БАТЛАВ.
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.АМАРТӨГС
..... оны ..... сарын ..... өдөр

ДАЛАНЗАДГАД СУМЫН 3-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025.12.17 Дугаар ЗТ-4-38/2025 Даланзадгад

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; Өмнөговь аймгийг 2026 онд хөгжүүлэх жилийн төлөвлөгөө.
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын төв 3-р сургууль
3	Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал:	Уг барилга нь орчин үеийн загвартай архитектурын өвөрмөц шийдэлтэй 2 давхар барилга байна. • Барилгын нүүр талын төлөвлөлт гадна ханын материалыг орчны барилга байгууламж байгаль цаг уурын үзүүлэлтэд уялдуулан төлөвлөнө • Гадна тохижилт явган хүний зам талбай, авто зогсоол төлөвлөх
5	Төлөвлөлтийн шийдэл:	Уг барилга нь орчин үеийн загвартай архитектурын өвөрмөц шийдэлтэй 2 давхар барилга байна. • Сургуулийн хүүхдийн хүчин чадалд үндэслэн төрөл бүрийн зориулалттай спортын танхим. Сургуулийн эзэмшил газарт зай хэмжээг тооцон төлөвлөх • Гар бөмбөгийн стандарт 2ш талбай • Үзэгчдийн суудал төлөвлөх • Заалны шалыг стандартын дагуу агч модон шал • Агааржуулалт, гэрэлтүүлэг стандартын дагуу төлөвлөх • Бусад холбогдох туслах өрөө тасалгаа • Ашиглагч байгууллагатай уулзалт хийж санал авч зөвшилцөн зусгах • Үндсэн барилгатай хүзүүвчээр холбогдох төлөвлөлтийн судалгаа хийж зөвшилцөнө. • Хувцас солих өрөө • Багшийн өрөө Төлөвлөж буй газрын талбай хэмжээнд уялуулан захиалагч талтай зөвшилцөн төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулна.
6	Гүйцэтгэх ажлууд:	Бариmт бичгийн бүрдэл: • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зургийн тайлан /дэвсгэр зургийн тодруулгыг зураг төслийн байгууллага хариуцан хийлгэнэ/ • Техникийн нөхцөлүүд /зураг төслийн гэрээнд дүнд хангагч байгууллагуудын техникийн нөхцөлийн зардлыг багтаах ба техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч тал хариуцан гаргуулна/ • Онцгой байдлын дүгнэлт

2 хар
Сүүс

		• Эрүүл мэндийн улсын хяналтын байцаагчийн дүгнэлт • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ Зураг төслийн иж бүрдэл: 1. Эскиз /батлагдсан/ 2. Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт • БА- Барилга архитектур • ТХ-Технологийн зураглал • ББ- Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС- Халаалт агаар салхивч • ЦБУ- Цэвэр бохир ус • ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ - Хүчит төхөөрөмж • ХД- Холбоо дохиолол • ГД- Гадна дулаан хангамж • УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж • ГХ- Гадна холбоо дохиолол 3. Барилгын төсөв /батлагдсан/ • Төсөв • Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх хугацааны график • Ажлын тоо хэмжээн жагсаалт Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: • Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; • Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага. а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. Захиалагчид хүлээлгэн өгөх баримт бичгийн шаардлага: • Хэвлэмэл байдлаар эх хувиас гадна 2 хувь хуулбар • CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө • Баримт бичиг, ажлын зураг, төсвийг өнгөтөөр *.pdf форматаар 300 dpi нягтралтай сканердаж cd-нд хавсаргах • Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар cd-нд хавсаргах
7	Барилгын үндсэн бүтээц, хийцийн шийдэл:	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурь Үндсэн бүтээц: Төмөр бетон каркас Гадна хана: Хийцээс хамаарч сонголтоор, хөнгөн блок /Гал дэмждэггүй/ Металл фасад Дотор хамар хана: хөнгөн блок Хучилт: Цутгамал төмөр бетон Цонх, хаалга: Хуванцар жаазтай битүүмжлэгдсэн вакум цонх, Металл хаалга

8	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	Гадна инженерийн шугам сүлжээний хангамжийг олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдох
9	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Нэг үе шаттай байна.
10	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсөв.
11	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомжууд: • Газрын тухай хууль • Барилгын тухай хууль • Хот байгуулалтын тухай хууль Норм, нормативууд: • Барилгын инженер геологийн ажил /БНбД 11-03-01/ • Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11-08-06/ • Барилга захиалагчийн дүрэм • Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД 20-01-11/ • Ачаалал ба үйлчлэл /БНбД 20-04-17/ • Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01- 02 • Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/ • Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-01*/ • Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23-01-09/ • Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНбД 23-02-08/ • Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД 23-02-09/ • Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ • Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31.03.03/ • Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-01-14/ • Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-02-06/ • Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНбД 40-05-98/05*/ • Дотор сантехникийн ажил /БНбД 3.05.01-88/ • Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНбД 3.05.04-90/ • Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ • Дулааны сүлжээ /БНбД 41-02-13/ • Дулааны шугам сүлжээ /БНбД 3.05.03-95/ • Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/ • Автомажуулалтын систем /БНбД 3.05.07-90/ • Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам /БНбД 52-01-10/ • Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНбД 81-10-02/ • Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНбД 81-94-12/

		• Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНбД 81-95-12/ • Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/; • Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНбД 32-01-04/ • Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01-06-90/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; • Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/; • **Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм** /БД 31-112-11/; • Саарал усны систем MNS BS 8525-1 : 2015 Бусад холбогдох норм, дүрэм;
12	Онцгой нөхцөл:	• Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх, • Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх • Техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч тал хариуцан гаргуулах бөгөөд батлагдсан техникийн нөхцөлийн үнийг захиалагч тал төлнө, • Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер геологийн ажлын гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэнд багтсан байна, • Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ /Estimator/ дээр гүйцэтгэнэ, • Барилга байгууламжид төлөвлөгдсөн тоног төхөөрөмжийн жагсаалтыг гаргасан байна, • Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулсны дараа тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна.

ХЯНАСАН:
БҮС, ОРОН НУТГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ,
БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА,
АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.ЗОЛБОО

БОЛОВСРУУЛСАН:
БҮС, ОРОН НУТГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ,
БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН Э.БАТ-ЭРДЭНЭ