ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

_____ оны ____ дугаар сарын ____ Дугаар _____ Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумын 6 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ТК-23/2024**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **7** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-28.2**°С
Хүчин чадал:	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 10,0м х 9,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 1 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=104,0м^2
Захиалагч:	"Төрийн банк" ХК
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Тоонот констракшн" ХХК
Регистрийн дугаар:	5143705
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.06.20
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	- Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумын Засаг даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/161 дугаартай захирамж; - Газар эзэмших эрхийн 0000232152 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Баянхонгор аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн АТД-64-0014/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Төрийн банкны ААА БГ-ын ахлах мэргэжилтний хянасан 2024 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	"Төрийн банк" ХК, "Тоонот констракшн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн 18/430 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшилцсөн байгууллагууд:	

Баянхонгор аймгийн Ерөнхий архитектор			С.Хүрэлхуяг
Баянхонгор аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга			Д.Алтангэрэл
Баянхонгор аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа			Ж.Алтангэрэл
Баянхонгор аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч			Ц.Урангоо
"Төрийн банк" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал			Ө.Гантөр
"Скейл" ХХК-ийн захирал			Б.Мөнгөнтуул
"Баянхонгор-Эрчим хүч" цахилгаан түгээх ХХК-ийн ерөнхий инженер			Б.Бадамцэцэг
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"Скейл" ХХК	-	-
Цахилгаан хангамж:	"Баянхонгор-Эрчим хүч" ЦТ ХХК	2024.04.12 № 2024/020	3 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Тоонот констракшн" ХХК	А.Батцэнгэл	И.Гончигбат
Барилга бүтээц:	"Тоонот констракшн" ХХК	Т.Намсрайсүрэн	Ж.Даваасүрэн
Дулаан хангамж:	"Тоонот констракшн" ХХК, "Дөрвөн гүн" ХХК	Б.Мандал, Ч.Манлайбаатар	Б.Болормаа
Дотор цэвэр, бохир ус::	"Дөрвөн гүн" ХХК	Д.Мядагбадам	Т.Нямдаваа
Цахилгаан хангамж:	"Элекбий" ХХК, "Өрх" ХХК	М.Пүрэвмөнх, О.Батзориг	Ч.Наранцэцэг
Дотор холбоо, дохиолол:	"Өрх" ХХК	А.Солонго	Ж.Өлзийбаяр
Төсөв:	"Дөрвөн гүн" ХХК	С.Баярням	Б.Сарантуяа
Инженер геологи:	"Инженер геодези" ХХК	Н.Батбаатар	Г.Тунгалаг
Архивын дугаар:	24/012		
Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн нормын үзүүлэлт:			
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зөрүү %
B	80	60	75
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумын 6 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг/төг/
1	**Барилга угсралтын ажил:**			
ББ	- Барилга нь тэнхлэгээрээ 9,0м х 10,0м хэмжээтэй, зоорьгүй, 1 давхар; S=104,0м²; - Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай; - Даацын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон; - Гадна хана: 150мм чулуун хөвөн хавтан дулаалга, металл хавтан өнгөлгөөтэй; - Хучилт: Төмөр бетон цутгамал хучилттай; - Дээвэр: Дулаалгатай хавтгай	322,997,568	104,0	3,105,746
ХАС		20,683,353	104,0	198,878
ЦБУ		5,110,418	104,0	49,139
ДГ-ХТ		20,964,811	104,0	201,585
ХД		13,516,763	104,0	129,969
Хэсгийн дүн:		**383,272,913**	**104,0**	**3,685,316**
2	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
ГЦ	Цахилгаан дамжуулах кабель шугам трассын урт 200м, 3х35+1х25мм² кабель /АВВБ/ 200м х 2хос	21,662,378	200,0	108,312
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэгийн 0,4кВа шугамын трассын урт 50м, ВВГ маркийн зэс голтой 5х6мм² кабель 6м, АВВБ маркийн хөнгөнцагаан голтой 3х16мм² кабель 60м	2,995,570	50,0	59,911
ГЦ	Зам талбайн сэргээн засварлах ажил	5,393,189	8,0	674,149
ГЦ	3м-ийн өндөртэй 1 толгойтой гадна гэрэлтүүлэгийн шон 2ш	2,207,247	2	1,103,624
ГД	Гадна дулааны хос шугам Ф32мм-55м, цэвэр ус шугам Ф25мм-55м, 2000х2000мм хэмжээтэй 1 худаг, 2 эргэлт, дулааны узель шинээр угсрах	67,054,190	55,0	1,219,167
АТ	Гадна бохир усны шугам Ф100мм	2,320,081	7,0	331,440
АТ	Бичил цэвэрлэх тоног төхөөрөмж ТОПАС-С-4 пр	9,675,120	1	9,675,120
Хэсгийн дүн:		**111,307,775**		
3	**Гадна зам талбай, тохижилтын ажил**			
ГТ	Явган зам талбай /м²/: Өнгөт хавтан	4,349,769	52,5	82,884.3
ГТ	Авто бетон зогсоол /м²/	6,542,512	81,5	80,276.2
ГТ	Бусад: түшлэгтэй сандал 1ш, 2 тасалгаатай хогийн сав 1ш, дугуйн зогсоол 1 багц	1,639,982	4	409,995.5
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м²/	627,176	77,9	8,051.0
ГТ	Гадна хашаа/м²/: 400мм өндөр бетон суурьтай, 1,2м өндөр төмөр сараалжин хашаа	7,001,416	54	129,656
Хэсгийн дүн:		**20,160,855**		

	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралтын ажил**	**383,272,913**		
2	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил**	**111,307,775**		
3	**Гадна зам талбай, тохижилтын ажил**	**20,160,855**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**514,741,543**

Төсөв:
Эксперт нь: Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумын 6 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **514,741,543** /таван зуун арван дөрвөн сая долоон зуун дөчин нэгэн мянга таван зуун дөчин гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумын 6 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **9** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	О.БАДАМХОРОЛ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Өлзийт сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тоонот констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баянхонгор аймгийн ЕА-н баталсан 64-0014/24 тоот АТД-тэй. Цахилгаан дулааны №220/020 тоот техникийн нөхцөлтэй. Тооцооны төвийн барилгын иж бүрэн зураг төсөв боловсруулах 2024.06.12-ны өдрийн 18/430 тоот ажлын гэрээ, "Тоонот констракшн" ХХК-ны 9011105045 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, ЗТ11-656/23 тоот тусгай зөвшөөрлын хуулбар, ЗТ11-132/22 тоот инженер геологийн судалгааны тайлан хавсаргасан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баянхонгор аймгийн ЭМГ-н 2024.10.30-ны өдрийн 10-16-02/074/35 тоот, ОБГ-н 2024.10.21-ний өдрийн 32 тоот дүгнэлттэй. Ажлын зургийг ОБГ, ЭМГ зөвшөөрсөн, ЗТБоловсруулсан "Тоонот констракшн" ХХК, захиалагч Төрийн банк ХК-ны захиргаа баталсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг холбогдох норм дүрэм баримталж, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагуудыг /ХАБ, ТТАА, ОЭАхуй/ ББ-н ТБ-т тусгах ёстой.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ББ-н БҮТЗБ-н талбайн зураглал, ТБ-т тусгана. Гүйцэтгэгч байгууллага мөрдөж, захиалагч уг шаардлагын дагуу хяналт тавина.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Зураг төслийн архитектур төлөвлөлтийн шийдлээр оновчтой хувилбар сонгосон.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИ-ний автомашины зогсоол, орцын пандус, АЦӨ-г БНбД 35-01-22-н дагуу төлөвлөсөн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Тухайн барилгын эдийн засгийн үр ашиг, хөрөнгө оруулалтын талаар төсвийн ТБ-т тусгах ёстой. Тухайн сумын иргэд Төрийн банкаар үйлчлүүлэх хүртээмжийг нэмэгдүүлсэн төсөл тул нийгэм эдийн засгийн ач холбогдолтой. Нарны панель ашиглаж эрчим хүчийг хэмнэх шийдлийг зураг төсөлд тусгасан.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Архиектурын зураглалын бүрдэлд REVIT программаар зурсан 3D-г оруулсан нь зураглалыг ойлгомжтой шинэлэг болгосон. - Экспертүүд, мэргэжлийн байцаагч нараас өгсөн зөвлөмж, дүгнэлтийн шаардлагуудыг зураг төсөл, ТБ-т тусгасан байна. - Иймд уг зураг төслөөр БУА-г гүйцэтгэх боломжтой. - Зураглалын гарын үсэг гүйцээхийг зөвлөж байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-27 И.Гончигбат /...../

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

МОНГОЛ УЛС Б-11-04 1117438369 Ишжамцын ГОНЧИГБАТ ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР

ℹ Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа. ×

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Өлзийт сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тоонот констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: ТК- 22 / 2024
5	Хуудасны тоо	ББ = 41 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын температур **- 28.2°С** Цасны ачаалал - 30 **кг/м²** Салхины ачаалал - 40 **кг/м²** Газар чичирхийлэл - 7 **балл** Зураг төсөл нь "Төрийн банкны тооцооны төвийн Давтан хэрэглэх зураг байна. Барилга нь тэнхлэгээрээ **10,0 х 9,0 м** хэмжээтэй, зоорьгүй, 1 давхар, даацын цутгамал төмөр бетон хана, хучилттай барилга байна. Суурь- цутгамал төмөр бетон шугаман суурь. В20.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Барилга архитектур болон холбогдох хэсгийн экспертийн дүгнэлттэй хамтатган үзнэ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг **"Инженер геодези" ХХК-д** боловсруулсан. Архив № 24 / 013. Тус дүгнэлтээр суурь суух хөрс нь цайвар шаргал болон бор шаргал өнгөтэй, Дээд ба орчин үеийн деревдегчийн настай, аллюви-пролювийн гаралтай, бага чийгтэй, дунд ширхэгтэй элсэн хөрс байна. Хөрсний ус илрээгүй. Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн **- 3,07 м** Суурь суулгасан түвшин **- 1,40 м** байна. **0.00 = 1805,60**

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектур болон холбогдох хэсгийн экспертийн дүгнэлттэй хамтатган үзнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзэх.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзэх.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектур болон холбогдох хэсгийн экспертийн дүгнэлттэй хамтатган үзнэ. Барилга бүтээцийн зурагт налуу зам төлөвлөсөн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлал хийх явцад нэмэлт өөрчлөлт гараагүй. Зураг төслийн дагуу угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-10 Ж.Даваасүрэн /...../ 2024 оны 12 сарын 08 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дулаан хангамж:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Өлзийт сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	DG-62/2024 , ТК-21/2024
5	Хуудасны тоо	ГДГ-8, ХАС-09
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. Хорших инженерүүд зөвшилцсөн. ГД: инженер: Ц. Бадмаа, шалгасан: Ч. Манлайбаатар. ХАС: инженер Б. Мандал, гүйцэтгэсэн Д. Жанчивдорж, шалгасан Б. Мандал халаалт- 8,468 кВт, хху- кВт /цах/ Техникийн нөхцөл: "СКЕЙЛ " ХХК №?
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Техникийн нөхцөл өгсөн газраар ГД байгуулалтын зургийг зөвшилцсөн. ХАС зураг бусад хорших инженерүүдтэй зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Геологи: хөрсний ус 6,0м гүнд илрээгүй, газар хөдлөлт 7 балл ГДГ төлөвлөлт норм мөрдсөн. ДМ оролтын узель төлөвлөсөн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Төвлөрсөн дулааны эх үүсвэрээр хангагдах тул орчинд сөрөг нөлөөлөл бага.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлгүй. Дулааны шугам угсрах үед дагаж мөрдөх норм дүрмийг тайлбарт тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдлийн хувьд оновчтой. сонгосон хувилбарын дүгнэлтгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдлийн хувьд оновчтой. сонгосон хувилбарын дүгнэлтгүй.

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	ГД Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн дүгнэлтгүй. Барилгын халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний үнэлгээ хийсэн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2 үзэх

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 3-11 Б.Болормаа /...../

2024 оны 11 сарын 30 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 30 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ГД. ДМ - Дулааны тоолуур узель байрлуулах түүвэрт тусгах. /эрчим хүч хэмнэлтийн хуулийн дагуу/ - ДХ-2 д хаалтын ДХ-1-с ирэх талд ус буулагч биш хий авагч байрлуулах.	-Оруулгын узельд нэмж дулааны тоолуур суурилуулахаар оруулав. - Ус буулгагчийг хий авагчаар солив. Андуурчээ

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11 ..... /Б.Болормаа/

2024 оны 12 сарын 05 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Ч.Манлайбаатар/

2024 оны 12 сарын 04 өдөр

i Мэдээлэл эмжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Өлзийт сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	ТК -23/2024
5	Хуудасны тоо	52
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хянуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг 6,12,3 -н заалтууд болон техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төсөлд 6,12,4 -н шаардлага хангуулсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд 6,12,5 -н шаардлага тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дүгнэлттэй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангуулсан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Дүгнэлт гаргаагүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Экспертээс нэмэлт өөрчлөлт шаардаагүй.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-15 Т.Нямдаваа /...../ 2024 оны 11 сарын 29 өдөр		

МОНГОЛ УЛС 20-13000 АТХ2752 ТОГТООГИЙН НЯМДАВАА ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-УХАТ 2020-2025

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Цахилгаан хангамж:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Өлзийт сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Элекбий" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР: URK/0807, EL-24-А3-87/4
5	Хуудасны тоо	ГЦ-15, ХТ-14, ДГ-4 хуудасны бүрдэлтэй. ГЦ-зургийг "Элекбий" ХХК-ийн инженер Т.Галбадрах, шалгасан М.Пүрэвмөнх нар гүйцэтгэсэн. Дотор зураг холболтын зураг төсөл.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баянхонгор -Эрчим хүч" ЦТ ХХК-ийн 2024.04.12-ны өдрийн №2024/020 тоот техникийн нөхцөл. АТП-2 дэд станцын 0.4 кв-ын ербнхий шитнээс барилга хүртэл 3х35+1х25 мм^2 кабель татаж тэжээх.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"Баянхонгор -Эрчим хүч" цахилгаан түгээх сүлжээ ХХК-ийн ерөнхий инженер Б.Бадамцэцэгтэй зөвшөөрөлцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<u>Зураг төслийг боловсруулахад иш татсан баримт бичгийн жагсаалт.</u> "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНбД23-02-08/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан. "Хот, тосгон ба сум суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх заавар" Инженер геологийн "Инженер геодези" ХХК-ийн №3Т11-132/22 тоот инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн тооцсон: Дүгнэлтээр хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл R=350-510 Ом.м Газар хөдлөлтийн балл 7, Улиралын хөлдөлтийн гүн: 3.39 м, Хөрсний усны түвшин - 3.18 м -т илэрч тогтсон, хөрсний ус илрээгүй байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг TN-S-C системээр төлөвлөгдсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААД, УААД-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх. Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Угсралтын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. 1. Рс=36.9 квт, Рт =29.52 квт, I=53.2 А цахилгааны оролтыг 1 кабель шугам оролттой байхаар тооцсон байна. Нөөцийн эх үүсвэр дээр нарны сэргээгдэх эрчим хүч бүхий UPS -тэй байхаар тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектур, технологийн даалгаварыг үндэслэн төлөвлөгдсөн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Үйлчилгээний хүний тооны хүчин чадлаар төлөвлөгдсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төсөлд "Төрийн банкны тооцооны төв"-ийн нэг маягийн зураг төслийг холболтоор хийж гүйцэтгэсэн байна. Гадна цахилгаан хангамжийг техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөн, оролтын самбарт смарт системийн тоолуур тоноглохоор тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 5-10 Ч.Наранцэцэг /...../

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дотор холбоо, дохиолол:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Өлзийт сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Өрх" ХХК
4	Зургийн шифр	URKH/0807.
5	Хуудасны тоо	ХД1-ХД4, Давтан хэрэглэх зураг. Зургийн инженер А.Энх-Од, шалгасан инженер А.Солонго.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх хувь,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Галын дохиоллын төлөвлөлтийг ОБЕГ-аар хянуулсан байна. Байгуулалтын зурагт бусад шугамын инженерүүдтэй гүйцэт зөвшилцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын зургийг зургийн Autodesk Revit 2024 программыг ашиглан интернетийн сүлжээ, галын дохиоллын систем, хяналтын камерийн систем, хамгаалалтын дохиоллын систем, зарлан мэдээлэх , дараалын систем зэргийг барилгын болон холбоо мэдээллийн салбарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм, дүрэм, стандартыг баримтлан боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Сум орон нутаг дахь салбарын барилгууддаа утасгүй холбооны сүлжээг ашиглан холбоо мэдээллийн системүүдийн ашиглалт, үйлчилгээг үзүүлэхээр төлөвлөсөн байна
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Төрийн банкны Аж ахуй, аюулгүй байдлын газрын захирлын албан бичигт холбоо дохиоллын системийг Мобинет болон Исаткомын утасгүй сүлжээгээр холбогдох тул техникийн нөхцөл авах шаардлагагүй байдаг гэж бичсэн байгаа тул утастай үндсэн сүлжээнд холбох шаардлагагүй гэж үзэв.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг ажлын зургийн дагуу угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-3 Ж.Өлзийбаяр /холбоо/ /.....Ж.Өлзийбаяр.....Ganba...../

МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР № 08-096 OLZIBAYAR 1118456510

2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2025 оны 02 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Өлзийт сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	ТК-23/2024
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5, БА-30, ББ-41, ХАС-10, ЦБУ-5, ХТДГ-16, ХД-9, ГД-9, ГЦ-7
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн: 491,802,606.0 төгрөг
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №2-т заасны дагуу төсвийг хянаж зассан байна. Төсвийг 514,741,543.0 төгрөгөөр баталгаажуулав.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-58 Б.Сарантуяа.Ба /...../

2025 оны 02 сарын 09 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2025 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Тэргүүлэх төсөвчин С.Баярнямын хийсэн Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумын 6-р багт баригдах Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболт, гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөвт магадлал хийж дараахь зөвлөмж өгч байна. Үүнд: • Барилгын ажлын тоо хэмжээ хянах. • Барилгын материалын тээврийн зай хэмжээ хянах. Орон нутгаас зарим материалыг БУА-ын ажилд хэрэглэхээр тусгасан бол орон нутгийн үйлдвэрлэгчийн үнийн санал авч хавсаргах.	- Барилгын ажлын тоо хэмжээг хянаж зассан. - Барилгын материалын тээврийн зай хэмжээ хянасан. Орон нутгийн үйлдвэрлэгчийн үнийн санал авч хавсаргав.
2	Гадна цахилгааны ажилд: • Ажлын тоо хэмжээг магадлалаар хянагдсан зургаар тулгаж хянах. • Утас кабелийн жин хянах. • Хамгаалах ган гэрэвч хоолой 21-041-..-с үнэлэх. Ган яндангийн тоо хэмжээ материалд хянах. ф100мм-н ган хоолойн үнэ хянах.	- Ажлын тоо хэмжээг магадлалаар хянагдсан зурагтай тулгаж хянав. - Утас кабелийн жинг хянаж зассан. - Хамгаалах ган гэрэвч хоолой 21-041-..-с үнэлэж. Ган яндангийн тоо хэмжээ материалд хянах. ф100мм-н ган хоолойн үнэ хянаж зассан.
3	Гадна дулааны ажилд: • ОП бетон дэрний үнэ, жин хянах. • Гулсах дэрийг ширхгээр материалд тусгаж, үнийг хянах • Худгийн хучилтын хавтан, Б дам нуруу нэг маягийн альбомын дагуу тусгах. • Шугам хоолойн дулаалгын үнэ хянах. Дулаалгын гадуур ороох шилэн даавууг зөвхөн материалд тусгана. 24-120-04 үнэлгээнд орсон. • Хаалт арматурын үнэ хянах	- ОП бетон дэрний үнэ, жинг хянасан. - Гулсах дэрийг ширхгээр материалд тусгаж, үнийг хянав. - Худгийн хучилтын хавтан, Б дам нуруу нэг маягийн альбомын дагуу тусгасан. - Шугам хоолойн дулаалгын үнэ хянасан. Дулаалгын гадуур ороох шилэн даавууг зөвхөн материалд тусгасан. - Хаалт арматурын үнэ хянаж, зассан.
4	Дулааны узелийн ажилд: • Хаалт арматурын үнэ хянах • Дулааны тоолуур тусгах • Даралтын зөрүү тохируулах DPCV хаалтны үнэ хянах.	- Хаалт арматурын үнэ хянаэ, зассан. - Дулааны тоолуур тусгаж тооцсон. - Даралтын зөрүү тохируулах DPCV хаалтны үнэ хянасан.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-58 ..... /Б.Сарантуяа.Ба/

2025 оны 02 сарын 09 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /С.Баярням/

2025 оны 02 сарын 09 өдөр