БАТЛАВ.
БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: С.ХҮРЭЛХУЯГ

Шифр: ТК-23/2024.

Баянхонгор аймаг. Өлзийт сум. 6-р баг.

"ТӨРИЙН БАНК" ХК-НИЙ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА

/ Загвар зураг /

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Баянхонгор аймгийн Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын дарга:	Д.АЛТАНГЭРЭЛ	
Баянхонгор аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа:	Ж.АЛТАНГЭРЭЛ	
Баянхонгор аймгийн Эрүүл мэндийн газар, Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч:	Ц.УРАНГОО	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Тоонот констракшн" ХХК-ийн захирал:	А.БАТЦЭНГЭЛ	

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Төрийн банк" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал:	Ө.ГАНТӨР	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

БАТЛАВ.
БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: С.ХҮРЭЛХҮЯГ

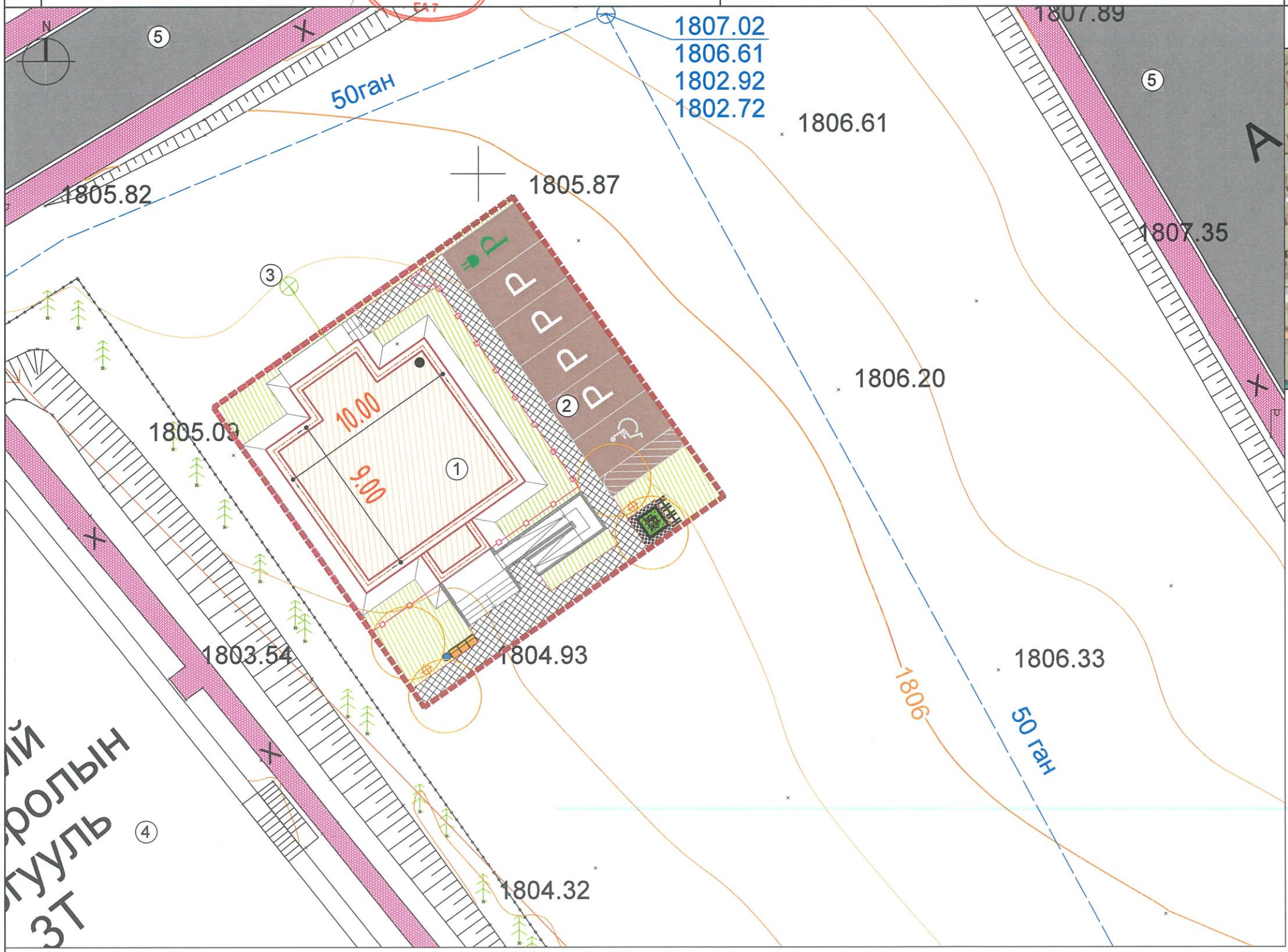
БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250

ҮНДЭСЛЭЛ

- Сумын Засаг даргын 2023 оны 10-р сарын 24-ны өдрийн А/161 тоот, нэгж талбарын 6403002429 дугаар бүхий 400м² газрыг банк, санхүүгийн зориулалтаар эзэмших газар олголт.
- "Инженер геодези" ХХК-ний 2024 онд боловсруулсан байр зүйн зураглалыг үндэс болгов.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 1,2,5,6,8 дугаар зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	"Төрийн банк"-ны тооцооны төв	Төлөвлөж буй
2.	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3.	Бохирын соруулах худаг	Төлөвлөж буй
4.	Ерөнхий боловсролын барилга	Одоо байгаа
5.	Авто зам	Одоо байгаа



БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Олон нийтийн барилгын үзүүлэлт: ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

1	Барилгын блокийн тоо		1	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол		1
2	Барилгажих талбай		184.8 м²	6	Рамп, пандусын тоо	Машин	-
	Хүчин чадал /ор, сурагч, хүүхэд, суудал/	Айлын тоо	-			ХБИ	1
		Олон нийт	9 хүн	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		-
3	Ил авто зогсоолын тоо		6	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх		-
4	Далд авто зогсоолын тоо		-	9	Архитектурын хэв маяг		энгийн

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Тоонот констракшин" ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М1:250
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас 3
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024 он

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

0011512

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТ11-656/23

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн "Тоонотконстракшн" ХХК -д

9011105045 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5143705 /регистрийн дугаар/

ЗТ-4.1, ЗТ-6.2, ЗТ-8.1 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2023 оны 06 -р сарын 20 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД **Ц.ДАВААСҮРЭН**

2023 он 06 сар 20 өдөр

Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-4.1 Өндөр төвөгшилтэй бүх төрлийн барилга байгууламжийн архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-8.1 Барилга угсралтын ажлын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

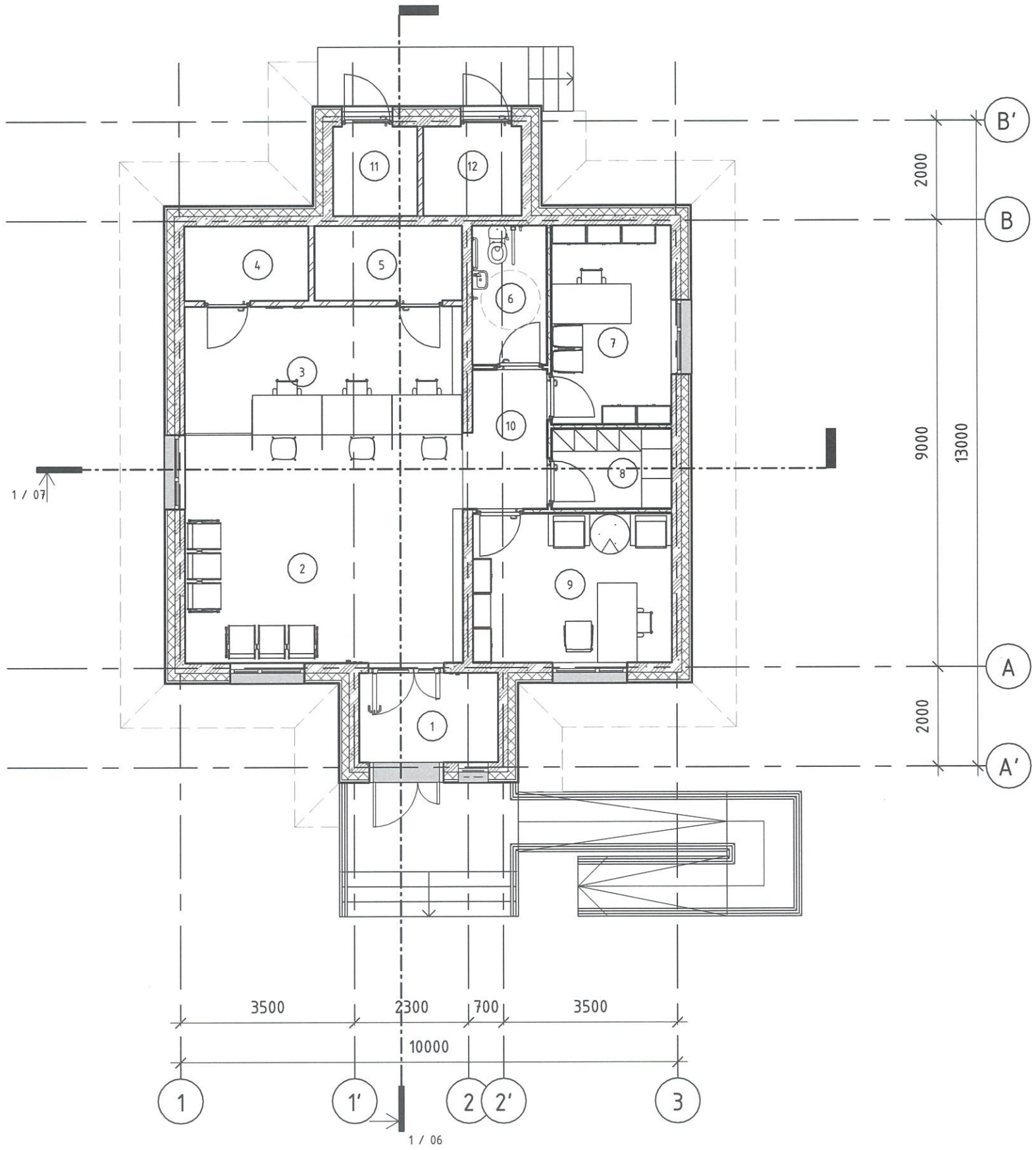
Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: УБ, БГД, 15 хороо, 3 хороолол, 24-46 тоот

Компанийн захирал /эзэн/ А.Батцэнгэл /овог, нэр/

Утас: 9910-5321, 7010-5321 Факс: И-мэйл:

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Тоонот констракшин" ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М1:
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас 2
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024 он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:

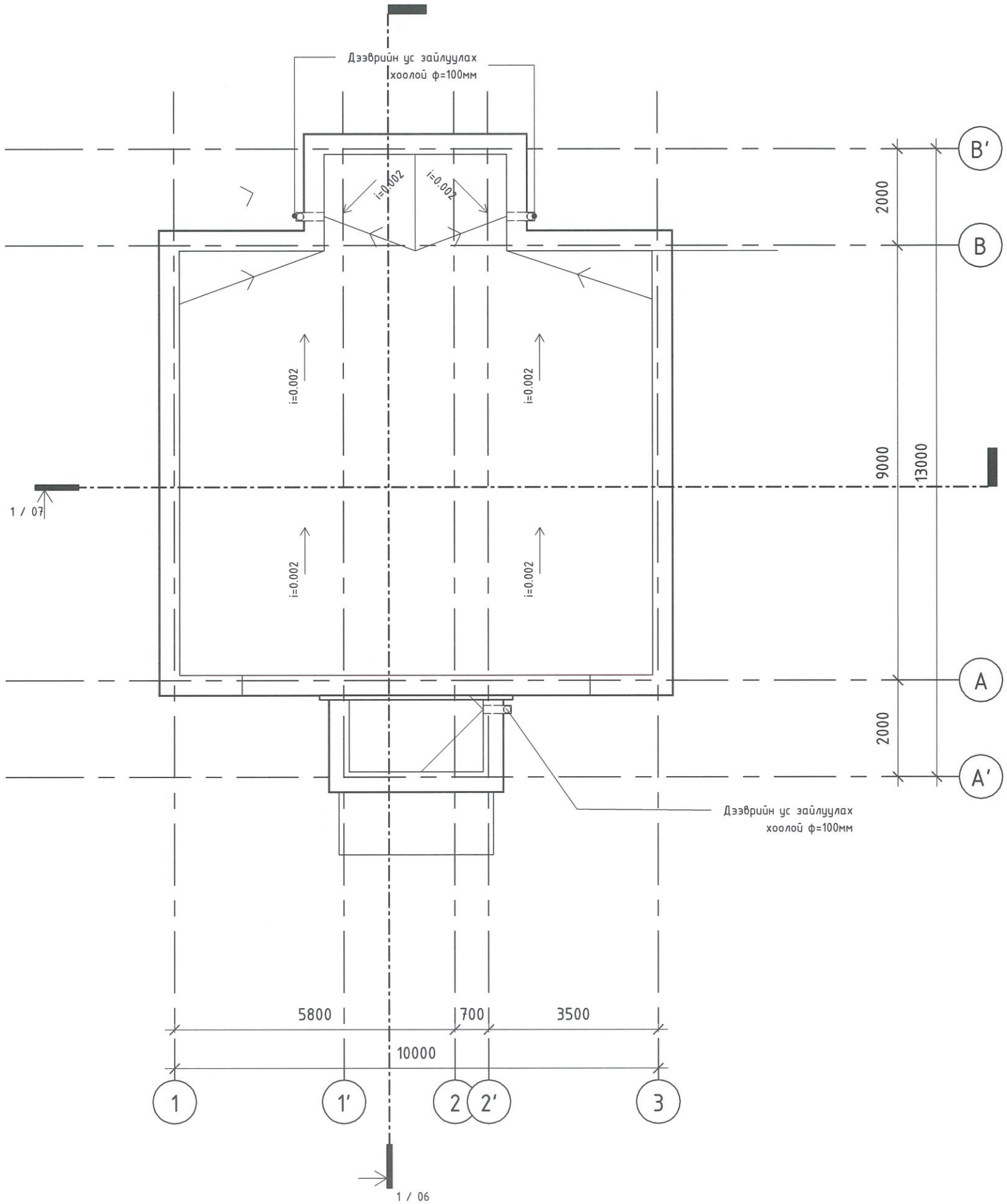


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний дугаар	Талбай	Шалны төрөл
1	Гонх	5.04 m^2	Чулуу
2	Гүйлгээний танхим	25.94 m^2	Чулуу
3	Теллерийн хэсэг	14.27 m^2	Паркет
4	Сейфний өрөө /Сервер/	3.75 m^2	Плита
5	Агуулах	4.47 m^2	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	4.20 m^2	Плита
7	Харилцааны менежер	9.60 m^2	Паркет
8	Ажилчдын өрөө	3.84 m^2	Паркет
9	Захирлын өрөө	12.00 m^2	Паркет
10	Хөлийн өрөө	4.51 m^2	Чулуу
11	Техникийн өрөө /Щить/	3.06 m^2	Бетон
12	Техникийн өрөө /Узель/	3.56 m^2	Бетон
: 12		94.24 m^2	
Нийт: 12		94.24 m^2	

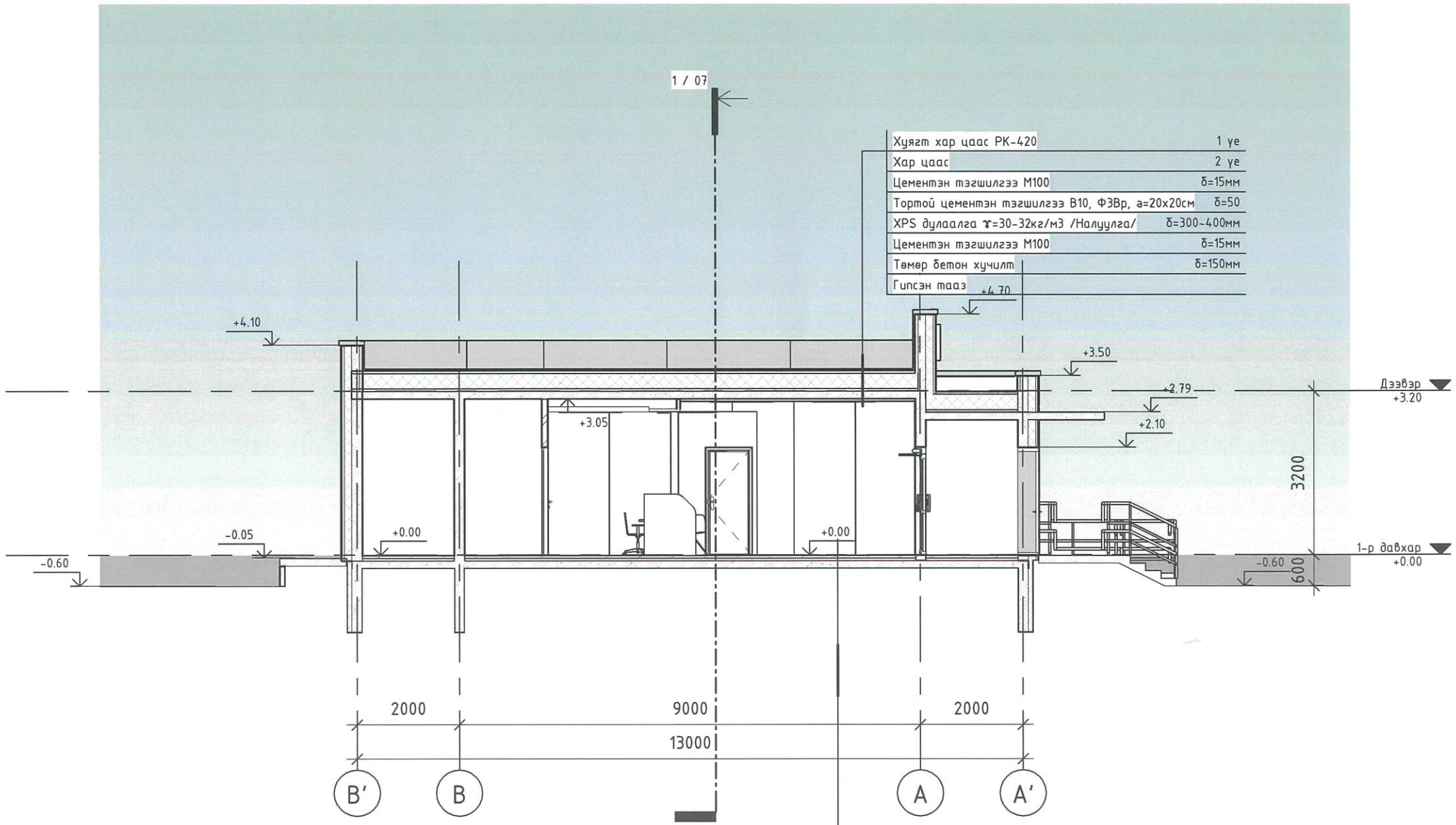
"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М 1 : 100
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 04
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ:



"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М 1 : 100
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 05
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он

ОГТЛОЛ 1-1:

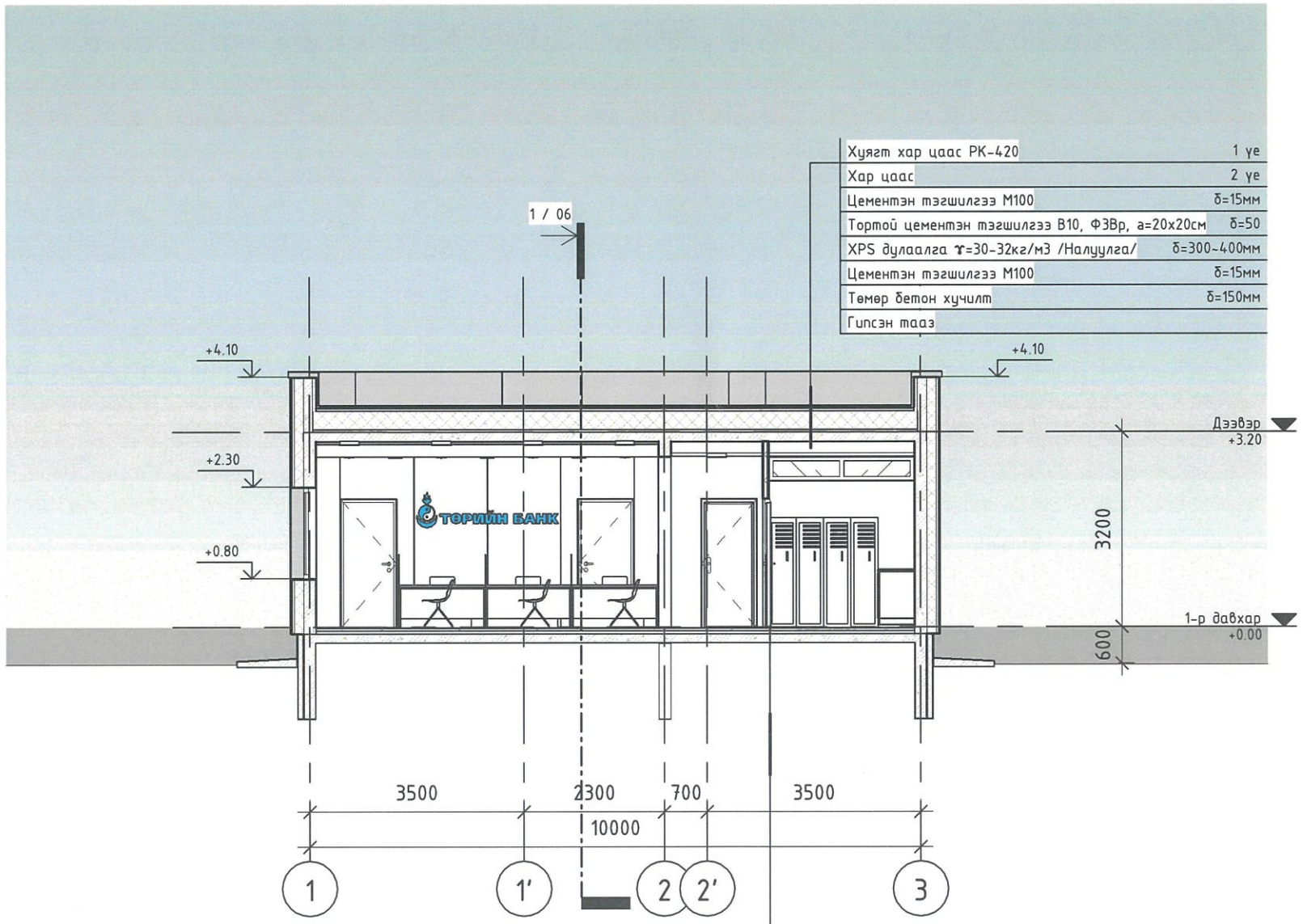


Хуягт хар цаас РК-420	1 ує
Хар цаас	2 ує
Цементэн тэгшилгээ М100	δ=15мм
Тортой цементэн тэгшилгээ В10, Ф3Вр, а=20х20см	δ=50
XPS дулаалга γ=30-32кг/м3 /Налуулга/	δ=300~400мм
Цементэн тэгшилгээ М100	δ=15мм
Төмөр бетон хучилт	δ=150мм
Гипсэн таяз	

Шалны бүтэц	
Цементэн тэгшилгээ М200, В15	δ=50~60мм
Төмөр бетон шал	δ=100мм
XPS хавтан	δ=100мм
Уур тусгаарлагч	1 ує
Нягтруулсан хөрс	γ=1.65кг/см2

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М 1 : 100
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 06
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он

ОГТЛОЛ 2-2:

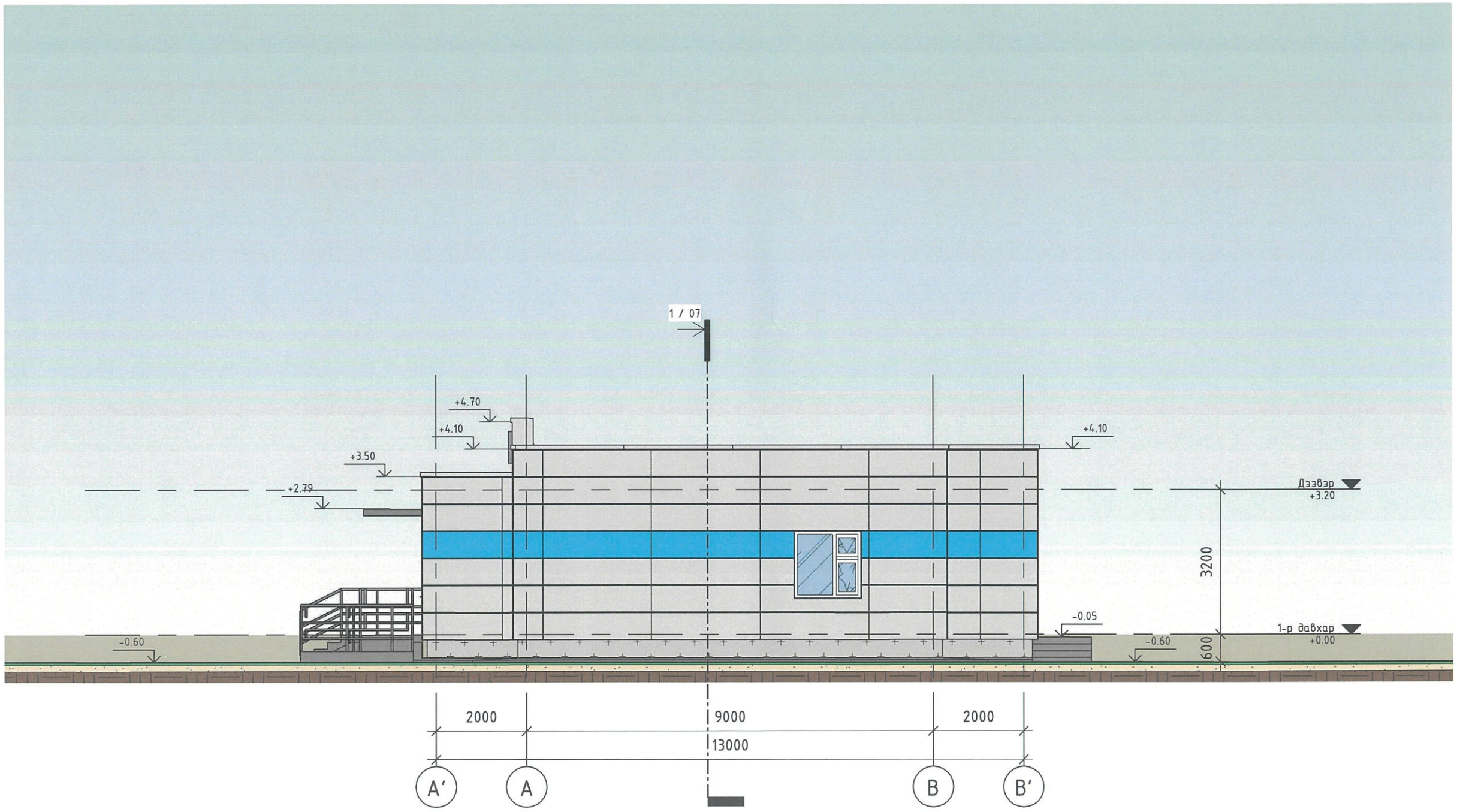


Хуягт хар цаас РК-420	1 ує
Хар цаас	2 ує
Цементэн тэгшилгээ М100	δ=15мм
Тортой цементэн тэгшилгээ В10, ФЗВр, а=20х20см	δ=50
XPS дулаалга ϒ=30-32кг/м3 /Налуулга/	δ=300~400мм
Цементэн тэгшилгээ М100	δ=15мм
Төмөр бетон хучилт	δ=150мм
Гипсэн тааз	

Шалны бүтэц	
Цементэн тэгшилгээ М200, В15	δ=50~60мм
Төмөр бетон шал	δ=100мм
XPS хавтан	δ=100мм
Уур тусгаарлагч	1 ує
Нягтруулсан хөрс	ϒ=1.65кг/см2

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М 1 : 100
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 07
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он

HYYP ТАЛ А-В:



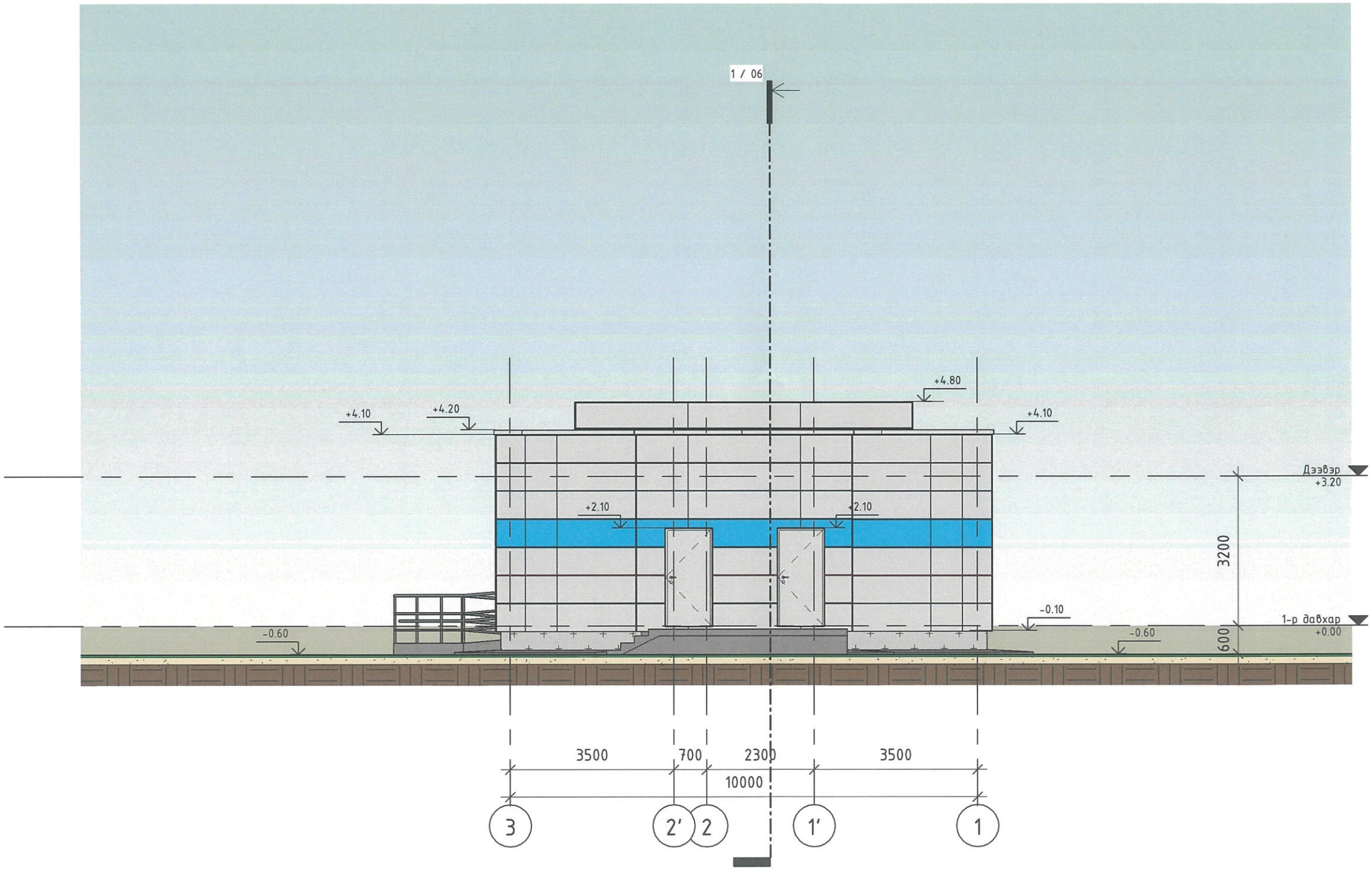
ГАДНА ЗАСЛИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Хөнгөнцагаан метал хавтан /Саарал CMYK 17,12,12,0/

Хөнгөнцагаан метал хавтан /Саарал CMYK 69,15,0,0/

Чулуут шавардлагаа /Хар саарал CMYK 69,62,62,55/

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М 1 : 100
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 08
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он



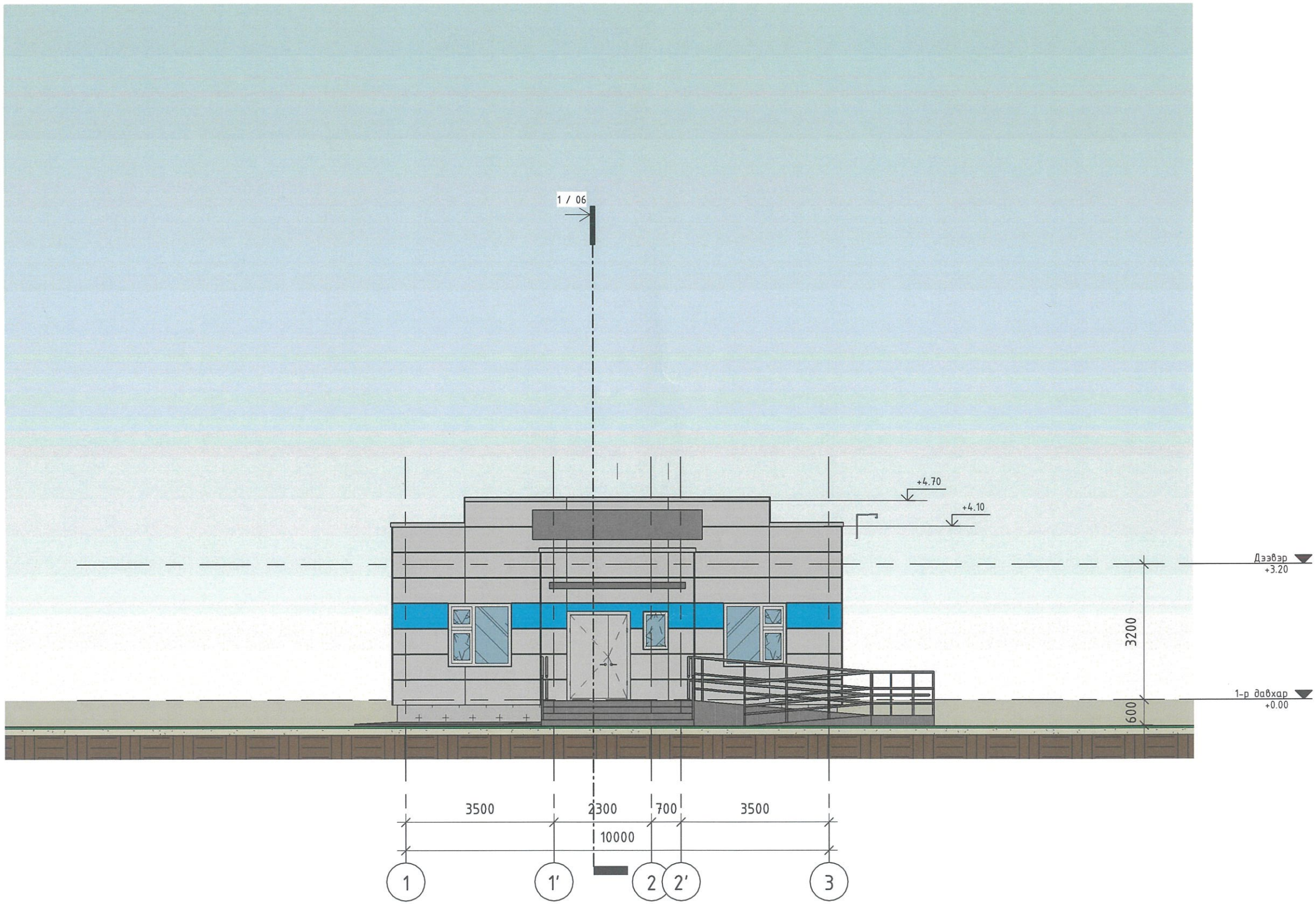
ГАДНА ЗАСЛИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Хөнгөнцагаан метал хавтан /Саарал CMYK 17,12,12,0/

Хөнгөнцагаан метал хавтан /Саарал CMYK 69,15,0,0/

Чулуут шавардлагаа /Хар саарал CMYK 69,62,62,55/

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М 1 : 100
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 09
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он



ГАДНА ЗАСЛИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

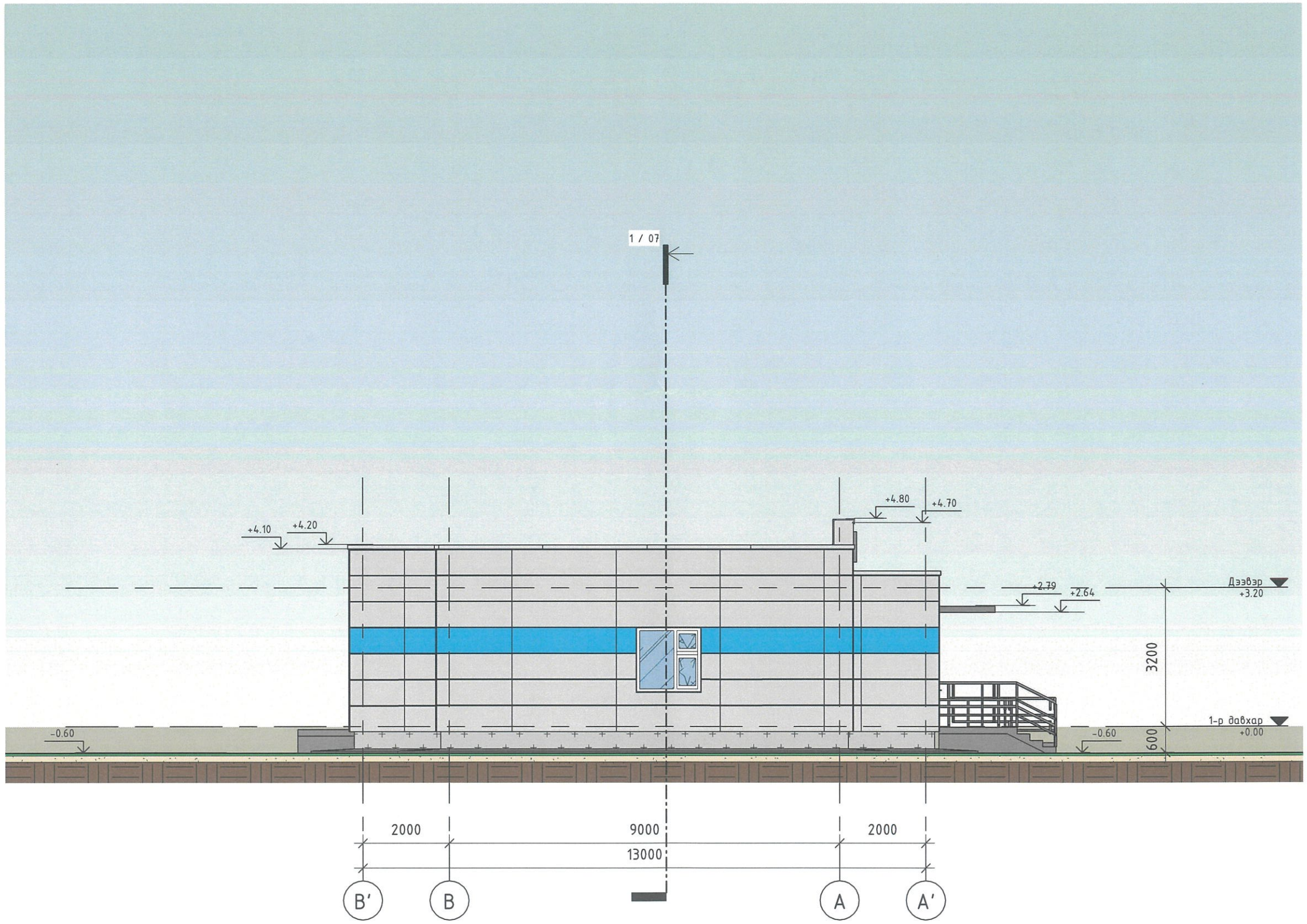
Хөнгөнцагаан метал хавтан /Саарал CMYK 17,12,12,0/

Хөнгөнцагаан метал хавтан /Саарал CMYK 69,15,0,0/

Чулуут шавардлагаа /Хар саарал CMYK 69,62,62,55/

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М 1 : 100
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 10
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он

HYYP ТАЛ B-A:



ГАДНА ЗАСЛИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

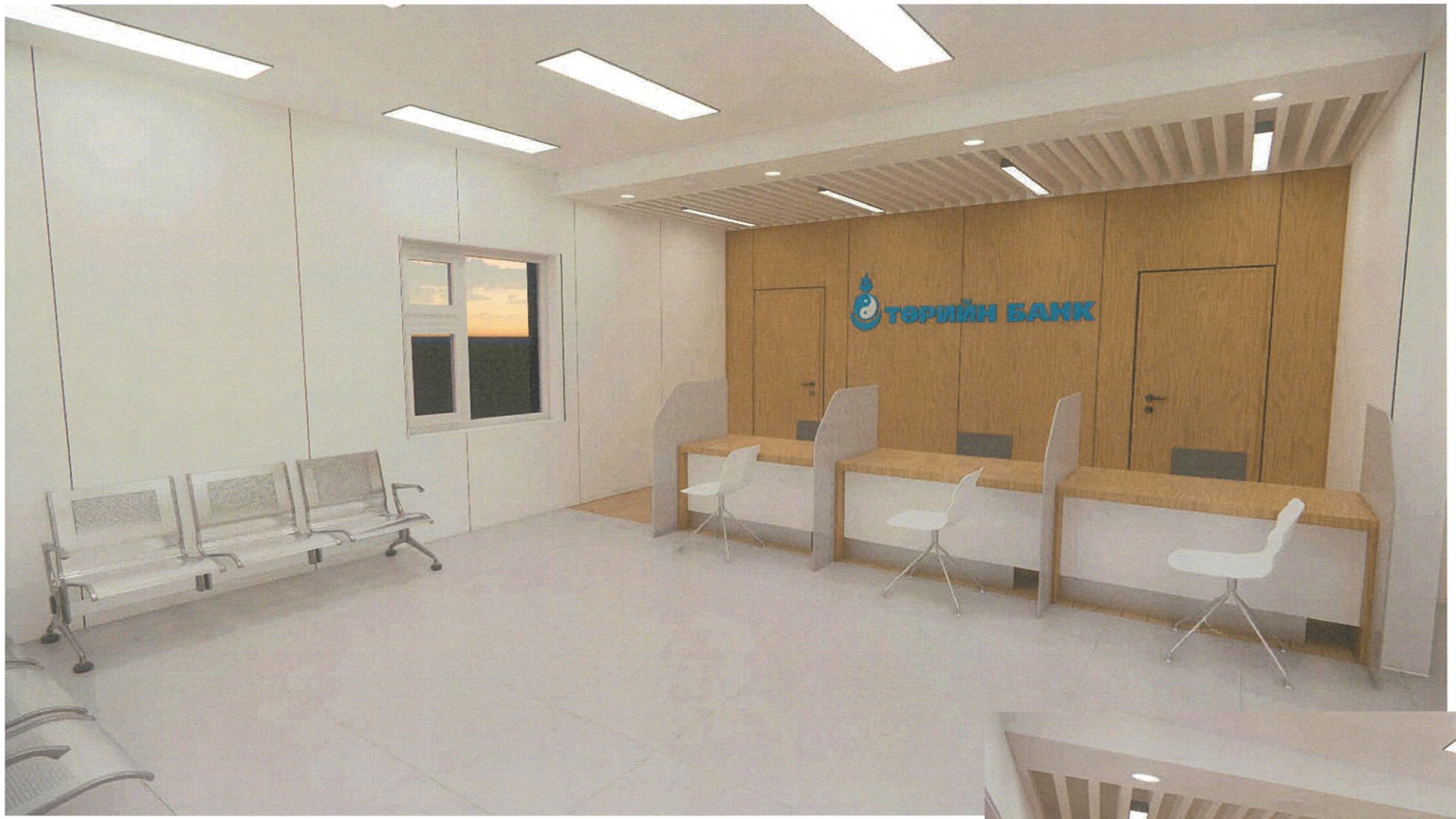
Хөнгөнцагаан метал хавтан /Саарал CMYK 17,12,12,0/

Хөнгөнцагаан метал хавтан /Саарал CMYK 69,15,0,0/

Чулуут шавардлагаа /Хар саарал CMYK 69,62,62,55/

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М 1 : 100
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 11
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он

ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАНХИМИЙН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 12
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 13
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:

"ТӨРИЙН БАНК"-НЫ ТООЦООНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Тоонот констракшн " ХХК-ийн захирал	А.Батцэнгэл		М
Архитектор	А.Батцэнгэл		Хуудас- 14
Гүйцэтгэсэн	С.Еркебулан		2024он