ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар:

Захиалагч:

Орхон аймгийн Жаргалант сумын ЕБС-ийн англи хэлний кабинетийн дотор засварын ажлын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: 87,740,989

(наян-долоон сая, долоон зуун дөчин мянга, есөн зуун наян-есөн төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: "УВШ ТЭНГЭР" ХХК
Захирал: ...../Б.МАНДУХАЙ/
Огноо: 2025/11/30

УВШ ТЭНГЭР ХХК
6716233612
8140559

Хянасан

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

МОНГОЛ УЛС
20-1339 АТХ8962
Даваа Цэрэнгийн Цэрэнсумъяа
ГЭРЭЭТ ТӨСӨВЧИН
Т-УДХШС
2023-2026

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Д.Цэрэнсумъяа/
Төсөв тооцсон огноо: 2025/11/30

Хаяг: Дархан-Уул аймаг
Имэйл: tserensumiya.d@gmail.com
Дугаар: 9904 5657

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	9,016,288
2	Материал	47,574,265
3	Тээвэр	6,372,275
4	Машин ашиглалт	279,639
	Шууд зардлын дүн	63,242,467
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61%/	2,809,903
6	Ашиг /15%/	9,907,856
	Барилга угсралтыгн ажлын дүн	75,960,226
7	НӨАТ 10%	7,596,023
8	Нормчлолын сан 0.18%	136728
	Дүн	83,692,977
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,519,205
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	250,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	759602
	Дүн	86,221,784
12	Магадлашгүй ажил 2%	1,519,205
13	Бусад нэмэлт зардал	
	Дүн	87,740,989

Төсөв зохиосон: ..... Даваа...энгийн ..... / Д.Цэрэнсумъяа/

МОНГОЛ УЛС
20-1339 ...тх9962
ЦЭРЭНСУМЪЯА
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
т-удхшс
2023-2026

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм хувилбар 4.0

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	51.035
2	Агаар дамжуулах хоолой буулгах	м	3.5
3	Уналттай гоёлын тааз хийх	м2	51
4	Тааз эмульсээр будах	м2	51.04
5	Вакум цонх хананд суулгах	м2	12.155
6	Цонхонд чулуун тавцан суулгах	м2	5.72
7	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	3.145
8	Ханыг өнгийн аккустик хавтангаар бүрэх	м2	87.3
9	Паркетан шал хийх	м2	51.04
10	Төмөр хаалга суулгах	ш	1
11	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	2
12	Хичээлийн самбар солих	ш	4
13	65 инчийн ТВ суурилуулах	ш	1
14	Ханын шүүгээ хийх / Сурагчдын LOKC/	м2	9.44

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	51.035	2.0 / 2	.31 /	15.77 /	7974 / 7974	125749 /	125,749
63-020-01	Агаар дамжуулах хоолой буулгах	м	3.5	3.3 / 2	.37 / .05	1.3 / .18	9765 / 7974	12680 / 1395	14,075
10-550-06	Уналттай гоёлын тааз хийх	м2	51	4.0 / 2	1.17 / .05	59.67 / 2.65	10589 / 7974	631846 / 21147	652,993
57-130-20	Тааз эмульсээр будах	м2	51.04	4.5 / 2	.08 / .00	4.19 / .05	11111 / 7974	46503 / 407	46,910
10-750-05	Вакум цонх хананд суулгах	м2	12.155	3.6 / 2	.88 / .05	10.71 / .6	10118 / 7974	108349 / 4749	113,098
15-400-05	Цонхонд чулуун тавцан суулгах	м2	5.72	3.7 / 2	6.06 / .34	34.64 / 1.92	10236 / 7974	354602 / 15325	369,927
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	3.145	3.0 / 2	.15 / .01	.48 / .04	9412 / 7974	4499 / 301	4,800
15-420-04	Ханыг өнгийн аккустик хавтангаар бүрэх	м2	87.3	3.6 / 2	2.32 / .1	202.32 / 8.73	10118 / 7974	2047051 / 69613	2,116,664
11-340-04	Паркетан шал хийх	м2	51.04	2.9 / 2	1.22 / .06	62.09 / 3.27	9268 / 7974	575404 / 26048	601,452
10-590-04	Төмөр хаалга суулгах	ш	1	3.0 / 2	7.77 / .15	7.77 / .15	9412 / 7974	73134 / 1221	74,355
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	2	3.0 / 2	.43 / .01	.87 / .01	9412 / 7974	8170 / 112	8,281
25-150-07	Хичээлийн самбар солих	ш	4	2.8 / 2	5.33 /	21.33 /	9124 / 7974	194633 /	194,633
40-480-07	65 инчийн ТВ суурилуулах	ш	1	3.7 / 2	.83 /	.83 /	10236 / 7974	8465 /	8,465
10-260-05	Ханын шүүгээ хийх / Сурагчдын LOKC/	м2	9.44	2.4 / 2	3.19 / .23	30.14 / 2.17	8549 / 7974	257683 / 17313	274,996

Нийт Хүн/цаг: 452.09 / 19.77 *Үндсэн цалин:*	4,606,399
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	783,088
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,704,368
Нийт цалин:	7,093,854
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	957,670
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	964,764
Ажиллах хүчний зардал:	**9,016,288**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	*452.09 / 19.77*	**Бүгд цалин:**	*4,606,399*
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**783,088**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**1,704,368**
		Нийт цалин:	**7,093,854**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**957,670**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**964,764**
		Ажиллах хүчний зардал:	**9,016,288**

МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

Дотор заслын ажил

Шифр	Дотор заслын ажил	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4233	Саван	кг	0.41	2000	817
1-4271	Ус	м3	0.73	1000	732
1-4542	Уулын элс	м3	0.13	1000	134
1-0094	Тэлэгчтэй шуруп	ш	48.62	500	24,310
1-0184	Тарган цавуу	кг	5.1	6813	34,774
1-0517	Хэрэгсэл	кг	1.79	250000	448,400
3-3757	Хичээлийн самбар	ш	4	750000	3,000,000
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	25.5	27675	705,713
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	1.72	2767	4,754
1-4328	Хагас дугуй ховил	м	34.27	750	25,700
1-4270	Хавтан	м2	9.44	45000	424,800
1-0478	Хөвөөний хавтанцар	кг	27.94	320	8,940
1-3827	Чих төмөр	ш	48.62	1500	72,930
1-0185	Цавуу	кг	1.79	1285800	2,296,953
1-4271	Цавуу	м3	8.82	8500	74,992
1-0218	Цагаан тосон будаг /белила/	кг	3.57	28000	100,038
1-4189	Цемент шохойн зуурмаг м-100	м3	0.14	65800	9,221
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	1.31	67200	87,998
1-0861	Шураг	кг	15.7	28000	439,600
1-4522	Шахдаг хөөс	кг	3.04	7171	21,791
1-0363	Шүршдэг хөөс	кг	0.75	8000	6,000
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	5.14	7171	36,895
1-0221	Эмульс	кг	25.52	12500	319,000
1-4541	Эсгий III зэрэг	м	6.01	7000	42,042
	Барилгын гипс	кг	0.01	300	2
1-0186	Будгийн цавуу	кг	0.26	560	144
1-0478	Булангийн хавтанцар	кг	22.7	320	7,263
	Бүргэд хаалга	ш	1	450000	450,000
1-4180	Бетон хольц b15	м3	2.03	252000	511,560
1-4288	Аккустик өнгийн хавтан	м2	87.3	8500	742,050
1-4212	Арчих материал	кг	0.05	2000	102
1-4056	Гөлтгөнө II зэрэг	кг	0.1	300	31
	Гипсэн хавтан	м2	51	250000	12,750,000
	Дэгээ төмөр	ш	51	5000	255,000
1-0068	Дэвсгэр цаас	кг	0.41	1300	528
1-4152	Дүнзэнцэр 5*5	м3	25.5	140000	3,570,000
1-0198	Карборунд	кг	0.21	900	193
1-0410	Маажин	кг	0.02	1500	31
1-5302	Металл вакум цонх	м2	12.4	485000	6,013,079
1-0478	Мөгийн хавтанцар	кг	27.94	320	8,940
1-0428	Пемза /уушгин чулуу/	кг	0.11	1600	177
1-0679	Паркетан шал	м2	56.65	35000	1,982,904
	Паркетан шалны хүрээ	м	76.56	6500	497,640
1-4271	Паркетан шалны зөөлөвч	м2	56.65	1200	67,985
1-4567	Өнгийн хавтан /дсп/	м	21.15	85000	1,797,376
1-0216	Өнгө хувиргагч тосон будаг	кг	0.05	2800	143
1-4476	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, I зэрэг, 30мм зузаан	м2	5.72	390000	2,230,800
1-4277	Үртэс	м3	0.26	7000	1,786
1-5206	Lcd 65 инчийн tV	ком	1	8500000	8,500,000

МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

	47,574,265
НИЙТ ДҮН:	47,574,265

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2139	Цахилгаан таль 2тн	0.18	10,458	1,830
2089	Цахилгаан эргүүлэг 2,3тн	0.35	11,480	4,018
11004	Цахилгаан өрөм	6.05	2,531	15,313
	Авто машин	0.03	3,450	101
2028	Автокран 5тн	1.31	59,489	77,954
	Автомашин	0.46	3,453	1,589
85201	Ачааны машин 10тн	0.46	0	0
85201	Ачааны машин 2тн	0.88	0	0
3028	Гагнуурын аппарат	0.18	19,064	3,336
2031	Кран 10тн	2.2	79,521	174,946
	Үйлчилгээний машин	0.04	13,800	552
				279,639
			НИЙТ ДҮН:	**279,639**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4233	Саван	кг	2,000	0.41	817	0	375	1	216.56	38
1-4271	Ус	м3	1,000	0.73	732	0.73	0	1	0	0
1-4542	Уулын элс	м3	1,000	0.13	134	0.22	0	1	0	0
1-0094	Тэлэгчтэй шуруп	ш	500	48.62	24,310	0.06	375	2	280.66	5,885
1-0184	Тарган цавуу	кг	6,813	5.1	34,774	0.01	0	2	0	0
1-0517	Хэрэгсэл	кг	250,000	1.79	448,400	0.00	0	2	0	0
3-3757	Хичээлийн самбар	ш	750,000	4	3,000,000	0.88	0	2	0	0
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	27,675	25.5	705,713	0.03	0	2	0	0
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	1.72	4,754	0.00	0	2	0	0
1-4328	Хагас дугуй ховил	м	750	34.27	25,700	0.1	0	2	0	0
1-4270	Хавтан	м2	45,000	9.44	424,800	0.87	0	1	0	0
1-0478	Хөвөөний хавтанцар	кг	320	27.94	8,940	0.03	375	2	280.66	3,440
1-3827	Чих төмөр	ш	1,500	48.62	72,930	0.05	375	2	280.66	5,782
1-0185	Цавуу	кг	1,285,800	1.79	2,296,953	0.00	375	2	280.66	227
1-0185	Цавуу	м3	8,500	8.82	74,992	14.56	375	1	216.56	1,182,189
1-0218	Цагаан тосон будаг /белила/	кг	28,000	3.57	100,038	0.00	0	2	0	0
1-4189	Цемент шохойн зуурмаг м-100	м3	65,800	0.14	9,221	0.31	0	1	0	0
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	67,200	1.31	87,998	3.14	375	1	216.56	255,227
1-0861	Шураг	кг	28,000	15.7	439,600	0.02	375	2	280.66	1,867
1-4522	Шахдаг хөөс	кг	7,171	3.04	21,791	0.00	375	3	391.34	513
1-0363	Шүршдэг хөөс	кг	8,000	0.75	6,000	0	375	3	391.34	133
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	7,171	5.14	36,895	0.01	0	3	0	0
1-0221	Эмульс	кг	12,500	25.52	319,000	0.03	0	2	0	0
1-4541	Эсгий III зэрэг	м	7,000	6.01	42,042	0.02	0	1	0	0
	Барилгын гипс	кг	300	0.01	2	0	0	1	0	0
1-0186	Будгийн цавуу	кг	560	0.26	144	0	0	2	0	0
1-0478	Булангийн хавтанцар	кг	320	22.7	7,263	0.03	375	2	280.66	2,795
	Бүргэд хаалга	ш	450,000	1	450,000	0.1	375	2	280.66	10,525
1-4180	Бетон хольц b15	м3	252,000	2.03	511,560	4.87	0	1	0	0
1-4288	Аккустик өнгийн хавтан	м2	8,500	87.3	742,050	2.55	375	1	216.56	207,372

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-4212	Арчих материал	кг	2,000	0.05	102	0	0	1	0	0
1-4056	Гөлтгөнө II зэрэг	кг	300	0.1	31	0	0	1	0	0
	Гипсэн хавтан	м2	250,000	51	12,750,000	0.75	0	2	0	0
	Дэгээ төмөр	ш	5,000	51	255,000	0.00	0	2	0	0
1-0068	Дэвсгэр цаас	кг	1,300	0.41	528	0	0	2	0	0
1-4152	Дүнзэнцэр 5*5	м3	140,000	25.5	3,570,000	16.57	0	1	0	0
1-0198	Карборунд	кг	900	0.21	193	0	0	2	0	0
1-0410	Маажин	кг	1,500	0.02	31	0	0	2	0	0
1-5302	Металл вакум цонх	м2	485,000	12.4	6,013,079	0.64	375	2	280.66	67,136
1-0478	Мөгийн хавтанцар	кг	320	27.94	8,940	0.03	375	2	280.66	3,440
1-0428	Пемза /уушгин чулуу/	кг	1,600	0.11	177	0	0	2	0	0
1-0679	Паркетан шал	м2	35,000	56.65	1,982,904	0.01	375	2	280.66	632
	Паркетан шалны хүрээ	м	6,500	76.56	497,640	0.16	375	2	280.66	16,680
1-4271	Паркетан шалны зөөлөвч	м2	1,200	56.65	67,985	56.65	375	1	216.56	4,600,904
1-4567	Өнгийн хавтан /дсп/	м	85,000	21.15	1,797,376	0.02	0	1	0	0
1-0216	Өнгө хувиргагч тосон будаг	кг	2,800	0.05	143	0	0	2	0	0
1-4476	Өнгөлгөөний гантиг чулуун хавтан, I зэрэг, 30мм зузаан	м2	390,000	5.72	2,230,800	0.45	0	1	0	0
1-4277	Үртэс	м3	7,000	0.26	1,786	0.05	375	3	391.34	7,490
1-5206	Lcd 65 инчийн tV	ком	8,500,000	1	8,500,000	0.01	0	1	960.47	0
					47,574,265					**6,372,275**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **47,574,265** **6,372,275**