БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 03 дугаар сарын 01 Дугаар 239/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сумын 5-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"100 хүүхдийн дотуур байрны барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ШИФР: АЕ-2023-16**
Хувилбар:	Газар хөдлөл: **9** балл Гадна агаарын тооцооны хэм: **- 28.3**°С,
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Барилга нь тэнхлэгээрээ 48.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, **Барилгын ажлын талбай:** S= 1440.0 м^2
Захиалагч:	Баян-Өлгий аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"АЕСН" ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 5116481**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.07.04
Ажлын төрөл:	**1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.3.1, 1.3.2** заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сумын Засаг даргын 2017 оны 10 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/191 дүгээр захирамж Газар эзэмших эрхийн 0381622 дугаартай гэрчилгээ
Архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Ерөнхий архитекторын 2023 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдөр баталсан АТД-83-19/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдөр баталсан 11/2023 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Засаг дарга болон "АЕСН" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдөр байгуулсан БӨАЗДТГ/2023100201 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Баян-Өлгий аймгийн Ерөнхий архитектор	Г.Мандат
Баян-Өлгий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	З.Азат
Баян-Өлгий аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Улсын ахлах байцаагч	О.Лхагважав

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Баян-Өлгий аймаг "Жиели жүйрик" ХХК	2023.12.10	2 жил

Ус хангамж, ариутгах татуурга:	-	Бие даасан эх үүсвэрээр	
Цахилгаан хангамж:	Баян-Өлгий аймаг ЦШСГазар	2023.12.13 № 23/149	2 жил
Холбоо дохиолол:	Баян-Өлгий аймаг МХСГазар	2023.12.08 № В-А2023/08	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
ЕТ, Барилга архитектур:	"АЕСН" ХХК	Ч.Баярсайхан Б.Баяртогтох	С.Түмэн-Өлзий
Барилга бүтээц:	"АЕСН" ХХК	Д.Одгийв	Ц.Бор
Дулаан хангамж:	"АЕСН" ХХК	Ч.Манлайбаатар	Б.Бат-Эрдэнэ
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"АЕСН" ХХК	А.Ербол	Г.Цолмон
Цахилгаан хангамж:	"АЕСН" ХХК	Г.Энхчимэг	Ж.Нандагсамба
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"АЕСН" ХХК	Б.Алтантуяа	А.Хонгор
Барилгын төсөв:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Д.Ганцэцэг	Б.Сарагтуяа.Ба
Инженер геологи:	"Эл Эм ланд" ХХК /Архив № 008/021/	Р.Бүүвэйбаатар	Дүгнэлт баталгаажсан.
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Баян-Өлгий аймгийн Баянннуур сумын 5-р баг "100 хүүхдийн дотуур байрны барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 48.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар Талбайн хэмжээ: 1440.0 м^2 Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 380 мм тоосгон хана, 150 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалга, 120 мм-ийн тоосгон өрлөгтэй , Цутгамал төмөр бетон хучилттай, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй,	2,632,316,555	1,440.0	1,827,997
ХАС		74,291,577	1,440.0	51,591
ЦБУ		66,594,904	1,440.0	46,246
ДГ-ХТ		102,701,951	1,440.0	71,320
ХД		56,581,290	1,440.0	39,292
Хэсгийн дүн:		**2,932,486,279**	**1,440.0**	**2,036,448**
2.	б/.Гадна инженерийн шугам сүлжээ:			
2.1	Гадна дулааны шугамын ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх цутгамал сувагт ган хоолой Ф 76 мм,	92,543,894	123.6	748,737
Хэсгийн дүн:		**92,543,894**		
2.2	Гадна ус хангамжийн ажил:			
УХ	Гадна цэвэр ус /м/: цайрдсан хоолой Ф 50 мм,	3,868,934	10.4	372,012
Хэсгийн дүн:		**3,868,934**		

2.3	Гадна ариутгах татуургын ажил:			
АТ	Гадна бохир ус: хуванцар/х Ф 150 мм	6,674,731	22.3	299,315
АТ	Бохир усны цооног /м³/: Цутгамал төмөр бетон	37,176,859	20.0	1,858,843
	Хэсгийн дүн:	**43,851,591**		
2.4	Гадна цахилгааны шугамын ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 04 кВ-ын кабель АВВбШв 3х150+1х95 мм²,	62,721,985	450.0	139,382
	Хэсгийн дүн:	**62,721,985**		
2.5	Гадна холбооны шугамын ажил:			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн кабель-FO-12	8,524,281	330.0	25,831
	Хэсгийн дүн:	**8,524,281**		
3	в/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ТТ	Сэнс RP50-25/22-6d (1008м3/ц, 0.831квт)	2,735,848.8	1.0	2,735,848.8
ТТ	Эзлэхүүний ус халаагч 100 л	1,412,180.0	2.0	706,090.0
ТТ	Эзлэхүүний ус халаагч 300 л	10,603,140.0	6.0	1,767,190.0
	Хэсгийн дүн:	**14,751,168**		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, ННС/	2,239,227		
	Хэсгийн дүн:	**16,990,396**		
4	г/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	20,000,000		
ЗТ	Инженер геологийн үнэ	20,000,000		
	Хэсгийн дүн:	**40,000,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:			
1	**Барилга угсралт: /үндсэн/**	**2,932,486,279**		
2	**Гадна инженерийн шугам сүлжээ:**	**211,510,688**		
3	**Тоног төхөөрөмжийн үнэ:**	**16,990,396**		
4	**Зураг төслийн үнэ:**	**40,000,000**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**3,200,987,363**	

Төсөв:	**Эксперт нь:** Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сумын 5-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “100 хүүхдийн дотуур байрны барилга”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,200,987,363** /гурван тэрбум хоёр зуун сая есөн зуун наян долоон мянга гурван зуун жаран гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сумын 5-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “100 хүүхдийн дотуур байрны барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **15** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.БЯМБАА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 02 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 хүүхдийн дотуур байрны барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"AECH" ХХК
4	Зургийн шифр	AE-2023-16
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5 хуудас, БА-24 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баян-Өлгийн аймгийн Засаг Даргын 2023 оны 12 сарын 06-ны өдрийн 11/2023 дугаартай Баяннуур сумын дотуур байрны барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгавартай. Загвар зургийг аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын дарга мөн аймгийн ЭМГ-ын Улсын байцаагч нартай зөвшөөрөлцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга нь тэнхлэгээрээ 48х15 хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар, төмөр бетон каркасан барилга.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Эдэлбэр газарт баригдсан сургуулийн барилгуудтай орчны хувьд уялдаагүй байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдэд зориулсан өрөө, ариун цэврийн өрөө, гадна орц хэсэгт нь налуу зам төлөвлөсөн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад *экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд* тусгасан эсэх.	1. Ерөнхий төлөвлөгөөний зурагт таних тэмдэг, тодорхойлолт тодорхой болгох 2. Автозамын орц гарцыг тодруулах 3. Эдэлбэр газарт баригдсан сургуулийн барилгуудын орчинтой төлөвлөлтийг уялдуулах

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-18 С.Түмэн-Өлзий /...../

МОНГОЛ УЛС 13-08 Самдангийн ТҮМЭН-ӨЛЗИЙ ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-ХТ

2024 оны 02 сарын 01 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 02 сарын 01 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Ерөнхий төлөвлөгөөний зурагт таних тэмдэг, тодорхойлолт тодорхой болгох 2. Автозамын орц гарцыг тодруулах 3. Эдэлбэр газарт баригдсан сургуулийн барилгуудын орчинтой төлөвлөлтийг уялдуулах	1. Ерөнхий төлөвлөгөөний зурагт таних тэмдэг, тодорхойлолт тодорхой болгов. 2. Авто замын орц гарц зүүн хойд зүгээс орж болохыг аймгийн ерөнхий архитектор батлаж өгсөн 3. Сургуулийн барилгуудын орчинтой ерөнхий төлөвлөгөөг уялдуулан явган зам төлөвлөв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-18 ..... /С.Түмэн-Өлзий/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /З.Энхтунгалаг/

2024 оны 02 сарын 14 өдөр

ӨН СТУДИО 13-08 АТХ0685 ТҮМЭН-ӨЛЗИЙ ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-ХТ ХУГАЦААГҮЙ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 02 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 хүүхдийн дотуур байрны барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хучин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: АЕ-16/2023
5	Хуудасны тоо	Барилга бүтээцийн хэсэг ГХ-9 балл ББ-44 хуудастай. /Бүтээцийн хэсгийн инженер Э.Золбоо/
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх загвар зураг, архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, эх загвар зураг/эскиз/ зэргийг ирүүлээгүй болно. Зураг төслийг дараах байгаль цаг уурын нөхцөлд тооцож боловсруулсан байна. Үүнд: гадна агаарын температур - 28.3^{0}C / хамгийн хүйтэн 3 хоног / цасны ачаалал - 50кг/м2 салхины ачаалал - 42 кг/м2 газар хөдлөлийн балл - 9_2 балл гэсэн байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үүнийг барилга архитектурын зураг БА хэсгийн зургаас мөн бүх төрлийн инженерийн хангамжийн зураг төслүүдээс үзэх.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Баян-өлгий аймаг Баяннуух сумын төвд баригдах 100 хүүхдийн дотуур байрны барилга нь тэнхлэгээрээ 48.0м Х15м хэмжээтэй, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон багана, дам нуруу, хучилт, шат бүхий, зоорьгүй, 2 давхар каркасан барилга байна. Тус барилгын инженер геологын судалгааны ажлыг "ЭЛ-ЭМ ЛАНД"ХХК-д 2023 оны 09 дүгээр сард боловсруулсан байна. Дүгнэлтээр барилгын суурь суух хөрс нь: ИГЭ-1 -ийн хөрсөнд суухаар тооцоонд авсан байна. Энэ хөрс нь Бор шаргал өнгөтэй, Плейстоцен-гелоцены настай/арQ1-2/ Аллюви-пролювийн гаралтай, бага чийгтэй, чийгтэйгээс усаар ханасан, бул чулуутай, элсэн чигжээстэй, сайргархаг элсэн ул хөрс. ИГЭ-1 хөрс нь овойлтгүй, хөрсний ус - 4.2м-т илрээгүй, улирлын хөлдөлтийн норматив гүн - 3.48м гэсэн байна. Хөрсний механик шинж чанарын норматив тооцооны үзүүлэлт: -Барьцалдалтын хүч CII=2 кПа -Дотоод үрэлтийн өнцөг ФН=ФII=40.0=40.0 -Хэв гажилтын модуль E=45 МПа - Тооцооны эсэргүүцэл R_0= 500кПа гэсэн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Эдгээр баримт бичгүүдийг холбогдох хэсгүүдийн зураг төсөл, баримт бичгүүд, техник, эдийн засгийн үндэслэл зэргээс үзэх боломжтой.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Эдгээр баримт бичгүүдийг холбогдох хэсгүүдийн зураг төсөл, баримт бичгүүд, техник, эдийн засгийн үндэслэл зэргээс үзэх боломжтой. Талбайн зохион байгуулалтын зураг хийгдээгүй байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Харьцуулсан тооцоо, дүгнэлт ирүүлээгүй болно.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын зураг БА-ийн хэсгээс дотор төлөвлөлтийн бусад бүх шаардлагуудыг үзэх. Гадна пандусны зураг хийсэн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлтийг холбогдох хэсгийн техник эдийн засгийн үндэслэл зэрэг баримт бичгүүдээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Дараах засварыг хийсний дараа барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой. зохих экспертийн дүгнэлтээс үзэх.
		Жич: Зургийн нүүр хуудсанд "АЕСН"ХХК-ийн захирал С.Галя гарын үсгээр баталгаажуулах, тэмдэг дарах, Зургуудад шалгасан инженер Б.Рэнцэндорж баталгаажуулах, зургуулыг хянах.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-8 Ц.Бор .....

МОНГОЛ УЛС 02-477 АТХ6371 ДЭРЭНДОРЖИЙН БОР ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-ББ ХУГАЦААГҮЙ

2024 оны 02 сарын 06 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 02 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Баян-өлгий аймаг Баяннуур сумын төвд баригдах 100 хүүхдийн дотуур байрны барилга нь тэнхлэгээрээ 48.0м Х15м хэмжээтэй, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон багана, дам нуруу, хучилт, шат бүхий, зоорьгүй, 2 давхар каркасан барилгын **зураг тослийн боловсруулалтанд дараах засвар хийх. Үүнд:1.**	
	- ББ-1 хуудас: а. Тайлбар бичигт үг хэллэг, нэр томьёог техникийн шаардлагаар бичих. Газар хөдлөлтийн хамгийн сүүлийн батлагдсан нормыг ашиглаж нэрийг нь бичнэ. бас ашиглах, зургуудад зааж.	
	б. "Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц" ийг гүйцэтгэх техник технологийн нормууд болон ГОСТ8509-72 ба MNS1246:1971 стандартуудыг мөрдөх гэж норматив баримт бичгүүдийг буруу заасан байна. Монгол улсад хучин төгөлдөр мөрдөж байгаа норматив баримт бичгүүдийг 2022 оны жагсаалтаар, хамрах элемент, эдэлхүүн тус бүрээр заалт нэг бүрээр тайлбарт мөн хамрах хүрээний хуудас тус бүрээр зааж өгөх. тодорхой бичиж өг.	
	в. Газар хөдлөлтийн 9_2 баллд бүтээц элементүүдийг хэрхэн цутгах талаар тайлбарт тодорхой бичих.	
	г. Газар хөдлөлтийн ГХ-9_2 баллд үндсэн бүтээц элементүүд хэрхэн ажиллах талаар харьцуулсан тооцоог хянуулах. тайлбар бичих.	
	д. Цутгамал төмөр бетон бүтээцүүдийн ажлыг таслаж цутгах үед ямар норм ба дүрэм мөрдөх, таслах түвшин ямар байх талаар зааж өг.	
1	2. ББ-2 хуудас: а. Инженер геологийн ажлыг 2021 онд хийсэн гэж буруу бичсэн байна. Гэтэл геологийн дүгнэлтээр 2023 оны 09 дүгээр сард хээрийн судалгааны ажил хийж, дүгнэлт гаргасан гэсэн тул аль нь зөв болох талаар засаж оруулах?? Буурь хөрс, цутгамал төмөр бетон суурийн ажлын талаар үг хэллэг нэр томьёог техникийн хэллэгээр бичих. б. Суурийг ИГЭ-1 хөрсөнд хэрхэн суулгах талаар тодорхой зааж өгөх. - ББ-4 хуудас: а. Суурийн байгуулалтын зургийг хаанаас харахыг зааж өг, уншигдахгүй. ББ-5-9 хуудастай зураг хаана байгаа нь ойлгомжгүй.	ББ-1-р хуудсанд ГОСТ-8509-93 стандартыг засварлан бичсэн. БНбД-22-01-21 гэж засварлсан бичсэн. Стандартыг ашиглах хуудсыг зааж өгсөн. Газар хөдлөлийн 9(2) баллд төмөр бетон элементүүдийг БНбД 52-02-05-ийг баримтлан цутгана. Төмөр бетон бүтээцүүдийг давхрын шалны түвшингээр таслаж цутгана (тайлбар бичигт тусгасан). Цутгамал төмөр бетон дамнуруу гэж засварлан бисэн. Суурийг ИГЭ-1 хөрсөнд БНбД 50-01-16 заасны дагуу механизмаар тослийн түвшингээс 20-30см дутуу ухаж тослийн түвшин хүртэл гар аргаар ухаж тослийн түвшин хүргэнэ. Хуудасны тайлбарт холбогдох хуудсуудыг зөв болгон зассан. Тус зураг тослийг барилгын талбайд ашиглахаар төлөвлөсөн. Тус зураг тослийг БНбД22-01-21-ийн дагуу боловсруулсан. Барилга бүтээцийн тооцооны тайланг хавсаргав.
	- ББ-03 хуудастай зургаас хойшхи бүх зургуудыг үйлдвэрлэлд хэрхэн ашиглах талаар тайлбар нэмж өгөх. - Цутгамал төмөр бетон бүтээцүүдийг гүйцэтгэх техникийн болон технологийн шаардлагуудыг "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНбД22-01-21*/22-ийн дагуу тайлбарт бичиж өгөх, мөн технологийн нормууд, дүрмүүдийн холбогдох заалтуудыг зааж өгөх. - Инженер геологийн дүгнэлтээр өгсөн өгөгдлийг тайлбар бичигт бүрэн, зөв оруулах, - "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНбД22-01-21*/22-ийн холбогдох заалтуудыг үндэслэн бүтээцийн зургуудад тайлбар нэмж оруулах. - Тооцоог дахин хийх, хянуулах, арматурчлалыг ГХ-ийн 9_2 баллыг үндэслэн дахин нягтлах.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-8 ..... /Ц.Бор/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Э.Золбоо/

2024 оны 02 сарын 13 өдөр

МОНГОЛ УЛС 20-3857 АТХ5801 Эрдэнэминжийн ЗОЛБОО МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР 3Т-ББ 2023-2026

МОНГОЛ УЛС 20-417 АТХ6371 Цэрэнбаяжийн БОР ЗОЛБОХ ИНЖЕНЕР

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дулаан хангамж:/**
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 01 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 хүүхдийн дотуур байрны барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"AECH" ХХК
4	Зургийн шифр	AE-2023-16
5	Хуудасны тоо	18
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баян-Өлгий аймгийн "Жиөли жүйрик" ХХК-ий 2023 оны -р сарын -ны өдрийн дулаанаар хангах техникийн нөхцөл, Байгаль, цаг уурын өгөгдлийг БНбД23-01-09 нормын дагуу авч тооцсон. Гадна агаарын тооцооны температур t=-27.3°C
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын 2023 оны 12-р сарын 12-ны өдрийн №04/21 тоот барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай дүгнэлт, Баян-Өлгий аймгийн ЭМГ-ын 2023 оны 12-р сарын 18-ны өдрийн №10-15-02/071/37 тоот барилгын зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт хийсэн тухай дүгнэлтүүд гаргуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД41-01-11/, Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД23-01-09/, Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД25-01-20/, Дулааны сүлжээ /БНбД 41-02-13/, Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНбД 41-04-13/ зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БНбД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгаалалын үлгэрчилсэн дүрэм зэрэг норм, дүрмийг тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хийгдээгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ГД, ХАС-ын ажлын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА ажлын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	ГД, ХАС-ын ажлын зураг төсөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санлыг хавсралт №2-с харна уу.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-9 Б.Бат-Эрдэнэ /.....

МОНГОЛ УЛС ИТХ2342 Барилгачийн БАТ-ЭРДЭНЭ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-ДХАС ХУГАЦААТАЙ

2024 оны 01 сарын 31 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 01 сарын 31 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Халаалтын системийн магистраль шугамын байгуулалтын болон тойм зураг байхгүй. 1, 2-р давхруудын байгуулалтын зураг дээр зарим халаах хэрэгслийн холболтын зураг дутуу	Халаах хэрэгсэлийг дутууг гүйцэн холбож тойм зураг хавсаргав
2	1-р давхрын хооллох заалны агаар сорох С-2 системийн агаарын зардлыг дахин тооцох. 1-давхрын №107 нийтийн угаалгын өрөө, №124 аяга таваг угаах өрөө, №129 дулааны узелийн өрөөнүүдэд ЕС төлөвлөх.	1-р давхрын хооллох заалны агаар сорох С-2 системийн агаарын зардлыг дахин тооцов. 1-давхрын №107 нийтийн угаалгын өрөө, №124 аяга таваг угаах өрөө, №129 дулааны узелийн өрөөнүүдэд ЕС төлөвлөв
3	Барилгын орох гол хаалган дээр дулааны хөшиг төлөвлөх:	Барилгын орох гол хаалган дээр дулааны хөшиг төлөвлөв
4	ДМ-ын зураг байхгүй.	дм зураг төсөл хийгдээгүй

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-9 ..... /Б.Бат-Эрдэнэ/

2024.... оны ..02.... сарын ...01.... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Болорсайхан/

2024 оны 02 сарын 01 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 01 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 хүүхдийн дотуур байрны барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	ЦБУ1-8, Цооног 1-7, УХАТ1-7
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын ГТУХ-ын байцаагчийн дүгнэлт, ЭМЯ-ны Улсын байцаагчийн дүгнэлт, "Живли Жүйрик" ХХК-иас олгосон техникийн нөхцөл зэргийг ирүүлсэн байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын ГТУХ-ын байцаагчийн дүгнэлт гарсан боловч Цэвэр усны зургийг тамга дарж баталгаажуулаагүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	системийн үндсэн үзүүлэлт Хүйтэн ус: 5.62м3/хон 0.82м3/цаг 0.35л/с Халуун ус: 5.62м3/хон 0.82м3/цаг 0.35л/с Шаардагдах даралт 30м
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгад галын энгийн систем төлөвлөсөн байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзэх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	хувилбаргүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзэх
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын ГТУХ-ын байцаагчийн дүгнэлт гарсан боловч Цэвэр усны зургийг тамга дарж баталгаажуулах шаардлагатай.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-10 Г.Цолмон /...../

2024 оны 01 сарын 26 өдөр

ℹ Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /
Цахилгаан хангамж:/
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 02 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 хүүхдийн дотуур байрны барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	АЕ-2023-16
5	Хуудасны тоо	ХТ, ГЦ бүх хуудас25
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	тийм
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	тийм
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	тийм
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	100 хүүхдийн дотуур байрны барилгын зураг төслийг магадлалд тэнцсэн гэж үзэв. Экспер тээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн санал байхгүй. Засваргүй

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 5-27 Ж.Нандагсамба /...../

2024 оны 02 сарын 01 өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NANDAGSAMBA Jinchin 0303-19-582

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 01 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 хүүхдийн дотуур байрны барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хучин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	АЕ-16/2023
5	Хуудасны тоо	1.Дотор холбооны зураг ХД маркийн 9хуудастай 2.Гадна холбооны зураг ХД маркийн 8хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар *зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг* тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Баян-Өлгий аймгийн МХС ХХК-ний 2023 оны 12-р сарын 08-ны өдрийн А-А 2023/30 тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Аймгийн холбогдох мэргэжлийн байгууллагаас зөвшөөрөл авах шаардлагатай
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Баян-Өлгий аймгийн МХС ХХК-ний 2023 оны 12-р сарын 08-ны өдрийн А-А 2023/30 тоот техникийн нөхцлийн дагуу гадна холбооны зураг төслийг боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны талаар дотор болон гадна зургийн тайлбар хэсэгт дэлгэрэнгүй тусгах нь зүйтэй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	БА-хэсгийн зургаас үзэх.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	МХС-ний хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-хэсгийн зургаас үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргаагүй боловч тухайн сонгосон хувилбар нь ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагааг хангана гэж үзэж байна.
9	6.12.9. *зураг төслийн сонгосон шийдэл,* магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэхүү зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, Хавсралт-2-т заасан өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан тохиолдолд үгсралт хийх боломжтой гэж үзлээ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-10 А.Хонгор /...../ 2024 оны 01 сарын 31 өдөр		

13-881
АТХ2727
Аюушийн ХОНГОР, ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
ЗТ-ХД
2020-2025

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 01 сарын 31 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1.Гадна холбооны зураг төсөлд : • Орчны тоймын зураг хэтэрхий сарнилттай байгааг тодруулах • Оролтыг хэмжээ тавьж тодорхой харуулах	Орчны тоймын зураг хэтэрхий сарнилттай байгааг тодруулав Оролтыг хэмжээ тавьж тодорхой харуулав
2	1.Дотор холбооны зураг төсөлд : • Материалын түүвэр, хэрэглэгчийн тоо, кабелийн хэмжээ, төгсгөлийн төхөөрөмжийн хүчин чадал хоорондоо нийцэхгүй байгааг хянаж засах • Зарлан мэдээлэх системийн угсралтыг зөв төлөвлөж өгөх /ХДСамбараас 2 тийш байхаар төлөвлөх/ • Галын дохиоллын зураг дахин төлөвлөх төлөвлөлт буруу байна	Материалын түүвэр, хэрэглэгчийн тоо, кабелийн хэмжээ, төгсгөлийн төхөөрөмжийн хүчин чадал хоорондоо нийцэхгүй байгааг хянаж засав Зарлан мэдээлэх системийн угсралтыг зөв төлөвлөж өгөв Галын дохиоллын зураг дахин шинээр төлөвлөв

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-10 ..... /А.Хонгор/

2024 оны 01 сарын 31 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Х.Болортуяа/

2024 оны 01 сарын 31 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
100 хүүхдийн дотуур байрны барилга

2024 оны 02 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 хүүхдийн дотуур байрны барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум, 0-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	АЕ-16/2023
5	Хуудасны тоо	БА-24, ББ-44, ХАС-10, ЦБУ-8, БА-7, УХАТ-7, ХТ-19, ГЦ-6, ГХ-8, ГД-8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалд ирүүлсэн төсвийг хянаж 3,200,987,363.0 төгрөгөөр баталгаажуулав.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-58 Б.Сарантуяа.Ба /...../

2024 оны 02 сарын 20 өдөр

МОНГОЛ УЛС 12-216 АТХ6025 Барилгын хөгжлийн САРАНТУЯА ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ