БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

БАТЛАВ:

/П.БАТТҮШИГ/

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар.....
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцагч:
Хэлтсийн дарга: Гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31 өдөр

ЕГ ШИФР: СЧ-05-25

УЛААНБААТАР ХОТ, БАГАНУУР ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН ГҮН ГАЛУУТАЙ ЦОГЦОЛБОР СУРГУУЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ"

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Баганууд дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Б.Мөнхчимэг	
Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын "Гүн галуутай" цогцолбор сургуулийн захирал	Б.Алтансарнай	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
SKETCH LLC	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"СКЭЧ" ХХК	Б.Булган	
Захиалагч:			
	Албан тушаал/ Иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	Баганууд дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	П.Баттүшиг	

СКЭЧ ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

SKETCH LLC

/"Скэч" ХХК, РД: 5953863, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 3Т16-154/16, хаяг: УБ хот Багахангай дүүрэг, 2-р хороо,
UB Platinum төвийн 703 тоот , утас: 99069851, mail: sketchmongolia@gmail.com /

ЕГ Шифр: СЧ-05-25

(Нийслэлийн Баганнуур дүүрэг 1-р хороо)

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН ГҮН ГАЛУУТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

СКЭЧ ХХК
МОНГОЛ УЛС
Баталгаажуулсан
БУЛГАН
ГЭГЭН АРХИТЕКТОР
ХУГАЦАА

Захирал ..... /Б.Булган/

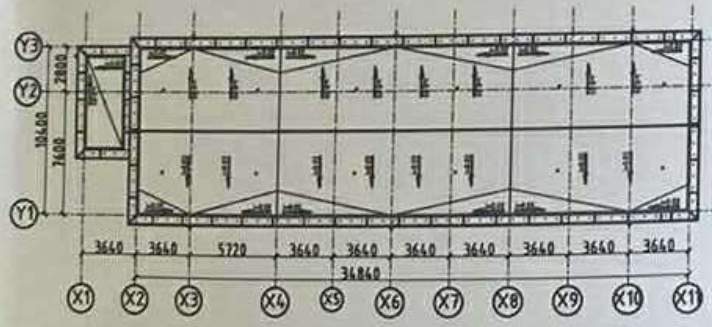
Архитектор ..... /Н.Угаанцэцэг/

Улаанбаатар хот
2025 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Одоо байгаа дээврийн харагдац	БА-3
4	Зоорийн давхрын байгуулалт	БА-4
5	1-р давхрын байгуулалт	БА-5
6	2-р давхрын байгуулалт	БА-6
7	3-р давхрын байгуулалт	БА-7
8	4-р давхрын байгуулалт	БА-8
9	Огтлол	БА-9
10	Нүүр тал	БА-10
11	Нүүр тал	БА-11
12	Нүүр тал	БА-12
13	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-13
14	Төлөвлөж буй дээврийн байгуулалт	БА-14
15	Одоо байгаа дээврийн хэсэглэл	БА-15
16	Төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэл	БА-16
17	Төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэл	БА-17

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТЫН СХЕМ



ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Зураг төсөл зохих үндэслэл:
Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн Гүн галуутай цогцолбор сургуулийн дээврийн засварын ажлын зураг төслийг Багануур дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн 10 дугаар тоот тогтоол хавсралт ЗД-10 тоот дугаартай зураг төсөл, төсөв боловсруулах даалгавар болон холбогдох баримт бичгүүдийг үндэслэн Барилгын зураг, төслийн "Скэч" ХХК-д 2025 оны 06 дугаар сард боловсруулав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд:
Гадна агаарын температур -39°С
Салхины ачаалал: 35 кг/м2
Цасны норматив ачаалал: 50кг/м2
Байршил: Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 1-р хороо, "ГҮН ГАЛУУТАЙ" цогцолбор сургуулийн барилга

Барилгын үндсэн мэдээлэл:
Уг барилга нь зоорийн давхартай, 4 давхар, тэнхлэгээрээ 34.84м х 10.40м-ийн хэмжээтэй сургуулийн барилга юм. Тус барилга нь төмөр бетон арагт бүтээцтэй, угсрамал төмөр бетон хавтан хучилттай, тоосгон өрөгт бүтээц бүхий хийцлэлтэй.

Засварын ажлын тодорхойлолт:
Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ сүүлийн үед хэрэглэгдэж буй Монгол улсын стандартад тохирсон барилгын материал ашиглан БНБД болон технологи аргачлалын дагуу Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн дүрмийг хатуу баримтлан гүйцэтгэнэ. Дээврийн засварын ажилд ашиглагдах материалыг зохиогч болон захиалагчид урьдчилан танилцуулж зөвшөөрөл авах шаардлагатай. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө одоо байгаа барилгын гадна цонх, фасад болон засвар хийгдэхгүй хэсгийг урьдчилан хамгаалах арга хэмжээг зайлшгүй авах шаардлагатай бөгөөд засварын материал барилгын хог хаягдалыг технологийн дагуу зөөвөрлөнө.

Дээвэр:
Одоо байгаа төмөр бетон дээвэр нь 185мм-ийн угсармал төмөр бетон хавтан хучилт, 100мм-ийн дулаалга, 120мм-ийн төмөр бетон хучилт, тэгшилгээ бетон, 1-2уе хар цаасан хийцлэлтэй ба одоо байгаа харагдацыг /БА-2-3-р хуудаснаас үзнэ/ Одоо байгаа дээвэр нь ус тусгаарлалтын шаардлагыг хангахгүй байгаа ба үүнээс үүдэн анги танхимд ус нэвтэрч гоожсоноор хөгц үүсч, цахилгааны аюулгүй байдлын эрсдэл үүссэн ба суралцагчдын эрүүл аюулгүй орчинд суралцах хөгжих нөхцөлийг хангахгүй байгаа тул дээврийн уг асуудлыг шийдвэрлэж засварын ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай. Одоо байгаа дээврийн хэсэглэлийг /БА-15-р хуудаснаас үзнэ/
Төмөр бетон дээврийн одоо байгаа цементэн өнгөлгөөний хавтанг бүлгаж хуучин ус тусгаарлах хар цаасан үеийг буулгаж элс цемэнтэн зуурамаг болон дээврийн хог хаягдалыг цэвэрлэнэ, одоо байгаа хийцлэл дээр УНИФЛЕКС ЭПП битум полимер хуйлмал материалтай дүйцэхүйц полимерт ус тусгаарлагч хар цаасан 1уе материалаар хучиж, 50мм-ийн зузаантай XPS дулаалгаар дулаалж, 50мм-ийн зузаантай XPS дулаалгаар налуулга гаргах, 300гр/м2 нягттай геотэкстил дээвбуугаар хучиж, шинээр барилгын периметрийн дагуу парапетны дотор буланг уснаас хамгаалах зориулгатай 150х150мм ийн хэмжээтэй бетон зуурмагаар налуулга гаргана, EN13956:2005 стандартын шаардлага хангасан, гал дэмждэггүй, -45С тэсвэртэй, Logicroof V-RP 2.0мм-ийн полимер мембран PVC материалаар бетон тэгшилгээнд телескоп бэхэлгээгээр бэхлэн, халуун гагнуураар залгаж наана. Мембраны үеийн чийгийг гадагшлуулах зориулгоор 16-20м2 тутамд 1ш хавтгай дээврийн аеторор төлөвлөсөн. /Төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-14-р хуудаснаас үзнэ/ Одоо байгаа парапетны дотор ханын хуучин шаврыг буулгаж, шинээр шавардлага хийн ус тусгаарлагч турхэн ус чийгэнд тэсвэртэй эмульсэн будгаар 2уе өнгөлнө. Парапетны дээд хэсэгт ус зайлуулах зориулаттай цайрдсан гөмөн төмөр малгайг төлөвлөсөн. Угсармал бетон парапетны бэхэлгээгээний доолтны нүхийг ус ул нэвчих шавар зуурмагаар битүүмжилнэ. Төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг /БА-16-17-р хуудаснаас үзнэ/ Барилгын дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 31-07-05 Дээврийн ажил, БНБД 31-02-03 Дээврийн хучлага, БНБД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм-ийг баримтлан гүйцэтгэнэ.

АНХААР

Барилгын засварын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга угсралтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгэгдэгүй улмаас барилгын төлөвлөлт, бөх бат, инженерийн системийн ажиллагаанд өөрчлөлт, алдаа гарвваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын барилгын тухай хуулийн зохиогчийн эрхээр хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэх, бусдад данжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно. Барилгын дээврийн засварын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу барилга угсралтын болоод зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилцөн шийдэж байвал зохино.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

ТХ - Төслийн хойд зүг
Х - Бодит хойд зүг
α - Бодит өнцгийн хэмжээ

1 - Барилгын тэнхлэг

+0.000 - Түвшин заах тэмдэглэгээ

БА-3 / Хэс-3 - Хуудасны дугаар / Хэсэглэлийн дугаар

/БА-47 - Барилгын огтлолын тэмдэглэгээ

1 - Өрөөний дугаар

i=0.02 - Байгуулалт дээрх налуугийн чиг заасан сум

6000 - Хэмжээс тавих тэмдэглэгээ

Ує шат:	Ажлын зураг	
	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СКЭЧ" ХХК Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө -92 100 давхарлаг оффис, 703 өрөө	
Архитектор	Н.Чулуунцэцэг	
Гүйцэтгэсэн	Н.Чулуунцэцэг	
Шалгасан	Б.Булган	

ГҮН ГАЛУУТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суралцагчтай/
Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Масштаб	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

A3

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Байршлын схем

Одоо харагдах байдал-1

Одоо харагдах байдал-3

Одоо харагдах байдал-2

1-18
2025.9.19

Ye шат:	Ажлын зураг
	БАРИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СКЭЧ" ХХК Хан-Уул дүүрэг, Баянзүрх дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 Ч.Дайламдаг оффис, 703 тоот
Архитектор	Н.Уламжаргал
Гүйцэтгэгч	Н.Уламжаргал
Шалгасан	Б.Буянаа
ГҮН ГАЛУУТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суудалтай/ Улаанбаатар хот, Баганнуур дүүргийн 1-р хороо	
БАЙРШЛЫН СХЕМ	
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-2 / Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр: / Огноо: 2025.06.26

ОДОО БАЙГАА ДЭЭВРИЙН ХАРАГДАЦ

Одоо харагдах байдал-4

Харагдац-1

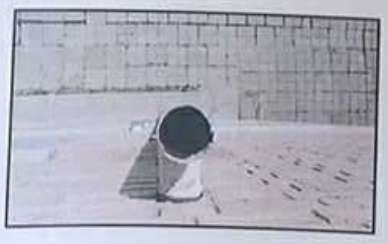
Харагдац-2

Харагдац-3

Харагдац-4

Харагдац-5

Харагдац-6



Харагдац-7

1-18
Ерөнхий
2025.9.19

Үе шат	Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"СКЭЧ" ХХК
Хан-Уул дүүрэг хот, Баянзүрх дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 "Пентамедиа оффис, 703 тоот

SKETCH LLC
УЛС
АТХ10883

Архитектор		Н.Чуганцэцэг
Гүйцэтгэсэн		Н.Чуганцэцэг
Шалгасан		Б.Булган

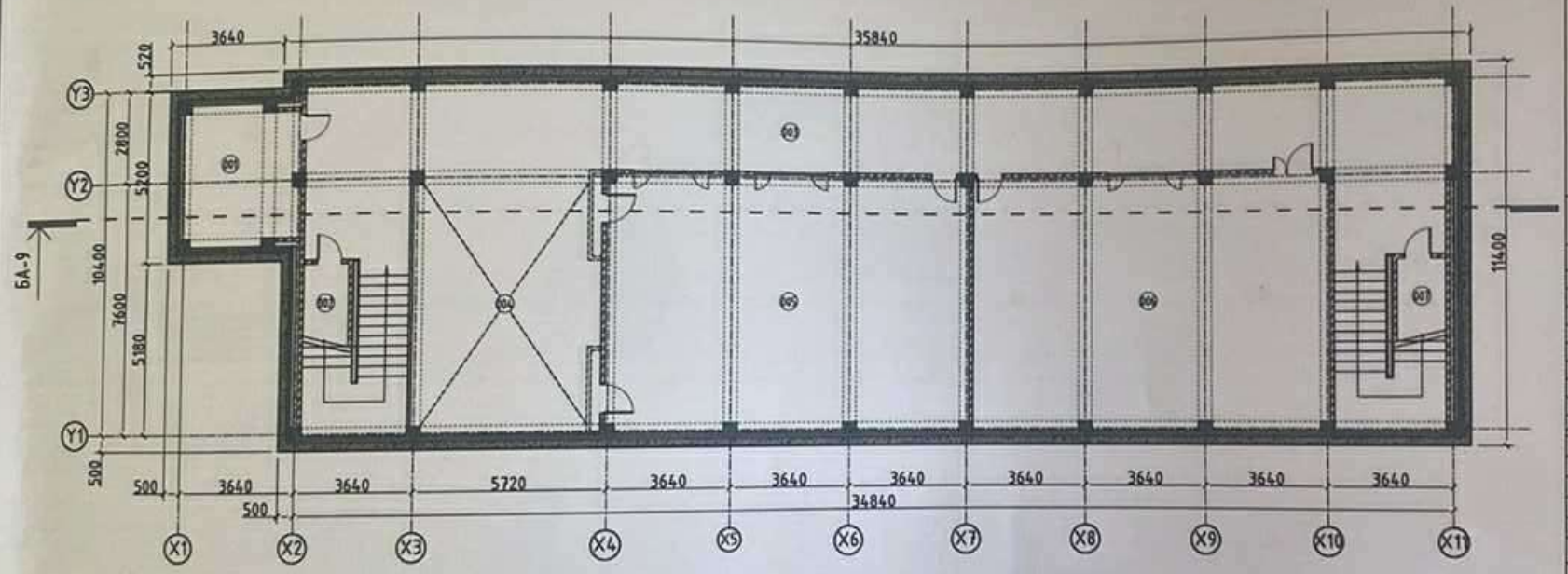
ГҮН ГАЛУУГАА СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суудалтай/
Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

ОДОО БАЙГАА ДЭЭВРИЙН ХАРАГДАЦ

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

1 : 150



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНБД 31-02-03, БНБД 31-07-05, БНБД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.

Өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний нэр	Талбай
001	Алуулах	13.2
002	Алуулах	17
003	Хонгил	111.3
004	Суралцах танхим	41.8
005	Хувцасны өрөө	84.9
006	Техникийн өрөө	82.9
007	Алуулах	17
	Нийт	368.10

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Ye шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОХЗЧ" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 УБ Бизнесийн оффис, 703 өрөө

SMETCH GROUP ХХК

Архитектор		Н.Цэцэгмаа
Гүүрэнгүй		Н.Цэцэгмаа
Шалгагч		Б.Бүлэгт

ГҮН ГАЛУУТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суралцагч/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 1-р хороо

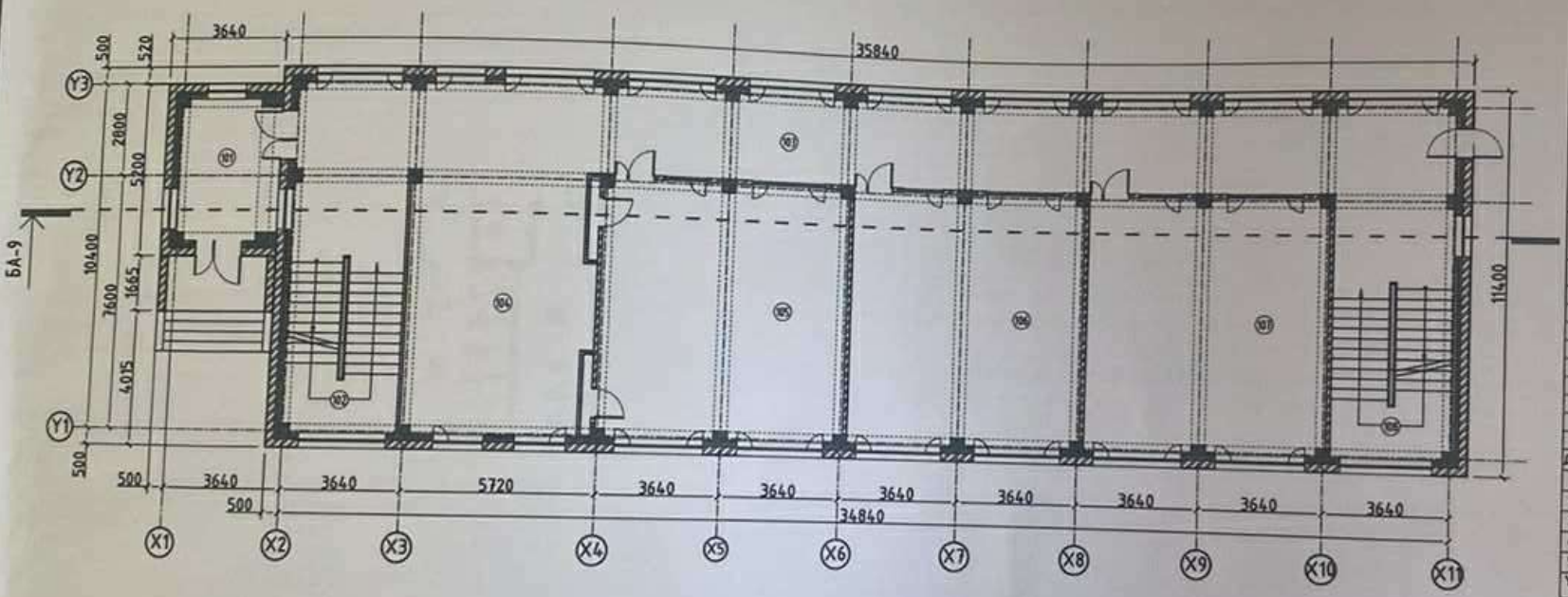
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭНЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

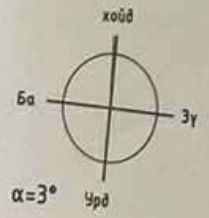
Масштаб: М1:150	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

A3

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

1 : 150





ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.

Өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний нэр	Талбай
101	Ганц	13.2
102	Шат	17
103	Хонгил	111.8
104	Сургалтын танхим	41.8
105	Хичээлийн танхим	57.1
106	Хичээлийн танхим	55.1
107	Хичээлийн танхим	55.1
108	Шат	17
	Нийт	368.1000

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Ye шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОХЗЧ" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 ЧБ Пентагон офис, 703 тоот

SKETCH LLC

Архитектор		Н.Ургамалжаргал
Гүйцэтгэсэн		Н.Ургамалжаргал
Шалгасан		Б.Булган

ГҮН ГАЛВАНАР ЭРГҮҮЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суудалтай/

Улаанбаатар хот, Баянгүүр дүүргийн 1-р хороо

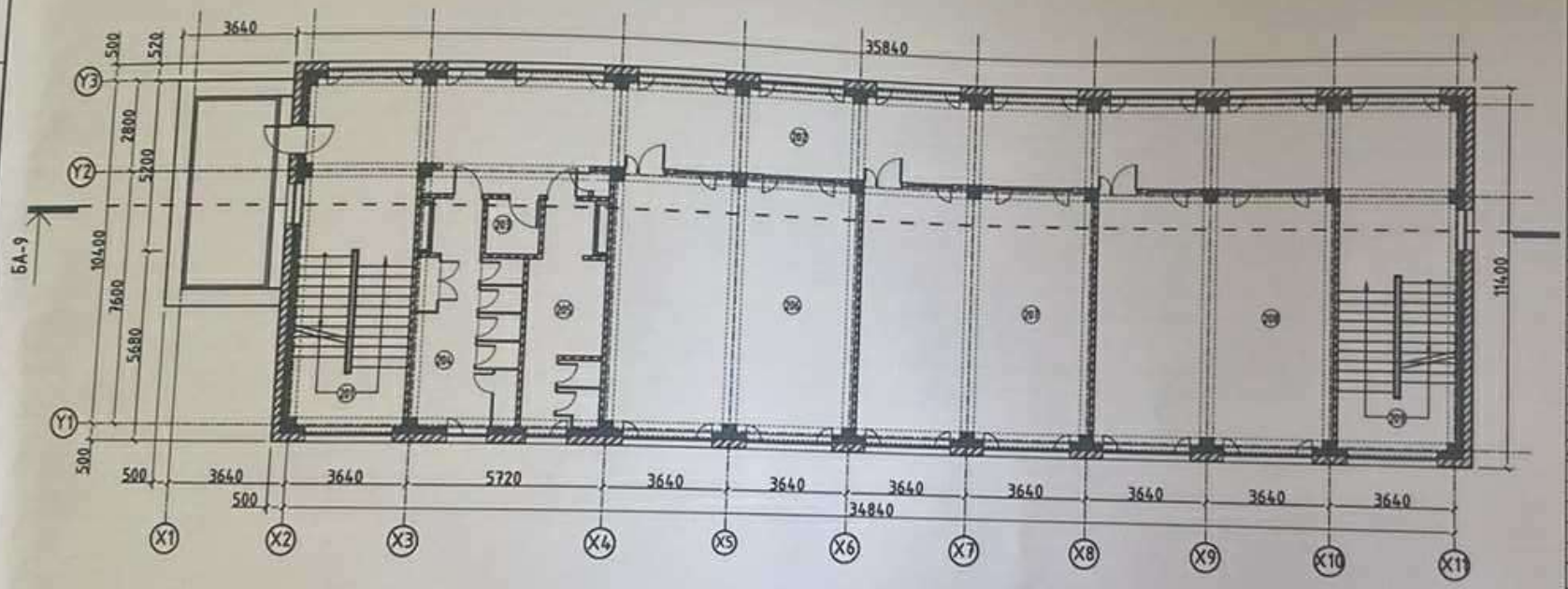
1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

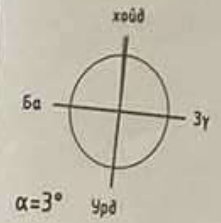
Масштаб: М1:150	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

A3

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

1 : 150





ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, оглолт нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалуудыг нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.

Өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний нэр	Талбай
201	Шат	17
202	Хонгил	115.2
203	Арчин цэвэрлэх өрөө /Эмэгтэй/	2.6
204	Арчин цэвэрлэх өрөө /Эр/	14.5
205	Арчин цэвэрлэх өрөө /Эр/	13.9
206	Хичээлийн танхим	57.1
207	Хичээлийн танхим	55.1
208	Хичээлийн танхим	55.1
209	Шат	17
	Нийт	351.50

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Үе шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОХЗЧ" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө -82 Ү6 Пентхаус оффис, 703 тоот

SMETCH ГРУПС

Архитектор		Н.Чулуунзаяа
Гүйцэтгэсэн		Н.Чулуунзаяа
Шалгасан		Б.Булган

ГҮН ГАЛЗУУТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суудалтай/

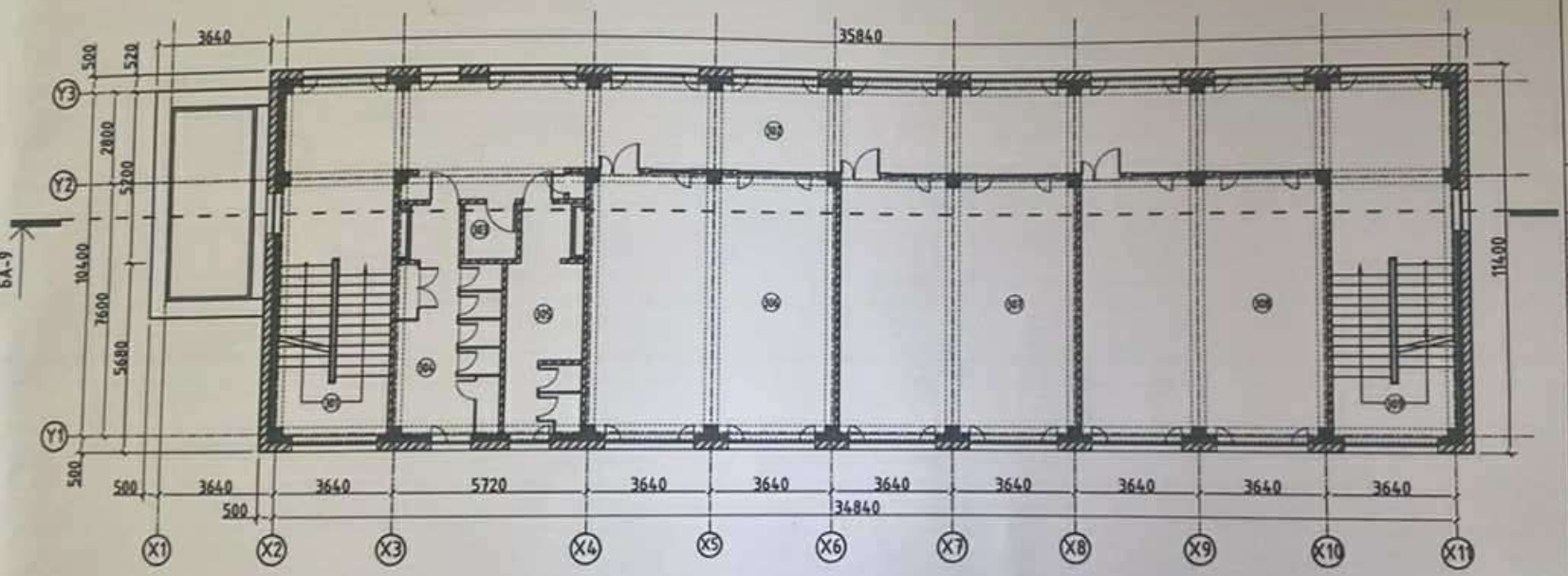
Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб: M1:150	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

1 : 150



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.

Өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний нэр	Талбай
301	Шат	17
302	Хонгил	195.2
303	Арчин цэвэрлэх өрөө /Бага/	2.6
304	Арчин цэвэрлэх өрөө /Эм/	18.5
305	Арчин цэвэрлэх өрөө /Эр/	13.9
306	Хичээлийн танхим	57.1
307	Хичээлийн танхим	55.1
308	Хичээлийн танхим	55.1
309	Шат	17
	Нийт	351.50

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Үе шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОКЭЧ" ХХК

Хан-Уул дүүрэг, Баянзүрх дүүрэг 4-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө -92 ЧБ Пиксиэлэн оффис, 703 өрөө

Архитектор		Н.Цэрэнцэцэг
Гүйцэтгэсэн		Н.Цэрэнцэцэг
Хянасан		Б.Булган

ГҮН ГАЛЫН ТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суудалтай/

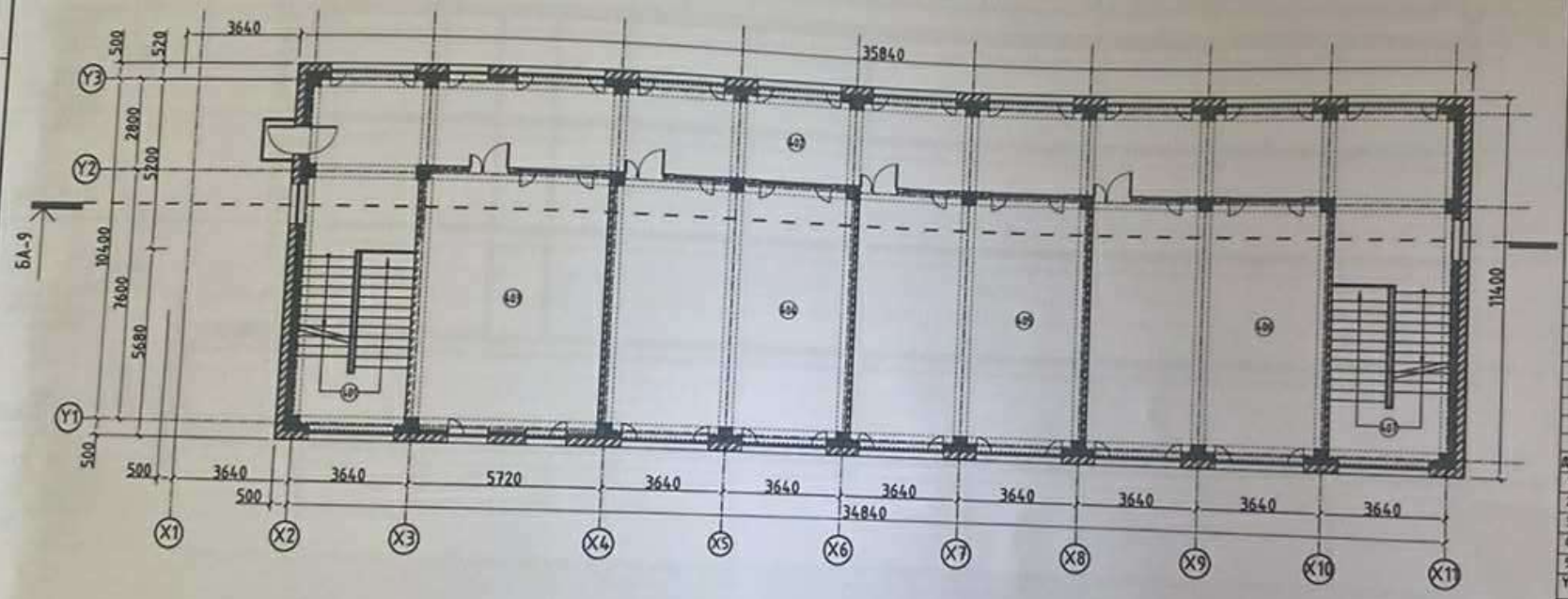
Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

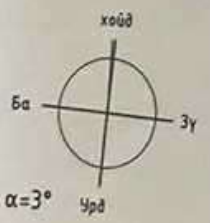
3-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб: М1:150	Эдлэнд дугаар: БА-7	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

1 : 150





ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын эргийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.

Өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний нэр	Талбай
401	Шат	17
402	Хонгил	111.8
403	Хичээлийн танхим	41.8
404	Хичээлийн танхим	57.1
405	Хичээлийн танхим	55.1
406	Хичээлийн танхим	55.1
407	Шат	17
	Нийт	354.90

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Ye шат

Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОКЭЧ" ХХК

Хан-Уул дүүрэг хот, Баянзүрх дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 УБ Плазаны оффис, 703 тоот

SKETCH ARCHITECTS ГҮЛС

Захиалагчийн БҮЛГАН ХУГАЦАА

Архитектор	Н.Чулуунжаргал	
Гүйцэтгэсэн	Н.Чулуунжаргал	
Шалгаргуулсан инженер	Б.Бүлган	

ГҮН ГАЛЛУУТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суудалтай/

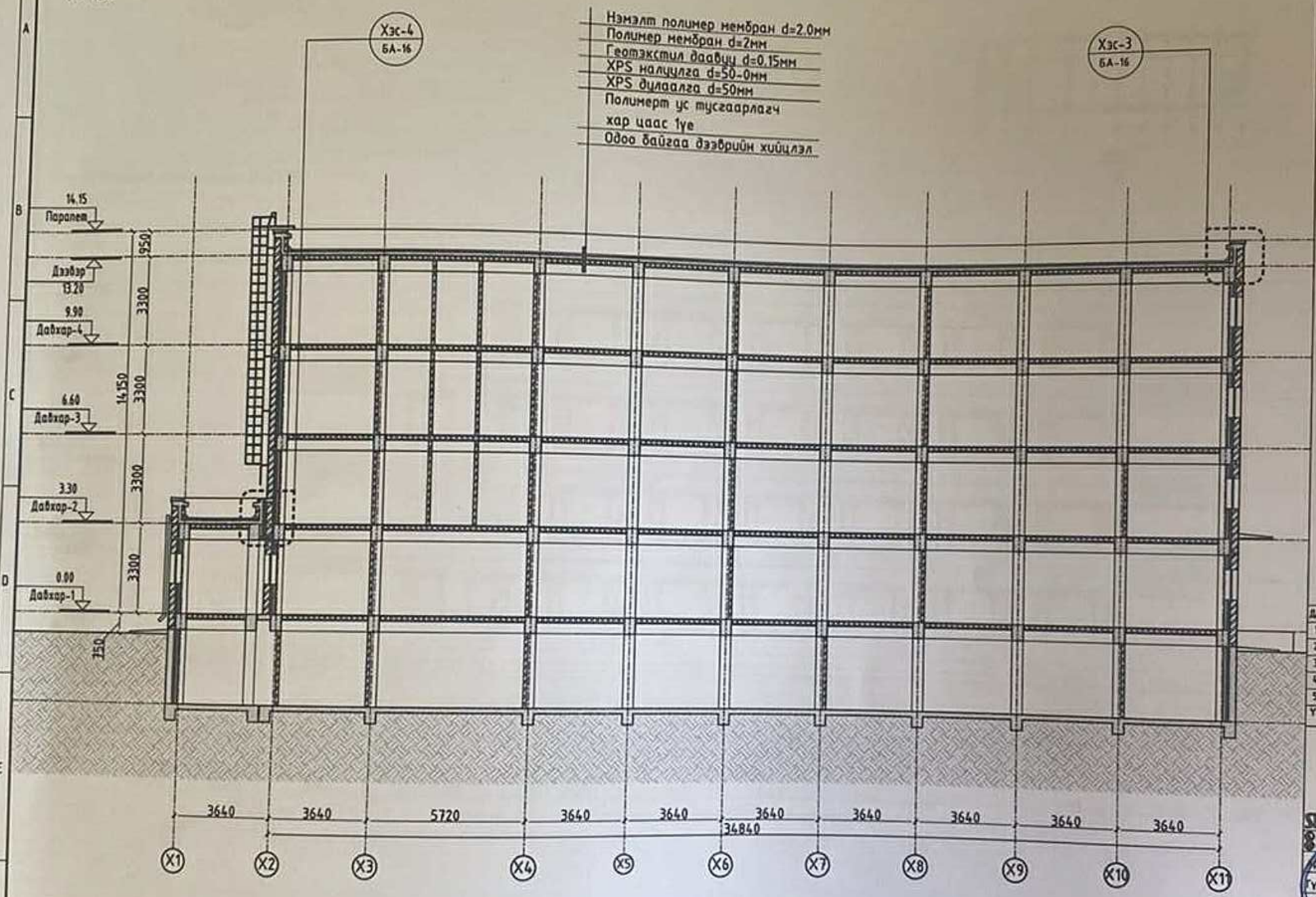
Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

4-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

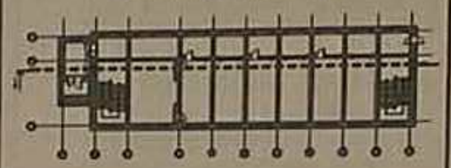
Масштаб: М1:150	Зурвасын дугаар: БА-8	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

ОГТЛОЛ

1 : 150



Түлхүүр байгуулалт



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Ye шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОКЭЧ" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө -92 ЧБ Плазагийн оффис, 703 тоот

SKETCH LLC

Зохиогч		Н.Уганзаяа
Гүйцэтгэсэн		Н.Уганзаяа
Хянасан		Б.Булган

ГҮН ГАЛЫН ТҮГЭЭЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суурьтай/

Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

ОГТЛОЛ

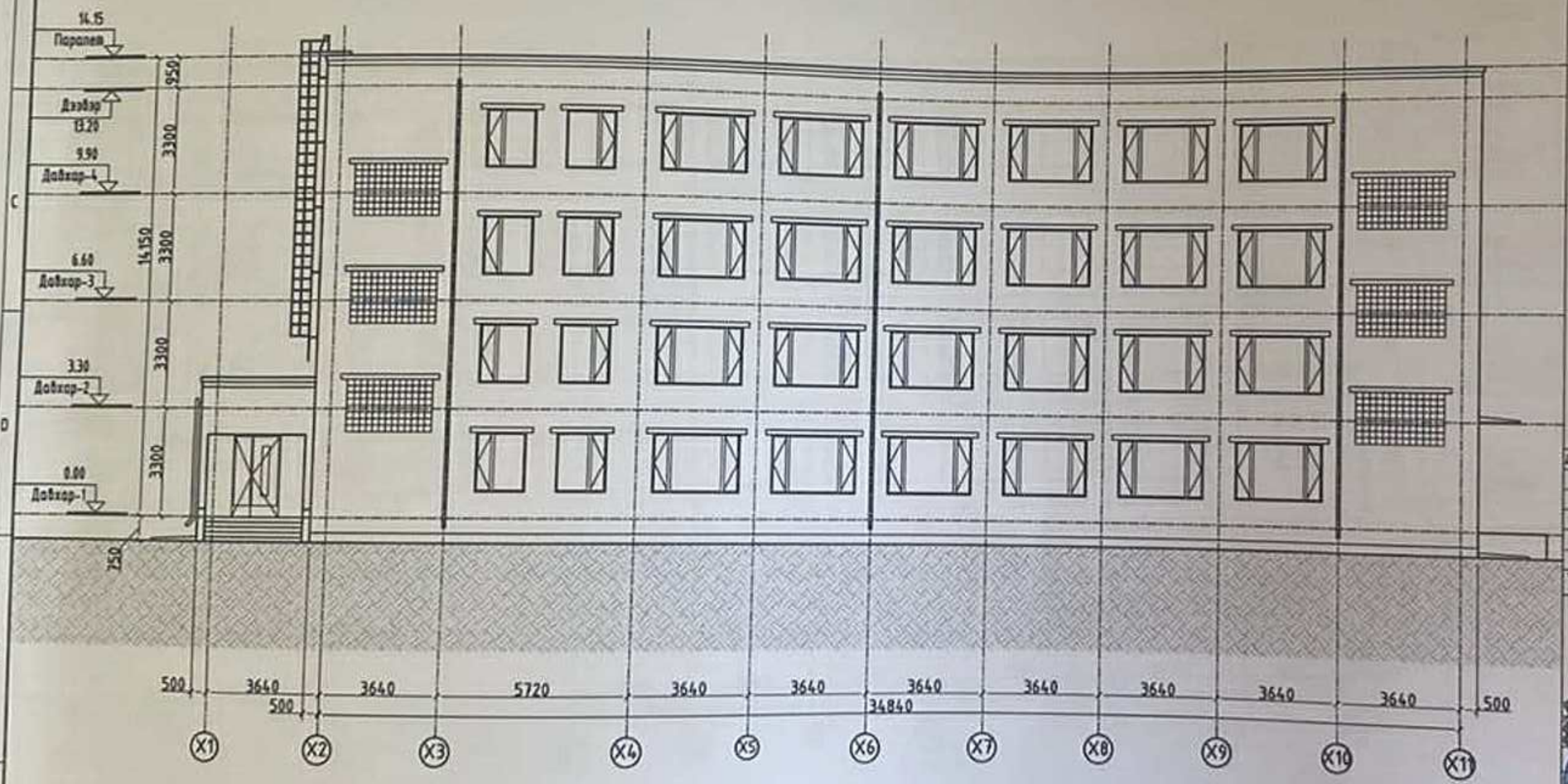
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:150	БА-9	БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

Баталгаажуулсан БУЛГАН ХОТЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ХУГАЦАА

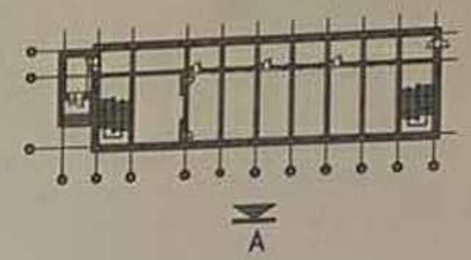
НҮҮР ТАЛ

1 : 150

Нүүр тал-А /тэнхлэг Х1-Х11/



Түлхүүр байгуулалт



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын эргийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.
6. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө одоо байгаа барилгын гадна цонх, фасад болон засвар хийгдэхгүй хэсгийг урьдчилан хамгаалах арга хэмжээг зайлшгүй авах шаардлагатай бөгөөд засварын материал барилгын хог хаягдалыг технологийн дагуу зөөвөрлөнө

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Үе шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОСЗН" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 Ж1 Плазагийн оффис, 703 тоот

SHETCH-ARCH ХХК

Захирал		Н.Ундармаажав
Ахлах инженер		Н.Ундармаажав
Зураач		Б.Булган

ГҮН ГАЛУУТАЙ СҮРГҮҮЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 сурагчтай/

Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

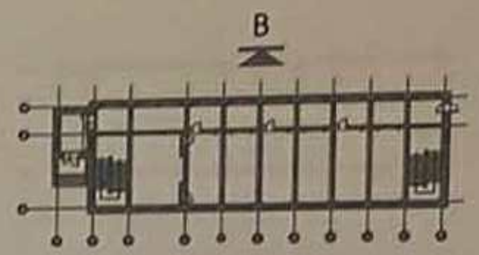
НҮҮР ТАЛ

Масштаб: М1:150	Зурлийн дугаар: БА-10	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

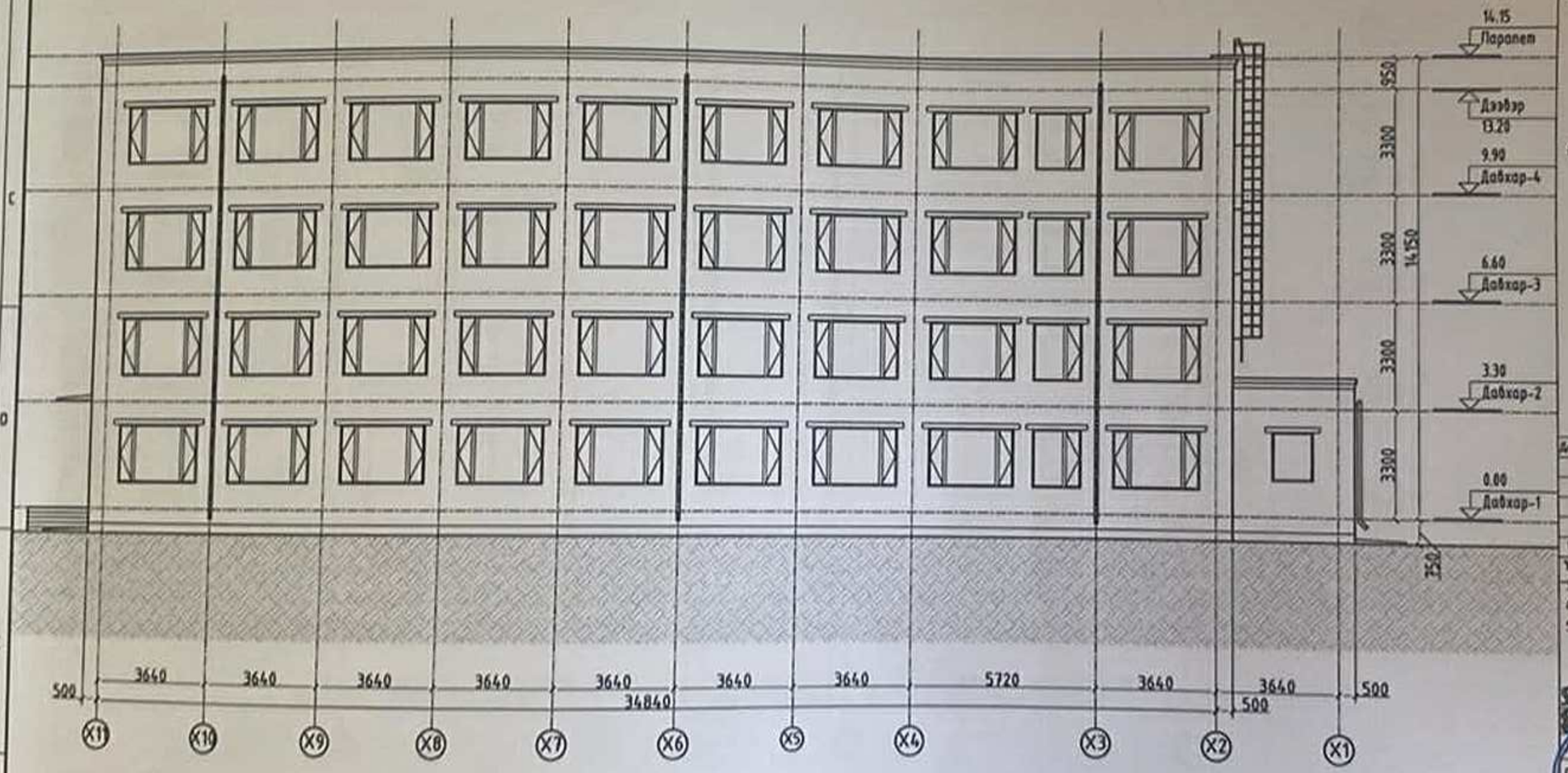
НҮҮР ТАЛ

1 : 150

Түлхүүр байгуулалт



Нүүр тал-В /тэнхлэг Х11-Х1/



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын эргийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.
6. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө одоо байгаа барилгын гадна цонх, фасад болон засвар хийгдэхгүй хэсгийг урьдчилан хамгаалах арга хэмжээг зайлшгүй авах шаардлагатай бөгөөд засварын материал барилгын хог хаягдалыг технологийн дагуу зөөвөрлөнө

Д/Б	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		

Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨГӨӨ ТӨСЛИЙН "ОКЭЧ" ХХК

Хан-Уул дүүрэг хот, Баянзүрх дүүрэг 4-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө -92 ЧД Платинум оффис, 703 өрөө

Архитектор		Н.Чулуунцэцэг
Гүйцэтгэсэн		Н.Чулуунцэцэг
Хянасан		Б.Булган

ГҮН ГАЛЫН ЭРГҮҮЛЭЛТИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суудалтай/

Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

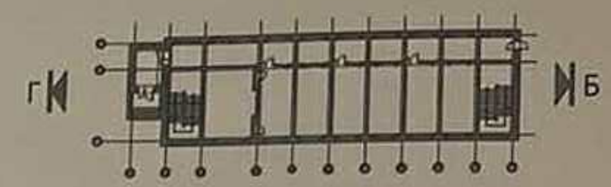
НҮҮР ТАЛ

Масштаб: М1:150	Зурагийн дугаар: БА-11	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

НҮҮР ТАЛ

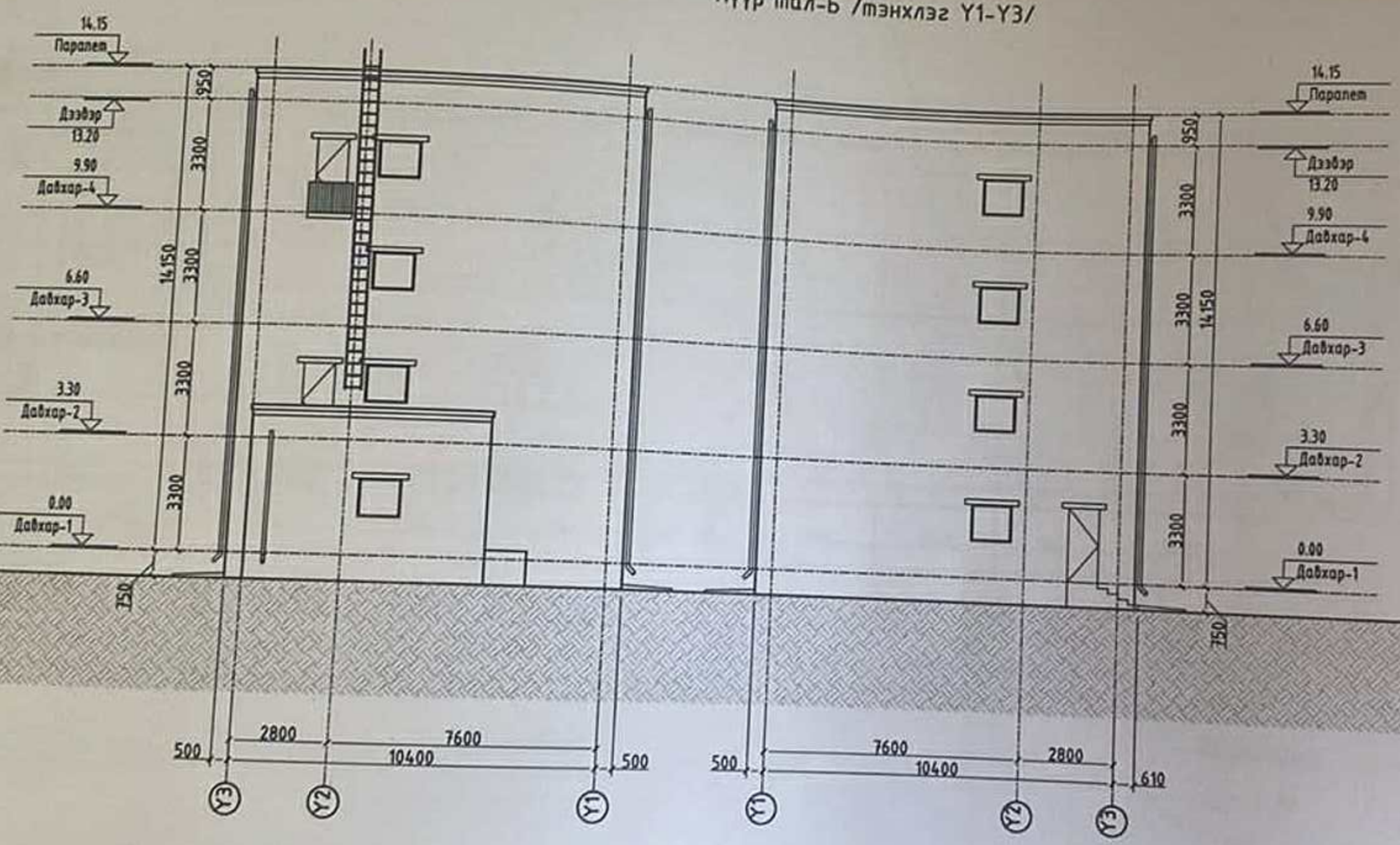
1 : 150

Түлхүүр байгуулалт



Нүүр тал-Г /тэнхлэг Y3-Y1/

Нүүр тал-Б /тэнхлэг Y1-Y3/



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.
6. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө одоо байгаа барилгын гадна цонх, фасад болон засвар хийгдэхгүй хэсгийг урьдчилан хамгаалах арга хэмжээг зайлшгүй авах шаардлагатай бөгөөд засварын материал барилгын хог хаягдалыг технологийн дагуу зөөвөрлөнө

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Ye шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОХЗЧ" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 МБ Пиксилийн оффис, 703 өрөө

Хянасан		Н.Чулуунзориг
Гүйцэтгэсэн		Н.Чулуунзориг
Шалгасан		Б.Булган

ГҮН ГАЛЛЫГТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суурьтай/

Улаанбаатар хот, Баянгуур дүүргийн 1-р хороо

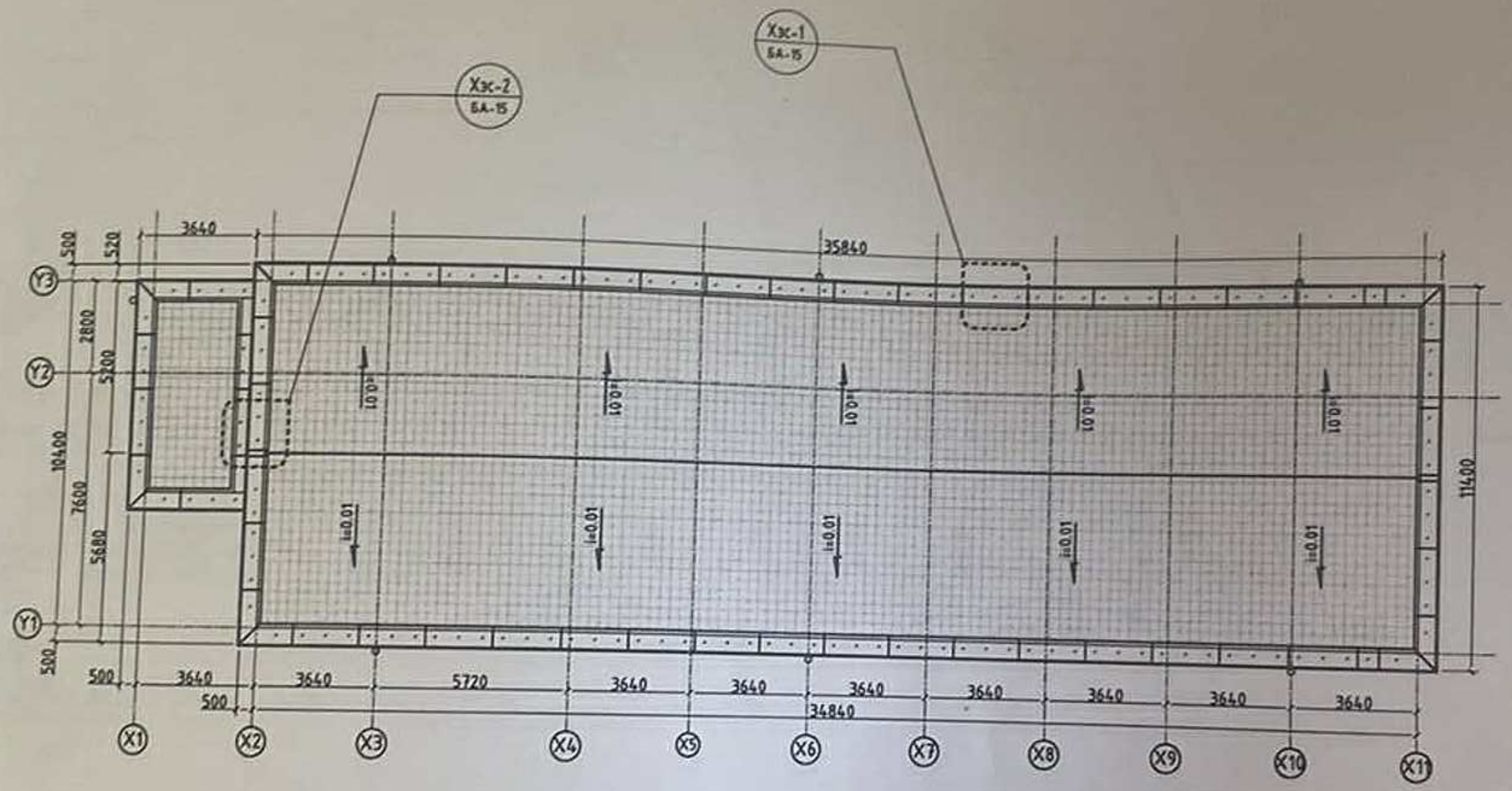
НҮҮР ТАЛ

Масштаб: М1:150	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

A1

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

1 : 150



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНБД 31-02-03, БНБД 31-07-05, БНБД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Ye шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОХЗЧ" ХХК
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 6-р хороо, Энхсайхны хөгж чилээ -92 ЧБ Пентхаус оффис, 703 өрөө

Архитектор		Н.Чулуунзориг
Гүйцэтгэсэн		Н.Чулуунзориг
Хянасан		Б.Бүлган

ГҮН ГЛОБУУГАЙ СҮРГҮҮЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /428 сурагчтай/
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 1-р хороо

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зурлийн дугаар:	Хуудас:
M1:150	БА-13	БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

1-18
2025.9.19

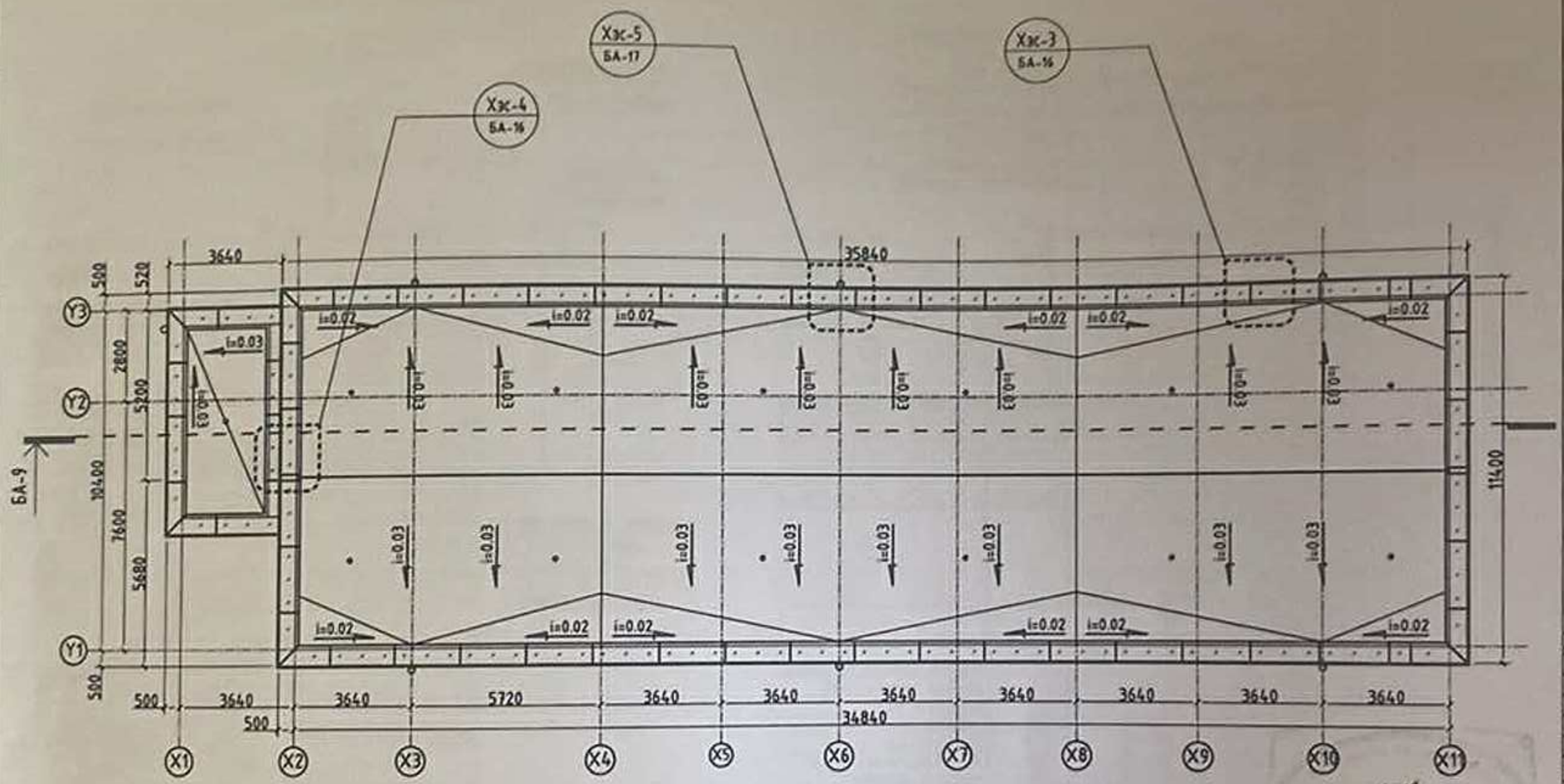
Буулгах ажлын тоо хэмжээ

№	Материал	Нэгж	Тоо ширхэг
1	Цементэн хаванд өнгөлгөө	м2	376.3
2	Хар цаас /2үе/	м2	376.3

A3

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

1 : 150



1-18
Сурагч
2025.9.19

ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНБД 31-02-03, БНБД 31-07-05, БНБД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь эвхэн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.
6. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө одоо байгаа барилгын гадна цонх, фасад болон засвар хийгдэхгүй хэсгийг урьдчилан хамгаалах арга хэмжээг зайлшгүй авах шаардлагатай бөгөөд засварын материал барилгын хог хаягдалыг технологийн дагуу зөөвөрлөнө

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
1		
2		
3		
4		
5		

Ye шат: Ажлын зураг

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ӨКЗЧ" ХХК
Хаан Үнэнбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 УБ Плазаны оффис, 703 тоот

Хянагч	Н.Чулуунцэцэг	
Гүйцэтгэгч	Н.Чулуунцэцэг	
Шалгагч	Б.Бүлэгмаа	

ГҮЙЦЭТГЭГЧ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /429 суралцагч/
Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:150	БА-16	БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

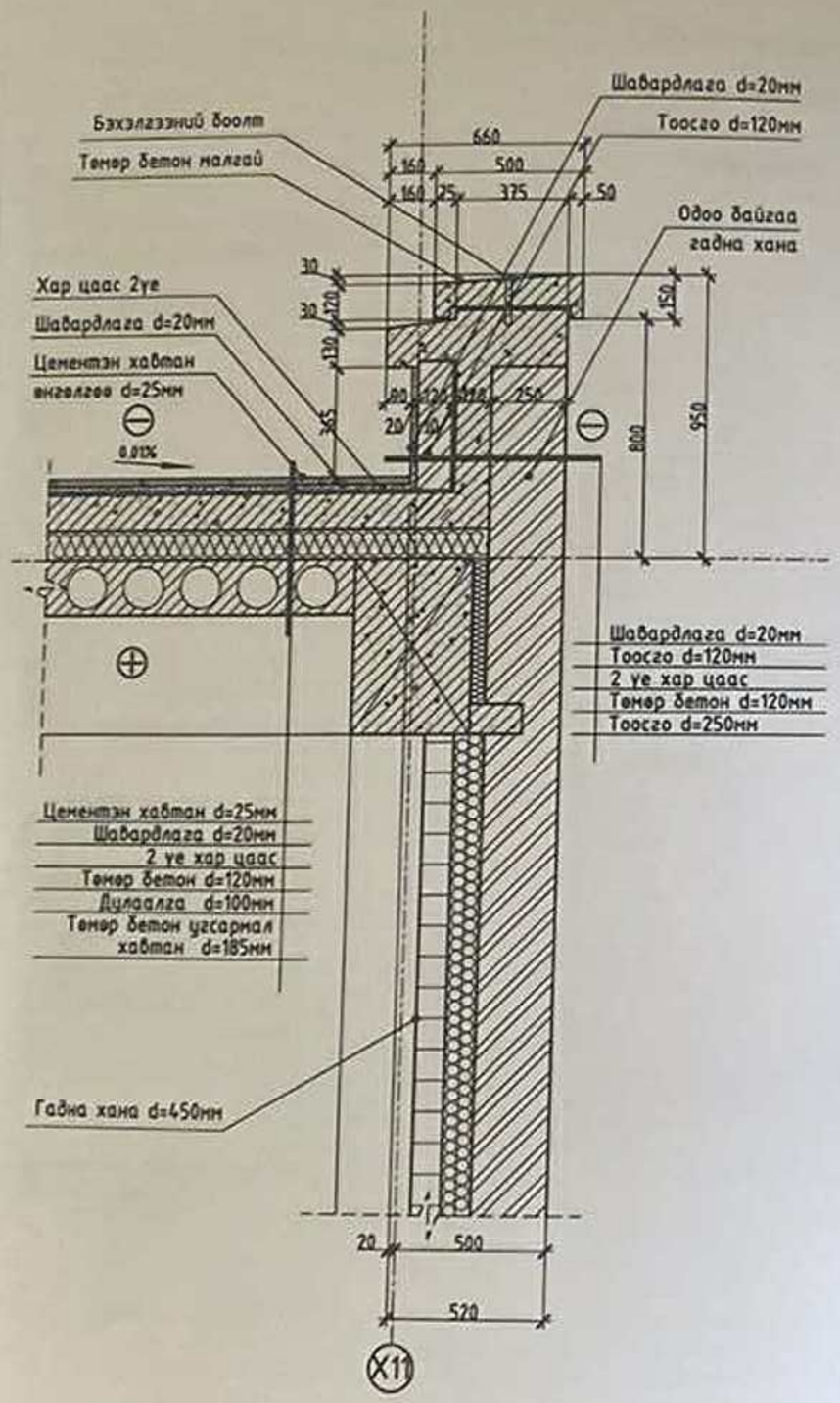
Засварын ажлын тоо хэмжээ

№	Материал / Нэр	Барилга Тоо ширхэг	Гонх Тоо ширхэг	Нийт Тоо ширхэг	Нэгж
1	Бетон налуулга /150x150мм/	13.4	2.5	15.9000	м2
2	Полимерт ус тусгаарлагч хар цаасан материал /1ує/	362.3	16.1	378.4000	м2
3	XPS дулаалга /50мм/	362.3	16.1	378.4000	м2
4	XPS налуулга /50-0мм/	362.3	16.1	378.4000	м2
5	Геотэкстил даавуу	362.3	16.1	378.4000	м2
6	Полимер membran	376.7	18.6	395.3000	м2
7	Парапетны нэмэлт membran	70.4	13.4	83.80	м2
8	Цоргоны нэмэлт membran	6	1	7	ш
9	Дотор булан membran	4	4	8	ш
10	Хаалгай дээврийн Аэратор	12	1	13	ш
11	Цайрдсан гөлмөн төмөр	45.2	8.1	53.3000	м2
12	Парапетны шаардлага	26.2	4.7	30.9000	м2
13	Парапетны ус тусгаарлагч	26.2	4.7	30.9000	м2
14	Парапетны энцэсэн будаг	26.2	4.7	30.9000	м2
15	Парапетны бөөлжны шаардлага	18.2400	3.3000	21.5400	м2

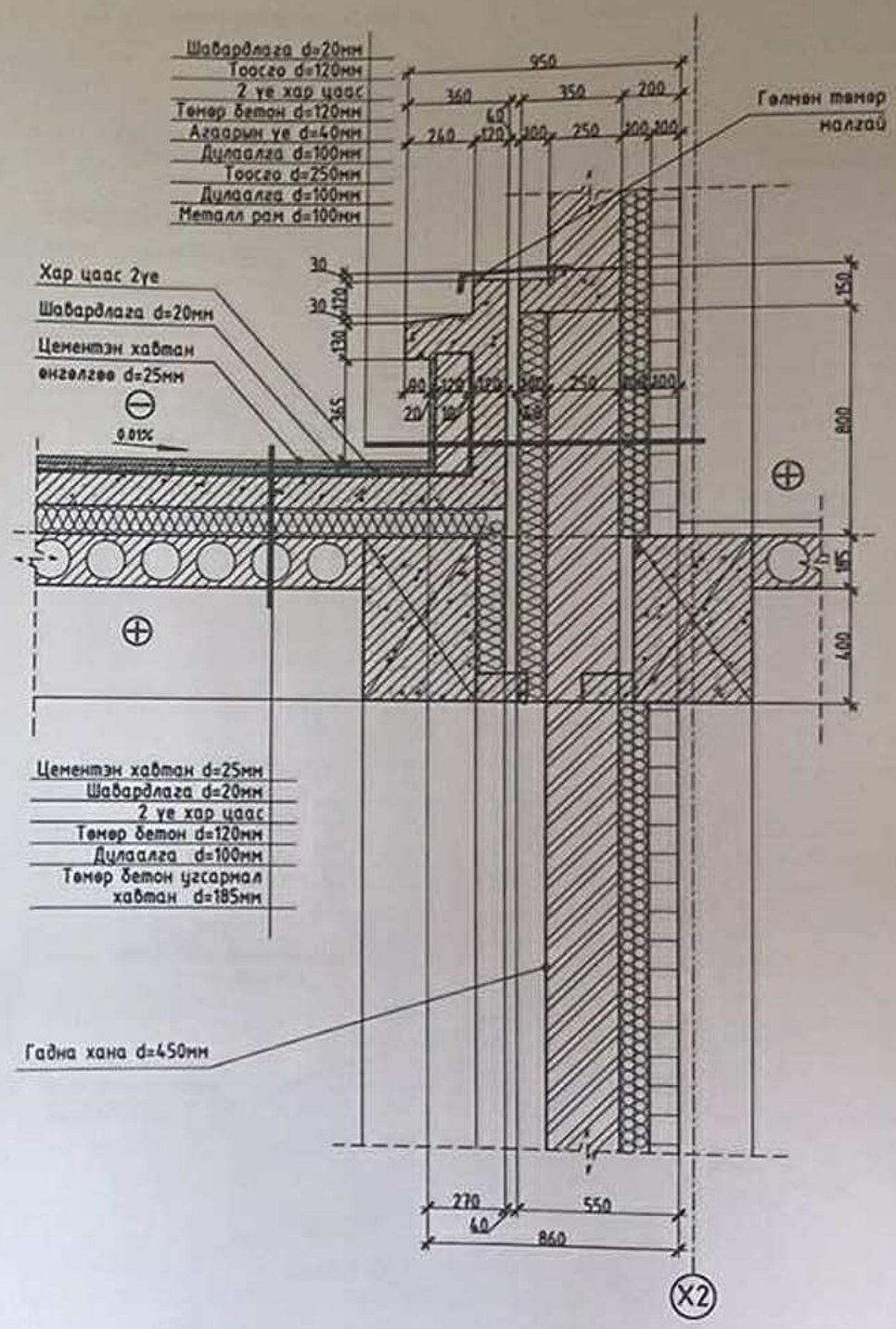
ОДОО БАЙГАА ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

1 : 20

Хэсэглэл-1



Хэсэглэл-2



ТАЙЛБАР

1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн хэсэглэлийг БА-15-17 хуудаснаас үзнэ.
3. Дээврийн ажлыг БНБД 31-02-03, БНБД 31-07-05, БНБД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээврийн ажлыг хэсэглэлд заасан материал болон нэмэлт тусгаарлагч үеүдийг заавал ашиглах шаардлагатай.
5. Барилгын байгуулалт, огтлол нүүр талын зураглалуудыг архивын зургийг үндэслэн боловсруулсан ба тус зураглалууд нь зөвхөн дээврийн засварын ажилд зориулан зурагдсан болно.
6. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө одоо байгаа барилгын гадна цонх, фасад болон засвар хийгдэхгүй хэсгийг урьдчилан хангаалах арга хэмжээг зайлшгүй авах шаардлагатай бөгөөд засварын материал барилгын хог хаягдалыг технологийн дагуу зөөвөрлөнө

Үе шат	Ажлын зураг
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОХЗЧ" ХХК Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө -92 YES Плазагийн оффис, 703 өрөө	
Архитектор	Н.Чулуунжаргал
Гүйцэтгэх инж	Н.Чулуунжаргал
Шалгасан	Б.Булган

ГҮН ГАЛЫН ЭРТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суралцагч/
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 1-р хороо

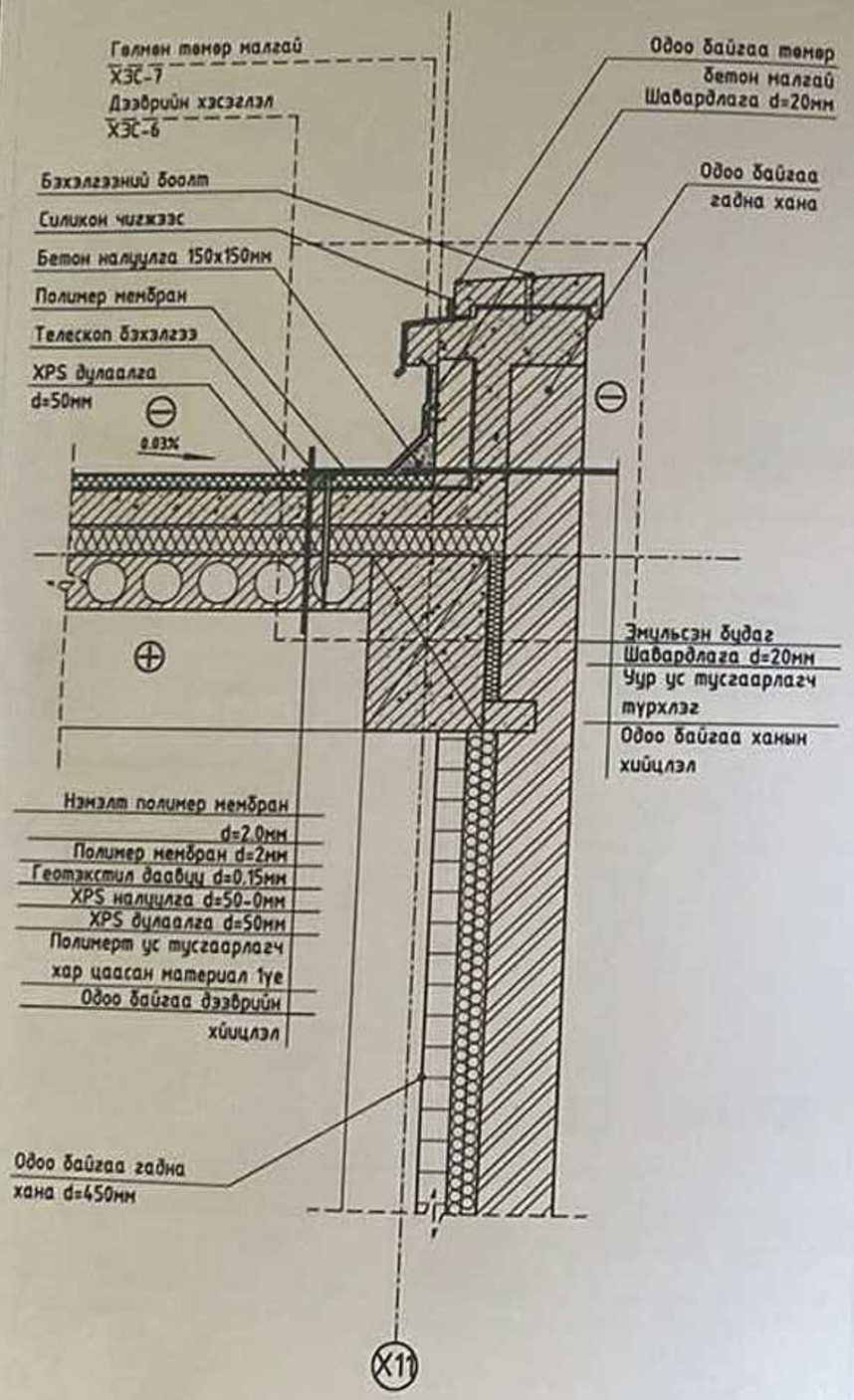
ОДОО БАЙГАА ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб: М1:20	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

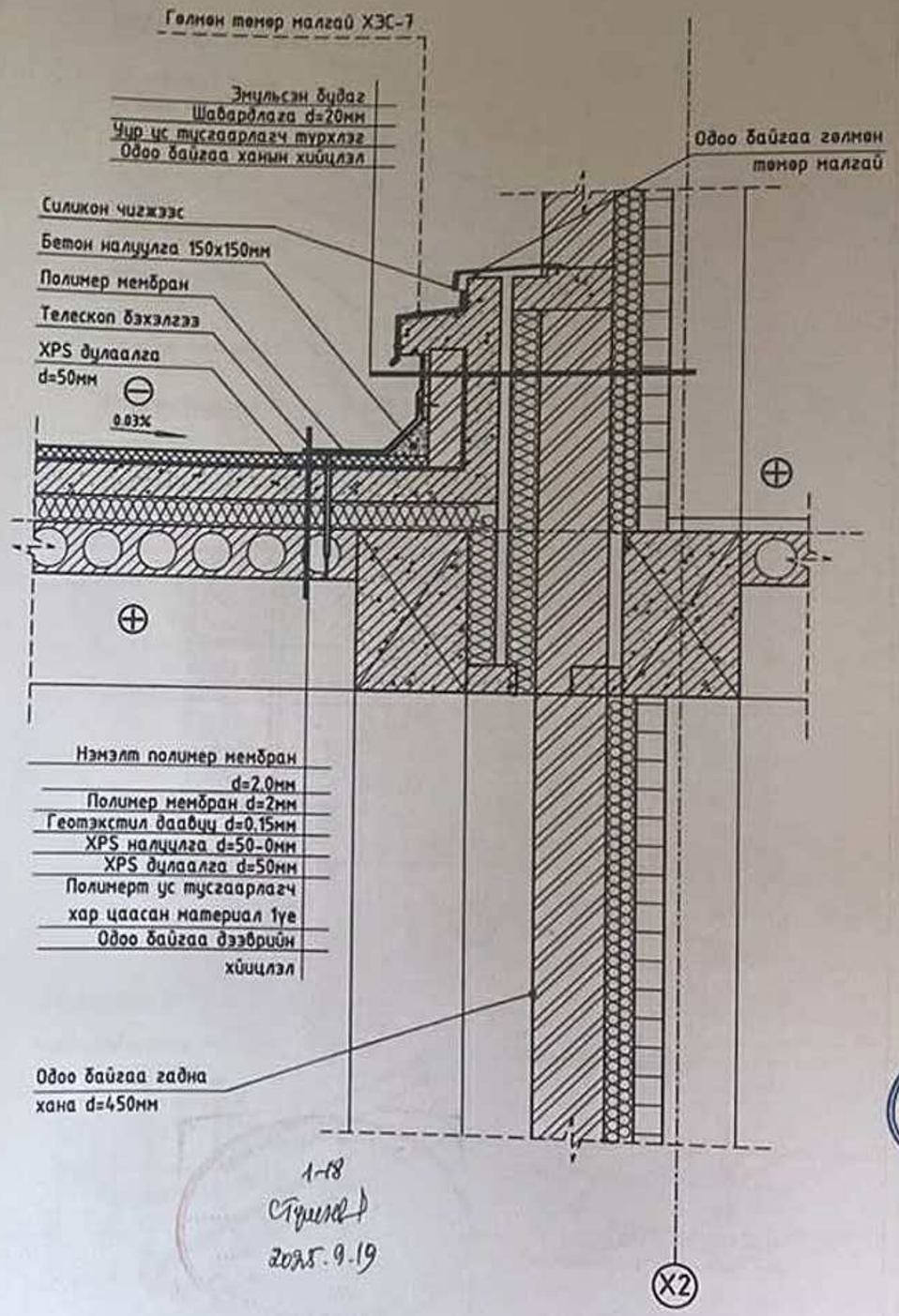
ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

1 : 20

Хэсэглэл-3



Хэсэглэл-4



1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Дээврийн ажлыг БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05, БНбД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Одоо байгаа хийцлэл дээр УНИФЛЕКС ЭПП битум полимер хуйлмал материалтай дүйцэхүйц полимерт ус тусгаарлагч хар цаасан 1уе материалаар хучина
4. 50мм-ийн зузаантай XPS дулаалгаар дулаалж, 50мм-ийн зузаантай XPS дулаалгаар налуулга гаргах, 300гр/м2 нягттай геотэкстил дээвуугаар хучина
5. Шинээр барилгын пиренетрийн дагуу парапетны дотор буланг уснаас хамгаалах зорилготой 150х150мм ийн хэмжээтэй бетон зуурмагаар налуулга гаргана
6. EN13956:2005 стандартын шаардлага хангасан, гал дэмждэггүй, -45С тэсвэртэй, Logicroof V-RP 2.0мм-ийн полимер мембран PVC материалаар бетон тэгшилгээнд телескоп бэхэлгээгээр бэхлэн, халуун гагнуураар залгаж наана. Мембраны үеийн чийгийг гадагшлуулах зорилгоор 16-20м2 тутамд 1ш хаалгай дээврийн аеторорыг хийнэ.
7. Парапетны дотор хананд шавардлага хийн ус тусгаарлагч турхэн ус чийгэнд тэсвэртэй эмульсэн будгаар 2уе өнгөлнө. Парапетны дээд хэсэгт ус зайлуулах зориулалттай цайрдсан гөмөн төмөр малгайг төлөвлөсөн.

Үе шат: Ажлын зураг		
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОКЭЧ" ХХК Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Экономбанкны ярвен чиглэл -92 тоотод байрлах оффис, 703 тоот		
Архитектор		Н.Чулуунцэцэг
Гүйцэтгэх инженер		Н.Чулуунцэцэг
Хянасан		Б.Булган
ГҮН ГАЛУУТАЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суудалтай/ Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 1-р хороо		
ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ		
Масштаб: М1:150	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26

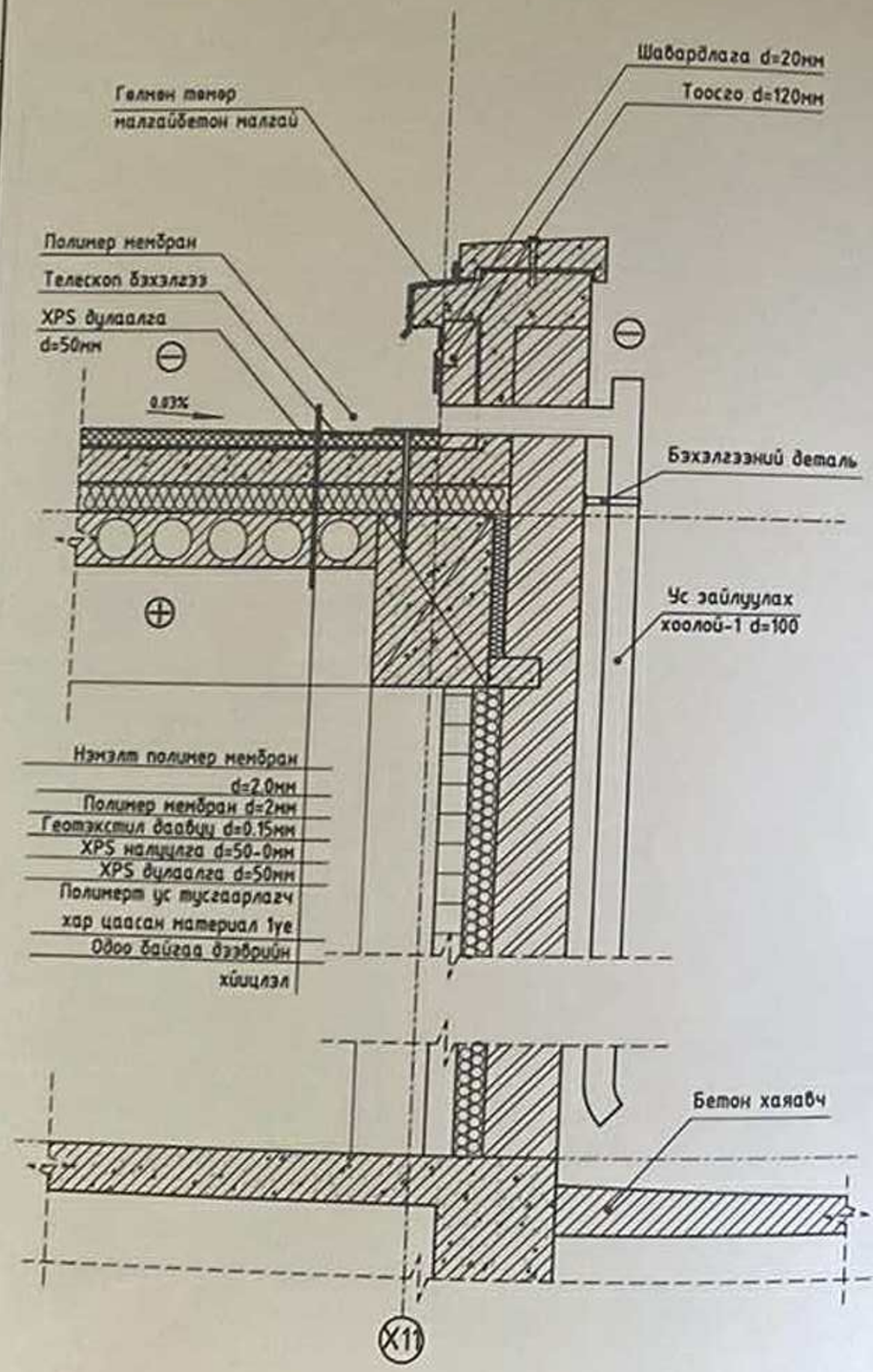
1-18
2025.9.19

A3

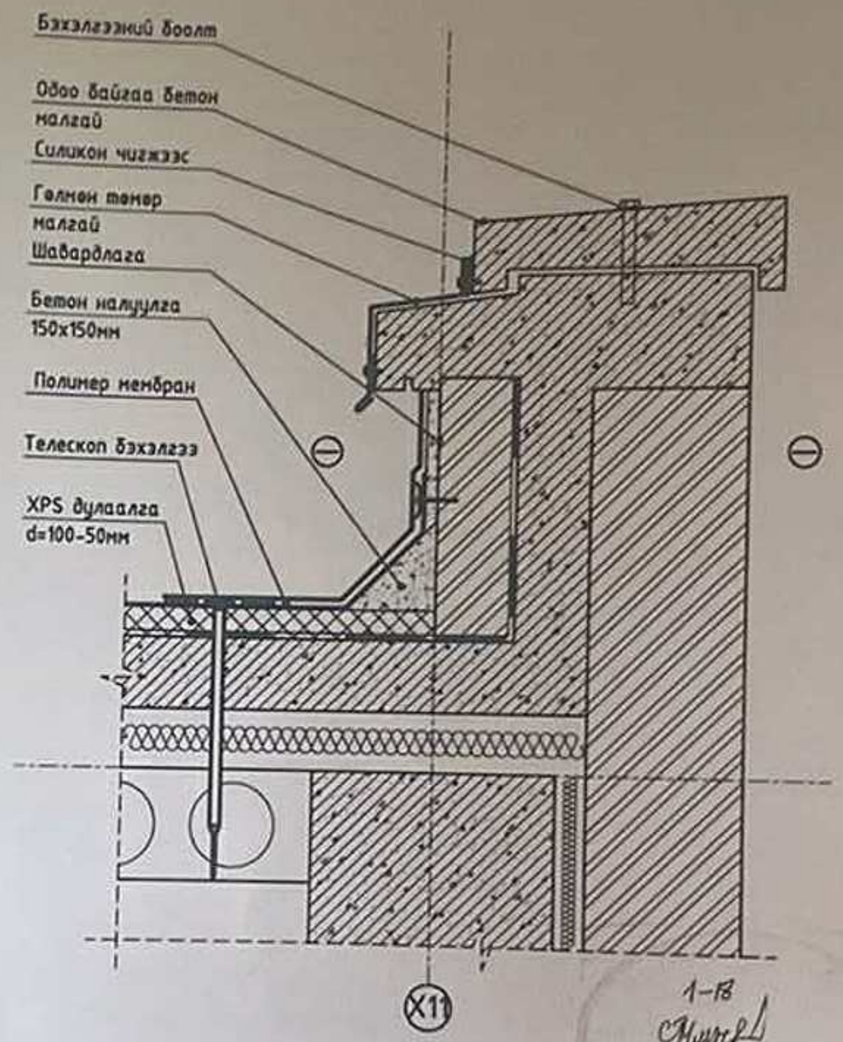
ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

1 : 20

Хэсэглэл-5



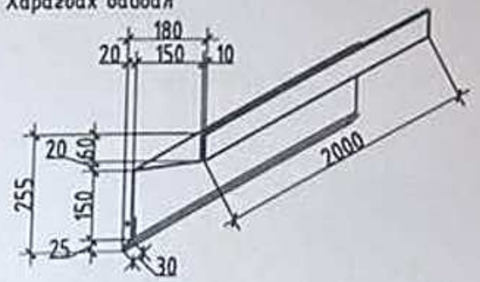
Хэсэглэл-6



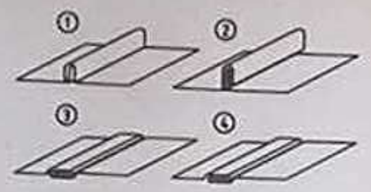
1-18
2025.9.19

Хэсэглэл-7

Хараглах байдал



Уулэварын хэсэглэл



1. Одоо байгаа болон төлөвлөж буй дээврийн байгуулалтыг БА-13-14 хуудаснаас үзнэ.
2. Дээврийн ажлыг БНБД 31-02-03, БНБД 31-07-05, БНБД 12-03-04-ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Одоо байгаа хийцлэл дээр УНИФЛЕКС ЭПП битум полимер хуйлмал материалтай дүйцэхүйц полимерт ус тусгаарлагч хар цаасан 1уе материалаар хучина
4. 50мм-ийн зузаантай XPS дулаалгаар дулаалж, 50мм-ийн зузаантай XPS дулаалгаар налуулга гарган, 300гр/м2 нягттай геотэкстил дээвүүгаар хучина
5. Шинээр барилгын пиренетрийн дагуу парапетны дотор буланг уснаас хамгаалах зорилготой 150х150мм ийн хэмжээтэй бетон зуурмагаар налуулга гаргана
6. EN13956:2005 стандартын шаардлага хангасан, гал дэмждэггүй, -45С тэсвэртэй, Logicroof V-RP 2.0мм-ийн полимер мембран PVC материалаар бетон тэгшилгээнд телескоп бэхэлгээгээр бэхлэн, халуун гагнуураар залгаж наана. Мембраны үеийн чийгийг гадагшлуулах зорилгоор 16-20м2 тутамд 1ш хаалгай дээврийн аеторорыг хийнэ.
7. Парапетны дотор хананд шавардлага хийн ус тусгаарлагч түрхэн ус чийгэнд тэсвэртэй эмульсэн будгаар 2уе енгелне. Парапетны дээд хэсэгт ус зайлуулах зориулалттай цайрдсан гөмөн төмөр малгайг төлөвлөсөн.

Ү.е шат:	Ажлын зураг
	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОСЭГ" ХХК Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө -92 "Б" Пиллиндэр оффис, 703 өрөө
SKETCH LLC	
Хянасан:	Н.Чуулмунхэн
Гүйцэтгэсэн:	Н.Чуулмунхэн
Шалгасан:	Б.Булган

ГЭН САЛБАРЫН СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН II БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ /420 суралцагчтай/
Улаанбаатар хот, Баганур дүүргийн 1-р хороо

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб: M1:150	Зурагийн дугаар: БА-17	Хуудас: БА-17
ЕГ Шифр: СЧ-05-25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.06.26