ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 22 Дугаар 1257/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улсын хэмжээнд хийгдэх /Нэг маягийн жишиг зураг төсөл/
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ТГЧ-04/2025**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **7**, **8, 9** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-40,0**°С
Хүчин чадал:	**Сайтын байр /8 балл/:** - Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 3,0м х 3,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 1 давхар; - Барилгын нийт талбай: S=9,0м²; **Антен суурилуулах 15м цамхаг /7, 8, 9 балл/:** - Барилгын суурийн хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 4,0м х 4,0м хэмжээтэй; - Цамхгийн хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 2,0м х 2,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс дээш 15м өндөртэй;
Захиалагч:	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Талын гурван чулуу" ХХК
Регистрийн дугаар:	5442915
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.05.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	Аймаг, нийслэлийн Засаг даргын захирамжийг үндэслэн олгогдсон байршилд төлөвлөлт хийнэ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Аймаг, нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу төлөвлөлт хийнэ
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	- "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын баталсан 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн давтан хэрэглэгдэх зураг, төсөв боловсруулах ажлын даалгавар; - Цахим хөгжил, инноваци, харилцаа холбооны яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдрийн нэг маягийн зураг төсөв боловсруулах техникийн даалгавар;

Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК, "Талын гурван чулуу" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн МХС/20250603038 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Цахим хөгжил, инноваци, харилцаа холбооны яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	П.Алтан-Од

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Шинээр төлөвлөх байршилд батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу инженерийн шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулан авч, эх үүсвэртэй холбох ажлын зураг төслийг боловсруулна.		
Ус хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:			
Холбоо дохиолол:			

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Талын гурван чулуу" ХХК	Д.Гандорж	Р.Амартүвшин
Барилга бүтээц:		Б.Тэмүүжин	Н.Чойбалсан
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"Анод катод" ХХК	Б.Батдэлгэр	Ч.Наранцэцэг
Төсөв:	"Пентаграм архитектур" ХХК	А.Уранчимэг	А.Эрдэнэчимэг
Инженер геологи:	Шинээр төлөвлөлт хийхээр батлагдсан байршилд үндэслэн холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар инженер геологийн судалгаа хийлгэж, магадлал хийлгэнэ.		
Архивын дугаар:			

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **4**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

"Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв"-ийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа /7 балл/

дд	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилга угсралтын ажил:**			
БА, ББ	- Сайтын байрны барилга нь тэнхлэгээрээ 3,0м х 3,0м хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар; - Талбайн хэмжээ: S=9,0м²;	38,603,071	9,0	4,289,230
ДГ, ХТ	- Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурь V=7,64м³; - Үндсэн бүтээц: Блокон өрлөг 300мм; - Дүүргэлт: Хөнгөн блок 300мм V=16,0м³; - Хучилт: Банзан хучилт S=9,0м²; - Дээвэр: 150мм сендвичин төмөр S=16,0м²; - Гадна засал: шавардлага, эмульс S=28,5м²	4,601,701	9,0	511,300

Хэсгийн дүн:		**43,204,772**	**9,0**	**4,800,530**
2	**Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц:**			
ИШС	- Гадна холбооны цамхаг нарны системийн ажил - Цамхгийн хэмжээ: 2,0м х 2,0м хэмжээтэй метал хийцтэй; - Цамхгийн өндөр: 15м; - Цамхгийн суурь: 4м х 4м хэмжээтэй төмөр бетон суурь;	91,411,401	16,0	5,713,212
Хэсгийн дүн:		**91,411,401**		
3	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Гадна хашаа: 20м х 20м х 1,5м хэмжээтэй төмөр хашаа	33,193,569	114,0	291,171
Хэсгийн дүн:		**33,193,569**		
4	**Гадна газардуулгын ажил:**			
ТТ	Газардуулгын ажил	5,778,719		
Хэсгийн дүн:		**5,778,719**		
5	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Нарны зайн төхөөрөмж 10кВт /ком/	53,520,000	24	2,230,000
ТТ	Төхөөрөмжийн RAC	245,000	1	245,000
	Бусад зардал /НӨАТ, ННБСШ, Захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, магадлашгүй ажлын зардал/	8,161,527		
Хэсгийн дүн:		**61,926,527**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралт**	**43,204,772**		
2	**Инженерийн шугам сүлжээ**	**91,411,401**		
3	**Гадна тохижилт**	**33,193,569**		
4	**Гадна газардуулга**	**5,778,719**		
5	**Тоног төхөөрөмж**	**61,926,527**		
6	**Зураг төсөв**	**1,500,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**237,014,988**		

"Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв"-ийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа /8 балл/

дд	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилга угсралтын ажил:**			
БА, ББ	- Сайтын байрны барилга нь тэнхлэгээрээ 3,0м х 3,0м хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар; - Талбайн хэмжээ: S=9,0м²; - Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурь V=7,64м³; - Үндсэн бүтээц: Блокон өрлөг 300мм; - Дүүргэлт: Хөнгөн блок 300мм V=16,0м³; - Хучилт: Банзан хучилт S=9,0м²; - Дээвэр: 150мм сендвичин төмөр S=16,0м²; - Гадна засал: шавардлага, эмульс S=28,5м²	38,603,071	9,0	4,289,230
ДГ, ХТ		4,601,701	9,0	511,300

Хэсгийн дүн:		**43,204,772**	**9,0**	**4,800,530**
2	**Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц:**			
ИШС	- Гадна холбооны цамхаг нарны системийн ажил - Цамхгийн хэмжээ: 2,0м х 2,0м хэмжээтэй метал хийцтэй; - Цамхгийн өндөр: 15м; - Цамхгийн суурь: 4м х 4м хэмжээтэй төмөр бетон суурь;	94,061,112	16,0	5,878,819
Хэсгийн дүн:		**94,061,112**		
3	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Гадна хашаа: 20м х 20м х 1,5м хэмжээтэй төмөр хашаа	33,193,569	114,0	291,171
Хэсгийн дүн:		**33,193,569**		
4	**Гадна газардуулгын ажил:**			
ТТ	Газардуулгын ажил	5,778,719		
Хэсгийн дүн:		**5,778,719**		
5	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Нарны зайн төхөөрөмж 10кВт /ком/	53,520,000	24	2,230,000
ТТ	Төхөөрөмжийн RAC	245,000	1	245,000
	Бусад зардал /НӨАТ, ННБСШ, Захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, магадлашгүй ажлын зардал/	8,161,527		
Хэсгийн дүн:		**61,926,527**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралт**	**43,204,772**		
2	**Инженерийн шугам сүлжээ**	**94,061,112**		
3	**Гадна тохижилт**	**33,193,569**		
4	**Гадна газардуулга**	**5,778,719**		
5	**Тоног төхөөрөмж**	**61,926,527**		
6	**Зураг төсөв**	**1,500,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**239,664,698**		

"Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв"-ийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа /9 балл/

дд	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилга угсралтын ажил:**			
БА, ББ	- Сайтын байрны барилга нь тэнхлэгээрээ 3,0м х 3,0м хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар; - Талбайн хэмжээ: S=9,0м²; - Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурь V=7,64м³; - Үндсэн бүтээц: Блокон өрлөг 300мм; - Дүүргэлт: Хөнгөн блок 300мм V=16,0м³;	38,603,071	9,0	4,289,230
ДГ, ХТ	- Хучилт: Банзан хучилт S=9,0м²; - Дээвэр: 150мм сендвичин төмөр S=16,0м²; - Гадна засал: шавардлага, эмульс S=28,5м²	4,601,701	9,0	511,300
Хэсгийн дүн:		**43,204,772**	**9,0**	**4,800,530**

2	**Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц:**			
ИШС	- Гадна холбооны цамхаг нарны системийн ажил - Цамхгийн хэмжээ: 2,0м х 2,0м хэмжээтэй метал хийцтэй; - Цамхгийн өндөр: 15м; - Цамхгийн суурь: 4м х 4м хэмжээтэй төмөр бетон суурь;	96,141,331	16,0	6,008,833
Хэсгийн дүн:		**96,141,331**		
3	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Гадна хашаа: 20м х 20м х 1,5м хэмжээтэй төмөр хашаа	33,193,569	114,0	291,171
Хэсгийн дүн:		**33,193,569**		
4	**Гадна газардуулгын ажил:**			
ТТ	Газардуулгын ажил	5,778,719		
Хэсгийн дүн:		**5,778,719**		
5	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Нарны зайн төхөөрөмж 10кВт /ком/	53,520,000	24	2,230,000
ТТ	Төхөөрөмжийн RAC	245,000	1	245,000
	Бусад зардал /НӨАТ, ННБСШ, Захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, магадлашгүй ажлын зардал/	8,161,527		
Хэсгийн дүн:		**61,926,527**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралт**	**43,204,772**		
2	**Инженерийн шугам сүлжээ**	**96,141,331**		
3	**Гадна тохижилт**	**33,193,569**		
4	**Гадна газардуулга**	**5,778,719**		
5	**Тоног төхөөрөмж**	**61,926,527**		
6	**Зураг төсөв**	**1,500,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**241,744,917**		

Төсөв:
Эксперт нь: "Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв" ажлын нийт төсөвт өртгийг дараах хувилбаруудаар тус тус хянасан байна. Үүнд:

- **7 баллд 237,014,988** /хоёр зуун гучин долоон сая арван дөрвөн мянга есөн зуун наян найм/;
- **8 баллд 239,664,698** /хоёр зуун гучин есөн сая зургаан зуун жаран дөрвөн мянга зургаан зуун ерэн найм/;
- **9 баллд 241,744,917** /хоёр зуун дөчин нэгэн сая долоон зуун дөчин дөрвөн мянга есөн зуун арван долоо/;

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв"-т "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Инженер геологи, геотехник, барилга бүтээц, газар хөдлөлтийн арга хэмжээний орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн 2025/03-02 дугаартай хурлын тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **9** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	П.МӨНГӨНТУУЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Н.ЭНХЖАРГАЛ

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/**Барилга архитектур:/**
Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Төв аймаг, Батсүмбэр сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Талын гурван чулуу" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: ТГЧ-06/2025
5	Хуудасны тоо	7
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	2025 оны 05 сарын 28 өдрийн зураг төсөв боловсруулах даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Үгүй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн норм, нормативын шаардлага хангаж ажиллах
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Угсралтын явцад хяналт тавьж ажиллах
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Үгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсөвт өртгийн хэсгээс
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт-2
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-77 Р.Амартүвшин /...../ 2025 оны 06 сарын 27 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зургийн даалгавар ирүүлэх	Зургийн даалгавар үзүүлэв
2	Нэг маягийн зураг учир Пеноблок хананд банзан бамбай бэхлэх хэсэглэл үзүүлэх	БА-6 хуудсанд хэсэглэл үзүүлэв
3	Гадна хананд сендвич хавтан тогтоох хэсэглэл үзүүлэх	Ба-6 хуудсанд үзүүлэв
4	Сендвич хавтанг эрдэс чулуун хөвөн дулаалгатай материал сонгох	БА-3 хуудсанд эрдэс чулуун хөвөн дулаалгатай материал төлөвлөв

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-77 ..... /Р.Амартүвшин/

.... оны ... сарын ... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Ууганбаяр/

2025 оны 06 сарын 27 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Төв аймаг, Батсүмбэр сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Талын гурван чулуу" ХХК
4	Зургийн шифр	ТГЧ-09/2025
5	Хуудасны тоо	16+16+16+6
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	1.Барилга байгууламжийн бүтээц төлөвлөлтийн шийдэл нь холбогдох норм,нормативын баримт бичгийн дагуу хийгдсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	1.Барилгын талбай,үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал,техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	1.Эдийн засгийн үр ашиг,ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа,хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаар тооцоо,дүгнэлт хийгдээгүй байна.Хойшид ийм тооцоо,дүгнэлт хийдэг болох шаардлагатай.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	1.Зураг төслийн сонгосон шийдэл,магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт,өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд заавал тусгаж өгөх.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 2-23 Н.Чойбалсан /...../

2025 оны 06 сарын 09 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 09 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	А.Антен суурьлуулах 15м цамхаг.7,8,9 баллд. 1.Суурийн огтлол 1-1 дээр 4 ширхэг анкер М24-ыг зааж өгөх.Анкер М24,поз-7 хавтгай төмрийг D=26 диаметртэй нүхэнд углаж хэрхэн гагнах талаар зааварчилгаа,зураг зурж өгөх. 2."В"тэнхлэг дагуух схем зургийн хажууд зурсан хэсэглэл дээр анкерын хоорондын зай,суурийн баганын дээд түвшинг тавьж өгөх. 3.Тавцангийн хашлага зурагт бүх бүх босоо түвшинг тавьж өгөх. Б.Сайтын байр. 1.Шугман суурийн огтлол дээр шугман суурийн бетоны ангийг тавьж өгөх. 2.Бетон манаасны өргөнийг бичиж өгөх. 3.Суурь суулгалтын гүнийг -1.50м,-0.90м хоёр янзаар төлөвлөж байгаа юмуу?2 зураг байх юм.Аль нь вэ? 4.Дээврийн байгуулалт,огтлол дээрх анкерын байрлалын хэмжээг тавьж өгөх.	А.Антенн суурилуулах 15м цамхаг. /7,8,9 баллд/ 1. Суурийн огтлол 1-1 дээр 4 ширхэг анкер М24-ыг зааж өгсөн. Анкер М24, поз-7 хавтгай төмрийг D=26 диаметртэй нүхэнд углаж хэрхэн гагнах талаар зааварчилгаа зураг зурж өгсөн. 2. "В"тэнхлэг дагуух схем зургийн хажууд зурсан хэсэглэл дээр анкерын хоорондын зай,суурийн баганын дээд түвшинг тавьж өгсөн. 3. Тавцангийн хашлага зурагт бүх бүх босоо түвшинг тавьж өгсөн. Б. Сайтын байр 1. Шугаман суурийн огтлол дээр шугаман суурийн бетоны ангийг тавьж өгсөн. 2. Бетон манаасны өргөнийг зурагт тусгаж өгсөн. 3. Суурь суулгалтын гүнийг -1.50м -р төлөвлөсөн. 4. Дээврийн байгуулалт, огтлол дээрх анкерын байрлалын хэмжээг тавьж өгсөн.

Дүгнэлт бичиж, ~~биелэлтийг~~ шалгасан эксперт № 2-23
..... /Н.Чойбалсан/

2025 оны 06 сарын 17 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Тэмүүжин/

2025 оны 06 сарын 17 өдөр

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа. ×

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/**
Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Төв аймаг, Батсүмбэр сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анод катод" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР:АС-04/2025
5	Хуудасны тоо	ХТ-07, ДГ-01, хуудасны бүрдэлтэй.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цамхагийн цахилгаан хангамжийн зураг төсөл.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Цамхагийн хийцлэлийг зураг төслийг үндэслэн гүйцэтгэсэн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг боловсруулахад иш татсан баримт бичгийн жагсаалт. "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ иш татсан баримт бичгийн жагсаалт.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга байгууламж, Тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг TN-S , TN-S-C системээр тус тус төлөвлөвлөгдсөн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААД, УААД-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх. Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Угсралтын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. 1. Рс=3.0 квт, Рт=3.0 квт, Іт=13.5 А нэг кабель шугамын оролттой байхаар тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамаарахгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Бүтээц хийцлэлийн даалгаврыг үндэслэн боловсруулсан. 15 м-ийн өндөртэй сайтын байр.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөгдсөн давтан газардуулгыг барих газрын хөрсний цахилгаан эсэргүүцэлтэй уялдуулан хийх ба байршил бүрд өөр өөр байх учраас хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийн хэмжилтийн үр дүнгээр тооцож эсэргүүцлийг хянаж хийхийг зөвлөж байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-10 Ч.Наранцэцэг /...../

2025 оны 06 сарын 19 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв

2025 оны 07 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Төв аймаг, Батсүмбэр сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Пентаграм архитектур" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тэргүүлэх төсөвчин А. Уранчимэг төсөвт өртгийг 7 балл 232863765 ₮, 8 балл 234433080 ₮ 9 балл 236075032 ₮ гэж тооцсон байна. Магадлал хийх явцад гарсан санал зөвлөмжийг хавсралтад тэмдэглэв.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 16-25 А.Эрдэнэчимэг /...../ 2025 оны 07 сарын 02 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Антен суурилуулах цамхгийн нэг маягийн зураг, төсөв

2025 оны 07 сарын 02 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1 . Барилгын шугаман суурь цутгах, сендвич дээвэр хийх ажлын тоо хэмжээ хянаж үзэх. 2. Барилга цонхтой байх эсэхийг тодруулах. 3. Цамхаг угсрах ажлын үнэлгээг 09-070-04-өөр сонгох саналтай байна. 4. Хашааны ажлын тоо хэмжээг 4 секц гэж тооцсоныг хянаж үзэх. 5. Нарны системийн тоног төхөөрөмжийн үнийг материалын зардалд тооцсоныг хянаж үзэх. 6. Нарны систем, сувагчилалын зураг байхгүй. 7. Техникийн байрыг антентай холбох технолгийн шугам болон дохионы гэрэл байх эсэхийг тодруулж тооцох. 8. Зураг төсөв өөр өөр нэртэй байна.	1 . Барилгын шугаман суурь цутгах, сендвич дээвэр хийх ажлын тоо хэмжээ хянаж засав. 2. Барилга цонхгүй тул хасаж тооцов. 3. Цамхаг угсрах ажлын үнэлгээг 09-070-04-өөр сонгож засав. 4. Хашааны ажлын тоо хэмжээг хянаж үнэлгээг засварлав. 5. Нарны системийн материалын нарны зайн төхөөрөмжийн тоног төхөөрөмжид тооцлоо 6. Нарны системийн суурилуулах нэг маягийн зураг хавсаргаж төсөвийн зургийн дагуу нэмэлтээр засав. 7. Техникийн байрыг антентай холбох технолгийн шугам болон дохионы гэрэл байхгүй болно. 8. Төсөвийн нэрийг зургийн нэрээр засаж зургийн шифр оруулав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 16-25 ..... /
А.Эрдэнэчимэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .....
А.Уранчимэг/

2025 оны 07 сарын 04 өдөр