БАТЛАВ :
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Г.БАТЗОРИГ

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЗЭЭЛИЙН 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ИНЖЕНЕРИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН.

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
	Хот байгуулалт хөгжлийн газрын, Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Хан-Уул	
	Хот байгуулалт хөгжлийн газрын, Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	О.БҮРЭНТОГТОХ	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч			
Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР	НЗХГ-н Бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	В.Мягмар	
Гүйцэтгэгч			
Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
	"Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг	

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАТЛАВ :
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Д.ХАН-УУЛ

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЗЭЭЛИЙН 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ

ХЯНАСАН: Н.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
	Хот байгуулалт хөгжлийн газрын, Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С. Даланжаргал	
	Хот байгуулалт хөгжлийн газрын, Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	ОБУРЭНТОГТОХ	

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 05 сарын 12 өдөр

Захиалагч

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР	НЗХГ-н Бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Б.Анхбаяр	

Гүйцэтгэгч

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
	"Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг	

ЭН БИ СИ СИ ХХК

№	Үзүүлэлтүүд	Нэгж	Өгөгдөл
1	Замын зэрэг	-	Туслах гудамж зам, 2-р зэрэг
2	Замын урт	м	412.0954
3	Тойруугийн тоо	ш	7
4	Тойруугийн хамгийн бага радиус	м	14.75
5	Тойруугийн хамгийн их радиус	м	250
6	Тойруугийн нийт урт	м	133.5199
7	Тойруугийн трассд эзлэх хувь	%	1907.43
8	Босоо гүдгэр муруйн хамгийн бага радиус	м	800
9	Босоо гүдгэр муруйн хамгийн их радиус	м	800
10	Босоо хотгор муруйн хамгийн бага радиус	м	2000
11	Босоо хотгор муруйн хамгийн их радиус	м	2500
12	Дагуугийн хамгийн их налуу	%	10
13	Замын далангийн өргөн	м	15
14	Зорчих хэсгийн өргөн	м	3.5x2
15	Явган замын өргөн	м	3
16	Дугуйн замын өргөн	м	3
17	Ногоон байгууламжийн өргөн	м	2
18	Хөвөөний өргөн	м	-
19	Тооцоот хурд	км/цаг	50

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

1. Нүүр хуудас
2. Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг, техникийн үзүүлэлт
3. Батлагдсан ажлын даалгавар, тусгай зөвшөөрөл
4. Байршлын схем
5. Байршлын тойм /зөвшилцөл/
11. ДЭВСГЭР ЗУРАГ, М 1:500
16. Хөдөлгөөний схем
17. Одоогийн байдал, харагдах байдал /фото зураг/
18. Нэг маягийн хөндлөн огтлол
19. Техникийн шийдэл /явган замын гарцны харагдах байдал/

ХӨГЖЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ӨНХИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 03 сарын 12 өдөр

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР УСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДУГЭЭР ХОРОО, 124 ДУГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХУРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 01
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

БАТЛАВ,
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г.БАЯРСАЙХАН

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Дугаар:**ЗД-СХД/2022/025** Улаанбаатар Хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн засаг даргын 2022 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/1311 дугаартай захирамж Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын МЗХ2021/22-036 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
2	Байршил	Сонгинохайрхан дүүрэг 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль ,158 дугаар цэцэрлэг хүртлэх авто зам
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Нийслэлийн замын сангын хөрөнгөөр
4	Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Нийслэлийн авто зам, 2 дугаар зэргийн туслах зам
5	Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНбД-ээс харах
6	Замын хучилтын хийц	Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ Хөдөлгөөний аюулгүй байдал, ашиглалтын техникийн нөхцлийг хангаж автомашин, явган хүний хөдөлгөөнийг саадгүй нэвтрүүлэх боломжийг хангах зорилгоор барих
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 2022 он
8	Зураг төслийн байгууллага	Хотын авто зам,замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9	Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар
10	Зураг төслийн иж бүрдэл	1. Инженер геодезийн ажлын тайлан 2. Инженер геологийн судалгааны ажлын тайлан 3. Авто зам, замын байгууламжийн ажлын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл 4. Тайлбар бичиг (хучилтын тооцоо, ус зүйн тооцоо, тухайн байршил орчмын байгаль, цаг уурын статистик мэдээ, төслийн шийдэлд онцгой нөлөө үзүүлэх байгаль цаг уурын хүчин зүйлсийн тухай мэдээ, ажлын нэр, тоо хэмжээ, авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл, холбогдох захирамж, техникийн нөхцөл, магадлалын дүгнэлт гэх мэт) 5. Техникийн шаардлага 6. Холбогдох шугам сүлжээний зураг төсөл, төсөв 7. Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв 8. Төслийн танилцуулга

11. Онцгой нөхцөл:

- Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНбД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот төвөнд төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056-2009, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэт иргэдэд зориулсан зам, техникийн шаардлага" MNS 56 828 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНбД 32-02-12, "Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага" MNS 6808:2019, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт ертгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам" болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх
- Геодезийн хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, зам барилгын суурь бэлтгэл ажлын хүрээнд хийгдэх тулгуур цэг байгуулах, замын төлөвлөлтийн дагуу өндрийн болон байрлалын хэмжилт хийж баталгаажуулж газрын хар өндрийг тодорхойлох
- Байр зүйн болон өндрийн хэмжилтийг UTM системд хийх
- Улаанбаатар хотын Ерөнхий төлөвлөгөө, Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх Ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага, Улаанбаатар хотын хэсэгчилсэн Ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан зураг төслийг боловсруулах
- Трасс сонголтыг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч үзэх
- Гудамж замын төлөвлөлттийн талаар танилцуулга, мэдээллийг тайлбар бичигт тусгах, захиалагч байгууллагад урьдчилан танилцуулах
- Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрт хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох
- Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох
- Авто замын үндсэн элементүүд болох авто замын зорчих хэсэг, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам /*төслөөр*/, уулзвар төлөвлөлт, гэрлэн дохио, нийтийн тээвэр болон автомашины зогсоол, явган хүний гарц /нэг болон хоёр түвшин гарцыг төслөөр/, ногоон байгууламж, тусгаарлах зурвас, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан ажлын зургийг иж бүрнээр төсөллөх, план зурагт инженерийн шугам сүлжээний өөрчлөлт газрын нөлөөлөл, орчны мэдээллийг нэгтгэн боловсруулж үзүүлсэн байна.
- Явган хүний зам, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлгийн өнгө төрхийг тухайн орчны харагдах нөхцөл байдалтай уялдуулж төлөвлөх.
- Хөндлөн огтлолыг орчны нөхцөлтэй уялдуудан төлөвлөх, барилга байгууламж, айлууд руу орох орц гарцны шийдлийг оновчтой хийж хөндлөн огтлолыг төлөвлөх
- Гадаргуугийн ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх, ус зайлуулах байгууламжийг цогцоор нь шийдэх. Геодези Усны Барилга Байгууламж ОНӨААТҮГ-тай зураг төслийг зөвшилцөх
- Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын техникийн нөхцөлийг тусгах, ажлын зураг боловсруулах, холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх, ажлын зургийг батлуулах
- Авто замын төлөвлөлтийг огтлолцож буй болон холбогдож буй бүх талын замын төлөвлөлттэй уялдуулах, авто замын трассын дагууд суваг, шуудуу, жалга дайрсан үед шаардлагатай тохиолдолд гүүр, гүүрэн гарц төлөвлөх
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах
- Уулзвар, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг цогц шийдвэрлэх
- Авто замын трассад орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулах, зургийн шийдлийн дагуу зайлуулах бол тусгах
- Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд эзлтэй орчинг бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ОНЦГОЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 05 сарын 12 өдөр

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 02
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

- Авто замын гэрэлтүүлгийг төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийг боловсруулах.
- Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан "LED" технологиор шийдвэрлэх.
- Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:

Дэвсгэр зураг		1:500
Дагуу огтлол	хэвтээ	1:1000
	босоо	1:100
Хөндлөн огтлол		1:100
Уулзвар, огтлолцол		1:500
Бүтээц		1:20

- Авто зам төлөвлөлтийн шатанд буюу авто замын план зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн Газар Зохион Байгуулалтын Алба, Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-тай тус тус зөвшилцсөний үндсэн дээр нарийвчилсан зураг төсөлд холбогдох газруудаас санал аван зураг теслийг баталгаажуулах.
- Тухайн зам, замын байгууламжийн үндсэн элементүүдийг Нийслэлийн авто замын бүртгэл мэдээллийн сангийн бүтэц бүрэлдэхүүний дагуу мэдээллийг боловсруулж цахим хэлбэрт замын шинж чанарын мэдээллийг үүсгэж "хотын замын мэдээллийн сан"-д оруулах, баталгаажуулах /хавсралтын дагуу боловсруулах/
- Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг Хот байгуулалт, Хөгжлийн газрын "ТООН ЗУРГИЙН ТАНИХ ТЭМДЭГ"-ийн дагуу боловсруулсан байна.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн хэмжилтийн тайлан, техникийн шаардлага, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, орчны тоймыг харуулсан 3D зураг, теслийн танилцуулга бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 2ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.

ХЯНАСАН:
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын
Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Г.Баттогтох

БОЛОВСРУУЛСАН:
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын
БТХ-ийн мэргэжилтэн Г.Ундрам

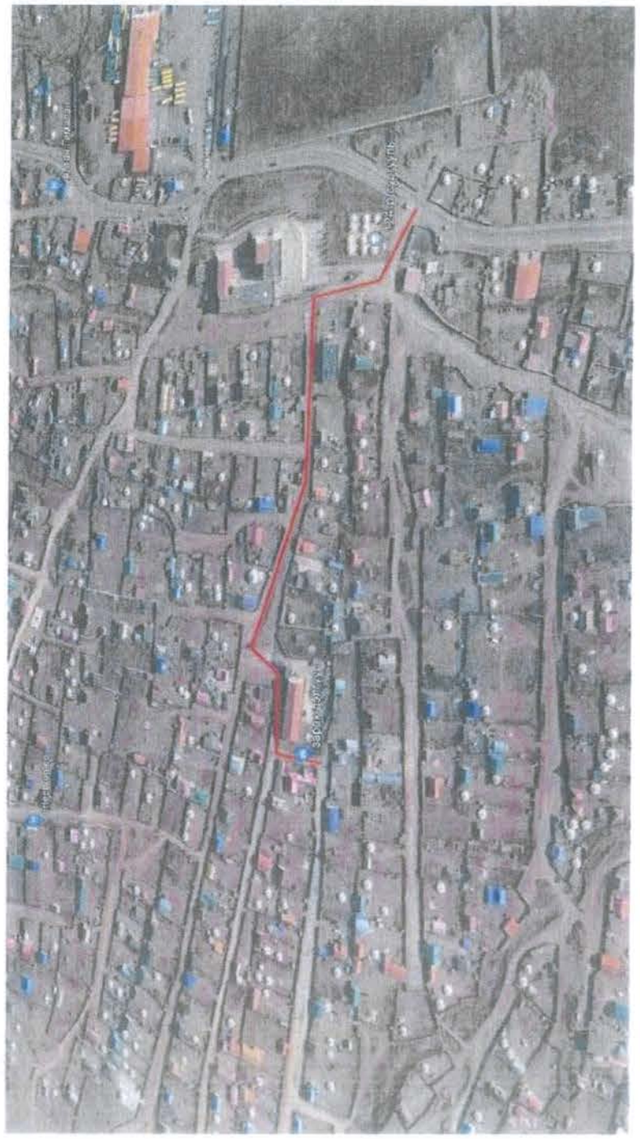
2022 оны 12 сарын 12-ны өдөр

Нийслэлийн Хот байгуулалт,
Хөгжлийн газар

Эхлэх архитектурын ажлын алба
24 03 сарын 12 өдөр

Газрын байршил: СХД 41 дүгээр хороо

Газрын зориулалт: Авто зам



Хянасан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга ..... /Г.Баттогтох/
Боловсруулсан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн мэргэжилтэн ..... /Г.Ундрам/

Таних тэмдэг
-шинээр төлөвлөж буй авто зам

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДУГЭЭР ХОРОО, 124 ДУГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХУРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 03
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ТЕХНИК, ТЕХНОЛОГИЙН ХЯНАЛТ ТАВИХ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ АЖЛЫН

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 2021/03/006

Монгол улсын "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" хуулийн 15.15.4., "Авто замын тухай" хуулийн 5.1.4., 13.1 дэх заалтыг үндэслэн.....*Улаанбаатар*.....хотын ..... *Баянзүрх*.....дүүргийн харьяалалтай.....*"Эн Би Си Си" ХХК* ..... оноосон нэртэй улсын бүртгэлийн *9011046082* дугаартай, *5102227* регистрийн дугаартай компанид

2.8.3.1 Техник, технологийн хяналт тавих зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг *2024* оны *11* дүгээр сарын *30*-ны өдөр хүртэл хугацаатай олгов.

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН САЙД Л.ХАЛТАР

Тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлага:

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь замын барилгын ажлыг батлагдсан зураг, төсөв, норм, норматив, техникийн баримт бичгийн дагуу хийж байгаа эсэхэд хяналт тавих, зөвлөгөө өгөх, ажлын гүйцэтгэлийг хянан баталгаажуулах, төслийн явцын тайлан мэдээ гаргах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.

СУНГАЛТ/НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

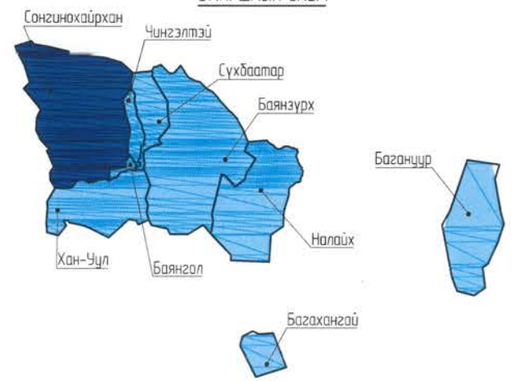
ОНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 оны 03 сарын 12 өдөр

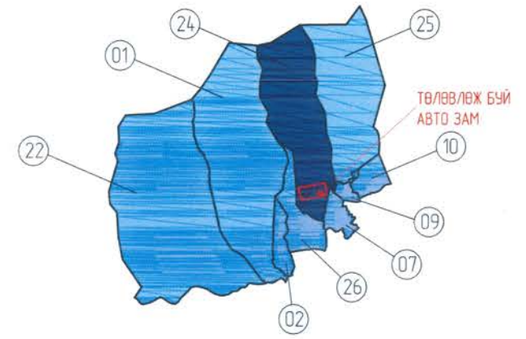
ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 04
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

БАЙРШЛЫН СХЕМ



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ



ТОЙМ МЭДЭЭЛЭЛ

БАЙРШИЛ:
Сонгинохайрхан дүүрэг 41 дүгээр хороо, 124 дүгээр сургууль, 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх авто зам

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/1311 дүгээр захирамж
- Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын МЗХ2021/22-036 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
- Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын ЗД-СХД/2022/025 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар

ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ
Зэрэглэл – Нийслэлийн авто зам, 2 дугаар зэргийн туслах зам

ЗАХИАЛАГЧ
Нийслэлийн Замын Хөгжлийн Газар

ГҮЙЦЭТГЭГЧ
"ЭН БИ СИ СИ" ХХК

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто зам
- Явган хүний зам
- Ногоон байгууламж
- Хөвөө

ӨНӨӨГИЙН АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 08 сарын 12 өдөр

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, баримтын зориулалт	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 05
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ЗӨВШИЛЦСӨН:

"НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс"-ийн дарга

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС /Б.Анхбаяр/

"НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс"-ийн мэргэжилтэн /И.Номинэрдэнэ/

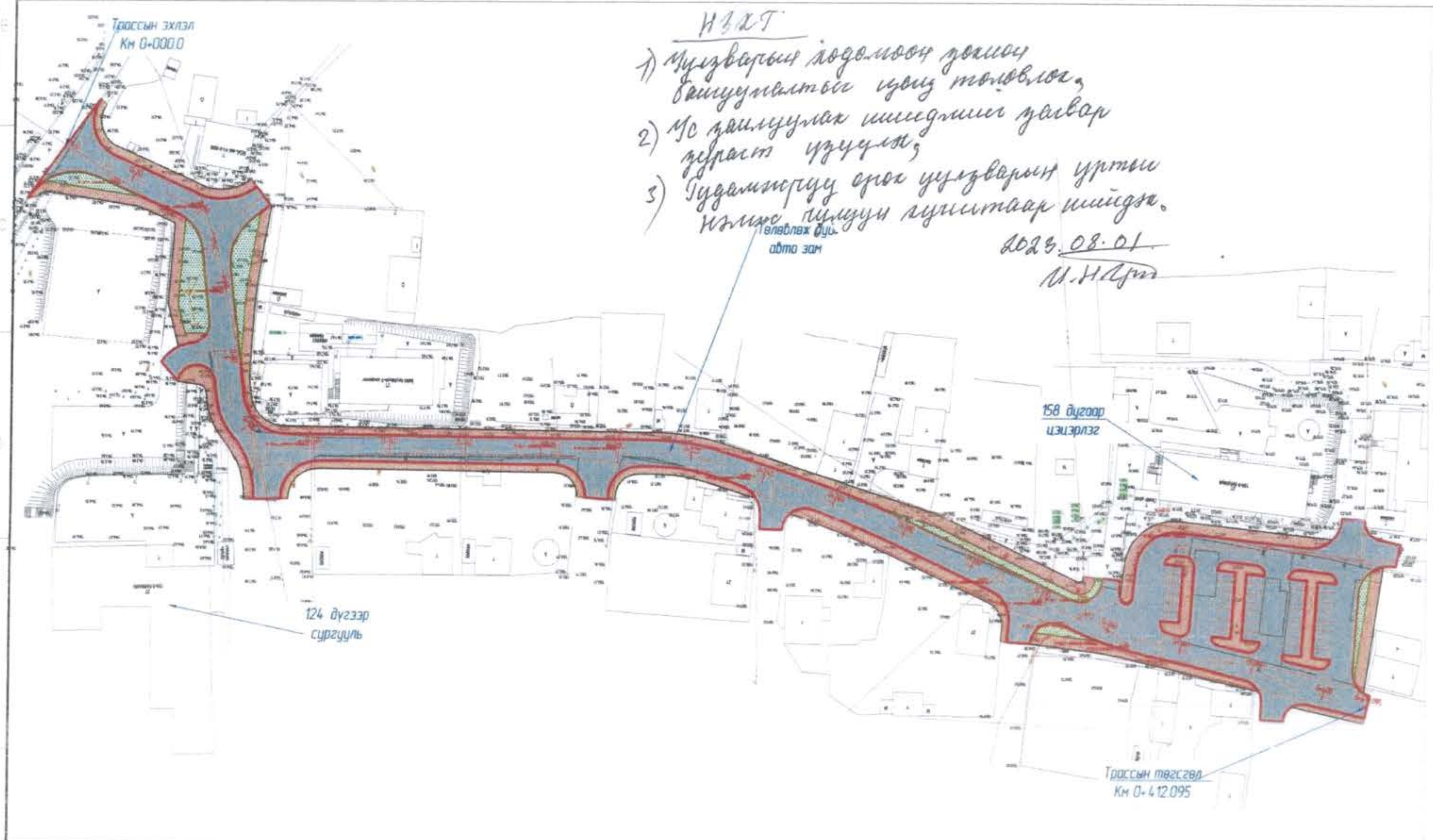
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОХ ҮНДЭСЛЭЛ

- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/1311 дугаар захирамж
- Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын МЗХ2021/22-036 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
- Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын ЗД-СХД/2022/025 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар

АВТО ЗАМЫН ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Д/д	Хийцийн нэр	Нэгж	Төлөвлөсөн тоо хэмжээ
1	Тооцоот хурд	км/цаг	50
2	Замын зорчих хэсгийн өргөн	м	3.5
3	Замын зурвасын эгнээний тоо	-	2
4	Явган зам	м	3.0x2
5	Дугуйн зам	м	-
6	Ногоон байгууламж	м	2.0
7	Авто замын урт	м	412.095

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Сонгинохайрхан дүүргийн 24 дүгээр хороо, Зээлийн 29 дүгээр гудамжинд шинээр баригдах авто зам

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээ

- Барилга байгууламж
- Авто зам
- Явган хүний зам
- Өндөр хүчдэлийн шугам
- Нам хүчдэлийн шугам
- Хашаа
- Хажуу налуу
- Гэрэлтүүлэг

Төлөвлөх авто замын байгууламж

- Авто зам
- Хөвөө
- Явган хүний зам
- Ногоон байгууламж

ЗАХИАЛАГЧ	ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ЗӨВЛӨХ	ТӨСЛИЙН НЭР	Үүрэг	Овог нэр	Гарын үсэг	Огноо		Масштаб
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР	АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ "ЭН БИ СИ СИ" ХХК	СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЗЭЭЛИЙН 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ИНЖЕНЕРИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Захирал	О.Чинзориг			ЗӨВШИЛЦЛИЙН НҮҮР	М 1:1000
			Зур.инж	Б.Лхагвбаа				
			Зур.инж	Э.Осор				
			Шалгасан	С.Ганхуяг			Бүх хуудас 01	Хуудас 01

24 03 12

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч "Эн Би Си Си" ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч "Эн Би Си Си" ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 06
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ЗӨВШИЛЦСЭН

"НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс"-ийн

"НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс"-ийн

/И.Номингэрэл/

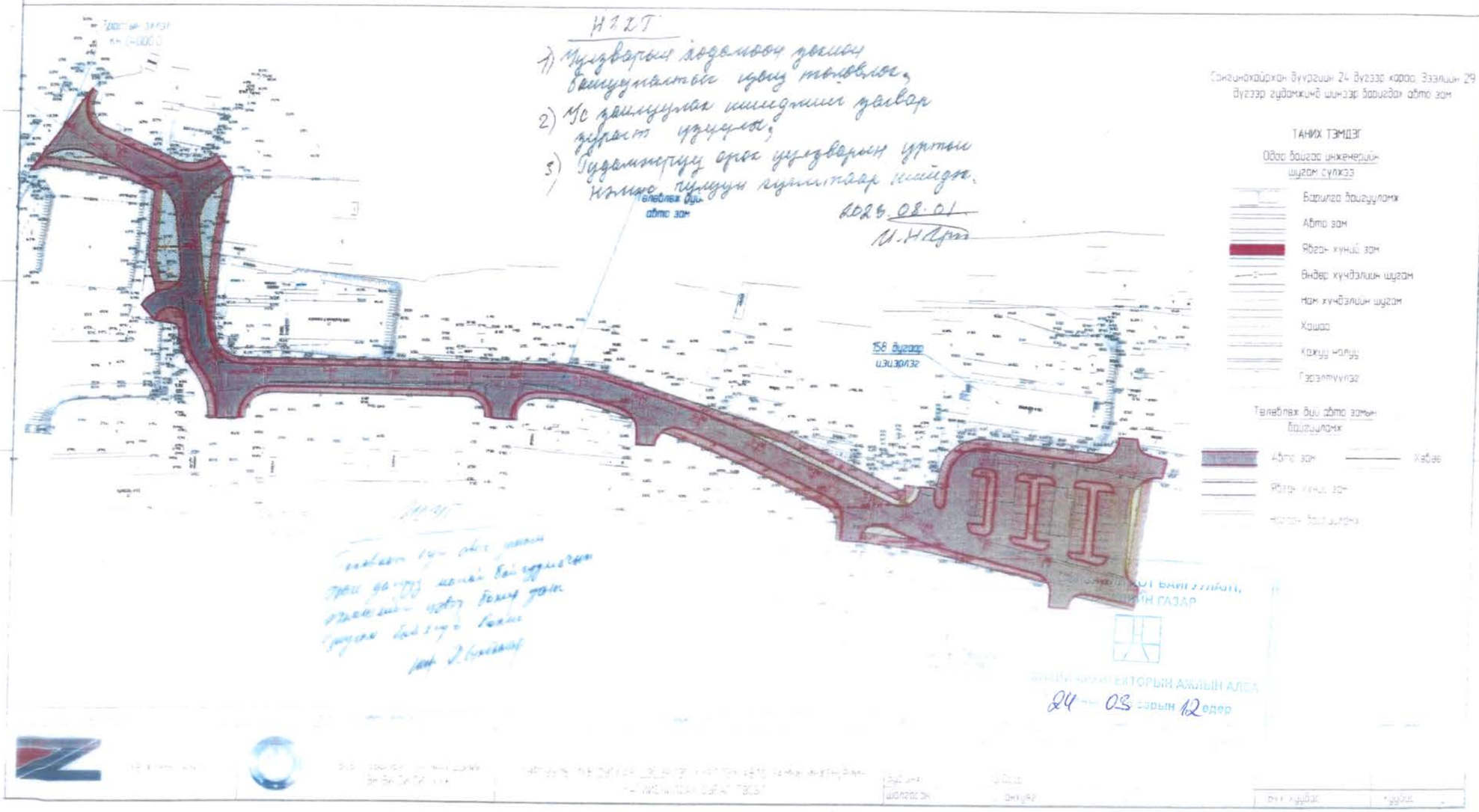
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОХ ҮНДЭСЛЭЛ

- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/1311 дугээр захирамж
- Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газрын МЗХ2021/22-036 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
- Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын ЗД-СХД/2022/025 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар

АВТО ЗАМЫН ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Д/Д	Хийцийн нэр	Нэгж	Төлөвлөсөн тор хэмжээ
	Гаөцрат хурд	км/цаг	50
2	Замын зорчих хэсгийн өргөн	м	3.5
3	Замын зурбасын эгнээний тор	-	2
4	Явган зам	м	3.0х2
5	Дугуйн зам	м	-
6	Ногаан байгууламж	м	2.0
7	Авто замын урт	м	412.095

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 07
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ЗӨВШИЛЦСӨН:

"НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс"-ийн дарга [illegible] /Б.АНХБАЯР/

"НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗӨВХИЙН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА"-ны дарга /Г.БАТЭОРИГ/

"НЗХГ-ын Замын хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтэс"-ийн дарга /Б.ОДБАЯР/

"УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер /Т.МӨНХБОЛД/

"МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ" ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга /С.ЗОЛЖАРГАЛ/

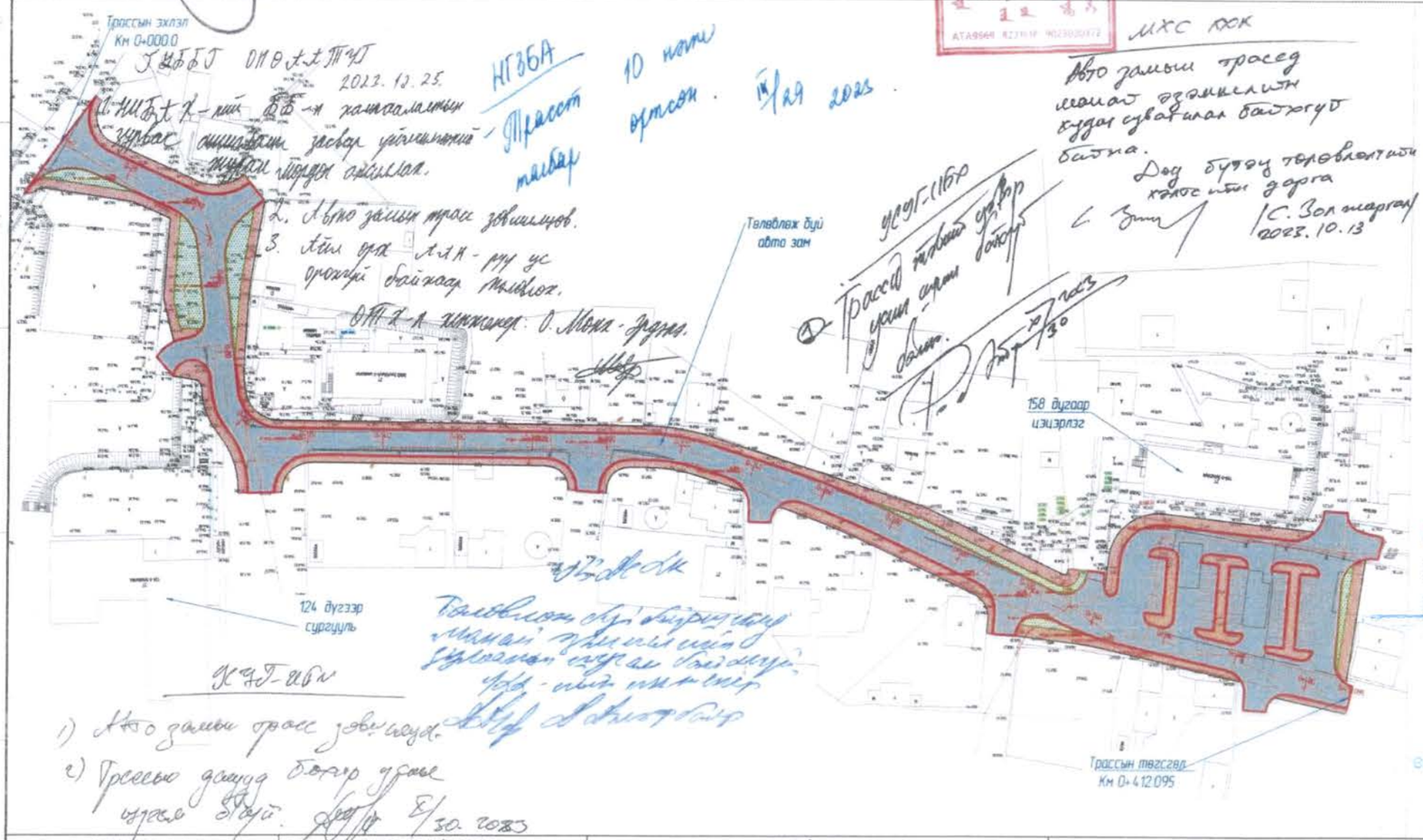
"УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер /Ш.МӨНХЖАРГАЛ/

"ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер /Б.ЭРХЭМЗАЯА/

"СОЛОНГОС ЦЕНЬ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗАР"-ын Ерөнхий инженер /С.БАТСАЙХАН/

Бүртгэлийн дугаар: УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК ЗУРАГ ХЯНАВ Хянаа [illegible] Ерөнхий инженер /Ж.ДАГВАСҮРЭН/

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Сонгинохайрхан дүүргийн 24 дүгээр хороо, 3ээлийн 29 дүгээр гудамжинд шинээр баригдах авто зам

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээ

- Барилга байгууламж
- Авто зам
- Явган хүний зам
- Өндөр хүчдэлийн шугам
- Нам хүчдэлийн шугам
- Хашаа
- Хажуу налуу
- Гэрэлтүүлэг

Төлөвлөж буй авто замын байгууламж

- Авто зам
- Хөвөө
- Явган хүний зам
- Нагаан байгууламж

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

21 03 сарын 12 өдөр

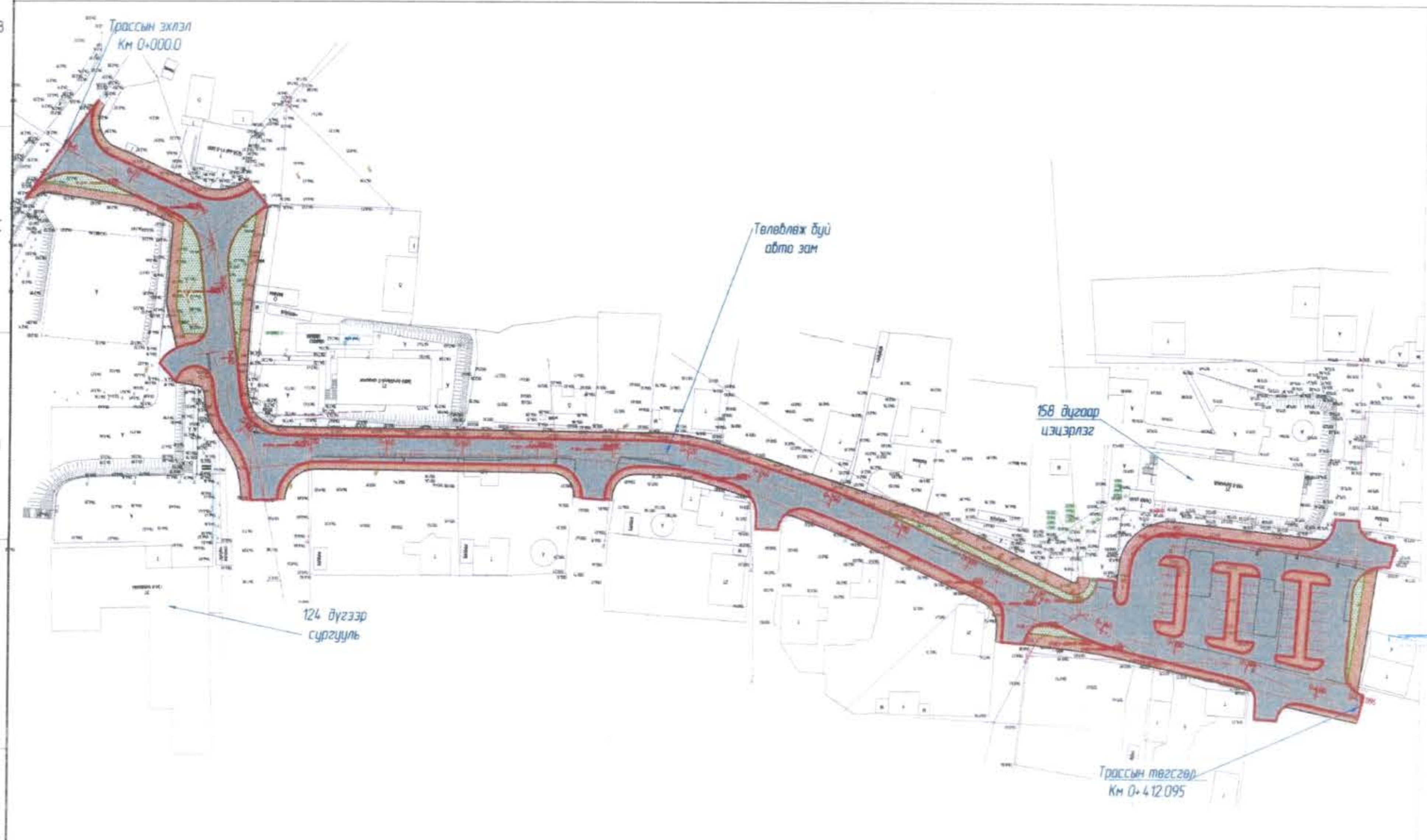
ЗАХИАЛАГЧ	ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ЗӨВЛӨХ	ТӨСЛИЙН НЭР	Үүрэг	Овог нэр	Гарын үсэг	Огноо	ЗӨВШИЛЦЛИЙН НҮҮР	Масштаб
"НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР"	АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ УЙЛЧИЛГЭЭНИЙ "ЭН БИ СИ СИ" ХХК	СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 3ЭЭЛИЙН 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЛЭХ АВТО ЗАМЫН ИНЖЕНЕРИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Захирал	О.Чинзориг				М 1:1000
			Зур.инж	Б.Лхагваа				
			Зур.инж	Э.Осор				
			Шалгасан	С.Ганхуяг			Бүх хуудас 01	Хуудас 01

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 08
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ЗӨВШИЛЦСӨН

"НЗХГ-ын Замын хөгжлийн төлөвлөлтийн хэлтэс"-ийн
О. Оюунтуяа

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Сонгинохайрхан дүүргийн 24 дүгээр хороо, Зээлийн 29 дүгээр гудамжинд шинээр баригдах авто зам

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээ

- Барилга байгууламж
- Авто зам
- Явган хүний зам
- Өндөр хүчдэлийн шугам
- Нам хүчдэлийн шугам
- Хашаа
- Хажуу налуу
- Гэрэлтүүлэг

Төлөвлөж буй авто замын байгууламж

- Авто зам
- Хөвөө
- Явган хүний зам
- Ногоон байгууламж

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 03 сарын 12 өдөр

ЗАХИАЛАГЧ	ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ЗӨВЛӨХ	ТӨСЛИЙН НЭР	Үүрэг	Овог нэр	Гарын үсэг	Огноо	ЗӨВШИЛЦЛИЙН НҮҮР	Масштаб
"НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР"	АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ "ЭН БИ СИ СИ" ХХК	СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЗЭЭЛИЙН 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЛЭХ АВТО ЗАМЫН ИНЖЕНЕРИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Захирал	О.Чинзориг				М 1:1000
			Зур.инж	Б.Лхагваа				
			Зур.инж	Э.Осор				
			Шалгасан	С.Ганхуяг			Бүх хуудас 01	Хуудас 01

A3

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 09
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ЗӨВШИЛЦӨХ ХУУДАС

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... / Г.БАТЗОРИГ /

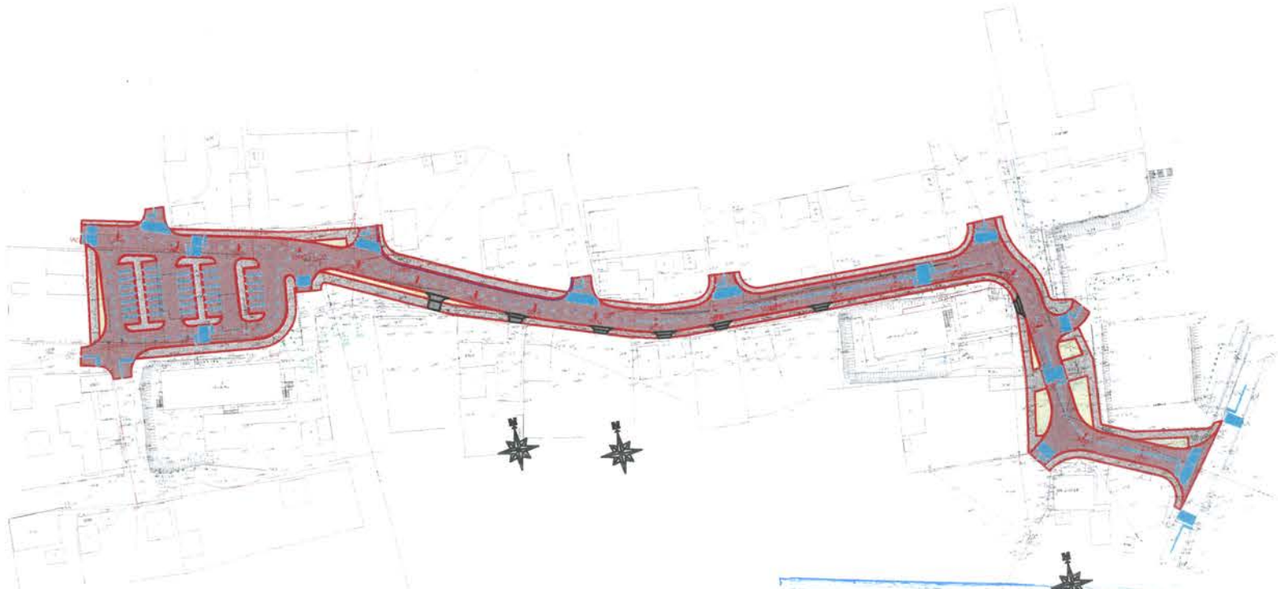
ХЯНАСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН,
БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... / Д.ХАН-УУЛ /

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН,
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... /Д.БҮРЭНТОГТОХ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:2000

ҮНДЭСЛЭЛ:
- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/1311 дүгээр захирамж.
- Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын МЗХ2021/22-036 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
- Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын ЗД-СХД/2022/025 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
- Мэргэжлэлийн зөвлөлийн 2024 оны хурлаар дэмжигдсэн.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто замын эхлэл	Төлөвлөж буй
2.	Авто замын төгсгөл	Төлөвлөж буй
3.	Уулзвар	Төлөвлөж буй
4.	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
5.	Авто зам	Ашиглагдаж буй



БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

Төлөвлөж буй авто зам
Төлөвлөж буй хоолой
Ашиглагдаж буй авто зам

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Төлөвлөж буй авто зам	Одоо байгаа барилга
Төлөвлөж буй явган хүний зам	Одоо байгаа хашаа
Төлөвлөж буй дугуйн зам	Одоо байгаа явган хүний зам
Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	Одоо байгаа авто зам

Замын ангилал	Туслах гудамж зам, 2-р эгэзг
Замын нийт урт	412.095 м
Зорчих хэсгийн өргөн	3.5*2 м
Ногоон байгууламжийн өргөн	2 м
Дугуйн замын өргөн	3 м
Явган замын өргөн	3 м
Хавтангийн өргөн	-

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД эзэрх нэр, бариглын зориулалт	НЭР	ГАР УСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 10
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	З. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ЗӨВШИЛЦӨХ ХУУДАС

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... / Д. ХАН-УУЛ /

ХЯНАСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХЭГЖЛИЙН ГАЗРЫН,
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... / С.ДАЛАНЖАРГАЛ /

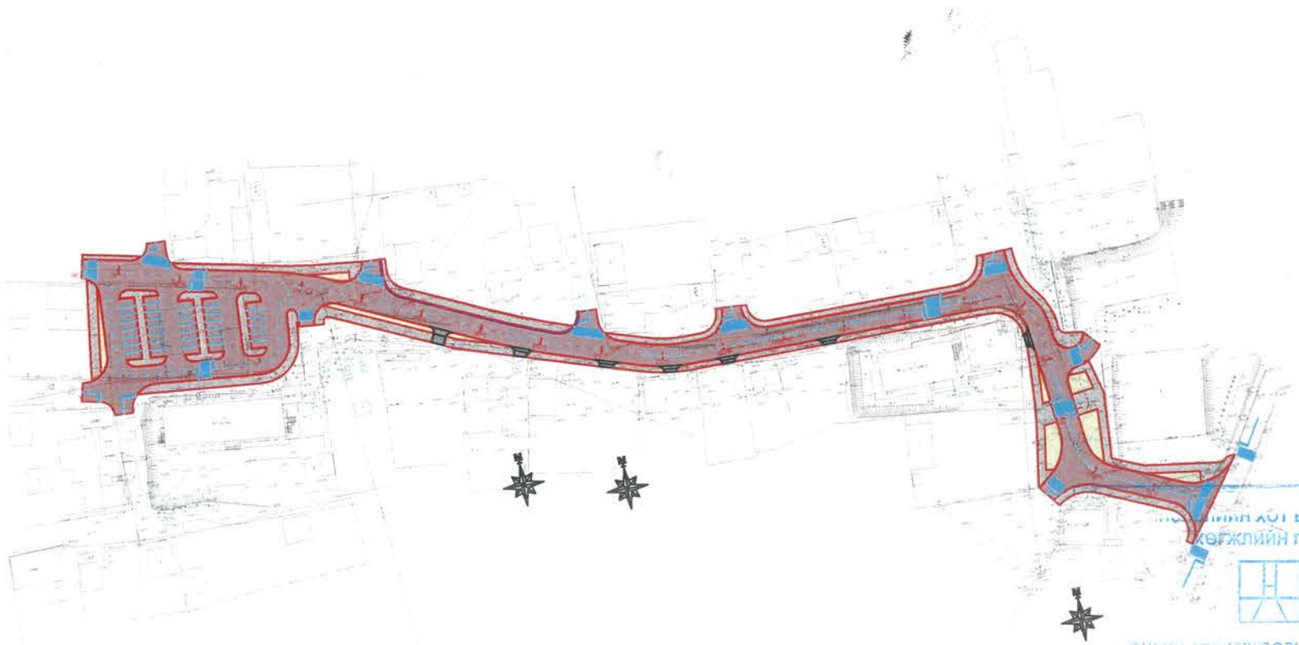
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХЭГЖЛИЙН ГАЗРЫН,
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... /О.БҮРЭНТОГТОХ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:2000

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/1311 дүгээр захирамж.
- Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын М3Х2021/22-036 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
- Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын ЗД-СХД/2022/025 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто замын эхлэл	Төлөвлөж буй
2.	Авто замын төгсгөл	Төлөвлөж буй
3.	Уулзвар	Төлөвлөж буй
4.	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
5.	Авто зам	Ашиглагдаж буй



БАЙРШИЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

Төлөвлөж буй авто зам
Төлөвлөж буй хөөлөй
Ашиглагдаж буй авто зам

ТАНИХ ТЭМДЭГ

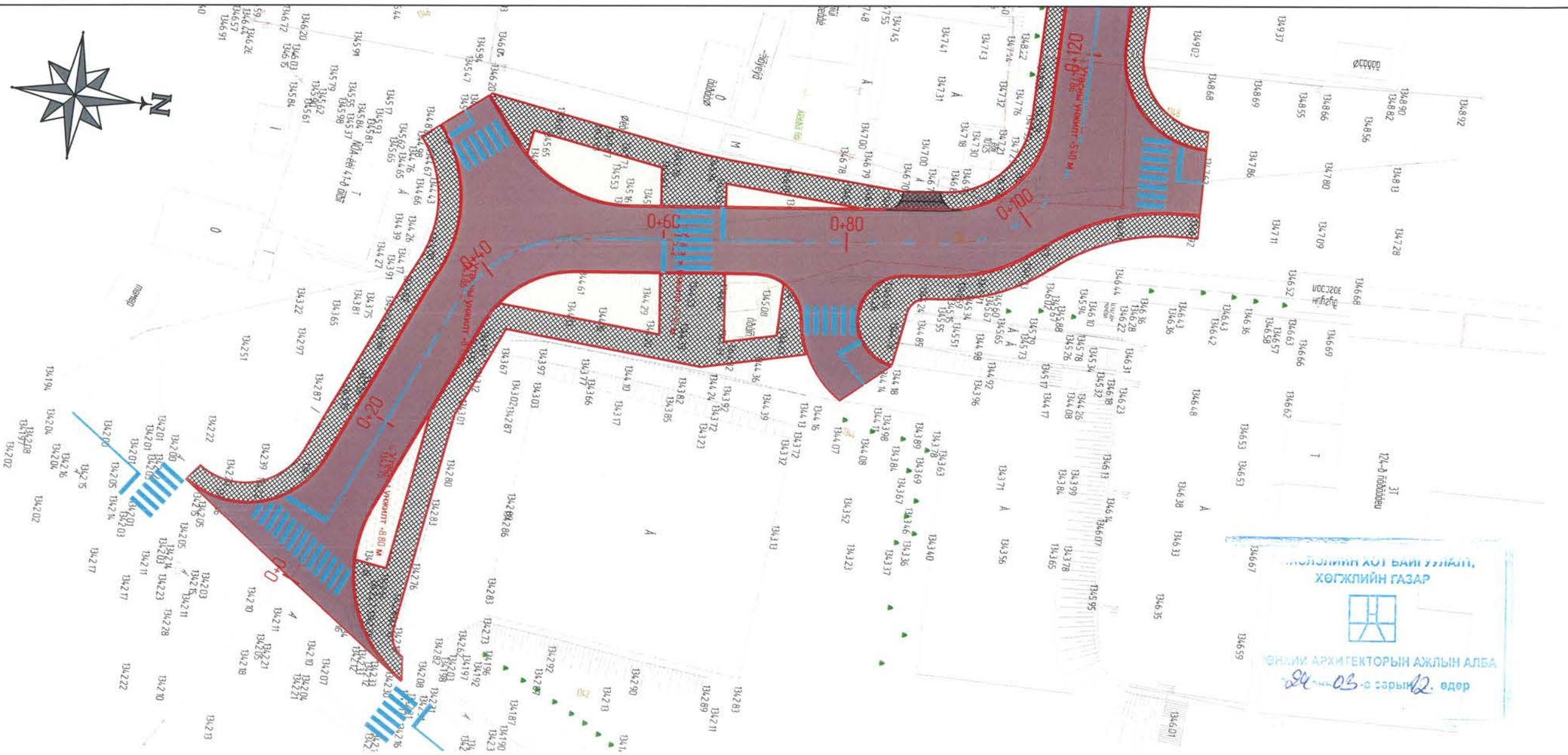
Төлөвлөж буй авто зам	Одоо байгаа барилга
Төлөвлөж буй явган хүний зам	Одоо байгаа хашаа
Төлөвлөж буй дугуйн зам	Одоо байгаа явган хүний зам
Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	Одоо байгаа авто зам

Замын ангилал	Туслах гудамж зам, 2-р зэрэг
Замын нийт урт	412.095 м
Зорчих хэсгийн өргөн	3.5*2 м
Ногоон байгууламжийн өргөн	2 м
Дугуйн замын өргөн	3 м
Явган замын өргөн	3 м
Хөвөөний өргөн	-

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 43 ДУГЭЭР ХОРОО, 124 ДУГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ИЗЭЭР/ЗЭГ ХУРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 10
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	З. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

М 1:500

ДЭВСГЭР ЗУРАГ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээ

- Барилга байгууламж
- Авто зам
- Явган хүний зам
- Өндөр хүчдэлийн шугам
- Нам хүчдэлийн шугам
- Хашаа
- Хажуу налуу
- Гэрэлтүүлэг

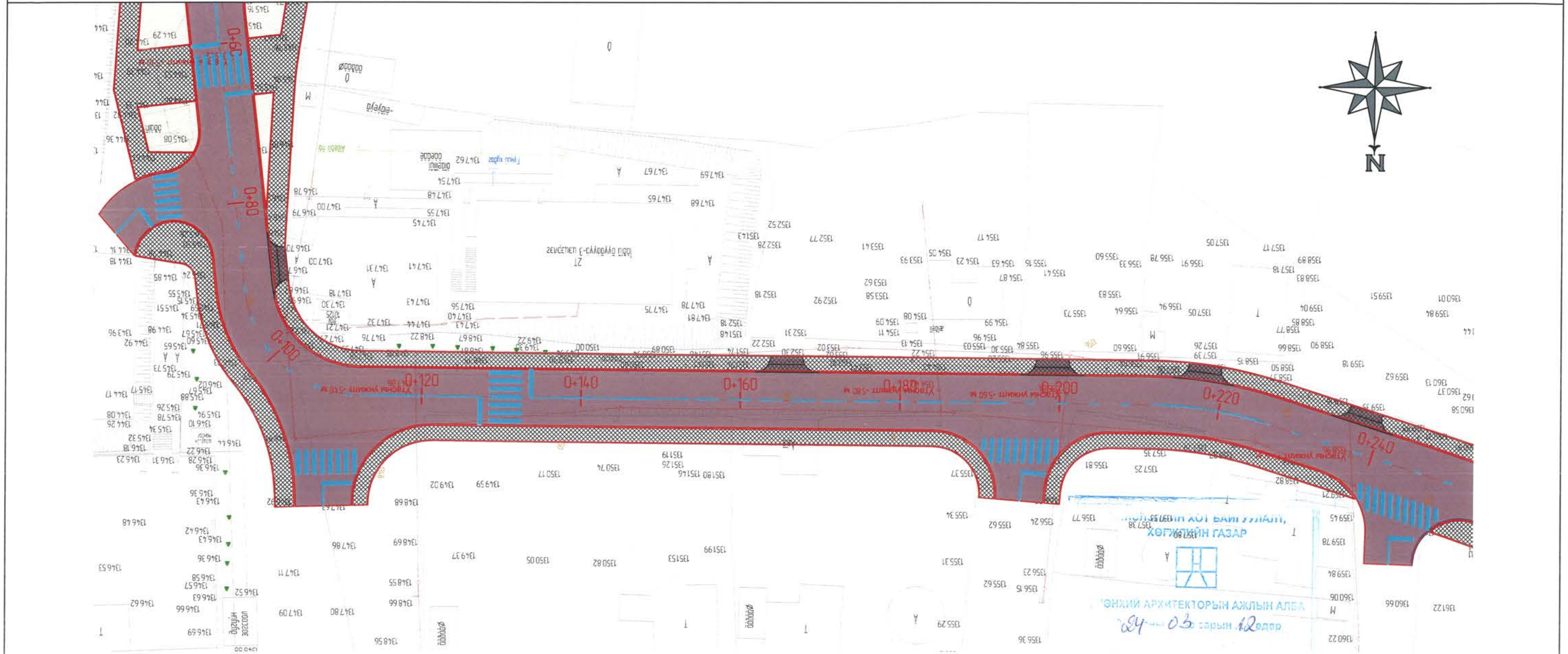
Төлөвлөж буй авто замын байгууламж

- Авто зам
- Явган хүний зам
- Ногоон байгууламж
- Дугуйн зам, Явган зам
- Хөвөө

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, баригдсан зориулалт	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДУГЭЭР ХОРОО, 124 ДУГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЭХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 11
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

М 1:500

ДЭВСГЭР ЗУРАГ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээ

- Барилга байгууламж
- Авто зам
- Явган хүний зам
- Өндөр хүчдэлийн шугам
- Нам хүчдэлийн шугам
- Хашаа
- Хажуу налуу
- Гэрэлтүүлэг

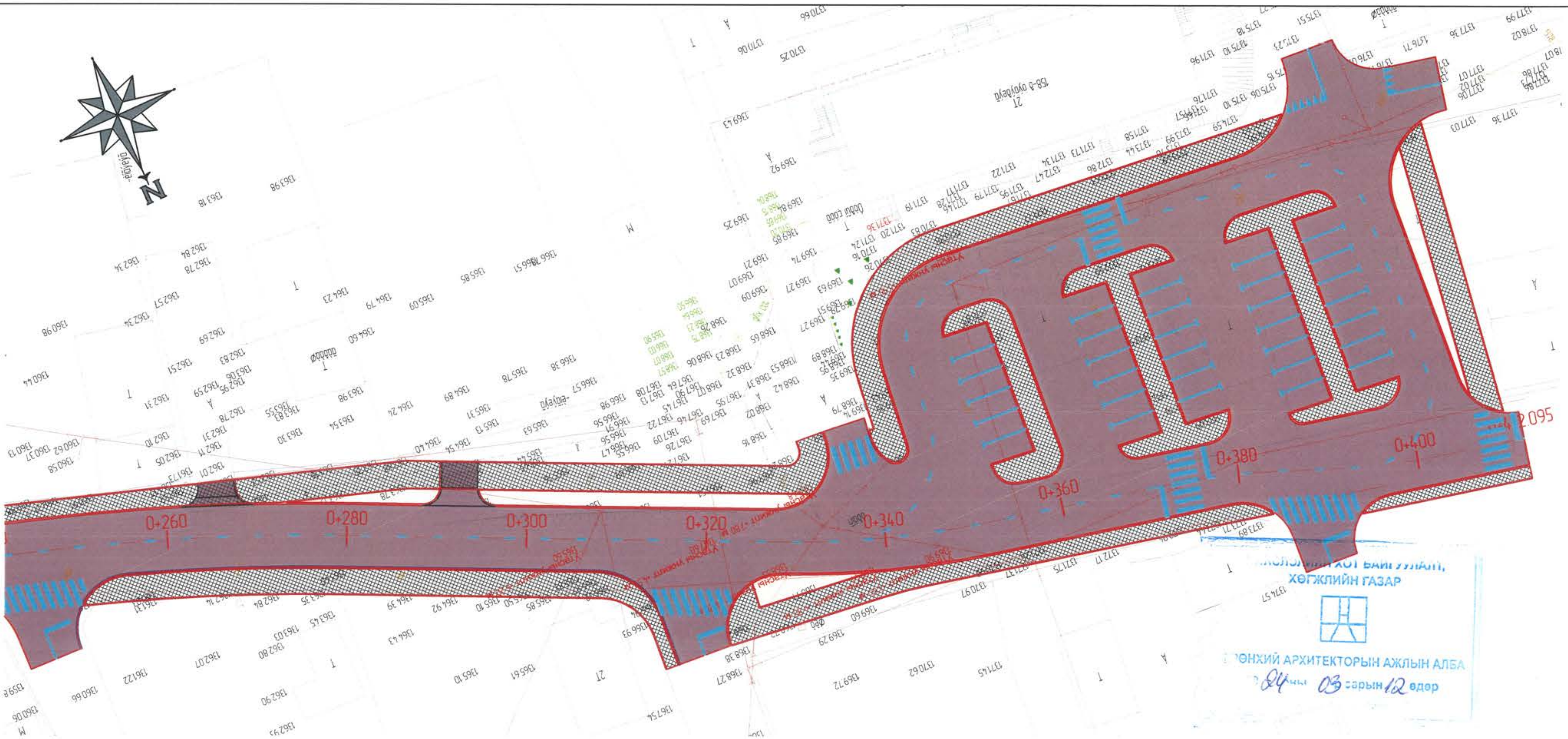
Төлөвлөх буй авто замын байгууламж

- Авто зам
- Явган хүний зам
- Ногоон байгууламж
- Дугуйн зам, Явган зам
- Хөвөө

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД Өөрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 12
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

М 1500

ДЭВСГЭР ЗУРАГ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээ
- Барилга байгууламж
- Авто зам
- Явган хүний зам
- Өндөр хүчдэлийн шугам
- Нам хүчдэлийн шугам
- Хашаа
- Хажуу налуу
- Гэрэлтүүлэг

Төлөвлөж буй авто замын байгууламж
- Авто зам
- Явган хүний зам
- Ногоон байгууламж
- Дугуйн зам, Явган зам
- Хөвөө

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 13
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

М 1:5000

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

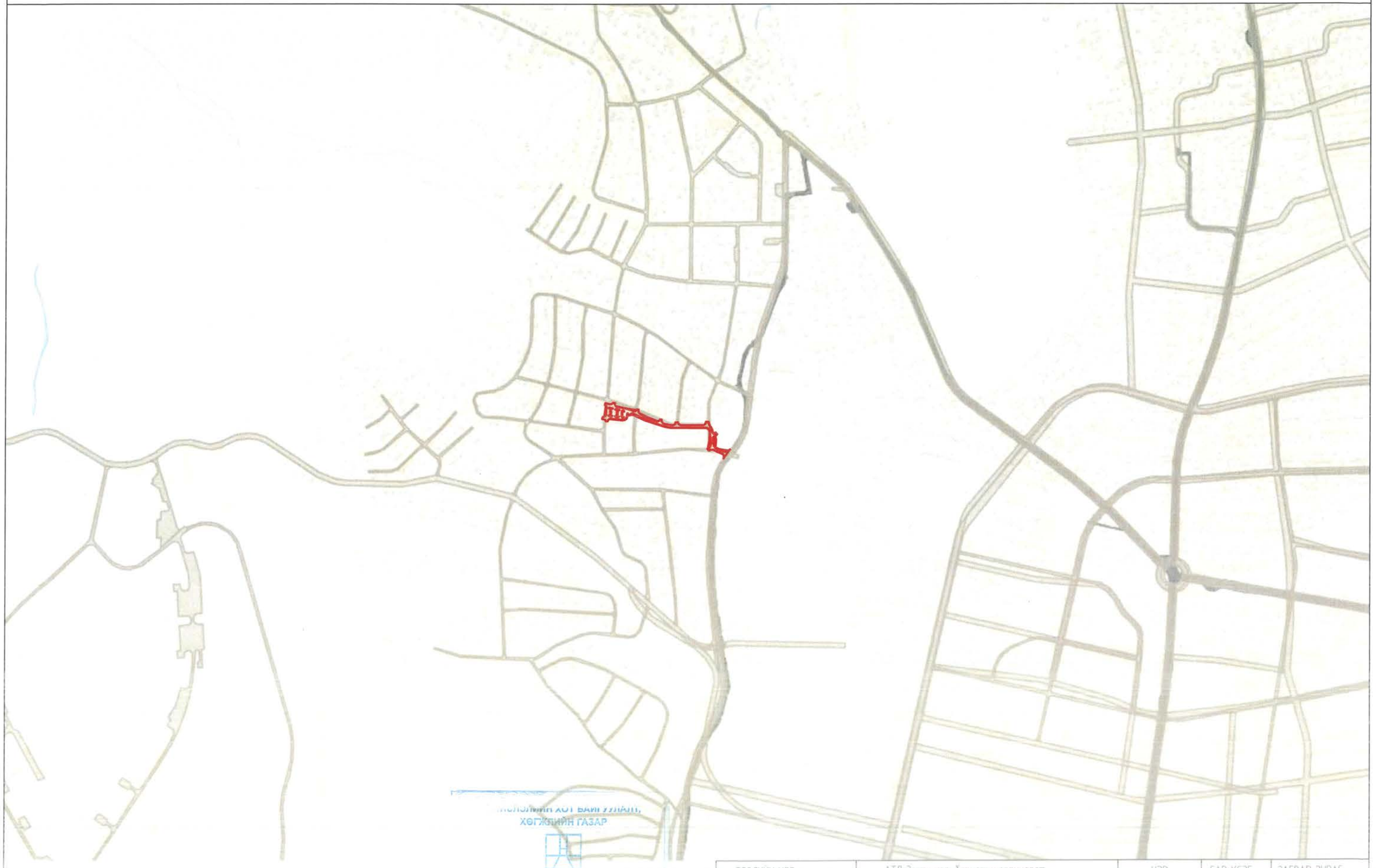
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 03 р сарын 12 өдөр

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СӨНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 14
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

М 1:10000

ОРЧНЫ ТОЙМ



Төлөвлөж буй авто зам

Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөлтийн авто зам

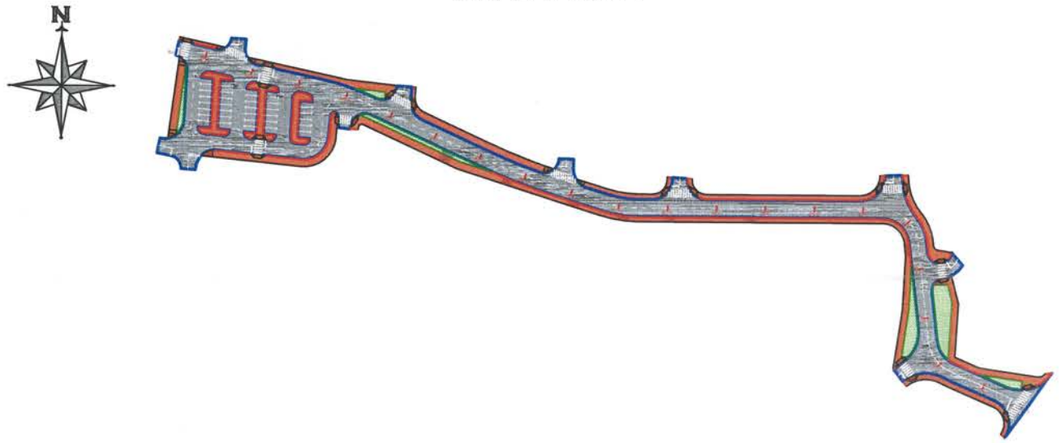
...ЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

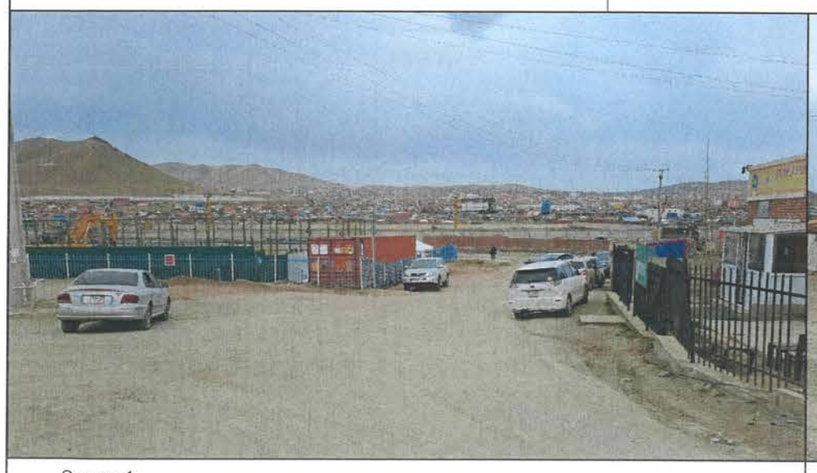
ОНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24-03 -о сарын 12 өдөр

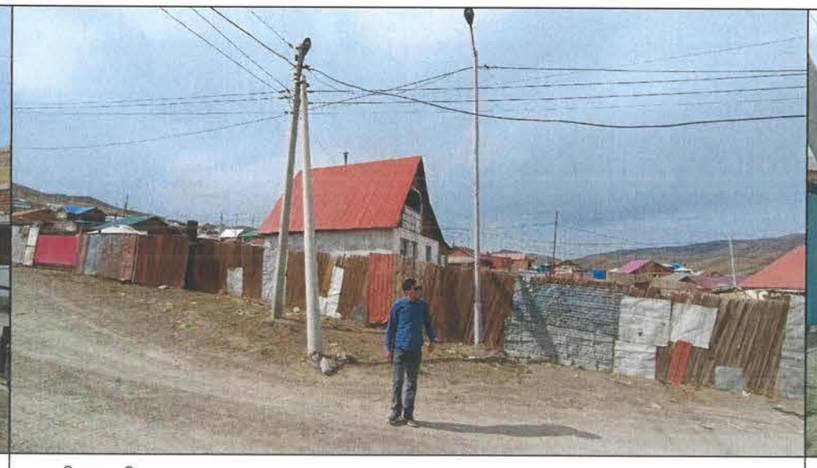
ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 14
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ЗАМЫН СХЕМ

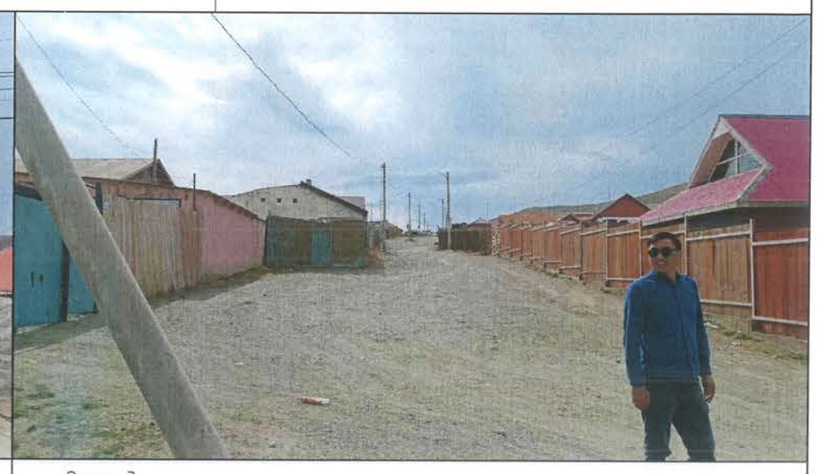




Зураг 1



Зураг 2



Зураг 3

Зураг 4

Зураг 5

Зураг 6

ОНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
"24"-03 -ны өдөр 12

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, баримлын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДУГЭЭР ХОРОО, 124 ДУГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХУРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баярхаргал		Хуудас 15
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /ШИНЭ/

Зураг 1

Зураг 2

Зураг 3

Зураг 4

Зураг 5

Зураг 6

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

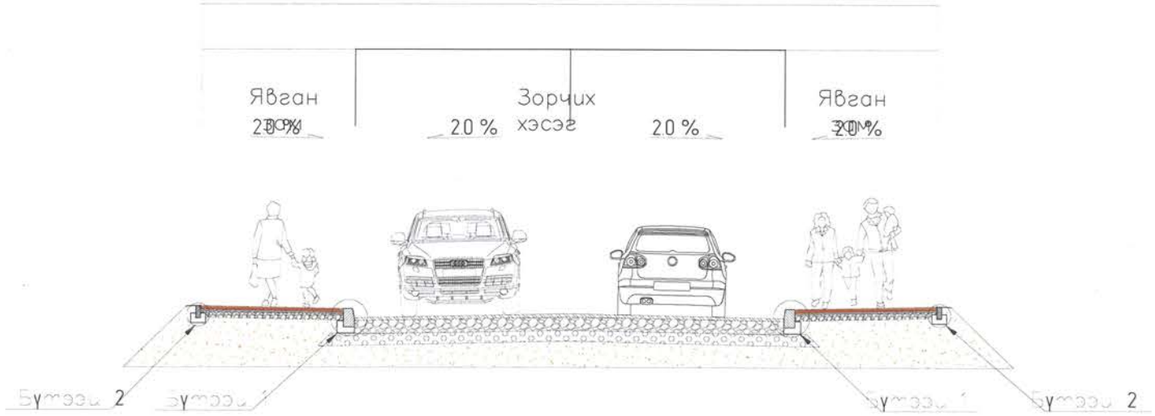
АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

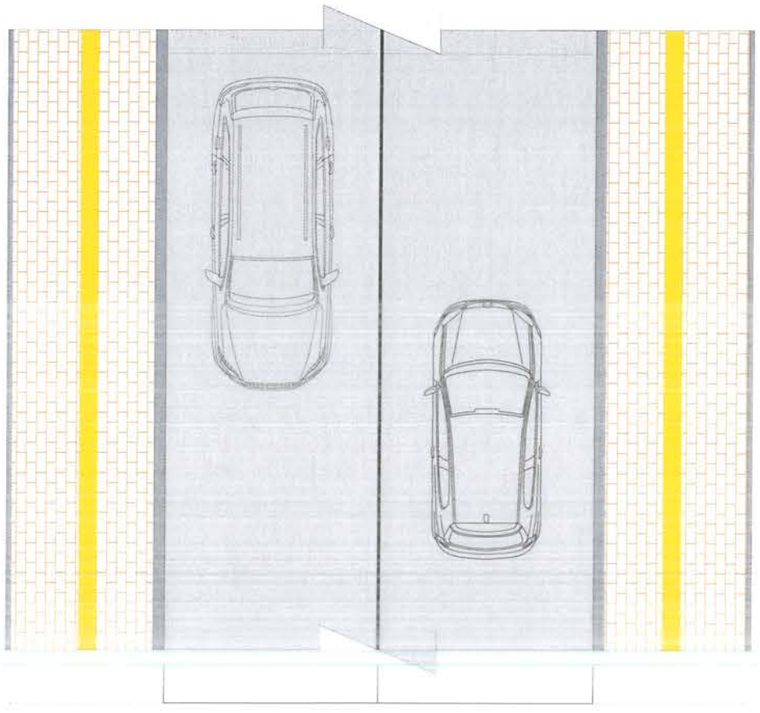
03 ны 12 сарын ... өдөр

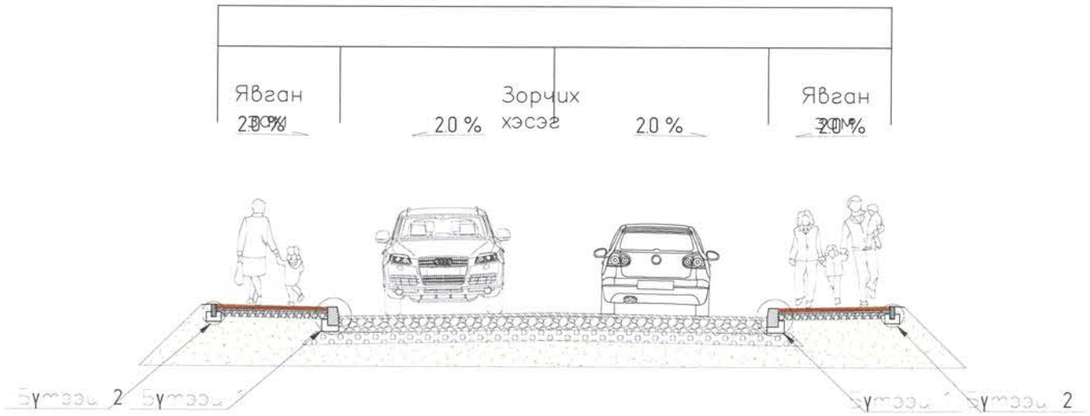
ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 16
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

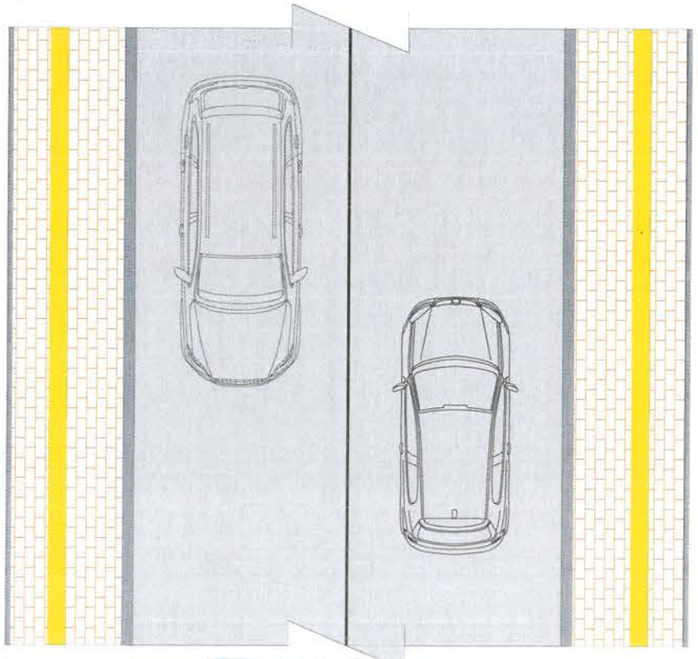
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

ЗАМЫН СХЕМ









ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

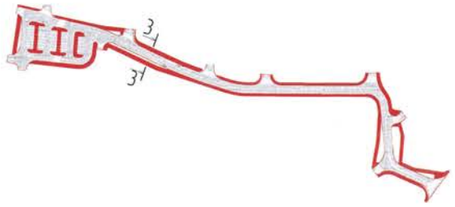
ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

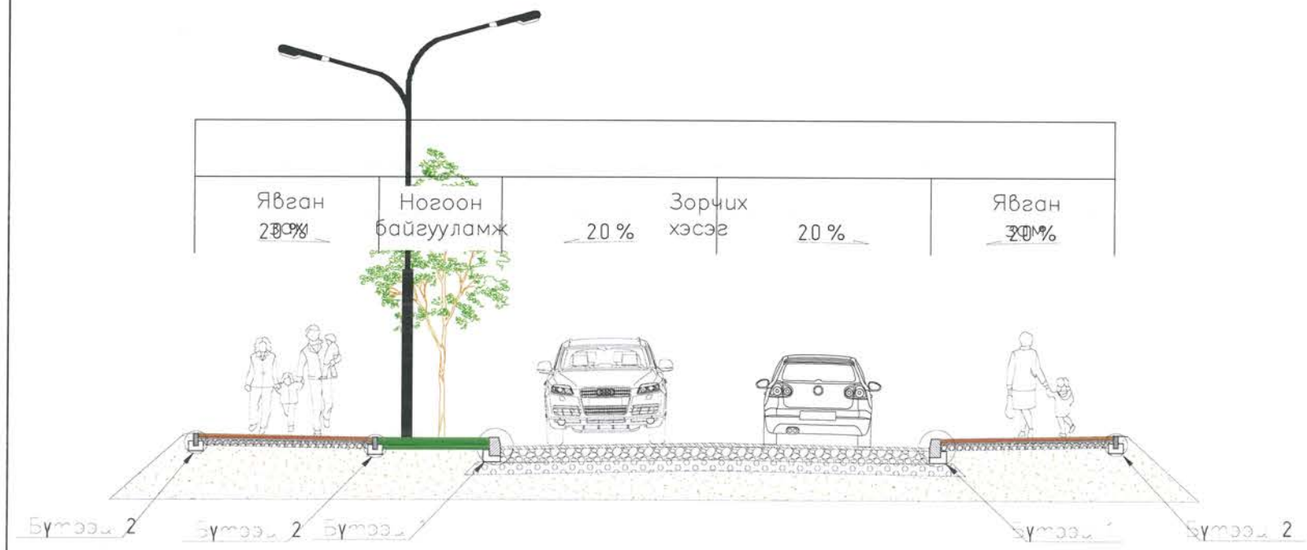
24-03 сарын 12 өдөр

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 17
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

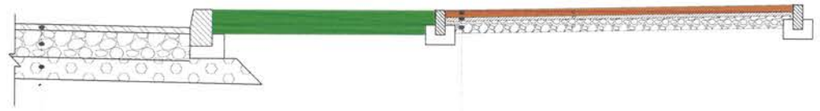
ЗАМЫН СХЕМ





АВТО ЗАМ БОЛОН ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХИЙЦ

V1:50

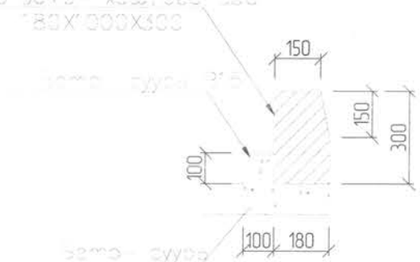


Асфальтбетон хучлага - 5см

Буталсан чулуун суурь - 20см

Суурийн доод үе - 20см

БЕТОН ХИЙЦ БҮТЭЭЦ



ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

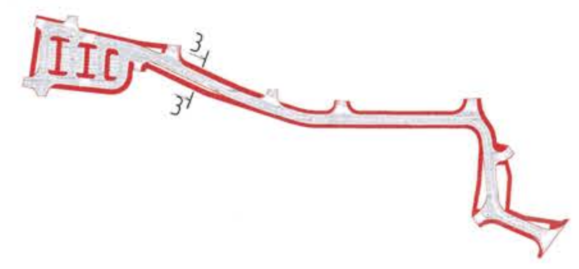
ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

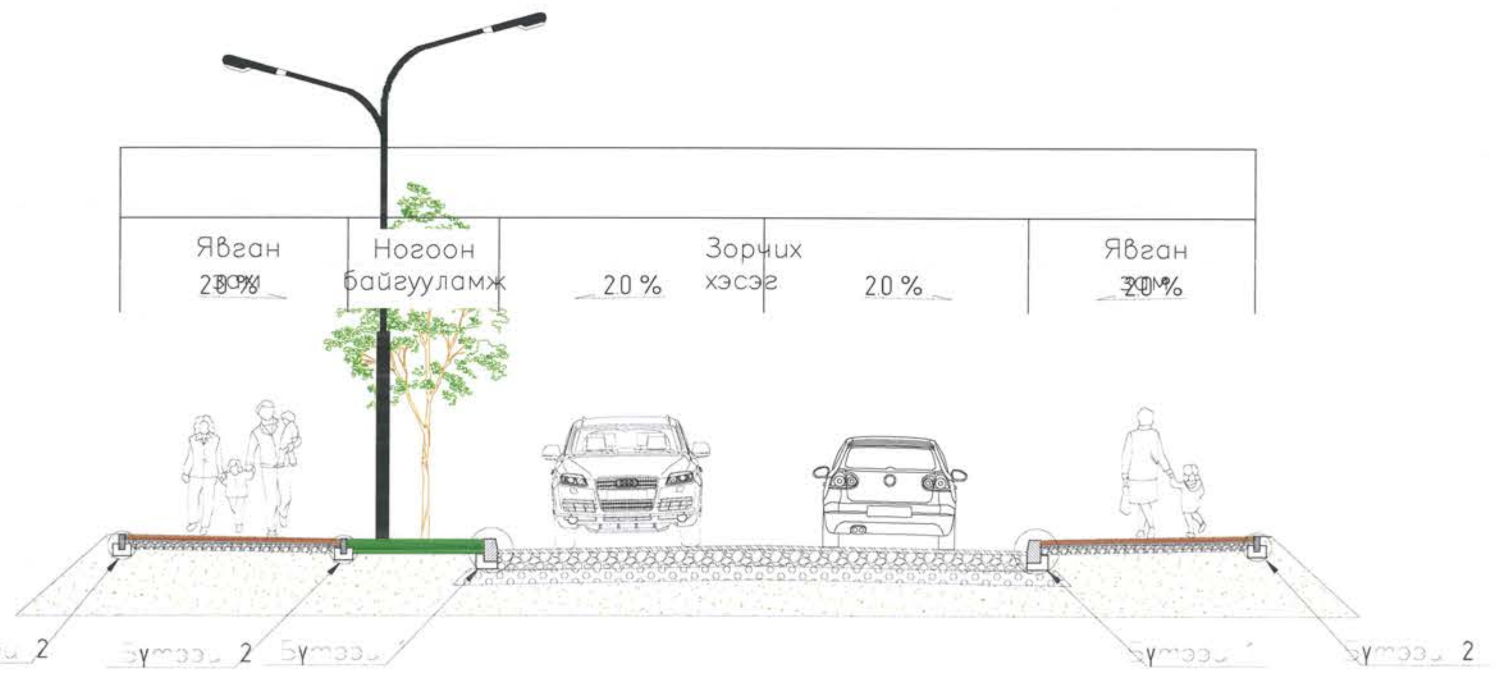
2024-03-р сарын 12 өдөр

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХУРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 18
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

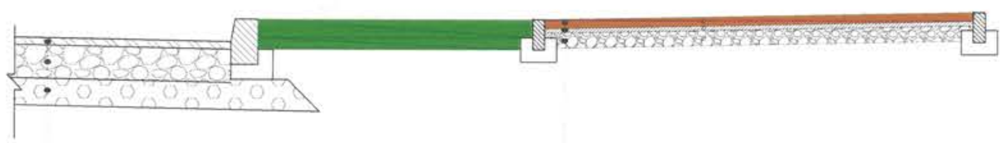
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

ЗАМЫН СХЕМ



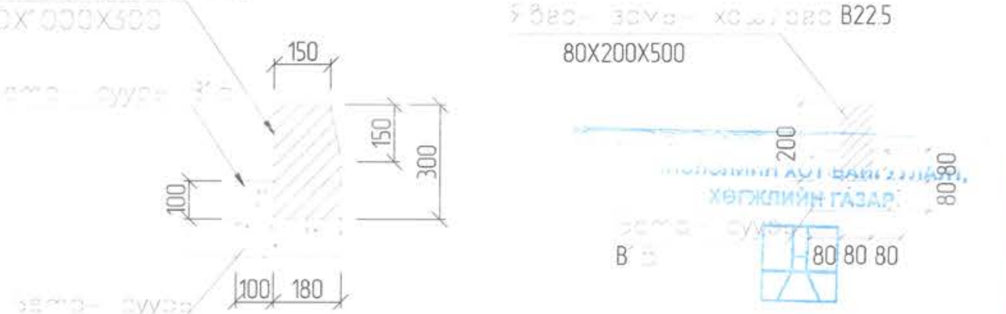


АВТО ЗАМ БОЛОН ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХИЙЦ

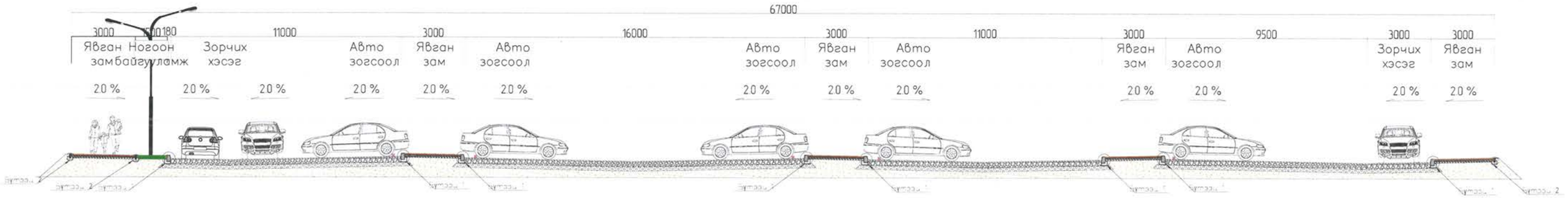


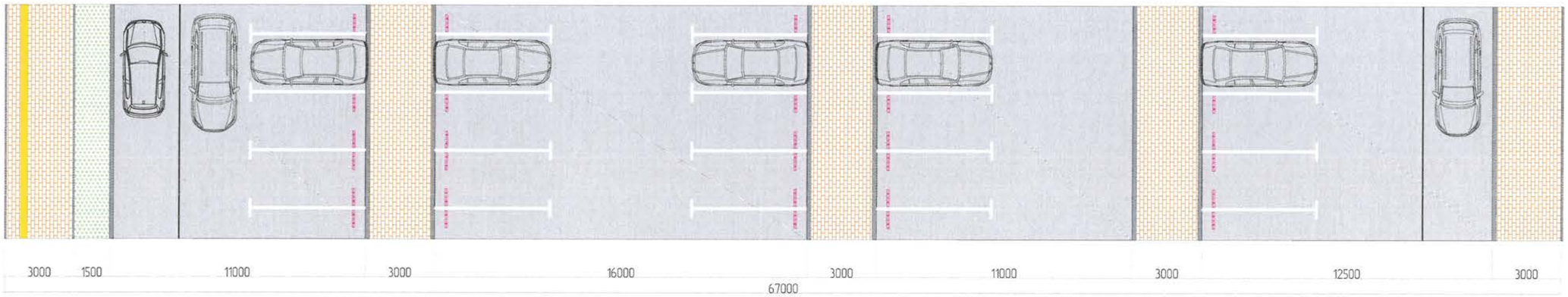
Асфальтбетон хучлага - 5см
Бутлсан чулуун суурь - 20см
Суурийн доод үе - 20см

БЕТОН ХИЙЦ БҮТЭЭЦ



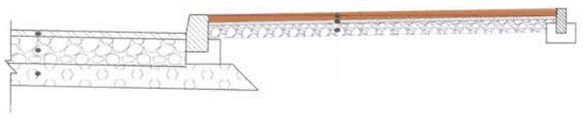
ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 19
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар





АВТО ЗАМ БОЛОН ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХИЙЦ

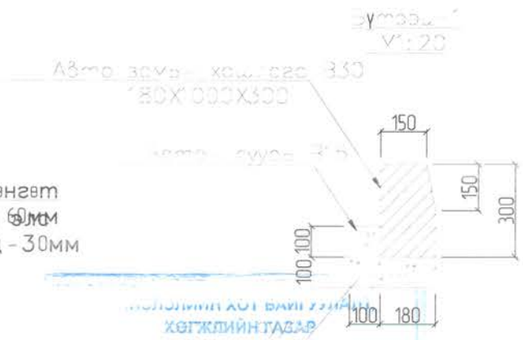
М1:50

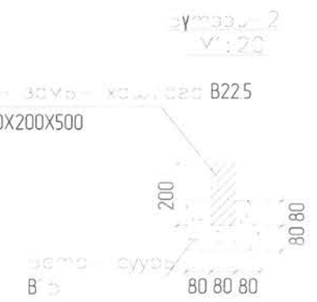


Асфальтбетон хучлага - 5см
Буталсан чулуун суурь - 20см
Суурийн доод үе - 20см

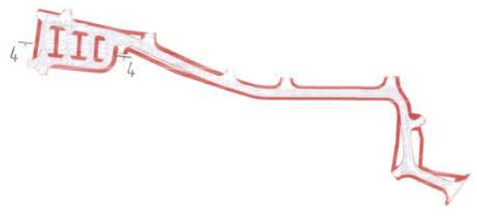
Явган хүний замын өнгөт
Цементээр бэхэлсэн 60мм
хайрганы хуурай хольц - 30мм
Буталсан чулуун суурь -100мм

БЕТОН ХИЙЦ БҮТЭЭЦ



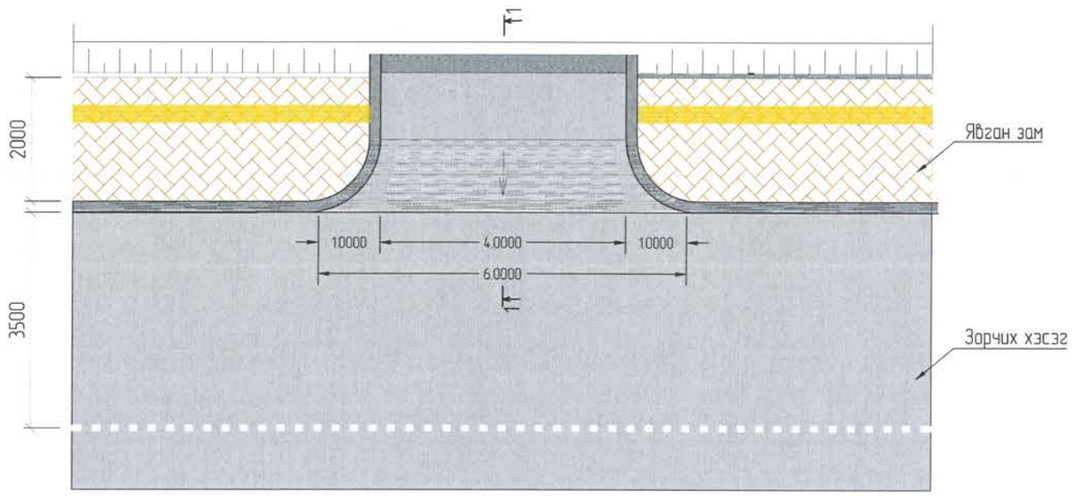


ЗАМЫН СХЕМ

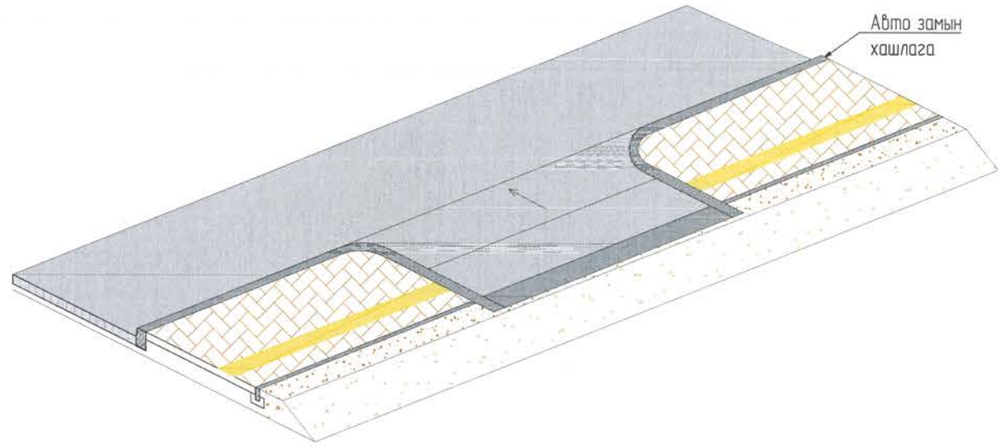


ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДУГЭЭР ХОРОО, 124 ДУГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХУРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 20
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

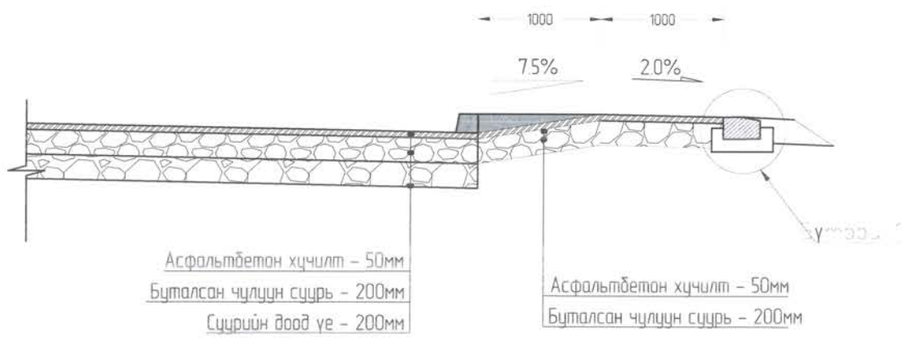
ПЛАН М1:100



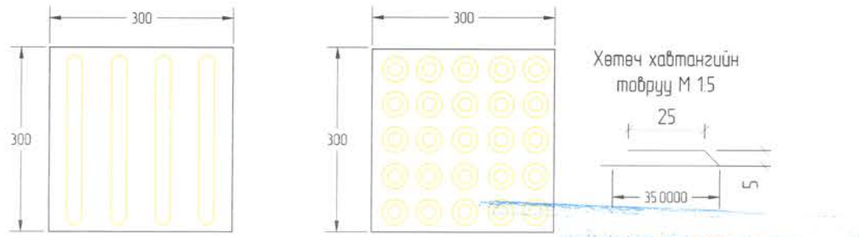
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ М1:100



ОГТЛОЛ 1-1
М 1:20



ХАРААНЫ БЭРХШЭЭЛТЭЙ ХҮНД ЗОРИУЛСАН ХӨТӨЧ ХАВТАН

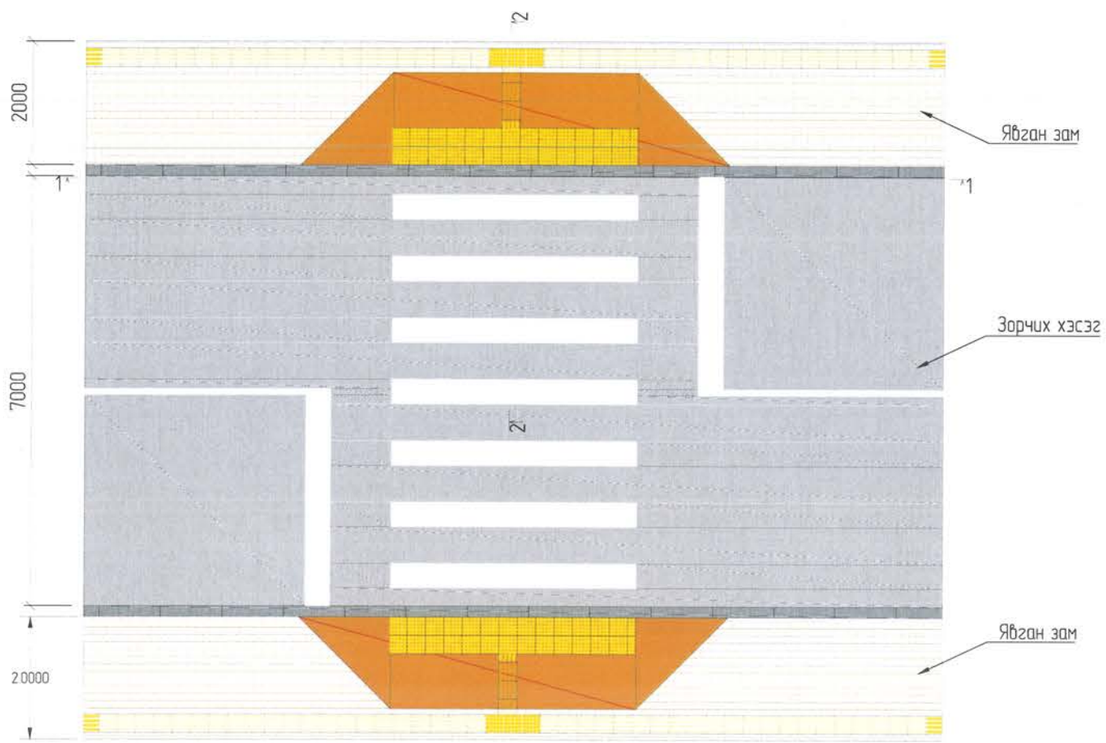


ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 03 сарын 12 өдөр

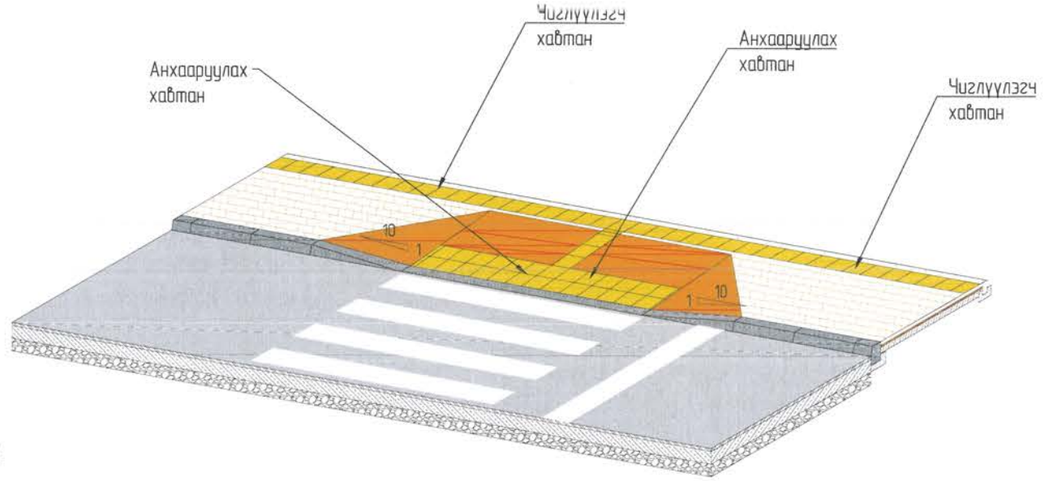
ТАЙЛБАР
- Тусгайлан зааснаас бусад хэмжээг мм-ээр өгөв.

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, барилгын зориулалт	НЭР	ГАР ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДҮГЭЭР ХОРОО, 124 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 21
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	Э. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар

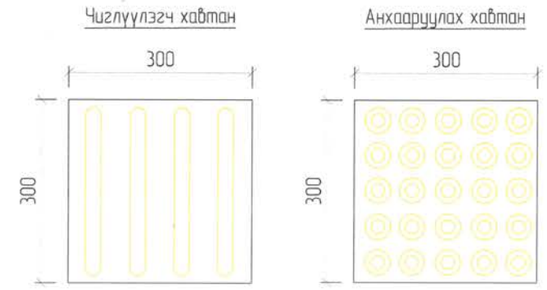
ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



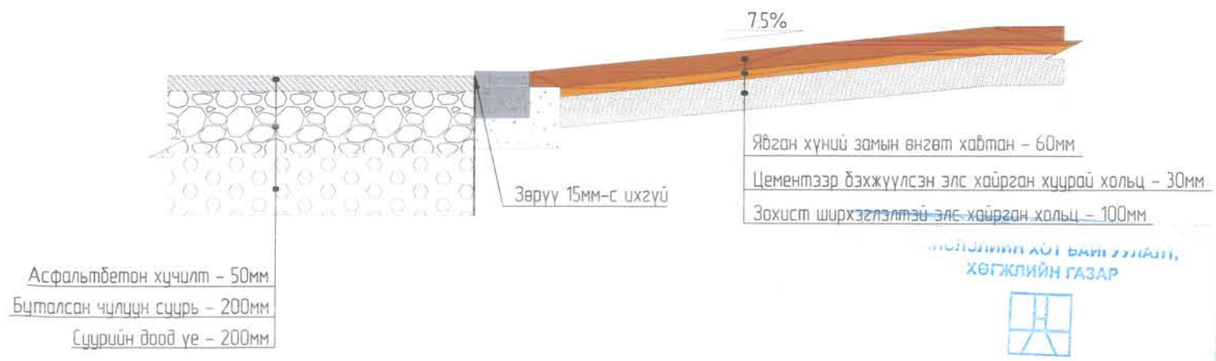
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ М1:100



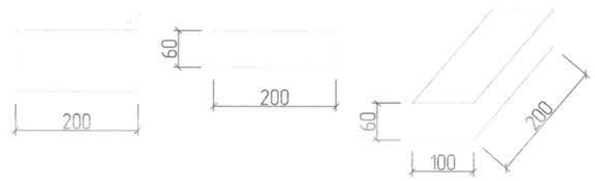
ХАРААНЫ БЭРХШЭЭЛТЭЙ ХҮНД ЗОРИУЛСАН ХӨТӨЧ ХАВТАН



ОГТЛОЛ 2-2
М 1:20



ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ХАВТАН В22.5



Тайлбар:

1. Бүх хэмжээсийг мм-ээр өгөв
2. Явган хүний замын гарц болгон дээр хашлагыг нолуулж хөтөч хавтанг БНбД 32.01.04, БД 31-101-04, MNS 6808:2019 дагуу хийнэ
3. Бүх хэмжээсийг мм-ээр өгөв
4. Явган хүний гарцтай хэсэг тутамд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан налуу гарцыг зураг зааснаар дагуу гүйцэтгэнэ
5. Хараагүй хүнд зориулсан чиглүүлэгч хавтанг явган хүний замын голоор замын нийт уртад хийх ба анхааруулах хавтанг чиглэл өөрчлөгдөх, явган хүний гарцтай хэсэг, ямар нэгэн саадын өмнө хийнэ
6. MNS 5682-2006 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам техникийн шаардлагын дагуу төлөвлөв
7. Дугуйн зам дээр хөтөч хавтанг термопластик будгаар будахаар төлөвлөв

ХӨГЖЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24-ны 03-о сарын 12 өдөр

ТӨСЛИЙН НЭР	АТД дээрх нэр, баримлын зарчуулалт	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 41 ДУГЭЭР ХОРОО, 124 ДУГЭЭР СУРГУУЛЬ, 158 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗАГВАР ЗУРАГ	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн захирал	О. Чинзориг		
	Гүйцэтгэгч " Эн Би Си Си " ХХК-ийн инженер	Б. Баяржаргал		Хуудас 22
	Захиалагч НЗХГ-ийн инженер	З. Бат-Эрдэнэ		2023 он 12 сар