ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 24 Дугаар 2415/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 1 дүгээр баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний зам"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**CEE2505.2**
Хүчин чадал:	Гадна гэрэлтүүлэг: Гадна гэрэлтүүлгийн 440 шон Гадна тохижилтын ажлын нийт талбай: 9955м^2
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Креатив энержи инженеринг" ХХК
Регистрийн дугаар:	6268501
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.08.15
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг даргын баталсан 2025 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдрийн 03 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг даргын Тамгын газар, "Креатив энержи инженеринг" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 2025/CEE2505.2 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор	Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг дарга	Ч.Алдарбат
Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын даамал	Ж.Отгон-Эрдэнэ
"ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар ЦТС салбарын Ерөнхий инженер	С.Сайнзаяа

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:

Цахилгаан хангамж:	"ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар ЦТС салбар	2025.07.31 №2025/46	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Креатив энержи инженеринг" ХХК	Д.Нямдулам	И.Гончигбат
Гадна цахилгаан:	"Креатив энержи инженеринг" ХХК	М.Баасанжаргал	Г.Гантуяа
Төсөв:	"Креатив энержи инженеринг" ХХК	Б.Жаргалтуяа Б.Сарантуяа	Ж.Даваацэрэн
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **3**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний зам"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна гэрэлтүүлэг 1:**			
ГГ	Гэрэлтүүлэг 2 толгойтой гэрэлтүүлэгч. Шонгийн тоо h=6м -214ш.	778,325,119	214	3,637,033
ГГ	Тэжээлийн кабель шугам 3x25+1x16 -184м, 3x50+1x25 -955м	199,352,080	1139,0	175,024
ГГ	Гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар -3ш	40,663,419	3	13,554,473
ГГ	АТП тоноглол 3 фазын тоолуур -3ш, гаргалгын автомат -3ш	4,370,047	6	728,341
Хэсгийн дүн:		**1,022,710,665**		
2	**Гадна гэрэлтүүлэг 2:**			
ГГ	Гэрэлтүүлэг 2 толгойтой гэрэлтүүлэгч. Шонгийн тоо h=6м -77ш.	278,412,351	77	3,615,745
ГГ	Тэжээлийн кабель шугам 3x25+1x16 -207м	25,666,271	207,0	123,992
ГГ	Гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар -1ш	13,554,470	1	13,554,470
ГГ	АТП тоноглол 3 фазын тоолуур -1ш, гаргалгын автомат -1ш	1,456,683	2	728,341
Хэсгийн дүн:		**319,089,775**		
3	**Гадна гэрэлтүүлэг 3:**			

ГГ	Гэрэлтүүлэг 2 толгойтой гэрэлтүүлэгч. Шонгийн тоо h=6м -149ш.	523,452,293	149	3,513,103
ГГ	Тэжээлийн кабель шугам 3x25+1x16 -242м, 3x50+1x25 -920м	183,560,495	1162,0	157,969
ГГ	Гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар -2ш	27,108,940	2	13,554,470
ГГ	АТП тоноглол 3 фазын тоолуур -2ш, гаргалгын автомат -2ш	2,913,364	4	728,341
Хэсгийн дүн:		**737,035,092**		
4	**Гадна тохижилтын ажил 2:**			
ГТ	Явган зам, талбай /м^2/:	526,152,113	2694,0	195,305
ГТ	Ногоон байгууламж /м^2/:	26,153,852	1124,0	23,269
ГТ	Дугуйн зам /м^2/:	144,127,125	1671,0	86,252
Хэсгийн дүн:		**696,433,090**		
5	**Гадна тохижилтын ажил 3:**			
ГТ	Явган зам, талбай /м^2/:	523,642,420	4055,0	129,135
ГТ	Ногоон байгууламж /м^2/:	5,584,452	240,0	23,269
ГТ	Дугуйн зам /м^2/:	22,602,417	171,0	132,178
Хэсгийн дүн:		**551,829,289**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна цахилгаан хангамж**	**2,078,835,532**		
2	**Гадна тохижилт, зам талбай**	**1,248,262,379**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**3,327,097,911**

Төсөв:
Эксперт нь: Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний зам"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,327,097,911** /гурван тэрбум гурван зуун хорин долоон сая ерэн долоон мянга есөн зуун арван нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний зам"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **5** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨХӨГ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА, ХӨГЖЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	Б.ГАНБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Н.ЛХАГВАДУЛАМ