Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар ХББЗА-165/2025

ОРХОН АЙМАГ БАЯН-ӨНДӨР СУМ ХҮРЭНБУЛАГ БАГ . 11А ХОРООЛОЛД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ.

Төсөвт өртгийн дүн: **200 000 000 төгрөг**
/Хоёр зуун сая төгрөг/

Баталгаажуулсан:

Орхон аймгийн Засаг дарга Б.Зоригтбаяр

Огноо 2025 оны ….р сарын ….-ний өдөр

Орхон аймгийн ерөнхий архитектор бөгөөд
"ХББЗА" УТҮГ-ын захирал Ц.Нэмэхбаяр

Огноо 2025 оны ……-р сарын ……-ний өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин М.Цэенсүрэн

Төсөв тооцсон: 2025 оны ….-р сарын ….-ний өдөр

Хаяг: Орхон Баян-Өндөр сум Уртбулаг баг

Хөх монгол цогцолбор

Цахим хаяг: tseynsuren@gmail.com

Утас: +976-9935-1961

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: **Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба "УТҮГ**
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: "ХББЗА"165/2025
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр:
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: **М.Цэенсүрэн /9935-1961/tseynsuren @gmail.com**

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

ХББЗА-165/2025 шифртэй зураг төсөлтэй Орхон аймаг Баян-Өндөр Хүрэнбулаг баг 11 А хороололд хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажлын төсвийг БНбД 81-95*-12/2020-ийн дагуу боловсруулав.

Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
Хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажил
Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
……..
Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:
зөрөөгүй……
Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:
Барилга хот байгуулалтын яам Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ хамтарсан Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын №06, 2025 оны 3, 4, 10р сарын үнээр, материалыг Улаанбаатар, Орхон аймгийн төвөөс тээвэрлэхээр төсөвт тусгав.

- Төсөвт өртгийн дүн: **200 000 000 төгрөг**
- Барилгын эзлэхүүн м.куб……
- Барилгын нийт талбай м.кв……
- Ашигтай талбай ……
- 1м.куб-ын өртөг ……
- 1м.кв-ын өртөг ……

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

МОНГОЛ УЛС
МАГСАРЖАВ ЦЭЕНСҮРЭН
МЭРГЭШСЭН
ТӨСӨВЧИН
6117447571 226-98

М.Цэенсүрэн

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**18,537,373**
2	**Материал**	**117,520,919**
3	**Тээвэр**	**2,742,996**
4	**Машин ашиглалт**	**2,563,678**
	Шууд зардлын дүн	**141,364,966**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**5,777,125**
6	**Ашиг / 15%/**	**22,071,314**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**169,213,405**
7	**НӨАТ 10%**	**16,921,341**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**304,584**
	Дүн	**186,439,330**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**3,384,268**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**5,100,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**1,692,134**
	Дүн	**196,615,732**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**3,384,268**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**200,000,000**

Төсөв зохиосон: ...../ М.Цэнсүрэн/

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хүүхдийн тоглоомын талбай хийх газрыг тэгшлэх	м2	520
2	Хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	78
3	Хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	42
4	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	33.6
5	Бетон талбай цутгах БМ200	м3	42
6	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1м	120
7	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	350
8	Хүүхдийн цамхагт тоглоом угсрах	ш	1
9	3 суудалтай савлуур угсрах	ш	1
10	Төмөр авирдаг тоглоом угсрах	ш	1
11	Пүрштэй тоглоом угсрах/морин/	ш	3
12	Сандал суурилуулах	ш	8
13	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	40

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	100
2	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	20
3	Хар шороог 20 см зузаантай хийж бэлтгэх	м2	20
4	Ус дамжуулах шугамаар шланкаар услах	м2	100
5	Олон наст үр цацаж зүлэгжүүлэх	м2	100
6	Үндэс, шороотой мод бут сөөгийг 0.5х0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах/шинэс 2м /	ш	10
7	Үндэс, шороотой мод бут сөөгийг 0.5х0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах /буйлс мод 2м/	ш	10
8	Үндэс, шороотой мод бут сөөгийг 0.5х0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах /гүйлс мод 2м/	ш	10

ХАШИЛГАНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	2.4
2	Модон шон /балк/ суулгах	м3	0.4
3	Модон гадаргууг 2 үе лакдах	м2	20
4	Шон хооронд олс татах	м	140
5	Шонгийн нүх бетоноор чигжих Бм 100	м3	2

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Хүүхдийн тоглоомын талбай хийх газрыг тэгшлэх	м2	520	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-270-03	Хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	78	2.0 / 2	.02 /	1.25 /	7974 / 7974	9952 /	9,952
01-190-08	Хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	42	2.0 / 2	.44 /	18.45 /	7974 / 7974	147159 /	147,159
11-010-08	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	33.6	2.1 / 2	5.03 / 3.26	168.89 / 109.54	8118 / 7974	1371052 / 873440	2,244,492
06-010-04	Бетон талбай цутгах БМ200	м3	42	2.4 / 2	.76 / 1.49	32.01 / 62.41	8549 / 7974	273674 / 497673	771,347
25-130-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1м	120	3.2 / 2	.23 /	27.1 /	9647 / 7974	261395 /	261,395
37-110-07	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	350	3.5 / 2	.46 / .00	162.4 / .7	10000 / 7974	1624000 / 5582	1,629,582
37-240-05	Хүүхдийн цамхагт тоглоом угсрах	ш	1	3.4 / 2	61.89 / .81	61.89 / .81	9883 / 7974	611642 / 6419	618,061
37-240-04	3 суудалтай савлуур угсрах	ш	1	3.5 / 2	27.86 / .32	27.86 / .32	10000 / 7974	278601 / 2568	281,169
37-240-04	Төмөр авирдаг тоглоом угсрах	ш	1	3.5 / 2	27.86 / .32	27.86 / .32	10000 / 7974	278601 / 2568	281,169
37-240-04	Пүрштэй тоглоом угсрах/морин/	ш	3	3.5 / 2	27.86 / .32	83.58 / .97	10000 / 7974	835803 / 7703	843,506
37-230-04	Сандал суурилуулах	ш	8	3.4 / 2	2.6 / .14	20.81 / 1.1	9883 / 7974	205677 / 8740	214,417
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	40	2.0 / 2	.04 /	1.64 /	7974 / 7974	13077 /	13,077

Нийт Хүн/цаг: 633.74 / 176.16 *Үндсэн цалин:*	7,315,325
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,243,605
Нэмэгдэл цалин 37% :	2,706,670
Нийт цалин:	11,265,600
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,520,856
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,532,122
Ажиллах хүчний зардал:	**14,318,578**

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	100	/ 2	/	/	/ 7974	/	
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	20	2.0 / 2	1.66 / 1.17	33.29 / 23.4	7974 / 7974	265454 / 186592	452,046
37-110-04	Хар шороог 20 см зузаантай хийж бэлтгэх	м2	20	2.3 / 2	.57 / .09	11.5 / 1.84	8406 / 7974	96669 / 14672	111,341

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

37-220-05	Ус дамжуулах шугамаар шланкаар услах	м2	100	3.0 / 2	.54 /	54.08 /	9412 / 7974	509001 /	509,001
37-100-09	Олон наст үр цацаж зүлэгжүүлэх	м2	100	1.2 / 2	.06 /	6.07 / .02	6824 / 7974	41422 / 159	41,581
37-030-04	Үндэс, шороотой мод бут сөөгийг 0.5х0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах/шинэс 2м /	ш	10	3.3 / 2	1.83 / .29	18.34 / 2.86	9765 / 7974	179112 / 22806	201,917
37-030-04	Үндэс, шороотой мод бут сөөгийг 0.5х0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах /буйлс мод 2м/	ш	10	3.3 / 2	1.83 / .29	18.34 / 2.86	9765 / 7974	179112 / 22806	201,917
37-030-04	Үндэс, шороотой мод бут сөөгийг 0.5х0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах /гүйлс мод 2м/	ш	10	3.3 / 2	1.83 / .29	18.34 / 2.86	9765 / 7974	179112 / 22806	201,917

Нийт Хүн/цаг: 159.97 / 33.84 *Үндсэн цалин:* 1,719,721

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 292,353

Нэмэгдэл цалин 37% : 636,297

Нийт цалин: 2,648,370

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 357,530

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 360,178

Ажиллах хүчний зардал: **3,366,079**

ХАШИЛГАНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-040-03	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	2.4	2.9 / 2	3.81 /	9.14 /	9268 / 7974	84733 /	84,733
10-310-04	Модон шон /балк/ суулгах	м3	0.4	2.1 / 2	7.19 / .45	2.88 / .18	8118 / 7974	23345 / 1426	24,771
15-700-11	Модон гадаргууг 2 үе лакдах	м2	20	3.5 / 2	.71 / .02	14.16 / .36	10000 / 7974	141600 / 2871	144,471
51-060-01	Шон хооронд олс татах	м	140	3.0 / 2	.11 /	15.4 /	9412 / 7974	144945 /	144,945
06-010-04	Шонгийн нүх бетоноор чигжих Бм 100	м3	2	2.4 / 2	.76 / 1.49	1.52 / 2.97	8549 / 7974	13032 / 23699	36,731

Нийт Хүн/цаг: 43.1 / 3.51 *Үндсэн цалин:* 435,651

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 74,061

Нэмэгдэл цалин 37% : 161,191

Нийт цалин: 670,902

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 90,572

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

		91,243
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:	
	Ажиллах хүчний зардал:	**852,717**
Бүгд хүн/цаг: ***836.81 / 213.51***	**Бүгд цалин:**	***9,470,697***
	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,610,018**
	Нэмэгдэл цалин 37%:	**3,504,158**
	Нийт цалин:	**14,584,873**
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,968,958**
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,983,543**
	Ажиллах хүчний зардал:	**18,537,373**

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Сандал	ш	500,000	8	4,000,000	0.6	371	2	280.66	62,475
1-3029	Резинин хавтан	м2	35,000	385	13,475,000	4.05	371	2	280.66	422,127
1-4271	Ус	м3	1,818	20.71	37,651	20.67	1	1	960.47	19,852
1-4542	Уулын элс	м3	26,591	22	585,002	38.5	18	1	323.62	224,269
1-0517	Төмөр гадас d13x500	ш	1,500	30	45,000	0.02	371	2	280.66	2,118
1-4333	Хар шороо	м3	5,000	4	20,000	5.6	15	1	334.65	28,111
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	0.07	187	0	371	2	280.66	8
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	22,000	42	924,000	75.6	18	1	323.62	440,382
1-0186	Цавуу резинэн хавтангийн	кг	12,000	175	2,100,000	0.21	371	2	280.66	22,048
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	6,800	0.42	2,856	0	371	2	280.66	8
1-4572	Цамхагт тоглоом	ш	40,000,000	1	40,000,000	0.8	371	1	216.56	64,275
1-4587	Шинэс 2м өндөртэй	ш	380,000	10	3,800,000	0.26	371	2	280.66	27,072
1-4177	Элс цементэн зуурмаг	м3	180,000	0.04	6,480	0.09	15	1	334.65	434
2-1989	Явган хүний замын хашлага	м	9,000	120	1,080,000	1.32	371	3	391.34	191,647
1-4143	Балк 8x8 е-1500	м3	650,000	0.41	265,200	0.33	15	1	334.65	1,638
	Барилгын хог	м3	0	40	0	48	15	1	334.65	240,948
1-4547	Боолт	кг	2,500	22.4	56,000	0.03	371	2	280.66	2,636
1-4547	Боолт, бэхэлгээ	кг	5,000	27.65	138,250	0.03	371	1	216.56	2,510
1-4587	Буйлс мод 2м өндөртэй	ш	20,000	20	400,000	0.52	371	2	280.66	54,145
1-4180	Бетон хольц b15	м3	299,000	1.97	588,432	4.72	15	1	334.65	23,709
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	255,000	2.04	520,200	4.9	15	1	334.65	24,577
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	299,000	43.74	13,078,260	104.98	15	1	334.65	526,953
1-4571	Авирдаг тоглоом	ш	25,000,000	1	25,000,000	0.8	371	1	216.56	64,275
1-0062	Анкер боолт	кг	2,500	188	470,000	0.21	371	2	280.66	22,120
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр	кг	35,000	2.3	80,500	0.00	371	1	216.56	185
1-0284	Лак	кг	10,045	4.2	42,189	0.01	371	2	280.66	551
1-1259	Полиэфирэн давирхай	кг	2,100	3.2	6,720	0.00	371	2	280.66	450
1-4571	Пүрштэй тоглоом	ш	1,800,000	3	5,400,000	2.4	371	1	216.56	192,825
1-0087	Олс	кг	6,000	0.6	3,600	0	371	2	280.66	64

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0087	Олс	м	10,000	148.4	1,484,000	0.15	371	2	280.66	15,916
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	3,200	3.56	11,392	0.00	371	2	280.66	393
1-4571	3 үйлдэлт савлуур тоглоом	ш	3,900,000	1	3,900,000	0.8	371	1	216.56	64,275
					117,520,919					**2,742,996**

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.33	59,489	19,631
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	3.19	88,573	282,814
4001	Услах машин	1.23	3,720	4,576
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	8.6	14,071	121,033
8031	Хийн индүү 25тн	3.53	14,000	49,392
9003	Цахилгаан өрөм	4.16	2,531	10,529
9025	Шал зүлгэх машин	0.24	4,470	1,073
1006	Эксковатор 0.15м3	9.6	33,257	319,267
9004	Будгийн шүршүүр	5.04	7,483	37,714
1017	Бульдозер	0.39	51,955	20,181
7021	Бетон зуурмагийн насос	12.1	20,840	252,081
7005	Авто бетон зуурагч	12.67	59,886	758,875
2028	Автокран 5тн	0.19	59,489	11,136
2027	Автокран 3тн	3.99	40,084	159,935
13200	Автомашин	12.9	13,800	178,037
85201	Ачааны машин 2тн	0.53	0	0
1005	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.25м3	6.43	52,458	337,404
				2,563,678