БАТЛАВ

БАЯНДАЛАЙ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГА У.БУЯН-ӨЛЗИЙ

БАЯНДАЛАЙ СУМЫН ЗДТГ-ЫН АВТОМАШИНЫ ГРАШ БАРИХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2026 оны 01 сарын 12 өдөр

1	Зураг төсөв боловсруулах үндэслэл	Баяндалай сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны Баяндалайн Хөгжил шинэчлэлт-2028 хөтөлбөр Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/09 дүгээр тогтоол
	Барилга байгууламжийн байршил	Баяндалай сумын төвд
	Зорилго	Автомашиныг аюулгүй хадгалах, засвар үйлчилгээ хийх боломжтой, барилгын норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан **автомашины гражийн барилга байгууламж барихад** оршино.
	Техникийн үндсэн шаардлага	Суурь, хийц • Суурийг газар шорооны судалгаа, даацын тооцоонд үндэслэн шийдвэрлэх Барилгын үндсэн хийц нь бат бөх, эдэлгээ сайтай байна • Дулаан, ус, чийг тусгаарлалт норм дүрмийн дагуу Хана, дээвэр • Хана: Блок, тоосго, сендвич хавтан, төмөр бетон (сонгох) • Дээвэр: Дулаалгатай, ус нэвтрэхгүй, аюулгүй хийцтэй Шал • Даац даах чадвартай бетон шал • Элэгдэлд тэсвэртэй, халтиргаа багатай гадаргуу Хаалга • Автомашины орох автомат эсвэл механик хаалга • Гарын авлагаар онгойх нөөц шийдэлтэй Инженерийн шугам сүлжээ • Цахилгаан хангамж (гэрэлтүүлэг, залгуур, гадаа гэрэлтүүлэг) • Төвийн дулааны шугамд холбогдсон

		• Байгалийн болон механик агааржуулалт • Галын дохиолол, анхан шатны гал унтраах хэрэгсэл • Шаардлагатай тохиолдолд ус хангамж,цэвэр, бохир усны системд холбогдсон • Гадна дотор камерыг байрлуулах
	Ажлын даалгавар	ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ 1. Барилга барих талбайг механизмаар тэгшлэх СУУРИЙН АЖИЛ 1. Бетон бэлтгэл хийх В15 2. Шугаман суурийн өргөн 1.0 м хүртэл, төмөр бетон суурь цутгах 3. Шугаман суурийн газарт харилцах гадаргууг ус тусгаарлах битум түрхлэгээр 2 үе хийх 4. Холбогдох бусад ажлууд КАРКАСНЫ АЖИЛ 1. Төмөр бетон дам нуруу цутгах В20 2. Төмөр бетон бүс цутгах В20 3. Хөөссөн дулаалгатай төмөр сендвич хавтангаар дээвэр хийх 4. Квадрат төмрөөр үндсэн рам угсрах ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ 1. Шалны бетон цутгах В15 2. Бетон тэгшилгээний зузааныг өөрчлөх, 5 мм тутамд нэмэх буюу хасах ШАЛНЫ АЖИЛ 1. Шалны бетон цутгах В15 2. Бетон тэгшилгээний зузааныг өөрчлөх, 5 мм тутамд нэмэх буюу хасах ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ 1. 3 давхар шилтэй, хуванцар рамтай вакуум цонх угсрах 2. Цонхны завсар зайг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах 3. Металл рамтай сендвич хавтан хаалга угсрах 4. Хаалганы завсар зайг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ 1. Дотор хананд шавардлага хийх 2. Хаалга, цонхны амлага шавардлага

		ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ 1. Гадна хананд шавардлага хийх 2. Гадна хана, амыг будагдах 3. Нүүрэн тал орчин үеийн материалаар өнгө үзэмж сайтай байх БУСАД БАРИЛГЫН АЖИЛ 1. Хаяавч бетон цутгах B15 2. Довжоо дотор шороо, хайрга хийж нягтруулах 3. Довжоон пандус, шалтай хамт төмөр бетон цутгах B15 4. Барилгын гадна, дотор хог хаягдлыг 10 м хүртэл зайд зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ 1. Давхарын хуваарилах самбар EC-1 угсрах 2. LED гэрэлтүүлэгч 220В, 40Вт 3. Далд тавилттай нэг даралтат унтраалга 10А, IP20 4. Нэг байрлалтай газардуулгатай контакттай далд суурилуулалтын розетка 2×10А 5. Утас салбарлах хайрцаг суурилуулах 6. АВВВ (3×16+10 мм²) огтлолтой утас суурилуулах 7. Зэс голтой, PVC бүрээстэй (1×4 мм²) утас суурилуулах 8. Зэс голтой, PVC бүрээстэй (1×2.5 мм²) утас суурилуулах 9. Зэс голтой, PVC бүрээстэй (1×1.5 мм²) утас суурилуулах 10. Хуванцар хоолой Ø25 мм угсрах ГАЗАРДУУЛГЫН АЖИЛ 1. Цайрдсан бөөрөнхий ган Ø8 мм газардуулгын хүрээ угсрах 2. Цайрдсан туузан ган 40×4 мм газардуулгын дамжуулагч угсрах 3. 50×50×50 мм хэмжээтэй булан төмрөөр газардуулгын электрод гар ажиллагаагаар зоох Газардуулгын шуудууг гараар ухах 4. Шуудууг хөрсөөр буцаан дүүргэж, нягтруулах
	Тоо хэмжээ	1. 21м х 9м х 4м /урт, өргөн, өндөр/ харьцаатай авто граш байна.

		2. Грашийн барилгын карказыг сайн чанарын 0,8 мм ээс доошгүй ханын зузаантай квадрат темер материалаар хийх 3. Грашийн барилгын ханын зузаан 20см-ээс багагүй гал дэмждэггүй материалаар хийгдсэн байх ба сэндвичин барилгатай дүйхүйц байна 4. Дээвэр мен 20см-ээс багагүй гал дэмждэггүй материалаар хийгдсэн байх ба сэндвичин барилгатай дүйхүйц байна 5. Грашийн барилгын шалыг 21м х 9м хэмжээтэй талбайд 15 см ээс доошгүй зузаантай цементээр бүрэн цутгаж, резин нь будгаар будах 6. "А"-хэсгийн нэг талд нь машин засах 3м х 0,8м х1,5м /урт, өргөн, өндөр/ харьцаатай газрын түвшнээс доош байх "яам"-ыг цементээр сайн чанартай цутгаж хийнэ. Яамнаас гарч орох шаттай байх. 7. "А" хэсэгт машинд анхан шатны үзлэг засвар хийх машин өргүүртэй байх. 8. "Б"-хэсгийн шалыг машин угаах зориулалт бүхий налуу гарган цутгаж, угаалгын ус гүйх шүүлтүүр бүхий сувагчлал хийнэ. Грашийн гадна анхны худаг хийн угаалгын шүүгдсэн усыг холбоно. Анхны худгийг 35м-т байрлах бохирын шугамд холбох 9. Грашийн барилгыг дулааны худагт дулааны шугам хийх батлагдсан стандарт, технологийн дагуу сувагчлалыг хийн дулааны шугамд холбож, огтолгоон дээр бөмбөлгөн хаалт суурилуулах 10. Грашийн дотор халаалтыг 150 мм-ээс багагүй диаметртэй 4мм зузаантай трубагаар регистерийн халаалт хийнэ. 1 регистр 2м-ээс ихгүй байх 3 регистрээс бүтсэн 3 хэсэг байрлуулна. 11. Цэвэр усны шугам татаж угаалгын хэсэгт оруулна. Тосгуур суурилуулна. 12. Грашийн барилгаас 60 метрт байх 7-р Трансформаторын 8 дахь 0,4 ийн шонгоос цахилгааныг татаж тоолуур суурилуулан дотор цахилгааны монтаж, гэрэлтүүлгийг 2х6-аас доошгүй голчтой цахилгааны утсаар барилгын норм дүрэм стандартад нийцүүлэн хийх. Грашийн дотор талд цахилгаан бага хэрэглэдэг, тусгал сайтай 8- аас доошгүй гэрэл суулгах, А хэсэгт 6 разетка, Б хэсэгт 2 разетка суурилуулах Гадаа гэрэлтүүлгийг зургийн дагуу хийх.

		13. Агаар гэрэл сэлгэх 1,2х 0,8 метртэй 4 ширхэг цонх суулгана. 14. Машин орох 3,5х3,5 метрийн харьцаатай 1 ширхэг хаалга 2,5х2,5 метрийн харьцаатай 3 ширхэг хаалга суулгана. А, Б хэсэгт тус бүр нэг /0.9м х 2м/ хаалгыг том хаалганы дотор хийнэ. 15. Грашийн өмнө 3метрийн урттай 15см зузаантай налуу гарган цементэн талбай цутгах •
	Мөрдөх норм, стандарт	• Монгол Улсын MNS стандартууд • Барилгын норм ба дүрэм (БНбД) • Галын аюулгүй байдлын дүрэм • Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн журам
	Боловсруулах зураг төслийн бүрдэл	• Ерөнхий төлөвлөгөө • Архитектур, төлөвлөлтийн зураг • Бүтээцийн зураг (суурь, үе давхарга) • Ус зайлуулах инженерийн зураг • Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт • Төсвийн дэлгэрэнгүй тооцоо • Тайлбар бичиг
	Хүлээгдэх үр дүн	• Барилга угсралтын ажил эхлүүлэхэд бэлэн, магадлуулах боломжтой иж бүрэн зураг төсөл • Төрийн худалдан авалтад ашиглахад нийцсэн төсвийн баримт бичиг • Цахим (PDF, DWG) болон хэвлэмэл хэлбэрээр хүлээлгэн өгнө
	Гүйцэтгэх хугацаа, үе шат	• Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэнэ.
	Талуудын үүрэг, хариуцлага	**Захиалагч:** - Газрын зөвшөөрөл, анхны мэдээллээр хангах - Зураг төсөлд санал өгөх, батлах **Гүйцэтгэгч:** - Зураг төслийг хууль, стандартын дагуу боловсруулах - Тогтоосон хугацаанд чанартай гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөх - Барилгын ажилтай холбогдсон ажлын даалгаварт тусгагдаагүй

		бусад ажлуудыг бүрэн тооцож нэмж оруулах
	Тайлагнал, хяналт	• Ажлын явцын тайланг үе шат бүрээр танилцуулах • Захиалагчийн хяналт, зөвшөөрлөөр дараагийн шатанд шилжинэ
	Зураг төсвийн байгууллага	Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНбД11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
	Эдийн засгийн тооцоо төсөв, ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.
	Нийт ажлын батлагдсан төсөв	450,077,100

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН АХЛАГЧ:

ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ Ө.ЦЭЭПИЛ

АЖЛЫН ХЭСГИЙН НАРИЙН БИЧИГ:

ТАМГЫН ДАРГА Э.БҮРЭНЗАЯА