2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны
өдрийн 30 дугаар тушаалын 17А
хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

ТӨСВИЙН ДУГААР: СА-329/2025

Объектын нэр: Орон сууцны дулаан алдагдалыг бууруулах зорилгоор гадна фасад хийх ажлын төсөв

/Орхон аймаг, Жаргалант сум /

Төсөвт өртгийн дүн: **2 349 531 979 төгрөг**
/ Хоёр тэрбум гурван зуун дөчин есөн сая таван зуун гучин нэгэн мянга есөн зуун далан есөн төгрөг/

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин САНЧИРМАА / У.Санчирмаа /

Төсвийг зохиож тооцсон огноо: 2025 оны сарын өдөр

МОНГОЛ УЛС
191124 АТХ6611
ХУДАЛДАН АВАЛТЫН
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т.БУЯН
2022-2025

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр:
2. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр:
3. Төсөвчний нэр, хаяг, утасны дугаар. И-мэйл хаяг. У. Санчирмаа, Sanchirmaa.est@gmail.com Утас: 99907540

Төсвийн тухай тэмдэглэл

4. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт Төсвийг Estimator Pro 4.0 төсвийн программаар зохиоллоо.
5. 2006.09.15-ны өдрийн 142 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга сантехникийн төсвийн суурь норм"
6. БХБСайдын 2003 онд батлагдсан "Цахилгаан холбооны ажлын төсвийн суурь норм"
7. Төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 06 сарын 13-ны өдрийн 181 дугаар тушаалаар батлагдсан БНбД 81-94-12 барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм, БНбД 81-95-12 барилгын засварын ажлын үнэ бүрдлийн дүрэм
8. Төсвийн механизмын зардлыг мөн ЗХБХБСайдын 2012 оны 01 сарын 13-ны өдрийн 18 дугаар тшуаалаар батлагдсан БД81-112-11-ын 2-р хавсралтаар тооцов.
9. ЗТСайдын 2019 оны 07 сарын 31-ний 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн км-ийн жишиг тарифаар тооцов.
10. Барилгын хөгжлийн төвийн 2023 оны эмхэтгэл 61-р хэвлэл барилгын мэдээлэл, БХТ-ын 2023.02 сарын барилгын материалын зах зээлийн үнийн судалгаа, barilga.mn сайтын барилгын материалын зах зээлийн үнэ ханшнаас тооцов.
11. Төсөвт тээврийн зайг тухайн орон нутгаас болон УБ хот дотроо тээвэрлэхээр тусгав.

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин..... /У.Санчирмаа/

МОНГОЛУЛС
ATX6611
САНЧИРМАА
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2022-2025

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**341,717,726**
2	**Материал**	**1,248,070,727**
3	**Тээвэр**	**27,937,408**
4	**Машин ашиглалт**	**19,311,101**
	Шууд зардлын дүн	**1,637,036,962**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**106,495,455**
6	**Ашиг / 15%/**	**261,529,862**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**2,005,062,279**
7	**НӨАТ 10%**	**200,506,228**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**3,609,112**
	Дүн	**2,209,177,619**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**40,101,246**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**40,101,246**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**20,050,623**
	Дүн	**2,309,430,733**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**40,101,246**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**2,349,531,979**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгалтын ажил	45,362,827	30,072,636	0	0	1,241	9,372,060	5,916,891
2	Гадна заслын ажил	1,959,699,452	311,645,090	1,248,070,727	19,311,101	27,936,167	97,123,394	255,612,972
	НИЙТ ДҮН:	2,005,062,279	341,717,726	1,248,070,727	19,311,101	27,937,408	106,495,455	261,529,862

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Гадна ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м2	7798	2.0 / 2	.25 /	1926.11 /	7974 / 7974	15358769 /	15,358,769
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	16.1	2.0 / 2	.04 /	.66 /	7974 / 7974	5264 /	5,264

Нийт Хүн/цаг:	1926.77 /	*Үндсэн цалин:*	15,364,033
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	2,611,886
		Нэмэгдэл цалин 37% :	5,684,692
		Нийт цалин:	23,660,611
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	3,194,182
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	3,217,843
		Ажиллах хүчний зардал:	**30,072,636**

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-790-04	Гадна ханыг металл хавтанцараар дулаалгатай өнгөлөх	м2	7798	3.4 / 2	1.7 / .19	13284.67 / 1505.01	9883 / 7974	131292421 / 12000982	143,293,403
15-790-04	Гадна ханыг металл хавтанцараар өнгөлөх /Хаалга цонхны амалгаа/	м2	309	3.4 / 2	1.7 / .19	526.41 / 59.64	9883 / 7974	5202534 / 475545	5,678,079
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	3850	3.9 / 2	.05 /	195.58 / 3.46	10471 / 7974	2047918 / 27630	2,075,548
12-050-08	Малгайвч төмөр хийх	м2	658.8	3.0 / 2	1.31 / .01	865.2 / 3.56	9412 / 7974	8143282 / 28368	8,171,649

Нийт Хүн/цаг:	14871.87 / 1571.67	*Үндсэн цалин:*	159,218,679
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	27,067,176
		Нэмэгдэл цалин 37% :	58,910,911
		Нийт цалин:	245,196,766
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	33,101,563
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	33,346,760
		Ажиллах хүчний зардал:	**311,645,090**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***17656.37 / 1585.88***	**Бүгд цалин:**	***182,645,517***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**31,049,738**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**67,578,841**
		Нийт цалин:	**281,274,096**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**37,972,003**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**38,253,277**
		Ажиллах хүчний зардал:	**357,499,376**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4333	Буулгалтаас гарсан хог	м3	0	16.1	0	0.02	310	1	248.58	1,241
					0					**1,241**

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0186	Силикон	ш	17,500	2702.33	47,290,786	3.27	310	2	323	327,407
4-0005	Ус урсгах тосгуур	ш	14,000	69.3	970,200	0.28	310	1	248.58	21,511
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	10,837	23.1	250,335	0.11	310	1	248.58	8,680
4-0006	Ус зайлуулах яндан	м	18,000	192.5	3,465,000	0.78	310	3	484.5	116,460
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	4,000	23.1	92,400	0.09	310	1	248.58	7,170
1-0105	Уур ус тусгаарлагч	м2	1,000	8269.14	8,269,140	11.33	310	2	323	1,134,345
1-0811	Хар цаас	м2	12,500	132.42	1,655,235	0.14	310	2	323	14,055
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	28.49	78,832	0.03	310	2	323	3,281
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,500	6.59	16,470	0.01	310	2	323	759
1-1548	Чулуун нүүрсний давирхай	кг	1,200	441.4	529,675	0.51	310	2	323	50,827
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	1,500	237.29	355,943	0.24	310	1	248.58	18,286
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	1,400	3471.08	4,859,512	3.47	310	1	248.58	267,481
	Эрдэс хөвөн дулаалга	м2	373,341	779.8	291,131,312	5.24	310	2	323	524,707
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3,200	84037.58	268,920,256	94.96	310	2	323	9,508,592
1-0716	Металл өнгөлгөөтэй хавтан	м2	75,000	8269.14	620,185,500	206.73	310	1	248.58	15,930,457
4-0001	Модон тоосго	ш	5	26.35	132	0.03	310	1	248.58	2,153
					1,248,070,727					**27,936,167**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **1,248,070,727** **27,937,408**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	229.95	71,977	16,550,923
	Автомашин	61.42	44,936	2,760,179
				19,311,101
			НИЙТ ДҮН:	**19,311,101**

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын хавсралт 17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Орхон аймаг, Жаргалант сум, "Соёлын төвийн барилга" метал фасад угсрах ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор/ **337 555 966** төгрөг

Үсгээр: (гурван-зуун-гучин-долоон-сая, таван-зуун-тавин-таван-мянга, есөн-зуун-ерэн-зургаа) төгрөг

Баталгаажуулсан:

Орхон аймгийн Жаргалант сумын засаг дарга Л.Учрал

Огноо 2025 оны .....р сарын .....-ний өдөр

Зураг төслийн " Увш тэнгэр" ХХК захирал Б.Мандухай

Огноо 2025 оны .....р сарын .....-ний өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: М.Жавхлантөгс

МОНГОЛ УЛС
22-1455 АТХ6072
Мөнхбаатарын ЖАВХЛАНТӨГС
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
2022-2025

Төсвийг тооцсон: /огноо/ 2025 он 08 сар 25 өдөр

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**94,519,330**
2	**Материал**	**122,634,977**
3	**Тээвэр**	**3,637,135**
4	**Машин ашиглалт**	**4,593,774**
	Шууд зардлын дүн	**225,385,216**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**29,456,707**
6	**Ашиг / 15%/**	**38,226,288**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**293,068,212**
7	**НӨАТ 10%**	**29,306,821**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**527,523**
	Дүн	**322,902,556**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**5,861,364**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**2,930,682**
	Дүн	**331,694,602**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**5,861,364**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**337,555,966**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай гадна ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	918	2.0 / 2	.25 /	226.75 /	7974 / 7974	1808073 /	1,808,073
08-230-05	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	459	3.1 / 2	.71 / .16	325.06 / 74.82	9530 / 7974	3097858 / 596591	3,694,449
12-050-04	Ус зайлуулах хоолой буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	м2	918	3.9 / 2	.04 /	37.31 / .66	10471 / 7974	390647 / 5270	395,918
10-180-04	Хаалга буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	м2	13.2	3.4 / 2	.99 / .3	13.05 / 3.91	9883 / 7974	128994 / 31156	160,151
35-140-05	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар төмөр бетон хаяавч задлаж буулгах	м3	15	2.7 / 2	9.77 /	146.5 /	8981 / 7974	1315748 /	1,315,748
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба ачиж хаях	м3	25	2.0 / 2	.04 /	1.03 /	7974 / 7974	8173 /	8,173

Нийт Хүн/цаг:	749.7 / 79.39	*Үндсэн цалин:*	7,382,511
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,255,027
		Нэмэгдэл цалин 37% :	2,731,529
		Нийт цалин:	11,369,066
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,534,824
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,546,193
		Ажиллах хүчний зардал:	**14,450,084**

ГАДНА МЕТАЛЛ ФАСАДНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-050-04	Ус зайлуулах хоолой хийх	м2	918	3.9 / 2	.05 /	46.63 / .83	10471 / 7974	488309 / 6588	494,897
10-590-05	Метал хаалга суулгах /1.8*2.52м/	ш	3	3.1 / 2	10.19 / .19	30.56 / .58	9530 / 7974	291238 / 4586	295,824
10-590-05	Метал хаалга суулгах /1.5*2.0м/	ш	1	3.1 / 2	10.19 / .19	10.19 / .19	9530 / 7974	97079 / 1529	98,608
12-050-08	Парапет төмөрлөх	м2	90	3.0 / 2	1.31 / .01	118.2 / .49	9412 / 7974	1112470 / 3875	1,116,346
08-230-05	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	920	3.1 / 2	.71 / .16	651.54 / 149.96	9530 / 7974	6209214 / 1195781	7,404,995
15-790-04	Гадна ханыг металл хавтанцараар өнгөлөх	м2	920	3.4 / 2	1.7 / .19	1567.31 / 177.56	9883 / 7974	15489744 / 1415863	16,905,608
10-760-04	Эрдэст хөвөн хавтангаар гадна хананд дулаалах	м2	920	4.0 / 2	1.3 / .00	1194.16 / 1.84	10589 / 7974	12644960 / 14672	12,659,632
11-240-05	Хуучин шатыг гантиг чулуун хавтан дэвсэх	м2		3.1 / 2	2.5 / .26	/	9530 / 7974	/	

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

10-170-05	Цонхны тавиур сольж суулгах	м2	32	3.4 / 2	.74 / .05	23.73 / 1.57	9883 / 7974	234535 / 12503	247,039
20-120-04	2 талруугаа тусгалтай фасадны гэрэлтүүлэгч угсрах /нарны зайн хураагууртай/	ширхэг	60	3.0 / 2	1.84 / .04	110.4 / 2.4	9412 / 7974	1039085 / 19138	1,058,222
38-290-04	ПВ 380 1*2.5мм2 оглолтой зэс голтой ПВХ тусгаарлагчтай утас сүвлэх	м	260	2.6 / 2	.06 /	14.56 / .1	8837 / 7974	128667 / 829	129,496
06-010-04	Бетон хаяавч цутгах В15	м3	15	2.4 / 2	.76 / 1.49	11.43 / 22.29	8549 / 7974	97741 / 177740	275,481
37-230-04	Түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	5	3.4 / 2	2.6 / .14	13.01 / .69	9883 / 7974	128548 / 5462	134,010
25-160-06	Хогийн сав байрлуулах	1ш	5	3.6 / 2	1.72 /	8.6 /	10118 / 7974	87015 /	87,015

Нийт Хүн/цаг: 3800.33 / 358.49 *Үндсэн цалин:*	40,907,173
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	6,954,219
Нэмэгдэл цалин 37% :	15,135,654
Нийт цалин:	62,997,047
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	8,504,601
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	8,567,598
Ажиллах хүчний зардал:	**80,069,246**
Бүгд хүн/цаг: ***4550.02 / 437.87*** **Бүгд цалин:**	***48,289,684***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**8,209,246**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**17,867,183**
Нийт цалин:	**74,366,113**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**10,039,425**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**10,113,791**
Ажиллах хүчний зардал:	**94,519,330**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-3825	Төмөр шат	кг	2,700	160.65	433,755	0.16	373	1	216.56	12,977
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	400,000	0.04	16,524	0.03	373	1	216.56	2,169
					450,279					**15,146**

ГАДНА МЕТАЛЛ ФАСАДНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Сандал	ш	270,000	5	1,350,000	0.38	373	2	280.66	39,257
1-4271	Ус	м3	1,818	6.21	11,290	7.51	3	2	691.21	15,581
4-0005	Ус урсгах тосгуур	ш	14,000	16	224,000	0.06	373	1	216.56	5,206
1-0811	Ус чийг тусгаарлагч	м2	2,000	947.6	1,895,200	3.21	373	1	216.56	259,485
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	10,837	6	65,022	0.03	373	1	216.56	2,363
4-0006	Ус зайлуулах яндан	м	10,750	100	1,075,000	4.03	373	3	391.34	587,966
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	4,000	6	24,000	0.02	373	1	216.56	1,952
3-1098	Утас далдлагч	м	900	450	405,000	0.22	373	2	280.66	23,554
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	0	0	0	15	1	334.65	0
3-6422	Туузан гэрэл	м	4,000	150	600,000	1.8	373	3	391.34	262,746
1-0094	Тэлэгчтэй шүрүп	кг	1,500	121.44	182,160	0.14	373	2	280.66	14,366
1-3825	Төмөр шат	кг	2,700	322	869,400	0.32	373	1	216.56	26,010
1-3934	Хогийн сав	ш	196,041	5.25	1,029,215	0.29	373	1	216.56	23,324
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	6.79	18,797	0.01	373	2	280.66	818
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	0.9	2,490	0.00	373	2	280.66	108
1-4334	Хайрга	м3	22,552	12.39	279,487	26.46	15	2	444.24	176,313
1-4255	Цонхны тавцан /хөнгөн цагаан/	м2	40,000	33.6	1,344,000	8.4	373	1	216.56	678,526
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	2,700	183.6	495,720	0.18	373	1	216.56	14,831
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,6мм зузаан	м2	40,000	99	3,960,000	0.4	373	1	216.56	31,988
1-4029	Цемент м-300	тн	374,242	0	0	0	373	1	216.56	0
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	4.91	1,838,015	5.01	373	1	216.56	404,654
1-0861	Шураг	кг	2,800	1.6	4,480	0.00	373	2	280.66	189
1-0363	Шуршдэг хөөс	кг	8,000	5.4	43,200	0.01	373	3	391.34	954

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0879	Электрод	кг	4,666	55.2	257,563	0.06	373	2	280.66	6,703
1-0011	Эрдэст хөвөн хавтан б=100мм	м3	340,050	92	31,284,600	0.32	373	3	391.34	47,271
1-4547	Боолт	кг	2,500	14	35,000	0.02	373	2	280.66	1,656
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	2,501	269.32	673,559	0.3	373	2	280.66	31,859
1-4543	Голын элс	м3	22,012	7.19	158,288	11.87	15	1	334.65	59,560
1-0729	Гадна фасадны метал хавтан	м2	40,312	938.4	37,828,781	2.35	373	1	216.56	189,503
1-4474	Гантиг чулуун хавтан б=20мм	м2	120,000	0	0	0	373	1	216.56	0
1-3825	Ган бүтээц /бэхэлгээний/	кг	3,500	6211.55	21,740,426	8.08	373	1	216.56	652,275
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	400,000	0.08	33,120	0.05	373	1	216.56	4,347
	Метал хаалга /1.5*2.0м/	ш	1,857,819	1	1,857,819	0.04	373	2	280.66	4,711
	Метал хаалга /1.8*2.52м/	ш	2,809,022	3	8,427,066	0.14	373	2	280.66	14,133
3-2977	Пв 380 1*2.5мм2 огтлолтой зэс голтой пвх тусгаарлагчтай утас	м	2,200	260	572,000	0.26	373	2	280.66	27,218
1-4277	Үртэс	м3	7,000	0	0	0	15	3	591.18	0
3-6514	2 талруугаа тусгалтай фасадны гэрэлтүүлэгч, /нарны зайн хураагууртай/	ком	60,000	60	3,600,000	0.12	373	2	280.66	12,562
					122,184,698					**3,621,989**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **122,634,977** **3,637,135**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.15м3	6	20,160	120,960
2028	Автокран 5тн	0.73	59,489	43,689
9009	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	91.2	28,700	2,617,440
				2,782,089

ГАДНА МЕТАЛЛ ФАСАДНЫ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агергат	0.78	40,590	31,660
9003	Цахилгаан өрөм	26.8	2,531	67,831
2028	Автокран 5тн	28.78	59,489	1,712,195
				1,811,686

НИЙТ ДҮН: 4,593,774

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	25,531,068	14,450,084	450,279	2,782,089	15,146	4,503,332	3,330,139
2	Гадна металл фасадны ажил	267,537,144	80,069,246	122,184,698	1,811,686	3,621,989	24,953,376	34,896,149
	НИЙТ ДҮН:	293,068,212	94,519,330	122,634,977	4,593,774	3,637,135	29,456,707	38,226,288

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

ТӨСВИЙН ДУГААР: СА-03/2026

Объектын нэр: Орон сууцны дулаан алдагдалыг бууруулах зорилгоор гадна фасадны нэмэлт ажлын төсөв

/Орхон аймаг, Жаргалант сум /

Төсөвт өртгийн дүн: **917 775 144 төгрөг**
/ Есөн зуун арван долоон сая долоон зуун далан таван мянга нэг зуун дөчин дөрвөн төгрөг/

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин / Э. Одонбаяр /

Төсвийг зохиож тооцсон огноо: 2025 оны сарын өдөр

МОНГОЛ УЛС
20-1266 МТХ9233
ЭНХЗЭГИЙН ОДОНБАЯР
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
2023-2026

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

Ерөнхий мэдээлэл\

1. Байгууллагын нэр:
2. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр:
3. Төсөвчний нэр, хаяг, утасны дугаар. И-мэйл хаяг.Э. Одонбаяр, Odonbayare@gmail.com Утас: 99906789

Төсвийн тухай тэмдэглэл

4. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт Төсвийг Estimator Pro 4.0 төсвийн программаар зохиоллоо.
5. 2006.09.15-ны өдрийн 142 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга сантехникийн төсвийн суурь норм"
6. БХБСайдын 2003 онд батлагдсан "Цахилгаан холбооны ажлын төсвийн суурь норм"
7. Төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 06 сарын 13-ны өдрийн 181 дугаар тушаалаар батлагдсан БНбД 81-94-12 барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм, БНбД 81-95-12 барилгын засварын ажлын үнэ бүрдлийн дүрэм
8. Төсвийн механизмын зардлыг мөн ЗХБХБСайдын 2012 оны 01 сарын 13-ны өдрийн 18 дугаар тшуаалаар батлагдсан БД81-112-11-ын 2-р хавсралтаар тооцов.
9. ЗТСайдын 2019 оны 07 сарын 31-ний 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн км-ийн жишиг тарифаар тооцов.
10. Барилгын хөгжлийн төвийн 2023 оны эмхэтгэл 61-р хэвлэл барилгын мэдээлэл, БХТ-ын 2023.02 сарын барилгын материалын зах зээлийн үнийн судалгаа, barilga.mn сайтын барилгын материалын зах зээлийн үнэ ханшнаас тооцов.
11. Төсөвт тээврийн зайг тухайн орон нутгаас болон УБ хот дотроо тээвэрлэхээр тусгав.

МОНГОЛ УЛС 20-1266 АТХ9233 Эмхэтгийн ОДОНБАЯР МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 2023-2026

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин...../ Э.Одонбаяр/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**132,880,846**
2	**Материал**	**487,756,709**
3	**Тээвэр**	**11,060,493**
4	**Машин ашиглалт**	**7,695,932**
	Шууд зардлын дүн	**639,393,980**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**41,411,975**
6	**Ашиг / 15%/**	**102,120,893**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**782,926,849**
7	**НӨАТ 10%**	**78,292,685**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**1,409,268**
	Дүн	**862,628,802**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**15,658,537**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**16,000,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**7,829,268**
	Дүн	**902,116,607**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**15,658,537**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**917,775,144**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгалтын ажил	16,840,818	11,162,438	0	0	3,005	3,478,745	2,196,628
2	Гадна заслын ажил	766,086,031	121,718,407	487,756,709	7,695,932	11,057,488	37,933,230	99,924,265
	НИЙТ ДҮН:	782,926,849	132,880,846	487,756,709	7,695,932	11,060,493	41,411,975	102,120,893

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Гадна ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м2	2889	2.0 / 2	.25 /	713.58 /	7974 / 7974	5690111 /	5,690,111
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	39	2.0 / 2	.04 /	1.6 /	7974 / 7974	12750 /	12,750

Нийт Хүн/цаг: 715.18 / *Үндсэн цалин:*	5,702,861
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	969,486
Нэмэгдэл цалин 37% :	2,110,059
Нийт цалин:	8,782,406
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,185,625
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,194,407
Ажиллах хүчний зардал:	**11,162,438**

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-790-04	Гадна ханыг металл хавтанцараар дулаалгатай өнгөлөх	м2	2889	3.4 / 2	1.7 / .19	4921.7 / 557.58	9883 / 7974	48641165 / 4446119	53,087,284
15-790-04	Гадна ханыг металл хавтанцараар өнгөлөх /Хаалга цонхны амалгаа/	м2	337	3.4 / 2	1.7 / .19	574.11 / 65.04	9883 / 7974	5673961 / 518637	6,192,598
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	2744	3.9 / 2	.05 /	139.4 / 2.47	10471 / 7974	1459607 / 19693	1,479,300
12-050-08	Малгайвч төмөр хийх	м2	115	3.0 / 2	1.31 / .01	151.03 / .62	9412 / 7974	1421490 / 4952	1,426,442

Нийт Хүн/цаг: 5786.24 / 625.71 *Үндсэн цалин:*	62,185,623
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	10,571,556
Нэмэгдэл цалин 37% :	23,008,681
Нийт цалин:	95,765,859
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	12,928,391
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	13,024,157
Ажиллах хүчний зардал:	**121,718,407**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***7359.16 / 639.91***	**Бүгд цалин:**	***75,951,289***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**12,911,719**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**28,101,977**
		Нийт цалин:	**116,964,984**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**15,790,273**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**15,907,238**
		Ажиллах хүчний зардал:	**148,662,495**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4333	Буулгалтаас гарсан хог	м3	0	39	0	0.04	310	1	248.58	3,005
					0					**3,005**

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0186	Силикон	ш	17,500	1075.33	18,818,315	1.3	310	2	323	130,284
4-0005	Ус урсгах тосгуур	ш	14,000	49.39	691,488	0.2	310	1	248.58	15,331
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	10,837	16.46	178,420	0.08	310	1	248.58	6,186
4-0006	Ус зайлуулах яндан	м	18,000	137.2	2,469,600	0.55	310	3	484.5	83,004
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	4,000	16.46	65,856	0.07	310	1	248.58	5,110
1-0105	Уур ус тусгаарлагч	м2	1,000	3290.52	3,290,520	4.51	310	2	323	451,387
1-0811	Хар цаас	м2	12,500	23.12	288,938	0.02	310	2	323	2,453
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	20.31	56,186	0.02	310	2	323	2,338
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,500	1.15	2,875	0.00	310	2	323	132
1-1548	Чулуун нүүрсний давирхай	кг	1,200	77.05	92,460	0.09	310	2	323	8,872
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	1,500	62.76	94,145	0.06	310	1	248.58	4,837
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	1,400	1020.3	1,428,420	1.02	310	1	248.58	78,624
	Эрдэс хөвөн дулаалга	м2	373,341	288.9	107,858,215	1.94	310	2	323	194,393
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3,200	33010.08	105,632,250	37.3	310	2	323	3,734,988
1-0716	Металл өнгөлгөөтэй хавтан	м2	75,000	3290.52	246,789,000	82.26	310	1	248.58	6,339,170
4-0001	Модон тоосго	ш	5	4.6	23	0.00	310	1	248.58	376
					487,756,709					**11,057,488**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **487,756,709** **11,060,493**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	91.62	71,977	6,594,515
	Автомашин	24.51	44,936	1,101,417
				7,695,932
			НИЙТ ДҮН:	**7,695,932**