"ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК

Баянхонгор аймгийн
ерөнхий архитектор.....С.Хүрэлхуяг

Шифр: ЭАП-04/25

Баянхонгор аймаг. "10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"

БОЛОВСРУУЛСАН:

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:	Албан тушаал:	Нэр	Гарын үсэг
Зөвшөөрсөн	Баянхонгор аймаг. Эрүүл мэндийн газар Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хянлатын улсын ахлах байцаагч	Ц.Урангоо		"ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК	"ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК-ийн захирал	Б.Болдбаатар	
					"ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК-ийн ерөнхий инженер	Г.Мэндбаяр	
	Баянхонгор аймаг. Баянхонгор сум. 10-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	Ц.Мөнхтуяа		Захиалагч:	Баянхонгор аймгийн ЗДТГ		

БА-ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Одоогийн байдал	БА-2
3	1-р давхрын дээврийн байгуулалт	БА-3
4	2-р давхрын дээврийн байгуулалт	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэл	БА-5
6	Материалын түүвэр	БА-6

Тайлбар бичиг

Баянхонгор аймаг. Баянхонгор сум. 10-р цэцэрлэгийн барилга нь 2014 онд ашиглалтанд орсон. Уг барилга нь шугаман суурьтай, тоосгон өрөг бүтээцтэй, хавтгай дээвэртэй. Барилгын дээвэр засварын ажлын зураг төслийг 2025 оны 05-р дугаар сард газар дээр нь хэмжилт хийж, захиалагч байгууллагын зургийн даалгаврыг үндэслэн зураг төслийн "Эрдэнэт агро парк" ХХК-нд боловсруулав.

-Гадна агаарын тооцооны температур нь -37.0 С
-Цасны ачаалал -50кг/м2
-Салхины хурд -4-7м/сек
-Газар хөдлөлийн балл -8
-Барилгын ангилал -II
-Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг -II

Барилга байгууламжийн одоогийн байдал:

Баянхонгор аймгийн 10-р цэцэрлэгийн барилгын дээврийн парапетний шавардлага хагарч унаснаас дээврийн хар цаасруу ус орж хөндийрсэн байна. Иймд шинээр дээврийн засварыг 100% буулгаж зургийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Хийгдэх ажил:

Дээврийн хар цаасыг бүтэн буулгаж, шинээр цементэн тэгшилгээ хийсний дараа битум түрхлэг /Параймерь 2уе/ хийж чулуутай хар цаас 1 уе /Техноэласт/, Чулуутай хар цаас 1 уе /Техноэлэст/ 10см ам дарж наана. Мөн парапетний шавардлагыг буулгаж хар шинээр шавардлага хийсний дараа битум түрхлэг, чулуутай хар нааж, цайрдсан төмрөөр хэсэглэл-А-ийн дагуу гүйцэтгэнэ. Мөн үүдний тамбурын хар цаас 1-уе наана.

-Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ галын аюулгүй байдалд ОБГазраас зөвшөөрөл авч эхлэх, мөн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг сайтар мөрдөж ажиллана.

ERDENET agro PARK "ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК	Баянхонгор аймаг. "10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"			Төслийн дугаар: Шифр: ЭАП-04/25	Үе шат: а/з
	Зургийн жагсаалт тайлбар бичиг			Зургийн дугаар: БА-001 нийт 006	Хуудас: 1
Барилгын зураг төсөл	Монгол улс. Орхон аймаг: Хаяг: 3-17-р байр. 107 toot	Архитектор	С.Мөнхбаяр	Огноо: 2025	
		Гүйцэтгэсэн	С.Мөнхбаяр		
		Шалгасан	Г.Мөнхбаяр	Масштаб:	

A3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ERDENET agro PARK "ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК	Баянхонгор аймаг. "10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"			Төслийн дугаар: Шифр: ЭАП-04/25	Үе шат: А/З
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ			Зурагийн дугаар: БА-002 нийт 006	Хуваалбар: 1
Барилгын зураг төсөл	Монгол улс. Орхон аймаг: Хаяг: 3-17-р байр. 107 toom	Архитектор	С.Манхбаяр		
		Гүйцэтгэсэн	С.Манхбаяр	Огноо: 2025	
		Шалгасан	Г.Мандбаяр	Масштаб:	

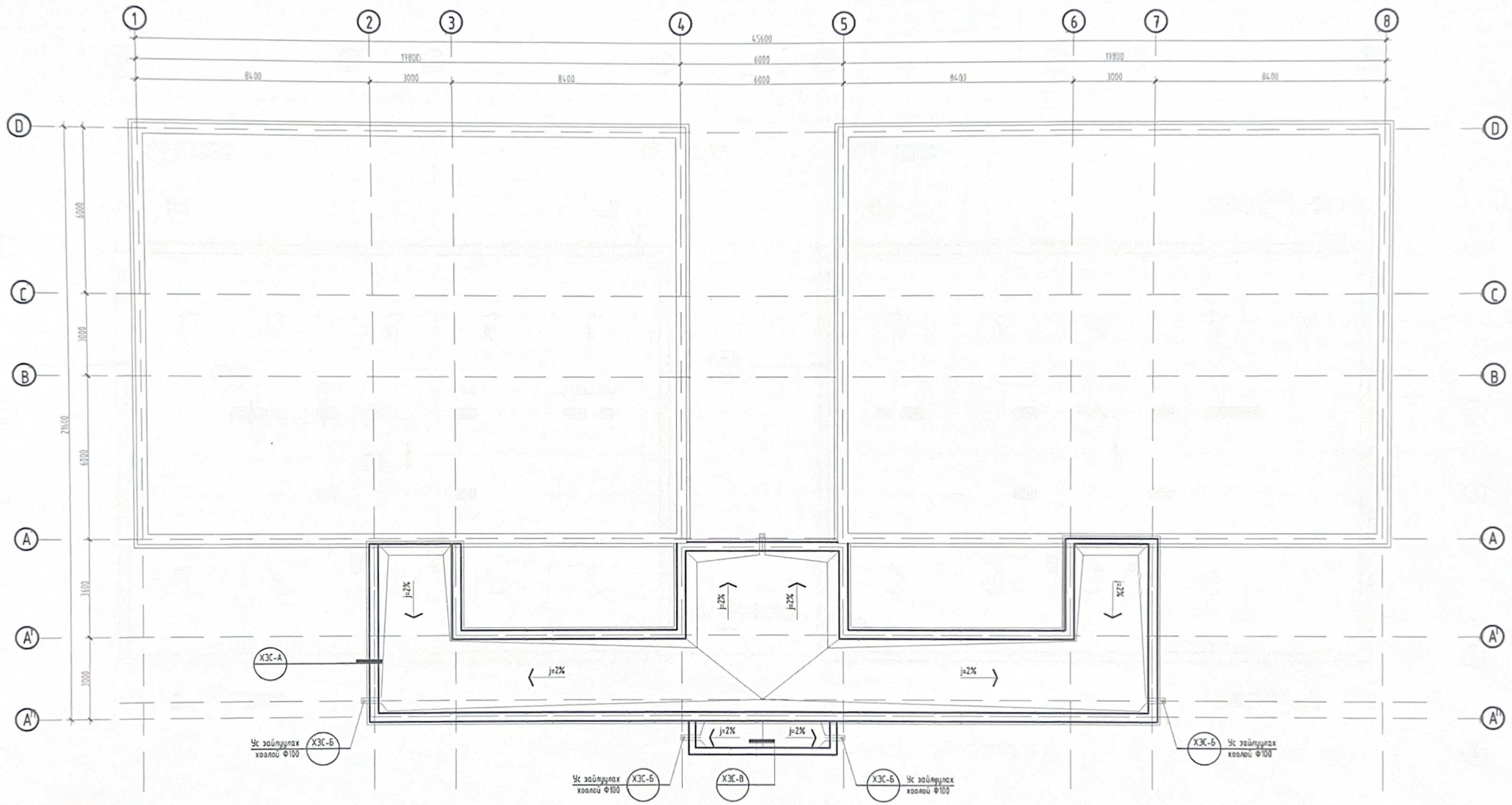
1 2 3 4 5 6 7 8 A3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ERDENET agro PARK "ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК	Баянхонгор аймаг. "10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"			Төслийн дугаар: Шифр: ЗАП-04/25	Үе шат: А/Т
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ			Зурагийн дугаар: БА-002 нийт 006	Хуудсан: 1
Барилгын зураг төсөл	Монгол улс. Орхон аймаг: Хаяг: 3-17-р байр. 107 toom	Архитектор	С.Менхбаяр		
		Гүйцэтгэсэн	С.Менхбаяр	Огноо: 2025	
		Шалгасан	Г.Мөнхбаяр	Масштаб:	

A3

1-р ДАВХРЫН ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



ТАЙЛБАР:

-Дээврийн хэсэглэлүүдийг БА-5 д үз.

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ		
Д/д	Тодорхойлолт	Огноо

ERDENET agro PARK

"ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК

Барилгын зураг төсөл

Баянхонгор аймаг. "10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"

1-Р ДАВХРЫН ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Монгол улс. Орхон аймаг. Хяналт 3-17-р Зайр. 107 тоот

Архитектор	С.Менхбаяр	
Гүйцэтгэсэн	С.Менхбаяр	
Шалгасан	Г.Мэндбаяр	

Тислийн дугаар: Шифр : ЗАП-04/25

Уе шат: А/З

Зургийн дугаар: БА-003 нийт 006

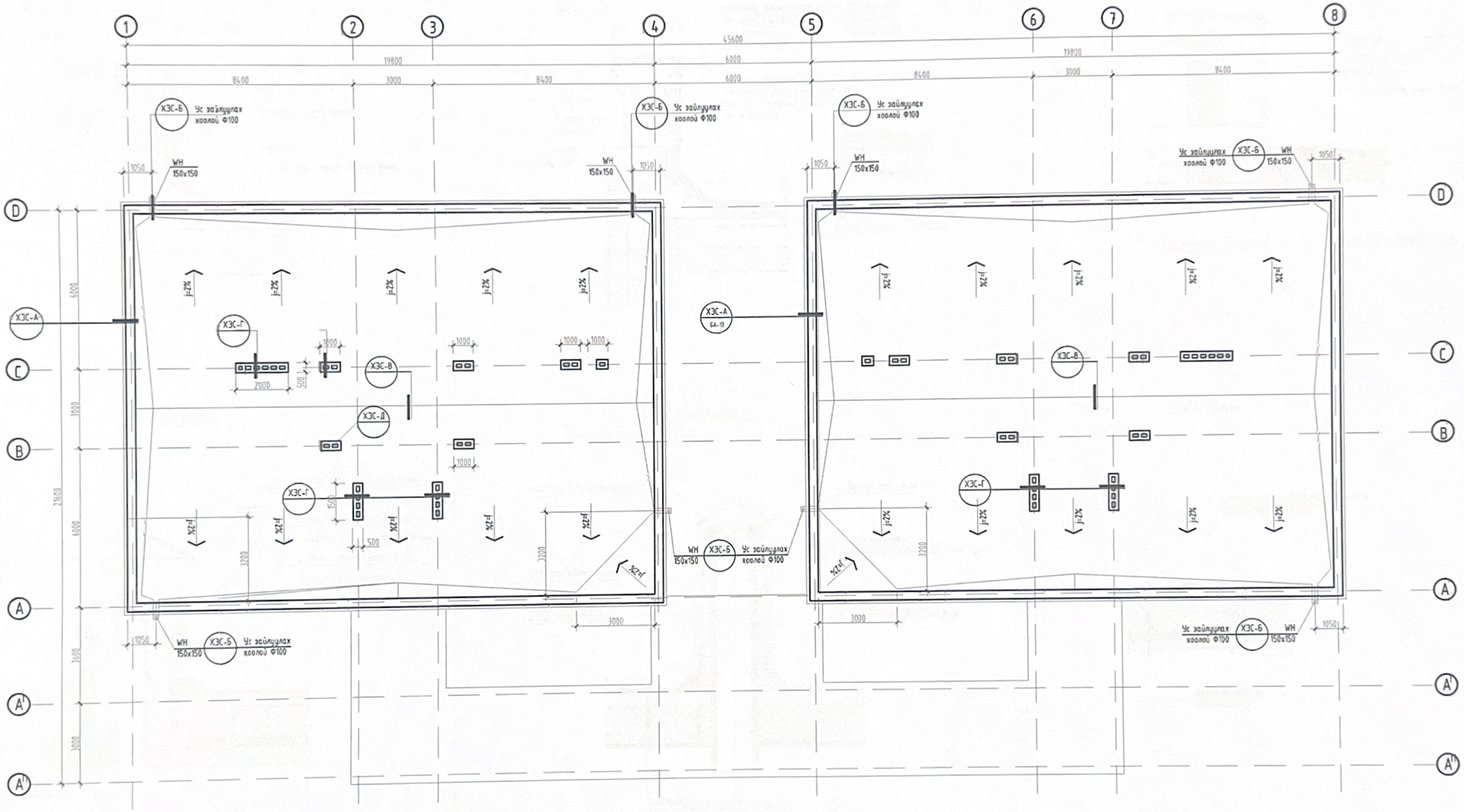
Хуудлууд: 1

Огноо: 2025

Масштаб: 1:150

A3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



ТАЙЛБАР:

-Дээврийн хэсэглэлүүдийг БА-5 д үз.

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ		
Д/д	Тодорхойлолт	Огноо

ERDENET agro PARK

"ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК

Барилгын зураг төсөл

Баянхонгор аймаг. "10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"

2-Р ДАВХРЫН ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Монгол улс. Орхон аймаг. Хаяг: 3-17-р баїр. 102Г тоот

Архитектор	С.Менхбаяр	
Гүйцэтгэсэн	С.Менхбаяр	
Шалгасан	Г.Мэндбаяр	

Төслийн дугаар: Шифр: ЗАП-04/25

Уе шат: А/З

Зургийн дугаар: БА-004 нийт 006

Хувилбар: 1

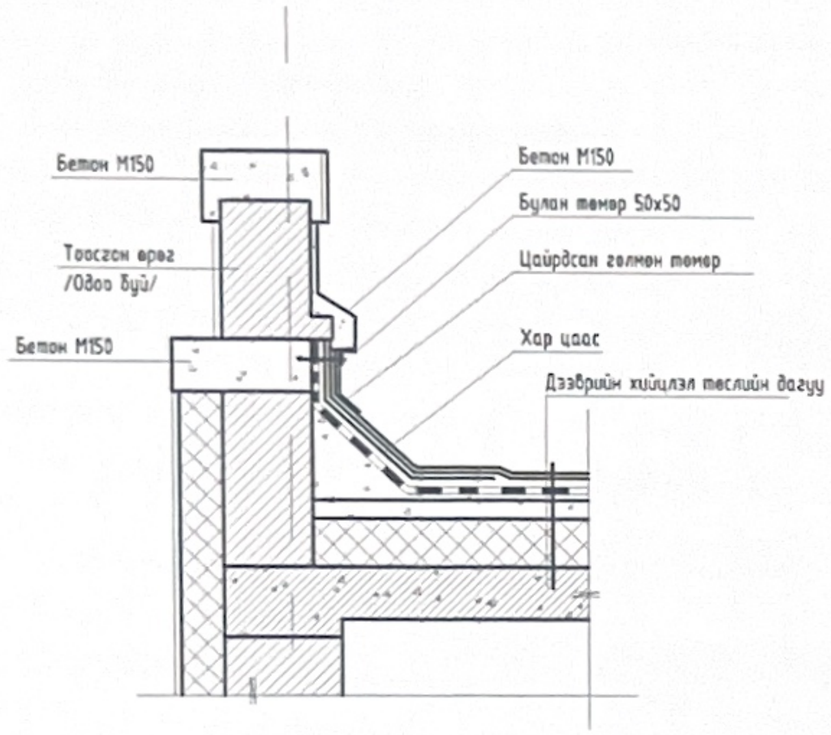
Огноо: 2025

Масштаб: 1:150

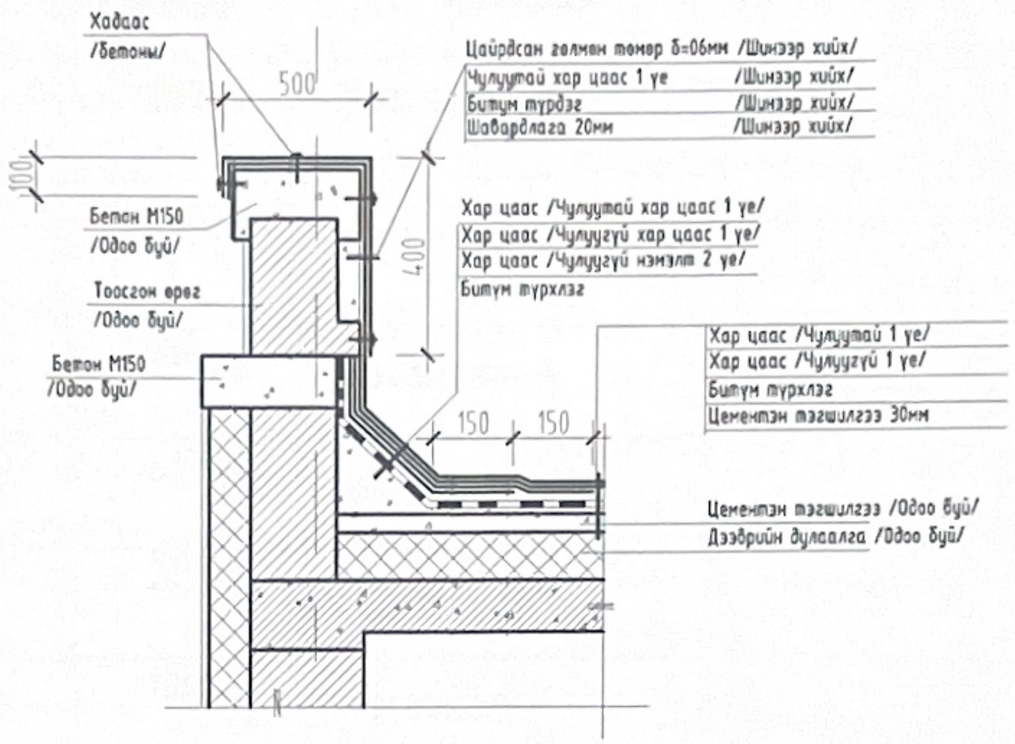
А3

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

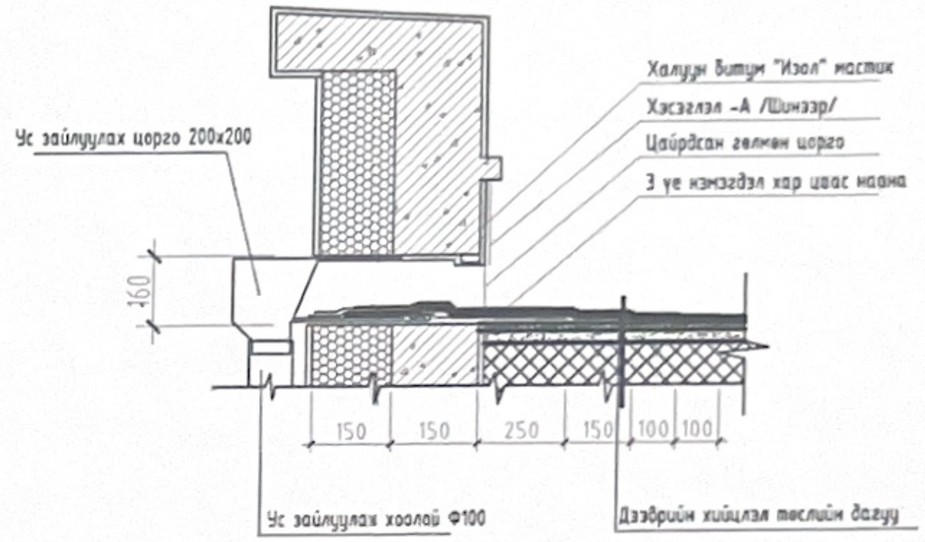
ХЭСЭГЛЭЛ-А /ОДОО БАЙГАА/



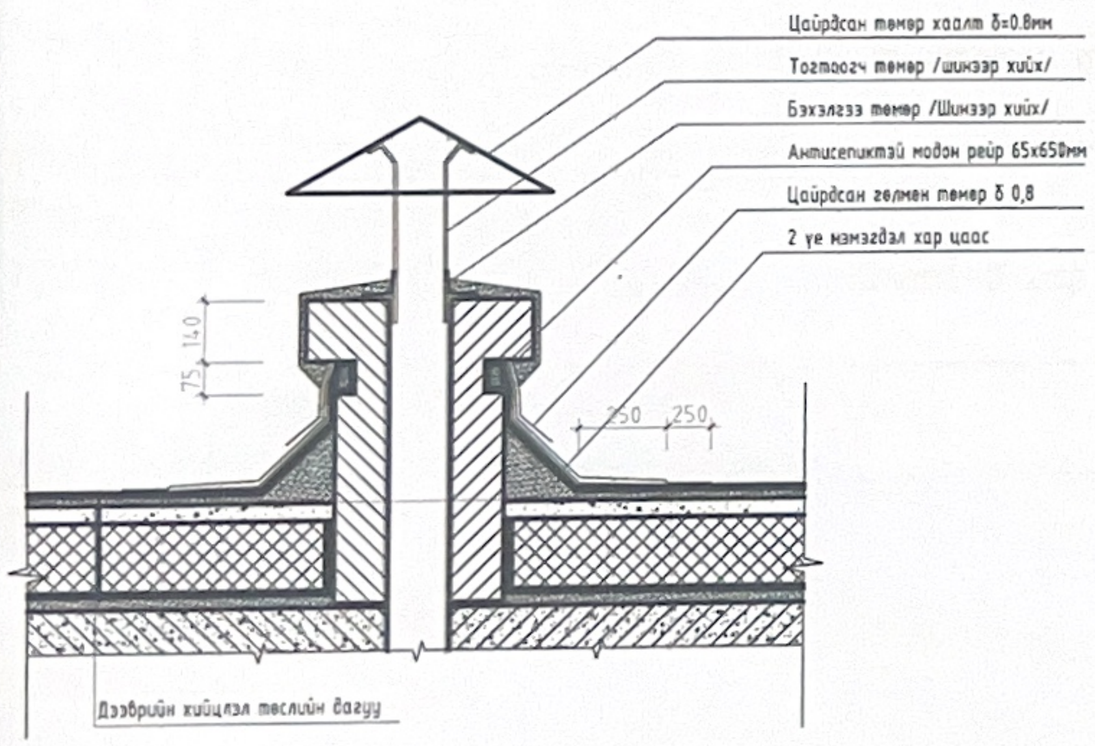
ХЭСЭГЛЭЛ-А /ШИНЭЭР ХИЙХ/



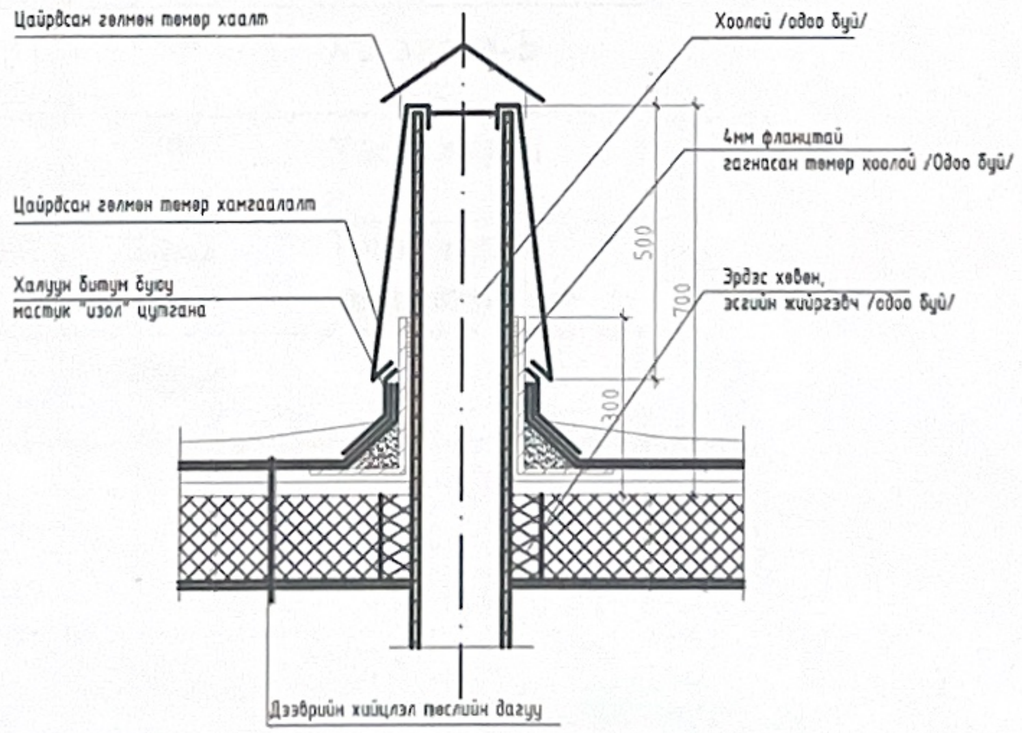
ХЭСЭГЛЭЛ-Б /ШИНЭЭР ХИЙХ/



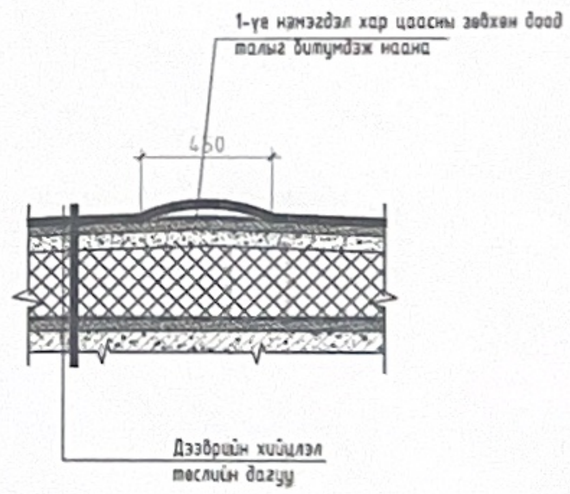
ХЭСЭГЛЭЛ-Г



ХЭСЭГЛЭЛ-Д



ХЭСЭГЛЭЛ-В



-Дээврийн хэсэглэлүүдийг БА-3,4 хамт үз.

ERDENET agro PARK "ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК	Баянхонгор аймаг. "10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"			Теслийн дугаар: Шифр: ЭАП-04/25	Үе шат: А/Т
	ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ			Зургийн дугаар: БА-005 нийт 006	Хуваалбар: 1
Барилгын зураг төсөл	Монгол улс. Орхон аймаг: Хаяг: 3-17-р байр. 107 toom	Архитектор	С.Менхбаяр		
		Гүйцэтгэсэн	С.Менхбаяр	2025	
		Шалгасан	Г.Мөнхбаяр	Масштаб: М1:25	

A3

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

дугаар	Нэр	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн хар цаас /Техноэласт чулуугүй 1үе/	695м2	Хэсэглэл-А
2	Дээврийн хар цаас /Техноэласт чулуутай 1үе/	695м2	Хэсэглэл-А
3	Нэмэлт хар цаас чулуугүй -2үе / Хэсэглэл -А/	219м2	Хэсэглэл-А
4	Парапетний хар цаас /чулуутай 1үе Хэсэглэл -А/	219м2	Хэсэглэл-А
5	Парапетний төмөр /цайрдсан δ=06мм/	219м2	Хэсэглэл-А
6	Агааржуулалтын хоолойн Цайрдсан төмөр δ=08мм	10м2	Хэсэглэл-Г
7	Бэхэлгээ төмөр /полосо 40х4мм/	36т	Хэсэглэл-Г
8	Ус зайлуулах хоолойн цорго төмөр /Цайрдсан мөр δ=08мм/	6м2	Хэсэглэл-Б
9	Ус зайлуулах хоолой PVC Ф100	66м	Хэсэглэл-Б
10	Ус зайлуулах хоолойг хананд тогтоогч тэлэгч	24ш	Хэсэглэл-Б
11	Ус зайлуулах хоолойн цорго /200х200 хуванцар/	12ш	Хэсэглэл-Б
12	Агааржуулалтын хоолойн парапетэнд хар цаас наах	60м2	Техноэласт чулуутай 1үе
13	Парапетний шавардлага	112м2	

ERDENET agro PARK "ЭРДЭНЭТ АГРО ПАРК" ХХК	Баянхонгор аймаг. "10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"			Төслийн дугаар: Шифр: ЗАП-04/25	Үе шат: А/З
	МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР			Зурагийн дугаар: БА-006 нийт 006	Хуудасны: 1
	Монгол улс. Орхон аймаг. Хаяг: 3-17-р байр. 107 тоот	Архитектор	С.Мөнхбаяр	Огноо: 2025	
		Гүйцэтгэсэн	С.Мөнхбаяр		
Барилгын зураг төсөл		Шалгасан	Г.Мэндбаяр	Масштаб:	