БАТЛАВ: СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Э.ТӨГӨЛДӨР

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 2415/2025
ХИЙГДСЭН
2025 оны 12 сарын 27 өдөр

ЕГ ШИФР: CEE2505.2

/Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сум/

Авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний замын ажлын зураг төсөл

/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Э.Төгөлдөр		
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Б.Анхбаяр		

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Креатив энержи инженеринг" ХХК-ийн захирал	Н.Мөнхчулуун	
Захиалагч:		
Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын засаг дарга	Ч.Алдарбат	

КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ
ИНЖЕНЕРИНГ ХХК

ЕГ ШИФР: CEE2505/ET-07

/Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сум/

Авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний замын ажлын зураг төсөл

/2-р хэсгийн явган хүний зам/

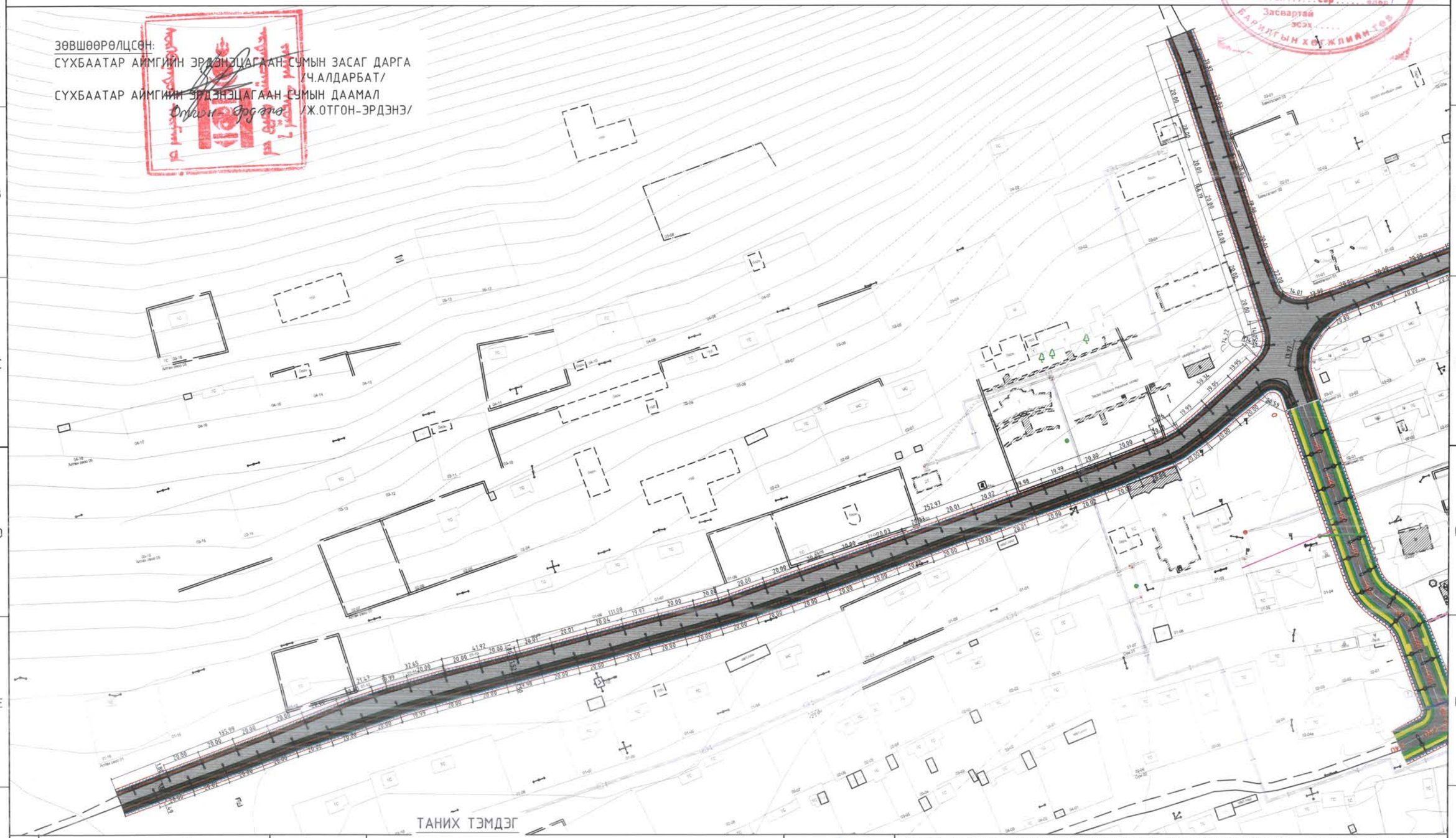
Захирал Н.Мөнхчулуун

УЛААНБААТАР ХОТ
КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ХХК
1118257046 ᠳᠤᠨᠳᠠᠳᠤᠭᠠᠷ ᠬᠣᠲᠠᠨ

2025 он

ЯВГАН ЗАМЫН ЕРӨНХИЙ БАЙГУУЛАЛТ M1:none

ЭЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЭРДЭНЭЦАГААН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА
/Ч.АЛДАРБАТ/
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЭРДЭНЭЦАГААН СУМЫН ДААМАЛ
/Ж.ОТГОН-ЭРДЭНЭ/



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Гадна цахилгааны шугам

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын амжлын зураг /1-р хэсгийн явган зам/

Явган замын ерөнхий байгуулалт

Ye шат: A.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: M1:none	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чандмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-2	Бүх хуудас:
Шалгасан	Д.Нямдулам			

МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТ ДҮГНЭЛТ 2022-2025

ЭКСПЕРТ ET-27 2025.12.04 Засвартай эсэх

2024.10.31 15:52:10

ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Сүхбаатар аймгийн хөгжлийн хэтийн зорилт 2020-2028 он
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын засаг даргын 2025-10-02 /Д-05/ зураг төсөл боловсруулах даалгавар
- "ЛЭНД ТЕСТ" ХХК-д 2025 онд боловсруулсан инженер геологийн судалгааны дүгнэлт
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сум, "Креатив Энержи инженеринг"ХХК хооронд байгуулсан сумын төвийн одоо байгаа 5.2км авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний замын ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээг үндэслэн

Барилгын зураг төслийг "Креатив энержи инженеринг" ХХК-нд 2025 оны 10-р сард боловсруулав.

БАЙРЛАЛ:

Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 8-р баг Алтан овоо гудамж

БАЙГАЛ, ЦАГ УУРЫН НӨХЦӨЛ

Ажлын зургийн баримт бичгийг дараахи цаг уурын нөхцөлд гүйцэтгэв.

Үүнд:	Гадна агаарын хэм	- 30.1°C
	Салхины ачаалал	- 55gH/м^2
	Цасны ачаалал	- 50кг/м^2
	Газар хөдлөлийн эрчим	- 7 балл

АРХИТЕКТУРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

Одоо байгаа авто замыг дагуулан 1-хэсэг буюу 1780м явган замыг одоо байгаа авто замын 2 талаар байхаар төлөвлөв. Замын нэг талаар өмнөх явган хүний зам, дугуйн зам ногоон зурвасыг үргэлжлүүлэв.
Хот тосгоны гудамж замын төлөвлөлт БНБД 32-01-06
Явган зам, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний замыг төлөвлөхдөө UCS0902B:2020, UCS0001-01-2019, UCS0002-02-2019, UCS1404C-2020, MNS6056:2009, MNS6808:2019-ыг үндэслэн төлөвлөв.

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИНД ДАРААХ СТАНДАРТУУДЫГ МӨРДӨНӨ:

- Суулгацын нүхийг бэлтгэх, суулгах, ерөнхий шаардлага MNS 6258-1
- Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах MNS 6260

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ:

Хучилтын гадаргуу нь явган зорчигчийн аюулгүй байдлыг хангасан, бат бэх, тогтвортой, хальтиргаа, гулгаанаас хамгаалсан байна. Явган хүний зорчих зам нь ногоон байгууламж, дугуйн зам хэсгээс бүрдэнэ.
Явган хүний зам дээр аливаа зүйлийг байрлуулахдаа харааны бэрхшээлтэй хүмүүст саад болохгүйгээр, мөн таягны даялалаар мэдрэх боломжтой байна. Хараан бэрхшээлтэй иргэдэд зориулан явган замын дагуу зориулалтын хавтанцараар чиглүүлэгч хийж хийнэ, ингэхдээ тахир дутуу иргэдэд зориулсан төлөвлөлтийн нормаль БНБД 31-101-04-ын дагуу огцом эргэлт, орц, гарцын хэсэгт биржгэр гадаргуутай зориулалтын хавтанг зургын дагуу заавал суурилуулна.
Явган хүний замын тэгш бус байдал нь 6мм хүртэл бол түүнийг хэвээр үлдээнэ. Овон товон 6.0-13.0мм өндөр байх тохиолдолд гадаргууг хусаж тэгшлэх замаар 5.0%-ын налуутай болгон. 13.0мм-с их бол түүнийг налуу болгох эсвэл зайлуулах арга хэмжээ авна.
Хавтан хучилт MNS 6808:2019 /Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт техникийн шаардлага/ стандартын шаардлага хангасан байна.

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ

Цахилгааны зураг үзүүлсэний дагуу цахилгаан бага зарцуулдаг гэрэлтүүлэг байна. UCS 1902A:2022 стандартыг дагаж мөрдөнө.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАСНЫ ДУГААР
1.	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт, материалын түүвэр	ЕТ-1
2.	Ерөнхий байгуулалт	ЕТ-2
3.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-1	ЕТ-3
4.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-2	ЕТ-4
5.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-3	ЕТ-5
6.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-4	ЕТ-6
7.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-5	ЕТ-7
8.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-6	ЕТ-8
9.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-7	ЕТ-9
10.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-1, огтлол-1	ЕТ-10
11.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-2, огтлол-2	ЕТ-11
12.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-3	ЕТ-12

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/Д	НЭРС	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО ХЭМЖЭЭ
	Зүлэг		
1.	Зүлэг тарих талбай	м^2	1123.8
2.	Элсэн дэвсгэр	м^3	56.2
3.	Хар шороо	м^3	337
	Явган зам		
4.	Явган замын хавтан B22.5 /MNS4699:2016/	м^2	2154
5.	Хөтөч хавтан B22.5 /MNS4699:2016/	м^2	540
6.	Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр	м^3	89.7
7.	Нягтруулах хөрс /хайрган хөрс/	м^3	450
8.	Явган замын хашлага M200 /MNS842:2006/	м	1780
9.	Авто замын хашлага M400 /MNS842:2006/	м	1790
10.	Бетон дэр B20	м^3	82
11.	Одоо байгаа явган замыг хуулах	м^2	280
12.	Одоо байгаа авто замын боридур хуулах	м	202
	Дугуйн зам		
11.	Асфальтбетон d-50мм L-1114м	м^3	55.7
12.	Нягтруулах хөрс /хайрган хөрс/ d-150мм	м^3	167.1
13.	Дугуйн замын тэмдэглэгээний будаг /цагаан/	м^3	89.2
14.	Явган замын хашлага	м	1486
15.	Бетон дэр	м^3	35
16.	Явган зам, дугуйн замын хэлбэржүүлэлт дайрга	м^3	760

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт,материалын түүвэр

Ye шат: A.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: M1:none	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чойдмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-1	Бүх хуудас: 12
Шалгасан	Д.Нямдулам			

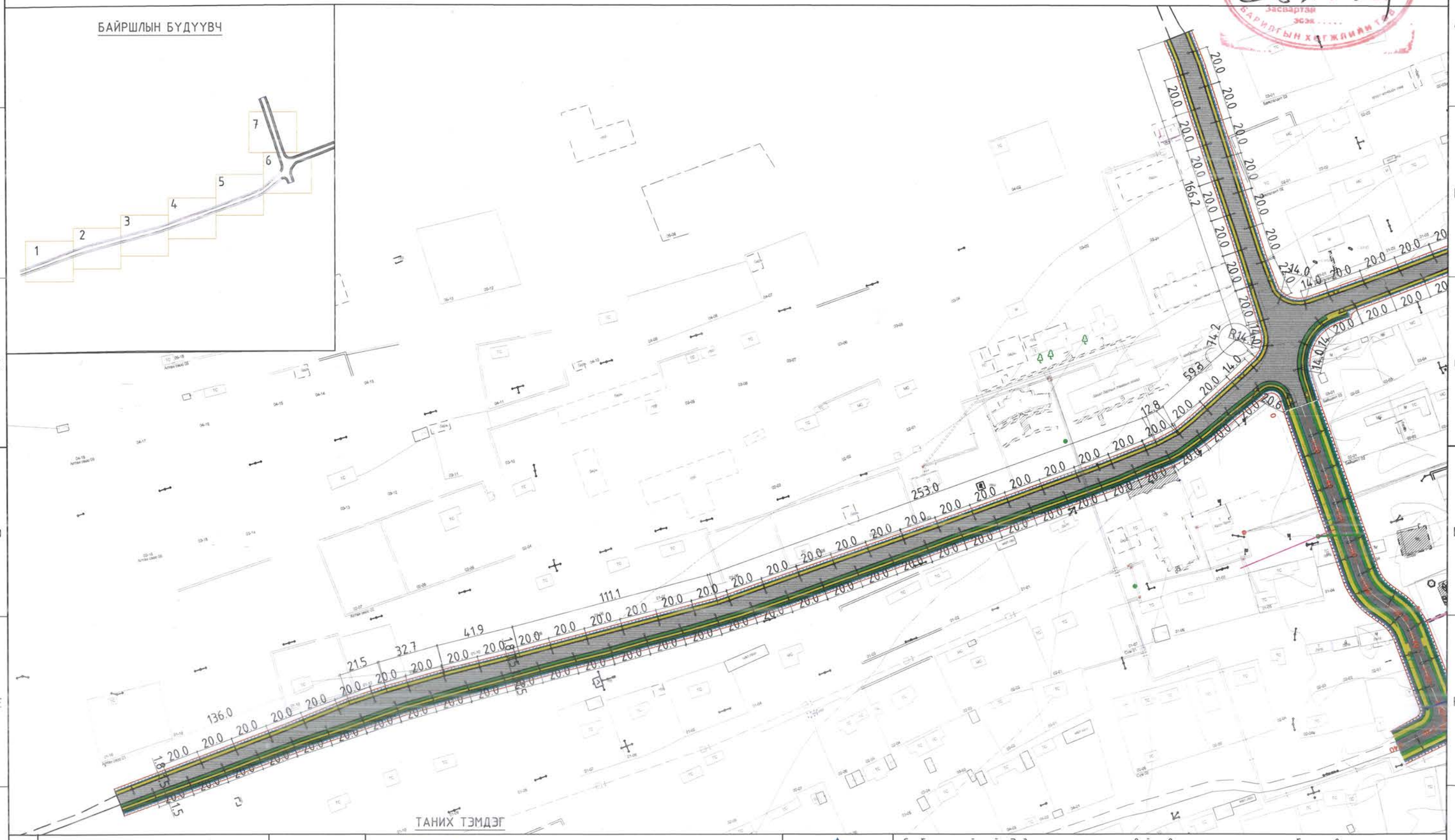
МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭТ АРХИТЕКТОР 22-022 2025-2025

2024-10-31 15:52:10

A3

ЯВГАН ЗАМЫН ЕРӨНХИЙ БАЙГУУЛАЛТ

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа асфальтан зам

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК
Монгол улс, ЧД хот, СБД-1, Бизнес таунж 1803 тоот

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын амжлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын ерөнхий байгууламт

Ye шат: A.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: M1:none	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэгч	Ж.Чанмэнь-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-2	Бүх хуудас: 10
Шалгасан	Д.Нямдулам			

МОНГОЛ УЛС Дасгалжуулагч Д.НЯМДУЛАМ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

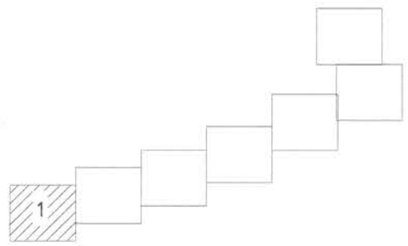
ЭКСПЕРТ ... 2025.12.01 Засвартай эсэх ..... БАРИЛГЫН ХЯГЖЛИЙН ТӨВ

A3

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-1/ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Монгол улс, ЧБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-1 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямаулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чандань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Бүх хуудас: 12
Шалгасан	Д.Нямаулам			

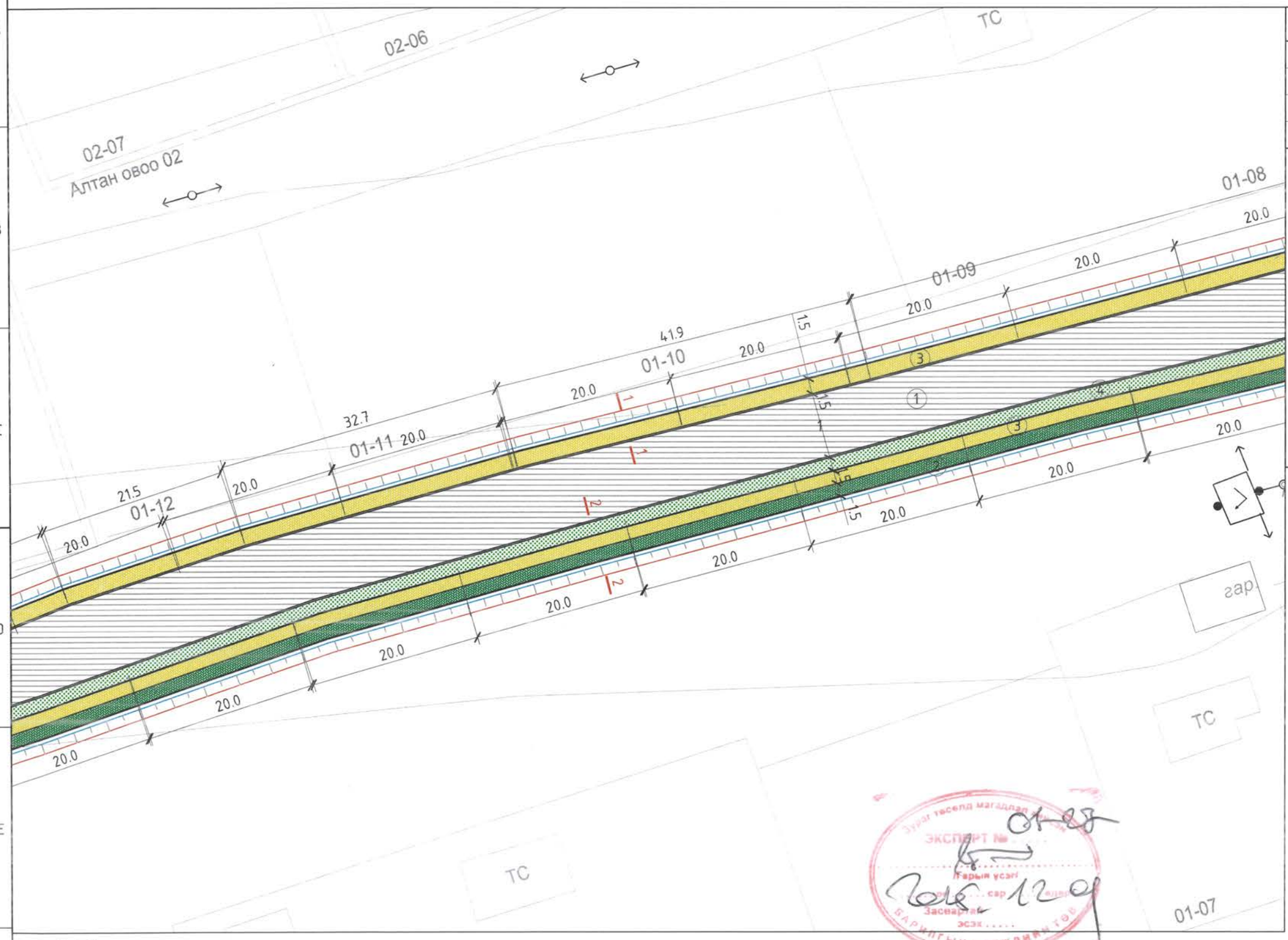
МОНГОЛ УЛС ATX7165 Даваасамбуугийн ЧИНБУЛАМ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

2014-10-31 15:52:10

A3

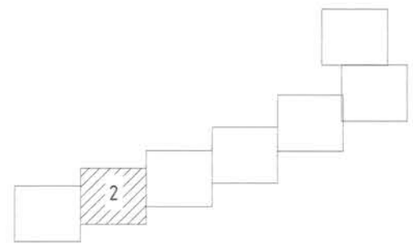
Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-2/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налуу 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-2 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чимэдмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-4	Бүх хуудас: 12
Шалгасан	Д.Нямдулам			

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК
Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таунж 1803 тоот

МОНГОЛ УЛС ЭРДЭНЭТ ХОТ ДАВАСАМБУУГИЙН НУТАГ ДЭЭДЭМ МЭРГЭШЛИЙН АРХИТЕКТОР 2022-2025

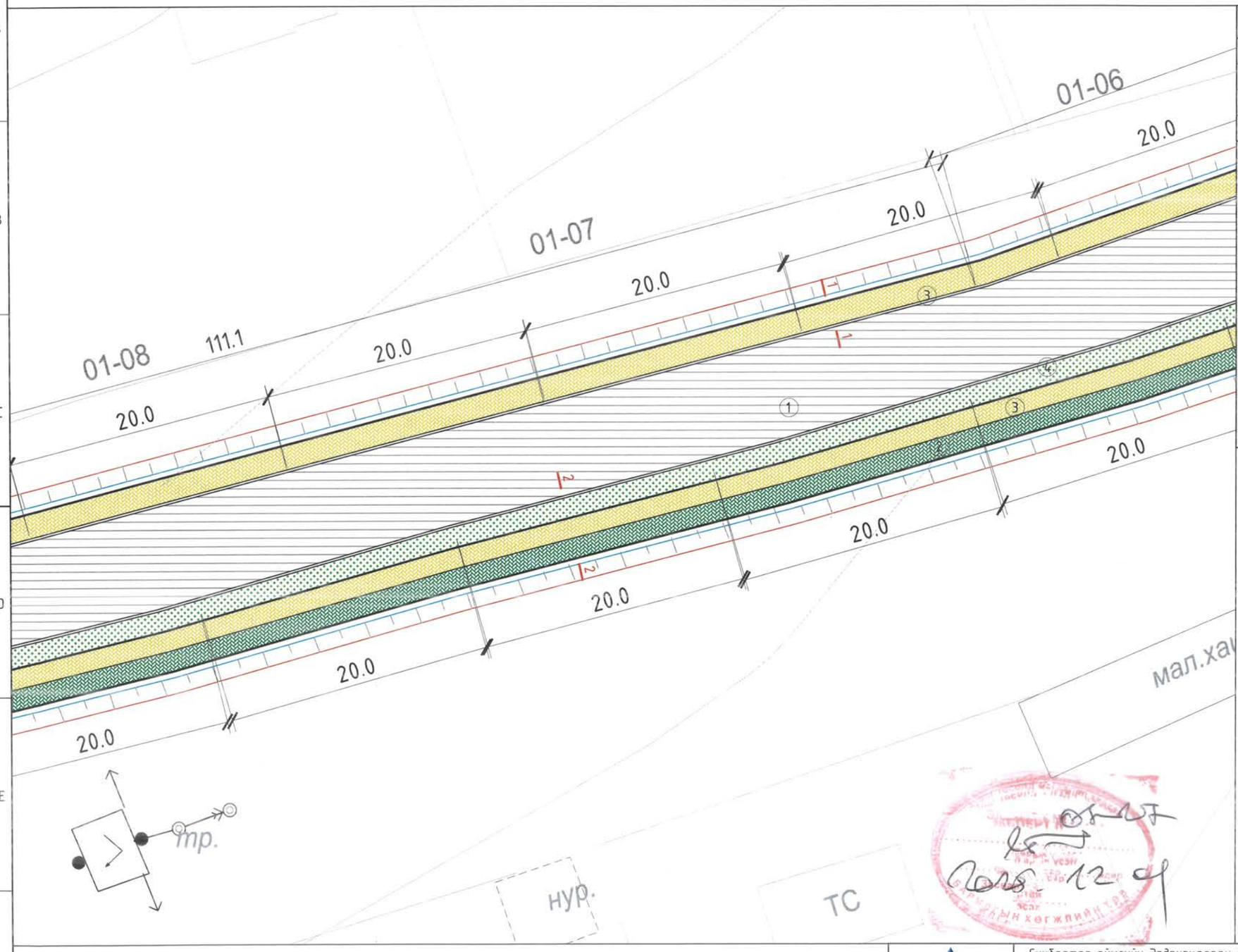
ЭКСПЕРТ № 01-28 Гарын үсэг 2016 12 09 Засварлах эсэх ..... БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГҮЙ

2014-10-31 15:52:10

A3

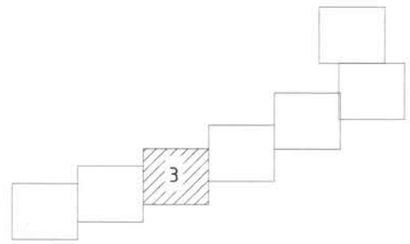
Зургийн дугаар	ОН-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-3/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Тайлбар
1. Хот тосгоны гудамж замын төлөвлөлт БНБД 32-01-06 мөрдөв.
2. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
3. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
4. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх.

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-3 /

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанмянь-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-5	Бүх хуудас: 12
Шалгасан	Д.Нямдулам			

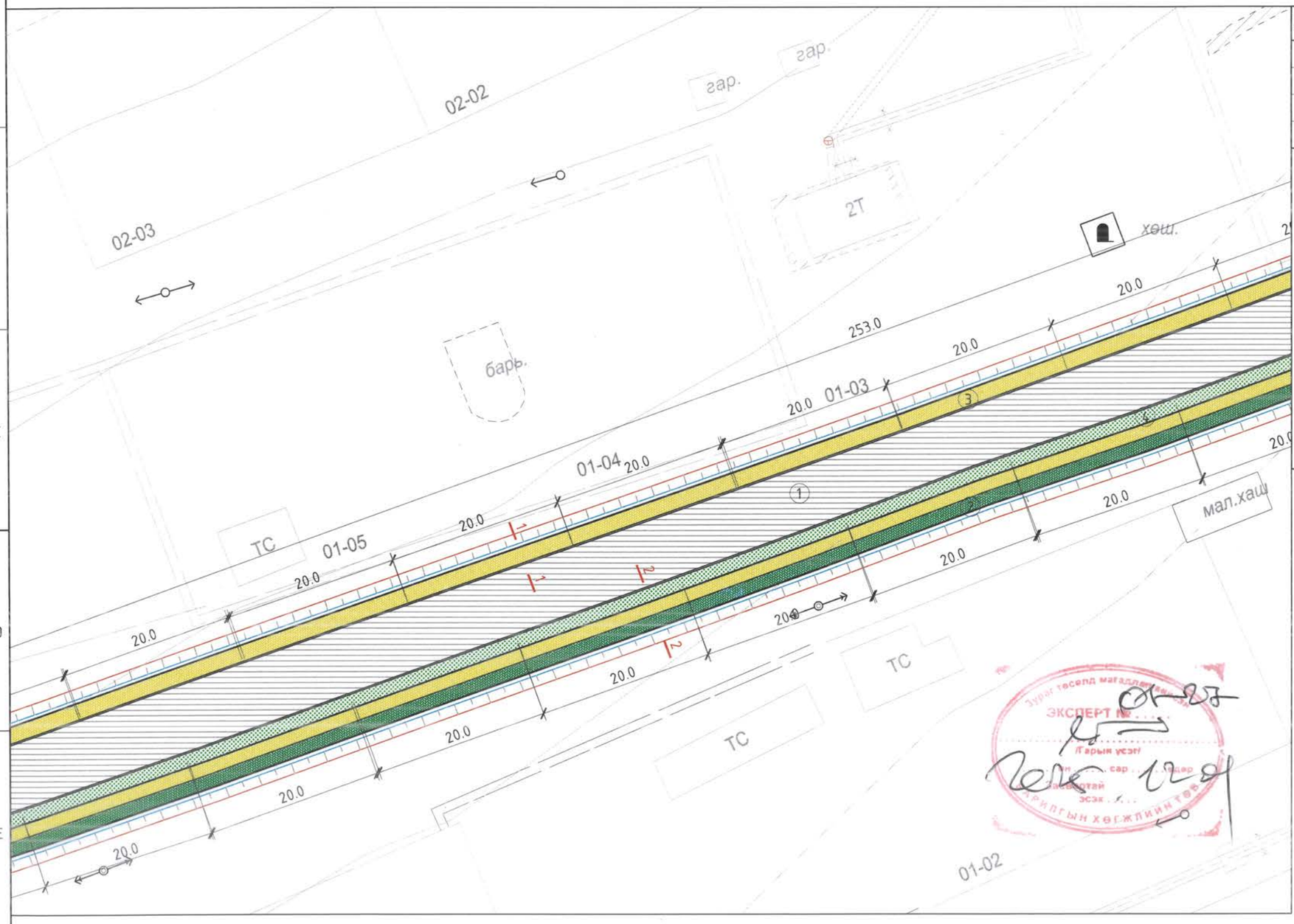
Ye шат: А.3

МОНГОЛ УЛС АХТХ716Б Лаваан-Эрдэнийн Мөнгөнсүрэн МОРГОЦСЭН АРХИТЕКТОР МАГА 2022-2025

2014.-10.-31 15:52:10

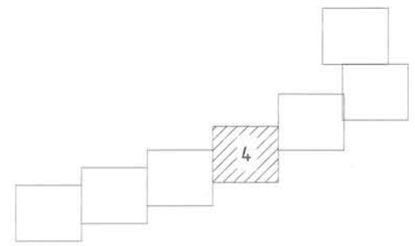
Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-4/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ET-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ET-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК
Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес тауэр 1803 тоот

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-4 /

Үе шат: А.З

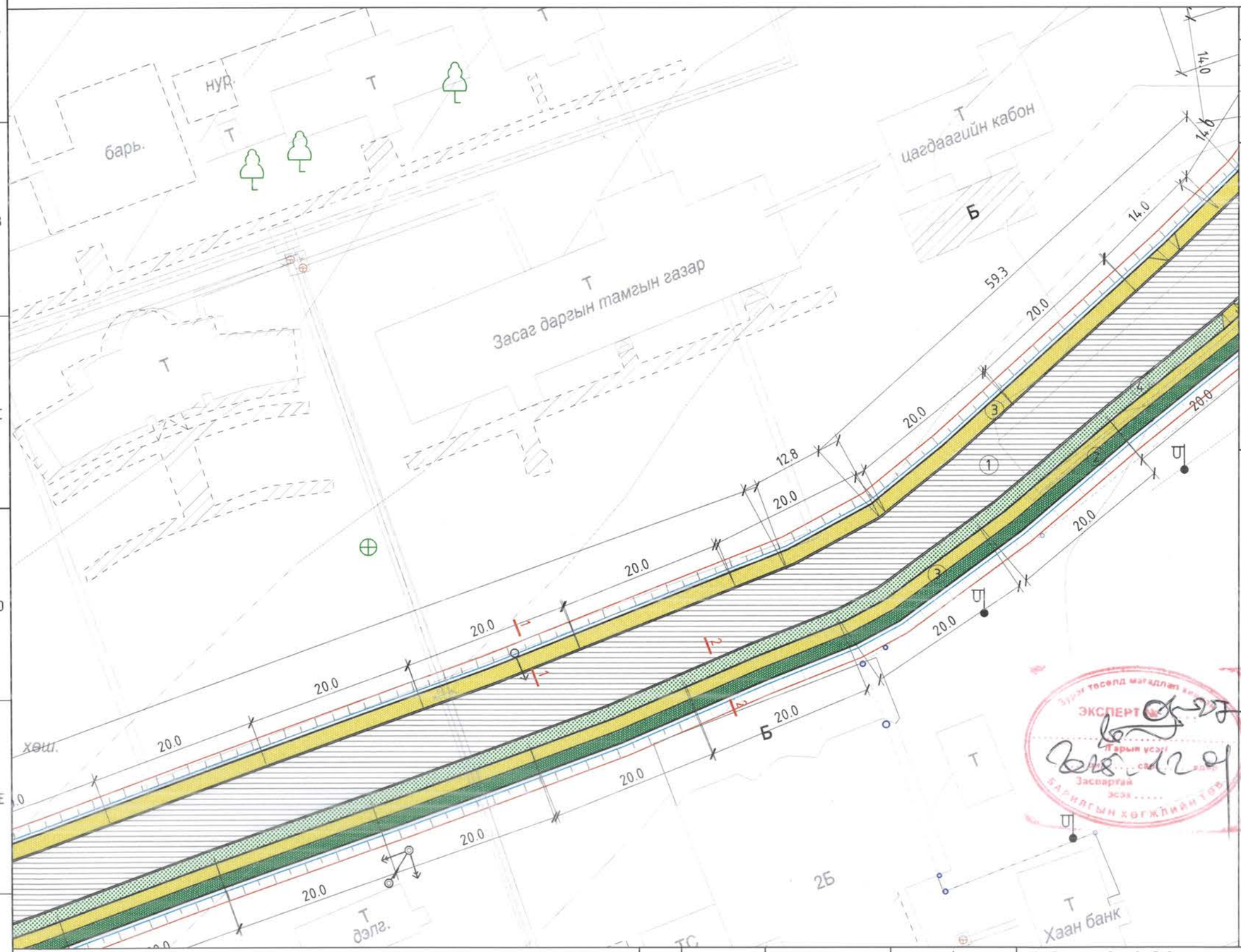
Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанбаньэрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-6	Бүх хуудас: 12
Шалгасан	Д.Нямдулам			

ЭКСПЕРТ
Гарын үсэг
Хэрэгжилтийн хяналтын хэсэг

2014-10-31 15:52:10

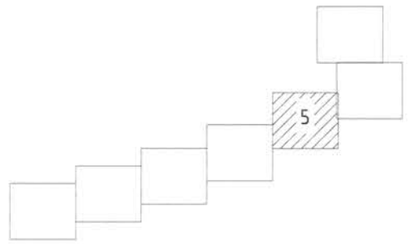
A3

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-5/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар
1. Хот тосгоны гудамж замын төлөвлөлт БНБД 32-01-06 мөрдөв.
2. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
3. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
4. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес төвөр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-5 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Б.Болдмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-7	Бүх хуудас: 12
Шалгасан	Д.Нямдулам			

МОНГОЛЫН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР 22-022 Даваадамбын Нямдулам МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРХИТЕКТОР МАБА 2022-2025

ЭКСПЕРТ Зураг төсөлд магадлал хийсэн Тарын усан Засварчин Барилгын хөгжлийн төв

A3

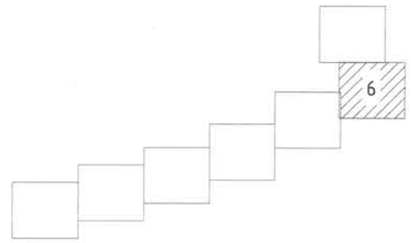
2014.10.31 15:52:10

Зургийн дугаар	ОН-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-6/ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

ЭКСПЕРТ №

Гарын үсэг

Засварлагч эсэх

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес тауэр 1803 тоот

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-6 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чандмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-8	Бүх хуудас: 12
Шалгасан	Д.Нямдулам			

МОНГОЛ УЛСЫН ХОТ ТОСГОЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТЭС

АТХ7165

Хотжуулалтын

ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ

МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

МХ-БА

2022-2025

А3

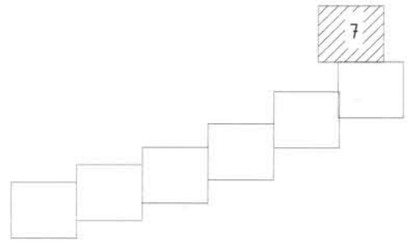
2024-10-31 15:52:10

Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-7/ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сухбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-7 /

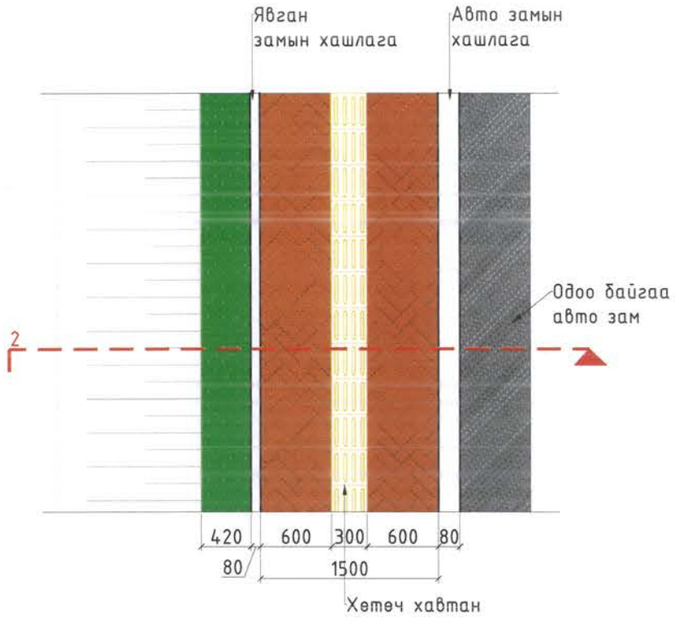
Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: M1:500	Огноо: 2025/10	Ye шат: A.3
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чандмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-9	Бүх хуудас: 12	
Шалгасан	Д.Нямдулам				

МОНГОЛ УЛС ЗАСГИЙН ГАЗАР ЗОХИОМЖ БАЙГУУЛАЛТ МЭНГ ЭШОПГ АРХИТЕКТОР МОНГОЛ УЛС 2022-2025

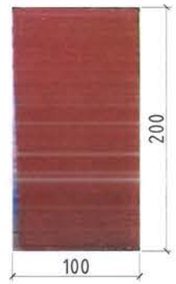
ЭКСПЕРТ № 04-27
2026.12.04

2026.10.31 15:52:10

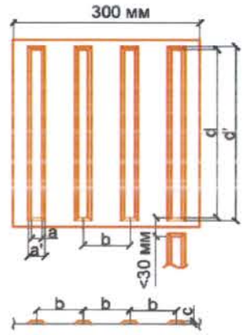
ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2



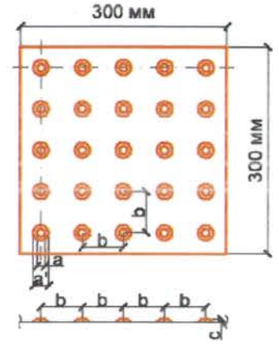
Явган замын хавтан
MNS 4699:2016



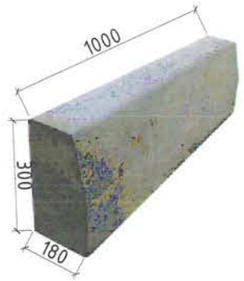
Хөтөч хавтан
MNS 4699:2016



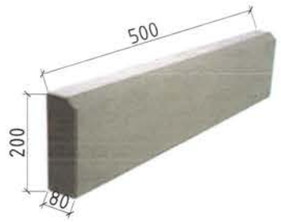
Анхааруулах хавтан
MNS 4699:2016



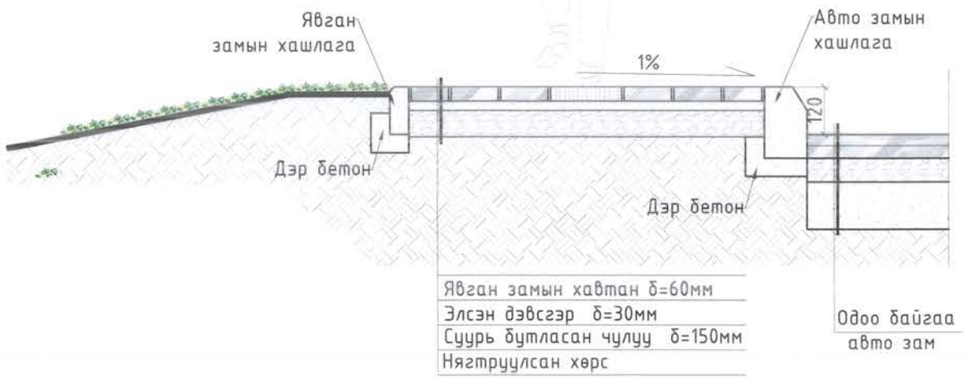
Авто замын хашлага
MNS 842:2006



Явган замын хашлага
MNS 842:2006



ОГТЛОЛ 2-2



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа авто замын өндержилттэй уялдуулж явган замын өндрийг авто замын өндөрөөс 120мм өндөрт хийнэ.
2. Тэргэнцэртэй болон харааны бэрхшээлтэй иргэд орж гарахад саад учруулахгүйгээр орц гарцын хэсэгт явган замын хашлагыг хэвтүүлж хийнэ.
3. Явган замын бүтцийг "Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2019 стандартын дагуу хийх.
4. UCS0901B:2020 Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, хучилт угчралтанд тавигдах шаардлага хотын стандартын дагуу зам талбайг төлөвлөв.
5. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зурагаас үзнэ үү.
6. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг авто замруу 1-2% налуу байна. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байна.
7. Явган замын хавтанг захиалагч зөвшөөрсөн тохиолдолд өөр дүрс өнгө бүхий хавтангаар сольж болно.

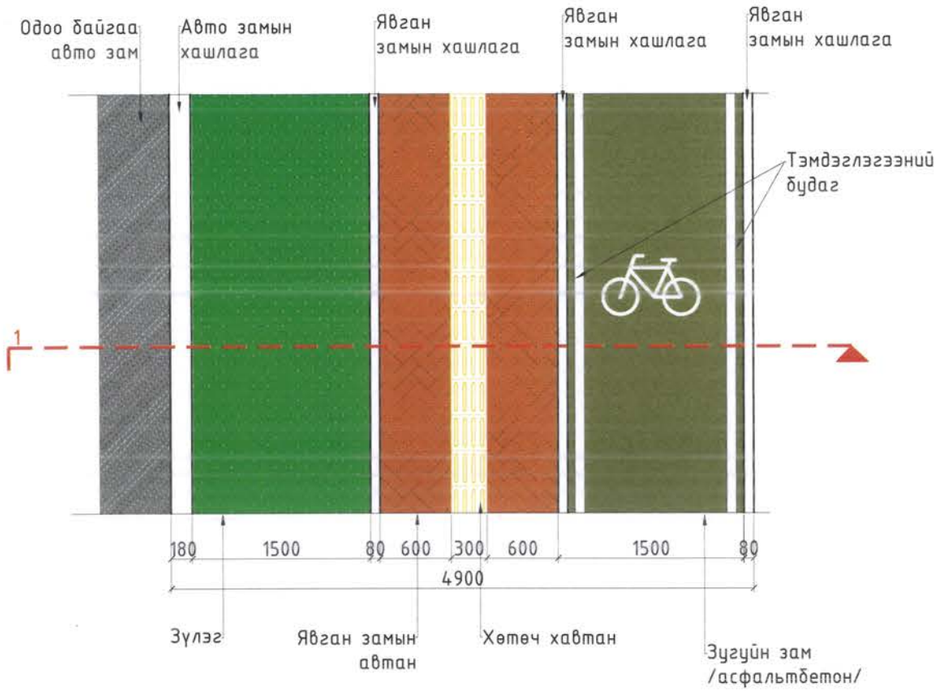
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/				
	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт 2				Ye шат: А.3
	Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: M1:25	Огноо: 2025/10
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанмянь-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-11	Бүх хуудас: 12
	Шалгасан	Д.Нямдулам			

Зураг төсөлд магадлан хянасан ЭКСПЕРТ № 01-27 Гарын үсэг, 12 сар ... өдөр ... Эксперт ... Хянасан ... Хилгын хөгжлийн

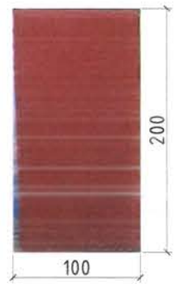
МОНГОЛ УЛСЫН АТХ71ГЕ 22-64 Дэлгэрэнгүй зургийн МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МЗ-БА 2022-2025

A3

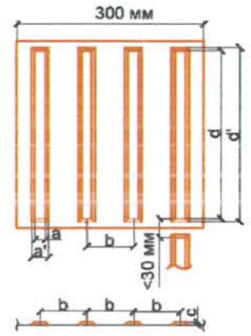
ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1



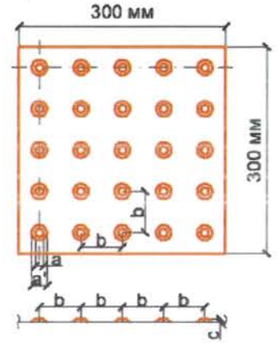
Явган замын хавтан
MNS 4699:2016



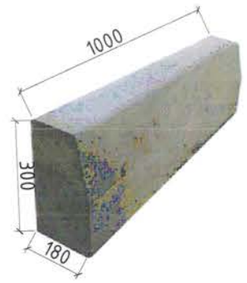
Хөтөч хавтан
MNS 4699:2016



Анхааруулах хавтан
MNS 4699:2016

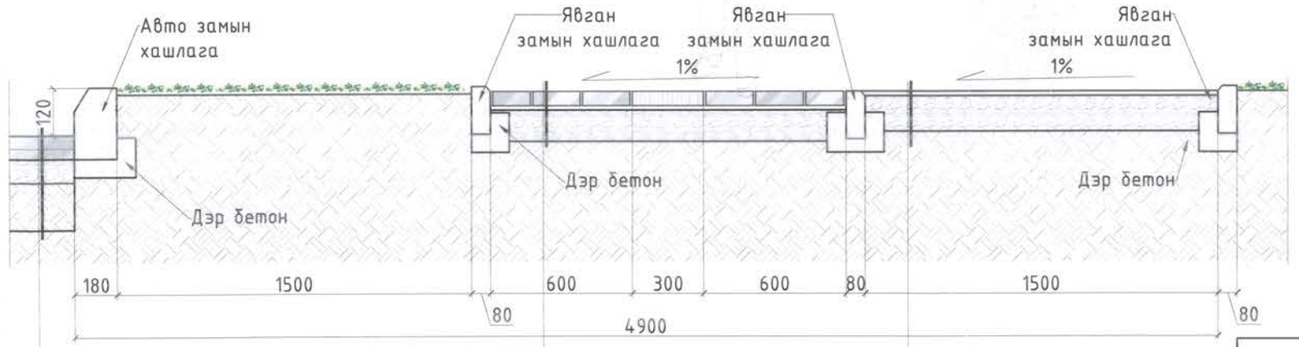


Авто замын хашлага
MNS 842:2006



Явган замын хашлага
MNS 842:2006

ОГТЛОЛ 1-1



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа авто замын өндержилттэй уялдуулж явган замын өндрийг авто замын өндөрөөс 120мм өндөрт хийнэ.
2. Тэргэнцэртэй болон харааны бэрхшээлтэй иргэд орж гарахад саад учруулахгүйгээр орц гарцын хэсэгт явган замын хашлагыг хэвтүүлж хийнэ.
3. Явган замын бүтцийг "Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2019 стандартын дагуу хийх.
4. UCS0901B:2020 Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, хучилт угчралтанд тавигдах шаардлага хотын стандартын дагуу зам талбайг төлөвлөв.
5. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зурагаас үзнэ үү.
6. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг авто замруу 1-2% налуу байна. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байна.
7. Явган замын хавтанг захиалагч зөвшөөрсөн тохиолдолд өөр дүрс өнгө бүхий хавтангаар сольж болно.

Зураг тесөлд магадлан хянасан
ЭКСПЕРТ №
/Гарын үсэг/
Засварлам эсэх .....
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГӨ

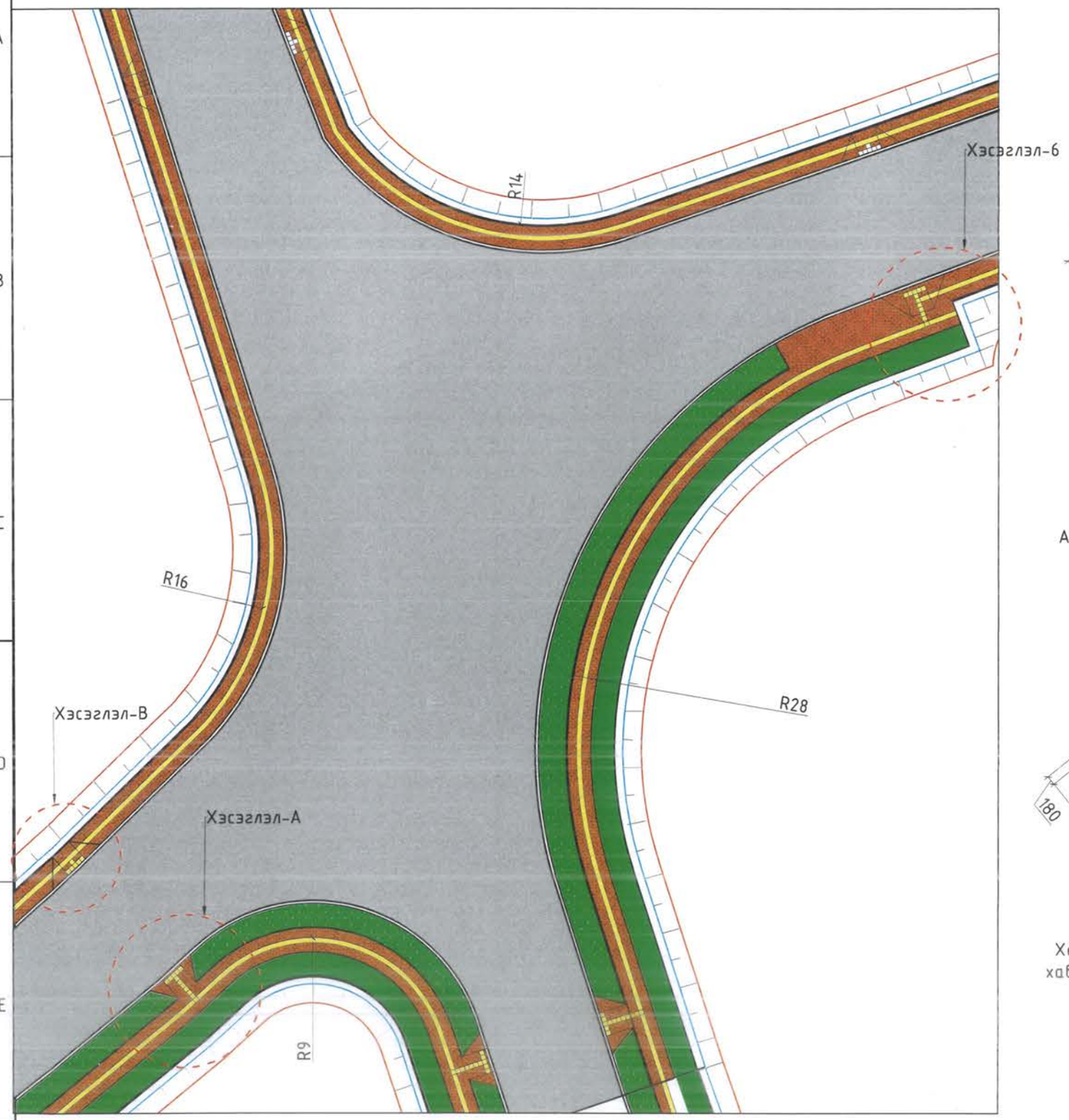
Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/				
Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт 1				Уе шат: А.3
Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: M1:20	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанданнь-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-10	Бүх хуудас: 12
Шалгасан	Д.Нямдулам			

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таунр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

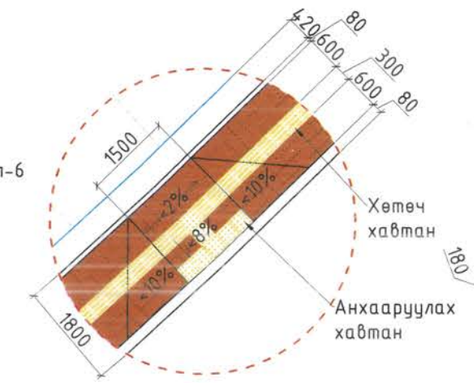
МОНГОЛ УЛС
АТХТ
Д.НЯМДУЛАМ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

2014-10-31 15:52:10

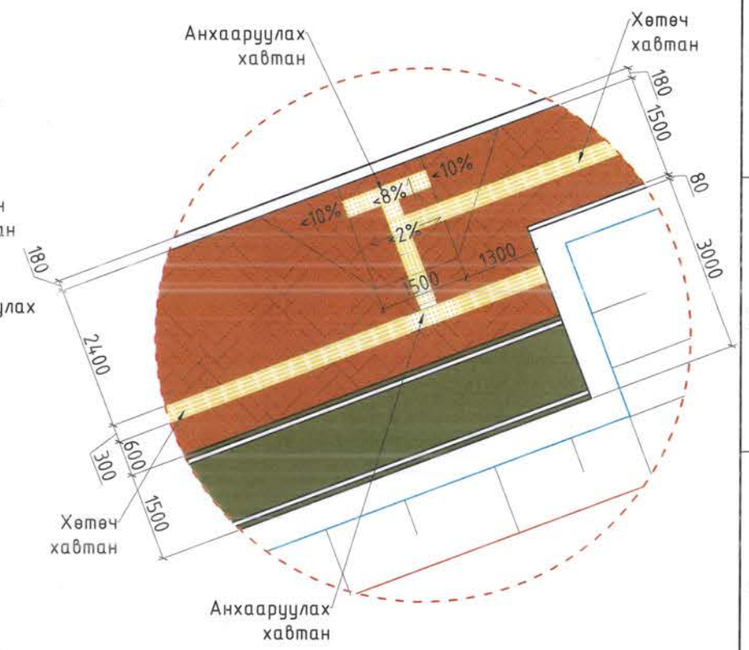
ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-3



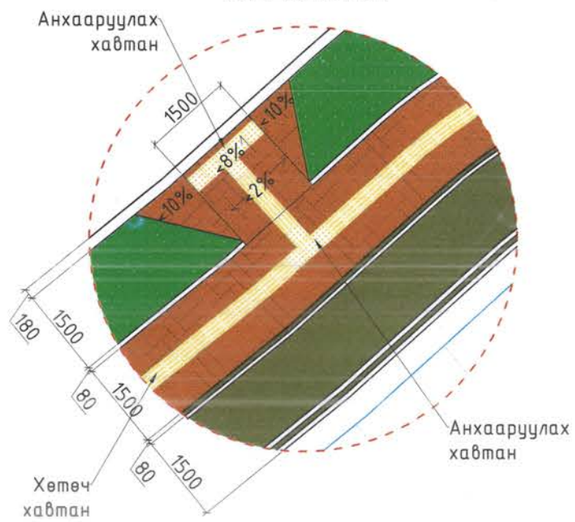
ЯВГАН ГАРЦЫН ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:10



ЯВГАН ГАРЦЫН ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:10



ЯВГАН ГАРЦЫН ХЭСЭГЛЭЛ-С М1:10



ТАЙЛБАР

1. Тэргэнцэртэй болон харааны бэрхшээлтэй иргэд орж гарахад саад учруулахгүйгээр орц гарцын хэсэгт явган замын хашлагыг хэвтүүлж хийнэ.
2. Явган замын бүтцийг "Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2019 стандартын дагуу хийх.
3. UCS0901B:2020 Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, хучилт угчралтанд тавигдах шаардлага хотын стандартын дагуу зам талбайг төлөвлөв.
4. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг авто замруу 1-2% налуу байна. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байна.
5. Явган замын хавтанг захиалагч зөвшөөрсөн тохиолдолд өөр дүрс өнгө бүхий хавтангаар сольж болно.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа авто зам

ЭКСПЕРТ № 27

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК (Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот)	Сухбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/				
				Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт 3				Ye шат: А.3
				Архитектор	Д.Нямбулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-4	Масштаб: М1:10	Огноо: 2025/10
				Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанданъ-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-12	Бүх хуудас: 12
				Шалгасан	Д.Нямбулам			

МОНГОЛ УЛС Д.Нямбулам 22622 УБ-1716В Дарга, ахлагчийн нямбулам МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МОНГОЛ УЛС 2022-2025

2024.-10-31 15:52:18

КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ
ИНЖЕНЕРИНГ ХХК

ЕГ ШИФР: CEE2505/ET-08

/Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сум/

Авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний замын ажлын зураг төсөл

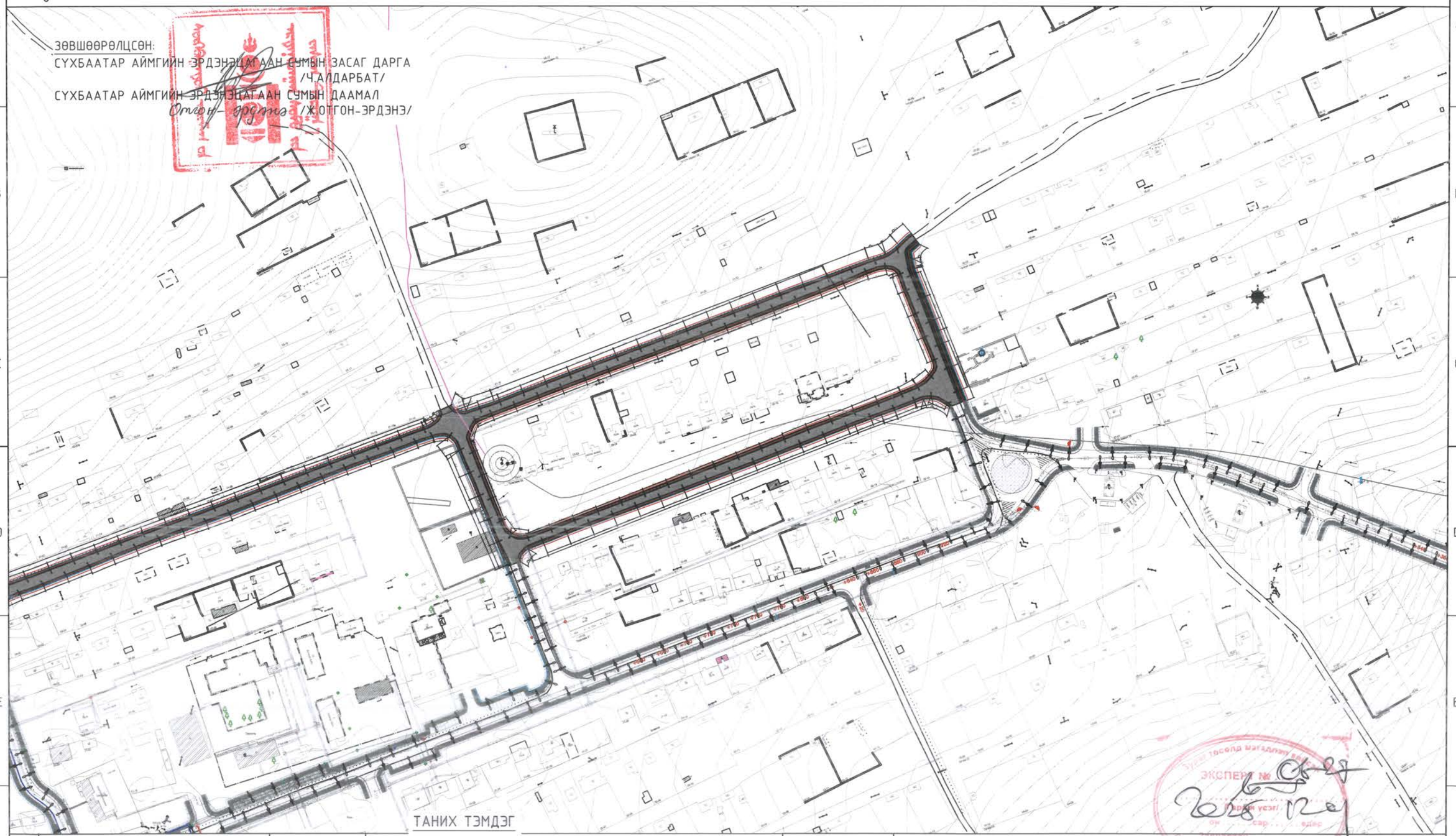
/3-р хэсгийн явган хүний зам/

Захирал Н.Мөнхчулуун

2025 он

Зургийн дугаар	ОН-5

ЯВГАН ЗАМЫН ЕРӨНХИЙ БАЙГУУЛАЛТ М1:none



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЭРДЭНЭЦАГААН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА
/Ч.АЛДАРБАТ/
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЭРДЭНЭЦАГААН СУМЫН ДААМАЛ
/Ж.ОТГОН-ЭРДЭНЭ/

ЭКСПЕРТ № 65-23
2025 12 29

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Гадна цахилгааны шугам

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес төв 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын амжлын зураг /2-р хэсгийн явган зам/

Явган замын ерөнхий байгуулалт

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: M1:none	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанамань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-2	Бүх хуудас:
Шалгасан	Д.Нямдулам			

Ye шат: А.З

МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТ ХИЙСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

A3

2024-10-31 15:52:10

ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Сүхбаатар аймгийн хөгжлийн хэтийн зорилт 2020-2028 он
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын засаг даргын 2025-10-02 /Д-01/ зураг төсөл боловсруулах даалгавар
- "ЛЭНД ТЕСТ" ХХК-д 2025 онд боловсруулсан инженер геологийн судалгааны дүгнэлт
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сум, "Креатив Энержи инженеринг"ХХК хооронд байгуулсан сумын төвийн одоо байгаа 5.2км авто замын гэрэлтүүлэг болон явган хүний замын ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээг үндэслэн

Барилгын зураг төслийг "Креатив энержи инженеринг" ХХК-нд 2025 оны 10-р сард боловсруулав.

БАЙРЛАЛ:

Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 8-р баг Алтан овоо гудамж

БАЙГАЛ, ЦАГ УУРЫН НӨХЦӨЛ

Ажлын зургийн баримт бичгийг дараахи цаг уурын нөхцөлд гүйцэтгэв.

Үүнд:	Гадна агаарын хэм	- 30.1°C
	Салхины ачаалал	- 55gH/м^2
	Цасны ачаалал	- 50кг/м^2
	Газар хөдлөлийн эрчим	- 7 балл

АРХИТЕКТУРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

Одоо байгаа авто замыг дагуулан 2-р хэсэг буюу 2696м явган замыг одоо байгаа авто замын 2 талаар байхаар төлөвлөв. Замын нэг талаар өмнөх явган хүний зам, дугуйн зам ногоон зурвасыг үргэлжлүүлэв.
Хот тосгоны гудамж замын төлөвлөлт БНБД 32-01-06
Явган зам, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний замыг төлөвлөхдөө UCS0902B:2020, UCS0001-01-2019, UCS0002-02-2019, UCS1404C-2020, MNS6056:2009, MNS6808:2019-ыг үндэслэн төлөвлөв.

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИНД ДАРААХ СТАНДАРТУУДЫГ МӨРДӨНӨ:

- Суулгацын нүхийг бэлтгэх, суулгах, ерөнхий шаардлага MNS 6258-1
- Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах MNS 6260

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ:

Хучилтын гадаргуу нь явган зорчигчийн аюулгүй байдлыг хангасан, бат бэх, тогтвортой, хальтиргаа, гулгаанаас хамгаалсан байна. Явган хүний зорчих зам нь ногоон байгууламж, дугуйн зам хэсгээс бүрдэнэ.
Явган хүний зам дээр аливаа зүйлийг байрлуулахдаа харааны бэрхшээлтэй хүмүүст саад болохгүйгээр, мөн таягны даялалаар мэдрэх боломжтой байна. Хараан бэрхшээлтэй иргэдэд зориулан явган замын дагуу зориулалтын хавтанцараар чиглүүлэгч хийж хийнэ, ингэхдээ тахир дутуу иргэдэд зориулсан төлөвлөлтийн нормаль БНБД 31-101-04-ын дагуу огцом эргэлт, орц, гарцын хэсэгт биржгэр гадаргуутай зориулалтын хавтанг зургын дагуу заавал суурилуулна.
Явган хүний замын тэгш бус байдал нь 6мм хүртэл бол түүнийг хэвээр үлдээнэ. Овон товон 6.0-13.0мм өндөр байх тохиолдолд гадаргууг хусаж тэгшлэх замаар 5.0%-ын налуутай болгон. 13.0мм-с их бол түүнийг налуу болгох эсвэл зайлуулах арга хэмжээ авна.
Хавтан хучилт MNS 6808:2019 /Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт техникийн шаардлага/ стандартын шаардлага хангасан байна.

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ

Цахилгааны зураг үзүүлсэнний дагуу цахилгаан бага зарцуулдаг гэрэлтүүлэг байна. UCS 1902A:2022 стандартыг дагаж мөрдөнө.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАСНЫ ДУГААР
1.	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт, материалын түүвэр	ЕТ-1
2.	Ерөнхий байгуулалт	ЕТ-2
3.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-1	ЕТ-3
4.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-2	ЕТ-4
5.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-3	ЕТ-5
6.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-4	ЕТ-6
7.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-5	ЕТ-7
8.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-6	ЕТ-8
9.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-7	ЕТ-9
10.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-8	ЕТ-10
11.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-9	ЕТ-11
12.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт-10	ЕТ-12
13.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол-1	ЕТ-13
14.	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол-2	ЕТ-14
15.	Явган замын гарц хэсгийн хэсэгчилсэн байгуулалт	ЕТ-15

МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д		НЭРС	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО ХЭМЖЭЭ
1.	Зүлэг	Зүлэгний үр	м^2	240
2.		Элсэн дэвсгэр	м^3	7.2
3.		Хар шороо	м^3	72
4.	Явган зам	Явган замын хавтан B22.5 /MNS4699:2016/	м^2	3235
5.		Хөтөч хавтан B22.5 /MNS4699:2016/	м^2	820
6.		Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр	м^3	125
7.		Нягтруулах хөрс /хайрган хөрс/	м^3	607
8.		Явган замын хашлага M200 /MNS842:2006/	м	2696
9.		Авто замын хашлага M400 /MNS842:2006/	м	2700
10.		Бетон дэр B20	м^3	125
11.		Одоо байгаа явган замыг хуулах	м^2	220
12.		Одоо байгаа авто замын боридур хуулах	м^2	1657
13.	Дугуйн зам	Асфальтбетон d-50мм L-114м	м^2	11
14.		Нягтруулах хөрс /хайрган хөрс/ d-150мм	м^3	30.75
15.		Дугуйн замын тэмдэглэгээний будаг /цагаан/	м^2	26.7
16.		Явган замын хашлага M200 /MNS842:2006/	м	228
17.		Бетон дэр B20	м^3	5.8
18.		Явган зам, дугуйн замын хэлбэржүүлэлт дайрга	м^3	650

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес төвөр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ"ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт, материалын түүвэр

Ye шат: A.3

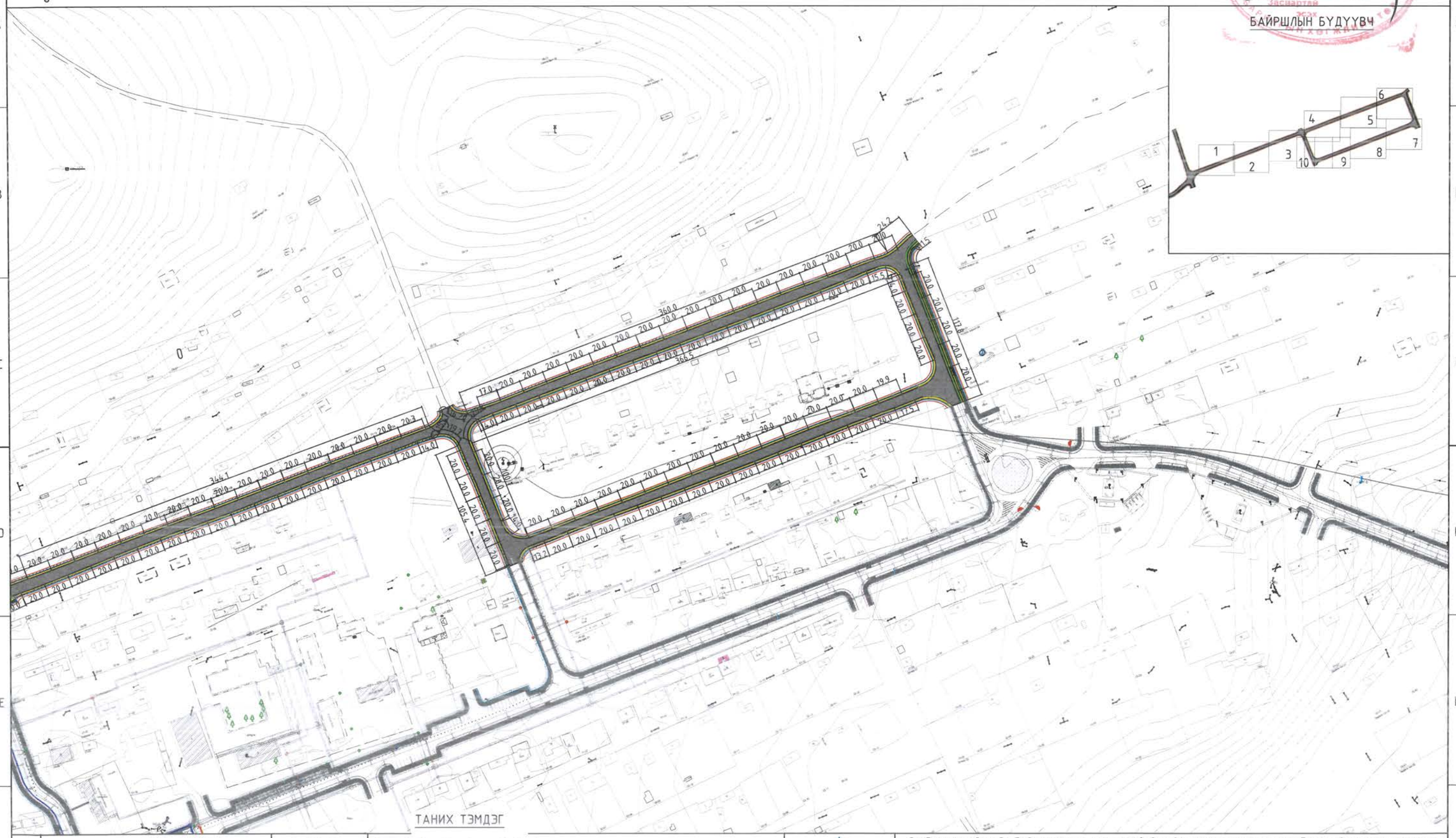
Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: M1:1000	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанамань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-1	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

МОНГОЛ УЛСЫН ГАВЬЯАГ ХОТЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГ-ЫН ХАЯГ ДОТОР ХОТЫН ГАЗАРЗҮЙН ГЕОДЕЗИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР 2022-2025

2024-10-31 15:52:10

A3

ЯВГАН ЗАМЫН ЕРӨНХИЙ БАЙГУУЛАЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа асфальтан зам

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес тауэр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын ерөнхий байгуулалт

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: M1:none	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанданань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-2	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

МОНГОЛ УЛС ДАХИН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

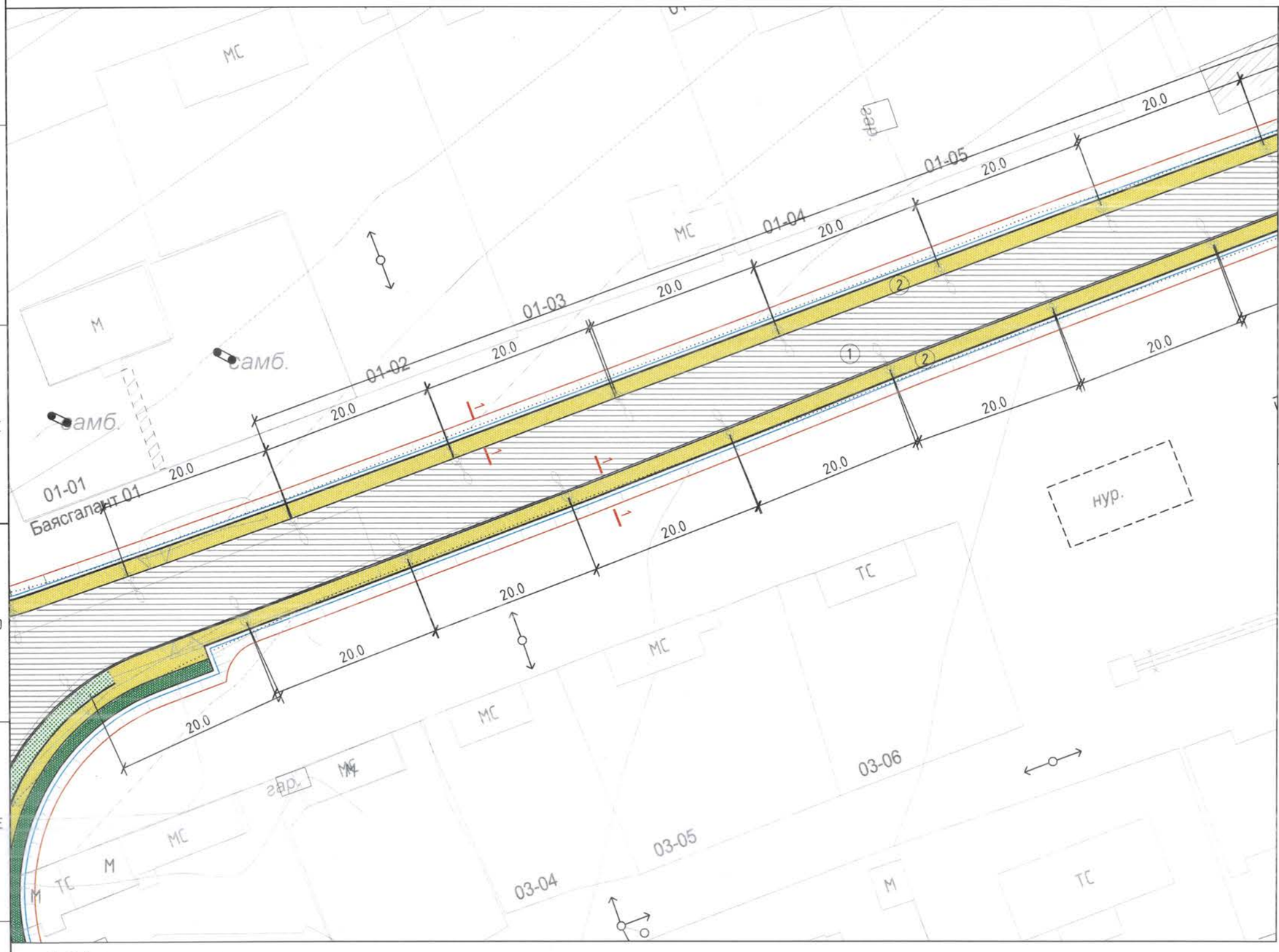
ЭКСПЕРТ № 2025 оны 12 сар 29

A3

2014.-10-31 15:52:10

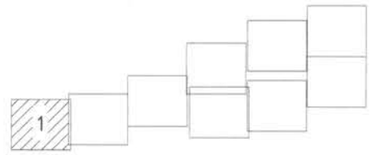
Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-1/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ET-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ET-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

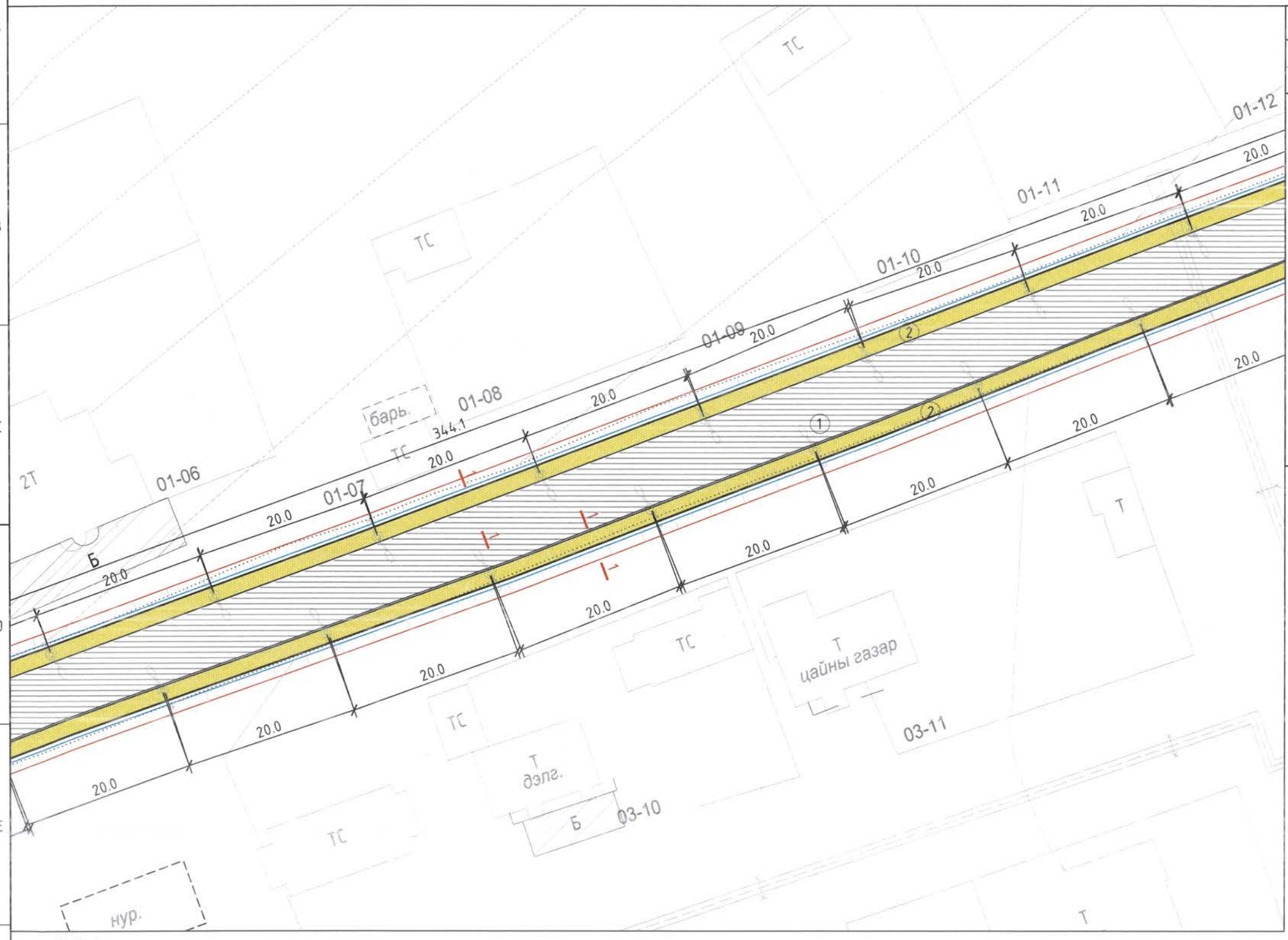
Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот "КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/				
	Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-1 /				Үе шат: А.3
Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10	
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-3	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Д.Нямдулам				

2014-10-31 15:52:10

А3

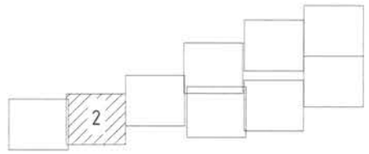
ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-2/ М1:500

Зургийн дугаар DH-5



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэгглэл-2/

Ye шат: А.3

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК
Монгол улс, ЧД хот, СБД-1, Бизнес төвөр 1803 тоот

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанданъ-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-4	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

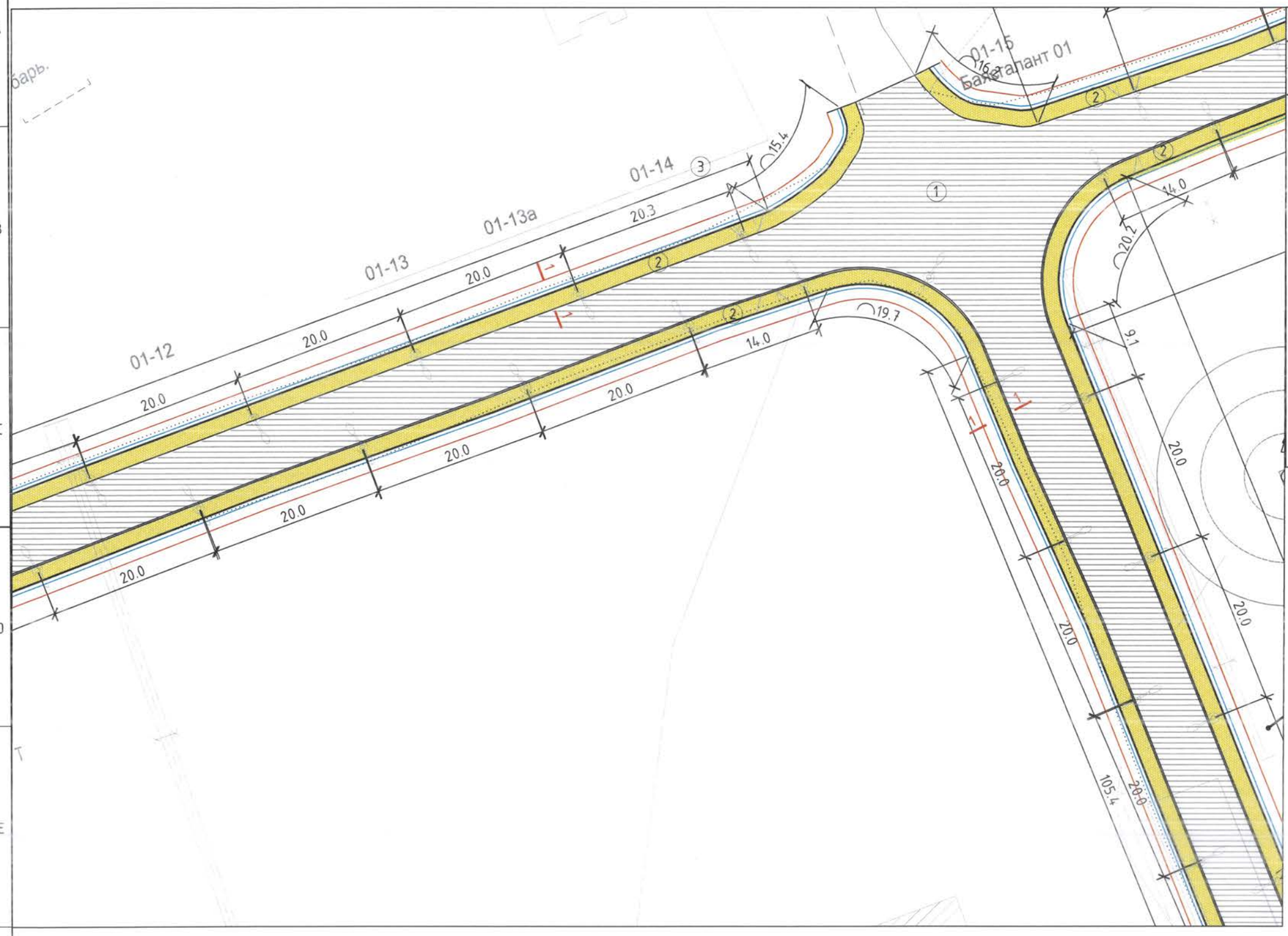
МОНГОЛ УЛС ЗАСГИЙН ГАЗАР БУУГИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ НЯМДУЛАМ МОСГЭЭСОЙН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

2014.-10-31 15:52:10

A3

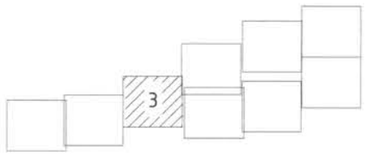
Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-3/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, ЧБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-3 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямбулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанданань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-5	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямбулам			

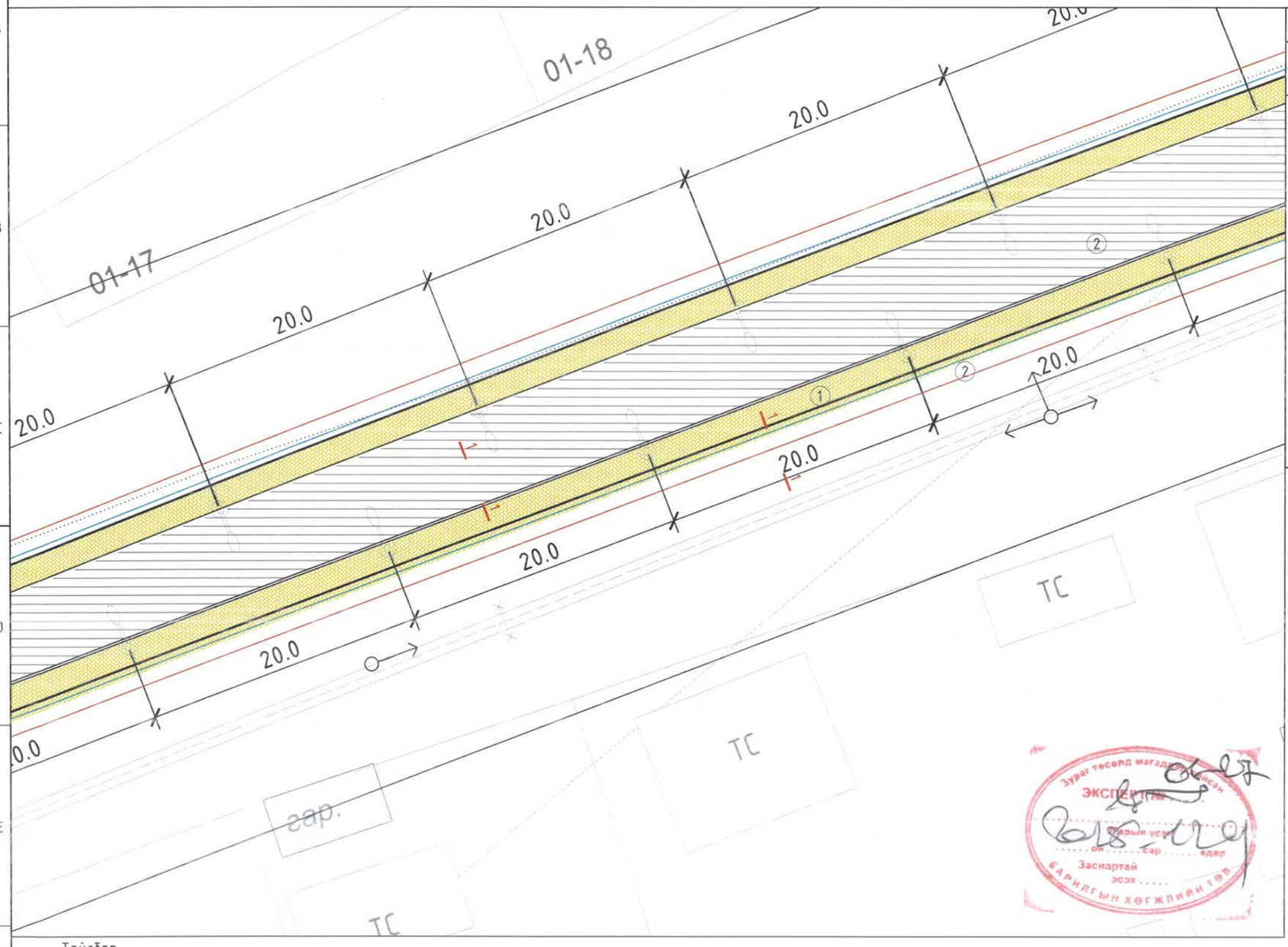
МОНГОЛ УЛС 22462 165 Даваасамбуугийн Нямбулам МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2022-2025

2024-10-31 15:52:10

A3

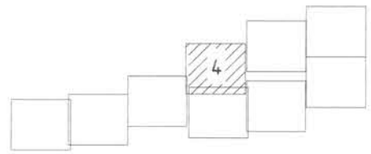
Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-4/ M1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ET-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтолыг ET-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таунр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-4 /

Ye шат: A.3

Архитектор	Д.Нямбулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: M1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанднмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-6	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямбулам			

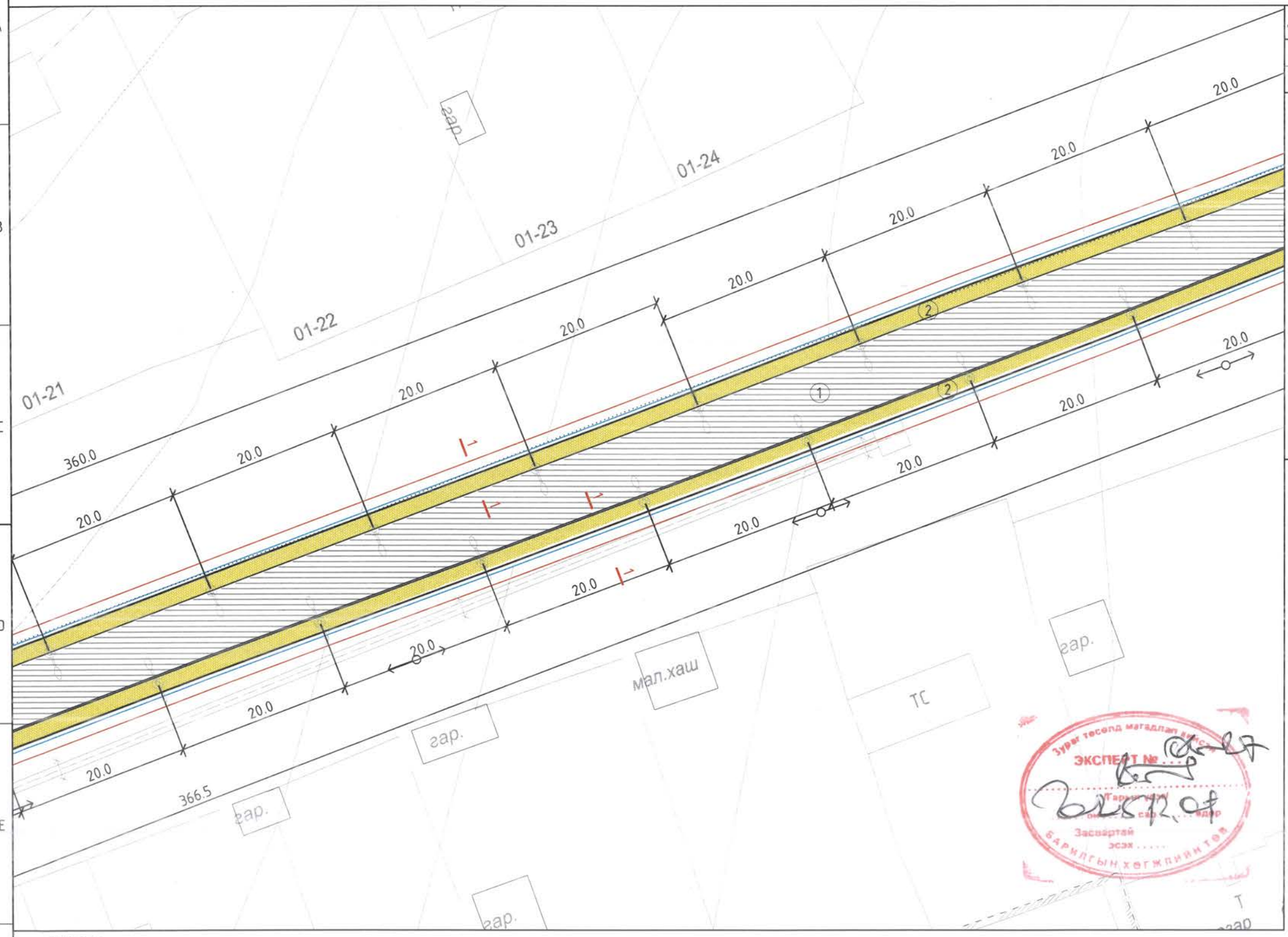
МОНГОЛ УЛС ДЭД БАЙГУУЛЛАГЫН ХӨГЖЛИЙН БАНК МЭРГЭШЛЭЭР АРХИТЕКТОР 2022-2025

2024-10-31 15:52:10

A3

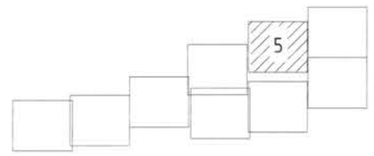
Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-5/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Монгол улс, ЧБ хот, СБД-1, Бизнес таван 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-1 /

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанднмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-7	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Д.Нямдулам				

МОНГОЛ УЛС ... ХХК ... ДАРГЫН ... НЯМДУЛАМ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР ... 2022-2025

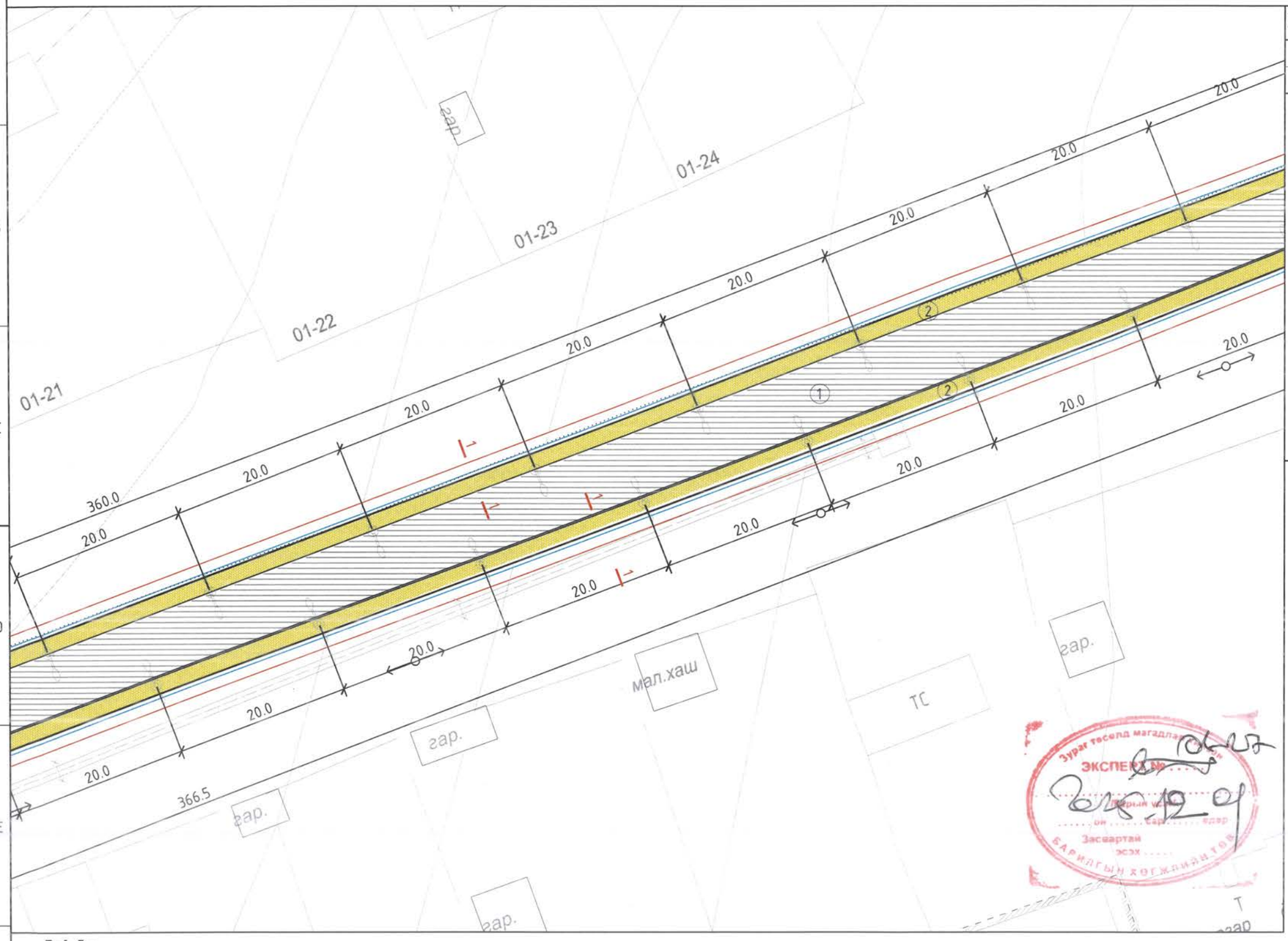
ЭКСПЕРТ № ... Засвартай эсэх ... БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

2014.-10.-31 15:52:10

A3

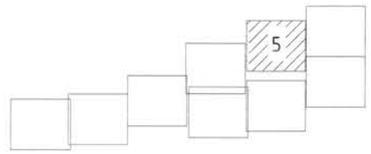
Зургийн дугаар	ДН-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-5/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-1 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чандань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-7	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК
Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес төвөр 1803 тоот

МОНГОЛ УЛСЫН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, БАРИЛГЫН ДАРГЫН ТУГИЙН ТУШААЛ
Д.НЯМДУЛАМ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
2022-2025

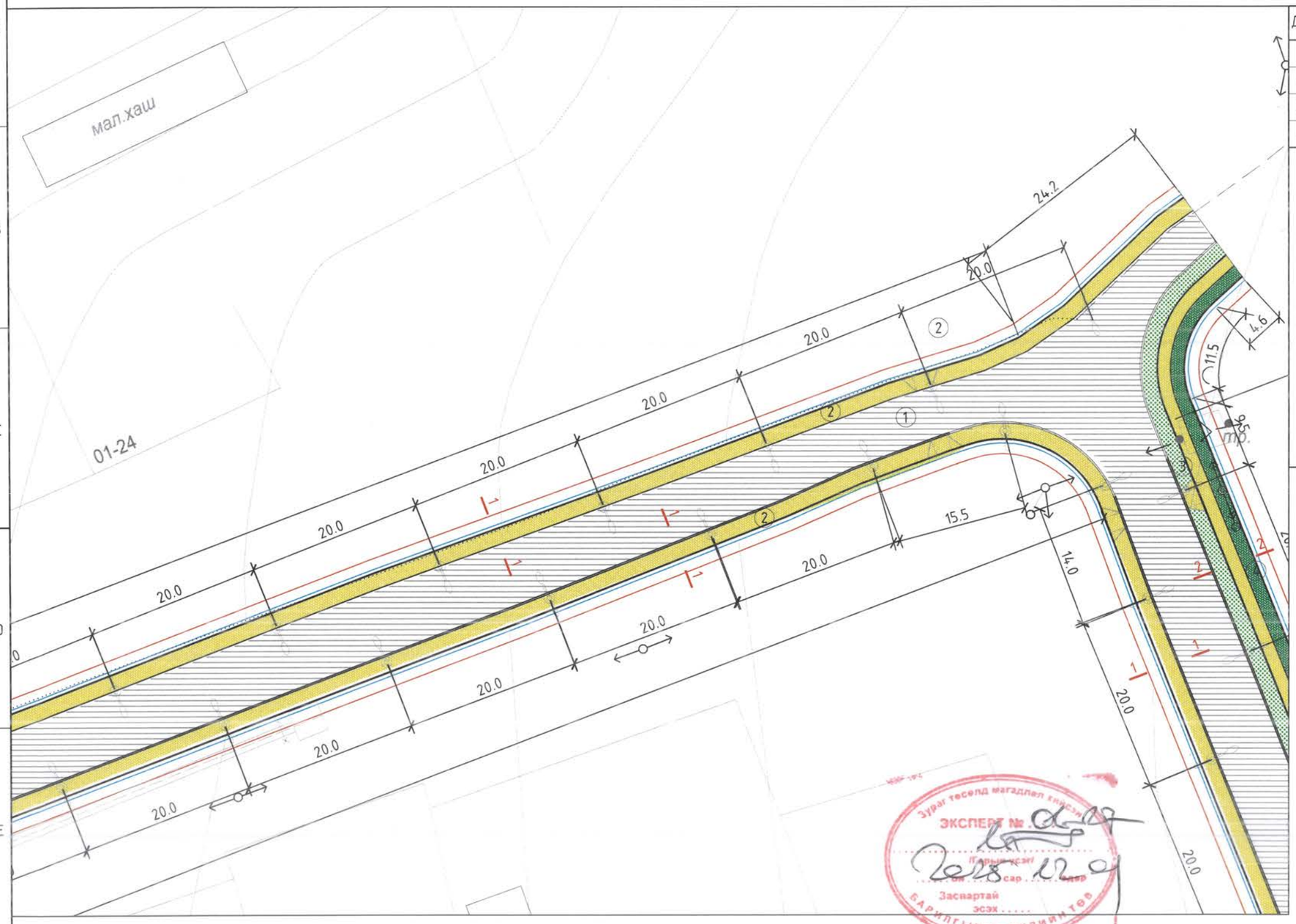
Зураг төсөл магадлагаа
ЭКСПЕРТ
Засвартай эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

2025-10-31 15:52:10

А3

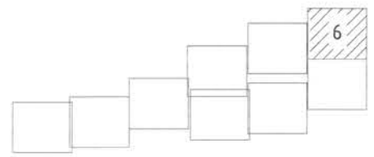
Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-6/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ET-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ET-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК Монгол улс, УБ хот, СБД-1, бизнес таунр 1803 тоот	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/				
	Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-6 /				Ye шат: А.3
Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10	
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанданань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-8	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Д.Нямдулам				

МОНГОЛ УЛС
Д.НЯМДУЛАМ
МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЧИГ МА-БА 2022-2025

2014-10-31 15:52:10

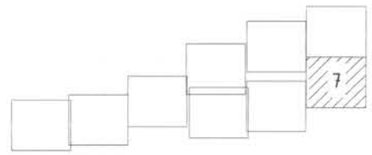
A3

Зургийн дугаар	DH-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-7/ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-7 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанданъ-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-9	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК
Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот

МОНГОЛ УЛС 22-622 Даваажаргалын НЯМДУЛАМ МЭРГЭЖЛЭЛ ТЭЙ АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

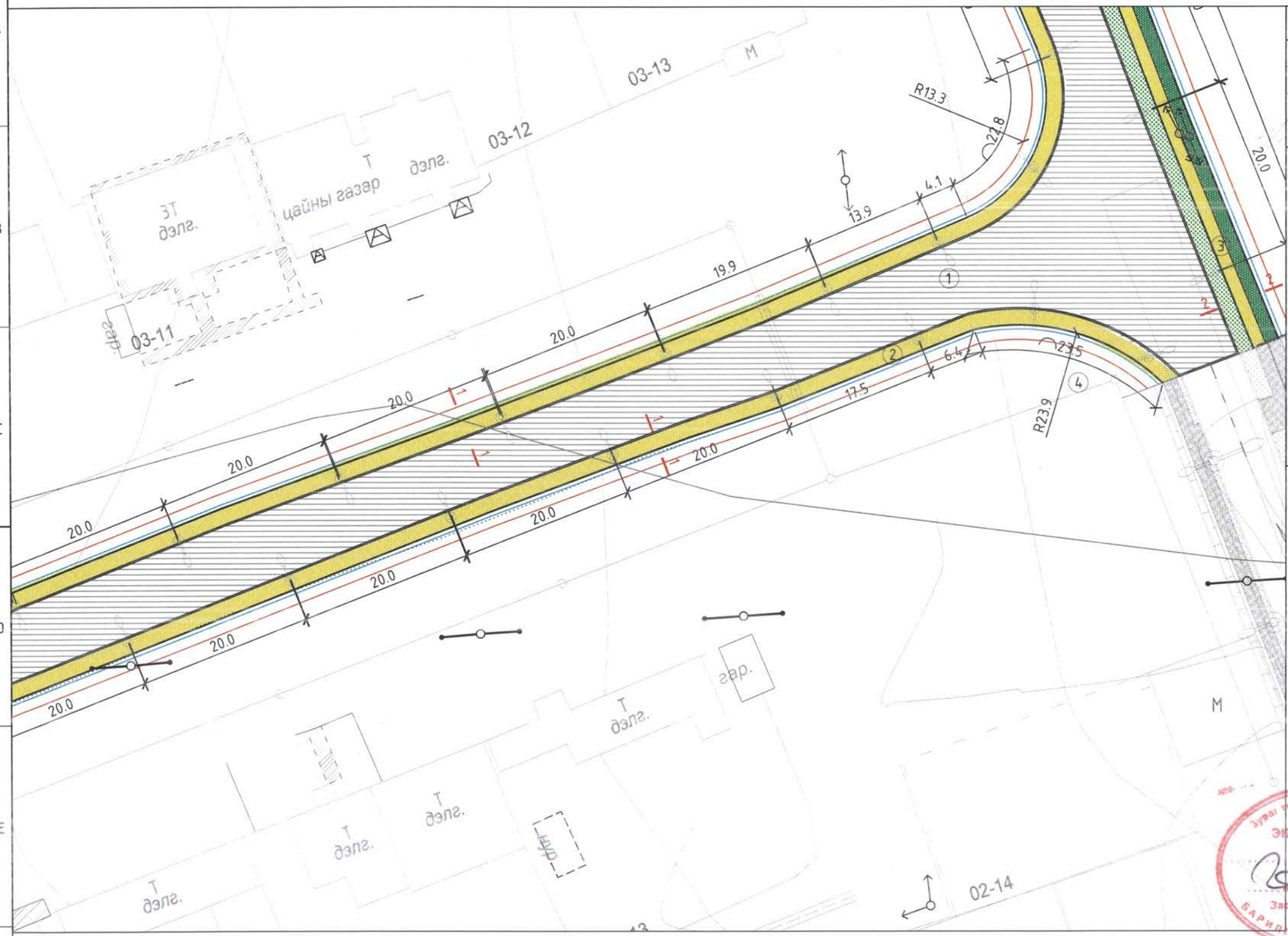
Зураг төсөлд мэргэшсэн эксперт мөрөөдөлтэй Д.Нямдулам ..... Засвартай эсэх ..... БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

2014-10-31 15:52:10

А3

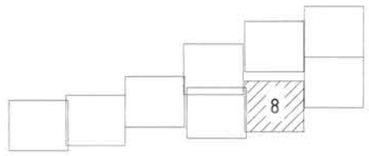
Зургийн дугаар	ДН-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-8/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Дугуйн зам	Төлөвлөж буй
3.	Явган зам	Төлөвлөж буй
4.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

ЭКСПЕРТ МЭГДЭЛ
Зураг төсөлд магадлал хийсэн
Барилгын хөгжлийн төв
Засвартай эсэх .....

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Монгол улс, ЧБ хот, СБД-1, Бизнес тауэр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэгглэл-8/

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанчмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-10	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

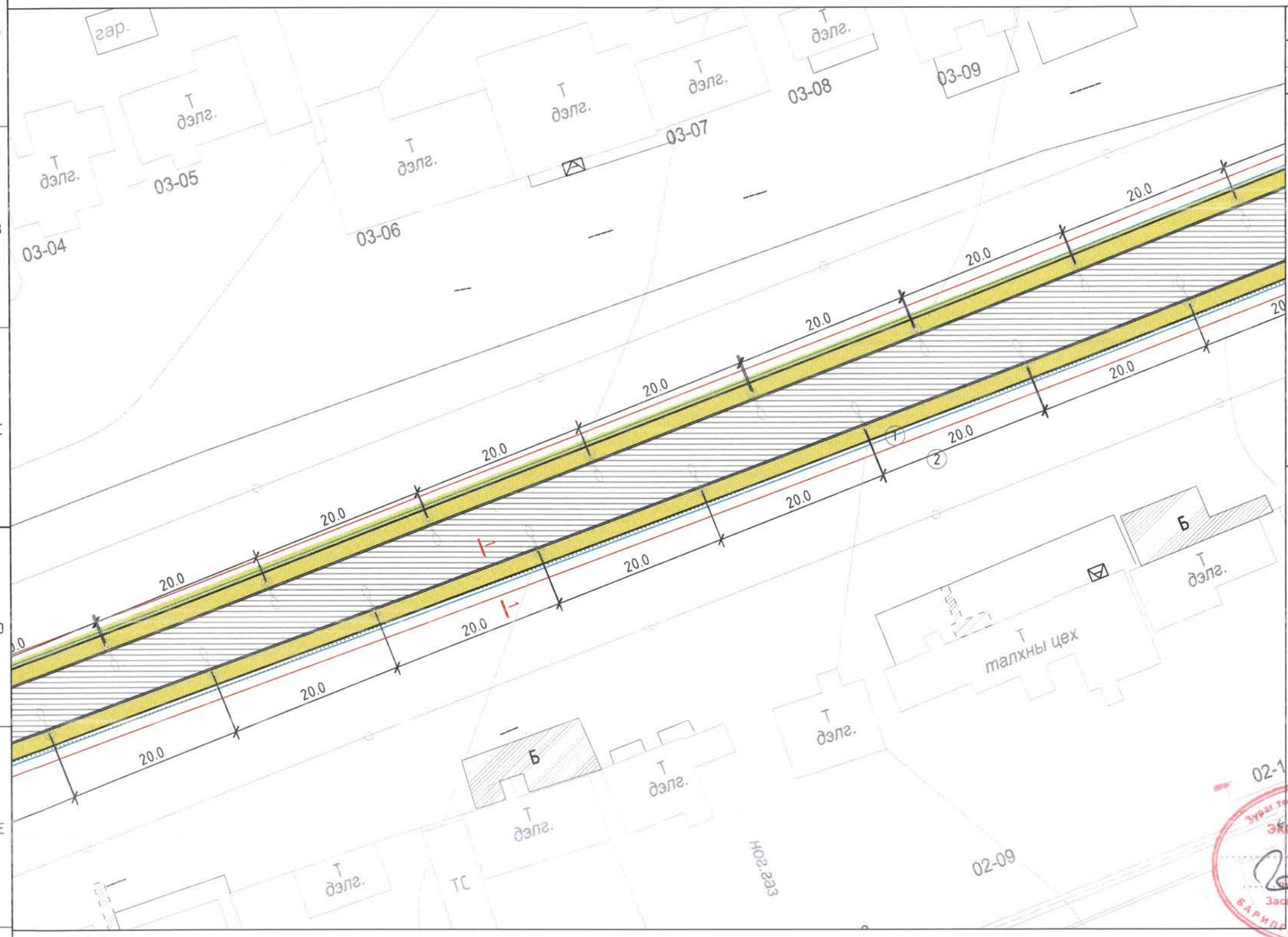
МОНГОЛЫН АРХИТЕКТУРЫН ХАРГАЛЗАХ ЗӨВЛӨЛ
Д.НЯМДУЛАМ
МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР
62022-2025

2024-10-31 15:52:10

A3

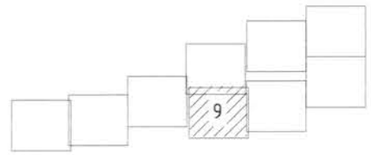
Зургийн дугаар	ОН-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-9/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-9 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанзмань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-11	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таунр 1803 тоот

"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

МОНГОЛ УЛС Даваа-Самуйн нэгдсэн МЭРГЭЦСЭН АРХИТЕКТ МАБА 22-622 2022-2025

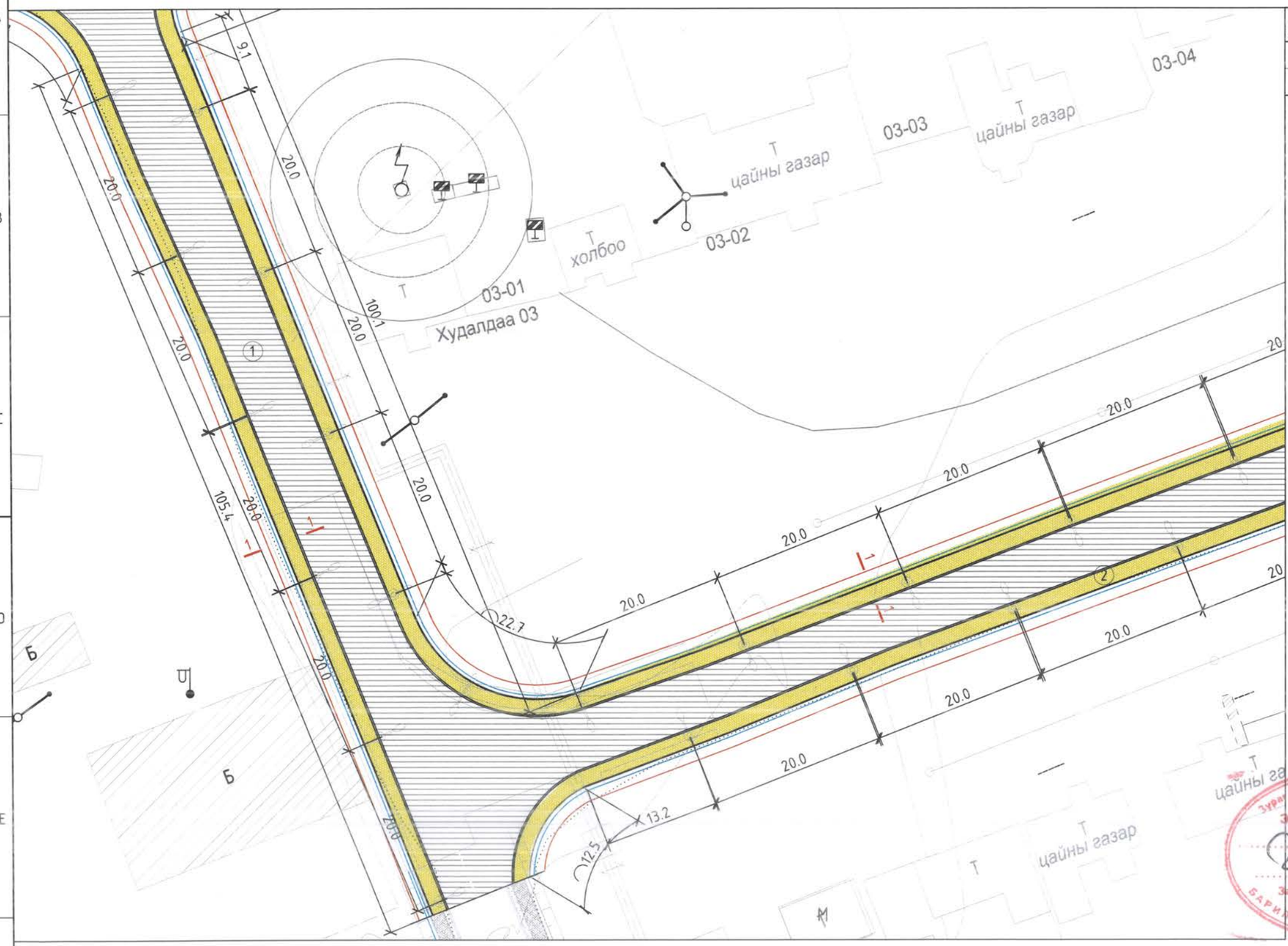
Зураг тесөд магадлан зөвшөөрөгдөв ЭКСПЕРТ № ОС-47 Гарын үсэг Засварт эсэх БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

2025-10-31 15:52:10

А3

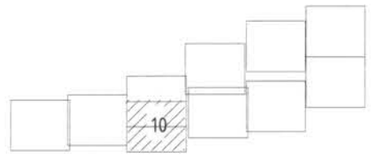
Зургийн дугаар	ОН-5

ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭСЭГЛЭЛ-10/ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто зам	Одоо байгаа
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН БҮДҮҮВЧ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа айл
- Одоо байгаа авто зам
- Гадна бохир усны шугам
- Гадна цахилгааны шугам
- Гадна холбооны шугам
- Гадна цэвэр усны шугам

Тайлбар

1. Явган замын бүтэц "явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2009 стандарт
2. Төлөвлөж буй тохижилтын талбай явган замыг UCS 0901:2020 стандартын шаардлага хангасан явган замын хавтан сонгож гүйцэтгэнэ.
3. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг 1-2% байлгана. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байлгана.
4. Ерөнхий хэсгийг ЕТ-2 хуудсаас үзэх.
5. Огтлолыг ЕТ-10 хуудсаас үзэх.
6. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зургаас үзэх. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын байгуулалт /Хэсэглэл-10 /

Ye шат: А.3

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанданань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-12	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес таунр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

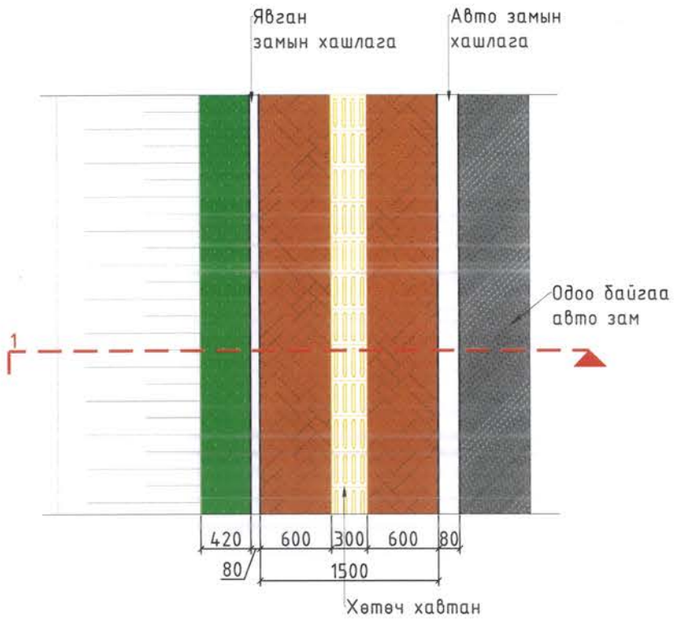
МОНГОЛ УЛС Д.НЯМДУЛАМ МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

ЭКСПЕРТ ... 2025-12-24 Засвартай ЭСЭХ ... БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГӨВ

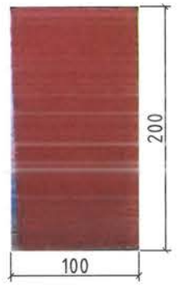
2014-10-31 15:52:10

A3

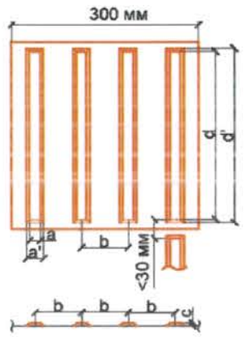
ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1



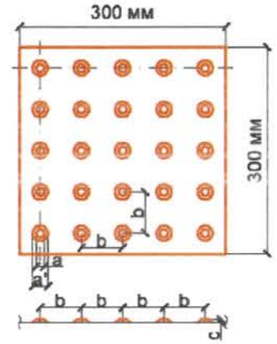
Явган замын хавтан
MNS 4699:2016



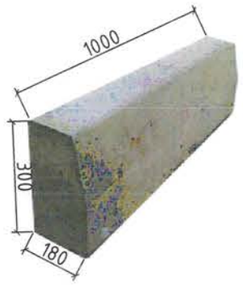
Хөтөч хавтан
MNS 4699:2016



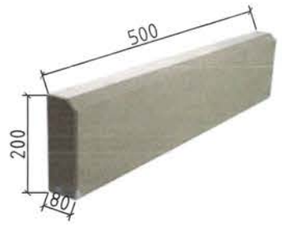
Анхааруулах хавтан
MNS 4699:2016



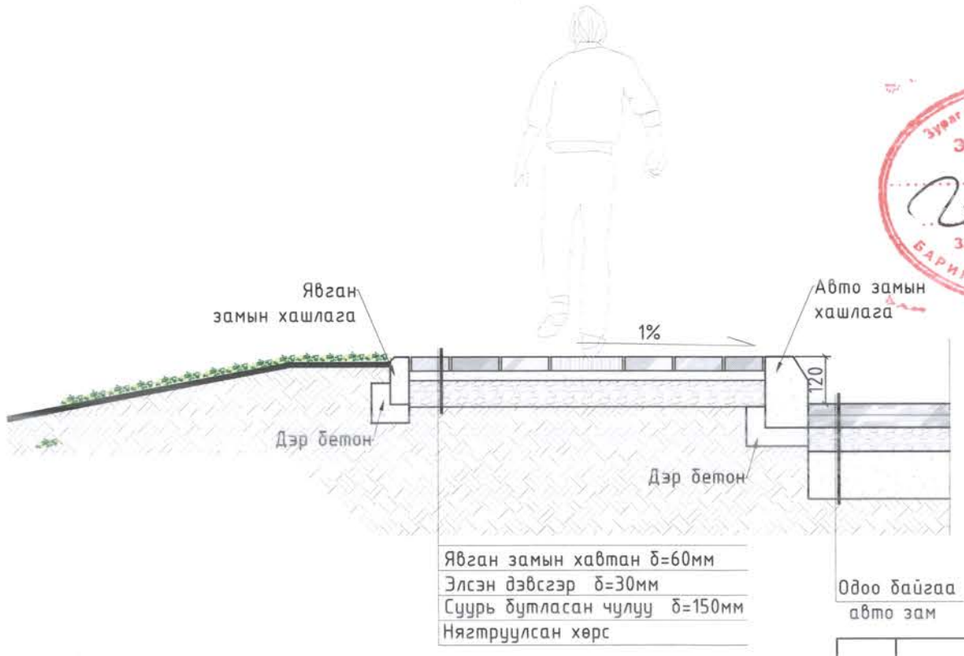
Авто замын хашлага
MNS 842:2006



Явган замын хашлага
MNS 842:2006



ОГТЛОЛ 1-1



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа авто замын өндержилттэй уялдуулж явган замын өндрийг авто замын өндөрөөс 120мм өндөрт хийнэ.
2. Тэргэнцэртэй болон харааны бэрхшээлтэй иргэд орж гарахад саад учруулахгүйгээр орц гарцын хэсэгт явган замын хашлагыг хэвтүүлж хийнэ.
3. Явган замын бүтцийг "Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2019 стандартын дагуу хийх.
4. UCS0901B:2020 Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, хучилт угчралтанд тавигдах шаардлага хотын стандартын дагуу зам талбайг төлөвлөв.
5. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зурагаас үзнэ үү.
6. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг авто замруу 1-2% налуу байна. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байна.
7. Явган замын хавтанг захиалагч зөвшөөрсөн тохиолдолд өөр дүрс өнгө бүхий хавтангаар сольж болно.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, УБ хот, СБД-1, Бизнес тауэр 1803 тоот "КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/			
				Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт 1			Ye шат: A.3
				Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: M1:500	Огноо: 2025/10
				Гүйцэтгэгч	Ж.Чанданань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-13	Бүх хуудас: 15
				Шалгасан	Д.Нямдулам			

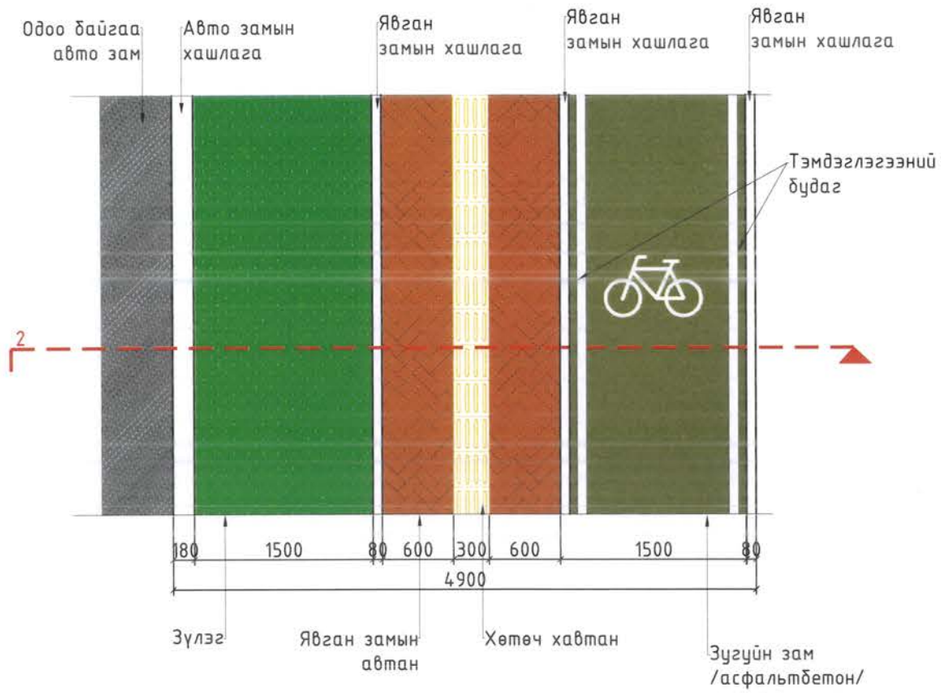
ЭДОЙ ОЙ ХХК АТУГ-ЛЫН ГЭРЧИЛГЭЭ Д.НЯМДУЛАМ МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ ХЭСЭГ АРХИТЕКТ МАЖБА 2022-2025

Зураг төсөлд магадлал хийсэн ЭКСПЕРТ № ... Гарын үсэг ... он сар ... өдөр Засвартай эсэх ..... БАРИЛГЫН ХЕГЖЛИЙН ТӨВ 2025 12 04

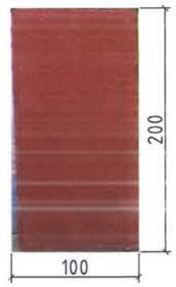
2024-10-31 15:52:10

A3

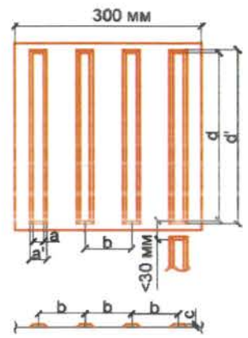
ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2



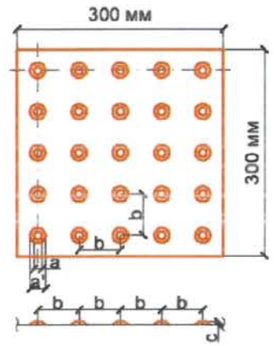
Явган замын хавтан
MNS 4699:2016



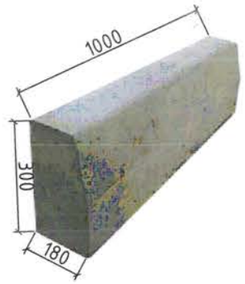
Хөтөч хавтан
MNS 4699:2016



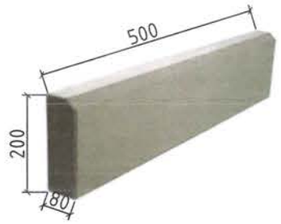
Анхааруулах хавтан
MNS 4699:2016



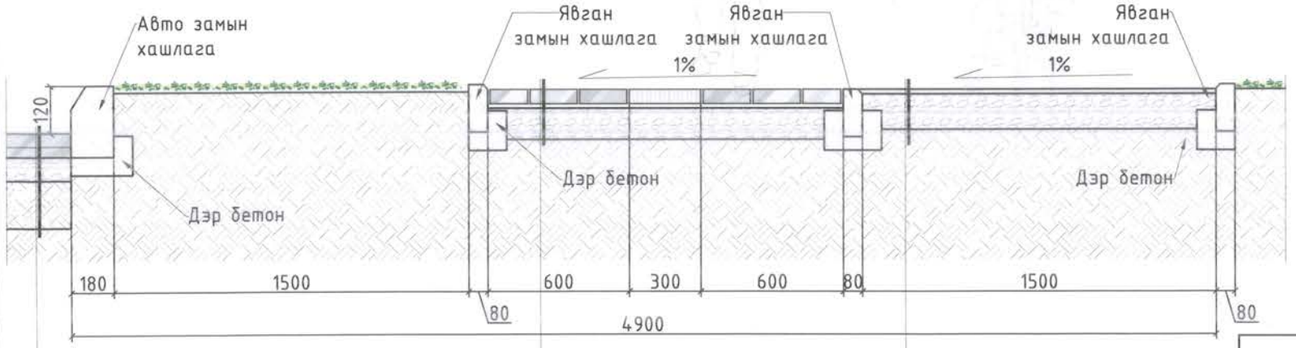
Авто замын хашлага
MNS 842:2006



Явган замын хашлага
MNS 842:2006



ОГТЛОЛ 2-2



Одоо байгаа авто зам	Явган замын хавтан δ=60мм	Тэмдэглэгээний будаг
	Элсэн дэвсгэр δ=30мм	Асфальтбетон δ=50мм
	Суурь бутласан чулуу δ=150мм	Суурь бутласан чулуу δ=150мм
	Нягтруулсан хөрс	Нягтруулсан хөрс

ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа авто замын өндөржилттэй уялдуулж явган замын өндрийг авто замын өндөрөөс 120мм өндөрт хийнэ.
2. Тэргэнцэртэй болон харааны бэрхшээлтэй иргэд орж гарахад саад учруулахгүйгээр орц гарцын хэсэгт явган замын хашлагыг хэвтүүлж хийнэ.
3. Явган замын бүтцийг "Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2019 стандартын дагуу хийх.
4. UCS0901B:2020 Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, хучилт угчралтанд тавигдах шаардлага хотын стандартын дагуу зам талбайг төлөвлөв.
5. Гэрлийн шон болон цахилгааны самбарыг замын хашлага ирмэгээс 0,6м зайд байрлуулна. Гэрэлтүүлгийн зургыг цахилгааны зурагаас үзнэ үү.
6. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг авто замруу 1-2% налуу байна. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байна.
7. Явган замын хавтанг захиалагч зөвшөөрсөн тохиолдолд өөр дүрс өнгө бүхий хавтангаар сольж болно.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, ЧБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот
"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Сухбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/

Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт 2

Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: M1:500	Огноо: 2025/10
Гүйцэтгэсэн	Ж.Чанамань-эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-14	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Д.Нямдулам			

Ye шат: A.3

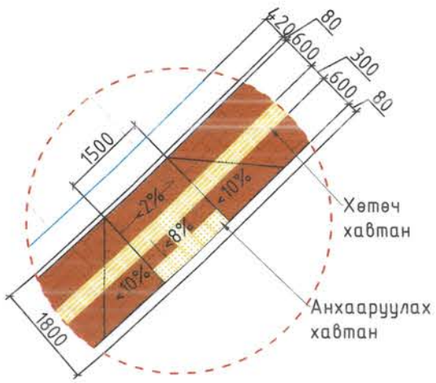
ЭКСПЕРТ № ... Нарын усэг/ ... сар ... өдөр 2025 12 04 Засварлай эсэх ... БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

МОНГОЛ УЛС 22622 АЖ7165 Даваадорж Нямдулам МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МАГА 022-2025

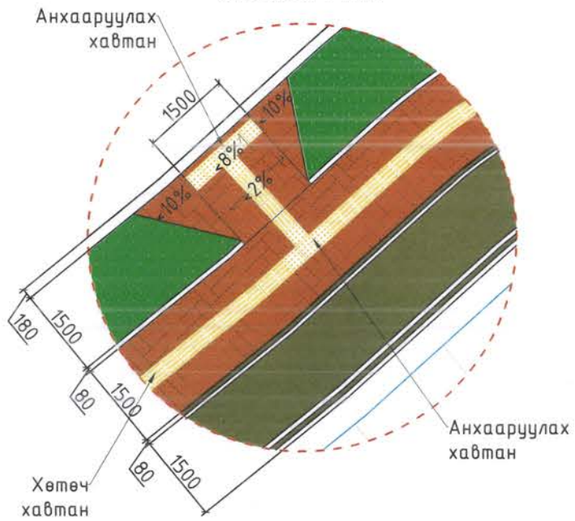
A3

ЯВГАН ЗАМЫН ГАРЦ ХЭСГИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

ЯВГАН ГАРЦЫН
ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:10



ЯВГАН ГАРЦЫН
ХЭСЭГЛЭЛ-С М1:10



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Одоо байгаа авто зам

Зураг төсөл магадлан хянасан
ЭКСПЕРТ
Нэр: Ө.Ганзориг
Огноо: 2018 оны 12 сар 29 өдөр
Засвартай эсэх .....
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ТАЙЛБАР

1. Тэргэнцэртэй болон харааны бэрхшээлтэй иргэд орж гарахад саад учруулахгүйгээр орц гарцын хэсэгт явган замын хашлагыг хэвтүүлж хийнэ.
2. Явган замын бүтцийг "Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага MNS 6808:2019 стандартын дагуу хийх.
3. UCS0901B:2020 Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, хучилт угчралтанд тавигдах шаардлага хотын стандартын дагуу зам талбайг төлөвлөв.
4. Явган хүний замын хөндлөн огтлолын налууг авто замруу 1-2% налуу байна. Дугуйн замын хөндлөн налуу 1.5-2.5% хооронд байна.
5. Явган замын хавтанг захиалагч зөвшөөрсөн тохиолдолд өөр дүрс өнгө бүхий хавтангаар сольж болно.

			Монгол улс, ЧБ хот, СБД-1, Бизнес таузр 1803 тоот	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын төвийн авто замын гэрэлтүүлэг болон явган замын ажлын зураг /3-р хэсгийн явган зам/				
				Явган замын гарц хэсгийн хэсэгчилсэн байгуулалт				Ye шат: A.3
				Архитектор	Д.Нямдулам	ЕГ Шифр: CEE2505/ET-5	Масштаб: M1:25	Огноо: 2025/10
				Гүйцэтгэгч	Ж.Чанднмань-эрдэнэ			
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	"КРЕАТИВ ЭНЕРЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК	Шалгасан	Д.Нямдулам	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-15	Бүх хуудас: 15

МОНГОЛ УЛС
АТГ/165
Д.НЯМДУЛАМ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МЯБА
2022-2025

A3

2024-10-31 15:52:10