Батлав:
Орхон аймгийн ерөнхий архитекторын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

ОРХОН АЙМАГ
ОРХОН АЙМГИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА УТУГ
8107149
2025080808 БТ6885

Ц.Хишигжаргал

ЕГ Шифр: bm-09/2025

Орхон аймаг, Жаргалант сум,

150м^3/хон/1000 РЕ/ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ АХУЙН БОХИР УСНЫ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ

(АЖЛЫН ЗУРАГ)

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Орхон аймгийн Онцгой Байдлын газар"-ын дарга, Хурандаа	Ш.Баасандорж	
Орхон аймгийн ГХБХБГазрын БХБХ-ийн мэргэжилтэн	Э.Соёлмаа	
Орхон аймгийн ЭМГ-ын Эмчилгээний чанарын хяналтын улсын байцаагч	Д.Оюунтунгалаг	

МОНГОЛ УЛС
ОРХОН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
20 05 ОНЫ 08-Р САРЫН 07-НИЙ ӨДӨР

УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 130

УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
10-25-01/153

БОЛОВСРУУЛСАН:

Ерөнхий гүйцэтгэгч:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"БУМ-АСАР" ХХК-ийн захирал	А.Уянболд	

Захиалагч:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Орхон аймгийн Жаргалант сумын ЗДТГ	Л.Учрал	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

99303979

"БУМ-АСАР" ХХК

/Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг,
16-р хороо, Өндөр Гэгээн Занадзарын гудамж, Гандан 16040,
28а-байр, 2-1 тоот, утас: 88080121, 91116190/

ЕГ Шифр: bm-09/2025

Орхон аймаг, Жаргалант сум,

150м^3/хон/1000 РЕ/ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ АХУЙН БОХИР УСНЫ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ

(ажлын зураг)

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ-ЕТ

Захирал ..... /А.Уянболд/

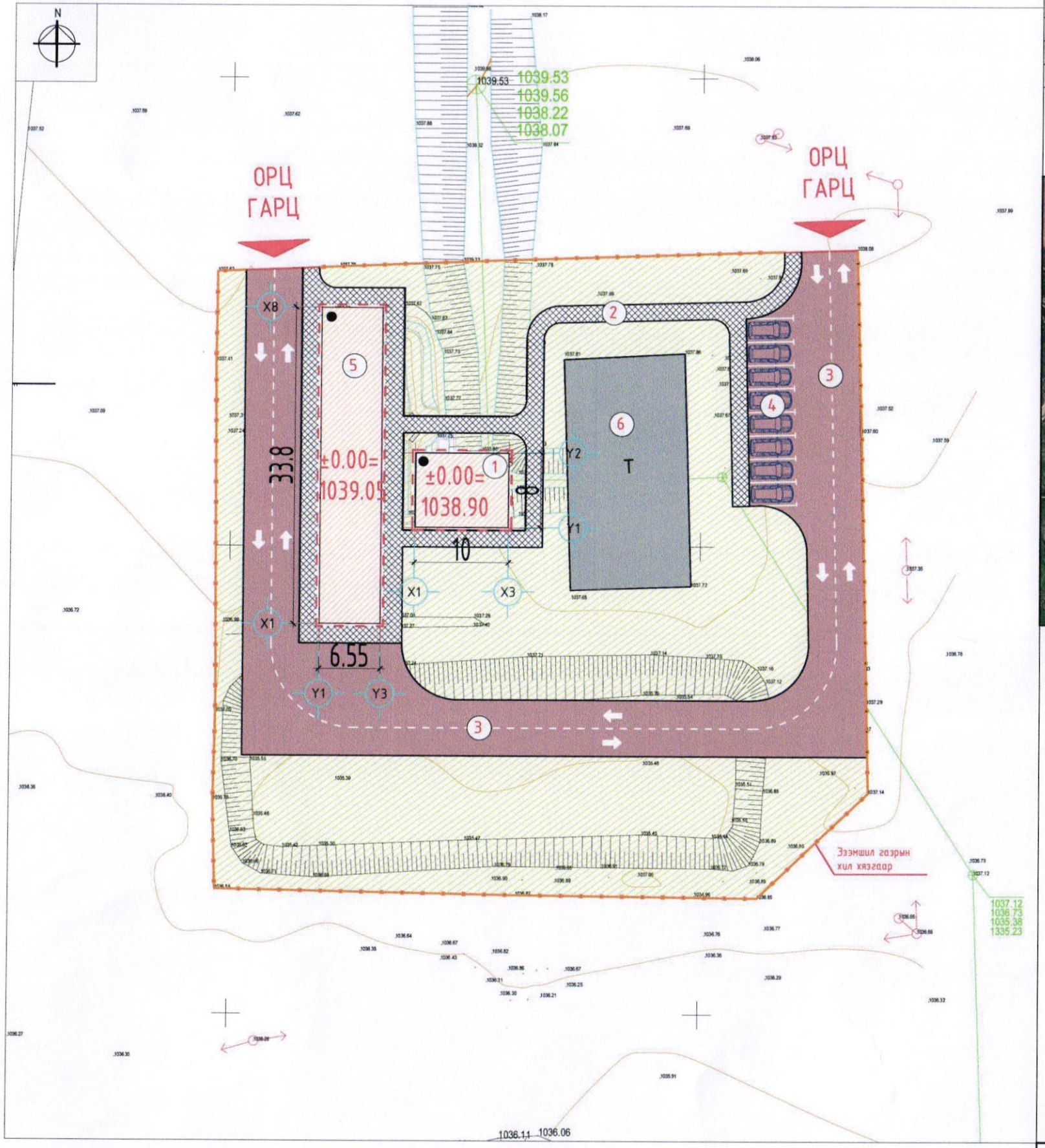
Архитектор ..... /Д.Чинзориг/

Улаанбаатар хот
2025 он

99416680

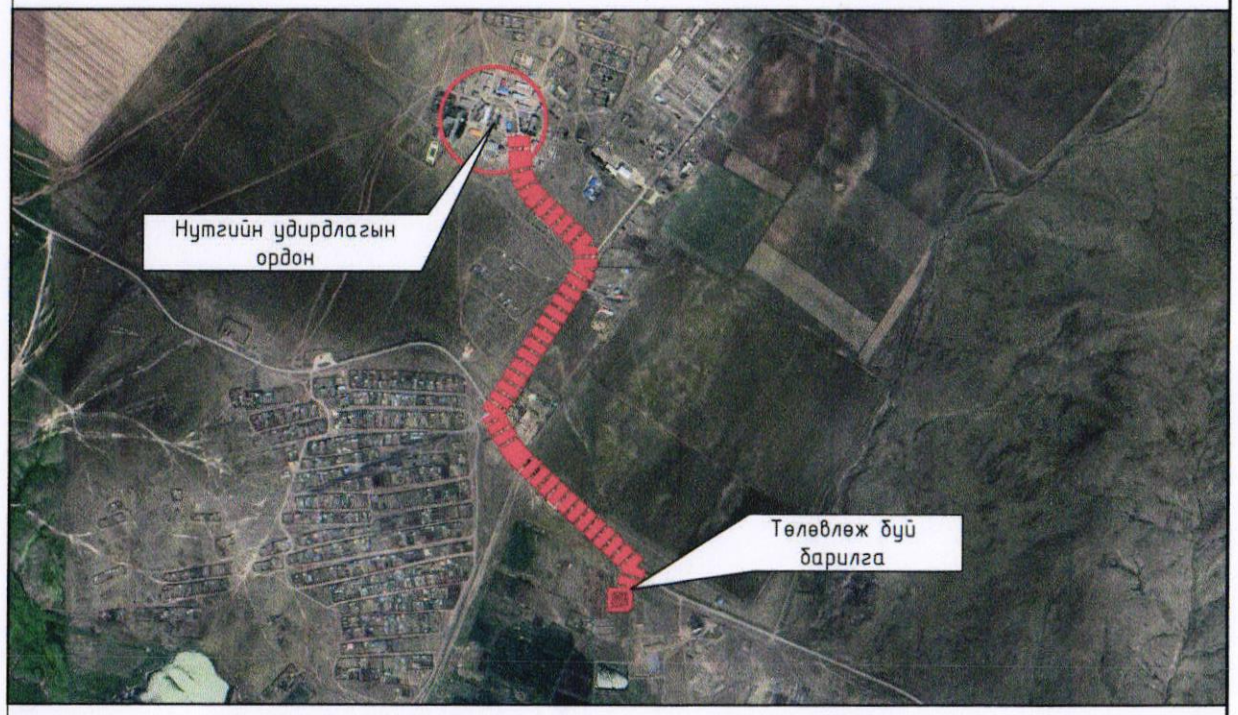
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

МАСШТАБ 1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Диспетчерийн байр	Төлөвлөж буй
2.	Явган хүний зам талбай	Төлөвлөж буй
3.	Авто зам талбай	Төлөвлөж буй
4.	Зогсоол	Төлөвлөж буй
5.	Цэвэрлэх байгууламж	Төлөвлөж буй
6.	Хуучин цэвэрлэх байгууламж	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:25000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (1176.59м² 25.54%)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (358.71м² 7.79%)
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (8)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (2372.37м² 51.5%)
- Төлөвлөж буй хашаа
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

1—52

ТАЙЛБАР:

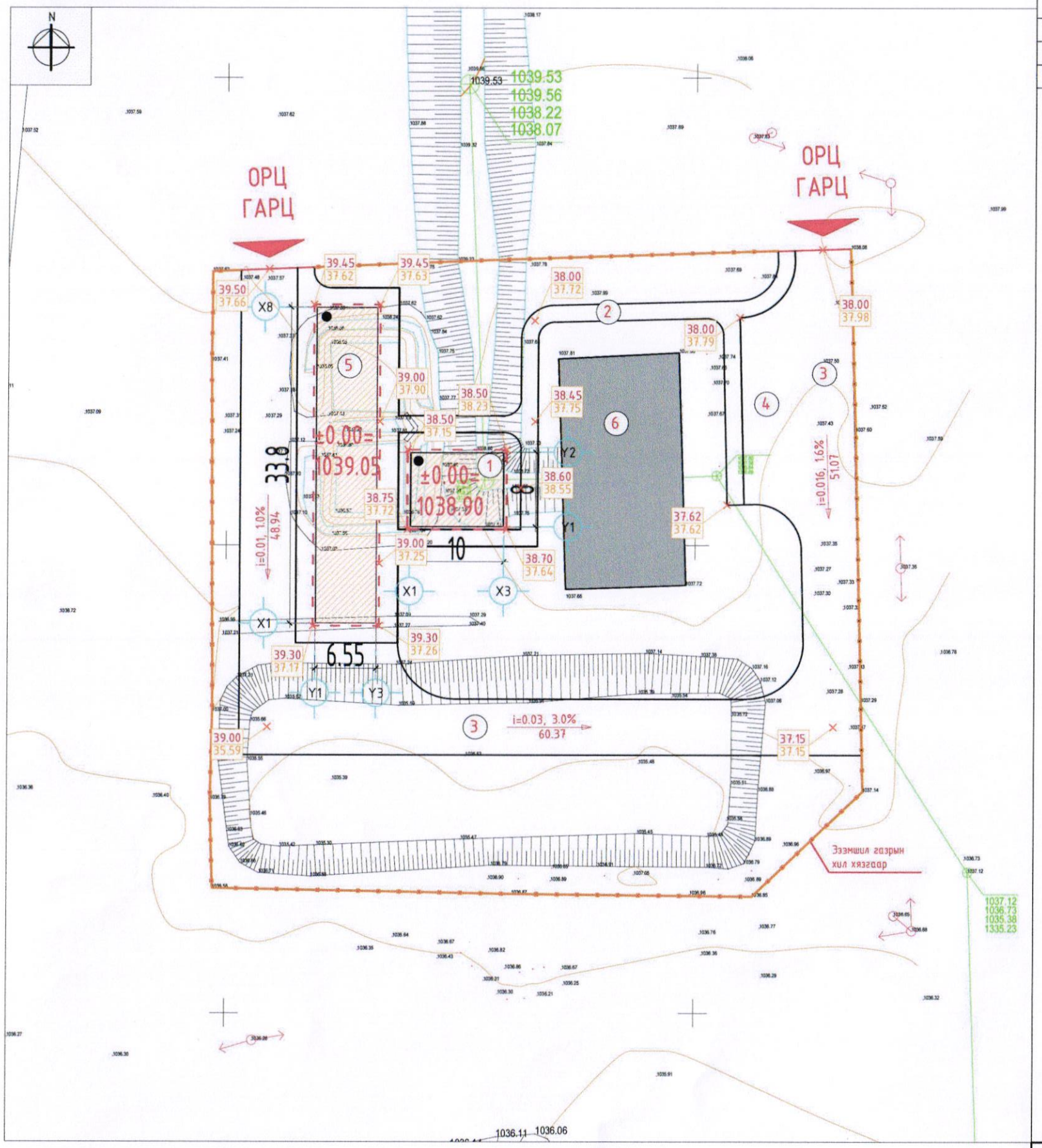
1. Орхон аймгийн Жаргалант сумын нутаг дэвсгэрт "150м³/хоног ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ДИСПЕТЧЕРИЙН БАЙРНЫ БАРИЛГА"-ын ерөнхий төлөвлөгөөг архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Бум-Асар" ХХК-д боловсруулав.

БУМ-АСАР "БУМ-АСАР" ХХК	Орхон аймаг, Жаргалант сум, 150м³/хон/1000 РЕ/ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ АХУЙН БОХИР УСНЫ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ				
	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				Үе шат:
	Архитектор	Д.Чинзориг	Е.Г.Шифр: bm-09/2025	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Д.Чинзориг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: ЕТ-5
	Шалгасан	А.Уянболд			

МОНГОЛ УЛС 13-2024 АТХ6599 Алтан Гэрэлийн УЯНБОЛД МЭРГЭШЭЛ АРХИТЕКТОР 2022-2025

ӨНДӨРЖИЛТ

МАСШТАБ 1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Диспетчерийн байр	Төлөвлөж буй
2.	Явган хүний зам талбай	Төлөвлөж буй
3.	Авто зам талбай	Төлөвлөж буй
4.	Зогсоол	Төлөвлөж буй
5.	Цэвэрлэх байгууламж	Төлөвлөж буй
6.	Хуучин цэвэрлэх байгууламж	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

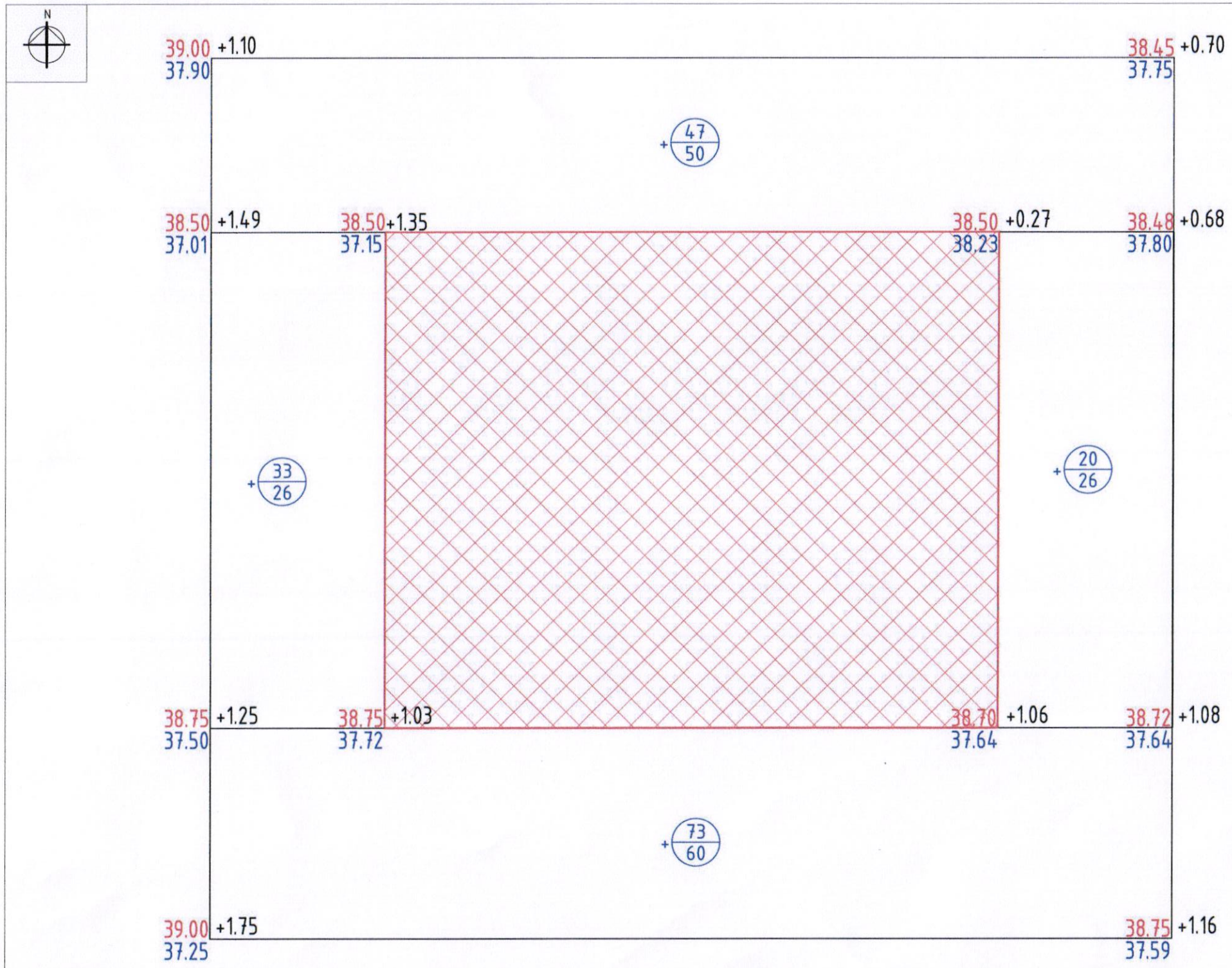
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (1176.59м² 25.54%)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (358.71м² 7.79%)
- Төлөвлөж буй хашаа
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөсөн өндөр / Одоо байгаа өндөр
- 1-р давхрын шалны түвшин
- Хар горзинтал

1-52

БУМ-АСАР	Орхон аймаг, Жаргалант сум, 150м³/хон/1000 РЕ/ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ АХУЙН БОХИР УСНЫ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ				
	ӨНДӨРЖИЛТ				Үе шат:
	Архитектор	Д.Чинзориг	Е.Г.Шифр: bm-09/2025	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Д.Чинзориг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: ЕТ-5
"БУМ-АСАР" ХХК	Шалгасан	А.Уянболд			

МОНГОЛ УЛС
13-2[illegible] АТХ65[illegible]
Алтангэрэлийн
УЯНБОЛД
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
2022-2025

ДИСПЕТЧЕРИЙН БАЙРНЫ КАРТОГРАММ



НИЙТ

Нэмэгдэх шорооны талбай /м²/	50	26	26	60	162
Нэмэгдэх шорооны хэмжээ /м³/	+ 47	+ 20	+ 33	+ 73	173

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга
- 60.00 / 59.90 — Төлөвлөсөн өндөр / Одоо байгаа өндөр
- +0.18 — Ажлын өндөр
- + 583/5 — Ажлын хэмжээ /м³/ / Ажлын талбай /м²/
- Нэмэгдэх шорооны талбай
- Хасагдах шорооны талбай

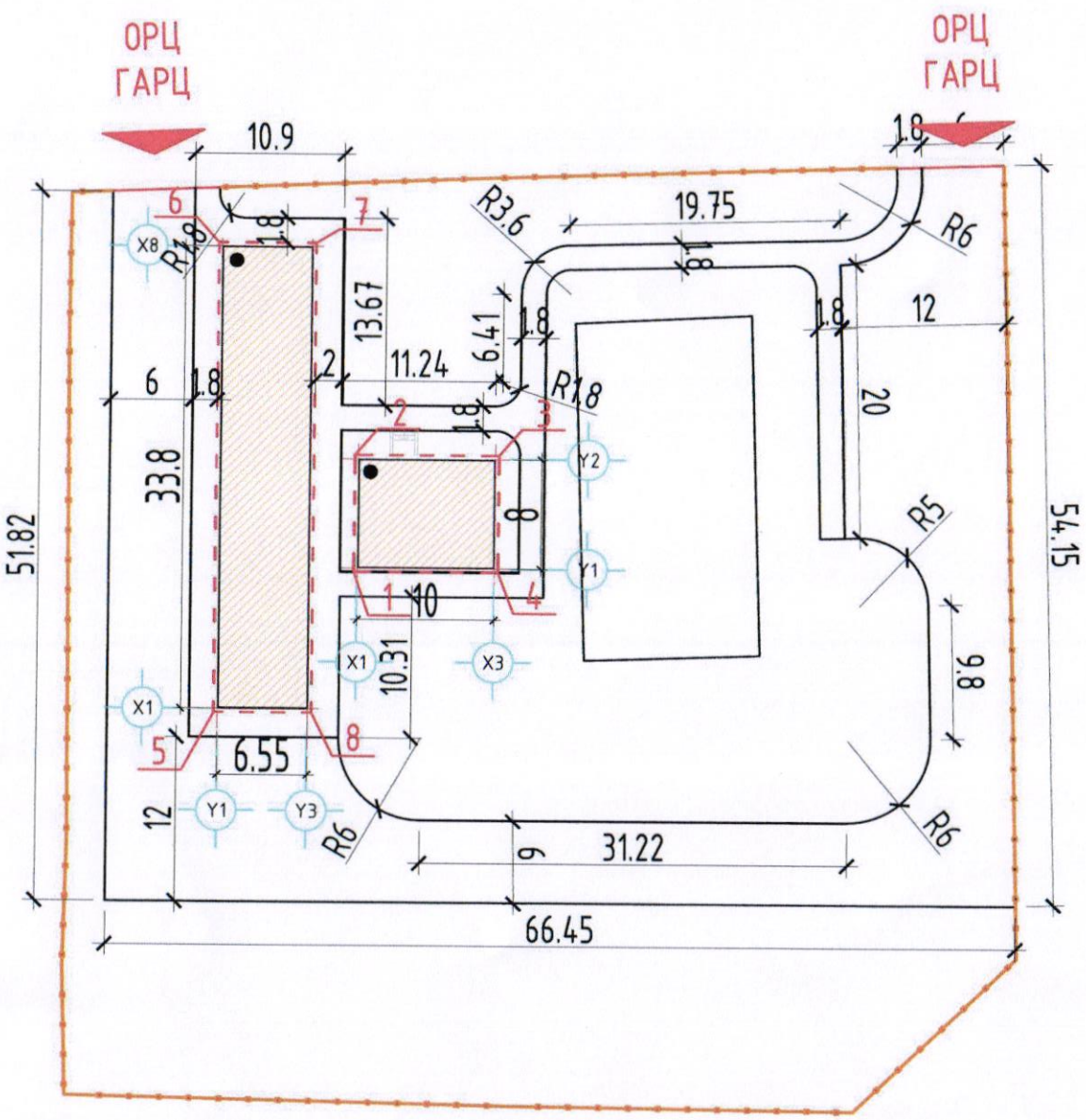
1—52

БУМ-АСАР "БУМ-АСАР" ХХК	Орхон аймаг, Жаргалант сум, 150м³/хон/1000 ВЕЛ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ АХУЙН БОХИР УСНЫ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ				
	КАРТОГРАММ				Үе шат:
	Архитектор	Д.Чинзориг	Е.Г.Шифр: bm-09/2025	Масштаб: M1:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Д.Чинзориг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: ЕТ-5
	Шалгасан	А.Уянболд			

МОНГОЛ УЛС 13-201 АТХ6599 Алтанбурэлийн УЯНБОЛД МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР А-БА 2025-2025

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

МАСШТАБ 1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (1176.59м^2 25.54%)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (358.71м^2 7.79%)
- Төлөвлөж буй хашаа
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар

Булангийн координат		
1	457434.35	5433351.70
2	457434.35	5433360.24
3	457444.89	5433360.24
4	457444.89	5433351.70
5	457424.24	5433341.40
6	457424.25	5433375.74
7	457431.35	5433375.74
8	457431.35	5433341.40

1—52

Орхон аймаг, Жаргалант сум,

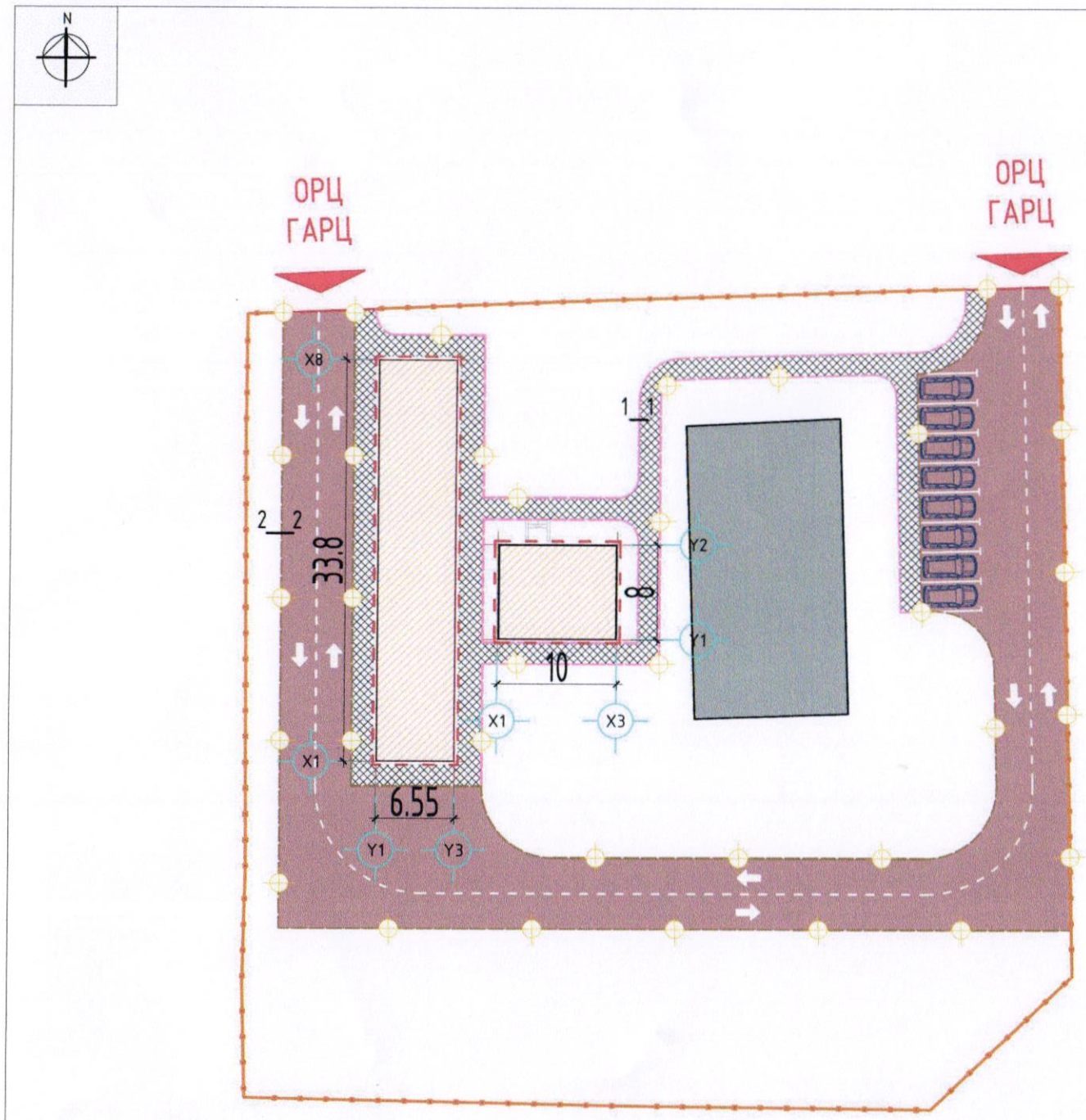
150м^3/хон/1000 РЕГ ХҮҮНИЙ ЧАДАЛТАЙ АХУЙН БОХИР УСНЫ ЦЗВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ					Үе шат:
Архитектор		Д.Чинзориг	Е.Г.Шифр: bm-09/2025	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Д.Чинзориг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас: ЕТ-5
"БУМ-АСАР" ХХК	Шалгасан	А.Уянболд			

МОНГОЛ УЛС 13-201 АТХ6599 Алтан Ганийн УЯНБОЛД МУ-ГЭШСЭН ИНЖЕНЕР

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ, ТОХИЖИЛТ

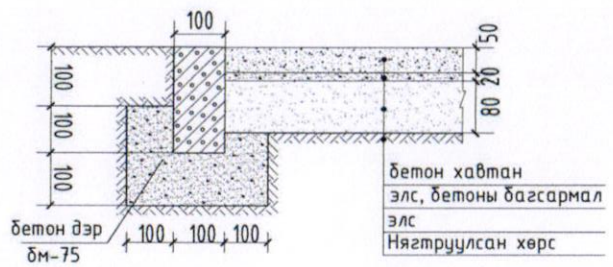
МАСШТАБ 1:500



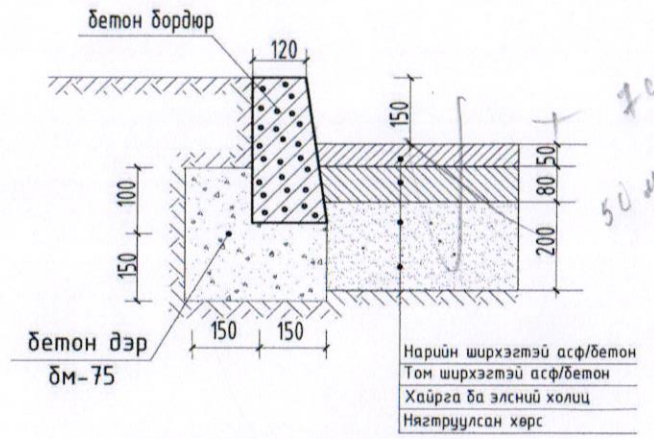
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Авто замын цемент бетон хучилт h=13см /1176.59м²/
- Явган замын цемент бетон хучилт h=5см /358.71м²/
- Явган замын бетон хашлага 3х-1-1 /212.7м/
- Авто замын бетон хашлага 3х-2-2 /322.72м/
- Төлөвлөж буй гадна тохижилтын гэрэл 35ш /Өндөр-2.5м/

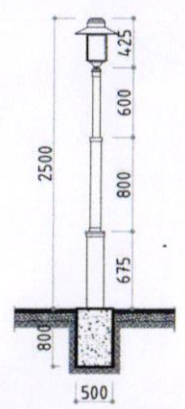
ЯВГАН ЗАМЫН БЕТОН ХАВТАН ХУЧИЛТ
Огтлол 1-1



МАШИН ЗАМЫН АСФАЛЬТ БЕТОН ХУЧИЛТ
Огтлол 2-2



Гадна талбайн гэрэлтүүлэг-35ш



Д/д	Зам талбайн хучилт	Өндөр /см/	Талбай /м²/
1.	Авто замын цемент бетон хучилт	h=13см	/1176.59м²/
2.	Явган замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилт-шахмал хавтан	h=5см	/358.71м²/
Д/д	Бетон хашлага	Урт /м/	
1.	Явган замын бетон хашлага	212.7м	
2.	Авто замын бетон хашлага	322.72м	

"БУМ-АСАР" ХХК

Орхон аймаг, Жаргалант сум,

150м³/хон/1000 РЕГ ХҮҮХИН ЧАДАЛТАЙ АХУЙН БОХИР УСНЫ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Үе шат:

Архитектор	Д.Чинзориг	Е.Г.Шифр: bm-09/2025	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Д.Чинзориг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-5	Хуудас: ЕТ-5
Шалгасан	А.Уянболд			

МОНГОЛ УЛС 13-201 АТХ6599 Алтанбулагийн УЯНБОЛД

1-52