БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2026 оны 01 сарын 04 өдөр Дугаар 26/13 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 44 дүгээр тогтоол; - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2026 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн А/01 дүгээр захирамж;
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	1. БГД, 1 дүгээр хороо, 22а байр; 2. БГД, 4 дүгээр хороо, 19 дүгээр байр; 3. БГД, 6 дугаар хороо, к-105 дугаар байр; 4. БГД, 12 дугаар хороо, 25 дугаар байрны 1, 2 дугаар орц; 5. БГД, 28 дугаар хороо, 45 дугаар байр; 6. БГД, 30 дугаар хороо, хд/36 дугаар байр; 7. БГД, 34 дүгээр хороо, 5а байрны 2, 3 дугаар орц;
3	Зориулалт	- Дээвэр засвар
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. 1. Дээврийн засварын хэмжилтийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх. 2. Дээвэр засварын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
6	Захиалагч байгууллага	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төслийн иж бүрдэл	- Ажлын зураг ; - Төсөв ; - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт; - Бусад холбогдох материал;
8	Онцгой нөхцөл	- Мембран материал байх;
9	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	Хууль тогтоомжууд: - Барилгын тухай Монгол улсын хууль Норм, дүрэм: - Дээврийн ажил БНбД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгаалллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/, /БНбД 21.01.02/ Стандартууд: - Дээвэр болон ус тусгаарлалтын PVC мембран. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011 - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98

		- Гөлмөн төмөр MNS 3154-1984 - Уур ус тусгаарлагч материал UCS1503C
10	Ерөнхий шаардлага	<u>Аюулгүй байдал хангах ажил:</u> - Ажил эхлэхээс өмнө Сууц өмчлөгчдийн холбоо, иргэд, оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээллийн самбар байршуулна. - Иргэд, оршин суугчдын явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг хангаж, таних тэмдэг байршуулна. <u>Дээвэр хуулж, буулгаж тээвэрлэх ажил:</u> - Дээвэр дээрх холбооны болон цахилгааны утас цэгцэлж ажил хийхэд саадгүй болгоно. - Дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж гарсан хог, хаягдлыг цэвэрлэж, буулгах бөгөөд ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангана. - Ажил гүйцэтгэхээс өмнө дээврийн хог, хаягдлыг зориулалтын шат ашиглан буулгаж дор бүр нь тээвэрлэнэ. <u>Бохирын болон агааржуулах хоолойн засварын ажил:</u> - Агааржуулалтын хоолой тоосгон өрлөг хийцтэй бол нурсан хэсгийг буулгаж нөхөн сэргээлт хийнэ. - Агааржуулалтын бетон тавцанг шинээр солино. - Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг шинээр солих, зориулалтын агааржуулалтын малгайвч төмөр хийнэ. - Үерийн ус зайлуулах хоолойн хог, лаг, шавар цэвэрлэж хамгаалалтын төмөр тор хийх бөгөөд шаардлагатай бол ус зайлуулах хоолойг шинээр солих буюу засварлана. <u>Бетон зуурмагийн ажил:</u> - Хар цаасан дээвэр хуулсны дараа шаардлагатай бол борооны усны уналтын налууг тооцоолж 50-150 мм зузаантайгаар бетон зуурмагаар цутгаж хийнэ. - Бетон зуурмагийн ажлыг зориулалтын помп машинаар цутгана. - Цутгалт хийхдээ парапетны ханаруу нугалаа үүсгэхгүй байхаар тооцоолж уналтын налууг гаргана. - Бетонон зуурмагны марк нь М180-аас багагүй байна. <u>Дээврийн хуйлмал материалын ажил:</u> - Праймер буюу суурь түрхлэгийн ажлыг технологийн дагуу хөрсжүүлэлт хийнэ. - Хамгийн сайн чанартай хуйлмал материал сонгоно. - Хуйлмал материалыг парапетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наах ба хуйлмал материалын эрмэгийг 2мм-ээс багагүй зузаантай зориулалтын ирмэг дарагч төмрөөр даруулан хадна. Хадаас буюу шүрүүпны алхмын хэмжээ 30 см тутамд нэг байна. - Дээвэрт геотекстиль дэвсэх - Дээвэрт PVC мембран (АНУ-тай дүйцэх) дэвсэх парпедыг бүрэн бүрхэнэ, хуйлмал материалын зөрлөг 10см-ээс багагүй байх - Тагт, агааржуулагчийн дээвэрт 1 үе ус тусгаарлагч уян резин материал дэвсэх - Хуйлмал материалыг парапетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наана. - Хуйлмал материалыг 100мм-ээс багагүй зөрүүлэг хийж нааж өгнө. <u>Парапетны засвар, шинэчлэлийн ажил:</u> - Парапетны төмөр сэргээн засварлах, шаардлагатай бол шинээр солино.

		- Парапет хана нурсан, эвдэрсэн бол шаардлагатай нөхөн сэргээх өрлөг, шавар хийж засварлана. - Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болох /хуй салхи, аадар бороо/ хийсэхгүй, ус орохгүй байхаар тооцоолж парапед төмрийг хоёр талаас нь хадаж бэхэлгээ хийж өгнө. <u>Дээврийн бороony ус зайлуулах шугамын ажил:</u> - Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ. - Бороony ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгнө. Шаардлагатай бол шинээр хийнэ. Цаг агаарын нөхцөл байдалтай уялдуулан ажлын төлөвлөгөө, график гарган иргэд, оршин суугчдад хохирол учруулалгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага ханган ажиллана.
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

ХЯНАСАН:
ХОТЫН СТАНДАРТ, ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН
АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ХОТЫН СТАНДАРТ, ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН
АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ТҮМЭНБАЯР