Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн
30-р тушаал /хавсралт 17а/

Төсвийн дугаар: **JP-07/2025**

БУЛГАН АЙМГИЙН БУЛГАН СУМЫН 1 ДУГААР БАГИЙН АВТО ЗАМЫН УС ГАРГУУР БАРИХ АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: 104,035,091.00₮ (Нэг зуун дөрвөн сая гучин таван мянга ерэн нэгэн төгрөг)

БАТАЛГААЖУУЛСАН:

"ЖИШИГ ПРОЕКТ" ХХК
ЗАХИРАЛ Ш.ДАВААЖАМЦ

ЖИШИГ ПРОЕКТ ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
1115213508 № 5172403
JISHIG PROJECT Co.,Ltd

Огноо 2025 оны 12-р сарын 04 өдөр

ШАЛГАСАН: МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Ш.ДАВААЖАМЦ

МОНГОЛ УЛС
22-1480 АТХ6097
Шинжхууч
ДАВААЖАМЦ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-105
2025-12-04

ГҮЙЦЭТГЭСЭН: ТӨСӨВЧИН: Д.ГҮНБИЛЭГ

Төсөв тооцсон огноо 2025 оны 12-р сарын 04 өдөр

Хаяг: УБ хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. Бага тойруу.
11-р хороолол. АРТ 11-71 тоот
Цахим хаяг: Kurgan423@gmail.com
Утас: 99631854 89631854

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30-р тушаал

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /Хавсралт 17Б/

Байгууллагын нэр: *"ЖИШИГ ПРОЕКТ" ХХК*
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: *МТ-22-1480*

Ажлын нэр, байршил, шифр: JP-07/2025

БУЛГАН АЙМГИЙН БУЛГАН СУМЫН 1 ДУГААР БАГИЙН АВТО ЗАМЫН УС ГАРГУУР БАРИХ АЖЛЫН ТӨСӨВ

ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ

Барилгын зураг төсөл боловсруулахад хэрэглэгдсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт.

Estimator pro программ хувилбар 4.0

Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь хана хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

Барилгын материалын үнийн өсөлттэй холбогдуулан авав.

Гал, ариун цэврийн газар, Холбоо, УСУГазруудтай зөвшөөрөлцсөн байдал, экспертиз хийлгэсэн тухай:

Булган аймгийн Онцгой байдлын газар, ГХБХБГазар

Гадна шугам сүлжээ болон цэвэр ус, холбоо цахилгааны шугамын эх үүсвэрийн байдал:

Шаардлагагүй

Ажлын тоо хэмжээ материалын түүврээс зөрсөн эсэх талаархи мэдээлэл:

Ажлын тоо хэмжээ зургаас зөрөөгүй

Материалын үнийг ямар баримтаас авсан, хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:

Материалын үнийг Барилгын хөгжлийн төвөөс гаргасан "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын дугаарт гаргасан үнээр авсан болно. Бетон зуурмагийг орон нутгийн бетон зуурмагийн үйлдвэрээс, арматурыг хотоос авахаар тусгав.

Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:

Шаардлагагүй

Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийн онцлогийн тухай.

Суурилагдах тоног төхөөрөмж байхгүй

Төсөвт өртгийн дүн: 104,035,091.00₮ (Нэг зуун дөрвөн сая гучин таван мянга ерэн нэгэн төгрөг)

Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: *Ш.Даваажамц, Бага тойруу,АРТ-1171 тоот Цахим хаяг: Kurgan423@gmail.com Утас: 99631854*

МОНГОЛ УЛС
22-1480 АТХ6097
ШИНЖЭЭЧИЙН
ДАВААЖАМЦ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-УББ
2022-2025

Мэргэшсэн төсөвчин...../Ш.Даваажамц/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**15,589,834**
2	**Материал**	**33,745,207**
3	**Тээвэр**	**3,341,090**
4	**Машин ашиглалт**	**8,013,699**
	Шууд зардлын дүн	**60,689,830**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /74.7 %/**	**5,949,711**
6	**Ашиг / 15%/**	**9,995,931**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**76,635,471**
7	**НӨАТ 10%**	**7,663,547**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**137,944**
	Дүн	**84,436,962**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**1,532,709**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**15,000,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**766,355**
	Дүн	**101,736,027**
12	**Магадлашгүй ажил 3 %**	**2,299,064**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**104,035,091**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Авто замын ус гаргуур барих ажил	76,635,471	15,589,834	33,745,207	8,013,699	3,341,090	5,949,711	9,995,931
	НИЙТ ДҮН:	76,635,471	15,589,834	33,745,207	8,013,699	3,341,090	5,949,711	9,995,931

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

АВТО ЗАМЫН УС ГАРГУУР БАРИХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
33-010-08	Ухлага хийх II зэргийн хөрс	1000м3	0.0396	2.0 / 2	4.89 /	.19 /	7974 / 7974	1544 /	1,544
33-010-54	Гараар гүйцээж ухах	1000м3	0.00851	2.8 / 2	3164.48 /	26.93 /	9124 / 7974	245707 /	245,707
33-090-01	Элсэн бэлтгэл үе дэвсэх t=0.10м	м3	8.51	2.8 / 2	5.57 / 1.45	47.4 / 12.34	9124 / 7974	432484 / 98395	530,879
33-010-66	Ёроолыг тэгшилж нягтруулах	1000м2	0.08898	3.0 / 2	281.19 /	25.02 /	9412 / 7974	235491 /	235,491
06-010-04	Бетон бэлтгэл үе хийх B15	м3	3	2.4 / 2	.76 / 1.49	2.29 / 4.46	8549 / 7974	19548 / 35548	55,096
33-030-03	Ус гаргуурын бетон цутгах B30	100м3	0.1773	2.8 / 2	732.77 / 11.66	129.92 / 2.07	9124 / 7974	1185391 / 16485	1,201,876
33-030-11	Ус гаргуурын арматур байрлуулах SDR390	100тн	0.0289723	3.8 / 2	4208.01 / 5.61	121.92 / .16	10353 / 7974	1262194 / 1296	1,263,490
33-050-17	Ус гаргуурыг ус чийгнээс хамгаалж битумдэх	100м2	0.5376	2.0 / 2	76.49 / 1.46	41.12 / .78	7974 / 7974	327899 / 6259	334,158
33-030-03	Диафрагмын хананы бетон цутгах B30	100м3	0.082	2.8 / 2	732.77 / 11.66	60.09 / .96	9124 / 7974	548235 / 7624	555,859
33-030-11	Диафрагмын хананы арматур байрлуулах SDR390	100тн	0.0065578	3.8 / 2	4208.01 / 5.61	27.6 / .04	10353 / 7974	285694 / 293	285,987
33-050-17	Диафрагмыг ус чийгнээс хамгаалж битумдэх	100м2	0.41	2.0 / 2	76.49 / 1.46	31.36 / .6	7974 / 7974	250072 / 4773	254,845
33-030-03	Далавч хананы бетон цутгах B30	100м3	0.072	2.8 / 2	732.77 / 11.66	52.76 / .84	9124 / 7974	481377 / 6694	488,071
33-030-11	Далавч хананы арматур байрлуулах SDR390	100тн	0.0062264	3.8 / 2	4208.01 / 5.61	26.2 / .03	10353 / 7974	271256 / 279	271,535
33-050-17	Далавч ханыг ус чийгнээс хамгаалж битумдэх	100м2	0.3606	2.0 / 2	76.49 / 1.46	27.58 / .53	7974 / 7974	219941 / 4198	224,139
33-030-11	Төмөр бетон шалны арматур байрлуулах SDR390	100тн	0.0091968	3.8 / 2	4208.01 / 5.61	38.7 / .05	10353 / 7974	400663 / 411	401,075
33-030-01	Төмөр бетон шал цутгах B30	100м3	0.1114	2.7 / 2	330.76 / 1.17	36.85 / .13	8981 / 7974	330920 / 1039	331,959
33-020-01	Ухлагаас гарсан шороогоор нягтруулсан овоолго хийх	1000 м3	0.04811	2.0 / 2	20.07 / 28.09	.97 / 1.35	7974 / 7974	7699 / 10774	18,474
33-010-22	Далан барих шороог карьераас авах	1000м3	0.23346	2.0 / 2	5.92 /	1.38 /	7974 / 7974	11021 /	11,021
33-010-98	Тээвэрлэж ирсэн шороог тарааж тэгшлэн нягтруулсан овоолго хийх	100м3	2.3346	2.0 / 2	.67 /	1.56 /	7974 / 7974	12473 /	12,473
09-070-04	Хамгаалалтын хашлага h=1.0м	тн	0.23707	3.5 / 2	92.14 / 2.93	21.84 / .69	10000 / 7974	218438 / 5539	223,977

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

33-060-05	Цементэн зуурмагтай чулуун шүд хийх	100м3	0.1684	3.4 / 2	384.3 / 281.17	64.72 / 47.35	9883 / 7974	639589 / 377561	1,017,151

Нийт Хүн/цаг: 786.39 / 72.38 *Үндсэн цалин:*	7,964,807
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,354,017
Нэмэгдэл цалин 37% :	2,946,978
Нийт цалин:	12,265,802
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,655,883
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,668,149
Ажиллах хүчний зардал:	**15,589,834**
Бүгд хүн/цаг: ***786.39 / 72.38*** **Бүгд цалин:**	***7,964,807***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,354,017**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**2,946,978**
Нийт цалин:	**12,265,802**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,655,883**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,668,149**
Ажиллах хүчний зардал:	**15,589,834**

МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

Авто замын ус гаргуур барих ажил

Шифр	Авто замын ус гаргуур барих ажил	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0671	Сийрс	м2	4.5	300	1,350
1-4271	Ус	м3	37.71	1818	68,557
1-4517	Уулын чулуу	м3	16.84	25000	421,000
1-0375	Таар	м2	17.21	800	13,765
1-0525	Төмөр утас ф 4мм	кг	31.86	2818	89,788
1-4334	Холимог хайрга	м3	49.31	18500	912,286
1-0051	Хар тос	тн	0.43	3422000	1,477,298
1-3967	Цутгамал хийцийн хашмалын бамбай	м2	28	6000	167,975
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	6.64	250000	1,661,137
1-0879	Электрод э-42	кг	2.29	4667	10,710
1-4542	Элс	м3	8.51	25000	212,750
1-0095	Барилгын хадаас /40-60мм/	кг	48.7	2767	134,764
1-4180	Бетон в30	м3	38.35	350000	13,421,118
1-4177	Бетон в15	м3	3	275000	825,000
1-0733	Арматур	тн	5.1	2522727	12,854,127
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	0.25	2522727	642,706
1-0889	Гагнуурын савх 13-85 ф2-6мм	кг	73.18	3200	234,188
1-3825	Ган бүтээц	кг	237.07	1200	284,484
1-4333	Даланд ирэх шороо	м3	54.5	2000	109,007
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	0.59	320000	190,162
1-0319	Машины тос	кг	11.85	1100	13,034
					33,745,207

НИЙТ ДҮН: 33,745,207

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

АВТО ЗАМЫН УС ГАРГУУР БАР

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
28017	5 тн жинтэй индүү	0.18	34,940	6,169
24023	55 м.х трактор	0.23	10,146	2,289
24021	75 м.х трактор	0.21	10,146	2,162
21017	80 морины хүчтэй бульдозер	7.55	88,573	668,321
29010	Хэв засах төхөөрөмж	5.73	175	1,003
29018	Хар тос хайлуулах тогоо	19.62	22,350	438,574
27001	Хөнөг	18.51	2,780	51,452
25042	Хүрдэн борной	0.05	4,040	198
29012	Бага оврын нягтруулагч	2.47	14,915	36,809
7021	Бетон зуурмагийн насос	0.86	58,485	50,531
27004	Бетон зуурагч	12.89	6,148	79,275
7005	Авто бетон зуурагч	0.86	17,364	15,002
2028	Автокран 5тн	9.93	59,489	590,819
22030	Автокран 10тн	59.56	80,019	4,765,808
	Автомашин	0.03	3,453	108
26002	Арматур таслагч	6.67	3,247	21,657
3027	Гагнуурын аппарат	31.01	19,064	591,184
29023	Доргиур	16.75	9,115	152,640
23047	Заадас гаргах төхөөрөмж	0.6	6,250	3,773
28059	15тн жинтэй индүү	0.18	42,000	7,577
28020	12.5тн жинтэй индүү	0.21	111,425	23,748
21018	108 м.х бульдозер	0.85	133,182	113,731
21001	0.65м3 шанагатай экскаватор	7.22	54,107	390,866
				8,013,699
			НИЙТ ДҮН:	**8,013,699**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

АВТО ЗАМЫН УС ГАРГУУР БАРИХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	м2	300	4.5	1,350	0.00	500	2	280.66	316
1-4271	Ус	м3	1,818	37.71	68,557	37.71	5	1	453.71	85,548
1-4517	Уулын чулуу	м3	25,000	16.84	421,000	28.63	25	1	314.1	224,801
1-0375	Таар	м2	800	17.21	13,765	0.02	500	2	280.66	2,898
1-0525	Төмөр утас ф 4мм	кг	2,818	31.86	89,788	0.03	500	1	216.56	3,450
1-4334	Холимог хайрга	м3	18,500	49.31	912,286	83.83	25	1	314.1	658,288
1-0051	Хар тос	тн	3,422,000	0.43	1,477,298	0	500	2	280.66	0
1-3967	Цутгамал хийцийн хашмалын бамбай	м2	6,000	28	167,975	0.95	500	2	280.66	133,575
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	250,000	6.64	1,661,137	15.95	5	1	453.71	36,176
1-0879	Электрод э-42	кг	4,667	2.29	10,710	0.00	500	2	280.66	374
1-4542	Элс	м3	25,000	8.51	212,750	12.77	25	1	314.1	100,237
1-0095	Барилгын хадаас /40-60мм/	кг	2,767	48.7	134,764	0.06	500	2	280.66	7,860
1-4180	Бетон в30	м3	350,000	38.35	13,421,118	92.03	5	1	453.71	208,776
1-4177	Бетон в15	м3	275,000	3	825,000	7.2	5	1	453.71	16,334
1-0733	Арматур	тн	2,522,727	5.1	12,854,127	5.1	500	1	216.56	551,722
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	2,522,727	0.25	642,706	0.25	500	1	216.56	27,586
1-0889	Гагнуурын савх 13-85 ф2-6мм	кг	3,200	73.18	234,188	0.08	500	2	280.66	11,913
1-3825	Ган бүтээц	кг	1,200	237.07	284,484	0.31	500	1	216.56	33,371
1-4333	Даланд ирэх шороо	м3	2,000	54.5	109,007	76.31	60	1	261.49	1,197,180
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	320,000	0.59	190,162	0.36	500	1	216.56	38,608
1-0319	Машины тос	кг	1,100	11.85	13,034	0.01	500	2	280.66	2,078
					33,745,207					**3,341,090**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **33,745,207** **3,341,090**

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

АВТО ЗАМЫН УС ГАРГУУР БАРИХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ухлага хийх II зэргийн хөрс	1000м3	0.0396
2	Гараар гүйцээж ухах	1000м3	0.00851
3	Элсэн бэлтгэл үе дэвсэх t=0.10м	м3	8.51
4	Ёроолыг тэгшилж нягтруулах	1000м2	0.08898
5	Бетон бэлтгэл үе хийх В15	м3	3
6	Ус гаргуурын бетон цутгах В30	100м3	0.1773
7	Ус гаргуурын арматур байрлуулах SDR390	100тн	0.0289723
8	Ус гаргуурыг ус чийгнээс хамгаалж битумдэх	100м2	0.5376
9	Диафрагмын хананы бетон цутгах В30	100м3	0.082
10	Диафрагмын хананы арматур байрлуулах SDR390	100тн	0.0065578
11	Диафрагмыг ус чийгнээс хамгаалж битумдэх	100м2	0.41
12	Далавч хананы бетон цутгах В30	100м3	0.072
13	Далавч хананы арматур байрлуулах SDR390	100тн	0.0062264
14	Далавч ханыг ус чийгнээс хамгаалж битумдэх	100м2	0.3606
15	Төмөр бетон шалны арматур байрлуулах SDR390	100тн	0.0091968
16	Төмөр бетон шал цутгах В30	100м3	0.1114
17	Ухлагаас гарсан шороогоор нягтруулсан овоолго хийх	1000 м3	0.04811
18	Далан барих шороог карьераас авах	1000м3	0.23346
19	Тээвэрлэж ирсэн шороог тарааж тэгшлэн нягтруулсан овоолго хийх	100м3	2.3346
20	Хамгаалалтын хашлага h=1.0м	тн	0.23707
21	Цементэн зуурмагтай чулуун шүд хийх	100м3	0.1684