ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 06 дугаар сарын 07 өдөр

Дугаар 219/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 41-р хороо, Зэлийн 124-р сургууль, 158-р цэцэрлэг хүртэлх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг,
Хүчин чадал:	0.42 км
Захиалагч:	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Эн Би Си Си" ХХК
Регистрийн дугаар:	5102227
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.11.30
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2022 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №ЗД-СХД/2022/025
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлий Засаг даргын тамгын газар болон "Эн Би Си Си" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах зөлвөх үйлчилгэний гэрээ, №НХААГ/202210774 Зургийн гэрээний үнэ: 25 360 280 төгрөг

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгааны шугам шилжүүлэх	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№01/00974/23 2023.10.04	1 жил

Зөвшилцсөн байгууллага:

Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Б.Анхбаяр
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга	Г.Батзориг
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
"Геодези, усны барилга байгууламжийн газар"-ын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан
"Ус сувгийн удирдах газар"-ын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨК-ийн ТУТ-ын газрын дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал
"Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Б.Эрхэмзаяа
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	И.Номингэрэл
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Замын хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтсийн Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын мэргэжилтэн	О.Оюунжаргал

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл	"Эн Би Си Си" ХХК	Я.Баярхүү
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын барилгын ажлын төсөв		Л.Баасанбат

Геодезийн тайлан	"Бэйст пойнт" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024.01.04-ний өдөр магадлал хийсэн байна./	"Эко гидро гео" ХХК Архив №01-2023-003	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Элекбий" ХХК	З.Бүжинлхам
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Б.Октябрь

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** 2 дугаар зэргийн туслах гудамж зам Төрөл-1 Замын зорчих хэсгийн өргөн 7.0 м, явган хүний замын өргөн 2х2.0 м, Төрөл-2 Замын зорчих хэсгийн өргөн 7.0 м, ногоон байгууламжийн өргөн 10 м, явган хүний замын өргөн 2.0 м, 4.0 м Төрөл-3 Замын зорчих хэсгийн өргөн 6.0 м, явган хүний замын өргөн 2.0 м, 4х3.0 м, авто зогсоолын өргөн 3х16.0 м, **Авто замын хучилтын хийц:** Чулуун хучилт 100 мм Элсэн дэвсгэр үе 50 мм Буталсан чулуун суурь 200 мм Суурийн доод үе 300 мм **Явган хүний замын хучилтын хийц:** Явган хүний замын өнгөт хавтан 60 мм Цементээр бэхжүүлсэн элс хайрганы хольц 30 мм Буталсан чулуун суурь 100 мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 01 дүгээр сарын 05-ны өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт өртгийн тооцоонд: Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх" -БНбД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" -БНбД 32-01-04 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" -БНбД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" -ЗЗБНбД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -БНбД 81-95-12*/2020 "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" -БД 43-101-03 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" -БД 43-101-03*/12 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" -БД 43-102-07 "Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба үгсрах"
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд:

хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Авто замын барилгын ажлын төсөв **1 354 897 837** төгрөг, 0.4 кВ, 10кВ-ын цахилгааны шугам шилжүүлэх болон гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв **263 252 645** төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 41-р хороо, Зээлийн 124-р сургууль, 158-р цэцэрлэг хүртэлх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 12 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ	Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ө.БААСАНСҮРЭН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.АНХЦЭЦЭГ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	СХД ийн 41 дүгээр хороо, зээлийн 124 дугаар сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртлэх авто замын зураг
2	Объектын байршил, хучин чадал	СХД ийн 41 дүгээр хороо, зээлийн 124 дугаар сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртлэх авто замын зураг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эн Би Си Си" ХХК
19. Дүгнэлтийн төв утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газрын дарга Г.Баярсайханы баталсан ажлын даалгавар • НАЗХГ-ын БТХ, НАЗХГ ийн ЗХТ хэлтэс, НГЗБА Дарга, ЦДҮС ТӨХК-ний ерөнхий инженер, ННТГ Дарга, УЦТС ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер, ГУББГ-ын Ерөнхий инженер, МХС ТӨХК-ийн хэлтсийн дарга нараар баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	•
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	MONGOLIA ЗЗИ-41-17 CONSULTING ENGINEER BAYARKHUU Yanjiv 2022-2027
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж	-Тайлбар бичигний үг үсгийн алдааг засварлах, /22-р хуудас/ -Нэг маягын хөндлөн огтлолын зогсоолын дагуу налуу 4,0% байхаар заасан байна. Зурагт дагуу огтлол дээр өөр % харагдаад байна. Дахин

	тусгах бүлэг хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	хянаж үзэх -Дагуу налуу ихтэй хэсэгт хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах талаар, эрсдэл тооцоолох, зөв хамгаалалтыг зураг нарийвчлах, эрсдэл тооцоо гарцын эргэлтийн радиусны хамжээг харж чадахгүй байна
Зөвлөмж: Дээрх шүүмжлийн дагуу засварлан, дахин хянаауулах		
Дугнэлт бичсэн: Эксперт № ЯЛ БАЯРХУУ: 2024 оны 05 сарын 10-ны өдөр		

MONGOLIA
33VI-41-17
CONSULTING ENGINEER
BAYARKHUU
Yanjiv
2022-2021

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО:

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	СХД ийн 41 дүгээр хороо, зээлийн 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртлэх авто замын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	СХД ийн 41 дүгээр хороо, зээлийн 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртлэх авто замын зураг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эн Би Си Си" ХХК
19. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газрын дарга Г.Баярсайханы баталсан ажлын даалгавар • НАЗХГ-ын БТХ, НАЗХГ ийн ЗХТ хэлтэс, НГЗБА Дарга, ЦДҮС ТӨХК-ний ерөнхий инженер, ННТГ Дарга, УЦТС ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер, ГУББГ-ын Ерөнхий инженер, МХС ТӨХК-ийн хэлтсийн дарга нараар баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	•
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	-
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, норматив баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж	-Тайлбар бичигний үг үсгийн алдааг засварлах, /22-р хуудас/ -Нэг маягын хөндлөн огтлолын зогсоолын дагуу налуу 4,0% байхаар заасан байна. Зурагт дагуу огтлол дээр өөр % харагдаад байна. Дахин

MONGOLIA
ЗЗИ-41-17
CONSULTING ENGINEER
BAYARKHUU
Yanjiv
2022-2027

	тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	хянаж үзэх -Дагуу налуу ихтэй хэсэгт хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах талаар нэмэлт төлөвлөлт хийх -Зай хэмжээсийн зураг ирүүлэх, Эргэлт тойруу, гарцын эргэлтийн радиусны хэмжээг харж чадахгүй байна.
Зөвлөмж: Дээрх шүүмжийн дагуу засварлан, дахин хянауулах.		
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №.....Yanjiv...../Я.БАЯРХҮҮ/ 2024 оны 05 сарын 16-ны өдөр		

MONGOLIA
33И-41-17
CONSULTING ENGINEER
BAYARKHUU
Yanjiv
2022-2027

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

Д/д	Утга	Тайлбар
1.	Обьектын нэр	124-р сургууль болон 158-р цэцэрлэг хүртэлх шинээр баригдах авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2.	Обьектын байршил, хүчин чадал	УБ, СХД, 41-р хороо
3.	Зураг төслийн байгууллага	"Эн Би Си Си" ХХК
№	**Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил**	**Алдаа зөрчлийг засаж төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга**
	Тайлбар бичиг: 1) Тайлбар бичигт үг үсгийн алдааг засварлах 2) Нэг маягийн хөндлөн огтлолын зогсоолын дагуу налуу 4.0% байхаар заасан байна. Зурагт дагуу огтлол дээр өөр % харагдаад байна. Дахин хянаж үзэх. 3) Дагуу налуу ихтэй хэсэгт хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах талаар нэмэлт төлөвлөлт хийх 4) Зай хэмжээсийн зураг ирүүлэх, Эргэлт тойруу, гарцын эргэлтийн радиусны хэмжээг харж чадахгүй байна.	1) Тайлбар бичигт үг үсгийн алдааг засварласан. 2) Зогсоолыг авто замаас өөр түвшинд байгуусан ба авто зогсоолыг 4%-ийн налуутайгаар төсөллөсөн. Зогсоол руу орох болон гарах хэсгүүдийг авто замын дагуутай уялдуулсан. Түвшний зөрүүтэй далангийн хажуу налууг эко хавтангаар бэхлэж, тойруулан аюулгүйн үүднээс хашилт байрлуулсан. 3) Дагуу налуу ихтэй газруудад хурд сааруулах зорилгоор 2 газар нэмэлтээр cusion хэлбэрийн хурд сааруулагч төлөвлөсөн. 4) Зай хэмжээн зураг хийж авто замын зураг төсөлд оруулсан.
	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт № ЗЗИ-41-17 Я. БАЯРХҮҮ 2024 оны 05 сарын 27-ны өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Зургийн ерөнхий инженер Б. Баяржаргал 2023 оны 05 сарын 22-ны өдөр	

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, СХД, 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх авто зам Замын урт-0.41 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, СХД, 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, СХД, 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Эн Би Си Си" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, СХД, 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсвийг "Эн Би Си Си" ХХК, мэргэшсэн төсөвчин С.Ганхуяг, төсөвчин С.Сарангэрэл нар хийж гүйцэтгэсэн байна. ***Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн-1,336,378,101 төгрөг***
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргаагүй байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНбД 81-25-07, БНбД 81-26-08, БНбД 81-28-07 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн

		хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг оруулах Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Карьераас ашиглах элс хайрган материалын үнийн судалгааг хийж бодитой тооцож төсвийг хийх - Карьераас тээвэрлэх материалын тээврийн зайг бодитой тооцох
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, СХД, 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул ***1,354,897,837 төгрөг*** -өөр хянав.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2024 оны 5 дүгээр сарын 28-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: УБ ХОТ, СХД 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

2024 оны 05-р сарын 28-ний өдөр

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, СХД 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, СХД, 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх авто зам Замын урт-0.41 км.
3	Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, зөвлөх үйлчилгээний "Эн Би Си Си" ХХК Авто замын барилгын ажлын төсөв

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа дутагдал	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах)	Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженерээр баталгаажуулав.
2	Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх	Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр гаргаж хавсаргав.
3	Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг оруулах	Төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг оруулсан.
4	Карьераас ашиглах элс хайрган материалын үнийн судалгааг хийж бодитой тооцож төсвийг хийх	Улаанчулуутын хогын цэгээс хойд зүгт 4км орчим зайд бутлан ангилах үйлдвэр болон карьер байна. Эндээс тээврийн зайг тооцсон болно.
5	Карьераас тээвэрлэх материалын тээврийн зайг бодитой тооцох	Улаанчулуутын хогын цэгээс хойд зүгт 5км орчим зайд бутлан ангилах үйлдвэр болон карьер байна. Эндээс тээврийн зайг тооцсон болно.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №.....Л.БААСАНБАТ/

2024 оны ..... сарын ..... -ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Төсөвчин.....Ж. САРАНГЭРЭЛ/

2024 оны 05 сарын 28 -ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ 358/2023

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 41-р хороонд Зээлийн 124-р сургууль 158-р цэцэрлэг хүртлэх шинээр баригдах автозамын гэрэлтүүлэг, авто замын трасст орсон 10кВ-ийн кабель шугам, 10кВ, 0,4кВ-ийн ЦДАШ-ыг зөөх зураг төсөл

д/д	Утга	Тайлбар
	Объектын байршил, хүчин чадал	- Сонгинохайрхан дүүрэг 41-р хороонд баригдах автозамын гэрэлтүүлэг, - Авто замын трасст орсон 0,4кВ-ийн кабель шугам, 10кВ, 0,4кВ-ийн ЦДАШ-ыг зөөх, өндөрлөх зураг төсөл -Автозамын трассд орсон АТП-1627-г шилжүүлэх 10/6/0,4кВ 400кВА чадалтай дэд өртөө ГГ.01-ГГ.10, ГЦ.1-ГЦ.28, ДӨ.1-ДӨ.13 Шифр: EL-23-АЗ-91/5
2	Объектын нэр, зургийн байгууллага, шифр	Зураг төслийн "Элекбий" ХХК, Гүйцэтгэсэн инженер Т.Галбадрах, Э.Отгонцоож шалгасан инженер М.Пүрэвмөнх
3. Дүгнэлтийн товч утга: (Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолоос		
1	6,12.1, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхийөгөгдлүүд, техникийн нөхцөлтэй эсэх	- УБЦТС ТӨХК-ийн 2023-10-04-ний өдрийн 01-00974/23 тоот техникийн нөхцөл - Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шугамнаас тэжээж байна.Шинээр төлөвлөж байгаа гэрэлтүүлгийн шон 21ширхэгийг АВВБ-1кВ 5х25мм2 660м урттай кабелиар тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагар энэ дүрмийн 5.2-т заасаны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх	-Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байдал: УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т. Мөнхболд - Нийслэлийн Хот Байгуулалт хөгжлийн газрын ИДБТХ-н цахилгааан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн Б.Оргил -НОБГ-ын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахмад Б. Даваасүрэн Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт барилга бүтээц инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм нормативын баримт бичиг технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон" Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90" дагуу боловсруулсан байна.

4	6.12.4 . хөдөлмөр аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байдал	Гэрэлтүүлгийн шон болон ГГУС-т газардуулга хийгдсэн.
5	6.12.5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлаыг тусгасан эсэх	
6	6.12.6 инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан	-
8	6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх	Байхгүй
9	6.12.9 зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх	Ажлын зураг төслийг Цахилгаан байгууламжийн дүрэм "БД 43-101-03", Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (Нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, "Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90" зэргийг баримтлан олгогдсон албан бичгийн дагуу боловсруулан баталгаажуулсан байна.
Дүгнэлт бичсэн: Экспертмр61-02 З.Бүжинлхам /овог, нэр/ /гарын үсэг/ 2024 оны 01-р сарын 05-ны өдөр		

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй. Дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг, нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцана.

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 41-р хороонд Зээлийн 124-р сургууль 158-р цэцэрлэг хүртлэх шинээр баригдах автозамын гэрэлтүүлэг, авто замын трасст орсон 10кВ-ийн кабель шугам, 10кВ, 0,4кВ-ийн ЦДАШ-ыг зөөх зураг төсөл

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1,	УБЦТС ТӨХК-ийн 2023-10-04-ний өдрийн 01-00974/23 тоот техникийн нөхцөл -10кВ-ийн ЦДАШ, 0,4кВ-ийн ЦДАШ-ыг өндөрлөх, шилжүүлэх ажлын түүврийг шалгах, -10/0.4кВ-ийн хүчдэлтэй 400кВА чадалтай АТП-ний зургийг засах, 400кВА чадалтай трасформаторын жин 1255кг болох тул даацаас хамааруулан зургийг засах	- Ажлын түүврийг шалгаж нягтлав. - Даацаас хамааруулан зургийг засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт№61-02 ..... 2024 он 01 сар 05 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /овог, нэр/ 24 он 01 сар 06 өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Гэрээний дугаар-

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЭСГИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

2024.01.16

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил , хүчин чадал	УБ. СХД 41-р хороо Зээлийн 124-р сургууль 158-р цэцэрлэг хүртэлх авто замын трасст орсон ЦШС зөөх шилжүүлэх, гэрэлтүүлэгийн ажил /10 кВ ЦДАШ- 0.26км, АТП-400 кВА 1 ком, 0.4 кВ ЦДКШ- 0.15км, 0.4 кВ ЦДАШ-0.38км, гэрэлтүүлэг 2х21 ком/
2	Объектын нэр	УБ. СХД 41-р хороо Зээлийн 124-р сургууль 158-р цэцэрлэг хүртэлх авто замын трасст орсон ЦШС зөөх шилжүүлэх, гэрэлтүүлэгийн ажил
3	Объектын бүрдэл хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага ,инженер	"Элекбий" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн гэрэлтүүлэгийн ажил EL-23-A3-91/7 шифр бүхий зураг Захирал М.Пүрэвмөнх Инженер: Т.Галбадрах, Э.Отгонцоож Гүйцэтгэсэн: Т.Галбадрах, Э.Отгонцоож Шалгасан: М.Пүрэвмөнх
4	Тооцоо, тооцооны программ,тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийн "Эстиматор Про" программаар төсөв зохиосон тэргүүлэх төсөвчин Г.Гантуяа
5	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт техникийн үндсэн шийдэл эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч техник эдийн засгийн үндэслэлд нэмж тусгах буюу хасах өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	УБ. СХД 41-р хороо Зээлийн 124-р сургууль 158-р цэцэрлэг хүртэлх авто замын трасст орсон ЦШС зөөх шилжүүлэх, гэрэлтүүлэгийн ажлын төсөвт өртөгийг **263,252,645** төгрөгөөр хянав. Төсвийг "Элекбий" ХХК гүйцэтгэж магадлал хийгдсэн ажлын зургийн дагуу **тэргүүлэх төсөвчин Г.Гантуяа** "Эстиматор Про"программаар тооцоолсон 3ТХ-ийн сайдын 2019/256, машин механизмыг 3ТБХБ-ын сайдын 2012/18, цалинг 2019/217, ашиг нэмэгдэл зардал, зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ-ын сайдын БХБ-ын сайдын 2020/30 тоотуудын дагуу тооцсон байна. Материалын үнийг үнийн мэдээлэл, хүчин чадлын үзүүлэлтээр зах зээлийн үнэд үндэслэсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 62-03 ...../ Б.Октябрь /		

МОНГОЛ УЛС 13-223 ТХ0915 ЗАХИРАЛ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т.ЭХБЕ 2019-2024