"ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА" УТҮГ

БАТЛАВ.ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Ц. НЭМЭХБАЯР/

ЕГ Шифр: ХББЗА-165/2025

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ

ХҮРЭНБҮЛАГ БАГ. 11 А ХОРООЛОЛД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР-БА

ЗАХИАЛАГЧ:

Орхон аймгийн засаг дарга /Б. Зоригтбаяр/

ХЯНАСАН:

Зураг, төсвийн хэсгийн дарга /А.Нандинцэцэг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

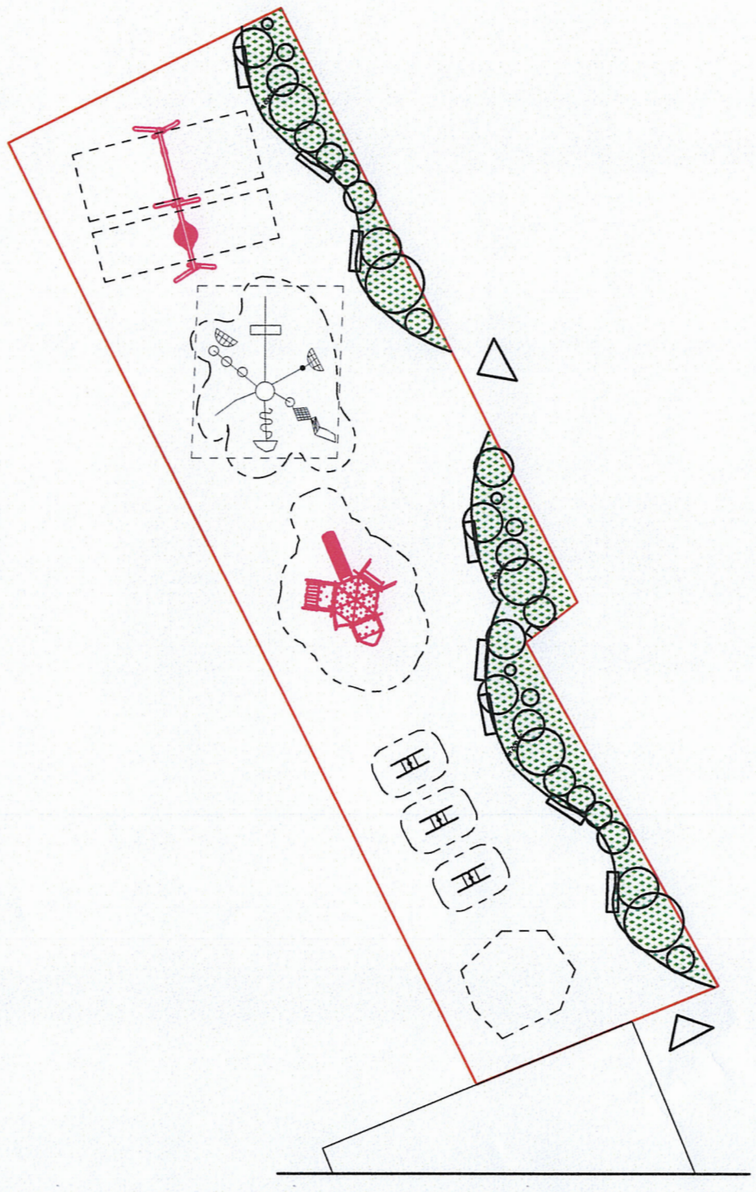
Архитектор /М. Алтанзул/

Орхон аймаг
2025 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл

БОНХОБТХ 2025.09.10-ны албан тоот албан бичгийг үндэслэн Баян-өндөр сумын "Хүрэнбулаг баг. 11а хороололд хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажил" -н ХББЗА УТҮГ-т зураг, төсвийг боловсруулав.



ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Байгууламт, тохижилтын тавилга харагдах байдал	БА-3
4	Зам талбайн байгууламт	БА-4
5	Тохижилт, ногоон байгууламжын байгууламт	БА-5
6	Хашааны байгууламт	БА-6
7	Ажлын түүвэр	БА-7
8		БА-8
9		БА-9

Ногоон байгууламж нь 2,0 м өндөртэй, 10 ширхэг нарс мод, 2,0 м буйлс мод, 2,0 м гүйлс тарина.
Модыг тарихдаа нүх 60*60 см харьцаатай бэлтгэнэ. Мөн тарихад хэрэглэгдэх хөрсийг бэлтгэхдээ хар шороо, элс, бууц/бордоо/ -г 50*30*20 хэмжээтэй найрууллан бэлтгэж тарилтаа хийнэ.
Нэг бүрчлэн услах модонд нийт тогоог заавал гаргаж өгөх шаардлагатай.
Зүлгийг "Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах"
MNS 6260 : 2011 стандартыг баримталж мэргэжлийн хүний хяналтад бэлтгэж, тарина.
Тохижилтын талбайн өнгөн хөрсгийг 10-15 см хуулж ул хөрсийг нягтруулж суурь үеийг бэлтгэнэ.
Тоглоомын талбайн тохижилтын явган хүний 800 $м^2$ зам талбайг М250 бетоноор хучна.
Талбайн хучилтанд резинэн хавтан, дугуйт тоглоомын талбайг резинэн бүдгээр будна.
Ажил гүйцэтгэхдээ үе шат бүрд зохиогч, инженер ашиглагчтай зөвшилцөнө .
Ажил гүйцэтгэхдээ газар дээрээс хэмжээ авч, холбогдох норм дүрмийг баримталж гүйцэтгэнэ үү.
Явган хүний замын ажлыг
Зам талбайн хучилтын бетон хавтан. Техникийн шаардлага
MNS 4699:2016,
MNS 6056:2010,
MNS 1228:87,
MNS 1592:2002,
Явган хүний замын суурийн материал нь
MNS ASTM D1241:2002,
MNS 392:98,
БНбД30-01-04 стандарт, шаардлага, норм дүрмийг баримтална.
Явган хүний зам нь ХБИ-д зориулсан тусгайлан бэлтгэсэн хээтэй хавтанг замын эргэлт, төсгөлд, налуу, чиглэл өөрчлөгдөх зэрэг хэсэгт анхаарууллах товруутай хэв, үргэлжлэх хэсэгт чиглэл заасан хөтөч хэв тавих ба
MNS 5682:2005 стандартыг баримтлах.
Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт. техникийн шаардлага
MNS 6808:2019
Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн анхаарууллах хавтан, хөтөч хавтанг стандартын шаардлагыг хангасан материалтай, ашиглахад аюулгүй байдлыг хангаж гүйцэтгэнэ үү.
Ажил гүйцэтгэхдээ эргэн тойрны инженерийн шугам сүлжээ, цахилгааны утас зэргийг аюулгүйн зайг нягталсны дараа аюулгүй байдлыг хангаж гүйцэтгэлийн ажлыг эхлүүлэх

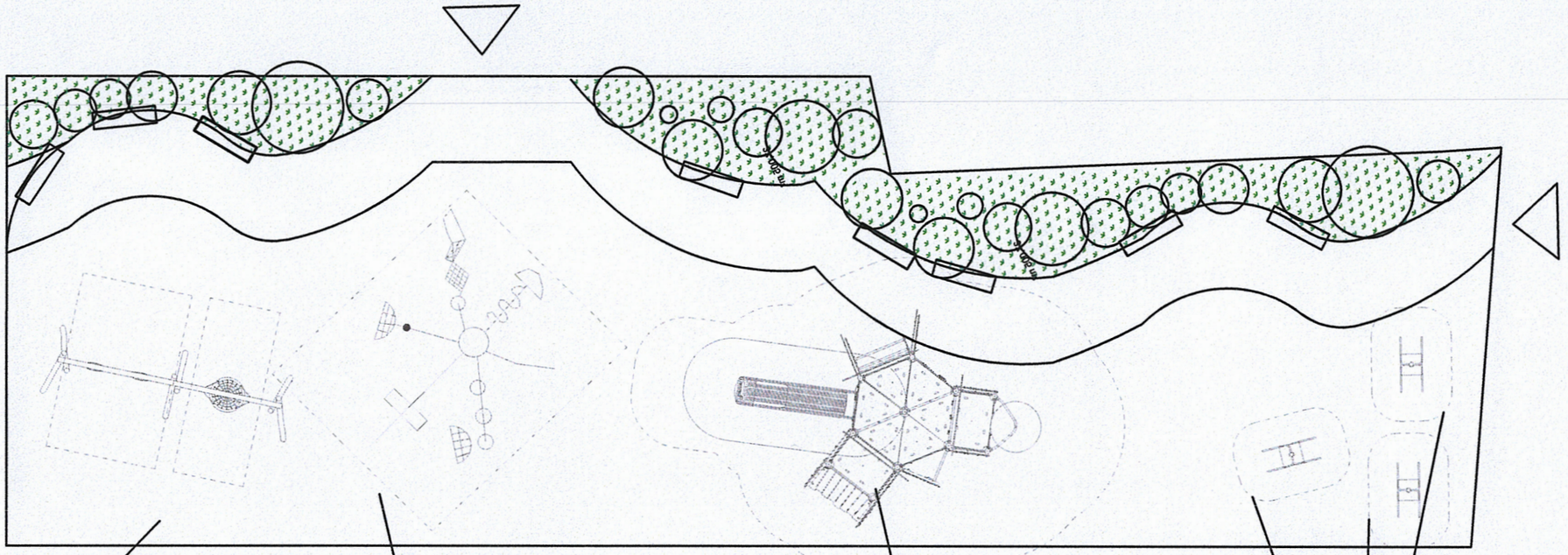
Эрдэнэт ББ "ХББЗА" УТҮГ	ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ "Хүрэнбулаг баг. 11-р хорооллын А хэсэгт хүүхдийн тоглоом амралт чөлөөт цагийн талбайн тохижилт"					
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ					
Гүйцэтгэсэн		М.Алтанзул	ЕГ. Шифр: ХББЗА-165/2025	Масштаб: М1:-	Огноо: 2025.11 сар	
Архитектор		М.Алтанзул	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 7	
Шалгасан		А.Нандинцэцэг				

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Эрдэнэт БВ "ХББЗА" ҮТҮГ	ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ						
	"Хүрэнбулаг баг. 11-р хорооллын А хэсэгт хүүхдийн тоглоом амралт чөлөөт цагийн талбайн төхижилт"						
	БАЙРШЛЫН СХЕМ						
Гүйцэтгэсэн		М.Алтанзул	ЕГ. Шифр: ХББЗА-165/2025	Масштаб: М1:- 500	Огноо: 2025.11 сар		
Архитектор		М.Алтанзул					
Шалгасан		А.Нандинцэцэг	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 7		

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

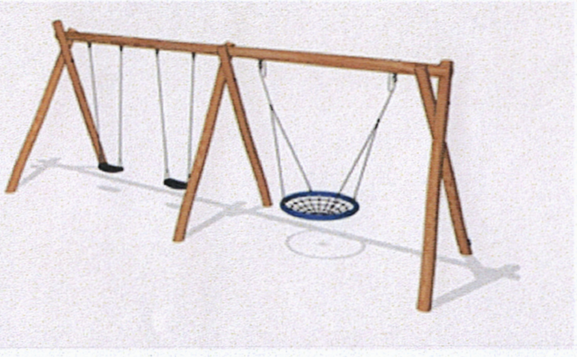


3-н суудалтай
саблуур

Авирдаг тоглоом
820*870*280 см

Цамхагт тоглоом 10*6.5*4.5
м

Морин тоглоом



ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ

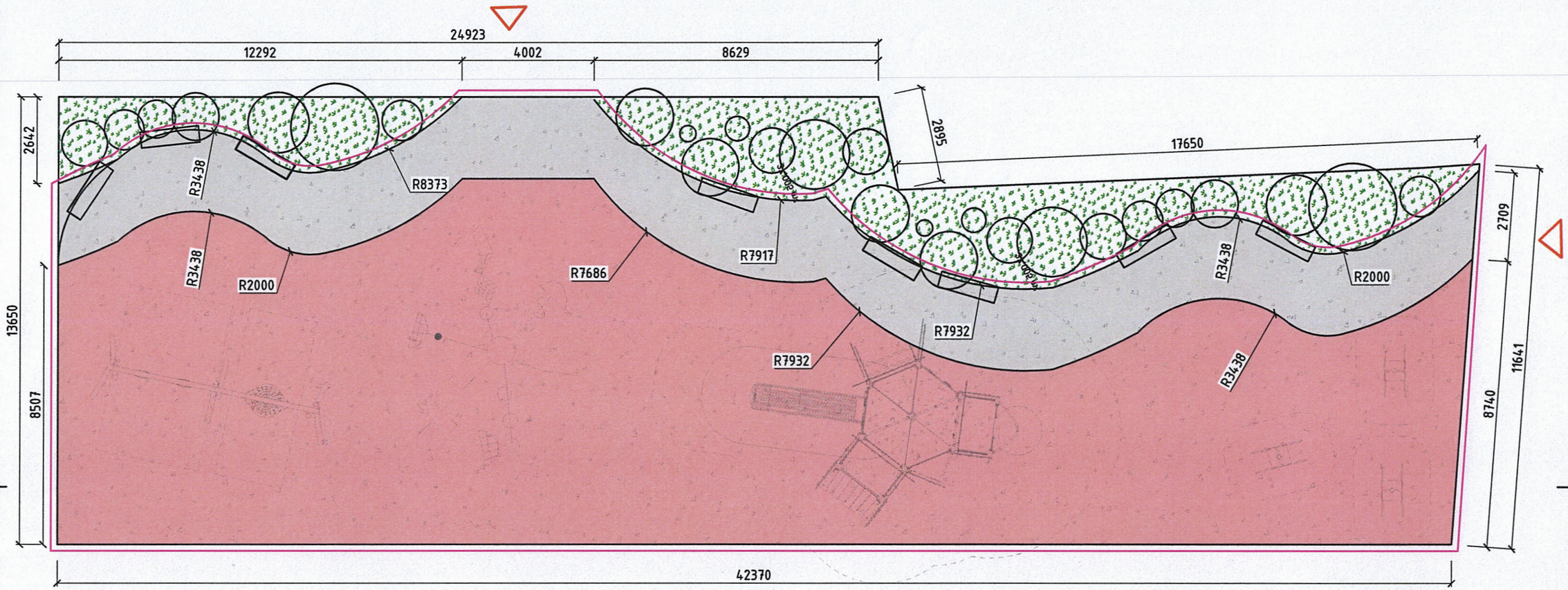
Хүрэнбулаг баг. 11-р хорооллын А хэсэгт хүүхдийн тоглоом амралт чөлөөт цагийн талбайн тохижилт

Гүйцэтгэсэн		М.Алтанзул	ЕГ. Шифр: ХББЗА-165/2025	Масштаб: М1:-150	Огноо: 2025.11 сар
Архитектор		М.Алтанзул	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 7
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

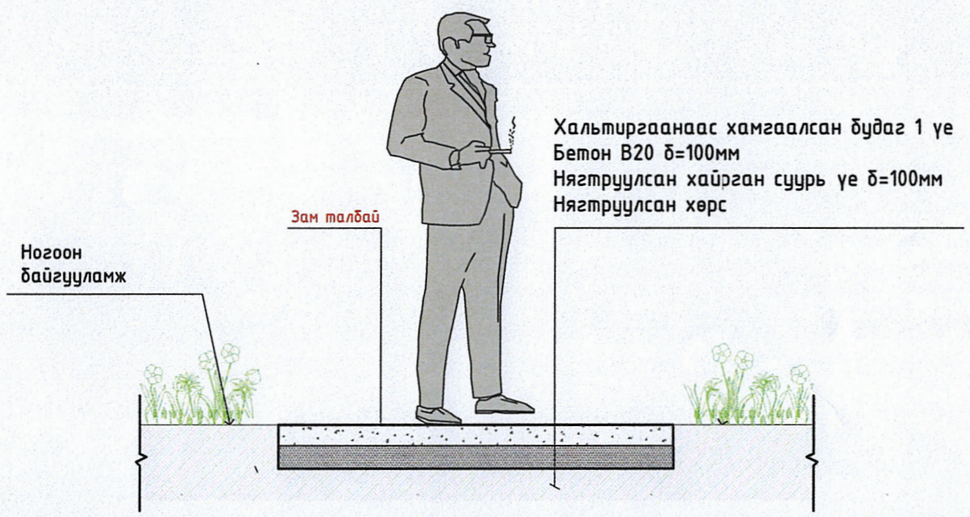
Эрдэнэт ББ "ХББЗА" ҮТҮГ

А3

ЗАМ ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ



ОГТЛОЛ 1-1 М:20



Тайлбар:

Зам талбайн бетон хучилтыг хэв хашлага тавьж цэвэр, сайн гүйцэтгэнэ.СНиП 3.06.03-85 – Авто зам (бетон хучилтын гүйцэтгэл) н дагуу гүйцэтгэл хийнэ үү.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	НЭР	ХЭМЖЭЭ
1		Резинэн хучилттай талбай	350.0 м^2
2		Бетон хучилттай талбай	70.0 м^2
3		Явган замын хашлага	120.0 м

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ

Хүрэнбулаг баг. 11-р хорооллын А хэсэгт хүүхдийн тоглоом амралт чөлөөт цагийн талбайн тохижилт

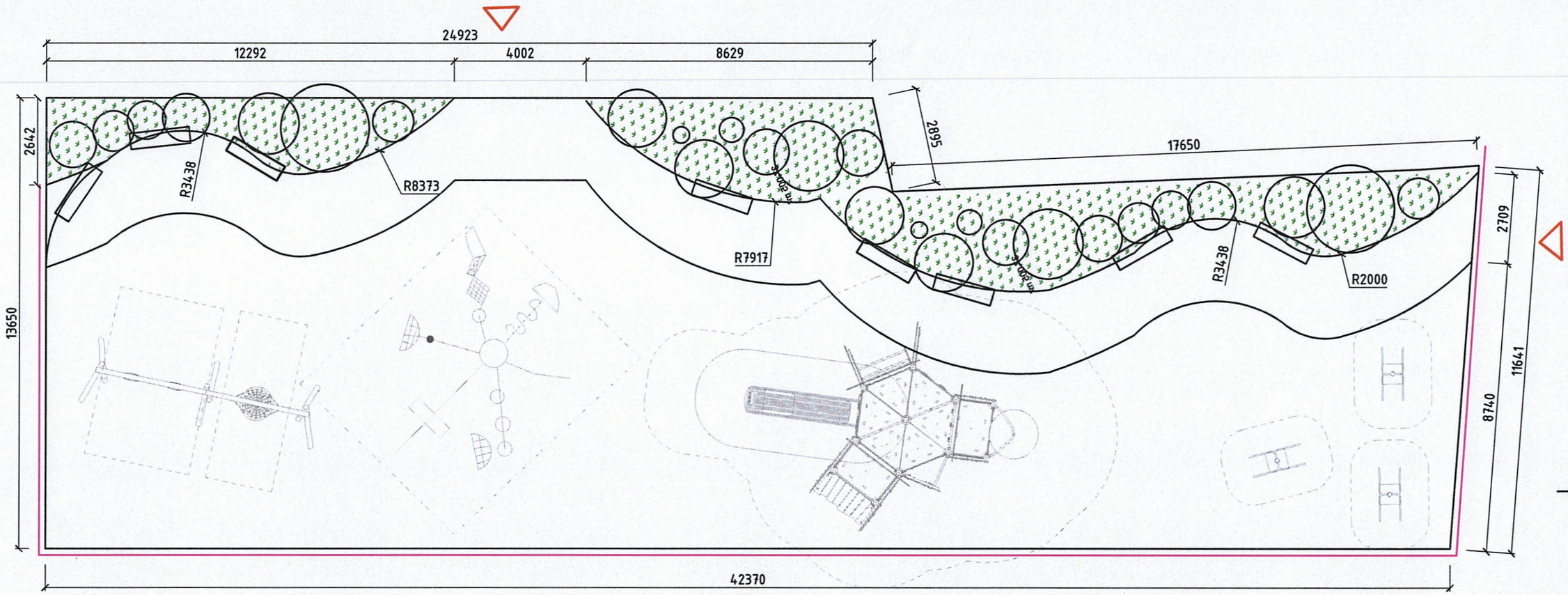
ЗАМ ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ

Гүйцэтгэсэн		М.Алтанзул	ЕГ. Шифр: ХББЗА-165/2025	Масштаб: М1:- 150	Огноо: 2025.11 сар
Архитектор		М.Алтанзул	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 7
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

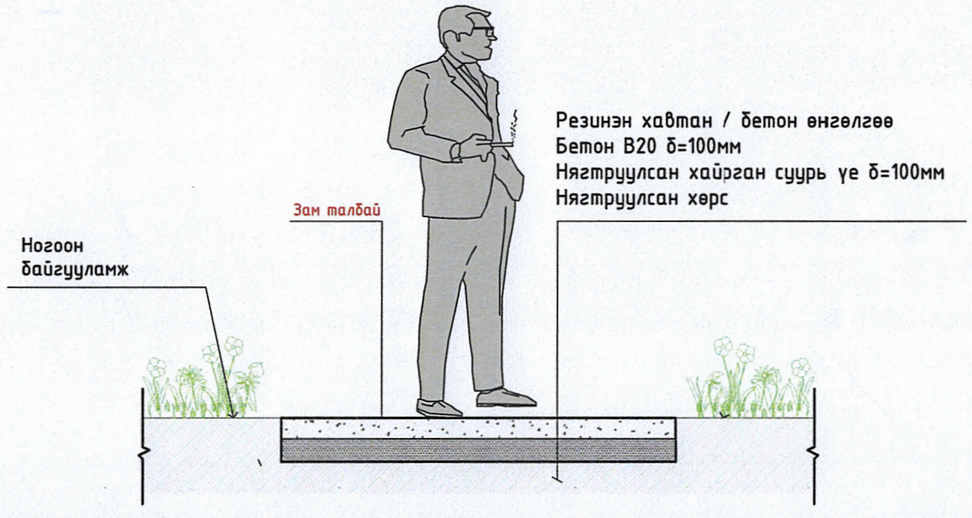
Эрдэнэт ББ "ХББЗА" ҮТҮГ

А3

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БАЙГУУЛАЛТ



ОГТЛОЛ 1-1 М:20



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	НЭР	ХЭМЖЭЭ
1		Нэг наст зүлэг	100.0 м^2
2		Нарс	10 шир
3		Буйлс	10 шир
4		Гүйлс	10 шир

Эрдэнэт БВ
"ХББЗА" ҮТҮГ

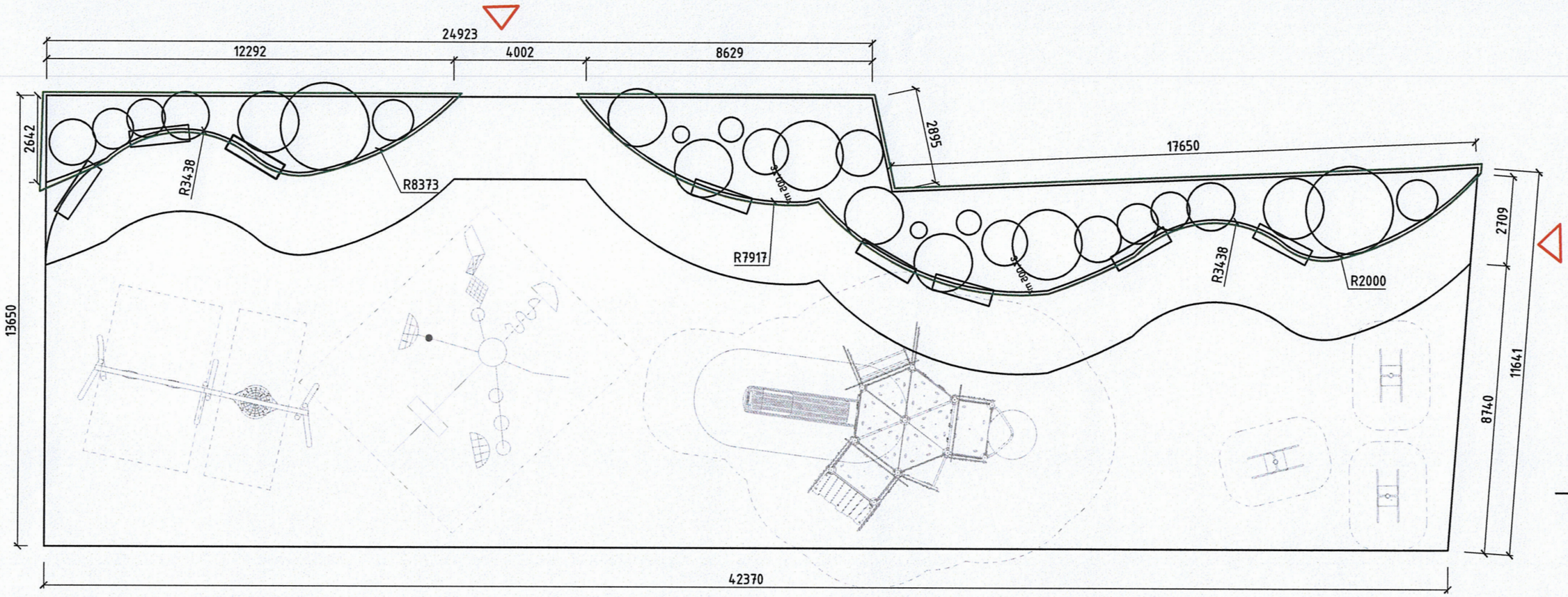
ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ
Хүрэнбулаг баг. 11-р хорооллын А хэсэгт хүүхдийн тоглоом амралт чөлөөт цагийн талбайн тохижилт

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БАЙГУУЛАЛТ

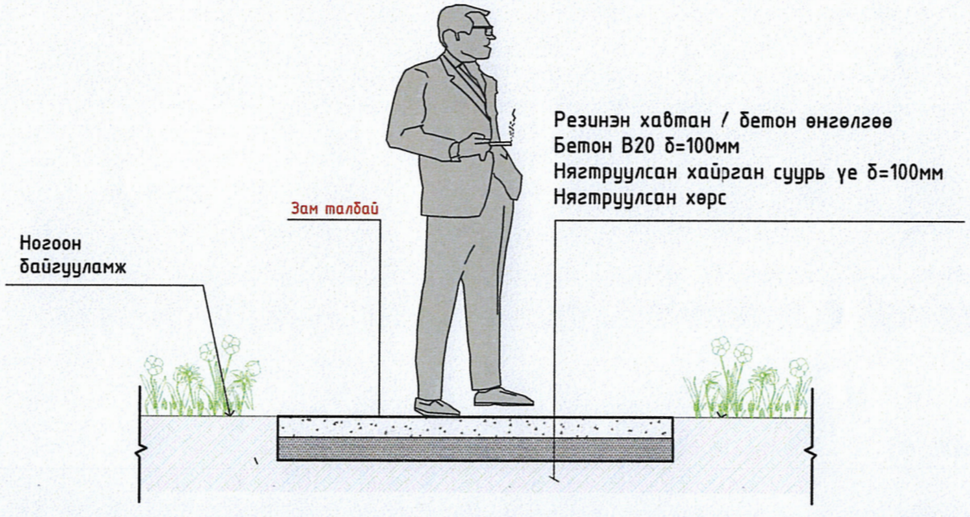
Гүйцэтгэсэн		М.Алтанзул	ЕГ. Шифр: ХББЗА-165/2025	Масштаб: М1:- 150	Огноо: 2025.11 сар
Архитектор		М.Алтанзул	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 7
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

А3

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БАЙГУУЛАЛТ



ОГТЛОЛ 1-1 М:20



МАТЕРИАЛИЙН ТҮҮВЭР

№	Ажил	Эдэлхүүний марк	Тоо хэмжээ				Тайлбар
			у/метр	м2, м3	ширхэг/кг	нийт	
	Хөрс шорооны ажил						
1		Суурь ухах		2 м3			
	Шонгын суурь бетон						
2		Бетон суурь С10		2 м3			
	Хашлага						
3		Шон 80*80*150 см	1.5		40	60.0 м	Тоглоомын талбайн шон
4		3см бор өнгийн олс	140м			140 м	Тоглоомын талбайн хашлага
5		Модны лак					нормын дагуу

"ХББЗА" ҮТҮГ

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ

Хүрэнбулаг баг. 11-р хорооллын А хэсэгт хүүхдийн тоглоом амралт чөлөөт цагийн талбайн тохижилт

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БАЙГУУЛАЛТ

Гүйцэтгэсэн		М.Алтанзул	ЕГ. Шифр: ХББЗА-165/2025	Масштаб: М1:- 150	Огноо: 2025.11 сар
Архитектор		М.Алтанзул	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 7
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Ажлын тоо хэмжээ

	Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
Газар шорооны ажил	1	Газар ухах хөрс нягтруулах δ=150 мм	$м^2$	520.0
	2	Хөрс нягтруулах	$м^2$	520.0
	3	Нягтруулсан хайрган суурь үе δ=80мм	$м^2$	420.0
	4	М15 марк бетон δ=100мм	$м^2$	420.0
	5	Резинэн хучилт	$м^2$	350.0
	6	Явган хүний замын хашлага	м	120.0
	7			

	Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
Тохижилт	1	Сандал	шир	8
	2	Цамхагт тоглоом 1	шир	1
	3	З-н суудалтай савлуур	шир	1
	4	Авирдаг тоглоом 1	шир	1
	5	Морин тоглоом	шир	3
	6			
	7			
	8			

	Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
Ногоон байгууламж	1	Нэг наст зүлэг	$м^2$	100
	2	Шинэс h=2.0 м	шир	10
	3	Буйлс	шир	10
	4	Гүйлс	шир	10
	5			
	6			
	7			

МАТЕРИАЛИЙН ТҮҮВЭР

№	Ажил	Эдэлхүүний марк	Тоо хэмжээ				Тайлбар
			у/метр	м2, м3	ширхэг/кг	нийт	
	Хөрс шорооны ажил						
1		Суурь ухах		2 м3			
	Шонгын суурь бетон						
2		Бетон суурь С10		2 м3			
	Хашлага						
3		Шон 80*80*150 см	1.5		40	60.0 м	Тоглоомын талбайн шон
4		3см бор өнгийн олс	140м			140 м	Тоглоомын талбайн хашлага
5		Модны лак					нормын дагуу

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ

"Хүрэнбулаг баг. 11 А хороололд хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажил"

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Гүйцэтгэсэн		М.Алтанзул	ЕГ. Шифр: ХББЗА-165/2025	Масштаб: М1:-150	Огноо: 2025.11 сар
Архитектор		М.Алтанзул	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 7
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

"ХББЗА" ҮТҮГ

А3