БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар ХББЗА-139/2025

ОРХОН АЙМАГ БАЯН-ӨНДӨР СУМ. БҮРЭНБҮСТ БАГ 5-8-Р БАЙРНЫ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ АЖИЛ.

Төсөвт өртгийн дүн: **423 450 125 төгрөг**
/Дөрвөн зуун хорин гурван сая дөрвөн зуун тавин мянга нэг зуун хорин таван төгрөг/

Баталгаажуулсан:

Орхон аймгийн Засаг дарга Б.Зоригтбаяр

Огноо 2025 оны ….р сарын ….-ний өдөр

Орхон аймгийн ерөнхий архитектор бөгөөд Ц.Нэмэхбаяр
"ХББЗА" УТҮГ-ын захирал

Огноо 2025 оны ……-р сарын ……-ний өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин М.Цэенсүрэн

Төсөв тооцсон: 2025 оны ….-р сарын ….-ний өдөр

Хаяг: Орхон Баян-Өндөр сум Уртбулаг баг
Хөх монгол цогцолбор
Цахим хаяг: tseynsuren@gmail.com
Утас: +976-9935-1961

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: **Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба "УТҮГ**
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: "ХББЗА"139/2025
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр:
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: **М.Цэнсүрэн /9935-1961/tseynsuren @gmail.com**

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

ХББЗА-139/2025 шифртэй зураг төсөлтэй Орхон аймаг Баян-Өндөр сум Бүрэнбүст баг 5-8-р байрны тоглоомын талбайн тохижилт хийх ажлын төсвийг БНбД 81-95*-12/2020-ийн дагуу боловсруулав.

Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
5-8-р байрны тоглоомын талбайн тохижилт ажил
Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
……..
Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:
зөрөөгүй……
Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:
Барилга хот байгуулалтын яам Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ хамтарсан Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын №06, 2025 оны 3, 4, 10р сарын үнээр, материалыг Улаанбаатар, Орхон аймгийн төвөөс тээвэрлэхээр төсөвт тусгав.

- Төсөвт өртгийн дүн: **423 450 125 төгрөг**
- Барилгын эзлэхүүн м.куб.....
- Барилгын нийт талбай м.кв.....
- Ашигтай талбай .....
- 1м.куб-ын өртөг .....
- 1м.кв-ын өртөг .....

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин МОНГОЛ УЛС МАГСАГ ЦЭНСҮРЭН М.Цэнсүрэн

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	32,870,843
2	Материал	261,346,003
3	Тээвэр	3,772,697
4	Машин ашиглалт	3,301,501
	Шууд зардлын дүн	301,291,044
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	10,244,114
6	Ашиг / 15%/	46,730,274
	Барилга угсралтын ажлын дүн	358,265,432
7	НӨАТ 10%	35,826,543
8	Нормчлолын сан 0.18%	644,878
	Дүн	394,736,853
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	7,165,309
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	10,800,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	3,582,654
	Дүн	416,284,816
12	Магадлашгүй ажил 2 %	7,165,309
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	423,450,125

МОНГОЛ УЛС
МАГСАР... ЦЭНСҮРЭН
МАГИСТР
ТӨСӨВЧИН
6117447571 226-98

Төсөв зохиосон: ...../ М.Цэнсүрэн/

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Одоо байгаа хүүхдийн тоглоом буулгах ([k1=0.5])	ш	7
2	Төмрөөр хийсэн саравч буулгах	м2	100
3	Түшлэгтэй сандал, хогийн сав буулгах ([k1=0.5])	ш	17
4	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтан буулгах ([k1=0.5])	1м2	460
5	Явган хүний замын хашлага буулгах ([k1=0.5])	1м	380
6	Төмөр хайс буулгах ([k1=0.5])	1м	560
7	Элсний тоглоомын модон хашлага задлаж буулгах	м2	25
8	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	35

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хүүхдийн тоглоомын талбай хийх талбайг тэгшлэх	м2	460
2	Нягтруулах	м3	46
3	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	36.8
4	Бетон талбай цутгах БМ200	м3	46
5	25 мм зузаан EPDM хучаасан талбай хийх	м2	460
6	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1м	380

ТОГЛООМ СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Олон үйлдэлтэй модон тоглоом угсрах	ш	1
2	Олон үйлдэлтэй төхөөрөмж угсрах	ш	1
3	Пүржинтэй тоглоом угсрах	ш	3
4	Савлуур тоглоом угсрах	ш	1
5	Дүүжин даажин тоглоом угсрах	ш	1
6	Авиралтын төхөөрөмж тоглоом угсрах	ш	1
7	Шатрын хөлөг тоглоом угсрах	ш	1
8	Тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж угсрах	ш	1
9	Түшлэгтэй сандал суурилуулах	ш	8

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	50
2	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	10
3	Хар шороог 20 см зузаантай хийж бэлтгэх	м2	10
4	Ус дамжуулах шугамаар шланкаар услах	м2	50
5	Олон наст үр цацан зүлэгжүүлэх	м2	50
6	Шар хуайсны суулгацыг 1 эгнээгээр хашаалан тарих	м	156

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-240-04	Одоо байгаа хүүхдийн тоглоом буулгах ([k1=0.5])	ш	7	3.5 / 2	3.93 / .16	27.51 / 1.13	10000 / 7974	275104 / 8987	284,090
35-180-05	Төмрөөр хийсэн саравч буулгах	м2	100	2.3 / 2	.13 / .00	12.88 / .3	8406 / 7974	108269 / 2392	110,661
37-230-04	Түшлэгтэй сандал, хогийн сав буулгах ([k1=0.5])	ш	17	3.4 / 2	1.3 / .07	22.11 / 1.16	9883 / 7974	218532 / 9286	227,818
25-130-09	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтан буулгах ([k1=0.5])	1м2	460	2.6 / 2	.38 /	175.6 /	8837 / 7974	1551821 /	1,551,821
25-130-05	Явган хүний замын хашлага буулгах ([k1=0.5])	1м	380	3.2 / 2	.11 /	42.9 /	9647 / 7974	413876 /	413,876
25-150-06	Төмөр хайс буулгах ([k1=0.5])	1м	560	2.9 / 2	.31 /	173.91 /	9268 / 7974	1611779 /	1,611,779
35-160-06	Элсний тоглоомын модон хашлага задлаж буулгах	м2	25	1.9 / 2	.33 / .03	8.27 / .7	7830 / 7974	64715 / 5582	70,297
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковаторааар ачих	м3	35	2.0 / 2	.04 /	1.44 /	7974 / 7974	11443 /	11,443

Нийт Хүн/цаг: 464.62 / 3.29 *Үндсэн цалин:*	4,281,785
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	727,903
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,584,260
Нийт цалин:	6,593,949
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	890,183
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	896,777
Ажиллах хүчний зардал:	**8,380,909**

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Хүүхдийн тоглоомын талбай хийх талбайг тэгшлэх	м2	460	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-190-08	Нягтруулах	м3	46	2.0 / 2	.44 /	20.21 /	7974 / 7974	161174 /	161,174
11-010-08	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	36.8	2.1 / 2	5.03 / 3.26	184.98 / 119.97	8118 / 7974	1501629 / 956625	2,458,254
06-010-04	Бетон талбай цутгах БМ200	м3	46	2.4 / 2	.76 / 1.49	35.06 / 68.36	8549 / 7974	299738 / 545071	844,809
11-110-04	25 мм зузаан EPDM хучаасан талбай хийх	м2	460	3.0 / 2	.34 / .1	156.35 / 46.37	9412 / 7974	1471604 / 369738	1,841,342
25-130-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1м	380	3.2 / 2	.23 /	85.8 /	9647 / 7974	827751 /	827,751

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг: 482.41 / 234.69	*Үндсэн цалин:*	6,133,330
	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,042,666
	Нэмэгдэл цалин 37% :	2,269,332
	Нийт цалин:	9,445,328
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,275,119
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,284,565
	Ажиллах хүчний зардал:	**12,005,011**

ТОГЛООМ СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-240-05	Олон үйлдэлтэй модон тоглоом угсрах	ш	1	3.4 / 2	61.89 / .81	61.89 / .81	9883 / 7974	611642 / 6419	618,061
37-240-05	Олон үйлдэлтэй төхөөрөмж угсрах	ш	1	3.4 / 2	61.89 / .81	61.89 / .81	9883 / 7974	611642 / 6419	618,061
37-240-04	Пүржинтэй тоглоом угсрах	ш	3	3.5 / 2	27.86 / .32	83.58 / .97	10000 / 7974	835803 / 7703	843,506
37-240-04	Савлуур тоглоом угсрах	ш	1	3.5 / 2	27.86 / .32	27.86 / .32	10000 / 7974	278601 / 2568	281,169
37-240-04	Дүүжин даажин тоглоом угсрах	ш	1	3.5 / 2	27.86 / .32	27.86 / .32	10000 / 7974	278601 / 2568	281,169
37-240-04	Авиралтын төхөөрөмж тоглоом угсрах	ш	1	3.5 / 2	27.86 / .32	27.86 / .32	10000 / 7974	278601 / 2568	281,169
37-240-04	Шатрын хөлөг тоглоом угсрах	ш	1	3.5 / 2	27.86 / .32	27.86 / .32	10000 / 7974	278601 / 2568	281,169
37-240-05	Тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж угсрах	ш	1	3.4 / 2	61.89 / .81	61.89 / .81	9883 / 7974	611642 / 6419	618,061
37-230-04	Түшлэгтэй сандал суурилуулах	ш	8	3.4 / 2	2.6 / .14	20.81 / 1.1	9883 / 7974	205677 / 8740	214,417

Нийт Хүн/цаг: 401.5 / 5.77	*Үндсэн цалин:*	4,036,780
	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	686,253
	Нэмэгдэл цалин 37% :	1,493,609
	Нийт цалин:	6,216,642
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	839,247
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	845,463
	Ажиллах хүчний зардал:	**7,901,352**

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

01-350-01	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	50	3.0 / 2	/	/	9412 / 7974	/	
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	10	2.0 / 2	1.66 / 1.17	16.64 / 11.7	7974 / 7974	132727 / 93296	226,023
37-110-04	Хар шороог 20 см зузаантай хийж бэлтгэх	м2	10	2.3 / 2	.28 / .09	2.75 / .92	8406 / 7974	23116 / 7336	30,453
37-220-05	Ус дамжуулах шугамаар шланкаар услах	м2	50	3.0 / 2	.54 /	27.04 /	9412 / 7974	254500 /	254,500
37-100-09	Олон наст үр цацан зүлэгжүүлэх	м2	50	1.2 / 2	.06 /	3.03 / .01	6824 / 7974	20711 / 80	20,791
37-090-04	Шар хуайсны суулгацыг 1 эгнээгээр хашаалан тарих	м	156	2.7 / 2	.57 / .81	89.34 / 126.36	8981 / 7974	802373 / 1007595	1,809,968

Нийт Хүн/цаг:	138.81 / 138.99	*Үндсэн цалин:*	2,341,735
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	398,095
		Нэмэгдэл цалин 37% :	866,442
		Нийт цалин:	3,606,271
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	486,847
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	490,453
		Ажиллах хүчний зардал:	**4,583,571**
Бүгд хүн/цаг:	***1487.33 / 382.74***	**Бүгд цалин:**	***16,793,630***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**2,854,917**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**6,213,643**
		Нийт цалин:	**25,862,190**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**3,491,396**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**3,517,258**
		Ажиллах хүчний зардал:	**32,870,843**

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4571	Савлуур тоглоом	ш	1,100,000	1	1,100,000	0.8	371	1	216.56	64,275
1-4270	Сандал түшлэгтэй	ш	395,000	8	3,160,000	0.6	371	2	280.66	62,475
1-4271	Ус	м3	1,818	21.83	39,683	21.83	1	1	960.47	20,965
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	11	242,000	16.5	18	1	323.62	96,115
1-4572	Тусгай зориулалтын дасгалын төхөөрөмж тоглоом	ш	3,180,000	1	3,180,000	0.8	371	1	216.56	64,275
1-0517	Төмөр гадас d13x500	ш	1,500	95	142,500	0.06	371	2	280.66	6,707
1-4333	Хар шороо	м3	5,000	3	15,000	4.2	15	1	334.65	21,083
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	32,000	46	1,472,000	78.2	18	1	323.62	455,528
1-4604	Шар хуайс	ш	5,000	1560	7,800,000	4.06	60	2	346.55	84,336
1-4571	Шатрын хөлөг тоглоом	ш	1,100,000	1	1,100,000	0.8	371	1	216.56	64,275
2-1989	Явган хүний замын хашлага	м	9,000	380	3,420,000	4.18	371	3	391.34	606,882
1-4547	Боолт	кг	2,500	22.4	56,000	0.03	371	2	280.66	2,636
1-4547	Боолт, бэхэлгээ	кг	5,000	53.83	269,150	0.06	371	1	216.56	4,887
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	275,000	1.7	467,500	4.08	15	1	334.65	20,481
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	299,000	52.08	15,571,920	124.99	15	1	334.65	627,429
1-4571	Авиралтын төхөөрөмж тоглоом	ш	2,000,000	1	2,000,000	0.8	371	1	216.56	64,275
1-0062	Анкер боолт	кг	2,500	364	910,000	0.41	371	2	280.66	42,829
1-4571	Дүүжин даажин тоглоом	ш	1,180,000	1	1,180,000	0.8	371	1	216.56	64,275
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр	кг	35,000	1.15	40,250	0.00	371	1	216.56	92
1-0179	Пу цавуу	кг	7,500	920	6,900,000	1.06	371	2	280.66	110,164
1-4571	Пүржинтэй тоглоом	ш	680,000	3	2,040,000	2.4	371	1	216.56	192,825
1-4572	Олон үйлдэлтэй төхөөрөмж тоглоом	ш	4,500,000	1	4,500,000	0.8	371	1	216.56	64,275
1-4572	Олон үйлдэлтэй модон тоглоом	ш	84,300,000	1	84,300,000	1.8	371	1	216.56	144,619
1-4198	Epdm хучаас	кг	11,000	11040	121,440,000	11.04	371	1	216.56	886,995
					261,346,003					**3,772,697**

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.98	59,489	58,121
2028	5тн-ын кран	7.84	59,489	466,299
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	2.63	88,573	232,637
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	9.42	14,071	132,560
8031	Хийн индүү 25тн	3.86	14,000	54,096
9003	Цахилгаан өрөм	13	2,531	32,903
1006	Эксковатор 0.15м3	8.4	33,257	279,359
7021	Бетон зуурмагийн насос	13.25	20,840	276,088
7005	Авто бетон зуурагч	13.25	59,886	793,370
2028	Автокран 5тн	10.15	59,489	603,992
13200	Автомашин	15.33	13,800	211,614
85201	Ачааны машин 2тн	4.12	38,913	160,463
				3,301,501