МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0381622

Баянбулаг багийн Баянцогт
Дулаан сумтай (баг/хороо нэр) -д

Бөмбөгөр аймаг (нийслэл)-ийн Баянцогт сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг дарга 2017 оны 10 сарын 27 өдрийн 194 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 8303001144 дугаар бүхий

24522 м² /га/ газрыг 30 жилийн хугацаатай

Сумын төв 5-р баг (газрын байрших нэр, нэр) -д

Төрөлжсөн барилгажлын зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов

Баянцогт сум (дүүрэг)-ын

Баянцогт аймаг (нийслэл)-ийн

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

(гарын үсэг) Х.Ядмаа (нэр)

ТАМГА/ТЭМДЭГ

2017 оны 10 сарын 27 өдөр

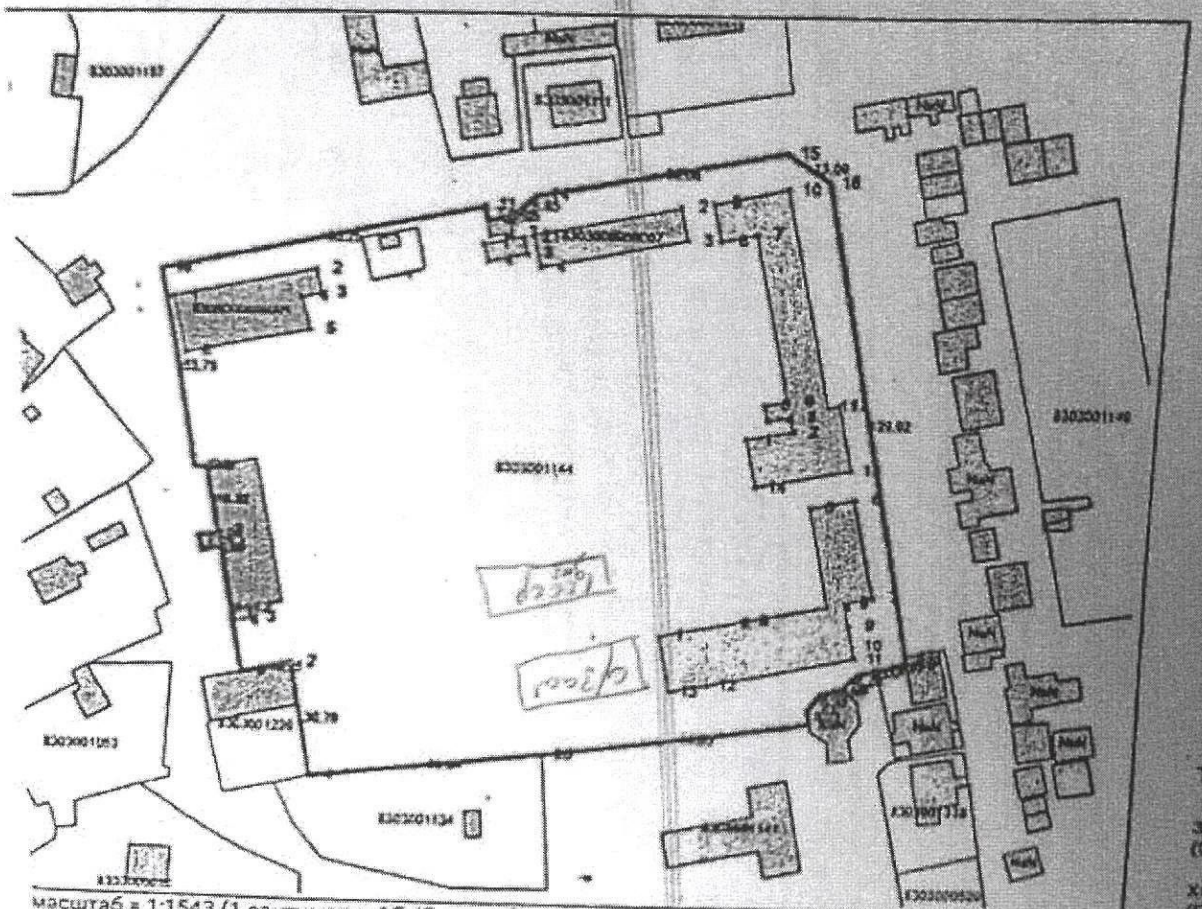
# Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сум

Нэгж талбарын дугаар: 8303001144 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9003886 Хуулийн этгээдийн нэр: Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сумын ерөнхий боловсролын нэгдүгээр сургууль Захирал: А.Есен

ЯГ: Аймаг/Хот: Баян-Өлгий Сум/Дүүрэг: Баяннуур Баг/Хороо: 5-р баг Кадастрын муж: 0030

Гудамж: Цамбагарав-2 Тоот: 210

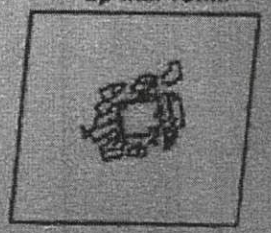



Координатын систем:

WGS84/UTM 46N

EPSG: 32646

Орчны тойм



масштаб = 1: 27084

Талбайн хэмжээ: 24522 квадрат метр

Зураг хавтасан: ...../Ш.Алтанбаяр/
(Сумын Газрын даргын)

Хянасан: ...../А.Ерөөн/
(Баян-Өлгий аймгийн Гүйцэтгэх

масштаб = 1:1543 (1 сантиметрт 15.43 метр багтана)

Хавтасан огноо: 2020-11-17

# МОНГОЛ УЛС
# УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000114742

2016.06.08
/ Бүртгэсэн он,сар,өдөр /

0270002033
/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

9003886
/ Регистрийн дугаар /

Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сумын бүрэн дунд сургууль

Төрийн бэлгэлгэ, албан газар, улсын төсвөт үйлдвэрийн газар

/ Хуулийн этгээдийн нэр; хаягуудаагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

| Тушаал | 362 | 2007.10.09 |
|---|---|---|
| / шийдвэрийн нэр / | / дугаар / | / он, сар, өдөр / |

| 8521 | Суурь болон бүрэн дунд боловсрол олгох үйл ажиллагаа |
|---|---|
| / код / | / Үндэсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл / |

| | |
|---|---|
| / код / | / Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл / |

| Хугацаагүй | 1 | 1 250 283,00 |
|---|---|---|
| / хугацаа / | / ашиглуулдийн тоо / | / өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр / |

Баян-Өлгий, Баяннуур, 5-р баг, Цул улаан, 0, Утас1: 95429177, Утас2: , Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Баян-Өлгий аймгийн Улсын бүртгэл, статистикийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

БАТЛАВ

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР...../Г.МАНДАТ/

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар № АТД-83-19/23

2023 оны 12 сарын 06 -ний өдөр Өлгий

| Үндэслэл | Улсын төсөв хөрөнгө оруулалт |
|---|---|
| 1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ | Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сум Аймгийн Засаг даргын захирамж- н 2017.10.27- нд, 8303001144 А/91 тоот захирамжаар Баяннуур сумын 5- р баг, боловсролын байгууллагын зориулалтаар 24522 м2 газрыг эзэмшүүлэх |
| 2. Барилга байгууламжийн нэр, зоруилалт, хүчин чадал | 100 ортой сургуулийн дотуур байрны барилга |
| 3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/ | Эдэлбэр газарт тохируулан норм, норматив, стандарт, дүрмийн дагуу тогтоох |
| 4. Барилгын төрөл, давхрын тоо | Боловсролын байгууллага, 2 давхар |
| 5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө | үгүй |
| 6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл | үгүй |
| 7. Эдэлбэр газар | 24522 м2 |
| Үүнээс:<br>Барилгажих талбай: Эдэлбэр газарт тохируулан норм, норматив, стандарт, дүрмийн дагуу тогтоох,<br>Ногоон байгууламж, зам талбай: Эдэлбэр газраас 30%- аас доошгүй цэцэрлэг, ногоон байгууламж байх, хүрээлэн буй орчинтой уялдуулж зам талбай, гарц, авто зогсоол, хашаа хаяс норм, нормативын дагуу төлөвлөх<br>Авто зогсоол: Авто зогсоол /БНбД 21-05-10/-ын дагуу төлөвлөх | |
| 8. Барилгажилтын улаан шугамын зай | Магадлалаар баталгаажсан ажлын иж бүрэн зураг төсөлд заасан солбилцолын дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын угсралтын ажлыг эхлүүлэх. |
| 9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага | Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь Өлгий сумын батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх<br>Барилгын хүрээлэн буй орчинтой уялдуулж зам талбай, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, камер, тохижилтын зураг төсөл боловсруулах |
| 10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага | Орчны барилга байгууламж, зам талбайн газрын гадаргын хэв маяг налуутай уялдуулан тухайн барилгын талбайн өндөржилтийг төлөвлөх |
| 11. Архитектур төлөвлөлтийн | - Орчны архитекур төлөвлөлттэй уялдуулж барилгыг |

| | |
|---|---|
| шаардлага | мөн нуур тал / фасад/, дээвэр, тагтны хашлага, хаалтыг төлөвлөж байх. /БНбД 31-01-04/<br>- Иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө , хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх. /БНбД 31-01-10/<br>- Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах, нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусгах, / БНбД 21-01-02, /БНбД 21-02-02/<br>- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 05-р сарын 31-ны өдрийн 123 дугаар "Барилга, байгууламжид хөжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх" /БНбД 31-23-22/,<br>- Ногоон хөгжлийн бодлого, ногоон барилгын шаардлагыг хэрэгжүүлэх: дэвшилтэт техник, технологи нэвтрүүлэх.<br>- Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31-03-03/<br>- "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БНбД 31-25-22/<br>- Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал Ерөнхий шаардлага/MNS 6782:2019/ |
| 12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага | Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурваст барилга байгууламж төлөвлөх, барихыг хориглоно.<br>Инженерийн шугам сүлжээгээр хангахдаа эрх бүхий холбогдох байгууллагын шийдвэрийг үндэслэх: Цахилгаан хангамж- Аймгийн ЦШСГ,<br>Харилцаа холбоо, дохиолол- Аймгийн МХС ТӨХК,<br>Ус хангамж –өмнөн ашиглаж байсан худагт холбох, ариутгах татуургыг – цооног төлвөлөх, Дулаан хангамж –"Киели хүйрик" ХХК-ийн олгосон технизийн нөхцөлийн дагуу төлөвлөх.<br>Шугам сүлжээг шилжүүлэх, зайлуулах шаардлагатай тохиолдолд хөрөнгө шийдвэрлэх.<br>Барилга байгууламжийг инженерийн шугам сүлжээнд холбохдоо, тохижилтын ажлын хамт иж бүрэн гүйцэтгэх |
| 13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ) | Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нуралтаас хамаарах бэхэлгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах |
| 14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас | Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Баяннуур сумын ЗДТГазар |
| 15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл | Барилгын түр хашааны тэг тэнхлэг тавиулж стандартын дагуу төлөвлөх<br>Галын нормын дагуу авто машины орц гарц төлөвлөх<br>- Хөрсний шинжилгээг хийлгэх<br>- Газар хөдлөлтийн 9 балл<br>- Барилгын талбайн технологийн зургийг хийх<br>- Барилгын тухай хуулийн 12.1.6- р зүйлийн шаардлага, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангасан байдлаар төлөвлөлт хийх |
| | - Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөх |

Батлав: Аймгийн Засаг дарга ..... /А.Камелият/

# БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН БАЯННУУР СУМЫН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2023 он 12-р сарын 06-ний өдөр Дугаар 11/2023 Өлгий сум.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | - Баяннуур сумын Засаг даргын 2017 оны 10 дугаар сарын 27-ний өдрийн А/91 дүгээр газар олгох тухай захирамж<br>- Аймгийн ерөнхий архитектурын 2023 оны 12 -р сарын 06-ний өдрийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар АТД-83-19/23<br>- |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил | - Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум, 5 дугаар баг, |
| 3 | Зориулалт, хүчин чадал | - 100 ортой дотуур байрны барилга |
| 4 | Барилгын үндсэн бүтээц, материал | - Хийцлэлийг төслөөр /Суурийн төрөл газар дээрх барилгын даацын бүтээцээс хамааруулж сонгох, өрөгт бүтээц, төмөр бетон хавтан, төмөр бетон бүтээц, төмөр бетон цутгамал хучилт, шувуу нуруу дээвэр/ |
| 5 | Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр | - Цахилгаан хангамж, холбоо дохиолол техникийн нөхцөлийг авч шугам сүлжээнд холбох<br>- Дулаан хангамжийн техникийн нөхцөлөөр, гүний худаг, бохир усны стандартын шаардлага хангасан цооног холбогдох байгууллагуудаар зөвшилцөн төлөвлөх. |
| 6 | Зураг төслийн иж бүрдэл | Баримт бичгийн иж бүрдэл:<br>- Инженер геологийн дүгнэлт<br>- Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах<br>- Онцгой байдлын дүгнэлт<br>- Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт<br>- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/<br>Зураг төслийн иж бүрдэл:<br>- Эскиз зураг /батлагдсан/<br>- Ажлын зураг /батлагдсан/<br>- ЕТ Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт<br>- БА Барилга архитектур<br>- ТХ Технологийн зураглал<br>- ББ Барилга бүтэц /Бүтэцийн тооцооны хамт/<br>- ХАС Халаалт агаар сэлгэлт<br>- ЦБУ Цэвэр.бохир ус<br>-ДЦ Дотор цахилгаан<br>-ХТ Хүчит төхөөрөмж<br>- ХД Холбоо дохиолол<br>- ГД Гадна дулаан хангамж /Зуухны барилга байгууламж/<br>-УХАТ Гадна ус хангамж ариутгах татуурга /Бохир усны стандартын шаардлага хангасан цооног/<br>- ГЦ Гадна цахилгаан хангамж<br>- ГХ Гадна холбоо дохиолол<br>- ГТ Гадна тохижилт<br>Барилгын төсөв /батлагдсан/<br>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:<br>- Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Дотор хаалганууд нь модон байна<br>- Захирал, Ня-бо, багш нарын өрөөнүүдэд паркетан шал<br>- Шат, шатны хонгил, вестибюль зэрэг нийтийн эзэмшлийн талбайд чулуун хавтанцартай шалтай байна<br>- Ариун цэврийн өрөөний шалны хучилтыг бусад өрөөний хучилтаас 5см орчим доош төлөвлөж, плитан шалтай байна<br>- Дотор усан халаалтын системийг БНбД-ийн дагуу төлөвлөх халаалтын тооцооны дагуу стандарт шаардлага хангасан халаах хэрэгсэл төлөвлөх<br>- Халаалтын системийг өрөөний дотор агаарын зохистой бичил уур амьсгалын шаардлага хангах боломжтой баланслагч хаалт болон тохируулах хаалт төлөвлөх<br>- Нийтийн хог хаягдлыг гадна замын дагуу хогийн бункеруудэд цуглуулж хогны машин схемийн дагуу ирж авдаг байхаар төлөвлөх<br>–Техник технологийн дэвшил, байгаль, экологийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг болно. |
| 11 | Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага | Ерөнхий төлөвлөгөө:<br>- Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зураг тусгах<br>- Явган зэмыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах<br>- Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх /барилгын гадна байх зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод, зүг чиг/<br>Барилга, байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа:<br>- Үзэсгэлэнгийн танхим, үүдний хэсэг, гонх, шатны хонгил, буфет, ариун цэврийн өрөө /эр.эм/, ариун цэврийн өрөө /ХБИ/, жижүүрийн өрөө, өлгүүр, үзэгчдийн танхим, тайз, хувцас солих өрөө /эр, эм/ цахилгааны өрөө, техникийн өрөө, багш нарын өрөө, агуулах |
| 12 | Ерөхний төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал | Хууль, тогтоомжууд:<br>- Хот байгуулалтын тухай хууль;<br>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль,<br>- Барилгын тухай хууль<br>- Эрчим хүчний тухай хууль;<br>- Галын аюулгүй байдлын тухай хууль;<br>Норм, нормативууд:<br>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/<br>- Олон нийтийн иргэний барилга /БНбД 31.03.03/<br>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД3.01-06-90/<br>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/<br>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм<br>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12<br>- БНбД 23-02-08 "Байгалийн гэрэлтүүлэг ба зохиомол гэрэлтүүлэг"<br>- БНбД 40-06-98 "Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга"<br>- БНбД "41-01-11 Халаалт, агаар солгэлт ба кондиционер"<br>- БНбД 3.05.30-95 "Дулааны шугам сүлжээ"<br>- Захиргааны зориулалттай олон нийтийн барилга /БНбД 31-04-12/<br>- Авто зогсоол /БНбД 21.02.02/<br>- MNS 6586:2016 Барилгын зураг. Барилга, байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага |

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын
2022 оны 08 сарын 24-ны өдрийн
А/92 тоот тушаалын Хоёрдугаар хавсралт Маягт-11

MONGOLIA NETCOM

ӨНДӨР ХУРДНЫ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ

БАТЛАВ
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ
ХХК-ИЙН БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН
ГАЗРЫН ДАРГА
.....Ш.АРДАХ

**ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ**

**Дугаар B-A2023/08**

Баян-Өлгий аймаг 2023 оны 12 сарын 08 өдөр

**Захиалагч байгууллага:** АЕСН ХХК

**Хэрэглэгчийн нэр:** С.Галя

**Харилцах утас:** 88088388

**Байршил:** Баян-Өлгий аймаг, Баяннуур сум

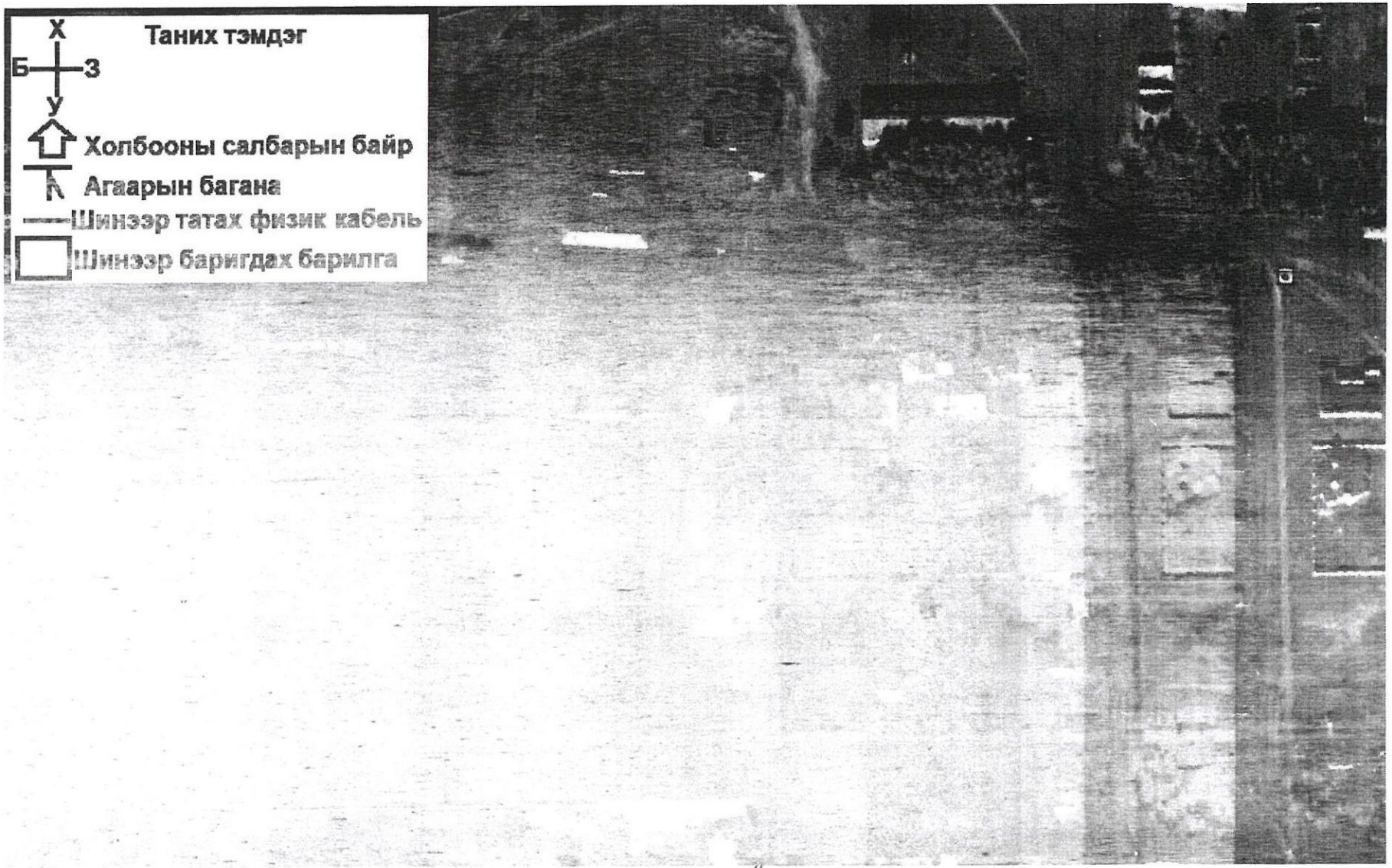
**Зориулалт:** Үйлчилгээний барилгыг телефон сүлжээгээр хангах

**Холбооны хэрэгцээ:** ТЕЛЕФОНЫ ТОО 10 ШИРХЭГЭЭР

1. **Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, шилжүүлэх тохиолдолд уг барилга обьектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.
2. **Техникийн үндсэн нөхцөл:**
   2.1 МХС ХХК-ийн Баян-Өлгий аймгийн газар Баяннуур сумын салбарын байрны техникийн өрөөнөөс шинээр баригдах дотуур байрны барилга хүртэл ТПП 10*2 пар 262м физик кабелийг 5ш агаарын багана дамжуулж агаараар татна.
   2.2 Физик кабелийг 5-р агаарын баганаас шинээр баригдах дотуур байрны дээвэр хүртэл татаж техникийн өрөөнд оруулан, төгсгөлийн төхөөрөмж болох DP10x2-т холбож өгнө.

3. **Зураг төсөлд зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцлүүд:**
   3.1 Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 5276:2013, MNS 5279:2013, MNS 5280:2003, MNS 6668:2017, MNS 6581:2016, MNS 3966:2017, MNS 6305:2012, MNS 4908:2017, MNS 5532:2005 ерөнхий шаардлагууд болон "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 5-р зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэх.
   3.2 Хэрэглэгчийн шугамын угсралтын ажил барилгын зураг төсөвт байхгүй болон хийгдээгүй бол захиалагчид мэдэгдэж зураг төсөвт оруулах.
   3.3 Кабелийн хуваарилах хайрцагны байрлалыг хэрэглэгчийн шугамын нягтралын цэгт болон техник ашиглалтын шаардлага хангахуйц байдлаар сонгон суурилуулахаар технологийн норм хэмжээг зааж оруулах.
   3.4 Дээрх техникийн нөхцлийн дагуу ажлын зураг гүйцэтгэхдээ тухайн ашиглалт хариуцсан газар нэгжээр техникийн шийдлийг хянуулан, зөвшилцөж батлуулна. (Утас:94174444)

**Баяннуур сумын төвд шинээр баригдах 100 ортой дотуур байрны барилгаруу физик кабель татах зураг**




Хянасан: ..... К.ЕСИМ
/ Ерөнхий инженер /

Боловсруулсан: ..... М.Женис
/ КШ-ын инженер /

Батлав: ЦШСГ-ын ерөнхий инженер..... /Х. Дармен/

"АЕСН" ХХК-ны захирал

С. Галя танаа

Өлгий сум

**Техникийн нөхцөл олгох тухай**

№ 23/149 2023.12.13

Баяннуур сумын төвд баригдах 100 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилгыг 380В-ын ЦЭХ-ээр дараахь байдлаар хангана.

Үүнд:

1. Баяннуур сумын АТП-3 дэд станцад шаардлага хангасан щит байрлуулж ААБГ-3*50+1*35 маркийн кабелиар татаж тэжээнэ.
2. Уг щитэнд 200А-ийн рубильник, 5А-ийн электрон тоолуур, 150/5А-ийн гүйдлийн трансформатор, 150А-ийн автомат суурилуулах.
3. Уг барилгын оролтонд оролтын щит байрлуулж ШСО самбар, рубильник, автомат байрлуулах.
4. Уг барилгын газардуулгын байгууламжыг норм дүрмийн дагуу угсарч шаардлагатай туршилт хэмжилтийг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж акт үйлдэх, далд ажлын акт үйлдэж зургаар баталгаажуулах.
5. Кабелиа ТАД-ийн дагуу татаж, акт үйлдэж баримтжуулах.
6. Уг кабелийн гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж ГХБХБГ-ын мэдээллийн санд оруулж албажуулах.
7. Тухайн 380В-ын холболт нь ААД, ТАД-ийн дагуу хийгдсэн байх.
8. Шинээр холболт хийх журмын дагуу холбогдсон байх ба борлуулалтын албанд гэрээтэй байх.
9. Техникийн нөхцөл олгосны суурь хураамж болох 165000 төгрөг төлсөн байх.
10. Уг техникийн нөхцөл 2 жилийн дотор хүчинтэй.

Боловсруулсан: Ашиглалтын инженер...../А.Аблайхан/

Борлуулалтын инженер...../Е. Нурлан/

**БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР**
**ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН**
**ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 12 сарын 12 дугаар 04/24 Олгий хот

Г Т

**Барилгын зураг хянасан тухай**

Нэг:Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1.Барилга байгууламжийн байршил: Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сумын 5 дугаар баг сумын төвд баригдах 100 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зургыг "АЕСН " ХХК гүйцэтгэсэн байна.

2.Зургийн шифр,зураг төслийн байгууллага: АЕ-16/2023

3.Барилга, байгууламжийн зориулалт: дотуур байр

4.Барилга байгууламжийн багтаамж: 100 хүүхдийн

5.Галд тэсвэршилтийн зэрэг: II

6.Барилгын үүргийн галын ангилалын анги:

7.Зургийн иж бүрдэл:

8:Галын аюулгүй байдлыг хангах чиглэлээр

8.1.Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж:Төлөвлөгдөөгүй

8.2.Галын дохиололын зураг: Төлөвлөгдсөн

8.3.Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэмж: Төлөвлөгдсөн

| № | Хянаж шалгасан | | Илэрсэн зөрчил | БНбД стандартын зөрчигдсөн заалт | Биелэлт |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ерөнхий төлөвлөгөө галын аюулгүйн зай хэмжээ | Барилга хоорондын зай | + | | |
| | | Галын авто машины зам | + | | |
| | | Үер усны хамгаалат | | | |
| 2 | Архитектур, төлөвлөлт, байгуулалт, хийц бүтээцийн шийдэл | Барилгын материал | | | |
| | | Гадна шат | + | | |
| | | Дотор шат, шатны хонгил, цахилгаан шат | | | |
| | | Галаас хамгаалах хаалт, хаалга | | | |
| | | Галаас тусгаарлах зааг, өрөө тасалгаа | | | |
| | | Дээвэр | | | |
| | | Газар доорхи давхарын зориулалт | | | |
| | | Авралтын зам гарц | | | |
| | Галаас | Гал унтраах автомат | - | | |

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЯАМ

УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ
83127 Өлгий, Баян – Өлгий аймаг Эрүүл мэндийн газар
Утас/Факс: 704225-11, hsic_bu@yahoo.com
www.health.bo.gov.mn

2023. 12. 18 № 10-1502/071/37.

"АЕСН" ХХК-НЫ ЗАХИРАЛ
С.ГАЛЯ-Д

Барилга байгууламжийн зураг
төсөлд урьдчилсан хяналт
хийсэн талаар

"АЕСН" ХХК-ны захирлын 2023 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн а/37 дугаартай Эрүүл мэндийн газарт ирүүлсэн *"Баяннуур сумын 05 дугаар багт шинээр баригдах 100 хүүхдийн хүчин чадалтай дотуур байрны барилгын ажлын зурагт эрүүл ахуйн дүгнэлт гаргуулахыг хүссэн..."* хүсэлтийн мөрөөр хүсэлтийн мөрөөр "Эрүүл ахуйн тухай" хууль болон холбогдох хууль, норм, дүрэм, журам, стандартын шаардлага хангаж буй эсэхэд дүгнэлт өгөх зорилгоор ЭМЯ-ын Салбарын хяналтын газрын даргын 2023 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн 10-00/07 тоот "Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, зураг төсөл зохиох, ашиглалтад оруулахад эрүүл ахуйн урьдчилсан хяналт шалгалт хийх" тухай хяналт шалгалтын удирдамжийн хүрээнд урьдчилсан хяналт хийлээ. Үүнд:

Урьдчилсан хяналтын явцад: Загвар болон ажлын зургийн хамт ирүүлсэн бичиг баримттай танилцахад:

Барилга байгууламж баригдах газарт Баяннуур сумын Засаг даргын 2017 оны 10 дугаар 27-ний өдрийн "Газар эзэмших тухай" А/91 дугаар захирамжаар Баяннуур сумын Ерөнихий боловсролын ахлах сургууль төрийн байгууллагын зориулалтаар 24522м² газрыг 30 жилийн хугацаатай эзэмшүүлэх шийдвэр гаргасан байна.Төрийн байгууллагын газар эзэмших 0381622 дугаартай гэрчилгээтэй байна.

Баян-Өлгий аймгийн Баяннуур сумын дотуур байрны барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгаварын аймгийн Засаг дарга 2023 оны 12 дугаар сарын 06-ний өдөр 11/2023 дугаар баталсан.

Баян-Өлгий аймгийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 12-р сарын 06-ний өдрийн №АТД-83-19/23 дугаартай төлөвлөлтийн даалгавар баталсан. Үүнд: 100 хүүхдийн хүчин чадалтай, 2 давхар, 24522м$^2$ эдэлбэр газартай, 30%-аас доошгүй ногоон байгууламж, авто зогсоол, байхаар төлөвлөхөөр тусгагдсан байна.

Инженер техникийн нөхцөлийн талаар: Аймгийн ЦШСГ-ын ерөнхий инженерийн цахилгаан хангамжийн "Техникийн нөхцөл олгох тухай" 2023 оны 12-р сарын 13-ний өдрийн 10 заалттай №23/149 тоот цахилгаан эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөл гаргуулсан байна.

"ЭЛ ЭМ ЛАНД" ХХК-ны хөрсний шинжилгээ, геологийн судалгааны дүгнэлт гаргасан ба тус дүгнэлтэнд барилгын суурийг улирлын хөлдөлтөөс хамгаалах арга хэмжээг авах зөвлөмж өгөгдсөн байна. Мөн хаврын шар усны үер болон хур бороо элбэгтэй улиралд ул хөрсний ус 1.5 м хүртэл түр дээшлэх нөхцөлтэй байна, тиймээс барилгын суурийг ус чийгнээс хамгаалах арга хэмжээг зураг төсөлд тусгаж өгөх.

Барилгын зураг төслийн "АЕСН" ХХК-ны ЕГ шифр: АЕ-2023-16 /тэргүүн хуудсанд / бүхий "Баяннуур сумын Ерөнхий боловсролын нэгдүгээр сургуулийн 100 хүүхдийн дотуур байр"-ны барилгын ажлын зурагтай танилцахад:

Барилга байгууламж нь зураг төсөлд 100 хүүхдийн хүчин чадалтай 2 давхар байхаар тусгагдсан.

Зураг төсөлд 1 дүгээр давхарт эцэг эхчүүдийн уулзалтын өрөө, жижүүрийн өрөө, агуулах, ариун цэврийн өрөө, нийтийн угаалгын өрөө, номын санч, номын сан,

уншлагын танхим, хувцас хатаах өрөө, агуулах, 3 ортой өрөө-2 /1 хүүхдэд 5.6м²/, хүмүүжүүлэгч, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, 4 ортой /хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд-6.6м², хоолох заал нэг ээлжинд 90 хүүхэд байхаар, бэлтгэх цэг, ногоо бэлтгэх, аяга таваг угаах цэг, агуулах, ажилчдын өрөө, цэвэрлэгчийн өрөө, шүршүүрийн өрөө /6 настан/ ариун цэврийн өрөө /6 настан/ байхаар төлөвлөгдсөн. 2 дугаар давхарт 4 ортой 12 өрөө /эр/ нэг хүүхдэд ноогдох талбай 4.2м.кв /1 хүүхдэд 4м.кв байх /, 3 ортой 2 өрөө /эр/ нэг хүүхдэд ноогдох талбай 5.5 м.кв, 4 ортой 11 өрөө /эм/ нэг хүүхдэд ноогдох талбайн хэмжээ 4.1м.² талбайтай, шүршүүр эр-3, эм-3, цэвэрлэгчийн өрөө-2, чөлөөт цаг өнгөрүүлэх өрөө, байна. Суултуур,угаалтуур нормын дагуу тусгагдсан.

Барилга байгууламжийн орчны тохижилт, нарны тусгал, барилгын давхарын байгуулалт эрүүл ахуй аюулгүй байдлын шаардлагад нийцэхээр төлөвлөгдсөн байна.

Зураг төсөлд халаалт төвлөрсөн системээс хангахаар төлөвлөгдсөн. Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийг БНбаД 41-01-11-ийн дагуу холболт хийхээр, агаар сэлгэлтийн системийн хувьд хооллох заал, гал тогооны өрөөнд тус тусад нь механик сорох систем, ариун цэврийн өрөөнүүдэд ердийн агааржуулалтын систем төлөвлөгдсөн байна.Хүүхдүүдийн амрах өрөө тасалгаанд ердийн агааржуулалт төлөвлөг шаардлагтай.

Цэвэр усыг одоо байгаа спорт заалны гүний худагнаас хангахаар төлөвлөсөн. Халуун усны систем нь ариун цэврийн өрөө болон гал тогооны угаагуур тус бүрт тус тусдаа цахилгаан бойлер төлөвлөгдсөн. Бохир усны шугам нь ахуйн бохир усыг зайлуулахаар 20 тонны цооног төлөвлөгдсөн.

Барилгын гадна талбайд явган хүний зам, ногоон байгууламж, гадна гэрэлтүүлэг, авто зогсоол, хог хаягдлын цэг төлөвлөгдсөн.

Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалтыг үндэслэн ДҮГНЭХ НЬ:

1. Баяннуур сумын ерөнхий боловсролын нэгдүгээр сургуулийн 100 хүүхдийн хүчин чадалтай дотуур байрны барилгын загвар болон ажлын зураг төсөл нь Сургалт хүмүүжлийн барилгын норм ба дүрэм БНбД66-88, Ерөнхий боловсролын сургуулийн сурагчдын дотуур байрны орчин, үйлчилгээ MNS 6781:2019 стандартыг үндэслэн зураг төсөл боловсруулсан байна.

Хэрвээ улсын байцаагчийн шийдвэр үндэслэлгүй гэж үзвэл Монгол улсын "Төрийн хяналт шалгалтын тухай" хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-т заасны дагуу гомдол гаргах эрхтэй.

ЭРҮҮЛ АХУЙ ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ Б.ГҮЛБАНУ

УЛСЫН БАЙЦААГЧ 10-15-02/071