ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 30 Дугаар 95-0028/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Налайх дүүргийн 2 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	960 хүүхдийн суудалтай "Голомт цогцолбор сургуулийн барилга"-ын ажлын тарифт цалингийн өөрчлөлтийн зөрүү
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	- Зураг төслийг: "ЭГЭ" ХХК - Төсвийг: "Ти Эл Прожект" ХХК - Барилга угсралтын гүйцэтгэгч: "Монкон констракшн" ХХК
Магадлал хийх үндэслэл:	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн 95 дугаар тушаал
Регистрийн дугаар:	6250599
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.02.10
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын ерөнхий инженер	Т.Оргил-Эрдэнэ
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын БЗХ-ийн дарга	Б.Ганзориг
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын БЗХ-ийн хяналтын инженер	Г.Буянжаргал
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын БЗХ-ийн цахилгааны хяналтын инженер	Н.Нямдорж
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын БЗХ-ийн дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн хяналтын инженер	Р.Дамбадаржаа
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын БЗХ-ийн холбооны хяналтын инженер	У.Одгэрэл
"ЭГЭ" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Ц.Жаргал
"Монкон констракшн" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Г.Батбаяр
"Монкон констракшн" ХХК-ийн ерөнхий инженер	Ц.Болдсайхан
"Монкон констракшн" ХХК-ийн инженер	Ё.Халиун

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв:	"Ти Эл Прожект" ХХК	Мэргэшсэн төсөвчин Б.Оргил	С.Болормаа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн эксперт зөвшөөрсөн болно.			

Хөрөнгө оруулалтын мэдээлэл

№	Тодорхойлолт		Төсөвт өртөг /төгрөг/	Тайлбар
1	ЕД-1379/2020	2020.07.31	**269,075,608**	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Голомт цогцолбор сургуулийн хичээлийн 1-р байр, спорт заалны барилгын буулгалтын ажлын төсөв
2	ЕД-1856/2020	2020.10.01	**7,434,981,147**	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "960 хүүхдийн голомт цогцолбор сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
3	ЕД-1998/2020	2020.10.23	**686,195,414**	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "960 хүүхдийн голомт цогцолбор сургуулийн барилга"-ын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөв
4	ЕД-2192/2022	2022.11.07	**3,642,779,062**	960 хүүхдийн Голомт цогцолбор сургуулийн барилга /Улаанбаатар, Налайх дүүрэг/, материалын үнийн өсөлтийн өөрчлөлт (ОНХО)
5	БУА-ын гэрээ, дугаар, огноо, дүн /үндсэн гэрээ/	2020.04.27 №НХААГ-20/0026	**5,585,988,093**	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "Монкон констракшн" ХХК
6	БУА-ын гэрээ,	2023.08.10	**12,042,100,000**	Нийслэлийн Засаг

	дугаар, огноо, дүн /нэмэлт гэрээ/	№НХААГ-20/0026-НӨ		даргын Тамгын газар, "Монкон констракшн" ХХК
7	БУА-ын эхлэх болон дуусгах хугацаа		2020.07.28	2024.12.31

Гэрээний дүнгээр байгуулсан барилга угсралтын гүйцэтгэл болон үлдэгдэл ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:

№	Зардлын нэр	2021 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс өмнөх ажлын гүйцэтгэлийн дүн	2021 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс хойших гүйцэтгэл болон үлдэгдэл ажлын дүн	Нийт төсөвт өртөг /Гэрээний үнийн дүн/
1	Ажиллах хүчний зардал	-	1,179,295,018	1,179,295,018
2	Материалын зардал	-	7,647,257,797	7,647,257,797
3	Тээврийн зардал	-	111,197,148	111,197,148
4	Машин механизмын зардал	-	333,595,952	333,595,952
5	**Шууд зардлын дүн:**	**-**	**9,271,345,915**	**9,271,345,915**
6	Бусад зардал	-	2,770,754,085	2,770,754,085
7	**Нийт төсөвт өртөг:**	**-**	**12,042,100,000**	**12,042,100,000**

Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу тооцсон ажиллах хүчний зардлын өөрчлөлтийн дүн

№	Зардлын нэр	2021 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс хойших гүйцэтгэл болон үлдэгдэл ажлын ажиллах хүчний зардлын дүн /БУА-ын хяналтын төсвөөр /	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалын дагуу тооцсон ажиллах хүчний зардлын дүн	Ажиллах хүчний зардлын зөрүү
0	1	2	3	4 (4=3-2)
1	Ажиллах хүчний зардал	1,179,295,018	2,671,856,977	1,492,561,959
2	Нэмэгдэл зардал 72.3%	484,675,150	986,927,460	502,252,310
3	**Дүн:**	**1,663,970,170**	**3,658,784,440**	**1,994,814,269**
4	НӨАТ 10%	166,397,017	365,878,444	199,481,427
5	**Нийт дүн:**	**1,830,367,187**	**4,024,662,884**	**2,194,295,695**

Тайлбар: Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн 95 дугаар тушаалын дагуу 2021 оноос хойших барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл болон үлдэгдэл ажлын ажиллах хүчний зардлын өөрчлөлтийн тооцоолол нь улсын төсөв, орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл, тусламж, сангийн хөрөнгө, төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн хөрөнгөөр санхүүжих төсөл, арга хэмжээ, барилга байгууламжийн төсөвт өртөгт шаардагдах хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан тооцоог төлөвлөлтийн шатанд экспертүүд хянасан болно.

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй 960 хүүхдийн суудалтай "Голомт цогцолбор сургуулийн барилга"-ын ажлын тарифт цалингийн өөрчлөлтийн нийт төсөвт өртгийг **2,194,295,695.0** /хоёр тэрбум нэг зуун ерэн дөрвөн сая хоёр зуун ерэн таван мянга зургаан зуун ерэн тав/ төгрөгөөр хянасан байна.

Тарифт цалингийн өөрчлөлтийн зөрүү санхүүжилтийг Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуульд нийцүүлэн олгох асуудлыг холбогдох дүрэм, журмын дагуу шийдвэрлэх эрхийг төсвийн ерөнхийлөн захирагч нар хэрэгжүүлнэ.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй 960 хүүхдийн суудалтай "Голомт цогцолбор сургуулийн барилга"-ын ажлын тарифт цалингийн өөрчлөлтийг "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн 95 дугаар тушаал "Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **2** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.УНДРАХ