Батлав. Засаг дарга Г.Даржаа

ХӨХМОРЬТ СУМЫН ЗАВХАН ГОЛ БАГИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА БАРИХ ТӨСӨЛ

1. ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр:
Багийн төвийн барилга барих төсөл

Хэрэгжих байршил:
Говь-Алтай аймгийн Хөхморьт сумын Завхан гол баг

Хэрэгжих хугацаа:
2026 он

Захиалагч:
Говь-Алтай аймгийн Хөхморьт сумын Завхан гол баг

Төслийн зорилго:
Завхан гол багийн иргэдийн нийтийн хурлын үйл ажиллагаа, төрийн анхан шатны үйлчилгээ, багийн удирдлагын ажлыг хэвийн явуулах зориулалттай, дулаан алдагдал багатай, ашиглалтын зардал багатай барилгатай болгох.

---

2. БАЙРШЛЫН НӨХЦӨЛ, ОНЦЛОГ

Төслийн хэрэгжих байршил нь Хөхморьт сумын төвөөс ойролцоогоор **50 км зайд** байрлах ба:

- Элсэн болон элсэн манхан бүхий замтай
- Улирлын чанартай тээвэр хүндрэлтэй
- Барилгын материал тээвэрлэлтийн зардал өндөр гарах нөхцөлтэй

Иймд төслийн төсөвт **материал тээвэрлэлтийн нэмэгдэл зардлыг бодитоор тусган тооцсон** болно.

---

3. БАРИЛГЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ШИЙДЭЛ

3.1 Барилгын үндсэн үзүүлэлт

- Барилгын хэмжээ: **12.0 м × 8.0 м**

- Нийт талбай: **96 м²**
- Давхар: 1
- Хийц: **Сэндвич хавтан**
- Дээвэр: Сэндвич хавтан, налуутай
- Цонх: 3 ширхэг
- Хаалга: 1 гадна, 1 дотор

3.2 Дотоод зохион байгуулалт

1. **Хурлын том заал**
   - 50–80 хүний багтаамжтай
   - Иргэдийн хурал, уулзалт, сургалт зохион байгуулах боломжтой
2. **Даргын өрөө**
   - Багийн Засаг даргын ажлын өрөө
   - Баримт бичиг, уулзалт хийх зориулалттай

---

4. БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ШИЙДЭЛ

- **Гадна хана:** 100 мм зузаантай сэндвич хавтан
- **Дотор хана:** Хөнгөн хийцтэй, дулаан болон дуу тусгаарлалттай
- **Шал:** Бетон суурь + линолеум
- **Халаалт:** Ердийн галлагаа
- **Гэрэлтүүлэг:** LED гэрэлтүүлэг
- **Агааржуулалт:** Цонх болон салхивч

Барилга нь хөдөөгийн нөхцөлд тохирсон, ашиглалт, засвар үйлчилгээ багатай байхаар төлөвлөгдсөн.

---

5. ТӨСВИЙН ТООЦОО (Нийт 38.0 сая төгрөг)

№	Зардлын төрөл	Дүн (сая ₮)
1	Суурийн ажил	5.5
2	Сэндвич барилгын хийц, угсралт	17.0
3	Дотор заслын ажил	4.0
4	Цонх, хаалга	2.5
5	Цахилгаан, гэрэлтүүлэг	0.5
6	Материал тээвэрлэлт (50 км элсэн зам)	5.0
7	Нөөц зардал	3.5
Нийт		**38.0**

---

6. ХҮЛЭЭГДЭЖ БУЙ ҮР ДҮН

- Багийн иргэд хурал цуглаанаа **тав тухтай орчинд** зохион байгуулах боломж бүрдэнэ
- Багийн Засаг даргын ажлын нөхцөл сайжирна
- Төрийн үйлчилгээ иргэдэд ойртож, хүртээмж нэмэгдэнэ
- Багийн төвийн **нэгдсэн үйл ажиллагаа сайжирна**

---

7. ДҮГНЭЛТ

Энэхүү төсөл нь Завхан гол багийн бодит хэрэгцээнд нийцсэн, төсөвтөө багтсан, хөдөөгийн нөхцөлд ашиглахад тохиромжтой барилга байгууламжийг бий болгоход чиглэсэн бөгөөд **ОНХС-ийн хөрөнгөөр 2026 онд хэрэгжүүлэх бүрэн боломжтой** болно.

Хянасан:

ЗДТГ-ын дарга Б.Батбаатар

Боловсруулсан:

Санхүүгийн албаны дарга Р.Алагаа