БАЯНХОНГОР СУМ, ДУУРСАХ 3-Р БАГТ
ХӨВ ЦӨӨРӨМ БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2026 оны 01 дүгээр сарын 21 Номгон

Барилга угсралтын ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНбаД/,Стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ. Барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд хийхээр тооцоологдсон байгаа тул БН ба Д-ийн зохих заалтыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

Тендерийн бичиг баримтанд заавал бүрдүүлж ирэх материал:

- Барилгын ажил гүйцэтгэх үе шатны график
- Талбайн зохион байгуулалтын зураглалыг заавал ирүүлнэ.

Бүх үе шатны ажлууд тухай бүрт нь хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулах, зургийн авторын хяналтыг заавал хийлгэсэн байна.

Барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ. БН ба Д-ийн зохих заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

Уг барилга нь Баянхонгор сум, Дуурсах багт хөв цөөрөм байгуулах ажил.

Архитектур төлөвлөлт: Үерийн ус цуглуулах, ойн зурвасын усалгааны систем хийх ажил.

Хөвийн боомтын ажил:

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Боомтын өнгөн хөрс хуулах t=0.20м	100м3	7.2
2	Боомтын эх биед өгөх хөрсийг ус хаях сувгийн ухлаганаас авч нягтруулах	1000м3	0.349
3	Боомтын их биеийн шороог карьераас зөөх, нягтруулах	1000м3	7.98
4	Шүүрэлтийн эсрэг шүд, ухлага хийх	1000м3	2.27
5	Элсэн үе бэлтгэх t=0.10м	1000м3	2.3
6	Геомембран дэвсэх t=1.5мм	1000м3	42.03
7	Геотекстил дэвсэх 180гр/см3	1000м3	42.03
8	Ухалгын хөрсөөр механизмаар булж нягтруулах	100м3	22.7
9	Геомембраны дээд ирмэгт түгжээ хийх 0.5х0.5.0.5м траншей ухах	1000м3	0.07
10	Геомембран байрлуулсны дараах ухлаг булах	100м3	0.72
11	Хамгаалалтын үе хийх шороог зөөх	1000м3	0.386
12	Боомтын дээд бьефт 0.3м зузаантай чулуун өрлөг хийх	100м3	3.8
13	Боомтын дээд бьефтыг өнгөн хөрсөөр хучих	100м3	7.2

Ус гаргах барилгын ажил:

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ухлага хийх	1000м3	0.03
2	Ус гаргах барилгын дагууд гараар ухах	1000м3	0.0009
3	Элсэн үе бэлтгэх t=0.10м	м3	3.1
4	Ган хоолой угсрах Ф300мм	км	0.039

5	Зэврэлтээс хамгаалсан хучитгэсэн тусгаарлалт хийх ф300мм	км	0.039
6	Хоолойг гараар булж нягтруулах	1000м3	0.0008
7	Хоолойг механизмаар булах нягтруулах	100м3	0.26
8	Төмөр бетон худгийн ул хавтан угсрах ПД-10, ПД-15	100ш	0.02
9	Ус авах толгойн хэсэгт угсармал төмөр бетон худгийн цагираг угсрах КС-10 Н-890мм	ш	1
10	Ус авах толгойн хэсэгт угсармал төмөр бетон худгийн цагираг угсрах КС-15 Н-890мм	ш	2
11	Угсармал төмөр бетон худгийн таг хавтан угсрах ПП-15	ш	1
12	Ширмэн хаалт угсрах d=300мм	ш	1
13	Хаалтны бетонон тулгуур М200	100м3	0.0003
14	Диафрагм хийж гагнах	тн	0.08
15	Диафрагмд шавар цоож хийх	м2	8.32
16	Төмөр торон шүүр хийх байрлуулах	100тн	0.0011
17	Хоолойн төгсгелд цементэн зуурмагтай чулуун өрлөг хийх	100м3	0.045
18	Усны насос	ш	1
19	Уян хоолой угсрах	км	0.18

Ус хаях сувгийн ажил:

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ус хаях сувгийн дагууд енгөн хөрс хуулах	100м3	1.9
2	Хөрс ачиж зайлуулах, боомтын овоолгод буулгах	1000м3	0.349
3	Ухлага хийх, хөрсийг ус хаях сувгийн даланд буулгах	1000м3	0.31
4	Элсэн бэлтгэл үе хийх t=0.10м	100м3	0.83
5	Сувгийн дээд ирмэгийг цутгамал бетоноор	100м3	0.04
6	Угсармал бетон хавтан цутгах 2000х100х120-В30	ш	356
7	Сувгийн төгсгөл сайртай холбогдсон хэсэгт 10х6м талбайд чулуун өрлөг 0.3м зузаантай дэвсэх	100м3	0.18
8	Сувгийн ёроолд хурд сааруулагч хийх 270х100х1000	100м3	0.019
9	Сувгийн ёроолд хурд сааруулагч хийх 270х100х2000	100м3	0.077

Анхааруулах самбар угсрах ажил:

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	1500х700х2 самбар угсрах	тн	0.01
2	Ф50мм ган хоолой угсрах	км	0.0054
3	Шонгийн хөл цутгах	100м3	0.0004
4	Элсэн бэлтгэл үе хийх t=0.10м	100м3	0.83

Хамгаалалтын хашааны ажил:

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	70мм голчтой хоолой угсрах h=2.1	м	1386
2	Төмөр тор	ш	66
3	Торон хашаа угсрах	Секц	66.4

Ажлын гүйцэтгэл, зураг авалт: Гүйцэтгэгч нь тухайн ажлыг эхлүүлэх зөвшөөрөл авах бөгөөд ажлын явцын хяналтыг Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын барилгын асуудал хариуцсан мэргэжилтнээр хянуулна. Шинээр эхэлж буй ажил тус бүрт зөвшөөрөл авч өмнөх ажлыг хянуулж баталгаажуулсны дараа дараагийн ажил эхэлнэ. Далдлагдсан ажил бүрт далд ажлын акт бичиж захилагчийн хяналтаар баталгаажуулна.

Ажлын үе шат бүрийг он сартай 1 байрлалаас 3-с доошгүй хөндлөн зураг авалт хийж баталгаажуулна. Зураг авалт хийгдээгүй, баримтжуулаагүй тохиолдолд тухайн ажлыг хийгдээгүйд тооцно.

Бусад шаардлагатай тоо хэмжээг төсөвт өртгөөс нягтлан харах.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн **14.3-т "Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх тохируулах хугацаа нэг жил байна", 14.6-т "энэ хуулийн 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна"** гэсэн заалтын дагуу баталгаа гаргаж өгнө.

Барилгын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажилдаа хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц хэсэг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад албан бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 28 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зургийн дагуу гүйцэтгэнэ. Дээрхи техникийн тодорхойлолт заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчид эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй.

ХЯНАСАН:
БҮС, ОРОН НУТГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Г.ЭНХБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:
БҮС, ОРОН НУТГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН Ц.БАЯСАНБАТ