурь хөрс ИГЭ-1 ба улирлын хөлдөлтийн бүсэд сулавтар овойлттой, уг хөрсний улирлын хөлдөлтийн гүн 3.8м. Уг хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлтүүд: • Барьцалдах хүч C''=15 кПА • Дотоод үрэлтийн өнцөг φ''=44.0° • Хэв гажилтын модуль E=45 МПа • Тооцооны эсэргүүцэл R_0=450 кПа
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Санал үгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №2-г үзнэ үү

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 2-27 П.Оюунсайхан /.....

2025 оны 06 сарын 20 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 06 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	**± 0.00 доош хэсэг** • Одоо байгаа болон шинээр төлөвлөж буй барилгын суурийн гүн яаж уялдаж байна вэ? Тайлбар бичигт анхаруулах зүйл бичих шаардлага байх уу? • ИГдүгнэлт болон суурийн зурагт заасан өндөржилтийн түвшин 5м-р зөрж байна – барилгын суурь аль хөрсөнд суухаар тооцоолсон ба зурагт зааж өгөх хэрэгтэй. • Тэнхлэг 6-н гадна талд харуулсан сууриуд ямар учиртай байна – одоо байгаа барилга уу, шинэ барилгатай түвшингийн уялдаа яаж байна? • Зоорийн шал -3.0, суурийн ул -4.2 – зөрүүг багасгах боломж байна уу? • Энэ барилга өөрийн орох/гарах гадна хаалгатай юу? Ямар ч гадна шат довжоо, налуу замын зураг байхгүй байна – байх шаардлагатай.	1. Одоо байгаа барилгын суурь, шинээр төлөвлөж байгаа барилгын түвшинг нэг түвшинд суулгасан. Тайлбар бичигт нэмж тусгав. 2. Төлөвлөж буй барилгын суурийг ИГЭ-1 хөрсөнд суулгахаар тооцсон. Зурагт зааж өгсөн. 3. Тэнхлэг 6-ийн гадна талд одоо байгаа барилгыг зурагт дүрсэлсэн. Архиваас зураг олдоогүй тул зурагт тайлбар оруулж өгсөн. 4. Төлөвлөж буй барилгын суурийг одоо байгаа барилгын суурь суух түвшинтэй уялдуулж 1.2м-ийн өндөртэй суурь хийсэн. 5. БА-ийн төлөвлөлтийн дагуу хийсэн.
2	**± 0.00 дээш хэсэг** • Гадна хана болон зоорийн ханын дулаалга үргэлж явах уу? ББ-6 зургийн огтлолуудад ханын зузаан 300 байна, тайлбар бичигт 360мм блок гэсний зөрүүтэйг нь засах. • ББ-64 Зоорийн давхарт гаднаас орох шатай өрөөний хаалганы ялуу хаягдсан харагдаж байна. • Бб-65 одоо байгаа барилгын 2 цонхыг хаалга болгохоор харагдаж байна – буулгах ажил өгөх үү? • Тэнхлэг 4-5 хооронд дээврийн усны хаялга ямар байх уу? парапет үгүй юу?	1. Суурийн огтлол, тайлбар бичгийг зассан. 2. Зоорийн хана цутгамал хана тул ялуу хийхгүй. 3. Буулгалтын ажлыг БА дээр тусгасан байгаа ба ББ-ийн ялуу ханын зураг тайлбар нэмж оруулав. 4. БА-ийн төлөвлөлтийн дагуу хийсэн.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-27 ..... /П.Оюунсайхан/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /О.Мөнхзаяа/

2025 оны 06 сарын 24 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 06 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Элекбий" ХХК
4	Зургийн шифр	EL-25-А3-16
5	Хуудасны тоо	ГЦ-7 ГЦ-20 РХА-8 ХТ-23 ДГ-4
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Техн.нөхцөл, зургийн даалгавартай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаар хянуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологиин аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гадаргуугийн, шинэ дам литын зураг төслийг гүйцэтгэсэн -Цахилгаан газардуулгын TN-C-S системийг тусгасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Хувилбаргүй -
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-тийм
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-ГЦ маркийн ижил шифртэй зургуудыг тухайн барилгын ЕТ дэх дугааруар нь ялгаж байх. Ж нь дэд өртөөний ГЦ зураг нь EL-25-А3-16-06 гэх мэт -Хамтруулж үзэх зургийн хуудаснуудыг хооронд холбож байх -Хорших мэргэжлийн зургийн авторуудтай зөвшөөрөлцөж дуусгах

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-12 Б.Түмэннаст /.....CONSULTING ENGINEER.....

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER Б.Түмэннаст ES-220600-10-210

2025 оны 06 сарын 27 өдөр

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 06 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жаргал проект" ХХК
4	Зургийн шифр	JP-24-А3-63
5	Хуудасны тоо	УХАТ-1-10 хуудастай ЦБУ-1-15 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	- УСУГазрын 2025 оны 12-р сарын 25-ны өдрийн № 797/24 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- НХБХГазрын мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөн - УСУГазрын инженерүүдтэй зөвшилцсөн байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	- Инженерийн хангамжийн шийдэл норм нормативын бичиг баримтын шаардлагад нийцсэн
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Орчны эрүүл ахуйн шаардлага хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	- Барилга угсралтын ажилд тавигдах шаардлагыг тайлбар бичигт тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	- Ус хэрэглээний тооцоо хийсэн байна - Хүйтэн ус q=2,0м3/хоног=0,86м3/цаг=0,49л/сек - Бохир ус q=2,09л/сек
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Энэ зурагт хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	- Шугам хоолойн угсралтын төсөвт өртгийн хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Зураг төсөл боловсруулах норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байна - Энэ зургаар шугам хоолойн угсралтын ажил хийж болно

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-4 Б.Ямпил /.....Baatar/

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER Baatar 08-678

2025 оны 06 сарын 24 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**

"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 06 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	ГХ -НК-27/24, ХД -26/24
5	Хуудасны тоо	ГХ - 6 хуудас, ХД- 14 хуудас
6. Дүгнэлтийн төрөл утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ГХ - МХС ХХК-н 2024 оны 12 сарын 30-ны өдрийн D-U2024/1099 тоот техникийн нөхцөлтэй. / худаг сувагчлал суурилуулан , шилэн кабелийн сүлжээнд холбох/. ХД - БАрилга байгууламжийн мэдээлэл холбоо дохиоллын ажлын зураг боловсруулах MNS 6586:2016. Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт MNS 5471:2005 стандартын шаардлага хангаж төлөвлөсөн байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ГХ - МХС ХХК-н ТУТгазар болон ХБХСГ-н Инженерийн дээд бүтэцийн хэлтэс тус тус шалгаж баталсан. ХД - Гал түймрийн улсын хяналтын ахлах байцаагч баталгаажуулсан.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ИЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна дулаан/
"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жаргал проект" ХХК
4	Зургийн шифр	JP-25-A3-15
5	Хуудасны тоо	ГД-6, ХАС-19
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй. Гүйцэтгэсэн А.Энхзул инженер А.Энхзул Шалгасан Б. Оджаргал
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тайлбар бичигт тусгасан

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зургаас үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргаагүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2 ооc үзэх

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 3-14 Ц.Уранцэцэг /.....

2025 оны 06 сарын 14 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 06 сарын 14 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ДМ-04 1. Орон зайн хэмжээнүүдийг тавьж өгөх 2. Дугаарласан байгаа тоног төхөөрөмжийн нэршил, техникийн үзүүлэлтийг бүрэн гүйцэд тусгах ДМ-05 1. Дулааны зангилаанд түвшинд шаардлагатай бүх хэсэгт тавьж өгөх 2. Ус хангамжийг хаанаас авахыг тэмдэглэж өгөх ДМ-06 1. Хуваарилах шугамаас доош авсан холболтыг засах 2. Ерөнхий хуваарилагчийн голчийг тэмдэглэх 3. Тоног төхөөрөмжийн тооцооны бүх техникийн үзүүлэлтийг бүх зурагт тавих	1. Одоо байгаа төхөөрөмжүүдийн хэжээгээр угсрагдана, дугаарласан тоног төхөөрөмжийн нэршил, техник үзүүлэлтийг бүх зурагт тусгалаа. 2. Ус хангамжийг системийг ханаас авахыг тэмдэглэж өглөө. Түвшин тавьсан. 3. Доош авсан холболтыг засласа, ерөнхий хувиарлагчийн голчийг тэмдэглэлээ. техник үзүүлэлтүүдийг тавьсан.
2	ДМ-08 1. Дулааны тоолуур ямар тоолуур байх, ямар үзүүлэлттэй байхыг зааж өгөх ХАС-01 1. Тойм байгуулалтанд дулааны оролт голч тэмдэглэх 2. Хашлага бүтээцийн дулаан техникийн тооцоонд шалны тооцоог тусгах ХАС-04 1. Шүүлтүүрийн ангилалыг тавьж өгөх /G4/ ХАС-11 1. 8,9 дугаартаи өрөөнд оруулах систем шийдэх 2. 7 буфет бэлтгэлийн хэсэгт технологийн даалгавраар агаар сэлгэлтийн систем төлөвлөх	1.Дулааны тоолуурыг дулааны техникийн нөхцөлийн дагуу хийнэ. 2. Тойм байгуулалтанд дулааны оролтыг тэмдэглэлээ 3. Шүүлтүүрийн ангилал тавьж өглөө 4. 8,9 дугаартай өрөөнд агаар оруулах систем төлөвлөж өглөө, 5.Бэлэн бүтээгдэхүүн байрлах учир зөвхөн механик систем төлөвлөсөн.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-14 ..... /Ц.Уранцэцэг/

..... оны .... сарын ... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /А.Энхзул/

2025 оны 06 сарын 23 өдөр

МОНГОЛ УЛС 17-1178 АТХ6007 Цэцэгаарын УРАНЦЭЦЭГ ЗӨВШӨӨХ МИНЖЕНЕР ЗТ-ДХАС 2022-2027

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/
"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 07 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн төрөл утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж батлагаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	" Нутаг консалтинг" ХХк- боловсруулсан зургаар тэргүүлэх итгэсвчин Б. Алтанчимэг төсөвт өртгийг 588 684 3801 ₮ гэж тооцсон байна. Магадлал хийх явцад гарсан санал зөвлөмжийг хавсралтад тэмдэглэв. 3

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-25 А.Эрдэнэчимэг /......./

2025 оны 07 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"1 дүгээр сургуулийн өргөтгөл"-ийн барилгын ажлын зураг төсөл

2025 оны 07 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Барилгын завсарт барих нөхцөлтэй уялдуулж одоо байгаа хоёр барилгын суурьт бэхэлгээ хийх шаардлагатай эсэхийг тодруулж тооцох. 2. Тэнхлэг 3-ын СХДН болон хамар ханын суурь хийх зардал тооцох. 3. 4-5-р тэнхлэгийн хооронд саравч байх эсэхийг тодруулж тооцох. 4. Цонхны тавцан хийх ажлын тоо хэмжээ хянаж үзэх. 5. Агч модон шалны дэр мод хийх зардал тооцох. 6. Гадна хана металл хавтан өнгөлгөөтэй нөхцөлд консоль,амалгаа, парпед, саравч зэргийг өнгөлөх зардал тооцох. 7. Гадна хана металл хавтангаар өнгөлөх ажлын үнэлгээнд нормчилогдсон шат вандан угсаргч буулгах ажлын зардал хасахаас гадна сонгосон үнэлгээнд нормчилогдоогүй ажилбарын зардал тусгайлан тооцох. 8. Бетон зуурмагийн үнийг бэлэн бүтээгдэхүүнээр тооцсон нөхцөлд тээврийн зардал тооцохгүй. 9. Буулгалт засварын ажлын байрлал зураг тодорхойгүй байгааг тодруулж буулгах ажлын хог хаях зардал тооцох. 10. ДГ-ийн утас хуванцар хоолойд оруулах ажлын үнэлгээг 1-р утас сүвлэх, дараагийн утас бүрийг сүвлэх гэж үнэлгээг салгаж сонгохоос гадна материалын зардал дахь гэрэлтүүлгийн тоо ширхэгийг хянаж үзэх. 11.УХАТ-ыншугамын шуудууны их гүн ухагдах хэсэгт хөрсний бэхэлгээ хийх болон хоолойн дулаалга хийх зардал тооцох. 12. Ямар хэмжээтэй барилга буулгаж байгааг тодорхой болгох.	1.Одоо байгаа А барилгын суурийн зургийн дагуу суурь суулгах түвшинг тодорхойлсон, В барилгын зураг архиваас олдоогүй тул төлөвлөж байгаа барилгын котлованы нээх үед В барилгын суурийн түвшинг тодорхойлж зохиогч суурийг 1 түвшинд суулгах арга хэмжээ авна. 2.Тэнхлэг 3-ын СХДН нийт дам нурууны тоо хэмжээнд орсон, зоорийн ханын шалыг арматурчилж оруулав. 3.Саравчийг нэмж тооцов 4.Тоо хэмжээг хянав 5.Дэр мод хийх ажлыг нэмж тооцов 6. Тоо хэмжээнд амалгаа, саравчийг нэмж тооцов 7.ажилбарын нэмж тооцов 8.Тээврийн зардлыг хасав 9.Буулгалтын зураг БА хэсэгт байгаа, хог хаях зардлыг нэмж тооцов 10. Үнэлгээ, тоо ширхэгийг хянаж засав 11, Бэхэлгээ хийх ажлыг нэмж тооцов 12. Буулгаж байгаа барилгын зургийг хавсаргав

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25 ..... /А.Эрдэнэчимэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Алтанчимэг/

2025 оны 07 сарын 08 өдөр

Батаагийн АЛТАНЧИМЭГ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 2022-2027