ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 09 дугаар сарын 08 Дугаар 1590/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 4-р баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Эрүүл мэндийн төвийн барилгын хүчитгэлийн ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**До-10/2025**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **5** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-30.1**°C
Хүчин чадал:	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 24,0м х 24,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ±0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ±0,00 түвшнээс дээш 3 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=1728,0м^2
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	"АГЛУТ" ХХК-ийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"ДОЗТ" БГБХН
Регистрийн дугаар:	2305046
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2029.04.19
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын захиалгатай, Оношилгоо, зураг төсөл, судалгааны "Реконстракшн" төвийн гүйцэтгэсэн экспертизийн тайлан

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга бүтээц:	"ДОЗТ" БГБХН	Г.Төмөрхуяг	Б.Гантулга
Төсөв:	"ДОЗТ" БГБХН	Ч.Лхагвасүрэн	Т.Норовжав

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэр дэх Эрүүл мэндийн төвийн барилгын хүчитгэлийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын төсөв			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилгын засварын ажил:**			
БА	- Барилга: Тэнхлэгээрээ 24,0м х 12,0м, 12,0м х 12,0м хэмжээтэй 2 блок, зоорьгүй 3 давхар; - Талбайн хэмжээ: 1350,54м^2; - Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман болон баганан суурьтай; - Үндсэн хийц: 380мм-ийн зузаантай тоосгон өрөгт бүтээцтэй; - Гадна ханын дулаалга: 100мм-ийн зузаантай хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 120мм-ийн тоосгон өрөг; - Хучилт: Цутгамал болон угсармал төмөр бетон хучилттай; - Дээвэр: 2 үе хар цаасан хавтгай дээвэртэй	169,927,177	1350.54	125,822
Хэсгийн дүн:		**169,927,177**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилгын засварын ажил**	**169,927,177**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**169,927,177**

Төсөв:

Эксперт нь: Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэр дэх Эрүүл мэндийн төвийн барилгын хүчитгэлийн ажлын нийт төсөвт өртгийг **169,927,177** /нэг зуун жаран есөн сая есөн зуун хорин долоон мянга нэг зуун далан долоон/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэр дэх Эрүүл мэндийн төвийн барилгын хүчитгэлийн ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын барилгад үүссэн нөхцөл байдлын талаарх 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн ажлын хэсгийн хурлын тэмдэглэл, Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын 2025 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 400 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ