ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 12 Дугаар 0289/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Цагаанчулуут баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв Худалдаа, үйлчилгээний төвийн барилга"-ын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**VP-001/2025**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **8** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-26,6**°C
Хүчин чадал:	**Гадна инженерийн шугам сүлжээ:** - Гадна дулаан: Угсармал сувагт Ф159мм, Ф133мм, Ф108мм, Ф76мм, Ф57мм голчтой ган хоолой-428,0м урт; - Ус хангамж: Ф133мм, Ф108мм, Ф89мм, Ф76мм, Ф50мм, Ф32мм, Ф25мм голчтой цайрдсан ган хоолой-626,0м урт; - Ариутгах тутуурга: Ф150мм, Ф100мм голчтой хуванцар хоолой-20,0м урт; - Гадна цахилгаан: 6кВ-ын /YJLV/ 3х185мм^2 голчтой кабель шугам-40,0м урттай; - 6кВ-ын /АС-95/ маягын дамжуулах утас-36,0м урттай; - Гадна холбоо: Агаарын шилэн кабель 12 кор-1570,0м урт
Захиалагч:	Орхон аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Вилла проект" ХХК
Регистрийн дугаар:	4403525
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2027.01.21
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар	Орхон аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Вилла проект" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн ажлын зураг, төсөв боловсруулах гэрээ
Зөвшилцсөн байгууллагууд:	
Орхон аймгийн Ерөнхий архитекторын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Ц.Хишигжаргал

Орхон аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	Ш.Баасандорж
Орхон аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга, хурандаа	Г.Буянхүү
Орхон аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын мэргэжилтэн	Э.Соёлмаа
"ЭДЦС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Б.Сурмаахорол
"Эрдэнэт-Ус, ДТС" ОНӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ц.Ууганбаяр
"ЭБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Б.Эрдэнэцогт
"МХС" ХХК-ийн Орхон аймаг дахь салбарын Ерөнхий инженер	Ц.Зориг

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага:	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Гадна дулаан:	"ЭДЦС" ТӨХК	2024.05.03 № ЭУ-24/021-А	2 жил
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Эрдэнэт Ус, ДТС" ОНӨХК	2024.05.06	2 жил
Гадна цахилгаан:	"ЭБЦТС" ТӨХК	2024.04.15 № 171/24	1 жил
Гадна холбоо, дохиолол:	"МХС" ХХК Орхон аймгийн газар	2024.04.15 № А02/04/2024	1 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна дулаан:	"Вилла проект" ХХК	Б.Бямбацэцэг	Б.Болормаа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Вилла проект" ХХК	Ө.Молор-Эрдэнэ	Д.Дагвасүрэн
Гадна цахилгаан:	"Арбэл-Алтай" ХХК	М.Оюунбат	Ч.Наранцэцэг
Гадна холбоо, дохиолол:	"Вилла проект" ХХК	Д.Доржсүрэн	Ж.Өлзийбаяр
Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:	"Тэгш хүслийн гэрэл" ХХК	Ш.Мягмардаш	С.Нямаа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **5**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Цагаанчулуут багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв" худалдаа үйлчилгээний барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
1.1	**Гадна дулааны шугамын ажил:**			
ГД	Гадна дулаан /м/: Угсармал сувагт Ф159мм, Ф108мм, Ф76мм, Ф57мм, голчтой ган хоолой	407,444,148	204,0	1,997,275
Хэсгийн дүн:		**407,444,148**		
1.2	**Гадна ус хангамжийн шугамын ажил /дангаараа/:**			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Ф133мм, Ф108мм, Ф89мм, Ф76мм, Ф50мм, Ф32мм, Ф25мм голчтой цайрдсан ган хоолой	109,058,935	204,0	534,602
Хэсгийн дүн:		**109,058,935**		
1.3	**Ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Ф150мм голчтой хуванцар хоолой	5,064,589	20,0	253,229
АТ	Ариутгах татуургын худгийн ажил Ф1500мм	11,680,921	2,0	5,840,461
Хэсгийн дүн:		**16,745,510**		
1.4	**Гадна цахилгааны ажил:**			
ГЦ	Гадна цахилгаан КТПН 6/0.4кВ-ын 250кВА	45,662,154	1,0	45,662,154
Хэсгийн дүн:		**45,662,154**		
1.5	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГЦ	Гадна цахилгаан АС-95	13,428,766	36,0	373,021
ГЦ	Гадна цахилгаан YJLV 3х85мм²	12,741,892	40,0	318,547
ГЦ	Гадна цахилгаан 3х120+1х95мм²	34,031,972	260,0	130,892
Хэсгийн дүн:		**60,202,630**		
1.6	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			
ГХ	Гадна холбоо /м/: гадна агаарын шилэн кабель 12 кор	13,467,721	1570,0	8,578
ГХ	Гадна холбооны сувагчлал Ф110мм	23,198,805	145,0	159,992
Хэсгийн дүн:		**36,666,526**		
2	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ГЦ	6кВ-ын 250кВА хүртэл чадалтай иж бүрэн дэд өртөө	13,190,000	1	13,190,000
ГЦ	Хүчний трансформатор 250кВА чадалтай	15,000,000	1	15,000,000
Хэсгийн дүн:		**28,190,000**		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан гэх мэт/	4,279,242		
Хэсгийн дүн:		**4,279,242**		

Тоног төхөөрөмжийн нийт зардал:		**32,469,242**		
3	**Зураг төслийн үнэ:**			
3Т	Зураг төслийн үнэ	19,500,000		
Хэсгийн дүн:		**19,500,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1.1	**Гадна дулаан хангамж**	**407,444,148**		
1.2	**Гадна ус хангамж**	**109,058,935**		
1.3	**Ариутгах татуурга**	**16,745,510**		
1.4	**Гадна цахилгаан КТПН**	**45,662,154**		
1.5	**Гадна цахилгаан хангамж**	**60,202,630**		
1.6	**Гадна холбоо**	**36,666,526**		
2	**Тоног төхөөрөмж**	**32,469,242**		
3	**Зураг төслийн үнэ**	**19,500,000**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**727,749,145**		

Төсөв:
Эксперт нь: Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Цагаанчулуут багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв" худалдаа, үйлчилгээний төвийн барилга"-ын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг **727,749,145** /долоон зуун хорин долоон сая долоон зуун дөчин есөн мянга нэг зуун хорин дөчин тав/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Цагаанчулуут багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв" худалдаа, үйлчилгээний төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **10** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

УЛААНБААТАР ХОТ БАРИЛГЫН ХЯНАЛТЫН ТӨВ ТӨААТҮГ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ДӨЛГӨӨН

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Цагаанчулуут баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Вилла проект" ХХК
4	Зургийн шифр	VP-001/2025
5	Хуудасны тоо	8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	эрднэт ус дулаан түгээх ОНӨХК-ийн 2024 оны 05 сарын 06 -ны өдрийн 24/а/033 тоот техникийн нөхцөл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	техникийн нөхцөл олгосон газрын зөвшөөрөлтэй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	архитектурын зурагт үзнэ
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна дулаан:/**
"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Цагаанчулуут баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Вилла проект" ХХК
4	Зургийн шифр	VP-001/2025
5	Хуудасны тоо	ГДГ-10
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. Хорших инженерүүд зөвшилцсөн. инженер: Б. Ариунхолбоо, гүйцэтгэсэн Б. Ариунхолбоо, шалгасан: Б. Бямбацэцэг халаалт- 0,045 гкал/ц, ХХУ-0,038 Гкал/ц нийт ачаалал 1,316Гкал/ц Техникийн нөхцөл: "ЭДЦС" ТӨХК 2024,05,03
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- "ЭУДТСүлжээ " ОНӨХК, "ЭДЦС", зөвшилцсөн.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 13 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	- Техникийн нөхцөлд шинээр баригдах барилгын ачааллыг тооцож ф200 хоолой ДХ-1 -с татах гэсэн байна. ф150 байна. Тайлбарлах.	1. УДДТ-с дулаанаар хангагдах барилга байгууламжийг дулааны ачаалалыг томсгосон тооцоогоор бодож үзэхэд ф150 байна. 2. УДДТ-н оруулга шугам ф150 байгаа.
2	- Дагуу зүсэлтийн дагуу шалгахад ДХ-1т орох талд юүлэгч, гарахад хий авагч ДХ-2т орох талд хий авагч ДХ-3т гарахад хий авагч тус байрлуулахаар байна. Засах.	Зөвлөмжийн дагуу ДХ-1,2,3 худгуудад хий авагч, ус буулгагч төлөвлөж өгсөн.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11
..... /Б.Болормаа/

2025 оны 02 сарын 22 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Ариунхолбоо/

2025 оны 02 сарын 20 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна холбоо, дохиолол:/**
"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Цагаанчулуут баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
4	Зургийн шифр	АБ-А-03/0-25-ГХ.
5	Хуудасны тоо	ГХ1-ГХ11. Зургийн инженер Д.Ариунболд, шалгасан инженер Д.Доржсүрэн.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх хувь МХС ХХК-ийн Орхон аймгийн газрын 2024 оны 04-р сарын 15-ны өдрийн А-02/04/2024 дугаартай техникийн нөхцлийг үндэслэн боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Ажлын зурагт МХС ХХК-ийн Орхон аймгийн газраас, аймгийн ГХБХБ, ЭДЦС, ЭУДТС, ЭДЦС зэрэг газруудаас зөвшөөрөл авсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын зургийг холбогдох норм, стандартын дагуу боловсруулсан байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Цагаанчулуут баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР: АБ-А 0/4-25-ГЦ
5	Хуудасны тоо	ГЦ1-14, ДӨ-14 хуудасны бүрдэлтэй.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл. "ЭБЦТС" ТӨХК-ийн 2024.04.15-ны өдрийн №171/24 тоот техникийн нөхцөлтэй. Зураг төслийг боловсруулсан инженерийн баг: Инженер, гүйцэтгэсэн Б.Галбаяр, шалгасан инженер М.Оюунбат нар.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"ЭБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Б.Эрдэнэцогт Орхон аймгийн Ерөнхий архитектор /үүргийг орлон гүйцэтгэгч/ Ц.Хишигжаргал Орхон аймгийн ОБГ-ын дарга хурандаа Ш.Баасандорж "ЭДЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Б.Сурмаахорол "ЭУДТС" ОНӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ц.Ууганбаяр "МХС" ХХК-ийн Ерөнхий инженер Ц.Зориг нартай зөвшөөрөлцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<u>Зураг төслийг боловсруулахад иш татсан баримт бичгийн жагсаалт.</u> "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНбД23-02-08/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан. "Хот, тосгон ба сум суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх заавар" -ийг үндэслэн боловсруулагдсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг TN-S системээр төлөвлөгдсөн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААД, УААД-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх. Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Угсралтын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах.

БАТЛАВ
"ЭРДЭНЭТ УС, ДУЛААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ" ОНӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Д.БҮҮВЭЙБААТАР

УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ТӨВЛӨРСӨН СИСТЕМД ХЭРЭГЛЭГЧИЙГ ХОЛБОХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №24/А/033

2024 оны ...05... дугаар сарын ...06...

1	Нэр, зориулалт, байршил:	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний барилга /Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв/, Цагаанчулуут баг А1002-3-308
2	Нийт усны хэрэглээ:	Цэвэр усны 15 м^3/хоног Технологийн усны 0.0м^3/хоног Галын хэрэгцээ 2.5 л/сек Бохир усны хэрэгцээ 15 м^3/хоног
3	Цэвэр усны холболт хийх цэг, суулгалтын гүн, шугамын даралт, голч:	3.1 Усны даралтын хэмжээ: 4 ата 3.2 Суулгалтын гүн: Дулааны сувагт 3.3 Холболт хийх цэг: Шинэ УДХТ-өөс ф80мм голчтойгоор холболт хийх ба халаалт, халуун усны шугамтай хамт ажлын зургийн дагуу холболт хийх
5	Тавигдах шаардлага:	4.1 Шинэ УДХТ-ийн гадна ДХ-1 худаг, төлөвлөж буй барилгын гадна ДХ-2 худгийг /4*4 метр хэмжээтэй бүрэн цутгамал 4-н тагтай худаг/ шинээр хийж ажлын зургийн дагуу халаалтт, халуун усны шугамтай нэг сувагт хамт татах 4.2 Гадна инженерийн цэвэр, бохир усны шугамын трассын зургийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж ГХБХБГ-тай зөвшилцөж баталгаажуулах. 4.3 Гадна инженерийн шугамыг ажлын зургийн дагуу холболт хийх. 4.4 Айл өрхөд усны тоолуурын заалтыг авах боломж бүрдүүлж орцны коридорт эсвэл мэдээллийг алсад дамжуулах ухаалаг тоолуур, тоног төхөөрөмж суурилуулах 4.5 Барилга угсралтын ажлын явцад зураг төсөвт өөрчлөлт орох шаардлага гарвал ашиглагч байгууллагаар хянуулж, зураг зохиогчийн зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. 4.6 Түгээх шугамд тооцооны дагуу галын гидрант суурилуулах 4.7 Усны хэмжүүрийн зангилааг үзлэг хийхэд тохиромжтой ус тусгаарлагчтай гэрэлтүүлэгтэй +5^{0}С-с дээш температуртай өрөөнд байрлуулах. 4.8 Ус сувгийн байгууламжийг барихад ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардал болон газар доорх шугам сүлжээг зөөх дайрч гарах зам, бут, сөөг эвдэх тохиолдолд сэргээхэд гарах зардлыг төсөвт тусгах. 4.9 .Гүйцэтгэгч байгууллага "Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн 11.4-д заасны дагуу техникийн нөхцөлд тусгагдсан шаардлагыг зөрчихийг хориглоно.

	.	4.10 Хэрэглэгч “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15.1.10-д заасны дагуу хэрэглэгчийн шугамаас хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах үүрэгтэй. 4.11 Бохир усны төв шугамаас 6м, Цэвэр усны шугамаас 5м-с багагүй зайд барилга барих. 4.12 Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа: 2 жил. 4.13 Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилтын үед ашиглалтын байгууллагын төлөөллийг байлцуулж ил, далд ажлын акт үйлдэнэ.
5	Нэмэлт нөхцөл:	5.1 Шугам сүлжээг барьсаны дараа тухайн хэсгийн гадна тохижилтыг хийх, холбогдох байгууллагад нь хүлээлгэн өгөх. 5.2 Холбогдох Хууль, БНбД, стандартыг мөрдөх. 5.3 Гадна шугамын ажил дууссаны дараа угсралтын гүйцэтгэлийн зургийг “Эрдэнэт ус, ДТС”ХК-нд AUTOCAT программ дээр зурж файлаар болон эх зургаар хүлээлгэн өгөх. 5.4 Цэвэр, бохир усны шугамын холболт хийх үед хангагч байгууллагаас албан журмаар зөвшөөрөл авах. 5.5 Хангагч байгууллагатай гэрээ хийгдсэний дараа цэвэр усаар хангах, бохир усыг татан зайлуулагдах эрхтэй. 5.6 Хангагч байгууллагын төлөөлөгчийг ажлын байраар хангаж сар түр тоолуурын заалт авах боломжыг бүрдүүлэн ажиллах.
6	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	Албан тоот, газрын өмчлөх гэрчилгээний хуулбар, эскиз зураг, кадастрын зураг, байршлын схем, тооцот ачаалал, тодруулах хуудас
7	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба-70359282

ТЕХНКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОСОН:

КОМИССЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Д.СОДНОМЖАМЦ

ГИШҮҮД

ГХБХБГ-Н БХБХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.БУЯНХҮҮ

ИЭЗБТХ-ИЙН ДАРГА Г.АЛТАНЧИМЭГ

УС ХАНГАМЖИЙН АЛБАНЫ ДАРГА Ц.МӨНХДОРЖ

АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕР Д.АЛТАНЗУЛ

ИЭЗБТХ -Н ИНЖЕНЕР Ж.ТҮМЭНЖАРГАЛ

БАТЛАВ

"ЭДЦС" ТӨХК-Н ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

2024 оны 03 дугаар сарын 03.. өдөр

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №ЭУ-24/039-А

2024 он 04 сарын 03 өдөр Орхон аймаг

1. Хэрэглэгч:
   1.1 Хэрэглэгчийн нэр:.....ХББЗАлба 70359282
   1.2 Хэрэглэгчийн байршил:..... Цагаанчулуут баг А1002-3-308
   1.3 Ажил үйлчилгээний зориулалт:..... Худалдаа, нийтийн үйлчилгээ /Эрдэнэтэд үйлдвэрлэв/
   1.4 Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:Албан хүсэлт, газар өмчлөх гэрчилгээний хуулбар, кадастрын зурагны хуулбар, тодруулах хуудас, байршлын схем, барилгын эскиз зураг
   1.5 Барилгын эзлэхүүн, талбай.....11837.3 м2
   1.6 Дулааны хэрэглээ .....0.34 Гкал/ц
      А. Халаалт 0.20Гкал/ц
      Б. Хэрэгцээний халуун ус ..... 0.08 Гкал/ц
      В. Салхилуулга .....0.06 Гкал/ц
   1.8 А/ Холболт хийх цэг, шугамын голч: Шинэ УДХТ-өөс ажлын зургийн дагуу сувагт татаж холболт хийх.
      Б/ Өргөтгөл хийх шугам:
2. Параметрийн үзүүлэлт:
   2.1 ДЦС-ын өгөх шугамын даралт /1-р контур/.....7.0 ата
   2.2 ДЦС-ын буцах шугамын даралт /1-р контур/ .....6.5 ата
   2.3 ДЦС-ын тооцоот температурын горим /1-р контур/ .....150^{0}C-70^{0}C
   2.4 Халаалтын системийн температурын горим/2-р контур/... .....95^{0}C-60^{0}C
   2.5 Халаалтын системийн өгөх шугамын даралт /2-р контур/..... 5.5 ата
   2.6 Халаалтын системийн буцах шугамын даралт /2-р контур/ .....5.0 ата
   2.7 Халаалт / 35С ^{0} үед / .... град
   2.8 Салхилуур / 32С ^{0} үед /..... град
   2.9 Хэрэгцээний халуун усанд ..... град
3. Дор дурдсан техникийн даалгаврын дагуу хийж гүйцэтгэх:
   3.1. Шинэ УДХТ-ийн гадна ДХ-1 худаг, төлөвлөж буй барилгын гадна ДХ-2 худгийг /4х4метр хэмжээтэй бүрэн цутгамал 4-н тагтай худаг/ шинээр хийж ажлын зургийн дагуу сувагт татаж холболт хийх.
   3.2 УДХТ-өөс ДХ-1 худаг хүртэлх дулааны өгөх буцах шугамыг ф200мм, ХХУ-ний шугамыг ф125мм, ф100мм-ээр төлөвлөх. ДХ-1-ээс ДХ-2 худаг хүртэлх шугамыг төлөвлөлтийн дагуу баригдах барилгуудын ачааллыг нэмж тооцох.
   3.3. Дулааны узель зангидаж, хянаж хэмжих хэрэгсэл, дулааны тоолуур заавал тавьсан байх.
   3.4 Барилгын зоорийн давхарт граж төлөвлөсөн тохиолдолд d=32мм голчтой юүлэгч шугам шинээр хийж халаалт, халуун, хүйтэн усны босоо шугамын юүлэгчийг холбон дренажид хийх.
   3.5. ГХБХБГазраас гадна инженерийн шугам сүлжээний трассын зураг хийлгэж, ажлын зургийн дагуу холболт хийх.
   3.6. Гадна дулааны худагт таслах хаалт, флянцан холболт, юүлэгч тавих.
   3.7. Барилгын ажил дуусаны дараа гадна шугамын гүйцэтгэлийн зургийг AUTOCAD програм дээр зурж файлаар "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-д хүлээлгэн өгөх.
   3.8. Дээрх техникийн даалгаврыг хийж гүйцэтгээгүй тохиолдолд техникийн нөхцөлийг цуцлах арга хэмжээ авна.
4. Барилгын халаалтын системд балансын хаалт, халаах хэрэгсэлд термостат вентиль тус тус суурилуулах
5. Гадна дулааны шугамын дулаалгыг пенопласт болон пенополиуретан материалаар хийхээр төсөлд тусгах

6. Барилгын болон дулааны шугамын хоорондын зайг Эрчим хүчний дулааны шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн шаардлагыг хангахаар барилгын зураг төсөл зохиох.
7. Дулааны шугам сүлжээг барихад сүлжээг зөөх, дайрч гарах зам, бут сөөг эвдэхэд тэдгээрийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах.
8. Гадна шугам сүлжээ ба дотор системийн угаалга, шахалт туршилтын зардлыг зураг төсөвт тусгах.
9. Гадна шугамын зураг, өөрийн байгууллагын харъяа инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийг хийж гүйцэтгэх.
10. Гадна дулааны шугам ба дотор системийн угаалт, шахалт туршилтын ажлын зардалыг төсөвт тусгах, оттолгоо шугамууд дээр хаалт тавих.
11. Техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн зураг, проектыг барилгын ажил эхлэхийн өмнө "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-ийн инженер техникийн ажилтанаар хянуулах. Барилгын ажил дууссаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг AUTOCAD програм дээр зурж /гадна шугамын хамт/ файлаар болон эх зургаар гаргаж "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-д хүлээлгэн өгсөн байх.
12. Инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажлыг "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-ийн инженер техникийн ажилтанаар хянуулж, ажлын явцад зураг төсөлд өөрчлөлт орох шаардлага гарвал зураг зохиогчийн зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.
13. Далд ажлын инженерийн шугам сүлжээг хийх явцад "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-ийн инженер техникийн ажилтнаар шалгуулах, далд ажлын акт үйлдэж гарын үсэг зуруулж баталгаажуулсан байх.
14. Эрчим хүчний хуулийн 30.1.10-р заалтын дагуу өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчийг дулаанд холбуулах.
15. Гэрээ хийгдсэний дараа дулааны эрчим хүчээр хангагдах эрхтэй болно.
16. Техникийн нөхцөл олгосон өдрөөс 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан болон өргөтгөл хийх, үйл ажиллагааны чиглэл өөрчлөгдөх тохиолдолд техникийн нөхцөлийг дахин шинээр авна.
17. Эрчим хүчний тухай хууль, Засгийн газрын 2020 оны 97-р тогтоолоор батлагдсан Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм, ЭХЗХорооны 2018 оны 290 дугаар тогтоолоор баталсан "Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний холболтын журам" заалтуудыг хэрэгжүүлэх.
18. Хүсэлт гаргасан:..... ХББЗАлба 70359282

ГИШҮҮД

"ЭДЦС"ТӨХК-Н

ИНЖЕНЕРИЙН АЛБАНЫ ДАРГА П.ГАНБАТ

"ЭДЦС"ТӨХК-Н ДУЛААНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ

ЦЕХИЙН ДАРГА Л.АНХБАТ

АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР Э.МЭНДБАЯР

ГОРИМ ТООЦООНЫ ИНЖЕНЕР Ж.УУГАНЖАРГАЛ

ГХБХБГ-БХБГ-ИЙН ДАРГА Г.БУЯНХҮҮ

"ЭРДЭНЭТ УС ДТС" ОНӨХК-ИЙН

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Д.СОДНОМЖАМЦ

ИЭЗБТХ-ИЙН ДАРГА Г.АЛТАНЧИМЭГ

ДУЛААНЫ АЛБАНЫ ДАРГА Э.ХАНГАЛ

ДУЛААНЫ ИНЖЕНЕР А.БАЯСГАЛАН