"ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА" ҮТҮГ

БАТЛАВ. ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Ц. НЭМЭХБАЯР/

ЕГ Шифр: ХББЗА-139/2025

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ

БҮРЭНБҮСТ БАГ. 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР-БА

ЗАХИАЛАГЧ:

Орхон аймгийн засаг дарга /Б. Зоригтбаяр/

ХЯНАСАН:

Зураг, төсвийн хэсгийн дарга /А. Нандинцэцэг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

Архитектор /А.Алтанцэцэг/

Орхон аймаг

2025 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, талбайр бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
4	Тохижилт	БА-3
5	Материалын түүвэр	БА-4
6	Зай хэмжээ	БА-5
7	Зам талбайн хучилт	БА-6

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Даваат багийн Манхан хэсэгт хүүхдийн тоглоомын талбай тохижуулах ажлын зураг төслийг аймгийн 2026 оны хөрөнгө оруулалтын ажлын хүрээнд БОНХОБТХ 2025.09.10-ны албан тоотыг үндэслэн"ХББЗА" ҮТҮГ-т боловсруулав.

Одоогийн төлөв байдал

Бүрэнбүст баг 5-8-р байранд байрлах одоо байгаа тоглоомын талбайн шал нь явган хүний өнгөт хавтангаар хучилт хийгдсэн, тоглоомууд болон сандал, талбайн төмөр хайс хашлага эвдэрч гэмтсэн ашиглалтын шаардлага хангахгүй байдалтай байна.

Хийгдэх ажлууд

- Одоо ашиглагдаж буй тоглоомын талбайн тоглоом, чийрэгжүүлэх төхөөрөмж, төмөр хайс хашлага, саравч, сандал, 2 ширхэг төмөр хогийн сав болон явган замын бродюр буулгаж шинэчлэх.

- Явган хүний замаас бусад тоглоомын талбай, чийрэгжүүлэх талбай болон амрах талбайн явган замын өнгөт хавтанг хуулж EPDM резинэн шалны хучилт хийх. (Зам талбайн хучилт БА-5с үз.)

- Олон үйлдэлтэй модон тоглоом, савлуур, дүүжин даажин, пуржинтэй тоглоом, олон үйлдэлтэй төхөөрөмж, авиралтын төхөөрөмж, шатрын хөлөг, түшлэгтэй сандал болон тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж угсарч суурилуулна.

- Шар хуайс ургамалан хашлага хийнэ.

Гүйцэтгэл хийх төхөөрөмжүүдийг хүний биед ээлтэй халтирдаггүй материал сонгож стандартыг хангаж гүйцэтгэл хийнэ үү. Талбайн ургамалан хашааг гүйцэтгэл хийнэ үү.

Мөрдөгдөх норм дүрэм

- БНбД 3.01.06-90 Барилгын орчны тохижилт
- MNS EN 206 'Бетон. Шаардлага. Гүйцэтгэл. Үйлдвэрлэл ба тохирол' Монгол улсын стандартыг дагаж мөрдөнө.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн тоглоомуудыг бетон цутгаж бэхэлж тогтооно.
- Дасгалын төхөөрөмжүүдийг хатуу гадаргууд анкерлаж боож бэхэлнэ.
- Тохижилтын тавилгуудыг хатуу гадаргуу дээр анкерлаж боож бэхэлнэ.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн , хучилт, тоглоом, дасгалын төхөөрөмж зэргийг MNS 6761-2019, MNS ISO 8124-2011 стандартуудыг хангаж, дагаж мөрдөнө. Аюулгүй байдлыг хангаж суулгаж, ашиглалтын горимыг хангана.
- "UCS 1407B Нийтийн эзэмшлийн талбайн сандалд тавих ерөнхий шаардлага"-г мөрдөнө.

Эрдэнэт ББ "ХББЗА" ҮТҮГ	ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ "БҮРЭНБҮСТ БАГ. 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ				
Архитектор	А.Алтанцэцэг	ЕГ. Шифр: ХББЗА-139/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.11 сар	
Гүйцэтгэсэн	А.Алтанцэцэг	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: БА-6	
Шалгасан	А.Нандинцэцэг				

А3

Байршил:
-Орхон аймгийн Баян-Өндөр сум Бүрэнбуст баг 5-8-р байрны тоглоомын талбай

Эрдэнэт "ХББЗА" ҮТҮГ	ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ "БҮРЭНБУСТ БАГ. 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"				
	БАЙРШЛИЙН СХЕМ				
Архитектор	А.Алтанцэцэг	ЕГ. Шифр: ХББЗА-139/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.11 сар	
Гүйцэтгэсэн	А.Алтанцэцэг	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: БА-6	
Шалгасан	А.Нандинцэцэг				

А3

ҮНДЭСЛЭЛ:
- Орхон аймаг, Баян-Өндөр сумын мэдээллийн сангийн дэвсгэр зураг
- Орхон аймгийн БОНХОБТХ 2025.09.10 албан тоотыг үндэслэв.

Тодорхойлолт

№	Нэр	Тайлбар
1	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2	Чийрэгжүүлэлтийн талбай	Төлөвлөж буй
3	Амрах талбай	Төлөвлөж буй
4	Олон үйлдэлтэй модон тоглоом	Төлөвлөж буй
5	Олон үйлдэлтэй төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
6	Пуржинтэй тоглоом	Төлөвлөж буй
7	Авиралтын төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
8	Дүүжин даажин	Төлөвлөж буй
9	Шатрын хөлөг	Төлөвлөж буй
10	Савлуур	Төлөвлөж буй
11	Тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
12	Сандал	Төлөвлөж буй
13	Явган замын бродьюр	Төлөвлөж буй
14	EPDM резинэн шал	Төлөвлөж буй
15	Шар хуайс (ургамалан хашлага)	Төлөвлөж буй

Таних тэмдэг

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай 1
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай 2
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэлтийн талбай
- Төлөвлөж буй амрах талбай
- Ногоон байгууламж
- Цахилгааны шугам
- Өндрийн хаялбар (1328.14 / 1326.64)
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам
- Тоглоом
- Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж

Тайлбар:
- Байршлийн схемний зургийг БА-2д үзнэ.
- Тохижилтын зургийг БА-3д үзнэ.
- Зай хэмжээний зургийг БА-4д үзнэ.
- Зам талбайн хучилтын зургийг БА-5д үзнэ.

Эрдэнэт ББ "ХББЗА" ҮТҮГ

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ
"БҮРЭНБҮСТ БАГ. 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

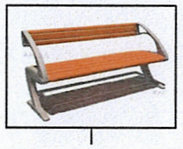
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор		А.Алтанцэцэг	ЕГ. Шифр: ХББЗА-139/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.11 сар
Гүйцэтгэсэн		А.Алтанцэцэг	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: БА-6
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

А3

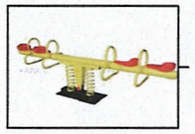
Ногоон байгууламж

Олон үйлдэлтэй модон тоглоом



Сандал

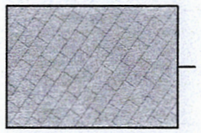
Шатрын хөлөг



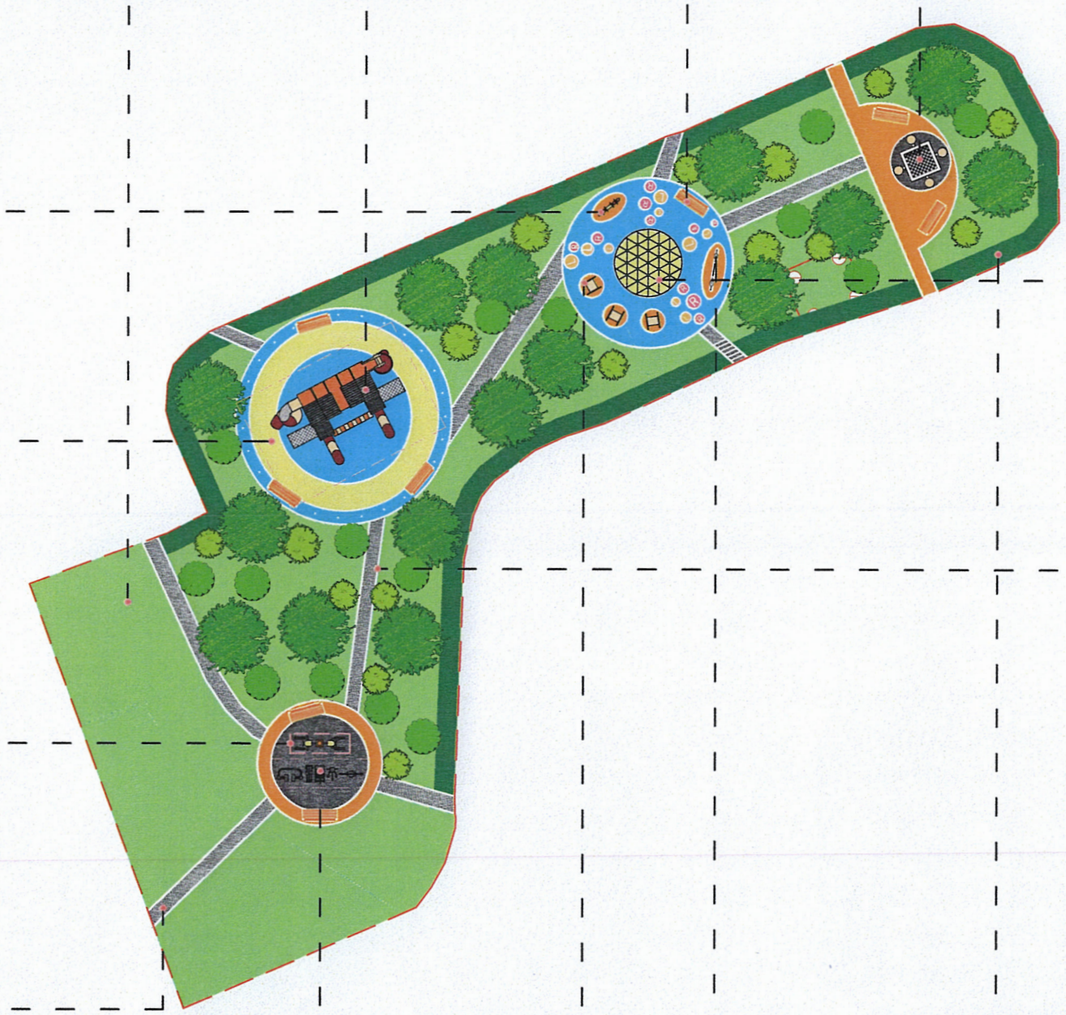
Дүүжин даажин

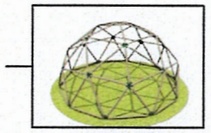
EPDM резинэн хучилт

Тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж

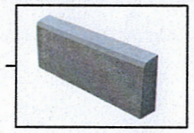


Явган замын өнгөт хавтан хучилт

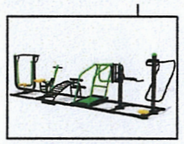




Авиралтын төхөөрөмж



Явган замын бордюр



Олон үйлдэлтэй төхөөрөмж

Пуржинтэй тоглоом

Савлуур

Шар хуайс (ургамалан хашлага)

Тодорхойлолт

№	Нэр	Тайлбар
1	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2	Чөлөөт зугаалгын талбай	Төлөвлөж буй
3	Амрах талбай	Төлөвлөж буй
4	Олон үйлдэлтэй модон тоглоом	Төлөвлөж буй
5	Олон үйлдэлтэй төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
6	Пуржинтэй тоглоом	Төлөвлөж буй
7	Авиралтын төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
8	Дүүжин даажин	Төлөвлөж буй
9	Шатрын хөлөг	Төлөвлөж буй
10	Савлуур	Төлөвлөж буй
11	Тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
12	Сандал	Төлөвлөж буй
13	Явган замын бордюр	Төлөвлөж буй
14	EPDM резинэн шал	Төлөвлөж буй
15	Шар хуайс (ургамалан хашлага)	Төлөвлөж буй

Таних тэмдэг

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай 1
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай 2
- Төлөвлөж буй чөлөөт зугаалгын талбай
- Төлөвлөж буй амрах талбай
- Ногоон байгууламж
- Цахилгааны шугам
- Өндрийн хаялбар (1328.14 / 1326.64)
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам
- Тоглоом
- Чөлөөт зугаалгын төхөөрөмж

Тайлбар:
- Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг ЕТ-1д үзнэ.
- Байршлийн схемний зургийг БА-2д үзнэ.
- Тохижилтын зургийг БА-3д үзнэ.
- Зай хэмжээний зургийг БА-4д үзнэ.
- Зам талбайн хучилтын зургийг БА-5д үзнэ.

Эрдэнэт ХББЗА "ХББЗА" ҮТҮГ

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ
"БҮРЭНБҮСТ БАГ. 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

ТОХИЖИЛТ

Архитектор		А.Алтанцэцэг	ЕГ. Шифр: ХББЗА-139/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.11 сар
Гүйцэтгэсэн		А.Алтанцэцэг	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: БА-6
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

А3

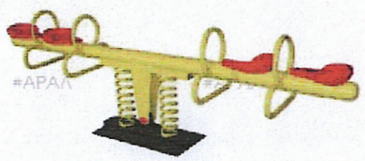
Олон үйлдэлтэй модон тоглоом

Олон үйлдэлтэй төхөөрөмж

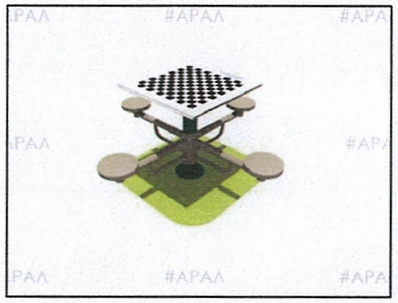
Пуржинтэй тоглоом

Авиралтын төхөөрөмж

Дүүжин даажин

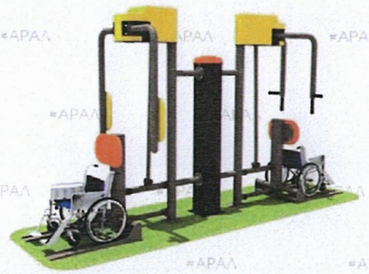


Шатрын хөлөг

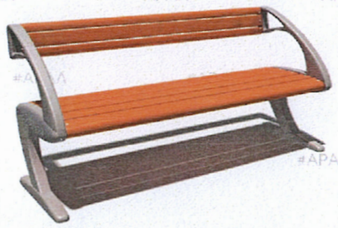


Савлуур

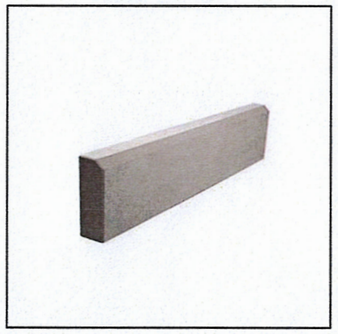
Тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж



Сандал



Явган замын бордюр



EPDM резинэн шал

Шар хуайс (ургамалан хашлага)

Тодорхойлолт

№	Нэр	Тайлбар
1	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2	Чөлөөгүүлэлтийн талбай	Төлөвлөж буй
3	Амрах талбай	Төлөвлөж буй
4	Олон үйлдэлтэй модон тоглоом	Төлөвлөж буй
5	Олон үйлдэлтэй төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
6	Пуржинтэй тоглоом	Төлөвлөж буй
7	Авиралтын төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
8	Дүүжин даажин	Төлөвлөж буй
9	Шатрын хөлөг	Төлөвлөж буй
10	Савлуур	Төлөвлөж буй
11	Тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж	Төлөвлөж буй
12	Сандал	Төлөвлөж буй
13	Явган замын бордюр	Төлөвлөж буй
14	EPDM резинэн шал	Төлөвлөж буй
15	Шар хуайс (ургамалан хашлага)	Төлөвлөж буй

Эрдэнэт

"ХББЗА" ҮТҮГ

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ

"БҮРЭНБҮСТ БАГ. 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

Материалын түүвэр

Архитектор	А.Алтанцэцэг	ЕГ. Шифр: ХББЗА-139/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.11 сар
Гүйцэтгэсэн	А.Алтанцэцэг	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: БА-6
Шалгасан	А.Нандинцэцэг			

А3

Тайлбар:
- Байршлийн схемний зургийг БА-2д үзнэ.
- Тохижилтын зургийг БА-3д үзнэ.
- Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг ЕТ-1д үзнэ.
- Зам талбайн хучилтын зургийг БА-5д үзнэ.

Эрдэнэт ББ
"ХББЗА" ҮТҮГ

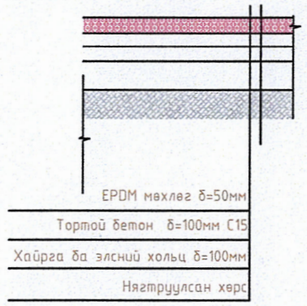
ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ
"БҮРЭНБҮСТ БАГ. 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Архитектор	А.Алтанцэцэг	ЕГ. Шифр: ХББЗА-139/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.11 сар
Гүйцэтгэсэн	А.Алтанцэцэг	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: БА-6
Шалгасан	А.Нандинцэцэг			

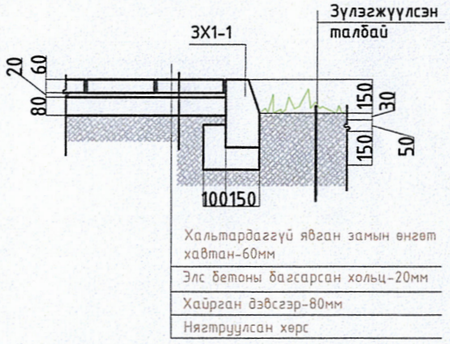
А3

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ ОГТЛОЛ 1-1
М1:20



ТАЙЛБАР:
ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ, ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТАЛБАЙ БОЛОН АМРАХ ТАЛБАЙД ТӨЛӨВЛӨВ.

ЯВГАН ЗАМ ОГТОЛ 2-2
М1:20



ТАЙЛБАР:
ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ, ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТАЛБАЙ БОЛОН АМРАХ ТАЛБАЙГ ХОЛБОХ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ НЬ ОДОО БАЙГАА БОЛНО.

Тайлбар:
- Байршлийн схемний зургийг БА-2д үзнэ.
- Тохижилтын зургийг БА-3д үзнэ.
- Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг ЕТ-1д үзнэ.
- Зай хэмжээний зургийг БА-4д үзнэ.

Эрдэнэт
"ХББЗА" ҮТҮГ

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ
"БҮРЭНБҮСТ БАГ. 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

Зам талбайн хучилт

Архитектор		А.Алтанцэцэг	ЕГ. Шифр: ХББЗА-139/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.11 сар
Гүйцэтгэсэн		А.Алтанцэцэг	ТГ. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: БА-6
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

А3