БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА Ж.ТАМИР

2026 оны ... сарын .... өдөр

НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН БАРИЛГЫН БИЕ ДААСАН ДУЛААНЫ ЭХ ҮҮСГЭВЭР БАЙГУУЛАХ (10 ДУГААР ХОРОО, АХБ) АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2026 оны 01 дүгээр сарын 29 №02 Улаанбаатар хот

1.	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Монгол Улсын Засгийн газар, Азийн Хөгжлийн Банктай 2019 онд 3843-МОН, буцалтгүй тусламж 0672 МОН хөнгөлөлттэй зээлийн гэрээний хүрээнд байгуулсан “Эмзэг бүлгийн иргэдийн эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээний хүртээмжийг сайжруулах хөрөнгө оруулалтын хөтөлбөр”; - Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн “Дүүргийн 2026 оны төсөв батлах тухай” 26 дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт; - Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн А/116 дугаар захирамжаар Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороонд “Дэд бүтцийн байгууллага” зориулалтаар олгогдсон 7240 м2 газар.
2.	Байршил	Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо
3.	Ерөнхий шаардлага	Ажлыг гүйцэтгэх явцад Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны холбогдох дүрэм журам, стандарт болон Азийн хөгжлийн банкны бодлогын дагуу хийгдэх ажлын тоо хэмжээг захиалагч талтай нягт хамтран чанарын шаардлагыг өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх.
4.	Зориулалт, хүчин чадал	Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороонд Нэгдсэн эмнэлгийн барилгын хийн дулааны станц, гадна инженерийн шугам сүлжээг байгуулах. Хүчин чадлыг ТЭЗҮ, зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх
5.	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаа
6.	Захиалагч	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар

7.	Онцгой нөхцөл	- Магадлалаар баталгаажсан ажлын зураг, төсвийн дагуу хийж гүйцэтгэж, гүйцэтгэлээр санхүүжих; - Газар чөлөөлөлтийн ажлыг тооцоолон ажлыг барилгын норм, дүрэм, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх; - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлсон хугацааны график зөвшилцөж баталгаажуулан мэдээлнэ. - Хамгаалалтын зурвасын зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх. Хийн дулааны станцын барилга болон хадгалах байгууламжийн ажилд тавигдах шаардлага: - Галын аюулгүй байдал, хот төлөвлөлтийн холбогдох норм ба дүрэм, стандартын мөрдөх; - Барилга байгууламжийн галд тэсвэршлийн зэргийг батлагдсан зураг төслийн дагуу байхаар тооцох; - Бусад инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон байх; - Холбогдох аюулгүй байдлын тэмдэг, тэмдэглэгээг хийж гүйцэтгэх; - Нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. Хууль тогтоомж: - Барилгын тухай хууль; - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль; - Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрэм. Норм нормативууд: - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. I хэсэг Ерөнхий шаардлага БНбД 12-03-04; - Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05; - Хийн хангамжийн угсралт БНбД 42-02-04; - Хийн хангамж БНбД 42-01-09; - Бага хүчин чадлын шингэрүүлсэн байгалийн хийн байгууламж, галын аюулгүй байдлын шаардлага БНбД 21-09-22; - Барилга бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах БНбД 20-02-11; - Дуу чимээ тусгаарлалт БНбД 23-05-10; - Барилгын дулаан хамгаалалт БНбД 25-01-20; - Олон нийт иргэний барилга БНбД 31-03-03; - Заслын ажил БНбД 31-10-05; - Барилга байгууламжийн галд тэсвэржилтийг хангах дүрэм; - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн менежментийн тогтолцоо – Шаардлага, хэрэглэх заавар MNS ISO 45001:2018; - Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS 1706A:2022; - Бусад холбогдох норм дүрэм, стандартууд.

8.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02 - Хөдөлмөр хамгаалллын систем Галын аюулгүй байдал Ерөнхий шаардлага MNS 4244:1994 - Бусад холбогдох норм ба дүрэм, стандартууд

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА М.ЦОГТБИЛЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.БАТЦЭЦЭГ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.ОТГОНБАТ

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО

5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН: БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга				Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"Ричвелл инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү	
			Захиалагч			
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн				Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг

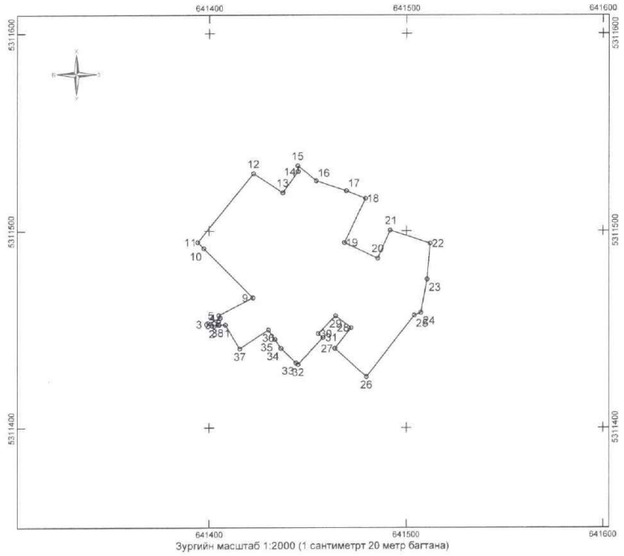
УЛААНБААТАР ХОТ
2026 ОН

АЖ АХУЙН НЭГЖ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР ХХК РД (9114831)-ИЙН ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Хуудас-1

Нэгж талбарын дугаар:
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо, гудамж, тоот

Огноо: 2026-01-13



Зургийн масштаб 1:2000 (1 сантиметрт 20 метр багтана)

Нэгж талбар:

№	X	Y	H	Цэг	Зай
1	5311452.260	641405.003	0.000	1-2	3.65
2	5311451.795	641401.382	0.000	2-3	2.78
3	5311452.520	641398.700	0.000	3-4	7.54
4	5311455.780	641405.500	0.000	4-5	1.42
5	5311457.060	641404.880	0.000	5-6	0.00
6	5311457.060	641404.880	0.000	6-7	0.00
7	5311457.060	641404.880	0.000	7-8	0.00
8	5311457.060	641404.880	0.000	8-9	19.51
9	5311466.090	641422.180	0.000	9-10	35.31
10	5311491.060	641397.210	0.000	10-11	4.44
11	5311494.202	641394.068	0.000	11-12	44.98
12	5311529.093	641422.455	0.000	12-13	17.51
13	5311519.345	641437.004	0.000	13-14	13.21
14	5311530.154	641444.598	0.000	14-15	2.92
15	5311533.075	641444.442	0.000	15-16	12.10
16	5311525.421	641453.817	0.000	16-17	16.15
17	5311520.341	641469.146	0.000	17-18	10.46
18	5311516.500	641478.880	0.000	18-19	24.92
19	5311493.996	641468.167	0.000	19-20	18.74
20	5311486.037	641485.129	0.000	20-21	15.75
21	5311500.386	641491.659	0.000	21-22	21.47
22	5311493.600	641512.030	0.000	22-23	18.26
23	5311475.404	641510.474	0.000	23-24	17.20
24	5311458.472	641507.445	0.000	24-25	3.68
25	5311457.096	641504.036	0.000	25-26	39.78
26	5311425.845	641479.425	0.000	26-27	21.56
27	5311440.300	641463.430	0.000	27-28	13.25
28	5311450.793	641471.526	0.000	28-29	9.83
29	5311456.800	641463.740	0.000	29-30	12.62
30	5311447.790	641454.910	0.000	30-31	3.13
31	5311445.810	641457.330	0.000	31-32	18.59
32	5311432.160	641444.713	0.000	32-33	1.32
33	5311432.920	641443.630	0.000	33-34	10.54
34	5311440.350	641436.160	0.000	34-35	5.46
35	5311444.880	641433.110	0.000	35-36	5.76
36	5311449.679	641429.915	0.000	36-37	17.28
37	5311440.103	641415.531	0.000	37-38	14.16
38	5311452.224	641408.214	0.000	38-39	3.21
39	5311452.260	641405.003	0.000	39-1	0.00

Талбайн хэмжээ: 7240 метр квадрат

Эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэгжүүлж, солбицолжуулсан үндэслэлийн цэг:

Цэгийн солбицол UB Cors: X 5311445.683 Y 642658.336 H 1314.310

Багажны нэр: Huace CHC X91 GPS (s/n: 946936)

Зураг үйлдсэн: "Эрхэс гео инженеринг" ХХК-ний инженер /Ж.Энхзул/

Шалгасан: /Т.Нямдагва/

Хянасан: / /

(Дүүрэг, сумын Газрын албаны мэргэжилтний нэр, гарын үсэг)

(Тамга)

АЖ АХУЙН НЭГЖ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР ХХК РД (9114831)-ИЙН ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Хуудас-2

Нэгж талбарын дугаар:
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо, гудамж, тоот

Зураг үйлдсэн: "Эрхэс гео инженеринг" ХХК-ний инженер /С.Буянхорол/

Шалгасан: /Б.Бадмаанямбуу/

Хянасан: / /

(Дүүрэг, сумын Газрын албаны мэргэжилтний нэр, гарын үсэг)

(Тамга)

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		
	Архитектор	О.Булган		Хуудас: 02
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

0011147

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТ18-312/23

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Хан-Уул сум/дүүргийн "Ричвелл инженеринг" ХХК -д

9011354005 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5600383 /регистрийн дугаар/

ЗТ-3.4, ЗТ-3.6, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

Нэмэлтээр ЗТ-3.5, ЗТ-6.3 заалтын дагуу

Нэмэлтээр ЗТ-3.1 заалтын дагуу

...ны ...чилгээрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2023 оны 04 -р сарын ... жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Ц.ДАВААСҮРЭН

2023 он 04 сар 06 өдөр

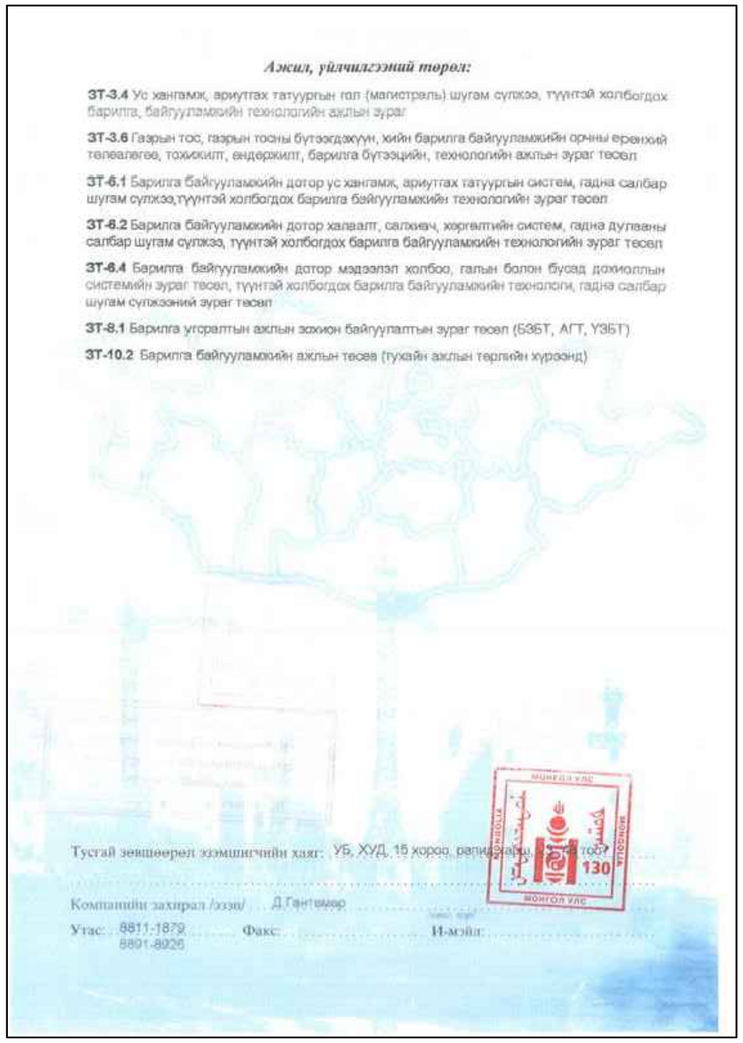
Улаанбаатар хот

Монгол улс 130

2024 он 03 сар 13 өдөр Бүртгэлийн № 1224

Нийслэлийн тойргийн нотариатч Ц.Одонтунгалаг би энэ хуулбарын үнэн зөвшөөрөлтэй.

Нотариатч



Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-3.4 Ус хангамж, ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн ажлын зураг

ЗТ-3.6 Газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүн, хийн барилга байгууламжийн орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилт, барилга бүтээцийн, технологийн ажлын зураг төсөл

ЗТ-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ,түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

ЗТ-8.1 Барилга угсралтын ажлын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, УЗБТ)

ЗТ-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв (тухайн ажлын төрлийн хүрээнд)

Тусгай зөвшөөрөл ээмшигчийн хаяг: УБ, ХУД, 15 хороо, рапидэкарш, ... тоот

Компанийн захирал /ээзэ/ Д.Гантемөр

Утас: 8811-1879, 8891-8926 Факс: И-мэйл:

Монгол улс 130

ЗТ18-312/23 дугаар гэрчилгээний хавсралт

Гэрчилгээний хамт хүчинтэй.

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

Нэмэлт, өөрчлөлт:

ЗТ-3.5 Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг

ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, 35кВ хүртэлх гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл автоматикийн зураг төсөл

САЙД Ц.ДАВААСҮРЭН

2023 он 08 сар 15 өдөр

ЗТ-3.1 Дунд төвөгшилтэй төрөл бүрийн зориулалттай барилгын архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

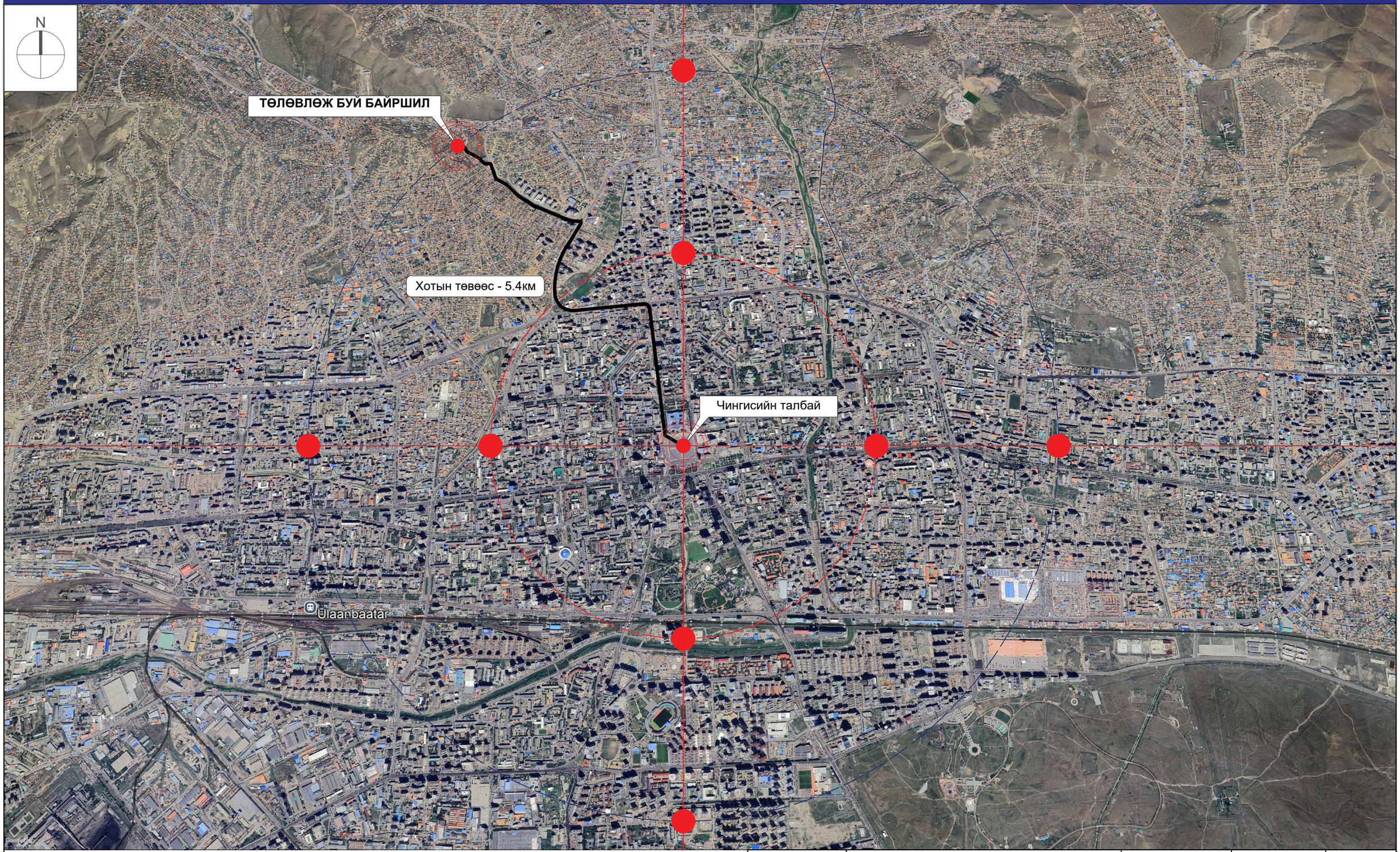
САЙД Ц.ДАВААСҮРЭН

2024 он 02 сар 27 өдөр

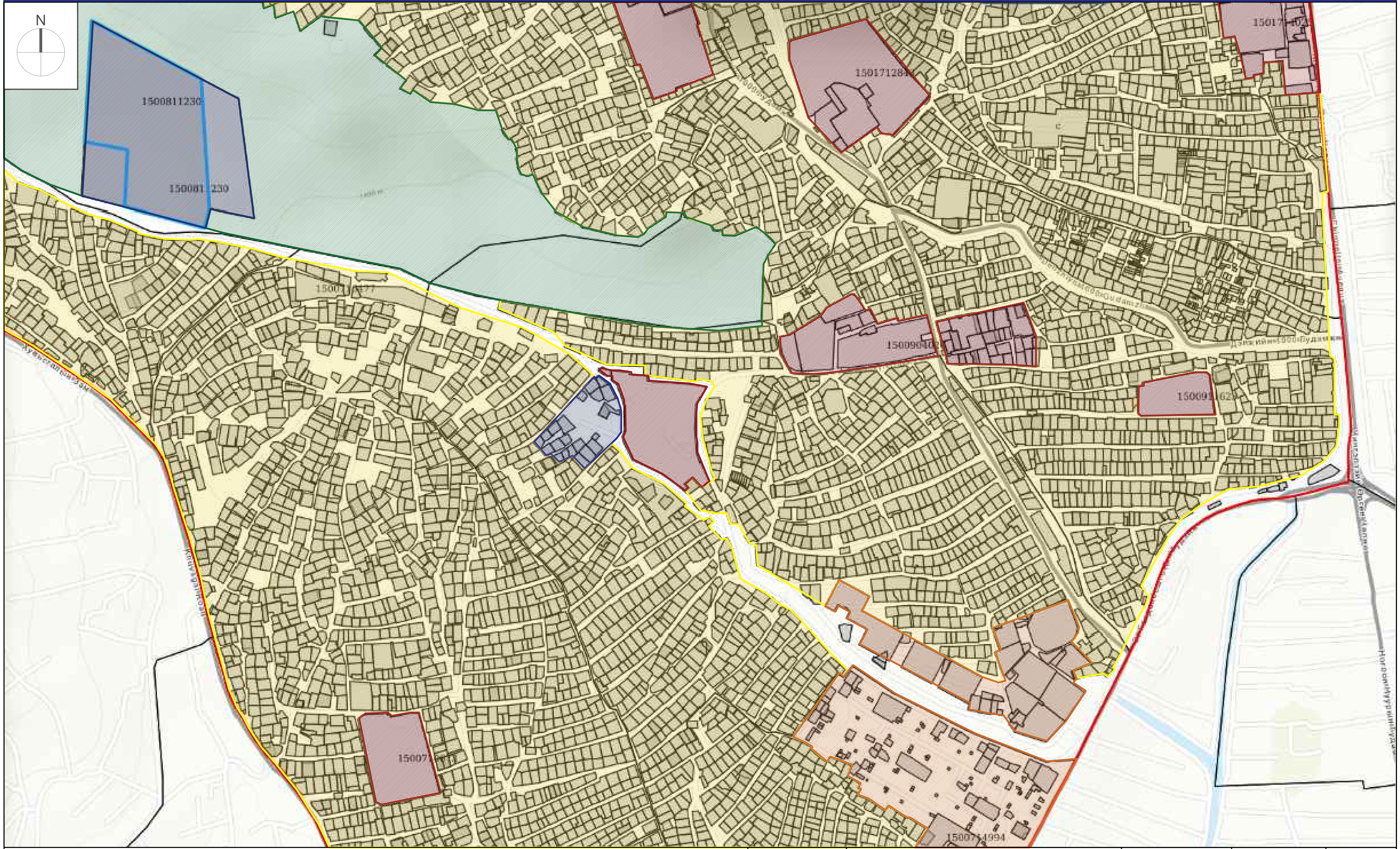
Монгол улс 130

	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		
	Архитектор	О.Булган		Хуудас: 04
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:20000
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:05
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Төлөвлөлтийн хил хил	Олон нийтийн төв	Инженерийн барилга байгууламж
Сайжруулсан гэр сууц	Орон сууцны хороолол	Ногоон байгууламж

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:10000
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:06
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ФОТО ЗУРАГ-1

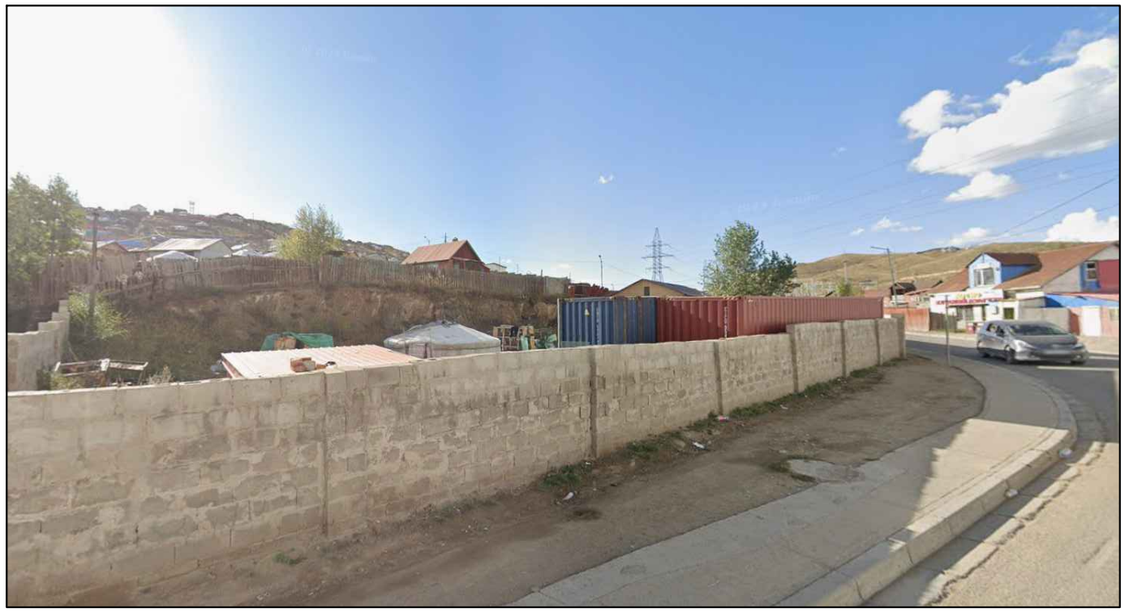


ФОТО ЗУРАГ-2

ФОТО ЗУРАГ-3

ФОТО ЗУРАГ-4

Тайлбар:
Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт 5МВт-ын хийн дулааны станцын барилгыг төлөвлөнө. Одоогийн байдлаар 7240м2 газрыг чөлөөлөхөөр шиийдвэрлэсэн байгаа бөгөөд цаашид 4597 м2 айлуудын газрыг чөлөөлнө.

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:07
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын
Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга . . . . . ./С.Даланжаргал/

Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . . . . . ./ /

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:800

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Нийслэлийн Засаг даргын ...оны дугаар ...сарын ...-ны өдрийн хөрөнгө оруулалтын ажлыг эрчимжүүлэх тухай ... дугаар захирамж
- Нийслэлийн Засаг даргын .... оны ... дугаар сарын ...-ны газар эзэмших эрх олгох тухай ... дугаар захирамжийн дагуу ... дүүргийн ... дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, ... нэгж талбарын дугаартай "..." зориулалтаар олгосон ...м^2 газрыг үндэслэв.
- " ОД СҮРВЭЙ" ХХК-д 2026 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- БХБХ... дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	5МВт-ийн хийн дулааны станц	Төлөвлөж буй
2	Хийн далд савны байгууламж	Төлөвлөж буй
3	Харуулын байр	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа зам
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Чөлөөлөх газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

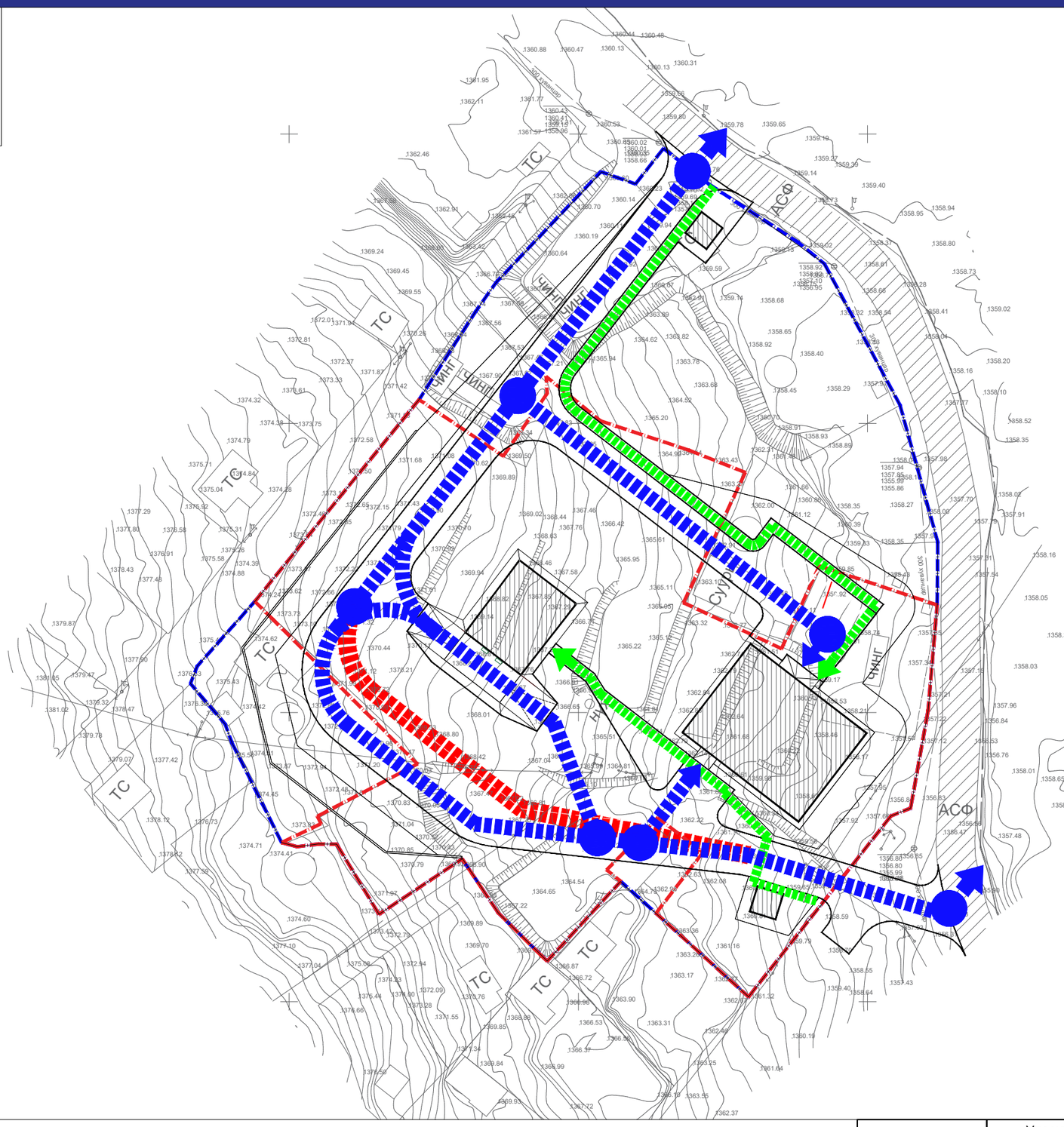
1	Барилгажих талбай	11837 м2	6	Рамп, пандусны тоо	Машин /ш/	3 ш
2	Талбайн хэмжээ	7240 м2	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо		1 ш
3	Барилгын хэмжээ	24мх18м	8	Газар дээрхи авто зогсоол		8 ш
4	Ногоон байгууламж	4920 м2	9	ХБИ авто зогсоол, цахилгаан машины зогсоол		1 ш
5	Авто замын талбай	3495 м2				

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:800
Архитектор	О.Булган		Хуудас:09
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

N



Тодорхойлолт

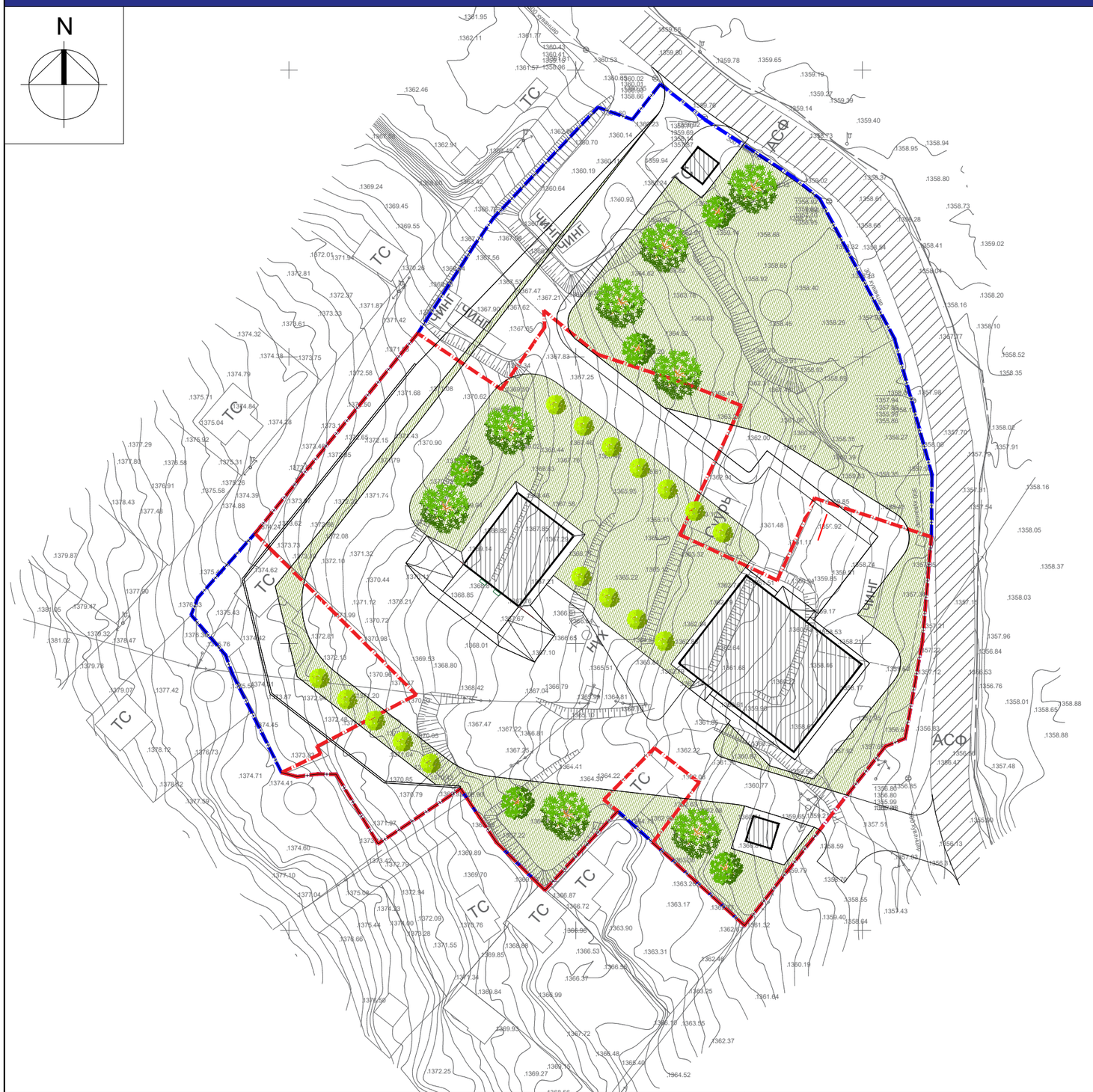
№	Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	3496м2	337м
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	520м2	193м
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	108м2	22.5м

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

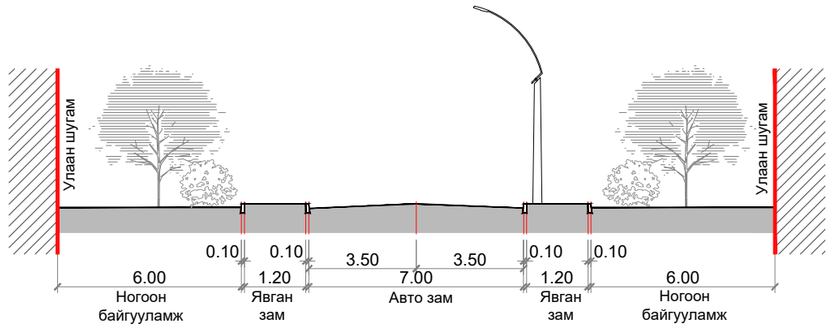
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:800
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:10
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

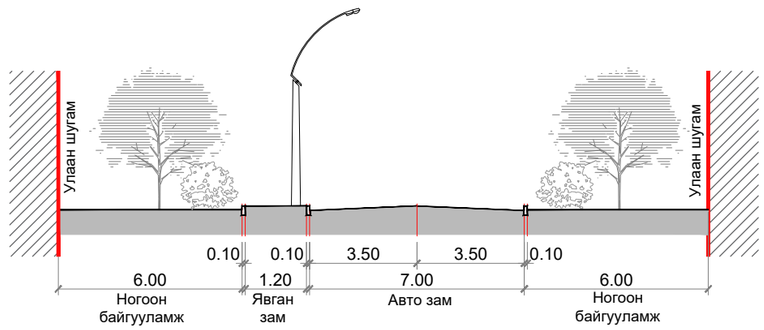


ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ОГТЛОЛ 1-1



ОГТЛОЛ 2-2



Таних тэмдэг

- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Зүлэгжүүлэхгүй үлдэх талбай
- Төлөвлөж буй шар хуайс
- Төлөвлөж буй нарс

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	НАРС /ТОО ШИРХЭГ/	ШАР ХУАЙС /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛДАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	13	16	4920	0	41
Нийт	14	16	4920	0	41

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:800
Архитектор	О.Булган		Хуудас:11
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-1

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:13
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-2

	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:14
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-3

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:15
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-4

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:16
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

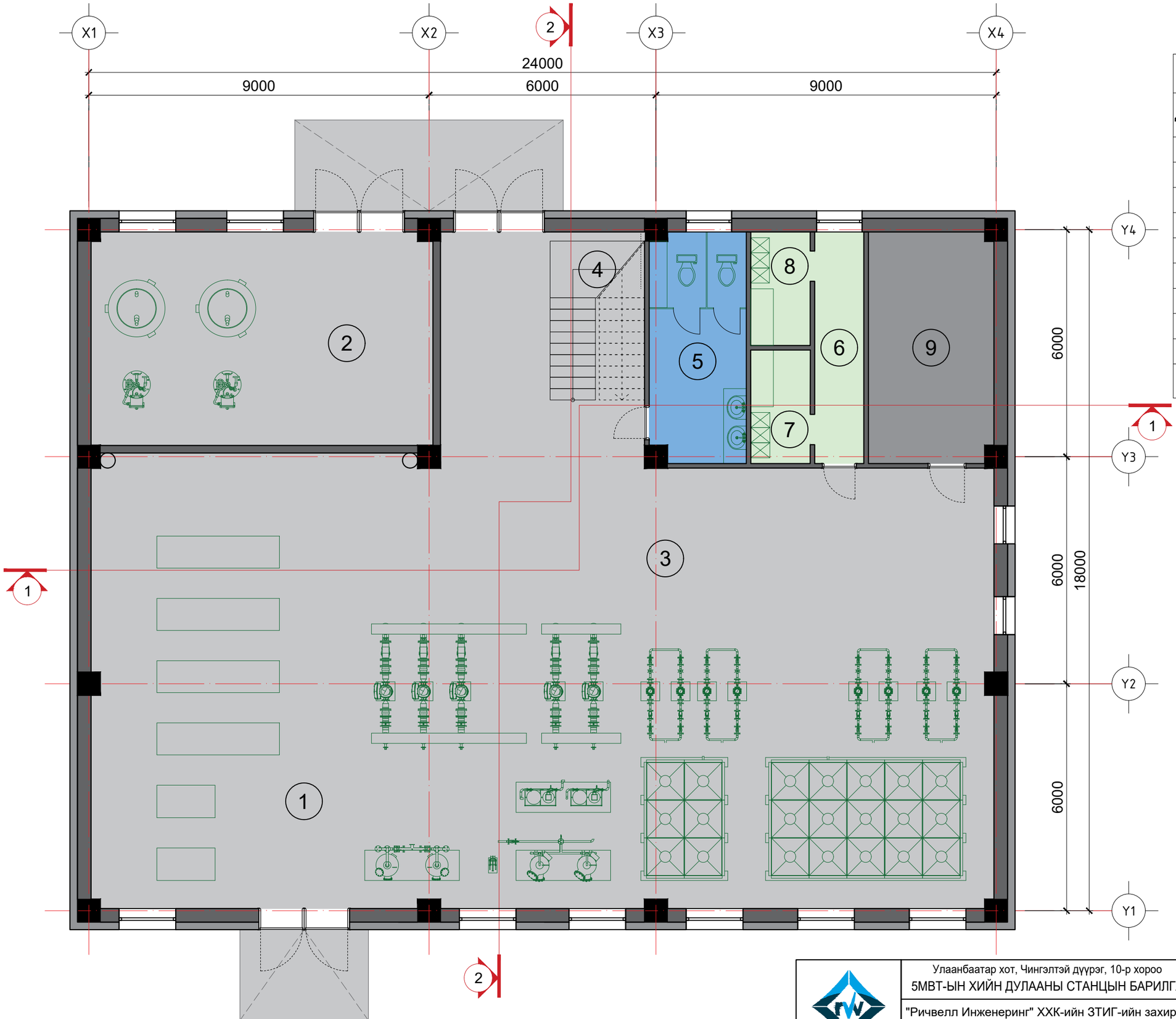
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-5

	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:17
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

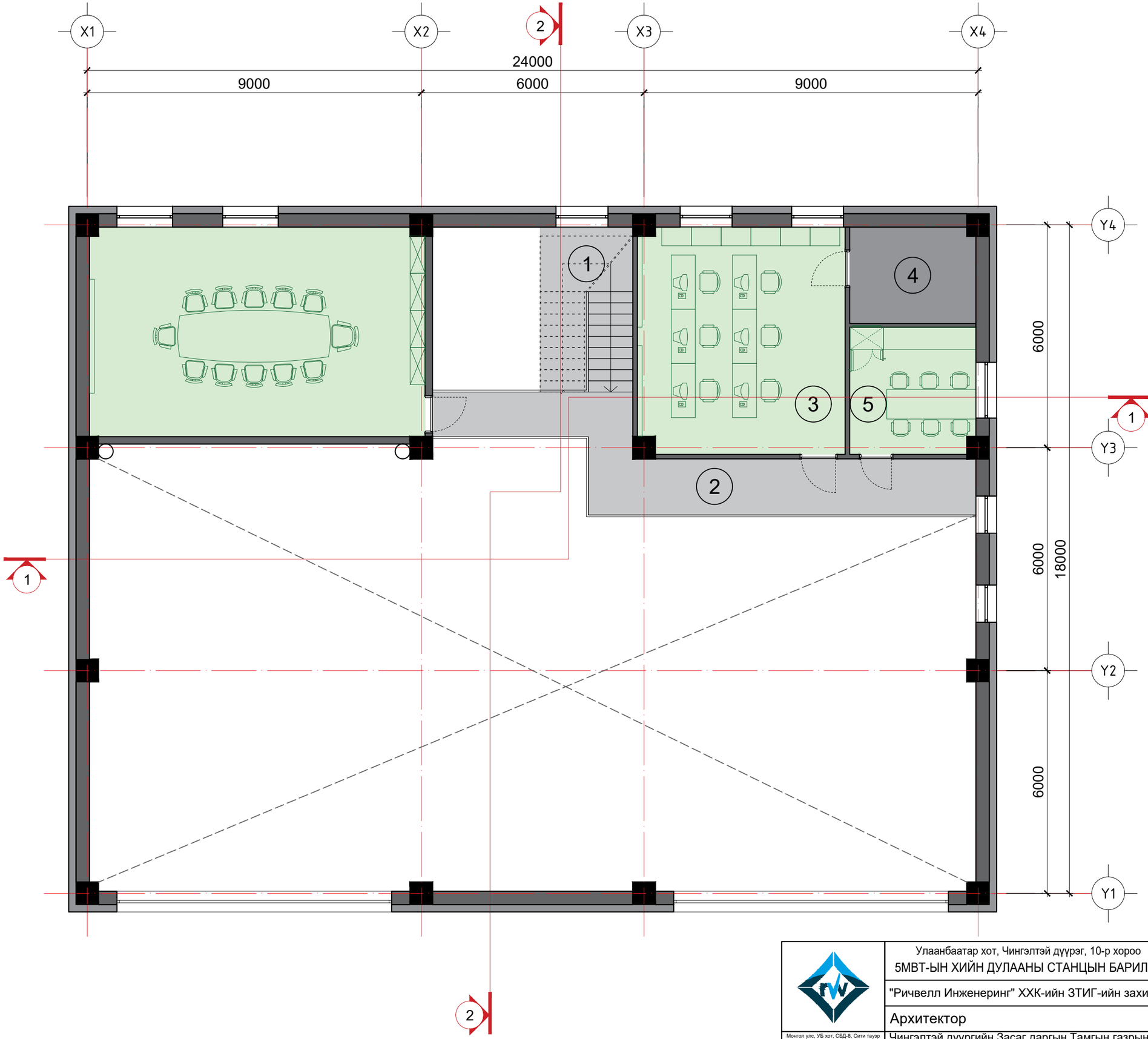
1 дүгээр давхрын өрөөний тодорхойлолт		
Д/Д	Өрөөний нэрс	Талбай $м^2$
1	Зуухны хэсэг	108.04
2	Ууршуулагчийн өрөө	50.83
3	Хими ус бэлтгэлийн хэсэг	192.79
4	Шатны хонгил	11.10
5	Ариун цэврийн өрөө	15.38
6	Хонгил	7.95
7	Хувцас солих өрөө /эр/	4.71
8	Хувцас солих өрөө /эм/	4.71
9	Цахилгааны өрөө	20.14
Нийт талбай		415.65



Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:18
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

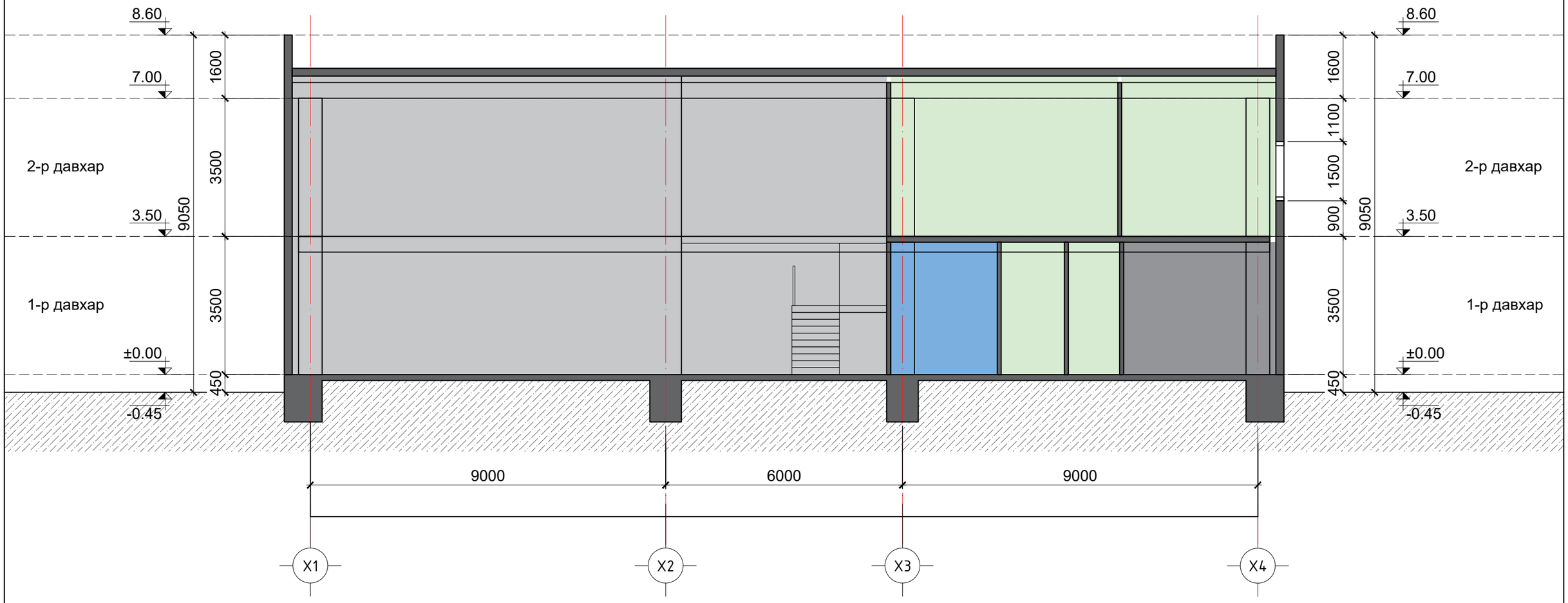
2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

2 дугаар давхрын өрөөний тодорхойлолт		
Д/Д	Өрөөний нэрс	Талбай $м^2$
1	Шатны хонгил	11.10
2	Хонгил	17.92
3	Удирдлагын өрөө	33.92
4	Автоматикийн өрөө	8.75
5	Ажилчдын өрөө	11.53
Нийт талбай		83.22



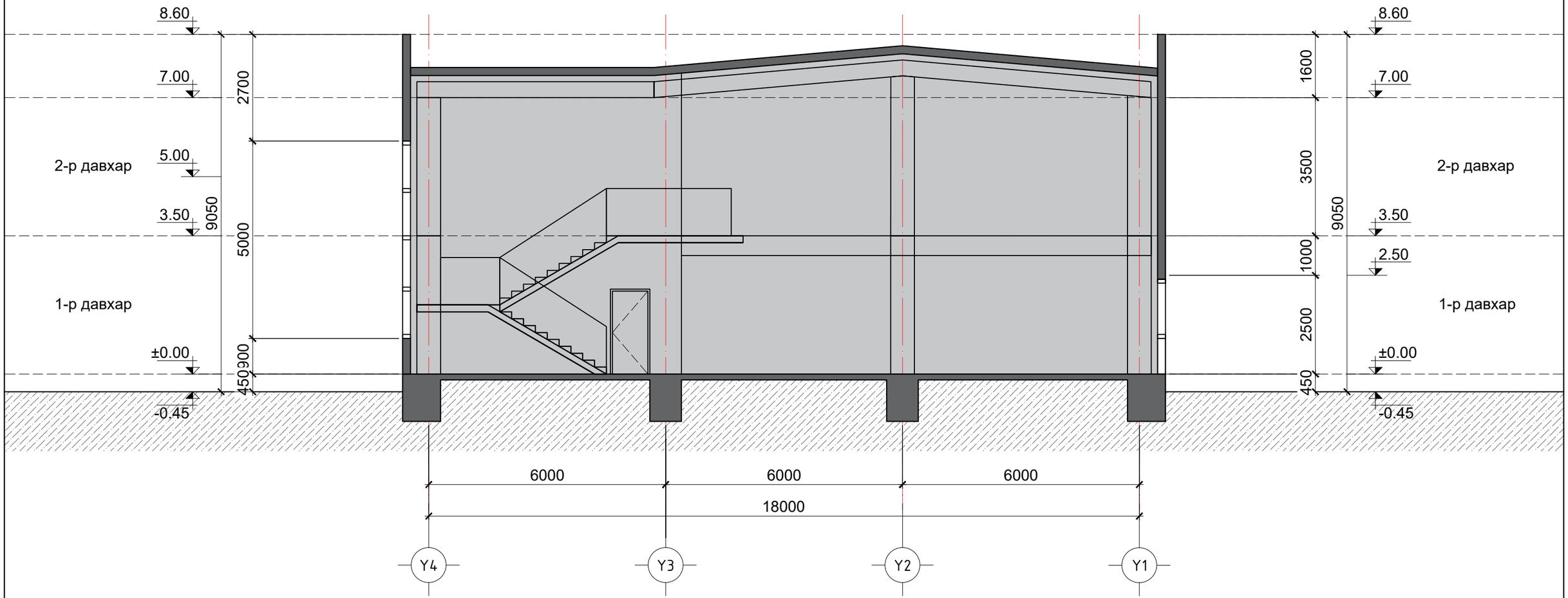
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:19
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ОГТЛОЛ 1-1



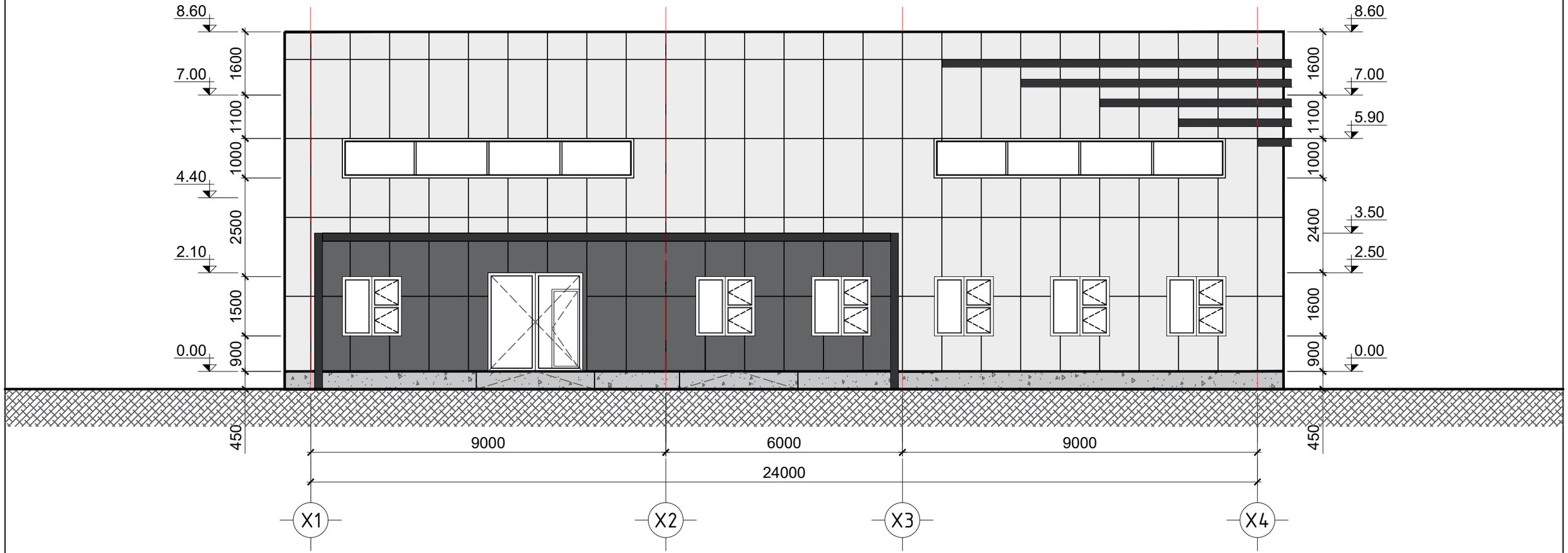
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:20
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ОГТЛОЛ 2-2



Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:21
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

НҮҮР ТАЛ /X1-X4/



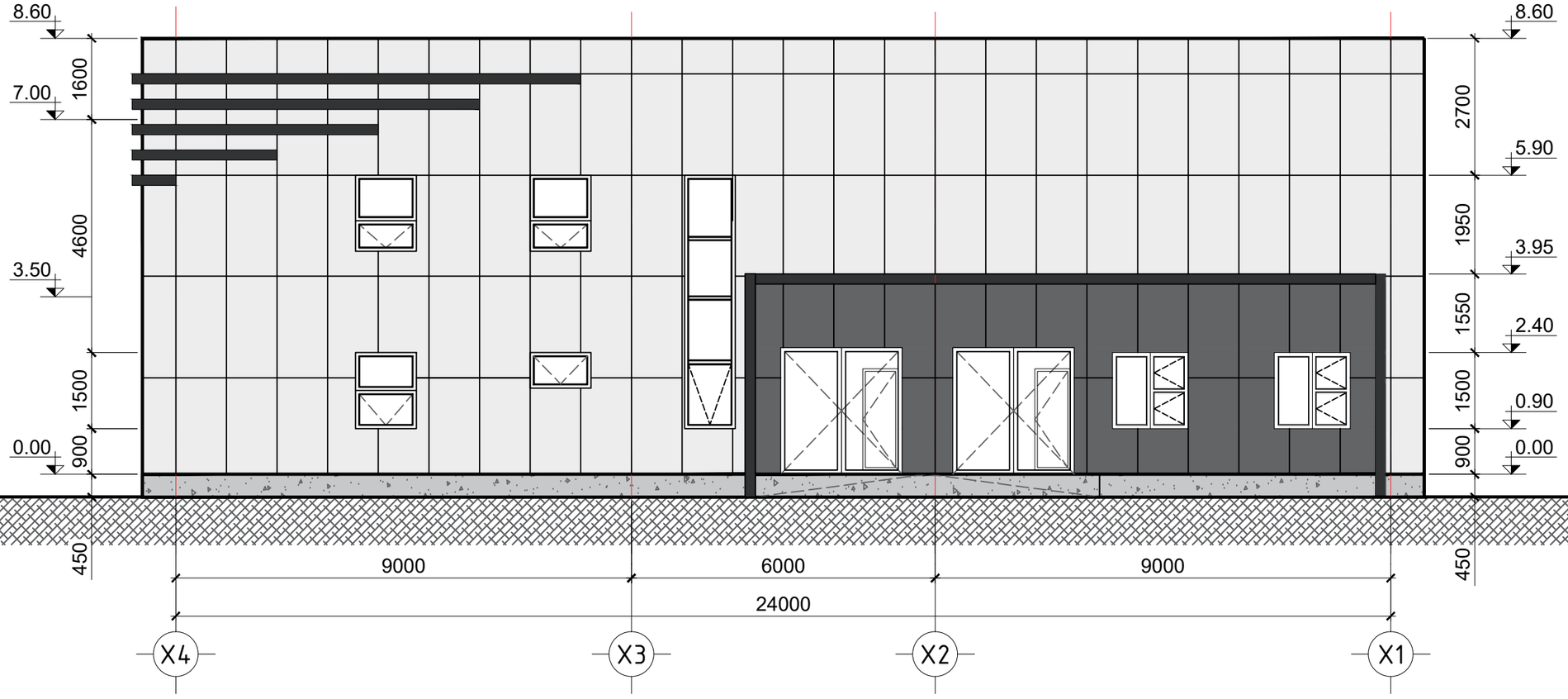
Гадна ханын цайвар саарал өнгийн босоо хувилтай металл хавтан

Гадна ханын саарал өнгийн босоо хувилтай металл хавтан

Саарал өнгийн гадна ханын будаг

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:22
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

НҮҮР ТАЛ /X4-X1/

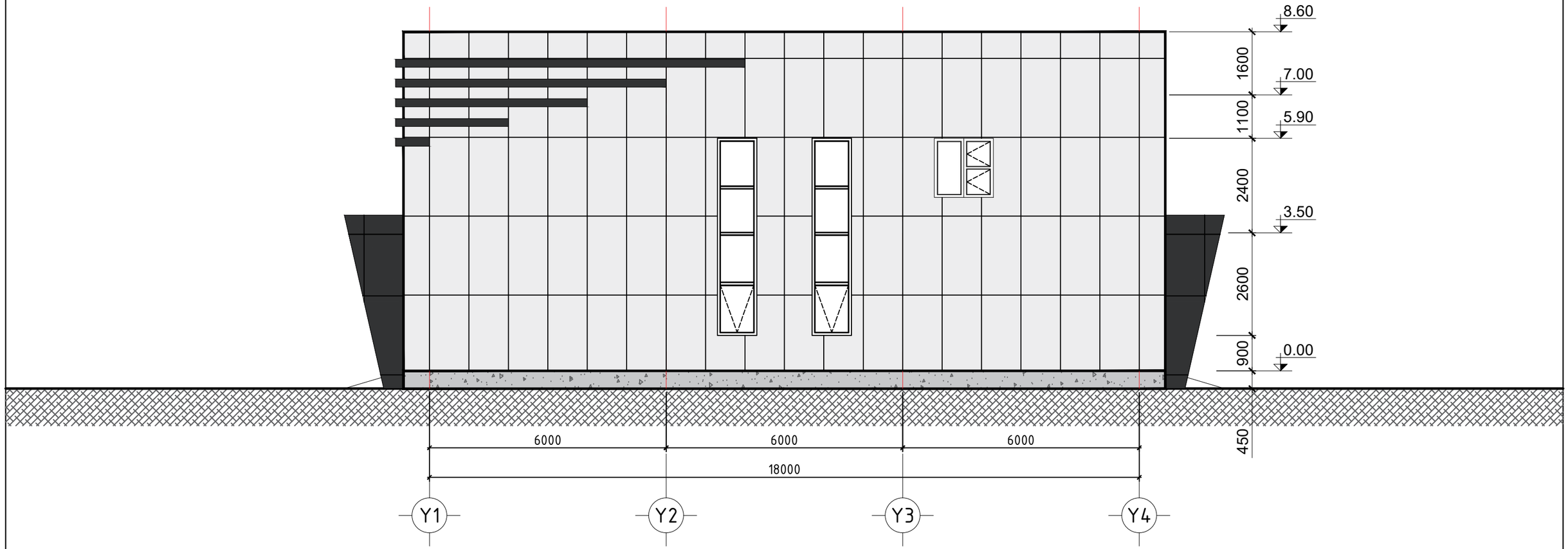


Гадна ханын цайвар саарал өнгийн босоо хувилтай металл хавтан

Гадна ханын саарал өнгийн босоо хувилтай металл хавтан

Саарал өнгийн гадна ханын будаг

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:23
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

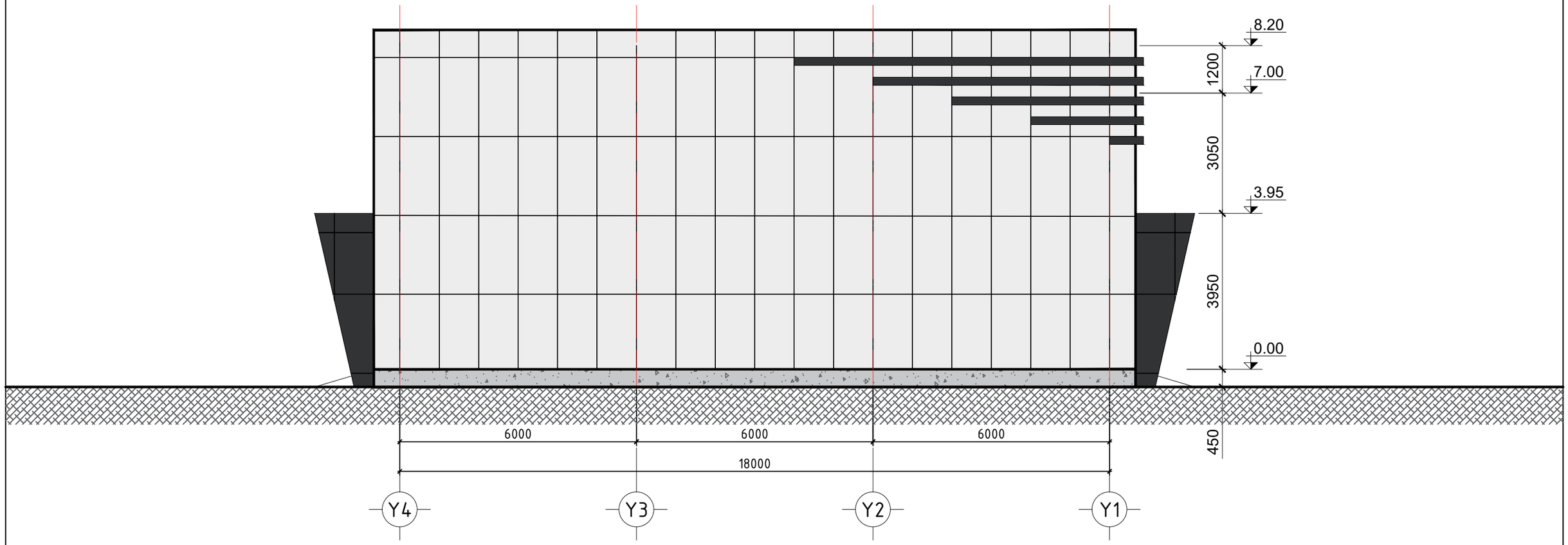


Гадна ханын цайвар саарал өнгийн босоо хувилтай металл хавтан

Гадна ханын саарал өнгийн босоо хувилтай металл хавтан

Саарал өнгийн гадна ханын будаг

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:24
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он



Гадна ханын цайвар саарал өнгийн босоо хувилтай металл хавтан

Гадна ханын саарал өнгийн босоо хувилтай металл хавтан

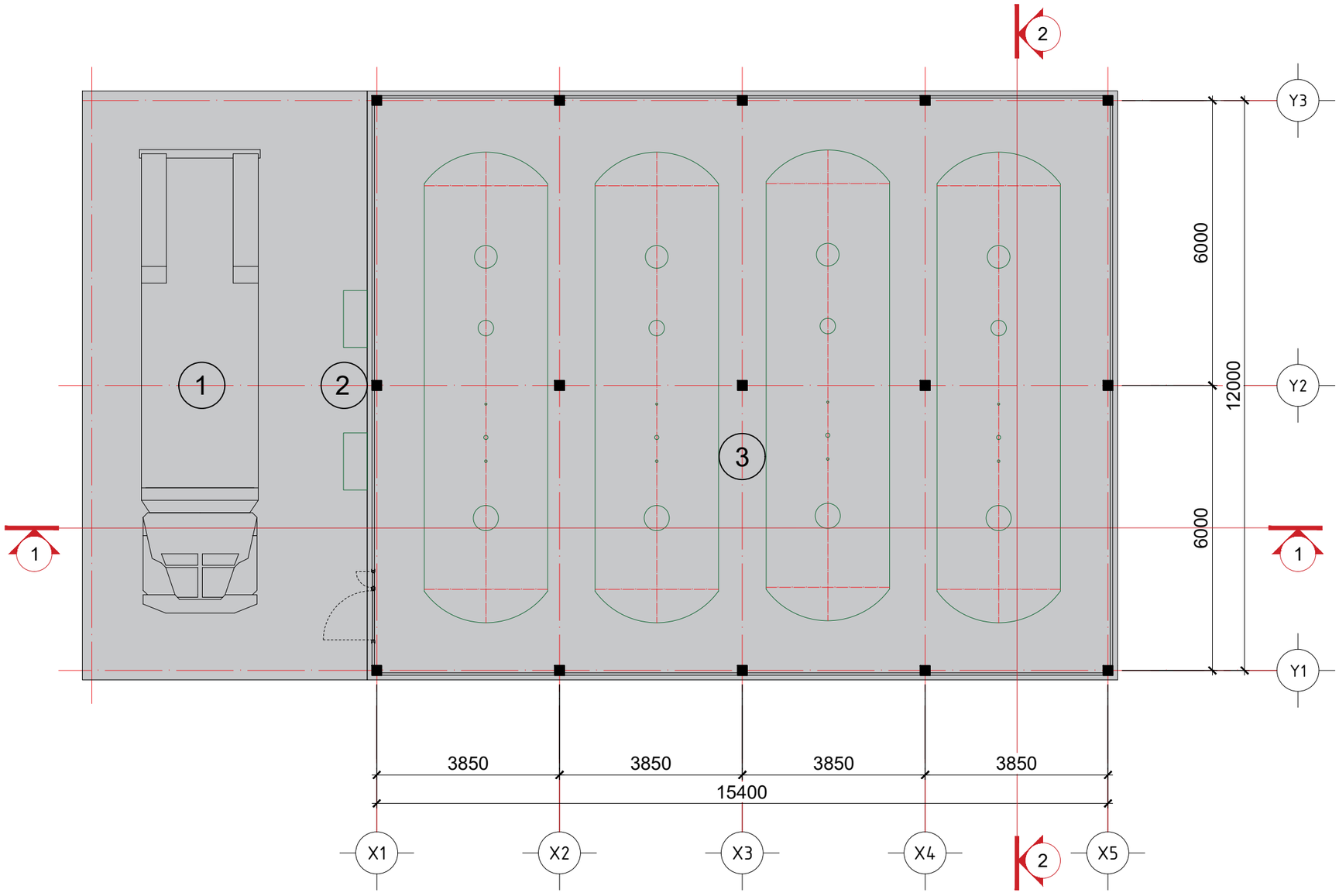
Саарал өнгийн гадна ханын будаг

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:25
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ХИЙН ДАЛД САВНЫ
БАЙГУУЛАМЖ

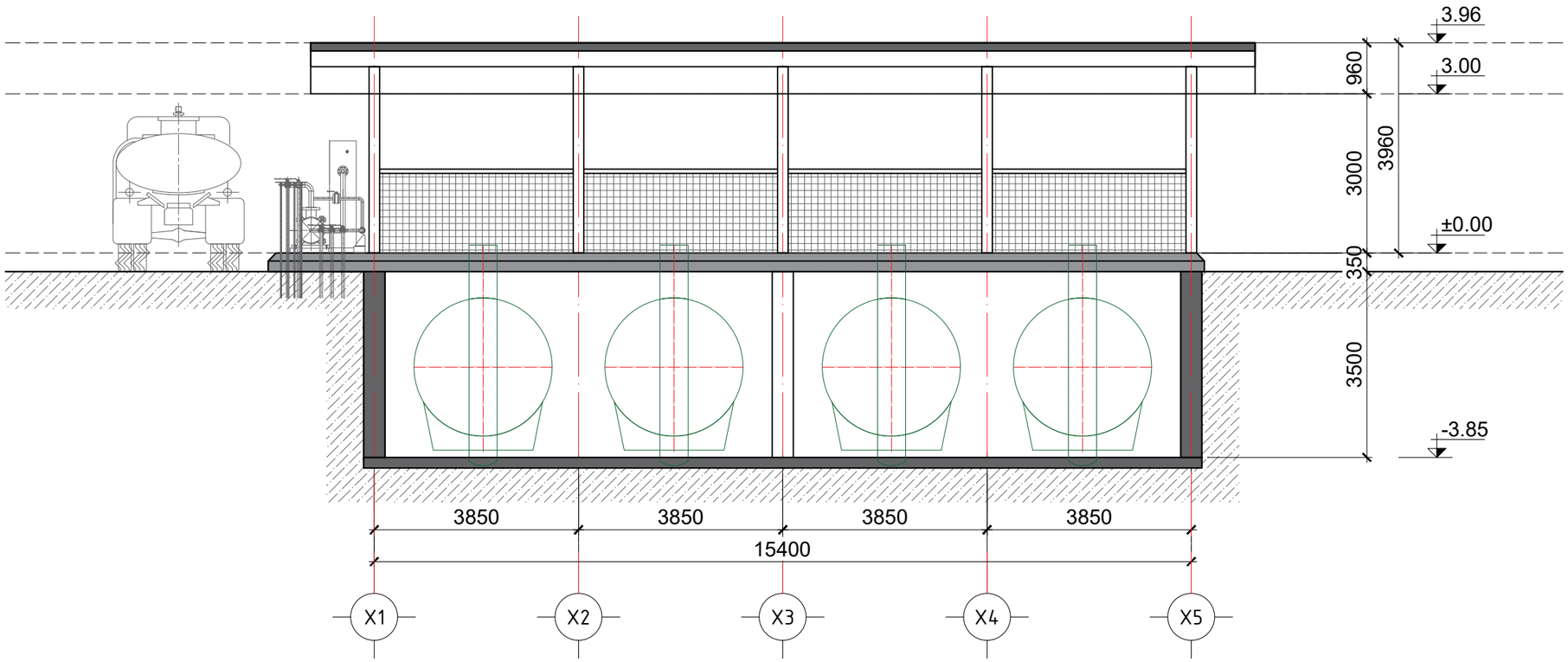
ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Тодорхойлолт		
Д/Д	Өрөөний нэрс	Талбай $м^2$
1	Хий цэнэглэх талбай	72.00
2	Хийн насос	2.40
3	Хий хадгалах завсрын сав	195.92
Нийт талбай		270.32

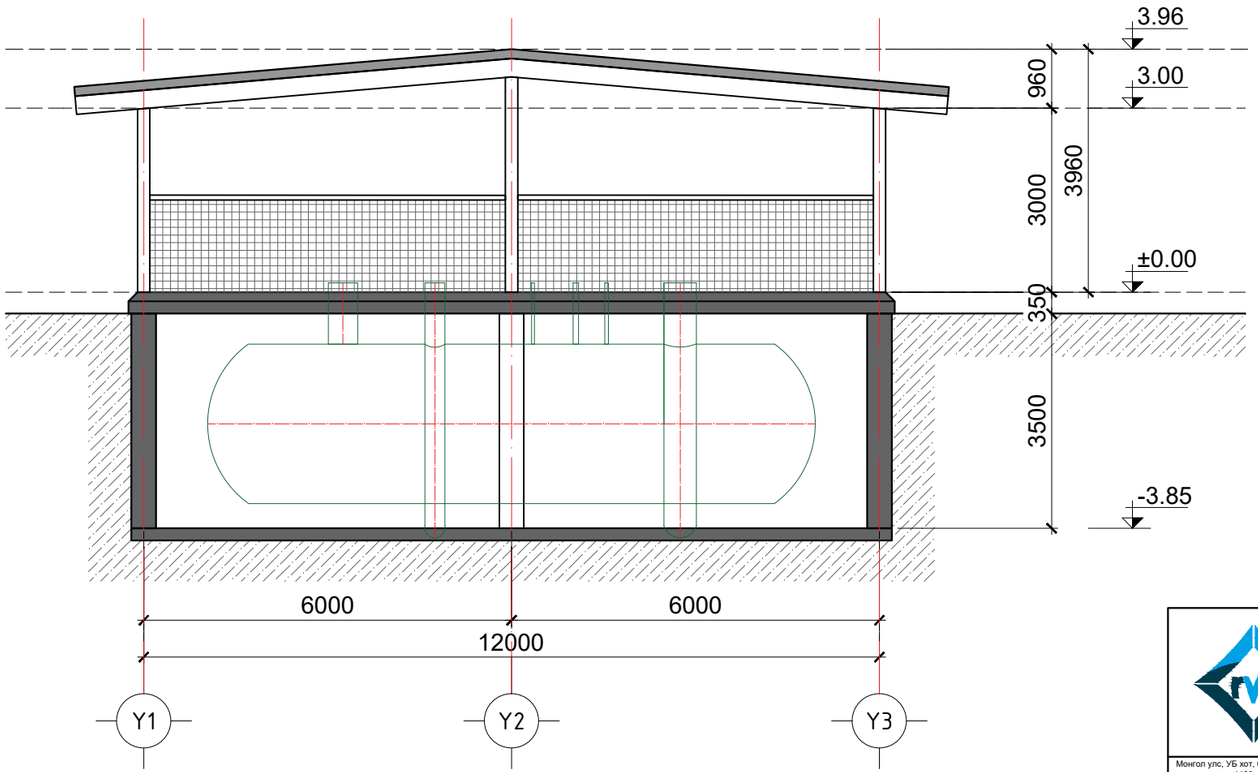


Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:26
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

ОГТЛОЛ 1-1

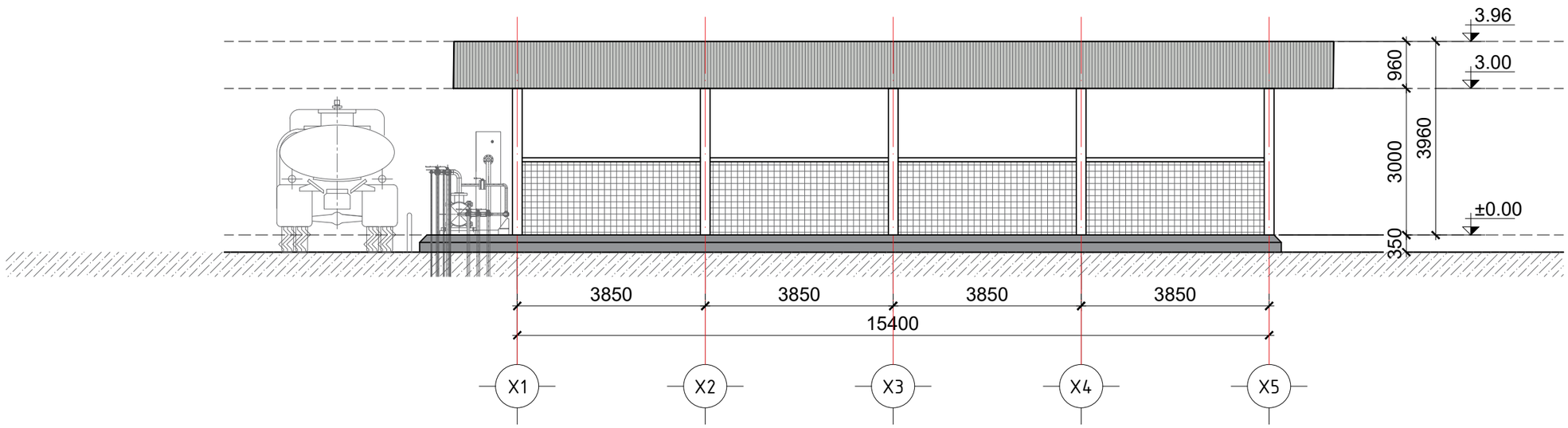


ОГТЛОЛ 2-2

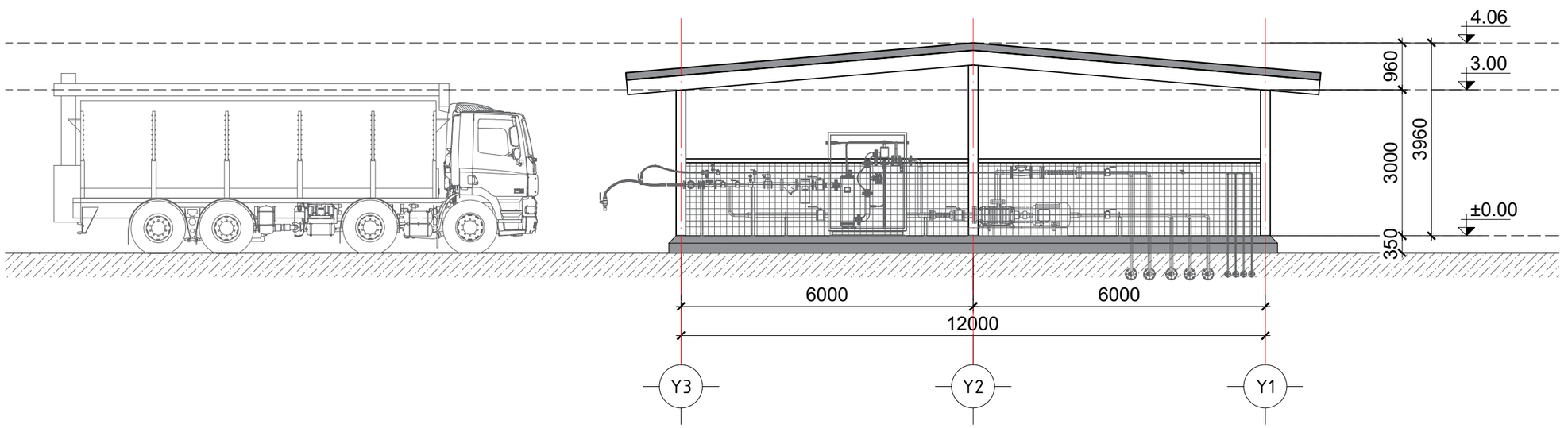


Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:27
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

НҮҮР ТАЛ /X1-X5/



НҮҮР ТАЛ /Y3-Y1/

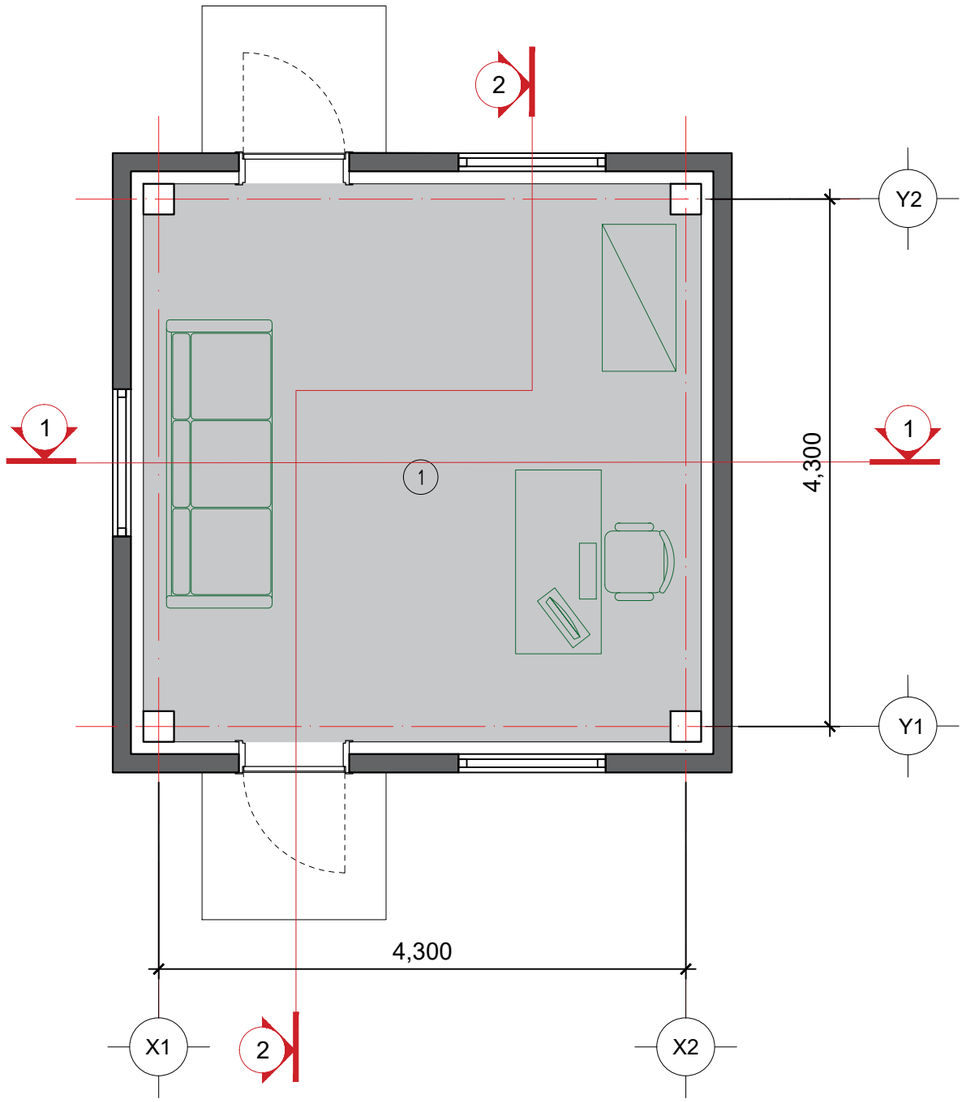


Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:100
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:28
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

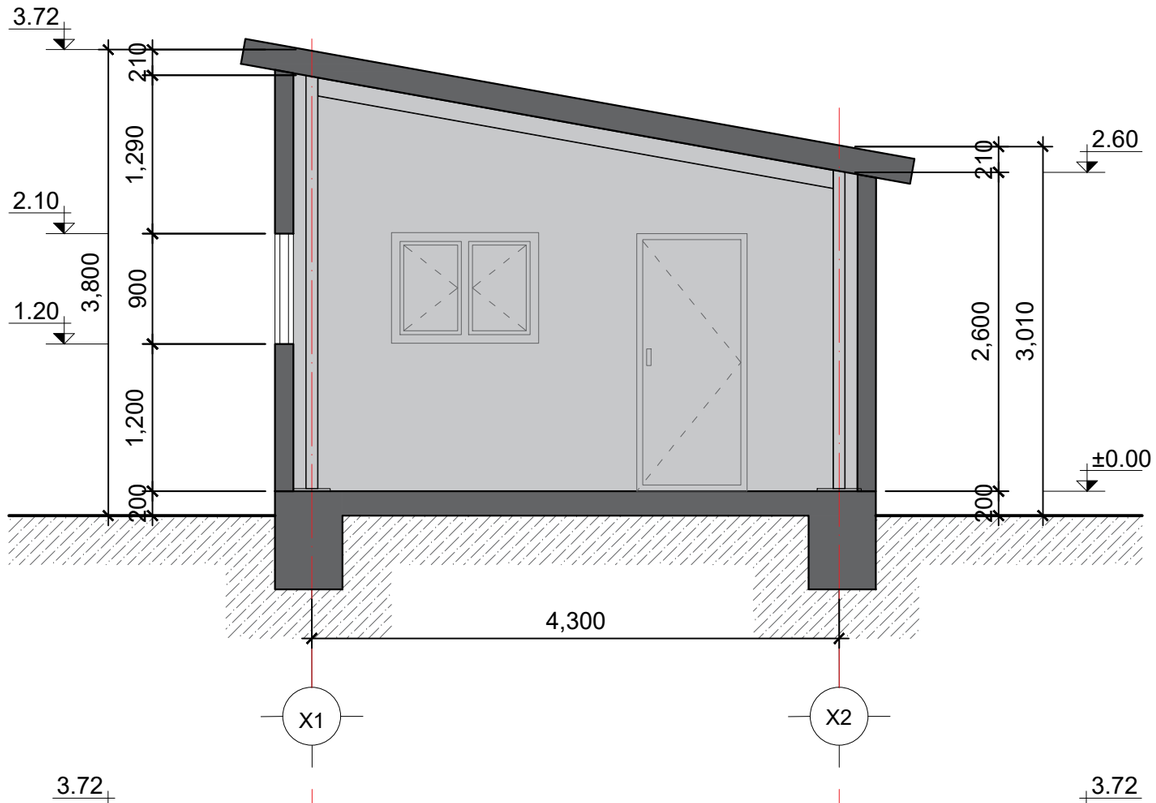
ХАРУУЛЫН БАЙР

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

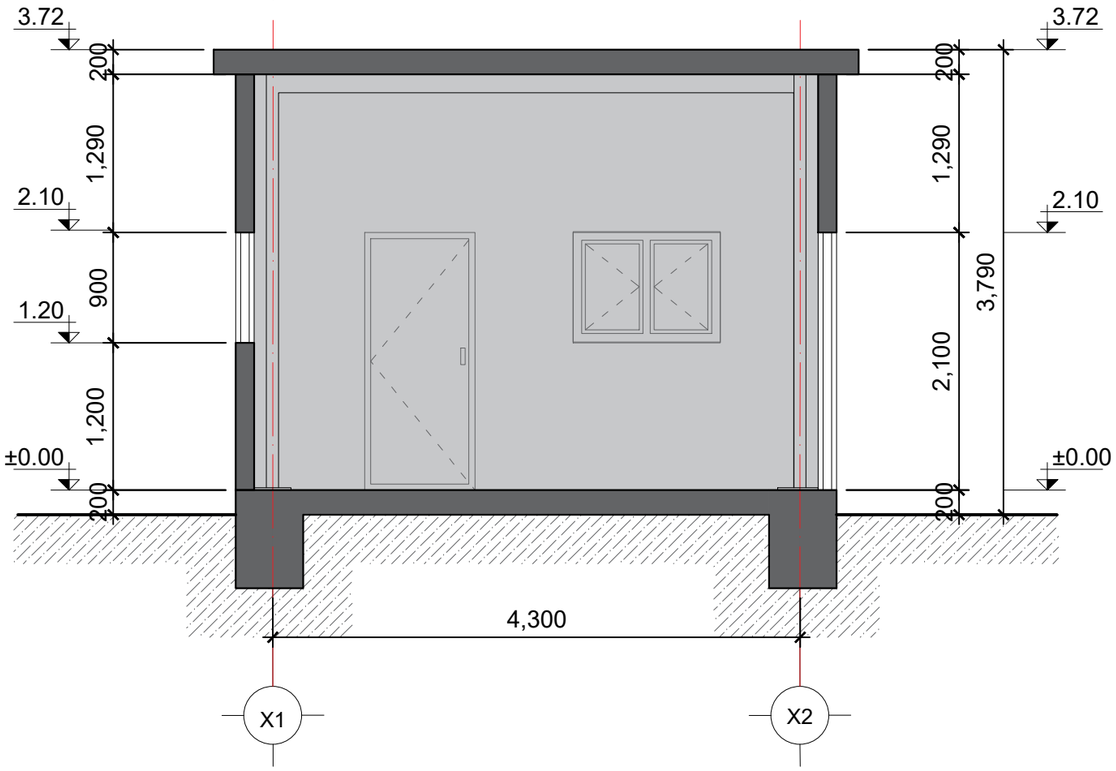
1 дүгээр давхрын өрөөний тодорхойлолт		
Д/Д	Өрөөний нэрс	Талбай $м^2$
1	Харуулын өрөө	20.45
Нийт талбай		20.45



ОГТЛОЛ 1-1

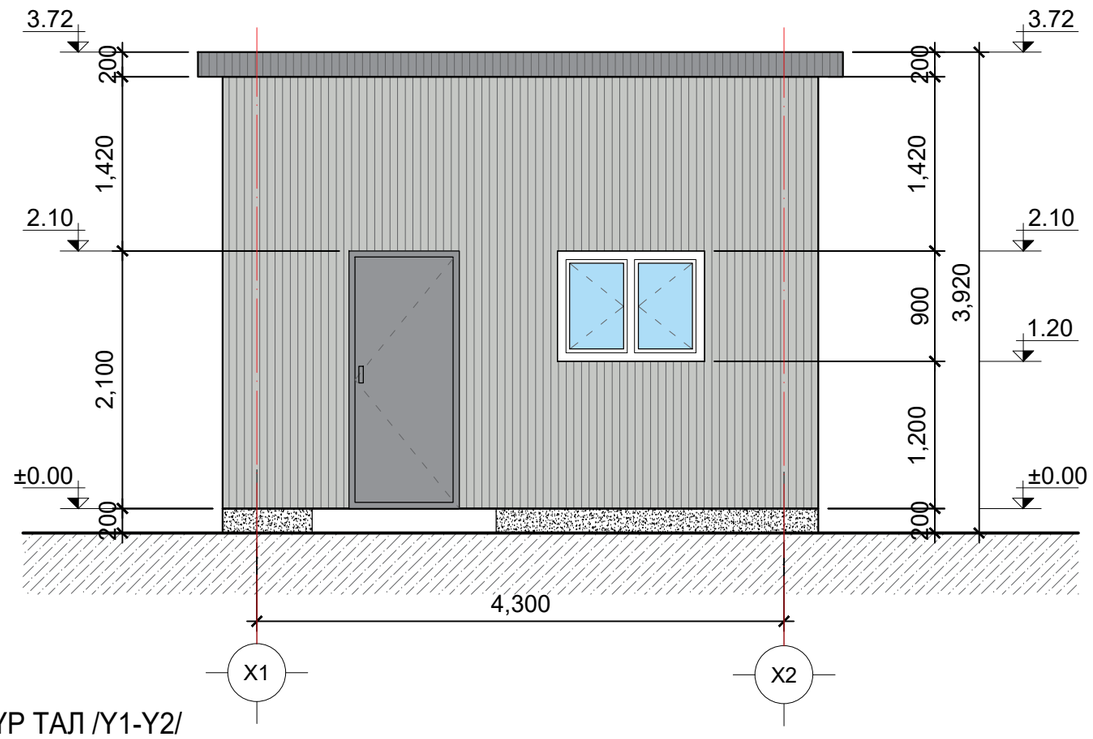


ОГТЛОЛ 2-2

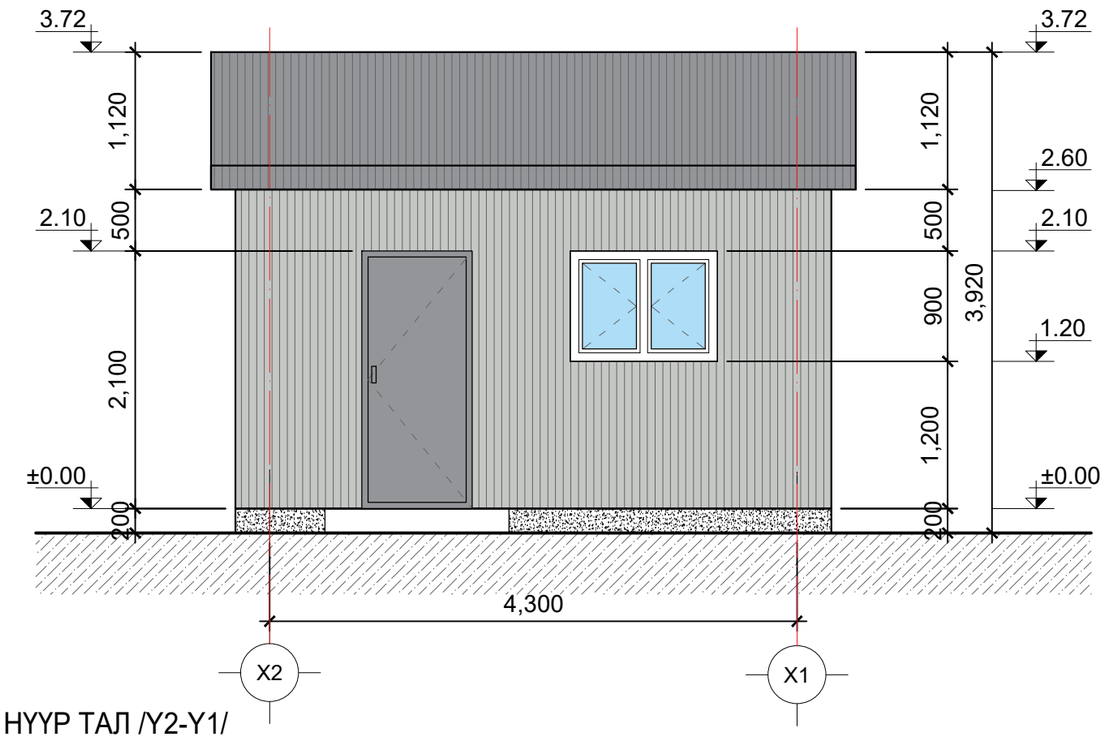


Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:50
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:29
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он

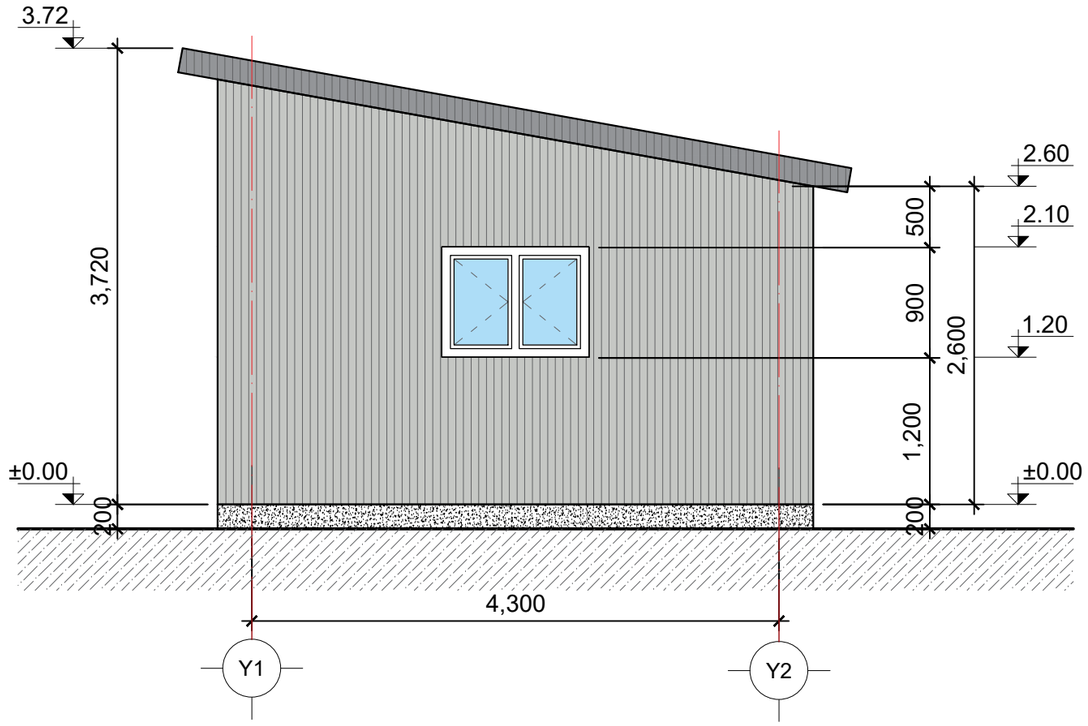
НҮҮР ТАЛ /X1-X2/



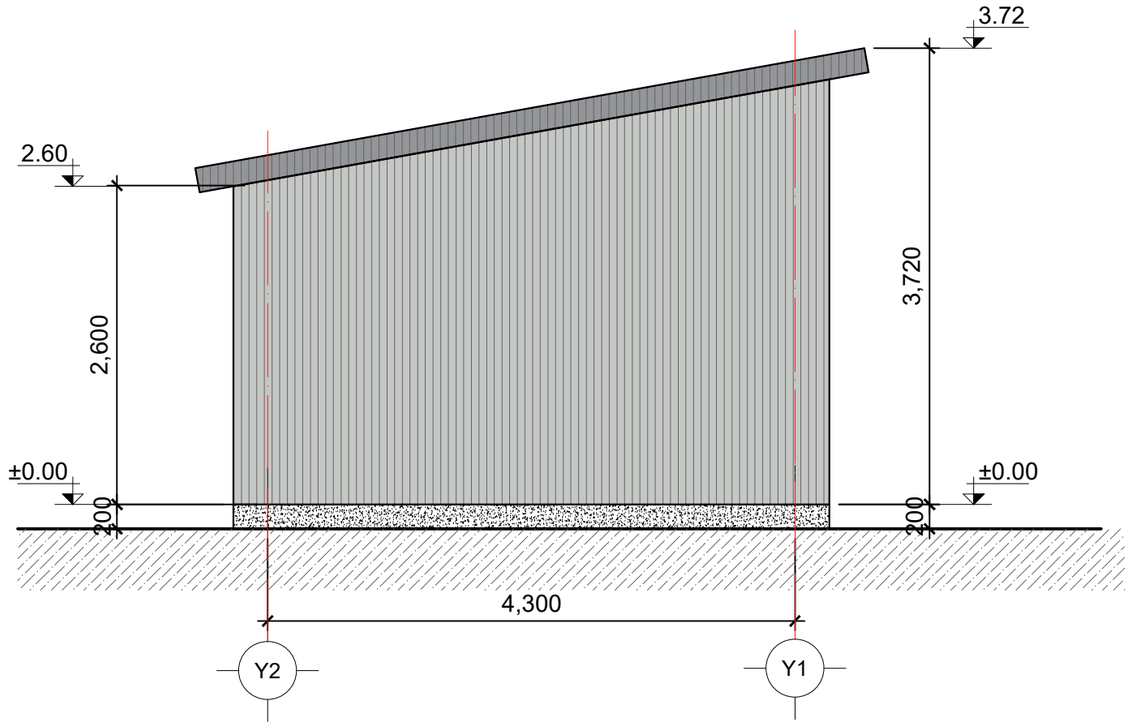
НҮҮР ТАЛ /X2-X1/



НҮҮР ТАЛ /Y1-Y2/



НҮҮР ТАЛ /Y2-Y1/



Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо 5МВТ-ЫН ХИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн ЗТИГ-ийн захирал	Д.Содхүү		М1:50
	Архитектор	О.Булган		Хуудас:30
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ж.Тамир		2026 он